

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. topo. 15860/2 și însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. topo. 15860/2 și însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 186377/1/18.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 186407/45/30/18.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. topo. 15860/2 și însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5, 129 alin. 2 lit. c), 296 alin. (2) și 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹ poziția 1960;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, identificat prin nr. topo. 15860/2, în suprafață de 34530 mp., înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca, cu destinația de alei și spații verzi.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, identificat prin nr. topo. 23718, 23719, în suprafață de 4740 mp., înscris în CF nr. 327800 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 23718/1, 23719/1, în suprafață de 3240 mp., alei și spații verzi;
- imobilul identificat prin nr. topo. 23718/2, 23719/2, în suprafață de 1500 mp., alei și spații verzi.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, identificat prin nr. topo. 15860/2, în suprafață de 34530 mp., înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 15860/2/1, în suprafață de 29173 mp., alei și spații verzi;
- imobilul identificat prin nr. topo. 15860/2/2, în suprafață de 5357 mp., alei și spații verzi.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail, identificat prin nr. topo. 23718/2, 23719/2, 15860/2/2, în suprafață de 6857 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 327800 (CF vechi 49601);
Nr.Top 23718; 23719;
CF 338010 (CF vechi 14373)
Nr.Top 15860/2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338010 Cluj-Napoca

Nr. cerere	230293
Ziua	25
Luna	11
Anul	2019
Cod verificare	
100076856950	

TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14373 DE EVIDENTA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15860/2	34.530	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230275 / 25/11/2019		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 230275, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	se înființează prezenta CF de evidență, urmare reconstituirii CF hartie nr.14373 CLUJ NAPOCA pentru număr topografic 15860/2	A1
230293 / 25/11/2019		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial castigat cu incheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967 si 230275 din 25.11.2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15860/2	34.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	34.530	-	-	-	LA COLONIA MEISTE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.39824/25-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

24-12-2019

Data eliberării,

/ /

MAGDELENA DOBRAI

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

MAGDELENA DOBRAI
Referent

(parafa și semnătura)

5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327800 Cluj-Napoca

Nr. cerere	94237
Ziua	24
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057938487

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:49601

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, J. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23718, 23719	4.740	ALEI și SPAȚII VERZI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5877 / 17/10/1980. Decret nr. 402, din 16/11/1979 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 327800 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23718, 23719	4.740	ALEI și SPAȚII VERZI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	drum	-	4.740	-	-	23718, 23719	Alei și Spații Verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr. 20256/24-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-05-2018

Data eliberării,

29. MAI 2018

Asistent Registrator,
BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

Cristina Luiza Bluman
(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în partea de Nord – Est a municipiului Cluj, între străzile: Str. Dambovitei și Str. Aurel Vlaicu, în cartierul INTRE LACURI, lângă parcul Aurel Vlaicu, are o *suprafața de 6857 mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 initializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2021

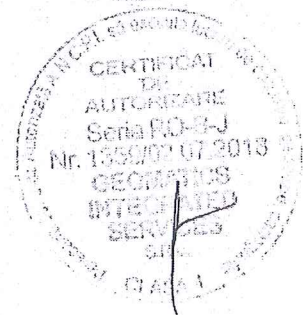


CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587811.336	395283.505	111.120
2	587703.508	395310.340	7.494
3	587701.614	395303.089	14.155
4	587699.453	395289.100	16.014
5	587696.962	395273.281	12.071
6	587695.016	395261.368	8.664
7	587693.482	395252.841	3.594
8	587692.753	395248.322	5.790
9	587691.627	395243.643	6.300
10	587690.248	395237.496	15.375
11	587687.052	395222.457	2.367
12	587689.358	395221.925	4.000
13	587693.314	395221.332	20.349
14	587713.151	395216.796	8.685
15	587714.760	395225.331	6.327
16	587720.889	395223.760	5.394
17	587722.112	395229.013	4.644
18	587726.593	395227.795	6.687
19	587733.174	395226.608	14.760
20	587736.310	395241.030	0.920
21	587735.415	395241.245	10.314
22	587737.810	395251.322	0.729
23	587738.322	395251.165	50.770
24	587787.896	395240.209	1.675
25	587788.243	395241.848	2.160
26	587790.295	395241.174	8.450
27	587798.517	395239.226	1.199
28	587798.798	395240.391	2.590
29	587801.317	395239.787	2.696
30	587801.916	395242.416	6.451
31	587803.388	395248.697	2.247
32	587803.939	395250.875	5.821
33	587805.351	395256.522	3.947
34	587806.196	395280.377	2.179
35	587806.862	395262.506	3.987
36	587807.538	395266.396	4.009
37	587808.448	395270.300	4.022
38	587809.283	395274.234	3.959
39	587810.149	395278.097	2.974
40	587810.770	395281.005	2.563

S = 6857 mp



9

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
327800 Cluj –Napoca		23718; 23719	4740	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
338010 Cluj –Napoca		15860/2	34530	Faneata	Drept de proprietate: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZILIPIRE TEREN					
327800 Cluj –Napoca		23718/1; 23719/1	3240	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
338010 Cluj –Napoca		15860/2/1	29173	Faneata	Drept de proprietate: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		23718/2; 23719/2	1500	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		15860/2/2	5357	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		23718/2; 23719/2, 15860/2/2	6857	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



