

1-46p.
11/21.04.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor
strada Puiștilor și strada Războieni, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor strada Puiștilor și strada Războieni, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 244826 din 14.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 245028 din 14.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor strada Puiștilor și strada Războieni, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1644, 1654;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Puiștilor, cu suprafața măsurată de 3156 mp., provenind din CF nr. 340889 Cluj-Napoca, nr. topo. 7259, CF nr. 262662 Cluj-Napoca, nr. topo. 7260, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Războieni, cu suprafața măsurată de 9771 mp., provenind din CF nr. 291909 Cluj-Napoca, nr. topo. 7264, CF nr. 291910 Cluj-Napoca, nr. topo. 7387, CF nr. 302784 Cluj-Napoca, nr. topo. 7309/10, CF nr. 340889 Cluj-Napoca, nr. topo. 7259, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Puieților, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Războieni, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Puiștilor, UAT Cluj Napoca“

Aprilie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	21585
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262662 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7260	2.946	Piața proiectată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/04/1938		
Act nr. 0 (comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7260	2.946	Piața proiectată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.946	-	-	7260	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2021, 10:46

5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 340889 Cluj-Napoca

Nr. cerere 16674
Ziua 25
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100095905464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7259	2.263	Strada Proiectată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. incheiere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică fiind stradă și ca atare se abnotează din acest cf.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7259	2.263	Strada Proiectată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 14:40

Liliana-Felicia MUREȘAN
referent

7

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Puietilor.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Puietilor, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Puietilor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1644. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3156 mp – teren pentru strada Puietilor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
262662	7260	2946	1303	1643
340889	7259	2263	750	1513
TOTAL		5209	2885	3156

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3156 mp – teren pentru strada Puietilor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind





stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detalieri: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F

Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.04.08
08:33:40 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Puietilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589142.556	393077.071
2	589136.864	393064.126
3	589119.152	393073.996
4	589115.535	393076.241
5	589112.770	393077.651
6	589086.345	393092.759
7	589059.115	393108.183
8	589058.060	393108.925
9	589009.258	393135.694
10	589004.241	393138.346
11	588986.632	393148.228
12	588974.776	393155.143
13	588964.311	393161.423
14	588953.675	393167.773
15	588939.284	393176.065
16	588932.257	393180.327
17	588953.939	393187.791
18	588954.014	393187.032
19	588954.239	393186.302
20	588955.167	393185.134
21	588956.216	393184.072
22	588957.373	393183.128
23	588958.624	393182.314
24	588993.276	393160.158
25	589010.962	393150.245
26	589036.449	393136.044
27	589064.761	393120.306
28	589085.801	393108.454
29	589103.329	393098.636
30	589118.723	393090.159
31	589123.875	393087.442
S=3156mp		

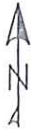
BEZNOSZKA LOREDANA
Semnat digital de BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.04.07
09:49:58 +03'00'

