

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 172911 din 12.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 175695 din 15.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 695/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 695/2/1, teren în suprafață de 6416 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 695/2/2, teren în suprafață de 925 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 925 mp., cu destinație de drum.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), cu suprafața măsurată de 925 mp., provenind din CF nr. 338170 Cluj-Napoca, cu nr. topo. nou 695/2/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. GPSEXPERT S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**S.C. "GPSEXPERT" S.R.L.**

Autorizația seria RO-B-J nr. 1258, CLASA III

**CONTACT :**

BIROU : tel/fax : 0264-561553

e-mail : contact@gpsexpert.ro

Adm. Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

Ing. Nicolae Ilie Cenan tel. 0745-691974

## FOAIE DE PREZENTARE

### DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI

DELIMITARE A IMOBILULUI

OBȚINERE H.C.L. : ÎNSCRIERE STRADĂ ÎN C.F.

CLUJ – NAPOCA FN., JUD. CLUJ

### BENEFICIAR :

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA în administrarea  
operativă a CONSILIULUI LOCAL AL

MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA

STR. MOTILOR NR. 1-3

CLUJ – NAPOCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338170 Cluj-Napoca

Nr. cerere **8899**  
Ziua **17**  
Luna **01**  
Anul **2020**



Cod verificare  
100078318694

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:95 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 695/2	7.341	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5916 / 11/12/1949</b>		
Cerere nr. 5916, din 11/12/1949 emis de -, proces verbal din data de 19.11.1948;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SOMEȘENI</b>	A1
B2	se notează faptul că, imobilul de sub A1 nu formează obiect de circulație imobiliară	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 695/2	7.341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	7.341	-	-	695/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.136539/17-01-2020 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-01-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
KINGA SZABOU

**Kinga Szabou**  
(parafa și semnătura)

Digitally signed  
by Kinga Szabou  
Date: 2020.01.21  
14:50:48 +02'00'

u

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

## MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . .
2. **Beneficiarul lucrării :** MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA cu sediul în mun. CLUJ – NAPOCA, str. MOȘILOR nr. 1-3, jud. CLUJ.
3. **Executantul lucrării :** P.J. S.C. GPSEXPERT S.R.L., având certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 1258.
4. **Obiectivul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ – NAPOCA FN., jud. CLUJ.
5. **Scopul lucrării :** Documentație pentru **OBȚINERE H.C.L. : ÎNSCRIERE STRADĂ ÎN C.F.**
6. **Amplasamentul corpului de proprietate :** Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA FN., jud. CLUJ.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate :** Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
  - Extras C.F. nr. 338170  
( Nr. C.F. vechi: 95 Someșeni )  
Nr. topo: 695/2 în suprafață de 7341 mp

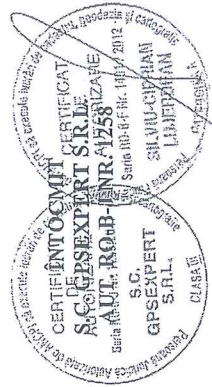
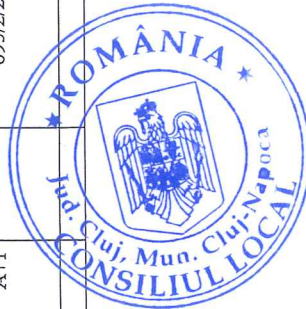


**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. CLUJ – NAPOCA  
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	topo			
338170 (Nr. C.F. vechi: 95 Someșeni)	A+1	695/2	Teren în loc. Cluj – Napoca, jud. Cluj	7341	5916/11.12.1949 B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 I. COMUNA SOMEȘENI B2. se notează faptul că, imobilul de sub A1 nu formează obiect de circulație imobiliară
			TOTAL SUPRAFATA	7341	

**SITUAȚIA PROPUȘĂ DUPĂ ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ  
(conform inventarului domeniului public al mun. Cluj – Napoca)**

Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	topo			
338170 (Nr. C.F. vechi: 95 Someșeni)	A+1	695/2/1	Teren în loc. Cluj – Napoca, jud. Cluj	6416	5916/11.12.1949 B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 I. COMUNA SOMEȘENI B2. se notează faptul că, imobilul de sub A1 nu formează obiect de circulație imobiliară
C.F. NOU NR. (*)	A+1	695/2/2	Teren intravilan în loc. Cluj – Napoca, jud. Cluj	925	1. Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, în favoarea: I. MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
			TOTAL SUPRAFATA	7341	



# KIS PATARET

700

## IX

700 a. l.

