

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 21A, Grădinița cu Program Normal Albinuța - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 21A, Grădinița cu Program Normal Albinuța - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168325/1 din 10.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168828 din 11.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 21A, Grădinița cu Program Normal Albinuța - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. a), ale art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. a), b) și c) și alin. (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 142;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 21A, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1935 mp., provenind din C.F. nr. 339926 Cluj-Napoca, nr. topo. 23205 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1975, cu suprafața construită de 306 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 21A, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
I. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
**PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 21A, Județul Cluj

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742



CLUJ-NAPOCA

- IANUARIE 2021 -

Nr. cerere	134152
Ziua	02
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
 100085936336



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339926 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:149100 Cluj-Napoca

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Gr.Alexandrescu, Nr. 21A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23205	1.935	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23205-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Gr.Alexandrescu, Nr. 21A, Jud. Cluj	clădire cu regim de înălțime S+P+E, cu structura de rezistență din beton, acoperiș tip terasă, compusă din: la subsol: pivniță, la parter: 2 săli grupa, 2 grupuri sanitare, 2 hol, 2 vestiare, la etaj: 2 săli grupa, 2 grupuri sanitare, 2 debarale, 1 birou, hol, 2 cabinete metodice, cu suprafața construită de SC=306,0 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23870 / 11/12/2003</b>	
Cerere nr. 23870, din 11/12/2003 emis de -, încheiere conex cu 23871/11.12.2003, documentație anexată;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , în administrarea operativă a 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b> , în folosința 3) <b>GRĂDINIȚA DE COPII NR. 55</b>

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23205	1.935	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.935	-	-	23205	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23205-C1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	clădire cu regim de înălțime S+P+E, cu structura de rezistență din beton, acoperiș tip terasă, compusă din: la subsol: pivniță, la parter: 2 săli grupa, 2 grupuri sanitare, hol, 2 vestiare, la etaj: 2 săli grupa, 2 grupuri sanitare, 2 debarale, 1 birou, hol, 2 cabinete metodice, cu suprafața construită de SC=306,0 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.35156/02-07-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
02-07-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
KINGA SZABOU

Kinga Szabou  
(parafa și semnătura)  
Szabou

Digitally signed  
by Kinga Szabou  
Date: 2020.07.02  
12:04:20 +03'00'

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și Internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ 1

(Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

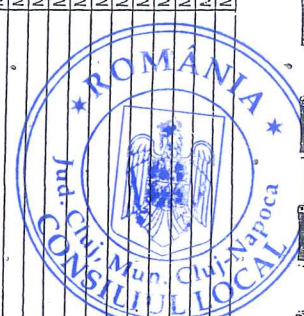
INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Ska. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodăria anexă grădini Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	C.F. 845b, T.ipo 13764		117,513,014.85	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinele medicilor de familie	str. Crtului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet medical individual- medic de familie	str. Dumăni nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumăni nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual- medic de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Medic de familie			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca



Anexa este reproducă în facsimil.