DATA:
APRILIE 2021



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



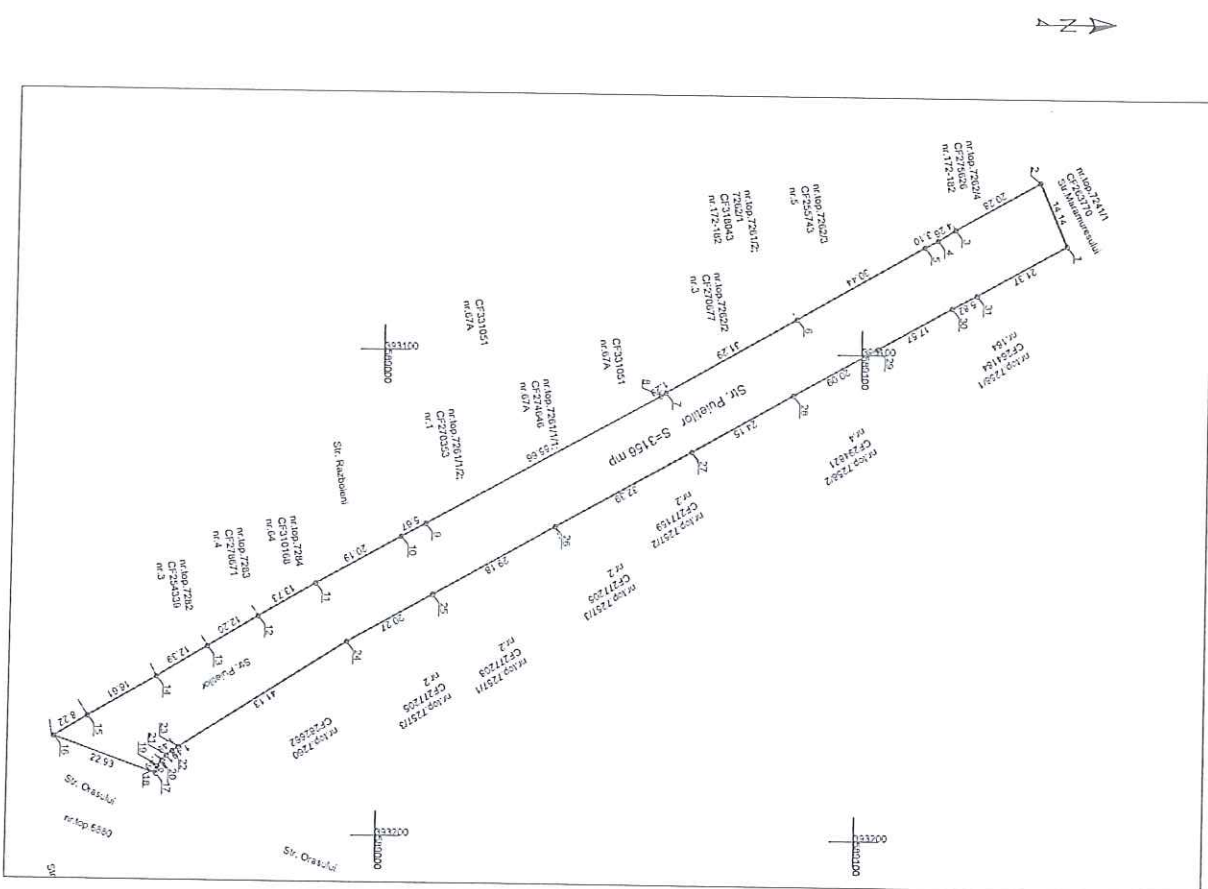
BEZDOSZK Semnat digital de
A BEZDOSZKA
LOREDANA
LOREDANA Data: 2021.03.11
09:28:27 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA 135

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	3156	strada Puteilor, Cluj-Napoca
		UAT Cluj-Napoca



Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.04.07
09:49:23 +03:00'

A. Date referitoare la teren		Inspector	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și anunțarea numărului cadastral	
1	3156		
Cod	Suprafata construita la sol (mp)		
-	-		
Total	Suprafata totala masurata a mobilului = 3156 mp Suprafata din act = 3156 mp		

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
concluziunea înocinului documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Data: Aprilie 2021

12



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Puietilor, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Aprilie 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID

17



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea ***
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. PUIEȚILOR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicat comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL
Seria RO-B-J
Nr.2000/2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.04.08
08:31:23 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 262662 și CF nr. 340889 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3156 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 262662 și CF nr. 340889 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

BEZNOSZKA Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.04.08
08:33:13 +03'00'
LOREDANA

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J
Nr.2000/2021

.....
(semnătură)