781  
h  
e  
l  
e  
s  
e

698

697

696

695

483

482

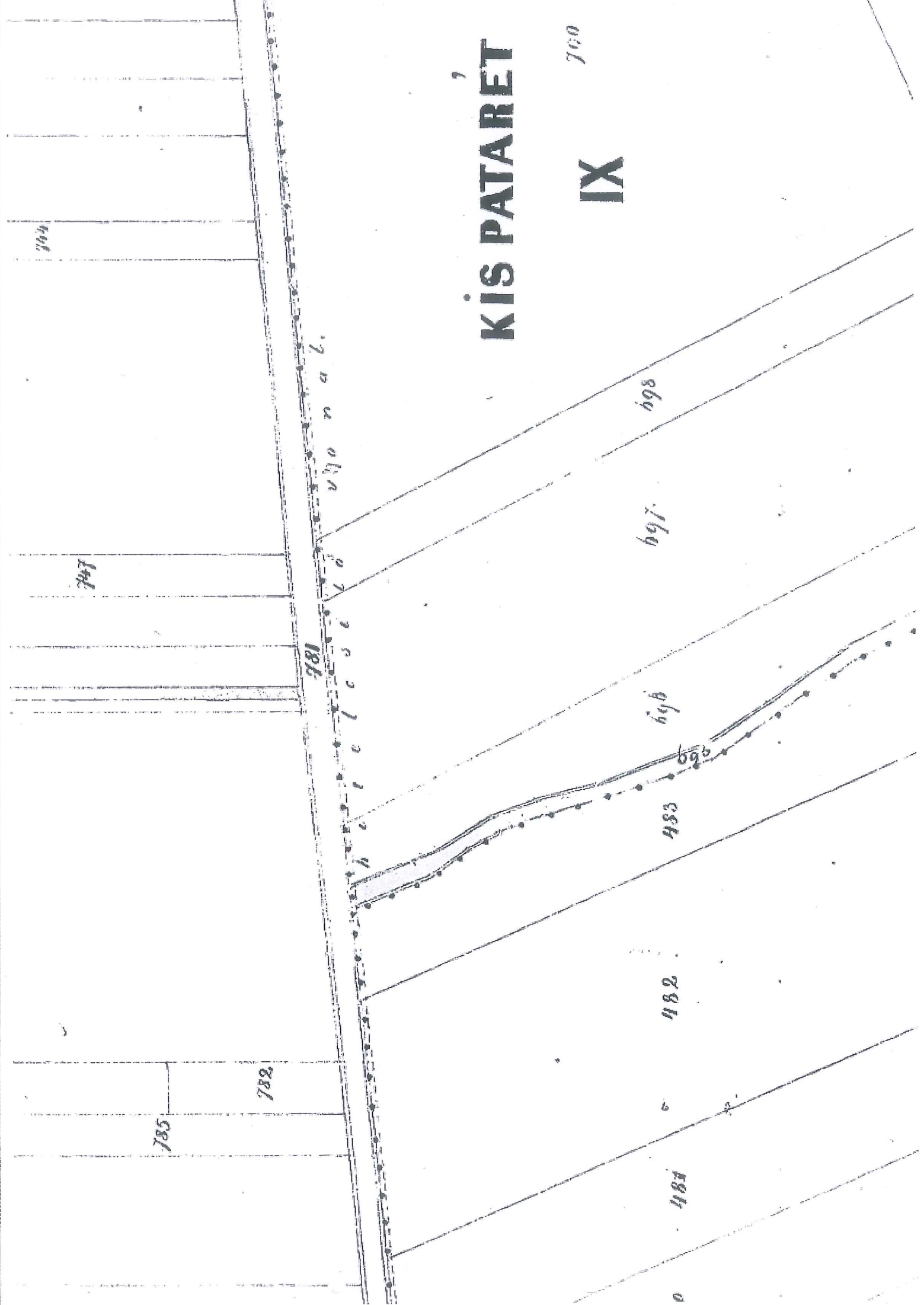
481

785

782

700

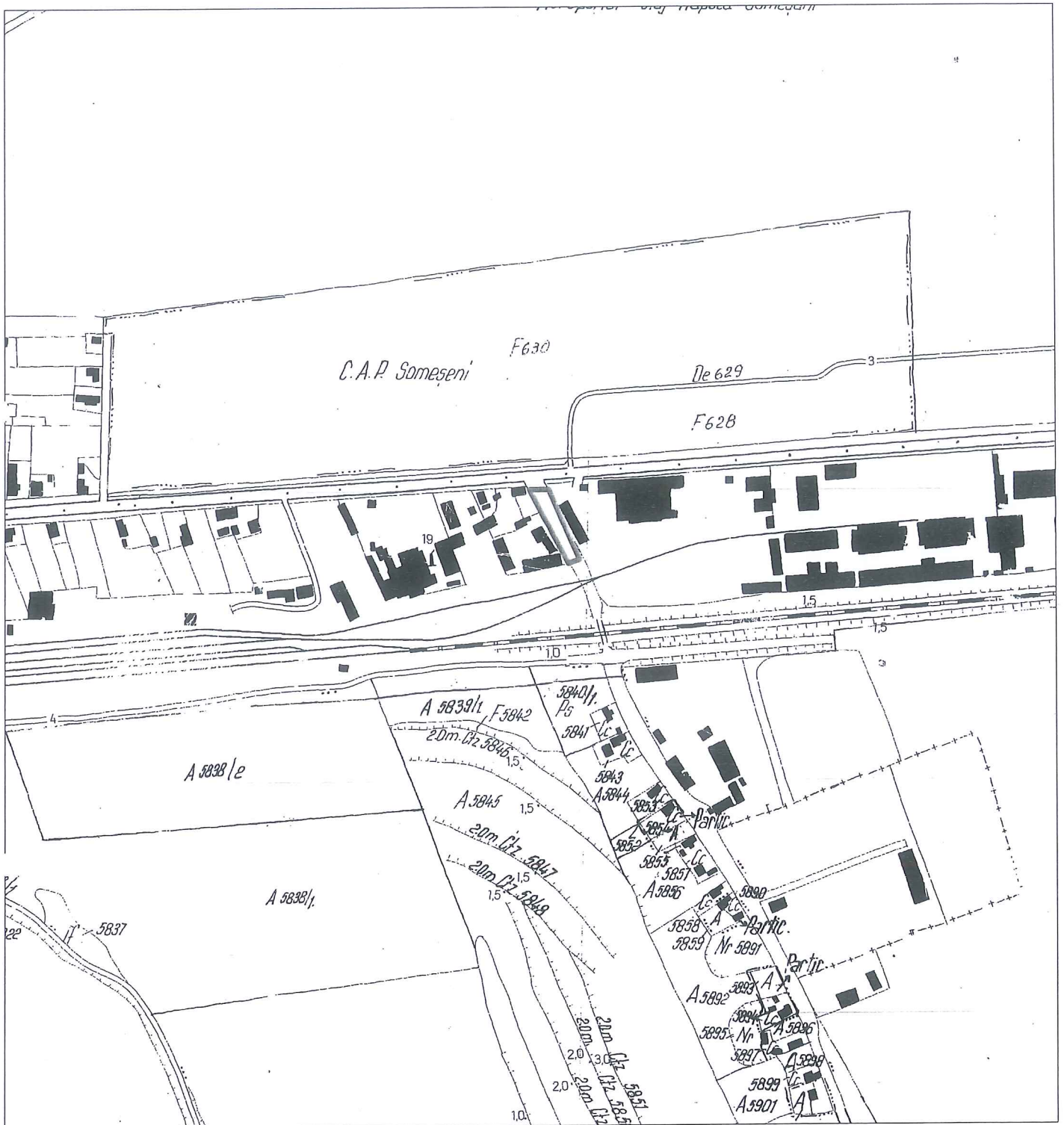
707





PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:5000

L-34-48-C-b-3-II



**BENEFICIAR :**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea**  
**operativă a CONSILIULUI LOCAL AL**  
**MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**





## CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) DR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
223	587614.695	399336.850	2.799
249	587617.254	399335.715	16.286
210	587632.141	399329.110	15.142
708	587646.000	399323.011	16.937
709	587645.707	399306.077	4.415
84	587641.692	399307.913	17.287
259	587626.364	399315.907	2.561
258	587624.106	399317.116	1.298
257	587622.935	399317.675	1.275
256	587621.754	399318.155	6.896
255	587615.868	399321.748	4.040
218	587612.328	399323.695	6.051
254	587606.915	399326.400	18.602
228	587590.490	399335.133	11.230
233	587580.653	399340.550	0.423
253	587580.282	399340.754	10.179
250	587583.854	399350.286	1.340
232	587585.146	399349.932	10.008
225	587594.278	399345.838	22.308
<b>S(TOTAL)=925.46mp P=169.077m</b>			