0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
135	1.6.2.1.	Grădinița nr.53	sfr. Târnaveilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.1.	Grădinița nr.67	sfr. Alvena nr.64	1967 -	429.276,38	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.1.	Grădinița nr.4	sfr. Ariniilor nr. 2-4	1940	562,67	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.1.	Grădinița nr.3	sfr. Molitor nr. 117			Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.1.	Grădinița nr.12	sfr. Molitor nr. 135	1905	155,16	Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.1.	Grădinița nr.16	sfr. Donath nr. 150	1927		Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.1.	Grădinița nr.36	sfr. Izlazului nr. 12	1991		Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.1.	Grădinița nr.55	sfr. Gr. Alexandrescu nr. 21	1975	532,59	Municipiul Cluj - Napoca
143	1.6.2.1.	Grădinița nr.61	Parcul Feroviarilor nr. 1A			Municipiul Cluj - Napoca
144	1.6.2.1.	Grădinița nr.63	sfr. Gr. Alexandrescu nr. 27	1975,1993		Municipiul Cluj - Napoca
145	1.6.2.1.	Grădinița nr.64	sfr. Al. Vlahuță nr. 59	1973	1.465,91	Municipiul Cluj - Napoca
146	1.6.2.1.	Grădinița nr. 66	sfr. Gr. Alexandrescu nr. 47	1975	1.584,16	Municipiul Cluj - Napoca
147	1.6.2.1.	Grădinița nr. 68	sfr. Fântânele nr. 46	1975	1.963,28	Municipiul Cluj - Napoca
148	1.6.2.1.	Grădinița nr. 70	sfr. Mehedinți nr. 19	1976,1978	397,81	Municipiul Cluj - Napoca
149	1.6.2.1.	Grădinița nr. 71	sfr. Moldovaeanu nr. 5-7	1976	0,26	Municipiul Cluj - Napoca
150	1.6.2.1.	Grădinița nr. 72	sfr. Tazlău nr. 11	1977	959,02	Municipiul Cluj - Napoca
151	1.6.2.1.	Grădinița nr. 73	sfr. Cioclea f.n.	1975,1977	1.435,47	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL		1980	575,17	Municipiul Cluj - Napoca
					262.910,282,16	
6. CĂMINE DE BĂTRÂNI, CASE DE COPII						
152	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	sfr. St. O. Iosif nr. 1-3			Municipiul Cluj - Napoca
153	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	sfr. Decebal nr.21			Municipiul Cluj - Napoca
154	1.6.2.1.	Centrul de zi, Tera Minunilor	sfr. Infrățirii nr.15		247,461,20	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			247,461,20	
7. BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE DE ANI, CU TERENURILE AFERENTE						
155	156941	Apartament nr.1 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
156	156942	Apartament nr.2 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
157	156943	Apartament nr.3 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81.542,45	Municipiul Cluj - Napoca
158	156944	Apartament nr.4 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
159	156945	Apartament nr.5 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
160	156946	Apartament nr.6 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
161	156947	Apartament nr.7 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
162	156948	Apartament nr.8 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
163	156949	Apartament nr.9 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
164	156950	Apartament nr.10 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
165	156951	Apartament nr.11 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
166	156952	Apartament nr.12 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
167	156953	Apartament nr.13 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
168	156954	Apartament nr.14 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
169	156955	Apartament nr.15 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
170	156956	Apartament nr.16 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
171	156957	Apartament nr.17 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
172	156958	Apartament nr.18 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
173	156960	Apartament nr.19 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
174	156959	Apartament nr.20 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
175	156961	Apartament nr.21 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81.542,45	Municipiul Cluj - Napoca
176	156962	Apartament nr.22 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
177	156963	Apartament nr.23 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
178	156964	Apartament nr.24 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
179	156965	Apartament nr.25 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
180	156966	Apartament nr.26 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
181	156967	Apartament nr.27 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
182	156968	Apartament nr.28 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
183	156969	Apartament nr.29 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
184	156971	Apartament nr.30 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
185	156972	Apartament nr.31 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
186	156973	Apartament nr.32 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 21A, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
339926 (Nr. CF. vechi 149100)	A+1	23205	Teren cu construcție Cladire cu regim de înaltime Sp+P+E, descrisa în C.F. nr. 339926 Cluj-Napoca	1935	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA în folosința GRADINITA DE COPII, NR. 55	Nu sunt
Total suprafață				1935		

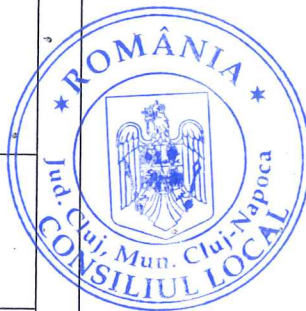
**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23205	Nou	Teren cu construcții CI - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+E, EDIFICATA IN ANUL 1975;	1935	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1935 mp						

Data: decembrie 2020

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138



**OTAT SERGIU**  
Digitally signed by OTAT SERGIU  
Date: 2021.01.28 10:29:08 +02'00'

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca , str. Grigore Alexandrescu, nr. 21A, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul a fost identificat ca fiind localizat in Intravilan Mun. Cluj-Napoca , str. Grigore Alexandrescu , nr. 21A , jud. Cluj.

### TEREN

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1935	Teren imprejmuit cu gard de plasa .

### Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	306	UNITATE DE INVATAMANT regim de inaltime Sp+P+E , edificat in anul 1975.

### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode si aparatura folosite in masuratori:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 1935 mp.

Data întocmirii  
Ianuarie 2021

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)  
**SC TOPONATYCAD SRL**  
Ing. Otat sergiu

**OTAT**  
**SERGIU**

Digitally signed by OTAT  
SERGIU  
Date: 2021.01.28 10:42:01  
+02'00'

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

## 1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585032.309	389523.976	19.574
2	585051.081	389518.431	8.725
3	585059.421	389515.867	9.866
4	585068.914	389513.178	7.150
5	585075.421	389510.214	12.369
6	585071.768	389498.397	29.263
7	585062.699	389470.575	21.743
8	585041.606	389475.851	22.530
9	585019.818	389481.587	3.510
10	585021.018	389484.886	21.491
11	585027.247	389505.454	6.213
12	585028.719	389511.490	12.992
S=1934.61mp P=175.426m			

## C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	585054.446	389495.855	9.150
14	585057.113	389504.608	7.801
15	585049.635	389506.829	3.700
16	585050.674	389510.380	9.850
17	585041.243	389513.222	12.850
18	585037.723	389500.863	3.047
19	585040.639	389499.978	11.999
20	585036.944	389488.562	9.150
21	585045.679	389485.839	12.150
22	585049.233	389497.458	5.454
S=305.81mp P=85.151m			