.....
(persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-la Ștefan cel Mare	14.512			Municipal Chiș - Napoca
1642	1.3.7.	P-la Timotei Cluj-Napoca	4.000			Municipal Chiș - Napoca
1643	1.3.7.	P-la Unkref	15.610			Municipal Chiș - Napoca
1644	1.3.7.	Pulsator	2.720			Municipal Chiș - Napoca
1645	1.3.7.	Pufina	1.800			Municipal Chiș - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105			Municipal Chiș - Napoca
1647	1.3.7.	Rehovei	4.592			Municipal Chiș - Napoca
1648	1.3.7.	Reșoara	2.070			Municipal Chiș - Napoca
1649	1.3.7.	Reșoara II	2.820			Municipal Chiș - Napoca
1650	1.3.7.	Rădăuți	22.650			Municipal Chiș - Napoca
1651	1.3.7.	Rădăuți	2.100			Municipal Chiș - Napoca
1652	1.3.7.	Rădăuți	3.220			Municipal Chiș - Napoca
1653	1.3.7.	Rădăuți	5.850			Municipal Chiș - Napoca
1654	1.3.7.	Rădăuți	5.850			Municipal Chiș - Napoca
1655	1.3.7.	Rădăuți	5.850			Municipal Chiș - Napoca
1656	1.3.7.	Rădăuți	2.640			Municipal Chiș - Napoca
1657	1.3.7.	Rădăuți	4.788			Municipal Chiș - Napoca
1658	1.3.7.	Rădăuți	2.430			Municipal Chiș - Napoca
1659	1.3.7.	Rădăuți	1.760			Municipal Chiș - Napoca
1660	1.3.7.	Rădăuți	4.600			Municipal Chiș - Napoca
1661	1.3.7.	Rădăuți	16.270			Municipal Chiș - Napoca
1662	1.3.7.	Rădăuți	2.160			Municipal Chiș - Napoca
1663	1.3.7.	Rădăuți	3.978			Municipal Chiș - Napoca
1664	1.3.7.	Rădăuți	550			Municipal Chiș - Napoca
1665	1.3.7.	Rădăuți	1.418			Municipal Chiș - Napoca
1666	1.3.7.	Rădăuți	1.750			Municipal Chiș - Napoca
1667	1.3.7.	Rădăuți	1.400			Municipal Chiș - Napoca
1668	1.3.7.	Rădăuți	4.500			Municipal Chiș - Napoca
1669	1.3.7.	Rădăuți	1.180			Municipal Chiș - Napoca
1670	1.3.7.	Rădăuți	1.356			Municipal Chiș - Napoca
1671	1.3.7.	Rădăuți	6.760			Municipal Chiș - Napoca
1672	1.3.7.	Rădăuți	1.283			Municipal Chiș - Napoca
1673	1.3.7.	Rădăuți	3.280			Municipal Chiș - Napoca
1674	1.3.7.	Rădăuți	3.148			Municipal Chiș - Napoca
1675	1.3.7.	Rădăuți	460			Municipal Chiș - Napoca
1676	1.3.7.	Rădăuți	1.082			Municipal Chiș - Napoca
1677	1.3.7.	Rădăuți	3.727			Municipal Chiș - Napoca
1678	1.3.7.	Rădăuți	5.495			Municipal Chiș - Napoca
1679	1.3.7.	Rădăuți	228			Municipal Chiș - Napoca
1680	1.3.7.	Rădăuți	1.308			Municipal Chiș - Napoca
1681	1.3.7.	Rădăuți	4.388			Municipal Chiș - Napoca
1682	1.3.7.	Rădăuți	2.940			Municipal Chiș - Napoca
1683	1.3.7.	Rădăuți	15.870			Municipal Chiș - Napoca
1684	1.3.7.	Rădăuți	4.587			Municipal Chiș - Napoca
1685	1.3.7.	Rădăuți	6.855			Municipal Chiș - Napoca
1686	1.3.7.	Rădăuți	1.200			Municipal Chiș - Napoca
1687	1.3.7.	Rădăuți	1.800			Municipal Chiș - Napoca
1688	1.3.7.	Rădăuți	5.080			Municipal Chiș - Napoca
1689	1.3.7.	Rădăuți	2.240			Municipal Chiș - Napoca
1690	1.3.7.	Rădăuți	1.870			Municipal Chiș - Napoca
1691	1.3.7.	Rădăuți	1.122			Municipal Chiș - Napoca
1692	1.3.7.	Rădăuți	1.277			Municipal Chiș - Napoca
1693	1.3.7.	Rădăuți	4.809			Municipal Chiș - Napoca
1694	1.3.7.	Rădăuți	1.197			Municipal Chiș - Napoca
1695	1.3.7.	Rădăuți	4.500			Municipal Chiș - Napoca
1696	1.3.7.	Rădăuți	5.910			Municipal Chiș - Napoca
1697	1.3.7.	Rădăuți				Municipal Chiș - Napoca
1698	1.3.7.	Rădăuți				Municipal Chiș - Napoca
1699	1.3.7.	Rădăuți				Municipal Chiș - Napoca
1700	1.3.7.	Rădăuți				Municipal Chiș - Napoca

