

1-117 p.

12/21.04.2021.

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 244839 din 14.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 245055 din 14.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1534, 1635, 1610, 1410, 1319 și 1712;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nicolae Românul, cu suprafața măsurată de 1964 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 330603 Cluj-Napoca, nr. topo. 6915, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Karl Liebknecht, cu suprafața măsurată de 1739 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 262824 Cluj-Napoca, nr. topo. 6948/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Postăvarul, cu suprafața măsurată de 3150 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 340860 Cluj-Napoca, nr. topo. 7212, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iris, cu suprafața măsurată de 4225 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 310198 Cluj-Napoca, nr. topo. 6965, CF nr. 299712 Cluj-Napoca, nr. topo. 6964/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorghe Asachi, cu suprafața măsurată de 3533 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 335023 Cluj-Napoca, nr. topo. 6950, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 6. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Spiru Haret, cu suprafața măsurată de 1554 mp., provenind din CF nr. 335023 Cluj-Napoca, nr. topo. 6950, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Nicolae Românul, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Piața Karl Liebknecht, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Postăvarul, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Iris, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Gheorghe Asachi, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Spiru Haret, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 14. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Nicolae Românul, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

24



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Nicolae Românul, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese deșenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

7

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- întabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. NICOLAE ROMÂNUL						

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
Solicat comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
16:50:57 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

8



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr.335047 și CF nr.330603 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1964 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr.335047 și CF nr.330603 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA  
 LOREDANA

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA  
 LOREDANA  
 Date: 2021.03.24  
 16:51:15 +0200

.....  
(persoană autorizată).....  
(semnătură)

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte-funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

9



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobra,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

0	2	6		
1522	1.3.7.	Napoca	225.001,80	Municipalitatea - Napoca
1523	1.3.7.	Măgău	183.000,00	Municipalitatea - Napoca
1524	1.3.7.	Alvodei	233.701,30	Municipalitatea - Napoca
1525	1.3.7.	Neagră	2.838,96	Municipalitatea - Napoca
1526	1.3.7.	Negru	142.000,00	Municipalitatea - Napoca
1527	1.3.7.	Nichia Săneacu	177.900,00	Municipalitatea - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	238.741,00	Municipalitatea - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Ceaușescu	414.922,10	Municipalitatea - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Corjă	92.500,00	Municipalitatea - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Leblă	10.286,00	Municipalitatea - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Părcăly	5.472,00	Municipalitatea - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrășcu	5.346,00	Municipalitatea - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Romanul	57.343,10	Municipalitatea - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	2.916,00	Municipalitatea - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolae Coparniceu	1.713,00	Municipalitatea - Napoca
1537	1.3.7.	Nirgalu	101.877,40	Municipalitatea - Napoca
1538	1.3.7.	Nucului	2.085.089,00	Municipalitatea - Napoca
1539	1.3.7.	Năeniilor	640.440,00	Municipalitatea - Napoca
1540	1.3.7.	Oarului	788.370,00	Municipalitatea - Napoca
1541	1.3.7.	Oguzului Fundătura	508.260,00	Municipalitatea - Napoca
1542	1.3.7.	Obărușului	159.457,70	Municipalitatea - Napoca
1543	1.3.7.	Ochiu Buncă	7.416,00	Municipalitatea - Napoca
1544	1.3.7.	Oclavian Fedor	3.330,00	Municipalitatea - Napoca
1545	1.3.7.	Oclavian Goga	1.532,40	Municipalitatea - Napoca
1546	1.3.7.	Oclavian Petrovic	3.213,60	Municipalitatea - Napoca
1547	1.3.7.	Odobanil	6.892,40	Municipalitatea - Napoca
1548	1.3.7.	Oltuz	288.500,00	Municipalitatea - Napoca
1549	1.3.7.	Olanșel	2.005,00	Municipalitatea - Napoca
1550	1.3.7.	Oltului	5.508,00	Municipalitatea - Napoca
1551	1.3.7.	Oltului	824,00	Municipalitatea - Napoca
1552	1.3.7.	Oltului	1.817,60	Municipalitatea - Napoca
1553	1.3.7.	Oltului	809,60	Municipalitatea - Napoca
1554	1.3.7.	Oltului	1.920,00	Municipalitatea - Napoca
1555	1.3.7.	Oltului	115.457,10	Municipalitatea - Napoca
1556	1.3.7.	Oltului	4.488,00	Municipalitatea - Napoca
1557	1.3.7.	Oltului	290.995,10	Municipalitatea - Napoca
1558	1.3.7.	Oltului	108.740,00	Municipalitatea - Napoca
1559	1.3.7.	Oltului	1.000,00	Municipalitatea - Napoca
1560	1.3.7.	Oltului	7.545,80	Municipalitatea - Napoca
1561	1.3.7.	Oltului	1.442,40	Municipalitatea - Napoca
1562	1.3.7.	Oltului	2.671,20	Municipalitatea - Napoca
1563	1.3.7.	Oltului	184.654,00	Municipalitatea - Napoca
1564	1.3.7.	Oltului	3.072,00	Municipalitatea - Napoca
1565	1.3.7.	Oltului	507.960,00	Municipalitatea - Napoca
1566	1.3.7.	Oltului	2.050,00	Municipalitatea - Napoca
1567	1.3.7.	Oltului	2.184,00	Municipalitatea - Napoca
1568	1.3.7.	Oltului	1.194.960,00	Municipalitatea - Napoca
1569	1.3.7.	Oltului	551.490,00	Municipalitatea - Napoca
1570	1.3.7.	Oltului	1.108.028,00	Municipalitatea - Napoca
1571	1.3.7.	Oltului	42.840,00	Municipalitatea - Napoca
1572	1.3.7.	Oltului	5.005,20	Municipalitatea - Napoca
1573	1.3.7.	Oltului	642.600,00	Municipalitatea - Napoca
1574	1.3.7.	Oltului	887.208,00	Municipalitatea - Napoca
1575	1.3.7.	Oltului	54.911,80	Municipalitatea - Napoca
1576	1.3.7.	Oltului	3.028,00	Municipalitatea - Napoca
1577	1.3.7.	Oltului	9.880,00	Municipalitatea - Napoca
1578	1.3.7.	Oltului	2.380,00	Municipalitatea - Napoca
1579	1.3.7.	Oltului	1.020,00	Municipalitatea - Napoca
1580	1.3.7.	Oltului	3.300,00	Municipalitatea - Napoca
1581	1.3.7.	Oltului	9.300,00	Municipalitatea - Napoca
1582	1.3.7.	Oltului	13.440,00	Municipalitatea - Napoca
1583	1.3.7.	Oltului	4.171,00	Municipalitatea - Napoca
1584	1.3.7.	Oltului	12.800,00	Municipalitatea - Napoca
1585	1.3.7.	Oltului	11.780,00	Municipalitatea - Napoca
1586	1.3.7.	Oltului	820,00	Municipalitatea - Napoca

12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca

Nr. cerere 16645  
Ziua 25  
Luna 01  
Anul 2021  
Cod verificare  
100095903524



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 6949	6.201	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Încheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	6.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

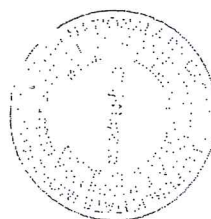
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.201	-	-	6949	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58



Secția DOBRAI  
Teren



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330603 Cluj-Napoca

Nr. cerere 17129  
Ziua 26  
Luna 01  
Anul 2021

Cod verificare  
100095940602



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6915	1.892	strada Nicolae Românul

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	imobilul se abnotează din această carte funciară, nefăcând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6915	1.892	strada Nicolae Românul

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.892	-	-	6915	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2021, 10:30

