

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Partizanilor nr. 17, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Partizanilor nr. 17, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168312/1 din 10.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168803 din 11.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Partizanilor nr. 17, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 103, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 495/2020 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, compus din teren în suprafața măsurată de 425 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 263959 Cluj-Napoca, nr. topo. 8069/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 1940, cu suprafața construită de 173 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

**AMPLASAMENT:**

Mun. Cluj-Napoca ,str. Partizanilor nr. 17 , jud.Cluj

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742



CLUJ-NAPOCA  
- IANUARIE 2021 -

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Partizanilor, Nr. 17, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263959 (Nr. CF. Vechi 13330)	A+1	8069/2	Teren cu, construcție Casa din caramida pe fundatii din beton, acoperita cu tigla compusa la subsol din 2 camere, bucatarie, antreu si pivnita, la parter 3 camere, bucatarie, spalatorie si antreu	378	Bratescu Ioan Bratescu Nicolae Ionescu Elena nascuta Bratescu, cota de 7/24 STATUL ROMAN, drept de administrare operativa in favoarea CONSILIULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ cota de 17/24	Nu sunt
Total suprafață				378		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8069/2	Nou	Teren cu, construcție C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE ÎNALȚIME D+P, EDIFICATA ÎN ANUL 1940;	425	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 425 mp						

Data: ianuarie 2021



Întocmit:

SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138

Digitally signed by  
OTAT SERGIU

Date: 2021.01.28  
10:32:17 +02'00'

**OTAT  
SERGIU**

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Partizanilor, nr. 17, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:  
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Partizanilor, nr. 17, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	425	Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	173	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1940.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 425 mp.

**Data întocmirii:**  
**Februarie 2021**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)  
**S.C.TOPONATYCAD SRL**  
Ing.OTAT Sergiu

**OTAT SERGIU**  
Digitally signed by OTAT  
SERGIU  
Date: 2021.02.11 11:54:01  
+02'00'

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Partizanilor, Nr. 17, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588709.669	391160.958	14.183
2	588695.894	391164.334	8.553
3	588687.611	391166.465	10.657
4	588683.819	391156.505	7.509
5	588681.572	391149.340	24.799
6	588705.746	391143.808	17.593
S=425mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	588694.766	391161.136	5.102
8	588693.715	391156.143	0.550
9	588694.253	391156.031	8.753
10	588692.207	391147.520	11.199
11	588703.152	391145.149	8.850
12	588704.828	391153.839	0.500
13	588705.319	391153.744	5.450
14	588706.407	391159.084	4.650
15	588701.868	391160.095	1.650
16	588702.276	391161.694	6.850
17	588695.585	391163.160	2.149
18	588695.106	391161.065	0.347
S=173mp			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:  
Ianuarie 2021

Intocmit:  
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.  
Ing. OTAT Sergiu

