

COMISIA,

În temeiul Legii nr. 255/2010 și al HCL nr. 136/2020

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 la act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de 94 mp. teren arabil situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, având numărul cadastral 339554.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 136/2020, în quantum total de 4.136,00 lei va fi consemnată pe numele Societății Geromed Delta SA și al Societății Coratim SRL într-un cont deschis pe numele expropriatului/-ilor în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/-ilor în proprietate publică a Municipiului Cluj-Napoca, a operat de drept la emiterea actului administrativ de exproprierea conform art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras, la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 Expropriatul/-ții nemulțumit/-i de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 6 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 07 din data de 12.03.2021, din care un exemplar se comunică expropriatului/-ilor Societății Geromed Delta SA și al Societății Coratim SRL.