Magdalena DOBRAI

D. Dobrai







## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Nicolae Românu.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Nicolae Românu, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Nicolae Românu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1534. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1964 mp – teren pentru strada Nicolae Românu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335047	6949	6201	5386	815
330603	6915	1892	743	1149
<b>TOTAL</b>		<b>8093</b>	<b>6129</b>	<b>1964</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1964 mp – teren pentru strada Nicolae Românu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.25  
10:09:58 +02'00'

18

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Nicolae Romanul, Municipiul Cluj-Napoca, județul  
Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589032.824	393462.065
2	589027.961	393451.550
3	589013.785	393459.135
4	589010.410	393460.820
5	589005.914	393463.206
6	588995.759	393468.674
7	588983.114	393475.375
8	588973.973	393480.492
9	588967.321	393484.072
10	588960.381	393487.695
11	588953.055	393491.236
12	588944.469	393494.764
13	588938.347	393497.174
14	588926.443	393501.515
15	588914.337	393505.566
16	588909.215	393507.558
17	588901.121	393510.478
18	588892.157	393513.765
19	588875.823	393519.749
20	588878.703	393530.852
21	588906.572	393520.891
22	588919.553	393516.315
23	588932.173	393511.676
24	588944.911	393507.112
25	588957.751	393502.159
26	588972.619	393495.001
27	588980.717	393490.173
28	588986.885	393487.026
29	588999.765	393480.324
30	589000.475	393479.166
31	589000.890	393478.654
32	589001.224	393478.298
33	589002.052	393477.573
34	589002.631	393477.132
35	589003.158	393476.771
36	589003.870	393476.339
37	589004.656	393475.928
38	589005.408	393475.594
39	589016.561	393469.910
40	589017.005	393469.722
41	589017.480	393469.559
42	589018.082	393469.404
43	589018.786	393469.292
44	589019.542	393469.252
45	589020.102	393469.274
46	589020.766	393469.330
47	589021.293	393469.407
48	589021.700	393469.488
S=1964mp		



DATA:  
MARTIE 2021

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
**A** LOREDANA  
**LOREDANA** Date: 2021.03.24  
16:52:00 +02'00'

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



BEZNOSZK  
A  
LOREDANA

Semnat digital  
de BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Data: 2021.03.10  
16:17:57 +02'00'

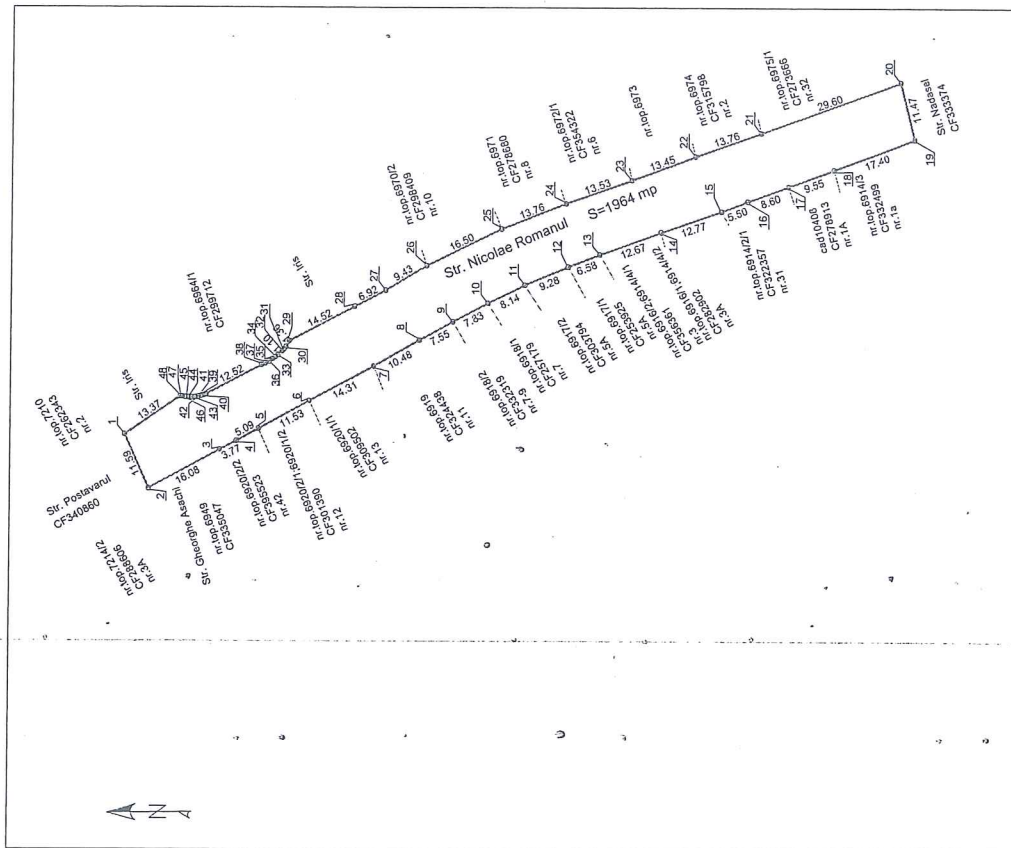


20

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1964	strada Nicolae Romanul, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	1964	
		1964	
Cod	Destinaj	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 1964 mp	
		Suprafata din act = 1964 mp	

Inspector  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

Inspector

*[Handwritten signature]*

Data: Martie 2021



BEZNOSZKA  
Loredana  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
16:51:36+02'00'

21



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Piața Karl Liebknecht, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

22



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Piața Karl Liebknecht, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

23



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID





**Borderou**  
de piese scrise și desenate

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

## I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

## II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Piața (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	Karl Liebknecht						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila  
SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016 BEZNOSZKA

..... LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.03.25 08:58:04  
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma °	Cod serviciu
			211 °

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 335047 și CF nr. 262824, situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1739 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 335047 și CF nr. 262824 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.03.25 08:59:11  
+02'00'

(persoană autorizată)

(semnătură)

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

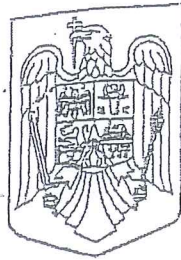
\*\*\* -Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

28

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

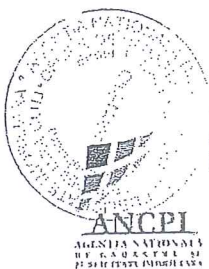
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

29





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca

Nr. cerere 16645  
Ziua 25  
Luna 01  
Anul 2021

Cod verificare  
100095903524



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 6949	6.201	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Incheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	6.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

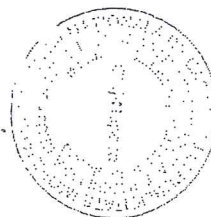
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.201	-	-	6949	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58


 Serviciu DOBRAI  
 2 - forant





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	16643
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100095903509



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262824 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6948/1	1.135	Teren Piața Leibnecht

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b> Contract De Concesiune nr. 0 (comasație);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
<b>1293 / 09/01/2012</b> Act Administrativ nr. 469, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 135894/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91720/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133932/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133932/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91739/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133941/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133989/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 136511/28-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134003/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134008/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134013/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134017/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91744/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2481/03-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 135894/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91720/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133932/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91739/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133941/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133989/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 136511/28-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134003/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134008/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134013/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134017/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91744/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 469/20-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;; in scris sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;;)	
B2	A1
Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabularea HCL 469/2011	
<b>39879 / 12/04/2012</b> Act Administrativ nr. 1293, din 09/01/2012 emis de bcpi cluj (act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91720/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91739/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91744/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133932/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133941/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133989/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134003/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134008/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134013/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134017/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91744/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 469/20-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;; in scris sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;;)	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
act administrativ nr. 134008/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134013/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134017/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135894/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 136511/28-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 469/20-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 2481/03-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, ;; act administrativ nr. 2481/03-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA);	
B3 Imobilul A1 se dezmembrează astfel -top nou 6948/1 în s=1135 mp se reînscris în această cf în favoarea vechiului proprietar. -top nou 6948/2 în s=82mp se înscris în cf nou formată 288194	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6948/1	1.135	Teren Piața Leibnecht

