

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Târnavelor nr. 47A**

Prin cererea nr. 524931/433/23.10.2020, S.C. Difil S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Târnavelor nr. 47A.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., la comanda beneficiarei: S.C. Difil S.R.L. pentru o suprafață de teren de 1.028 mp în proprietate privată.

*Expunere de motive privind aprobarea P.U.Z.*

Teritoriul reglementat prin P.U.Z. cuprinde zona delimitată de strada Mureșului în partea estică și limita U.T.R. Va, strada Târnavelor și strada Nirajului în partea de nord și limita U.T.R. Lc și Lc\_A, strada Nirajului în partea de vest și limita U.T.R. Lip și limita U.T.R. Lc și Lc\_A în partea de sud. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat (strada Târnavelor nr. 47A) și vecinătățile adiacente.

Conform P.U.G terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat preponderent în UTR ULc - *Zonă de urbanizare - Ansambluri care includ locuirea colectivă și dotările aferente*, zonă pentru care Regulamentul local de urbanism nu permite autorizarea directă a executării lucrărilor de construire, ci condiționează autorizarea de urbanizare prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 1253 din 30.12.2019 în vederea inițierii elaborării P.U.Z.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.(cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Târnavelor nr. 47A.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