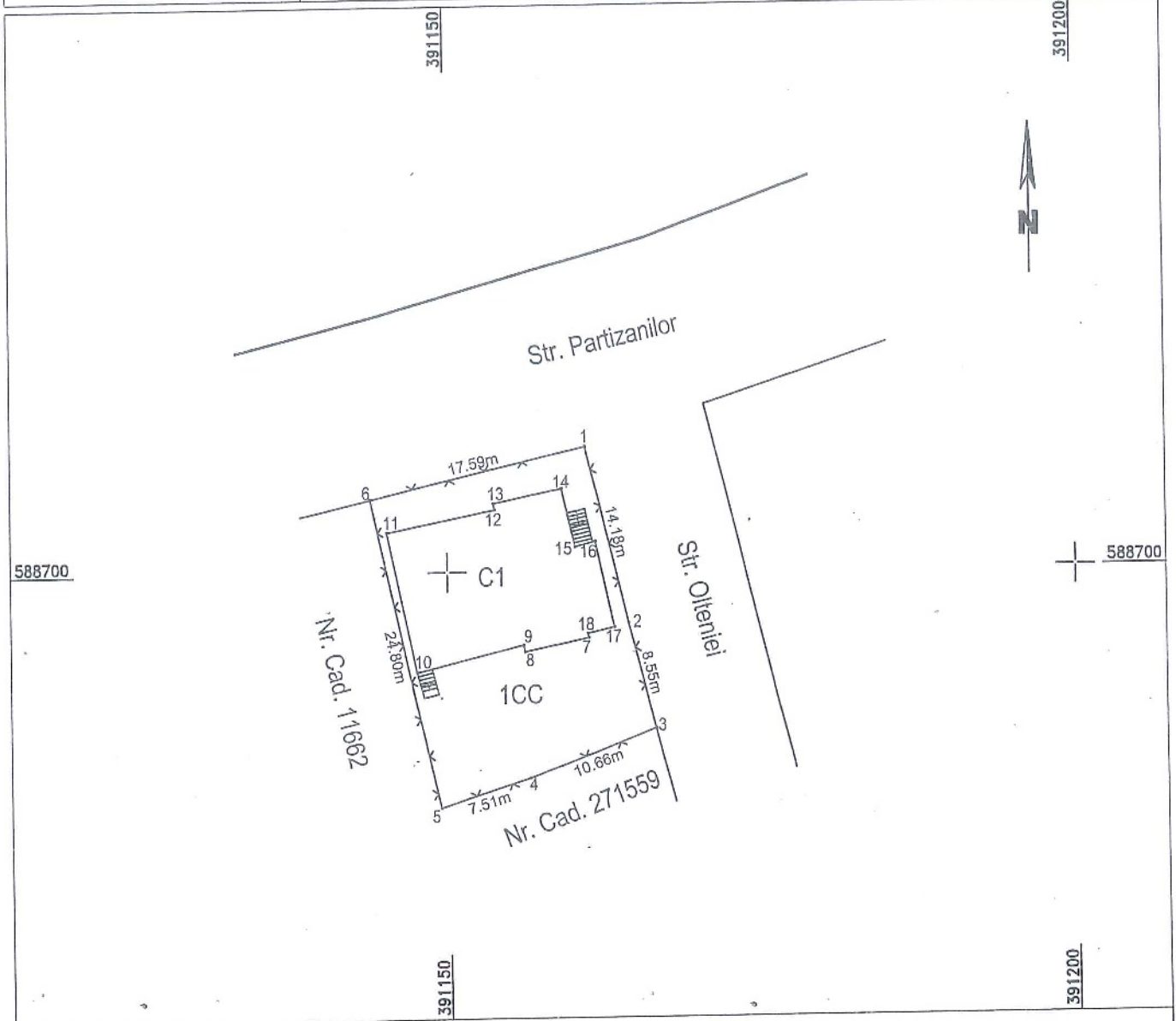
**OTAT  
SERGIU**

Digitally signed by OTAT SERGIU  
Date: 2021.01.28 10:17:14 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	425	Mun. Cluj-Napoca , Str. Partizanilor, Nr. 17, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	CLUJ-NAPOCA	



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	425	Teren împrejmuit cu gard de plasa.
Total		425	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata (mp)	Mențiuni
C1	CAS	173	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1940.
Total		173	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 425 mp  
Suprafata din act = 425 mp

**Executant:** S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing. OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

OTAT  
SERGIU

Digitally signed  
by OTAT SERGIU  
Date: 2021.02.11  
11:54:31 +02'00'

Data: Februarie 2021

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 263959 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13330

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Partizanilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8069/2	378	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8069/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Partizanilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă compusă la subsol din 2 camere, bucatărie, antru și pivniță, la parter 3 camere, bucatărie, spălătorie și antru

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>565 / 25/04/1966</b>		
Act nr. 322, din 12/11/1965;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept MOȘTENNIRE, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/24	A1, A1.1
	1)	
	2)	
	3)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13330) asupra cotei de 7/24 parte	
<b>3230 / 07/09/1973</b>		
Act nr. proces verbal din, din 31/08/1973 (Decret 218/1960, 712/1966);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 17/24	A1, A1.1
	1) <b>STATUL ROMÂN ȘI DREPTUL DE ADMINISTRARE OPERATIVA IN FAVOAREA CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13330)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8069/2	378	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	378	-	-	8069/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8069/2-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă compusă la subsol din 2 camere, bucatărie, antreu și pivniță, la parter 3 camere, bucatărie, spălătorie și antreu

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresă [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/06/2020, 15:39



*Procedural siveleuti stadi*  
455