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.135	-	-	6948/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58

35



### MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - Piața Karl Liebknecht.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere Piața Karl Liebknecht, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum - Piața Karl Liebknecht. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1635. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1739 mp – teren pentru Piața Karl Liebknecht, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335047	6949	6201	5597	604 ✓
262824	6948/1	1135	0	1135 ✓
TOTAL		7336	5597	1739 ✓

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1739 mp – teren pentru Piața Karl Liebknecht, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

#### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Data: 2021.03.25  
10:14:22 +02'00'

Executant:  
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Piata Karl Liebknecht, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588921.185	393195.941
2	588922.328	393199.569
3	588923.500	393203.300
4	588925.830	393210.230
5	588927.130	393214.212
6	588927.301	393214.155
7	588930.840	393223.950
8	588933.950	393233.530
9	588934.482	393235.116
10	588935.854	393238.772
11	588937.226	393243.197
12	588940.337	393252.476
13	588955.176	393242.995
14	588996.868	393223.383
15	588996.919	393222.792
16	588981.182	393217.497
17	588956.190	393209.541
18	588940.243	393207.420
19	588921.299	393195.554
S=1739mp		



DATA:  
MARTIE 2021

Digitally signed by  
**BEZNOSZKA**  
LOREDANA  
Date: 2021.03.25  
09:00:01 +02'00'

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

38

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



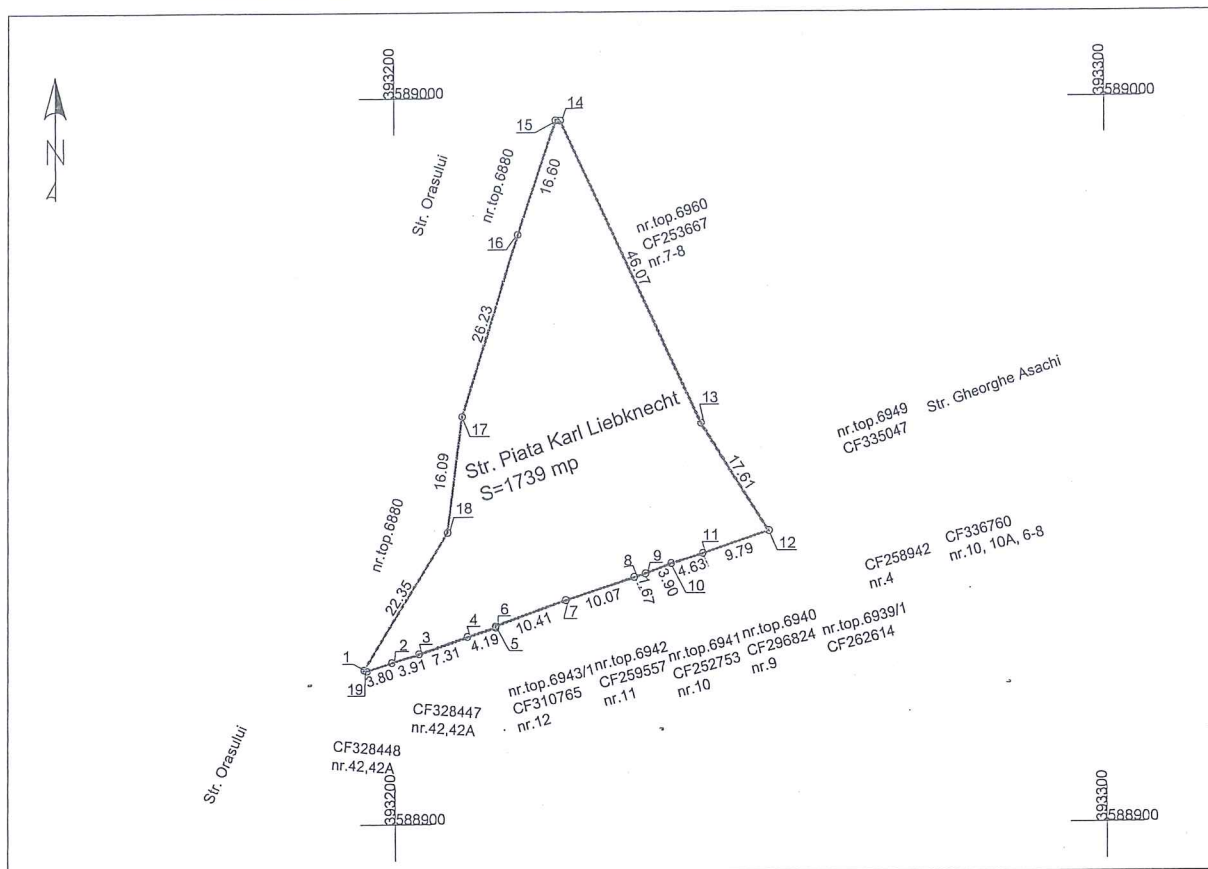
**BEZNOSZKA LOREDANA** Semnat digital de BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.11  
08:50:38 +02'00'



A handwritten signature in black ink, followed by the number '39' written in blue ink.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

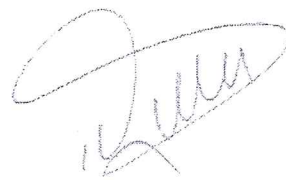
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1739	Piata Karl Liebknecht, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



BEZNOSZK  
A  
LOREDANA

Digitally signed  
by BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.25  
08:59:41 +02'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1739	
		1739	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1739 mp Suprafata din act = 1739 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren    Data: Martie 2021		Inspector  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	

40





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Postavarul, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Postavarul, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

42



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



**Borderou**  
de piese scrise și desenate

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. POSTAVARUL						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
 Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
 MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016 BEZNOSZKA

LQREDANA

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2021.03.25  
 08:56:22 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma °	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

45

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 335047 și CF nr. 340860 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3150 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 335047 și CF nr. 340860 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOȘZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOȘZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.25  
08:56:41 +02'00'

.....  
(persoană autorizată)

.....  
(semnătură)

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului-ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

46



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

47

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

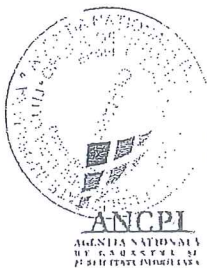
Nr. 193.