Data:  
Ianuarie 2021

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. OTAT Sergiu

OTAT SERGIU

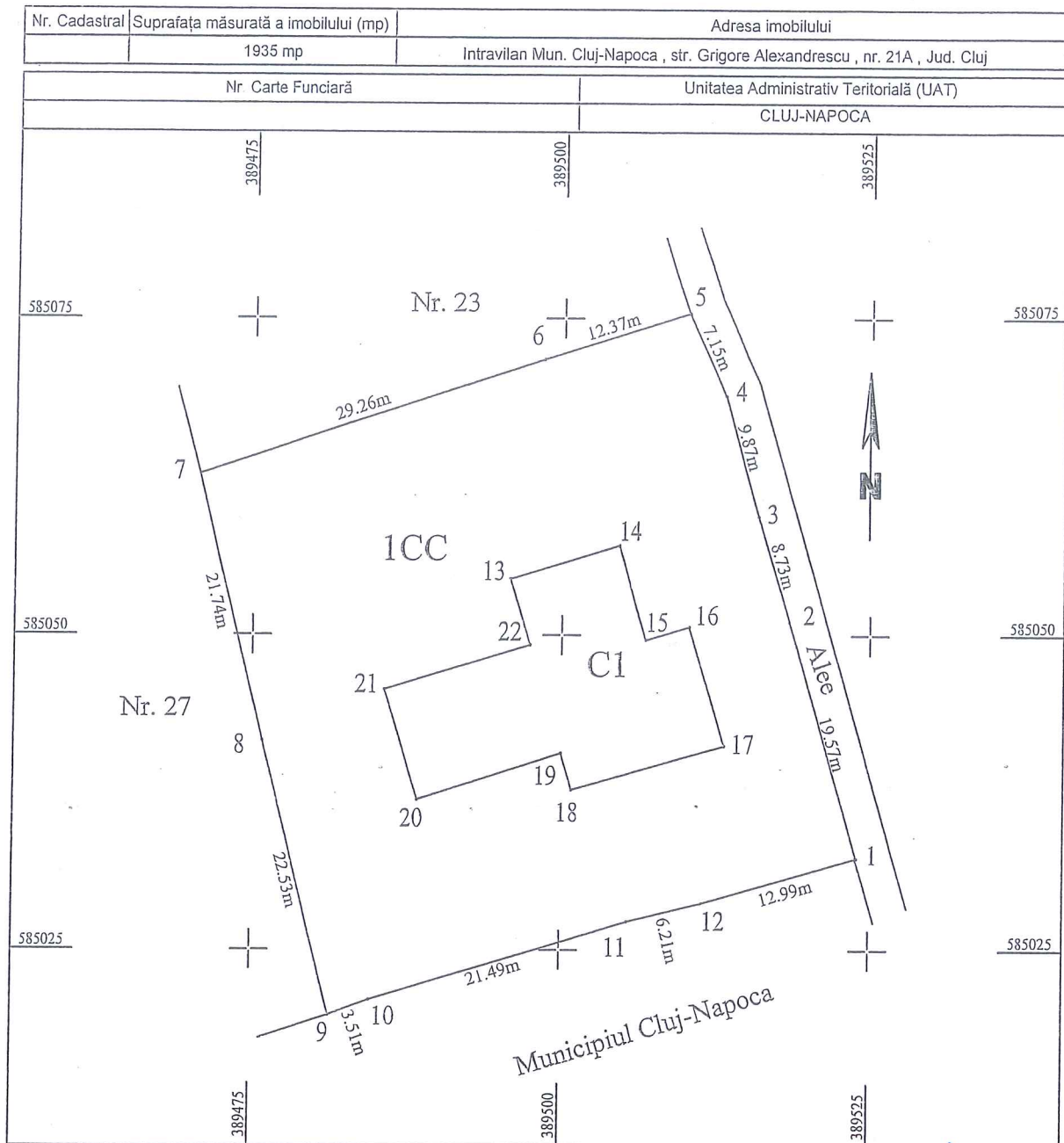
Digitally signed by OTAT

SERGIU

Date: 2021.01.28 10:14:32

+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500



*Blocul Exicuta' Stati*  
455

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1935	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa
Total		1935	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	306	C1- Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P+E, cu suprafata construita la sol de 306 mp. Edificat in anul 1975.
Total		306	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1935 mp			
Suprafața din act = 1935 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742 Ing. Otat Sergiu - autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila		Inspector:  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa	
OTAT  SERGIU		Digitally signed by OTAT SERGIU Date: 2021.01.28 10:15:13 +02'00'	
Data: Ianuarie 2021		Data: Ștampila BCPI	