20



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Războieni, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

21



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Războieni, UAT Cluj Napoca”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

22



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

24

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. RĂZBOIENI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA

LOREDANA

Semnat digital de

BEZNOSZKA LOREDANA

Data: 2021.03.26

09:05:00 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma °	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă; act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

25

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 291909, CF nr. 291910, CF nr. 302784 și CF nr. 340889, situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 9771 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 291909, CF nr. 291910, CF nr. 302784 și CF nr. 340889 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZK
ADigitally signed
by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:52:41 +02'00'

LOREDANA

(persoană autorizată)

.....
(semnătură)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

26



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

27

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

28

0	1	2	3	4	5	6
1841	1.3.7.	P-16 Stelian cel Mare			14,512	Municipalul Cluj - Napoca
1842	1.3.7.	P-16 Timotei Cipariu			4,000	Municipalul Cluj - Napoca
1843	1.3.7.	P-16 Unkai			15,010	Municipalul Cluj - Napoca
1844	1.3.7.	Pula Iosif			2,720	Municipalul Cluj - Napoca
1845	1.3.7.	Pulina			1,800	Municipalul Cluj - Napoca
1846	1.3.7.	Redașii			1,105	Municipalul Cluj - Napoca
1847	1.3.7.	Rebavei			4,582	Municipalul Cluj - Napoca
1848	1.3.7.	Rakoczai Ferenc II			2,070	Municipalul Cluj - Napoca
1849	1.3.7.	Rasnovdel			2,820	Municipalul Cluj - Napoca
1850	1.3.7.	Rebău			27,650	Municipalul Cluj - Napoca
1851	1.3.7.	Rebănuțel			2,160	Municipalul Cluj - Napoca
1852	1.3.7.	Rebănuțel			3,220	Municipalul Cluj - Napoca
1853	1.3.7.	Rebănuțel			5,850	Municipalul Cluj - Napoca
1854	1.3.7.	Rebănuțel			2,649	Municipalul Cluj - Napoca
1855	1.3.7.	Rebănuțel			4,788	Municipalul Cluj - Napoca
1856	1.3.7.	Rebănuțel			10,638	Municipalul Cluj - Napoca
1857	1.3.7.	Rebănuțel			7,430	Municipalul Cluj - Napoca
1858	1.3.7.	Rebănuțel			1,780	Municipalul Cluj - Napoca
1859	1.3.7.	Rebănuțel			4,000	Municipalul Cluj - Napoca
1860	1.3.7.	Rebănuțel			15,270	Municipalul Cluj - Napoca
1861	1.3.7.	Romul Lădăș			2,160	Municipalul Cluj - Napoca
1862	1.3.7.	Romulus Vula			3,978	Municipalul Cluj - Napoca
1863	1.3.7.	Rosbori			558	Municipalul Cluj - Napoca
1864	1.3.7.	Rovina			1,418	Municipalul Cluj - Napoca
1865	1.3.7.	Rozelior			1,788	Municipalul Cluj - Napoca
1866	1.3.7.	Rozelior			1,400	Municipalul Cluj - Napoca
1867	1.3.7.	Rubin Palfi			4,500	Municipalul Cluj - Napoca
1868	1.3.7.	Rucăr			3,188	Municipalul Cluj - Napoca
1869	1.3.7.	Săliștii			1,356	Municipalul Cluj - Napoca
1870	1.3.7.	Săclăuș			6,760	Municipalul Cluj - Napoca
1871	1.3.7.	Săclăuș			1,283	Municipalul Cluj - Napoca
1872	1.3.7.	Săclăuș			3,285	Municipalul Cluj - Napoca
1873	1.3.7.	Săclăuș			3,140	Municipalul Cluj - Napoca
1874	1.3.7.	Săclăuș			460	Municipalul Cluj - Napoca
1875	1.3.7.	Săclăuș			1,982	Municipalul Cluj - Napoca
1876	1.3.7.	Săclăuș			3,727	Municipalul Cluj - Napoca
1877	1.3.7.	Săclăuș			5,495	Municipalul Cluj - Napoca
1878	1.3.7.	Săclăuș			225	Municipalul Cluj - Napoca