**Cerere - 38327 / 2021**

**Inregistrata de** Cristina Cioban **La data** 19.01.2021

**Numar registru** << 38327/2021 (cod web: 6AE3) **Numar extern**

**Conex direct** [ ] / [ ] **Mai multe**

**Provenienta** SC \*\*\*\*\* **CUI/CNP** 217\*\*\*\*\*

**Email** **Telefon** 026\*\*\*\*\*

**Adresa** judetul CI\*\*\*\*\*

**Adresant** PRI\*\*\*\*\*

**Tip act** Cerere **Nr. file** 1

**Cuprins \*** Cerere-OBTINERE HCL PENTRU INSCRIERE STRADA IN CF

**Observatii**

**Stare** - **Utilizator curent** Sef birou Ovidiu Ratiu

**Termen de rezolvare** 30 zile

**Data Exped.** **Expediat**

**Indicativ Dosar Arhiva**

**GUID CRM**

Salveaza

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

19. IAN. 2021

Nr. 38327 / 15

Subscrisa S.C. GPSEXPERT S.R.L. CNP/CUI 21706727, cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA sector --- cod poștal 400383, strada PLOPILOR nr. 81, bl. P19, sc. 4 ap. 39.

**Adresa de corespondență:** județul CLUJ, localitatea CLUJ-NAPOCA

cod poștal 400383, str. PLOPILOR nr. 81 bloc P19 sc. 4 ap. 39

telefon/fax 0264-561553 e-mail: contact@gpsexpert.ro,

prin prezenta solicitam **obținere H.C.L. pentru înscriere stradă în C.F.**

Cu multumiri,

Data: 19.01.2021



LB  
19.01.2021

Biroaul Evidența  
455