48



1	2	3	5	6
22	1.3.7.		130.756.50	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.3.7.		61.553.40	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.3.7.		259.852.60	Municipiul Cluj - Napoca
25	1.3.7.		175.943.10	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.3.7.		2.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
27	1.3.7.		1.468.80	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.3.7.		19.716.90	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.3.7.		84.789.00	Municipiul Cluj - Napoca
30	1.3.7.		166.040.00	Municipiul Cluj - Napoca
31	1.3.7.		4.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.3.7.		3.552.00	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.3.7.		3.228.00	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.3.7.		2.844.00	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.3.7.		160.980.90	Municipiul Cluj - Napoca
36	1.3.7.		3.352.80	Municipiul Cluj - Napoca
37	1.3.7.		3.054.00	Municipiul Cluj - Napoca
38	1.3.7.		2.526.706.30	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.3.7.		314.586.50	Municipiul Cluj - Napoca
40	1.3.7.		487.527.00	Municipiul Cluj - Napoca
41	1.3.7.		1.908.00	Municipiul Cluj - Napoca
42	1.3.7.		1.440.00	Municipiul Cluj - Napoca
43	1.3.7.		62.265.00	Municipiul Cluj - Napoca
44	1.3.7.		664.480.00	Municipiul Cluj - Napoca
45	1.3.7.		280.031.80	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.3.7.		151.215.00	Municipiul Cluj - Napoca
47	1.3.7.		62.920.80	Municipiul Cluj - Napoca
48	1.3.7.		65.230.00	Municipiul Cluj - Napoca
49	1.3.7.		3.396.00	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.3.7.		112.729.30	Municipiul Cluj - Napoca
51	1.3.7.		1.668.40	Municipiul Cluj - Napoca
52	1.3.7.		6.007.40	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.3.7.		5.562.00	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.3.7.		1.255.20	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.3.7.		3.106.80	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.3.7.		215.475.00	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
58	1.3.7.		230.558.40	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.3.7.		310.825.60	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.3.7.		984.00	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.3.7.		287.982.50	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.3.7.		323.776.00	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.3.7.		215.021.80	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.3.7.		118.540.70	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.3.7.		487.623.80	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.3.7.		1.097.287.20	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.3.7.		167.700.40	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.3.7.		309.617.20	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.3.7.		766.156.00	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.3.7.		59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.3.7.		128.681.00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.3.7.		118.786.00	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.3.7.		488.282.10	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.3.7.		1.249.386.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.3.7.		3.073.886.90	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.3.7.		176.951.20	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
78	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
79	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
80	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
81	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
82	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
83	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
84	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
85	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
86	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
87	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
88	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
89	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
90	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
91	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
92	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
93	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
94	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
95	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
96	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
97	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
98	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
99	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
100	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
101	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
102	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
103	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
104	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
105	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
106	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
107	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
108	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
109	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
110	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
111	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
112	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
113	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
114	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
115	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
116	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
117	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
118	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
119	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
120	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
121	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
122	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
123	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
124	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
125	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
126	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
127	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
128	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
129	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
130	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
131	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
132	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
133	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
134	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
135	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
136	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
137	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
138	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
139	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca
140	1.3.7.			Municipiul Cluj - Napoca

49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca

Nr. cerere 16645  
Ziua 25  
Luna 01  
Anul 2021

Cod verificare

100095903524



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 6949	6.201	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Incluziune Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2 Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

50

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	6.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

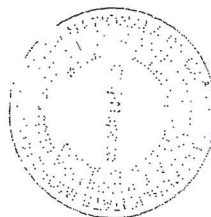
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.201	-	-	6949	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58



Seceria DOBRAI  
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	17134
Ziua	26
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100095939976



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340860 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7212	2.280	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație , prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b>	A1
B2	Totodată imobilul din acest Cf se abnotează neformând obiect de circulație publică.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

52

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7212	2.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.280	-	-	7212	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/01/2021, 10:31

53



### MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Postavarul.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Postavarul, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Postavarul. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1610. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3150 mp – teren pentru strada Postavarul, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335047	6949	6201	5331	870
340860	7212	2280	0	2280
TOTAL		8481	5331	3150

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3150 mp – teren pentru strada Postavarul, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**

Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.25  
10:15:37 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Postăvarul, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589027.961	393451.550
2	589032.824	393462.065
3	589051.086	393450.842
4	589059.907	393445.329
5	589068.428	393440.105
6	589070.437	393438.903
7	589076.757	393434.941
8	589085.162	393429.892
9	589093.534	393424.594
10	589093.539	393424.606
11	589102.120	393419.426
12	589105.486	393417.355
13	589105.382	393417.211
14	589110.320	393414.259
15	589118.766	393409.103
16	589126.776	393404.127
17	589135.215	393398.742
18	589148.024	393390.921
19	589160.991	393383.116
20	589169.334	393377.658
21	589183.364	393369.220
22	589186.216	393367.507
23	589186.450	393367.358
24	589197.814	393360.336
25	589209.560	393353.193
26	589221.429	393345.773
27	589228.876	393341.233
28	589234.950	393337.161
29	589235.035	393337.109
30	589252.202	393326.573

31	589261.201	393321.059
32	589264.688	393318.626
33	589246.788	393311.360
34	589246.763	393311.395
35	589244.255	393317.361
36	589217.614	393334.193
37	589217.855	393334.434
38	589208.006	393340.675
39	589205.503	393342.195
40	589193.924	393349.054
41	589182.619	393356.024
42	589174.900	393360.739
43	589167.808	393365.173
44	589160.811	393369.561
45	589159.527	393370.314
46	589156.843	393372.030
47	589153.616	393373.787
48	589146.679	393378.166
49	589139.303	393382.744
50	589132.167	393387.133
51	589125.084	393391.340
52	589117.964	393395.566
53	589110.807	393399.857
54	589103.618	393404.456
55	589089.676	393413.158
56	589075.516	393422.074
57	589071.093	393424.761
58	589061.399	393430.650
59	589056.419	393433.742
60	589051.718	393436.661
61	589046.598	393439.841
S=3150mp		



DATA:  
MARTIE 2021



**BEZNOSZK** Digitally signed by  
**A** BEZNOSZKA  
**LOREDANA** LOREDANA  
Date: 2021.03.25  
08:57:20 +02'00'

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



BEZNOȘZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNOȘZKA  
LOREDANA  
Data: 2021.03.11  
09:11:05 +02'00'

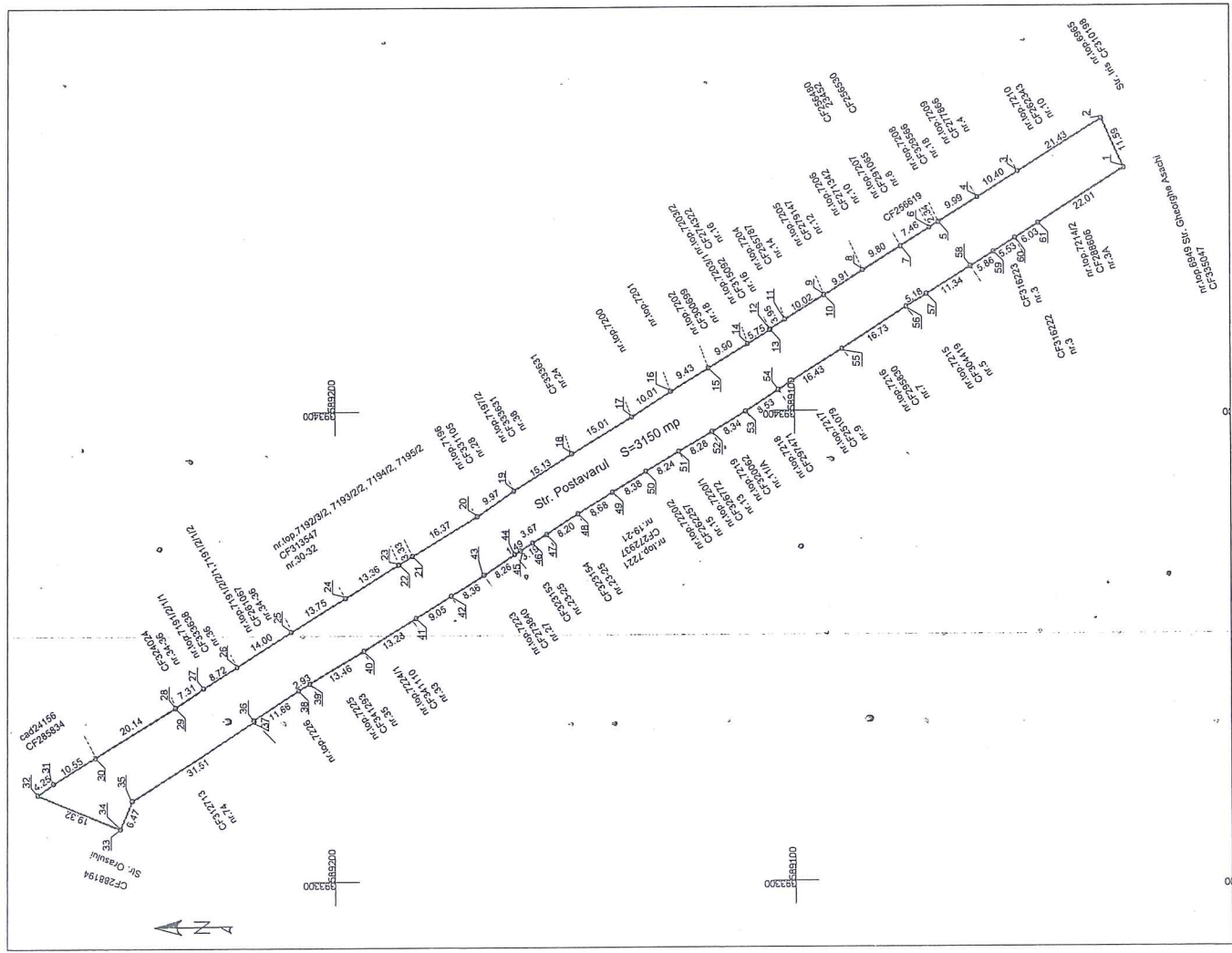


*[Handwritten signature]*  
57

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIM. RE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3150	strada Postavarul, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca

BEZNOZSKA LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOZSKA LOREDANA  
Date: 2021.03.25  
08:57:02 +02'00'



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentuni
1	3150	
	3150	
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-
Total	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3150 mp		
Suprafata din act = 3150 mp		

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOZSKA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrale și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: Martie 2021

*(Handwritten signature)*



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str.Iris, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

59



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Iris, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

60



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re-poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re-apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. IRIS						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
 Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
 MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și stampila  
 SC BLACK LIGHT SRL  
 Seria RO-B-J  
 Nr.0796/2016

BEZNOSZKA  
 LOREDANA  
 Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2021.03.24  
 16:27:04 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.  
 \*\* Act sub condiție suspensivă; act sub condiție rezolutorie sau cu termen; hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.  
 \*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.  
 \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.  
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.  
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 335047 , CF nr. 310198 și CF nr. 299712 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4225** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 335047 , CF nr. 310198 și CF nr. 299712 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Data: 2021.03.26  
09:05:29 +02'00'

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J  
Nr.0796/2016

.....  
(persoană autorizată)

.....  
(semnătură)

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

65

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobra,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

66

D.	1	2	3	4
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	2.240	132.932,00 Municipiul Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Mărier	3.630	2.872,98 Municipiul Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincă	3.282	3.950,40 Municipiul Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Necuța	1.050	1.290,00 Municipiul Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Voilești	4.965	203.831,50 Municipiul Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vădu	686	40.670,80 Municipiul Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Viteazul	561	1.186,00 Municipiul Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Ioan Vulcan	3.025	12.716,00 Municipiul Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iosif	1.750	179.382,50 Municipiul Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Iosif Newton	4.875	103.775,00 Municipiul Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Corbănu	1.400	53.370,00 Municipiul Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Halimășan	1.440	85.392,00 Municipiul Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Măruș	4.050	240.165,00 Municipiul Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Merca	3.100	183.630,00 Municipiul Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan	1.180	1.392,00 Municipiul Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izrel	6.000	474.400,00 Municipiul Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izvoarele	1.297	3.192,00 Municipiul Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvoarele	2.880	87.845,40 Municipiul Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jean Hus	1.478	55.488,00 Municipiul Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	János Bolyai	1.088	4.108,80 Municipiul Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau	3.424	326.150,00 Municipiul Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jureș	5.500	5.538,00 Municipiul Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jilul	4.615	338.010,00 Municipiul Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johannes Gutenberg	5.700	108.233,00 Municipiul Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Josaf Attila	2.093	46.135,40 Municipiul Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei	778	10.800,00 Municipiul Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiter	9.000	4.705,60 Municipiul Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kač Kramý	1.730	184.180,00 Municipiul Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovács Dezso	2.600	147.900,00 Municipiul Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovári Leó	2.800	1.278,80 Municipiul Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăcătușii	1.084	85.392,00 Municipiul Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcrămășior	3.992	234.046,60 Municipiul Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lacu Râșu	1.440	1.821,60 Municipiul Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lacul	1.518	7.844,48 Municipiul Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lăbăș	2.884	766,80 Municipiul Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăbuleț	539	1.200,00 Municipiul Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lăleț	4.640	287.012,00 Municipiul Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lăleț	1.690	94.660,00 Municipiul Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Lăleț	7.500	444.750,00 Municipiul Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Lăleț	1.000	324.165,00 Municipiul Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Lăleț	4.640	883.773,40 Municipiul Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Lăleț	1.690	2.176,60 Municipiul Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Lăleț	5.450	1.392.056,70 Municipiul Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Lăleț	28.500	30.162,00 Municipiul Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Lăleț	1.813	804,60 Municipiul Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lăleț	592	185.452,80 Municipiul Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lăleț	754	7.977,60 Municipiul Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Lăleț	1.120	5.632,00 Municipiul Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Lăleț	8.848	31.101,00 Municipiul Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Lăleț	4.060	1.588,80 Municipiul Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Lăleț	811	7.032,00 Municipiul Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Lăleț	1.324	1.140,00 Municipiul Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Lăleț	5.680	14.085,60 Municipiul Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Lăleț	950	3.142,80 Municipiul Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Lăleț	2.619	
1457	1.3.7.	Lăleț		
1458	1.3.7.	Lăleț		
1459	1.3.7.	Lăleț		
1460	1.3.7.	Lăleț		
1461	1.3.7.	Lăleț		

67



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 16645  
Ziua 25  
Luna 01  
Anul 2021

Cod verificare  
100095903524



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 6949	6.201	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Incheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2 Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	6.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

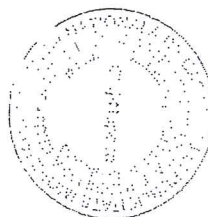
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.201	-	-	6949	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58


 Direcția DOBRAI  
 Referent

69



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	17272
Ziua	26
Luna	01
Anul	2021

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 310198 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Mărgineanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6965	2.914	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

70

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6965	2.914	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.914	-	-	6965	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-01-2021

Data eliberării,

26 IAN. 2021

Asistent Registrator,

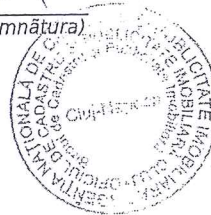
DANA-ALINA SOUICA

(parafa și semnătura)

Referenț. OKOS

Andreea-Viorica OKOS

(parafa și semnătura)



41



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	17612
Ziua	26
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100095958257



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 299712 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6964/1	3.059	PIAȚĂ PROIECTATĂ

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

42



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6964/1	3.059	PIAȚĂ PROIECTATĂ

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.059	-	-	-	PIAȚĂ PROIECTATĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/01/2021, 12:58

43

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Iris.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Iris, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Iris. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1410. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4225 mp – teren pentru strada Iris, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335047	6949	6201	5794	407 ✓
310198	6965	2914	0	2914 ✓
299712	6964/1	3059	2155	904 ✓
<b>TOTAL</b>		<b>12174</b>	<b>7949</b>	<b>4225 ✓</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4225 mp – teren pentru strada Iris, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPN Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.25  
10:01:39 +02'00'

Executant:  
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

45

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Iris, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589032.824	393462.065
2	589021.700	393469.488
3	589022.578	393469.726
4	589023.894	393470.261
5	589024.860	393470.811
6	589026.016	393471.763
7	589027.146	393473.339
8	589031.162	393478.566
9	589052.732	393507.923
10	589059.494	393517.217
11	589059.796	393517.718
12	589059.983	393518.172
13	589060.133	393518.808
14	589060.160	393519.528
15	589060.053	393520.200
16	589059.886	393520.693
17	589059.159	393521.700
18	589058.746	393522.161
19	589058.297	393522.595
20	589057.616	393523.151
21	589056.995	393523.568
22	589056.211	393523.995
23	589035.006	393537.120
24	589034.516	393537.454
25	589033.998	393537.705
26	589033.395	393537.889
27	589032.871	393537.968
28	589032.302	393537.973
29	589031.611	393537.867
30	589031.251	393537.760
31	589017.325	393514.841
32	589000.235	393487.471
33	588999.720	393486.838
34	588999.186	393485.827
35	588999.009	393485.277
36	588998.850	393484.032
37	588999.017	393482.756
38	588999.218	393481.760