1879	1.3.7.	Săclăuș			1,328	Municipalul Cluj - Napoca
1880	1.3.7.	Săclăuș			4,308	Municipalul Cluj - Napoca
1881	1.3.7.	Săclăuș			2,940	Municipalul Cluj - Napoca
1882	1.3.7.	Săclăuș			15,070	Municipalul Cluj - Napoca
1883	1.3.7.	Săclăuș			4,587	Municipalul Cluj - Napoca
1884	1.3.7.	Săclăuș			5,855	Municipalul Cluj - Napoca
1885	1.3.7.	Săclăuș			1,280	Municipalul Cluj - Napoca
1886	1.3.7.	Săclăuș			74,718	Municipalul Cluj - Napoca
1887	1.3.7.	Săclăuș			1,800	Municipalul Cluj - Napoca
1888	1.3.7.	Săclăuș			5,090	Municipalul Cluj - Napoca
1889	1.3.7.	Săclăuș			2,240	Municipalul Cluj - Napoca
1890	1.3.7.	Săclăuș			1,870	Municipalul Cluj - Napoca
1891	1.3.7.	Săclăuș			1,122	Municipalul Cluj - Napoca
1892	1.3.7.	Săclăuș			1,277	Municipalul Cluj - Napoca
1893	1.3.7.	Săclăuș			4,609	Municipalul Cluj - Napoca
1894	1.3.7.	Săclăuș			1,197	Municipalul Cluj - Napoca
1895	1.3.7.	Săclăuș			4,500	Municipalul Cluj - Napoca
1896	1.3.7.	Săclăuș			6,910	Municipalul Cluj - Napoca
1897	1.3.7.	Săclăuș				
1898	1.3.7.	Săclăuș				
1899	1.3.7.	Săclăuș				
1900	1.3.7.	Săclăuș				
1901	1.3.7.	Săclăuș				
1902	1.3.7.	Săclăuș				
1903	1.3.7.	Săclăuș				
1904	1.3.7.	Săclăuș				
1905	1.3.7.	Săclăuș				
1906	1.3.7.	Săclăuș				
1907	1.3.7.	Săclăuș				
1908	1.3.7.	Săclăuș				
1909	1.3.7.	Săclăuș				
1910	1.3.7.	Săclăuș				
1911	1.3.7.	Săclăuș				
1912	1.3.7.	Săclăuș				
1913	1.3.7.	Săclăuș				
1914	1.3.7.	Săclăuș				
1915	1.3.7.	Săclăuș				
1916	1.3.7.	Săclăuș				
1917	1.3.7.	Săclăuș				
1918	1.3.7.	Săclăuș				
1919	1.3.7.	Săclăuș				
1920	1.3.7.	Săclăuș				
1921	1.3.7.	Săclăuș				
1922	1.3.7.	Săclăuș				
1923	1.3.7.	Săclăuș				
1924	1.3.7.	Săclăuș				
1925	1.3.7.	Săclăuș				
1926	1.3.7.	Săclăuș				
1927	1.3.7.	Săclăuș				
1928	1.3.7.	Săclăuș				
1929	1.3.7.	Săclăuș				
1930	1.3.7.	Săclăuș				
1931	1.3.7.	Săclăuș				
1932	1.3.7.	Săclăuș				
1933	1.3.7.	Săclăuș				
1934	1.3.7.	Săclăuș				
1935	1.3.7.	Săclăuș				
1936	1.3.7.	Săclăuș				
1937	1.3.7.	Săclăuș				
1938	1.3.7.	Săclăuș				
1939	1.3.7.	Săclăuș				
1940	1.3.7.	Săclăuș				
1941	1.3.7.	Săclăuș				
1942	1.3.7.	Săclăuș				
1943	1.3.7.	Săclăuș				
1944	1.3.7.	Săclăuș				
1945	1.3.7.	Săclăuș				
1946	1.3.7.	Săclăuș				
1947	1.3.7.	Săclăuș				
1948	1.3.7.	Săclăuș				
1949	1.3.7.	Săclăuș				
1950	1.3.7.	Săclăuș				
1951	1.3.7.	Săclăuș				
1952	1.3.7.	Săclăuș				
1953	1.3.7.	Săclăuș				
1954	1.3.7.	Săclăuș				
1955	1.3.7.	Săclăuș				
1956	1.3.7.	Săclăuș				
1957	1.3.7.	Săclăuș				
1958	1.3.7.	Săclăuș				
1959	1.3.7.	Săclăuș				
1960	1.3.7.	Săclăuș				
1961	1.3.7.	Săclăuș				
1962	1.3.7.	Săclăuș				
1963	1.3.7.	Săclăuș				
1964	1.3.7.	Săclăuș				
1965	1.3.7.	Săclăuș				
1966	1.3.7.	Săclăuș				
1967	1.3.7.	Săclăuș				
1968	1.3.7.	Săclăuș				
1969	1.3.7.	Săclăuș				
1970	1.3.7.	Săclăuș				
1971	1.3.7.	Săclăuș				
1972	1.3.7.	Săclăuș				
1973	1.3.7.	Săclăuș				
1974	1.3.7.	Săclăuș				
1975	1.3.7.	Săclăuș				
1976	1.3.7.	Săclăuș				
1977	1.3.7.	Săclăuș				
1978	1.3.7.	Săclăuș				
1979	1.3.7.	Săclăuș				
1980	1.3.7.	Săclăuș				
1981	1.3.7.	Săclăuș				
1982	1.3.7.	Săclăuș				
1983	1.3.7.	Săclăuș				
1984	1.3.7.	Săclăuș				
1985	1.3.7.	Săclăuș				
1986	1.3.7.	Săclăuș				
1987	1.3.7.	Săclăuș				
1988	1.3.7.	Săclăuș				
1989	1.3.7.	Săclăuș				
1990	1.3.7.	Săclăuș				
1991	1.3.7.	Săclăuș				
1992	1.3.7.	Săclăuș				
1993	1.3.7.	Săclăuș				
1994	1.3.7.	Săclăuș				
1995	1.3.7.	Săclăuș				
1996	1.3.7.	Săclăuș				
1997	1.3.7.	Săclăuș				
1998	1.3.7.	Săclăuș				
1999	1.3.7.	Săclăuș				
2000	1.3.7.	Săclăuș				

