

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca
a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 186383 din 18.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 186432 din 18.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Hotărârii nr. 226/1999 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Făget – Cluj-Napoca, precum și ale Procesului-verbal nr. 174369/305 din 24.03.2020 al Ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 23.03.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Carierei, cu suprafața măsurată de 3.550 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Carierei, cu suprafața măsurată de 3.550 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Carierei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A. Scară Cristian, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 98 din 24 martie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

documentatie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si
carte funciară;

BENEFICIARI:
Municipiul Cluj-Napoca

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
(str. Carierei)



EXECUTANT:
SECARĂ CRISTIAN
Autorizația: Seria RO – CJ – F Nr. 0207/2019
0728-301940

CLUJ - NAPOCA
martie 2021



Nr. de inregistrare/data/.....

BORDEROU

• Adresă imobil: UAT Cluj-Napoca

Localitatea	Strada / tarla	numar / parcelea	bloc	scara	etaj	ap.	nr. CF / nr. Cad (topo) (IE)
Cluj-Napoca	-/-	-/-	-	-	-	-	- / -

• Proprietari

Denumire	CUI
Municipiul Cluj-Napoca	4305857

• Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP
Secară	Cristian	

- Numar pagini documentatie: _____
- Numarul de ordine al documentatiei in registrul de evidenta a lucrarilor: -/2021
- Continutul documentatiei:
 - foie de titlu
 - borderou;
 - cerere de recepție si inscriere
 - declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat
 - calculul analitic al suprafetei
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - plan de încadrare în zonă

Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) Municipiul Cluj-Napoca domiciliat (a) în
mun. Cluj-Napoca, calea Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj

legitim(a) cu CI/BI seria și nr. - CUI: 4305857

tel/fax: - E-mail: - împuternicesc persoana fizica
autorizata Secară Cristian, conform contract/angajament nr. - data - pentru înregistrarea
documentatiei la OCPI si vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII

- intabularea.....
- înscrierea provizorie.....
- notarea.....
- radierea.....

Imobil: UAT: Cluj-Napoca

Adresa imobil							nr. CF / nr. Cad (topo) (IE)
Localitatea	Strada / tarla	numar / parcele	bloc	scara	etaj	ap.	
Cluj-Napoca	- / -	- / -	-	-	-	-	



III. ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata

-
-

Solicit comunicarea raspunsului: prin posta la sediul biroului teritorial fax nr.....
Comunicarea se va face către persoana autorizată Secară Cristian.

Municipiul Cluj-Napoca



Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARATIE

Subsemnatul (a) Municipiul Cluj-Napoca domiciliat(a) în
mun. Cluj-Napoca, calea Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj
legitim(a) cu CI/BI seria și nr. - CUI: 4305857
prin prezenta declar pe propria raspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al
imobilului situat în: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- | am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- | am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3550 mp, comunicată de persoana autorizată;
- | am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- | am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- | imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu
cu imobilul ID, nr. Dosar....., instanța..... obiect.....

Imi asum întreaga responsabilitate pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Secară Cristian, Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, nr. 0207, a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

-
-

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participind la măsurătoare.

Data: martie 2021

Proprietar

(semnatura)



(semnatura și stampila)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: documentatie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si carte funciară;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Am analizat situația existentă, conform datelor și documentelor deținute și puse la dispoziție de proprietar, în relație cu elementele existente în teren și am comparat datele cu situația relevată în documentele existente, pentru identificarea amplasamentului.
- Am consultat baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial și am solicitat informații actualizate, pentru imobilul în cauză și pentru vecinătățile acestuia, raportat la tipul prezentei documentații.
- Imobilul teren, având categoria de folosință "drum", situat în mun. Cluj-Napoca. Am analizat limitele imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la OCPI și măsurătorile efectuate, vecinătățile și împrejurimile imobilului fiind indicate în Planul de amplasament.
- Trapez: L-34-48-C-c-2-I

4. Operațiuni topo-cadastrale:

- Măsurătorile s-au efectuat având în vedere limitele și delimitările existente la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau pe limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectare dispozițiilor ODG 700/2014.
- Metode: metoda de lucru – cinematică, punctele de contur ale corpului de proprietate au fost determinate în mod cinematic în timp real, prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS.
- Precizia de determinare a punctelor s-a făcut conform O.D.G. 700/2014, iar prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate
- Aparatura folosită: GPS Leica 900/Geomax Zenith 20
- Sistem de proiecție Stereografic 1970 cu Sistem de referință Marea Neagră 1975.
- Stație de referință/punctele geodezice de sprijin vechi/noi folosite și starea lor: - / stare bună / - RTCM – Ref 0022, X: 585205,418, Y: 392158,51, Z: 429,154
- Anexe:
 - calculul analitic al suprafeței
 - Plan de amplasament și delimitare
 - Plan de încadrare în zonă