39	588999.435	393481.084
40	588999.765	393480.324
41	588986.885	393487.026
42	589000.715	393509.271
43	589009.764	393523.351
44	589014.451	393531.006
45	589019.207	393538.576
46	589027.345	393551.644
47	589032.740	393560.372
48	589037.998	393568.742
49	589059.276	393602.791
50	589078.951	393634.627
51	589084.206	393643.282
52	589089.300	393651.920
53	589095.551	393662.056
54	589104.266	393676.351
55	589104.330	393676.327
56	589107.460	393681.455
57	589109.253	393684.139
58	589110.839	393686.992
59	589112.787	393690.185
60	589121.486	393703.789
61	589123.207	393706.619
62	589123.830	393707.470
63	589130.038	393717.272
64	589130.230	393717.797
65	589142.745	393716.049
66	589116.567	393673.535
67	589102.290	393650.262
68	589094.513	393638.070
69	589091.872	393633.321
70	589087.979	393627.014
71	589079.849	393613.913
72	589073.375	393603.573
73	589059.273	393581.052
74	589048.332	393563.555
75	589046.638	393564.612
76	589037.756	393549.647
77	589037.377	393548.794
78	589037.199	393548.091
79	589037.124	393547.319

80	589037.170	393546.652
81	589037.336	393545.981
82	589037.654	393545.289
83	589037.977	393544.818
84	589038.366	393544.399
85	589039.600	393543.624
86	589072.353	393523.563
87	589072.845	393524.206
88	589076.826	393521.626
89	589070.852	393513.634
90	589058.313	393496.780
91	589056.586	393494.428
92	589044.417	393477.840
93	589039.092	393470.636
S=4225mp		



DATA:  
MARTIE 2021

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.10  
15:44:06 +02'00'

*[Handwritten signature]* 76

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000

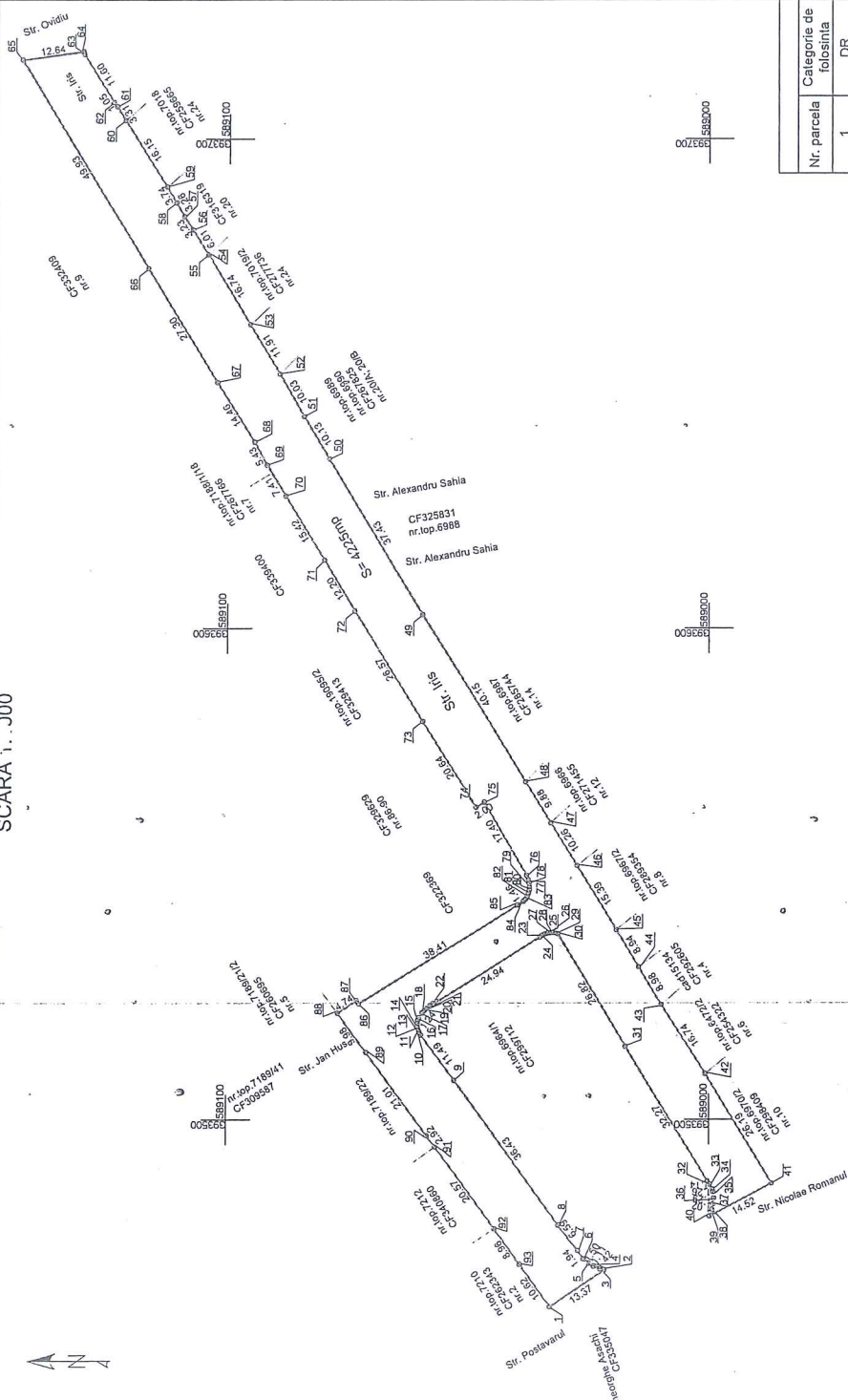


BEZDOSZK  
A  
LOREDANA

Semnat digital  
de BEZDOSZKA  
LOREDANA  
Data: 2021.03.10  
15:45:55 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI LIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1.000

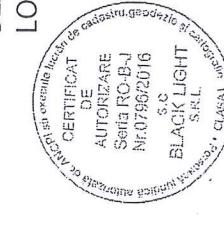


Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	Mentiiuni
1	DR	Suprafata (mp) 4225	
		4225	
Cod	Destinatie	B. Date referitoare la constructii	Mentiiuni
-	-	Suprafata construita la sol (mp)	
Total		Suprafata incalzita masurata a imobilului = 4225 mp	
		Suprafata din act = 4225 mp	

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4225	strada Iris, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

Digitally signed by  
**BEZNOȘKA LOREDANA**  
Date: 2021.03.24 16:35:05  
+0200

**BEZNOȘKA LOREDANA**



Executanți:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Data: Martie 2021

78



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Gheorghe Asachi, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

49



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Gheoghe Asachi, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

80





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

## I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - repoziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

## II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. GHEORGHE ASACHI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și ștampila  
SC BLACK LIGHT SRL  
Seria RO-B-J  
Nr.0796/2016

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
16:18:12 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 335023 și CF nr. 335047 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3533 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 335023 și CF nr. 335047 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

(semnătură)

BEZNOSZK  
A  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
16:18:29 +02'00'

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J  
Nr.0796/2016

(persoană autorizată)

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

84



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobra,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