29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	16657
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095904258



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 291909 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Războieni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7264	4.629	strada Războieni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

30

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7264	4.629	strada Războieni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 14:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 291910 Cluj-Napoca

Nr. cerere	16591
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095902699



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Razboieni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7387	1.960	strada Războieni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ
	OBȘERVATII: (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

32

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7387	1.960	strada Războieni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	strada Războieni

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 13:49

33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302784 Cluj-Napoca

Nr. cerere	21084
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021
Cod verificare 100096097948	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7309/10	11.812	TEREN VIRAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (încheiere cf 2016/26.12.1969);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație , prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	totodată aceste imobilele se abnotează din acesată cf neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

34

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7309/10	11.812	TEREN VIRAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	11.812	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2021, 13:42

Âncuța-Ivana MARINCĂȘ
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 340889 Cluj-Napoca

Nr. cerere 16674
Ziua 25
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100095905464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7259	2.263	Strada Proiectată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. incheiere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică fiind stradă și ca atare se abnotează din acest cf.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

36

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7259	2.263	Strada Proiectată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 14:40

Liliana-Felicia MĂREȘAN
referent

37



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Războieni.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Războieni, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Războieni. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca și planul de împărțire a nr.topo. 7388. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1654. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 9771 mp – teren pentru strada Războieni, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
291909	7264	4629	0	4629
291910	7387	1960	0	1960
302784	7309/10	11812	9380	2432
340889	7259	2263	1513	750
TOTAL		20664	10893	9771

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 9771 mp – teren pentru strada Războieni, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:18:26 +02'00'