Data: martie 2021



Calculul analitic al suprafeței

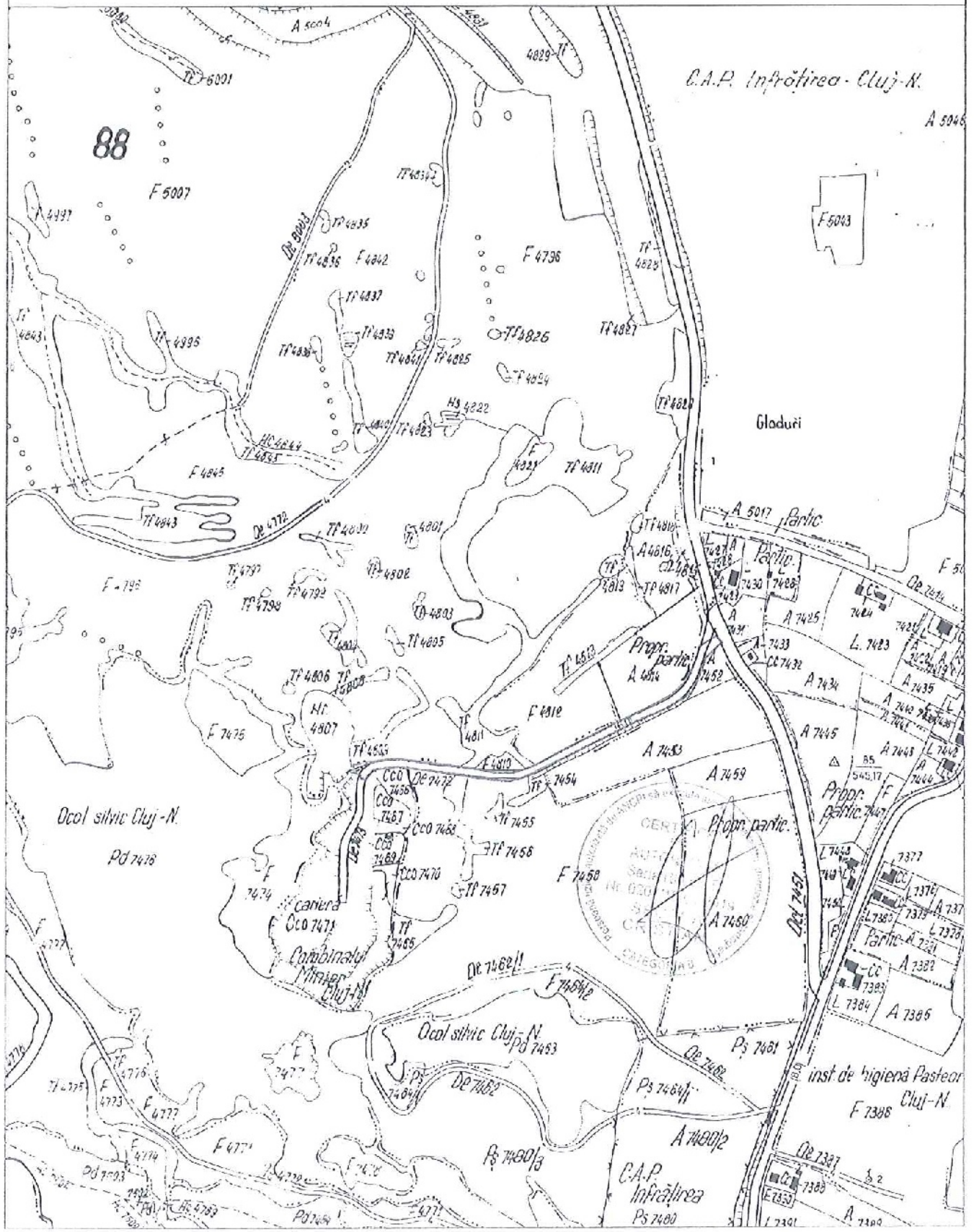
Parcela str. Carierei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i, i+1)
1	582904.465	391771.207	6.352
2	582898.113	391771.261	8.334
3	582893.457	391778.173	2.197
4	582891.270	391777.960	5.627
5	582888.673	391782.952	13.836
6	582899.434	391791.649	24.935
7	582902.154	391816.435	67.208
8	582893.949	391883.140	9.632
9	582891.091	391892.338	3.810
10	582890.741	391896.132	3.393
11	582890.479	391899.515	5.692
12	582890.040	391905.190	5.154
13	582888.819	391910.197	19.854
14	582887.710	391930.020	10.202
15	582890.311	391939.885	12.952
16	582895.160	391951.895	4.705
17	582896.843	391956.289	1.152
18	582897.831	391955.697	10.652
19	582902.157	391965.431	19.196
20	582910.122	391982.896	0.278
21	582909.885	391983.042	30.992
22	582923.944	392010.662	30.569
23	582937.190	392038.212	22.926
24	582947.684	392058.595	23.373
25	582956.720	392080.151	0.357
26	582957.050	392080.014	5.654
27	582958.902	392085.356	4.729
28	582960.730	392089.717	6.374
29	582964.307	392094.993	6.211
30	582967.793	392100.133	7.807
31	582971.512	392106.997	8.886
32	582977.360	392113.688	11.523
33	582987.577	392119.017	9.203
34	582996.263	392122.058	6.112
35	583001.910	392124.397	10.060
36	583011.483	392127.489	21.909
37	583026.145	392143.769	9.100
38	583032.850	392137.617	19.737
39	583022.317	392120.925	4.425
40	583017.995	392119.978	0.783
41	583017.298	392119.621	4.833
42	583012.645	392118.313	17.057
43	582996.705	392112.242	11.501
44	582986.941	392106.165	10.356
45	582979.511	392098.951	0.026
46	582979.527	392098.931	8.848
47	582973.430	392092.519	15.395
48	582965.754	392079.174	17.040
49	582958.467	392063.771	17.669
50	582950.904	392047.802	15.587
51	582944.215	392033.723	0.373
52	582943.880	392033.887	56.039
53	582918.778	391983.785	17.145
54	582910.832	391968.592	17.146
55	582902.885	391953.399	16.092
56	582897.537	391938.222	8.190
57	582895.684	391930.244	16.450
58	582896.246	391913.804	19.180
59	582899.757	391894.948	21.014
60	582902.762	391874.150	7.332
61	582903.810	391866.893	7.279
62	582904.851	391859.689	26.334
63	582907.845	391833.526	21.744
64	582910.319	391811.923	41.135