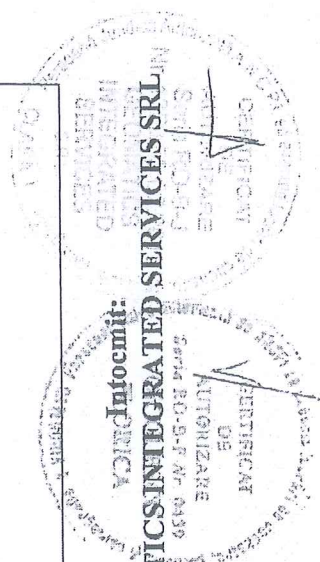
YOUNGIntocmit:

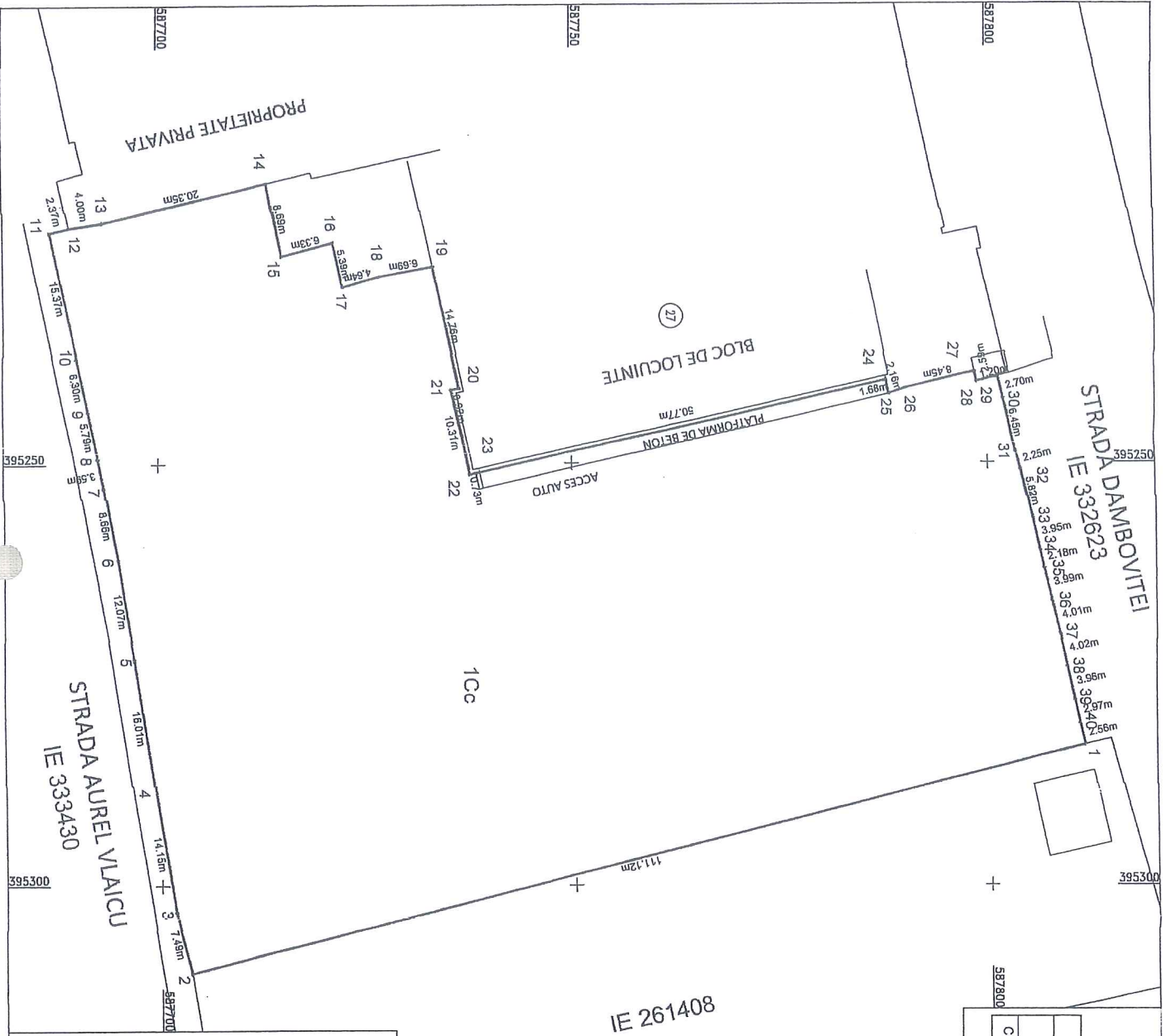
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

6500 JUDEȚUL CLUJ

50

INCHISURA





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6857 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiri
1	Cc	6857	Teren neînprețuit
Total		6857	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiri
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6857 mp
Suprafata din act = 6857 mp

Executant: S.C. GEOMARTIS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1959
CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren, cofectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și corectitudinea și exactitatea în realizarea planului în teren
Semnatura și ștampila:
FLORIN

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Data: 02.02.2024

Data: _____ Stampila BCPI



© Schubert & Franzke | (<https://www.schubert-franzke.com/ro/impresum>) - Termeni și condiții (<https://www.schubert-franzke.com/ro/impresum>) (<https://www.schubert-franzke.com/ro/impresum>)