Executant:
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Războieni, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE			39	588934.517	392715.210	80	588890.924	392612.128
			40	588930.879	392702.715	81	588895.620	392628.997
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	41	588927.632	392690.572	82	588904.883	392660.871
1	589004.241	393138.346	42	588927.538	392690.598	83	588905.417	392662.658
2	589001.105	393136.160	43	588924.261	392678.706	84	588905.184	392664.502
3	588999.973	393128.053	44	588924.280	392678.640	85	588908.102	392676.417
4	588998.469	393115.931	45	588920.929	392666.870	86	588908.205	392676.433
5	588997.776	393110.099	46	588917.697	392655.189	87	588921.347	392723.084
6	588994.156	393085.262	47	588917.558	392655.241	88	588926.662	392741.774
7	588992.695	393075.733	48	588914.579	392643.405	89	588931.340	392758.105
8	588989.364	393053.179	49	588912.424	392635.505	90	588931.423	392758.176
9	588988.014	393043.607	50	588911.408	392631.911	91	588932.989	392764.311
10	588986.690	393034.710	51	588908.167	392620.361	92	588933.907	392774.662
11	588983.267	393011.409	52	588908.148	392620.292	93	588937.198	392797.036
12	588981.982	393002.808	53	588908.081	392620.310	94	588939.030	392810.794
13	588980.942	392995.710	54	588904.652	392608.386	95	588939.664	392815.712
14	588979.391	392986.090	55	588904.737	392608.365	96	588941.720	392829.464
15	588976.403	392966.192	56	588904.521	392607.485	97	588943.807	392843.394
16	588976.673	392966.146	57	588900.830	392594.356	98	588945.643	392857.480
17	588976.200	392962.307	58	588895.644	392575.968	99	588947.666	392871.278
18	588974.766	392952.895	59	588895.638	392575.946	100	588949.482	392884.792
19	588971.683	392934.932	60	588895.508	392575.986	101	588951.362	392897.713
20	588970.280	392925.592	61	588891.843	392562.641	102	588953.239	392910.641
21	588968.882	392916.007	62	588889.636	392554.602	103	588954.942	392923.531
22	588968.750	392916.012	63	588884.378	392536.487	104	588956.747	392936.392
23	588966.456	392898.059	64	588881.393	392524.115	105	588958.471	392949.229
24	588963.880	392880.270	65	588859.736	392503.088	106	588964.117	392989.244
25	588963.486	392877.205	66	588859.783	392503.338	107	588965.378	392999.023
26	588961.847	392865.199	67	588866.318	392526.474	108	588968.348	393019.883
27	588961.785	392865.212	68	588866.457	392527.097	109	588969.204	393025.623
28	588961.301	392861.746	69	588865.999	392527.377	110	588970.973	393038.692
29	588959.705	392850.307	70	588866.753	392530.352	111	588971.540	393042.669
30	588957.458	392835.006	71	588867.628	392533.519	112	588972.321	393048.571
31	588954.862	392814.753	72	588869.736	392541.141	113	588974.695	393064.187
32	588952.495	392797.369	73	588870.339	392543.299	114	588976.376	393076.267
33	588952.206	392797.409	74	588870.837	392545.052	115	588978.190	393087.965
34	588949.778	392779.945	75	588877.926	392568.811	116	588980.029	393101.285
35	588949.907	392779.924	76	588884.582	392591.566	117	588982.867	393120.803
36	588946.888	392760.448	77	588887.190	392599.992	118	588984.155	393130.323
37	588941.451	392740.351	78	588887.893	392600.603	119	588986.632	393148.228
38	588938.054	392727.670	79	588889.415	392606.707	S=9771mp		

DATA:
MARTIE 2021



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:53:40 +02'00'

ho

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000.



