

COMISIA,

În temeiul Legii nr. 255/2010 și al HCL nr. 136/2020

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 la act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de 412 mp. teren arabil situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, având numărul cadastral 339554 număr HCL 16, imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 19 m. situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, număr HCL 31, imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 30 m. situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, număr HCL 32, imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 24 m. situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, număr HCL 33.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 136/2020, în cuantum total de 18.128,00 lei va fi consemnată pe numele Societății Geromed Delta SA și al Societății Coratim SRL, într-un cont deschis pe numele expropriatului/-ilor în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010.

Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 136/202 în cuantum total de 790,00, având Proprietar necunoscut, în cuantum total de 917,00 lei, având Proprietar necunoscut, în cuantum total de 1.466,00 lei, având Proprietar necunoscut va fi consemnată într-un cont deschis pe numele expropriatului/-ilor în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/-ilor în proprietate publică a Municipiului Cluj-Napoca, a operat de drept la emiterea actului administrativ de exproprierea conform art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras, la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 Expropriatul/-ții nemulțumit/-i de cuantumului despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 9 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 09 din data de 12.03.2021, din care un exemplar se comunică expropriatului/-ilor Societatea Geromed Delta SA și Societatea Coratim SRL, iar Proprietarilor necunoscuți prin afișare la sediul Consiliului Local conform art. 15 alin. 14 – 15 din HG nr. 53/2011.