0	1	2	3	4	5	6
1282	1.3.7.	Făgăraș			4.200	Municipal Chi - Napoca
1283	1.3.7.	Făgăraș			34.300	Municipal Chi - Napoca
1284	1.3.7.	Făgăraș			11.440	Municipal Chi - Napoca
1285	1.3.7.	Făgăraș			370	Municipal Chi - Napoca
1286	1.3.7.	Făgăraș			1.615	Municipal Chi - Napoca
1287	1.3.7.	Făgăraș			3.600	Municipal Chi - Napoca
1288	1.3.7.	Făgăraș			4.668	Municipal Chi - Napoca
1289	1.3.7.	Făgăraș			2.820	Municipal Chi - Napoca
1290	1.3.7.	Făgăraș			1.417	Municipal Chi - Napoca
1291	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chi - Napoca
1292	1.3.7.	Făgăraș			1.041	Municipal Chi - Napoca
1293	1.3.7.	Făgăraș			1.070	Municipal Chi - Napoca
1294	1.3.7.	Făgăraș			1.004	Municipal Chi - Napoca
1295	1.3.7.	Făgăraș			2.946	Municipal Chi - Napoca
1296	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chi - Napoca
1297	1.3.7.	Făgăraș			2.132	Municipal Chi - Napoca
1298	1.3.7.	Făgăraș			861	Municipal Chi - Napoca
1299	1.3.7.	Făgăraș			800	Municipal Chi - Napoca
1300	1.3.7.	Făgăraș			738	Municipal Chi - Napoca
1301	1.3.7.	Făgăraș			2.800	Municipal Chi - Napoca
1302	1.3.7.	Făgăraș			589	Municipal Chi - Napoca
1303	1.3.7.	Făgăraș			4.000	Municipal Chi - Napoca
1304	1.3.7.	Făgăraș			7.475	Municipal Chi - Napoca
1305	1.3.7.	Făgăraș			2.070	Municipal Chi - Napoca
1306	1.3.7.	Făgăraș			1.754	Municipal Chi - Napoca
1307	1.3.7.	Făgăraș			8.988	Municipal Chi - Napoca
1308	1.3.7.	Făgăraș			7.525	Municipal Chi - Napoca
1309	1.3.7.	Făgăraș			3.858	Municipal Chi - Napoca
1310	1.3.7.	Făgăraș			5.000	Municipal Chi - Napoca
1311	1.3.7.	Făgăraș			2.878	Municipal Chi - Napoca
1312	1.3.7.	Făgăraș			800	Municipal Chi - Napoca
1313	1.3.7.	Făgăraș			3.750	Municipal Chi - Napoca
1314	1.3.7.	Făgăraș			10.580	Municipal Chi - Napoca
1315	1.3.7.	Făgăraș			4.241	Municipal Chi - Napoca
1316	1.3.7.	Făgăraș			3.316	Municipal Chi - Napoca
1317	1.3.7.	Făgăraș			8.200	Municipal Chi - Napoca
1318	1.3.7.	Făgăraș			1.440	Municipal Chi - Napoca
1319	1.3.7.	Făgăraș			1.789	Municipal Chi - Napoca
1320	1.3.7.	Făgăraș			4.170	Municipal Chi - Napoca
1321	1.3.7.	Făgăraș			2.015	Municipal Chi - Napoca
1322	1.3.7.	Făgăraș			715	Municipal Chi - Napoca
1323	1.3.7.	Făgăraș			2.816	Municipal Chi - Napoca
1324	1.3.7.	Făgăraș			6.421	Municipal Chi - Napoca
1325	1.3.7.	Făgăraș			3.425	Municipal Chi - Napoca
1326	1.3.7.	Făgăraș			1.615	Municipal Chi - Napoca
1327	1.3.7.	Făgăraș			2.240	Municipal Chi - Napoca
1328	1.3.7.	Făgăraș			1.955	Municipal Chi - Napoca
1329	1.3.7.	Făgăraș			2.280	Municipal Chi - Napoca
1330	1.3.7.	Făgăraș			5.423	Municipal Chi - Napoca
1331	1.3.7.	Făgăraș			3.555	Municipal Chi - Napoca
1332	1.3.7.	Făgăraș			10.368	Municipal Chi - Napoca
1333	1.3.7.	Făgăraș			21.082	Municipal Chi - Napoca
1334	1.3.7.	Făgăraș			1.942	Municipal Chi - Napoca
1335	1.3.7.	Făgăraș			5.300	Municipal Chi - Napoca
1336	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chi - Napoca
1337	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chi - Napoca
1338	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chi - Napoca
1339	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chi - Napoca
1340	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chi - Napoca
1341	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chi - Napoca

87



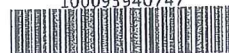
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335023 Cluj-Napoca

Nr. cerere 17140  
Ziua 26  
Luna 01  
Anul 2021

Cod verificare  
100095940747



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Spiru Haret, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6950	1.582	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. CERERE 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil se abnoteaza din aceasta carte funciara, neformand obiect de circulatie publica.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

88



Carte Funciară Nr. 335023 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6950	1.582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

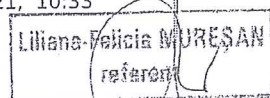
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.582	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

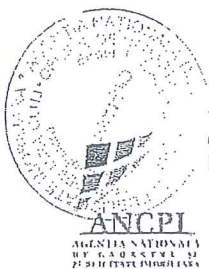
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/01/2021, 10:33



89

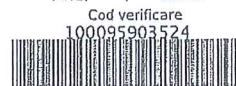


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 16645  
Ziua 25  
Luna 01  
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 6949	6.201	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Încheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

90

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	6.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

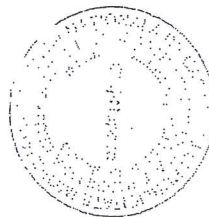
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.201	-	-	6949	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/01/2021, 13:58


 Serviciu DOBRAI  
 Referent



**MEMORIU TEHNIC**

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Gheorghe Asachi.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Gheorghe Asachi, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Gheorghe Asachi. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1319. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul identificat cu nr.cad. 258942.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3533 mp – teren pentru strada Gheorghe Asachi, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335023	6950 ✓	1582	1554	28
335047 ✓	6949 ✓	6201	2696	3505
<b>TOTAL</b>		<b>7783</b>	<b>4250</b>	<b>3533 ✓</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3533 mp – teren pentru strada Gheorghe Asachi, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerație limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale, și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:  
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiectie Stereografic 1970  
Strada Gheorghe Asachi, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588955.176	393242.995
2	588955.291	393243.395
3	588962.017	393257.462
4	588963.264	393260.647
5	588960.716	393262.100
6	588964.786	393274.477
7	588968.658	393285.374
8	588972.711	393296.574
9	588977.938	393311.320
10	588982.160	393322.980
11	588985.530	393332.450
12	588990.376	393345.666
13	588993.708	393354.881
14	588998.219	393368.062
15	589002.745	393380.893
16	589007.061	393392.532
17	589010.841	393403.537
18	589017.959	393423.825
19	589027.961	393451.550
20	589013.785	393459.135
21	589007.028	393440.085
22	589003.703	393430.556
23	589002.349	393426.708
24	589000.500	393421.246
25	588997.218	393411.953
26	588996.104	393409.119
27	588993.703	393402.551
28	588990.559	393393.273
29	588987.109	393383.943
30	588983.868	393374.767
31	588983.509	393373.807
32	588980.335	393365.209
33	588977.149	393355.931
34	588973.702	393346.591
35	588971.585	393340.782
36	588970.689	393338.179
37	588970.344	393337.305
38	588966.941	393327.742
39	588963.680	393318.398
40	588960.375	393309.187
41	588956.910	393299.861
42	588953.537	393290.223
43	588946.826	393271.668
44	588943.621	393261.914
45	588942.209	393257.745
46	588940.337	393252.476
S=3533mp		



DATA:  
MARTIE 2021



**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
16:19:26 +02'00'

**LOREDANA**  
ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



BEZNOSZK Digitally signed  
A by BEZNOSZKA  
LOREDANA LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
16:19:50 +02'00'