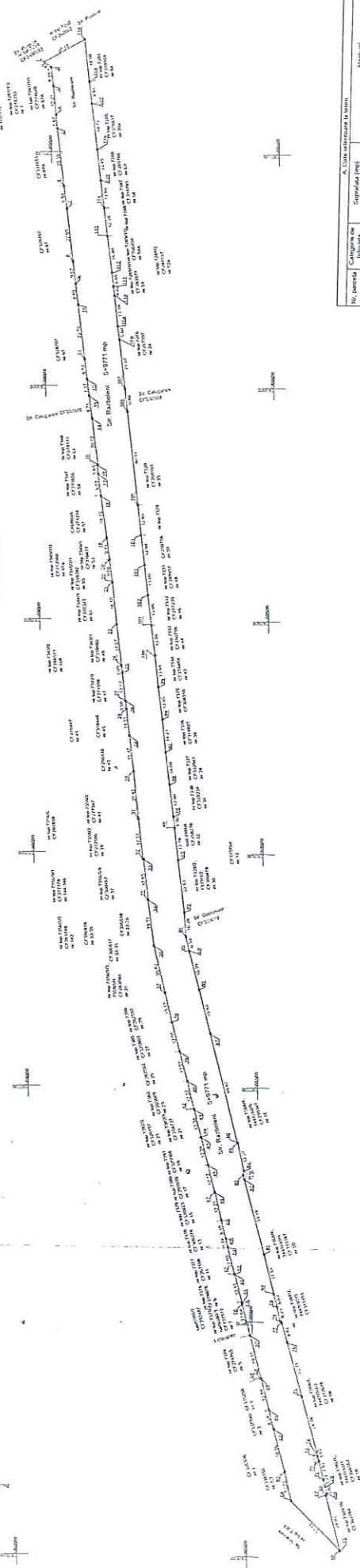
Handwritten signature

BEZNOȘZIYA Semnat digital de
BEZNOȘZIYA LOREDANA
Data: 2021.03.11
LOREDANA 09:50:45 +0200'

Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA 1.25



A. Lista referinta la teren	
Nr. parcela	Categoria de folosinta
1	DA
Suprafata (mp)	
1	9771
N. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie
-	-
Total	
Suprafata terenului in baza de date integrat la SCRS	
Suprafata terenului in baza de date integrat la SCRS	

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa mobilului
	9771	Strada Scutarii, Cluj-Napoca
Cantă Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca



BEZNOȘKA LOREDANA
Digitally signed by
LOREDANA
BEZNOȘKA
BEZNOȘKA LOREDANA
BEZNOȘKA LOREDANA

Executant
SC BEZACHIEȘTI SRL
Ing. Loredana BEZNOȘKA
Confirmarea executării proiectului în baza de date integrat la SCRS este în conformitate cu cerințele legale.

[Signature]

Data: Marea 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilelor strada Puieților și strada Războieni,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

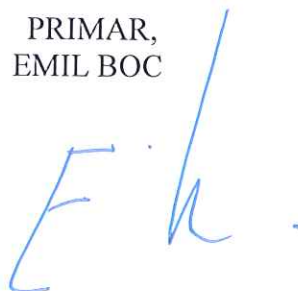
Prin cererea nr. 145025/45/2021 și 145037/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele denumite strada Puieților și strada Războieni.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor denumite strada Puieților și strada Războieni, acestea sunt reprezentate printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor denumite strada Puieților și strada Războieni, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilelor strada Puieților și strada Războieni,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 244826/1 din 14.04.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Puieților și strada Războieni, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 145025/45/2021 și 145037/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele denumite strada Puieților și strada Războieni.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Puieților, rezultată din măsurătorile topografice este de 3156 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Războieni, rezultată din măsurătorile topografice este de 9771 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Puieților și străzii Războieni, se identifică cu parte din nr. topo. 7260, înscris în CF nr. 262662 Cluj-Napoca, nr. topo. 7259, înscris în CF nr. 340889 Cluj-Napoca, nr. topo. 7264, înscris în CF nr. 291909 Cluj-Napoca, nr. topo. 7387, înscris în CF nr. 291910 Cluj-Napoca, nr. topo. 7309/10, înscris în CF nr. 302784 Cluj-Napoca.

Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Puieților și strada Războieni din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilele denumite strada Puieților și strada Războieni, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1644, 1654.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Puieților, cu suprafața măsurată de 3156 mp., provenind din CF nr. 340889 Cluj-Napoca, nr. topo. 7259, CF nr. 262662 Cluj-Napoca, nr. topo. 7260, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Războieni, cu suprafața măsurată de 9771 mp., provenind din CF nr. 291909 Cluj-Napoca, nr. topo. 7264, CF nr. 291910 Cluj-Napoca, nr. topo. 7387, CF nr. 302784 Cluj-Napoca, nr. topo. 7309/10, CF nr. 340889 Cluj-Napoca, nr. topo. 7259, cu destinație drum, domeniul public;

hh

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Puieților, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Războieni, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din

45

domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Puieților și strada Războieni, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Diracția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

13.04.2021.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

hb