S=3550.38mp P=869.656m



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000
L-34-48-C-c-2-I
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN
mun. Cluj-Napoca, UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj



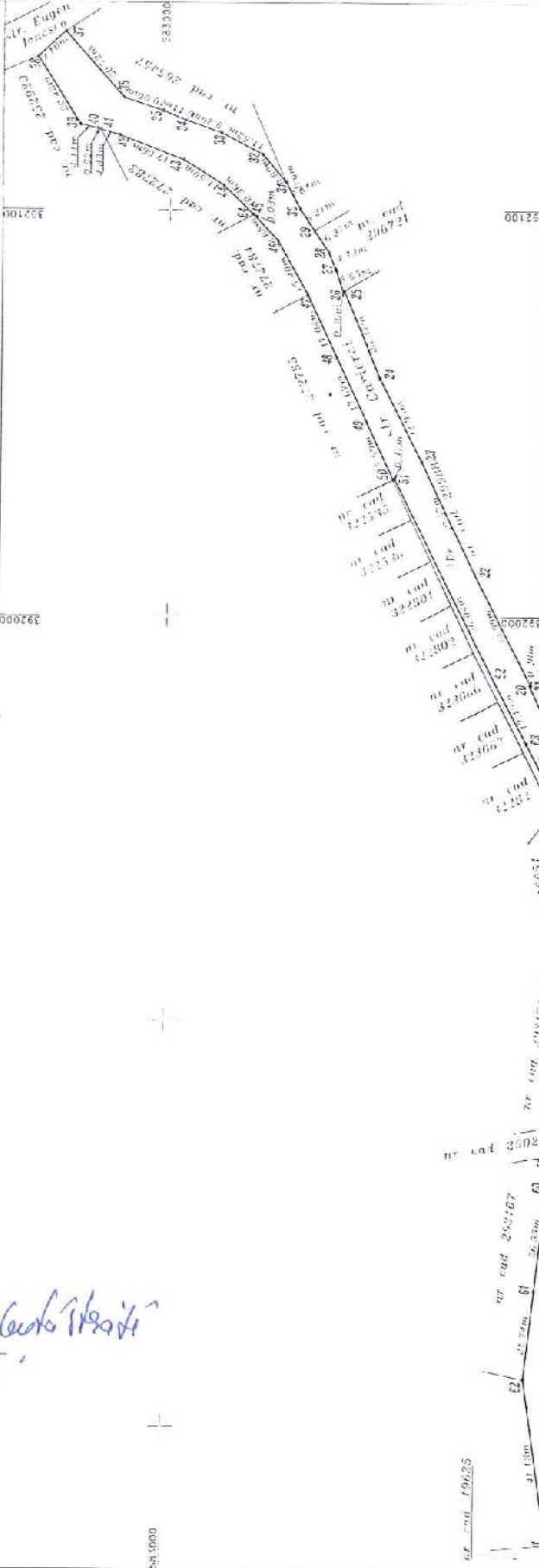
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	3550 mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Cluj Napoca	



Biscul Evicleto Hristi
455



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelor de categorie foloara	Suprafata (mp)	Meniuni
1	3550	-
Total	3550	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita (ca. 50% mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3550 mp
Suprafata din act = 3550 mp

EXECUTORI: SECARA CRISTIAN
Inspector
Confirma executarea planului si a actiunii la teren, corectiile si intarzirile date inregistrate si atribuirea municipalitatii documentelor cadastrale si consemnarea acestora la registratura din teren.

Dr. Ing. Mac. M. M. M. M.