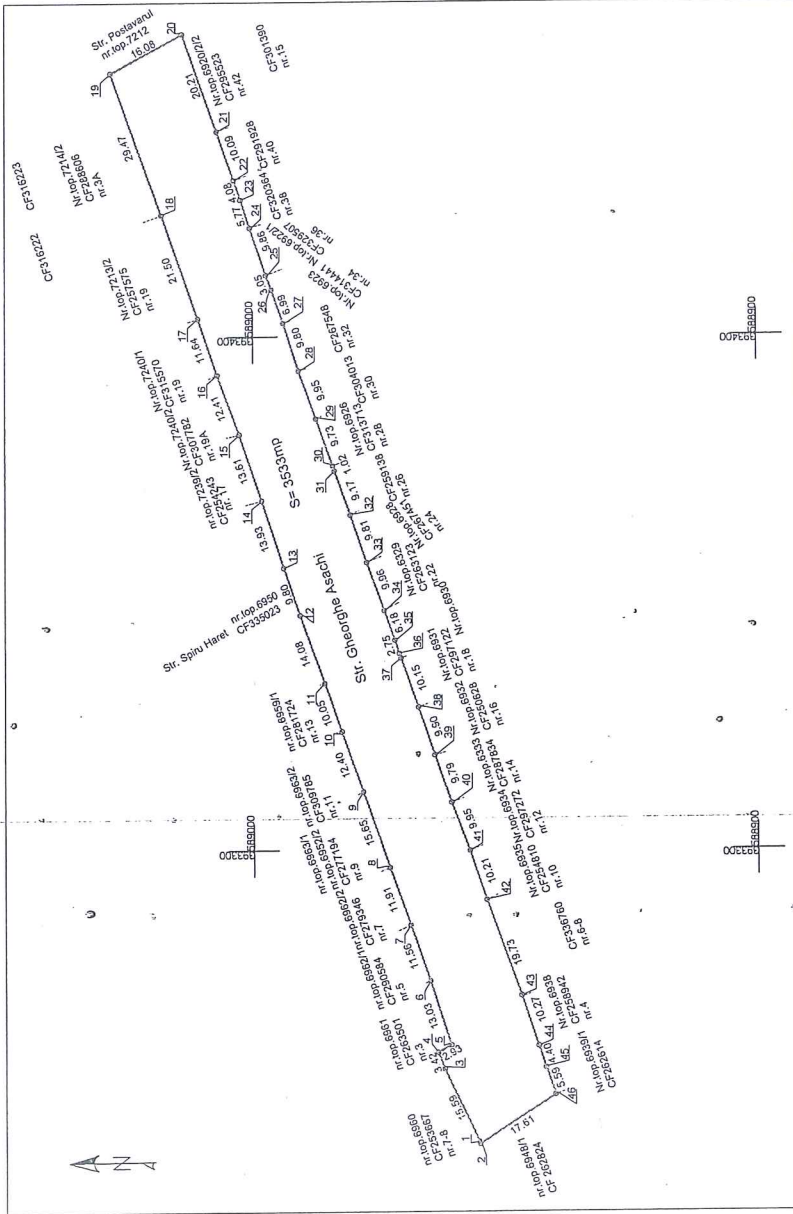
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-TM-F  
Nr.0232/09.05.2016  
Loredana  
BEZNOSZKA

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr.0796/2016  
S.C  
BLACK LIGHT  
S.R.L.  
CLASA I

95

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3533	sirada Gheorghe Asachi, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	3533
		3533
Cod	Destinajia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 3533 mp Suprafata din act = 3533 mp

B. Date referitoare la constructii

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea încornirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Data: Martie 2021

Digitally signed by  
**BEZNOȘKA LOREDANA**  
**LOREDANA**  
Date: 2021.03.24  
16:18:46 +0200'



96





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Spiru Haret, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

97



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Spiru Haret, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

98



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



**Borderou**  
de piese scrise și desenate

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plân de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reaptamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. SPIRU HARET						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
 Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**

Semnătura și ștampila  
**SC BLACK LIGHT SRL**

Seria RO-B-J  
 Nr.0796/2016 BEZNOSZKA  
 LOREDANA  
 Digitally signed by  
 BEZNOSZKA  
 LOREDANA  
 Date: 2021.03.25  
 08:49:26 +02'00'

°Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

101

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 335023 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1554 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 335023 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
 (semnătură)

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZK  
A

.....LOREDANA

(persoană autorizată)

Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.25  
08:49:48 +02'00'

102



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 248 bis/20.III.2006

1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Slănic		3.200	Municipiul Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Slătina		2.400	Municipiul Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Snaagov		1.220	Municipiul Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Soarelui		1.500	Municipiul Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Sobariilor		5.780	Municipiul Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Somului		1.905	Municipiul Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Somăgeni Băi		1.500	Municipiul Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Somșului		2.960	Municipiul Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Spălarul Măscu		944	Municipiul Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Spicului		7.334	Municipiul Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Spinoasă		2.405	Municipiul Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Splu Harel		1.509	Municipiul Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Splăului		2.030	Municipiul Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Splău Independenței		7.280	Municipiul Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Sportului		1.142	Municipiul Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Stănic		800	Municipiul Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Stăniș		1.800	Municipiul Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Stănișul			Municipiul Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Stănișu Popa		2.060	Municipiul Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Ștefan Ludwig Reich		1.400	Municipiul Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Ștefan Măra		1.782	Municipiul Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Ștefan Simion		480	Municipiul Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Ștefan Octavian Iosif		800	Municipiul Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Ștefanului		1.600	Municipiul Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Ștefănești		1.254	Municipiul Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Ștrău		2.012	Municipiul Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Ștrămbă		1.316	Municipiul Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Ștrăuș		3.630	Municipiul Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Ștrăuș		2.375	Municipiul Cluj - Napoca
1730	1.3.7.	Sucavei		6.941	Municipiul Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Sucavei (Alee)		214	Municipiul Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Sunătoare		2.441	Municipiul Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Tăbăcarilor		4.100	Municipiul Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Tăborei		12.438	Municipiul Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Tăbăra Turcului		9.500	Municipiul Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Tăbăra Ungureșcu		4.050	Municipiul Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Tăbăreț		2.205	Municipiul Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Tăbăreț		2.009	Municipiul Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Tăbăreț		650	Municipiul Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Tăbăreț		1.260	Municipiul Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Tăbăreț		2.938	Municipiul Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Tăbăreț		2.960	Municipiul Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Tăbăreț		4.404	Municipiul Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Tăbăreț		10.455	Municipiul Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Tăbăreț		14.500	Municipiul Cluj - Napoca
1746	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1747	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1748	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1757	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1758	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1759	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca
1760	1.3.7.	Tăbăreț			Municipiul Cluj - Napoca

105



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335023 Cluj-Napoca

Nr. cerere 17140  
Ziua 26  
Luna 01  
Anul 2021

Cod verificare  
100095940747



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Spiru Haret, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6950	1.582	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. CERERE 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil se abnoteaza din aceasta carte funciara, neformand obiect de circulație publica.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6950	1.582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

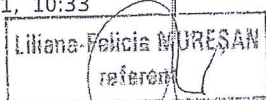
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.582	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/01/2021, 10:33





### MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Spiru Haret.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Spiru Haret, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Spiru Haret. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1712. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul identificat cu nr.cad. 258804.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1554 mp – teren pentru strada Spiru Haret, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335023	6950	1582	28	1554
TOTAL		1582	28	1554

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1554 mp – teren pentru strada Spiru Haret, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS, (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.25  
10:21:08 +02'00'

Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

109

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Spiru Haret, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588993.708	393354.881
2	589017.773	393340.321
3	589031.891	393331.665
4	589046.026	393322.984
5	589060.399	393314.289
6	589074.432	393305.747
7	589088.556	393297.092
8	589095.565	393292.901
9	589102.843	393288.339
10	589112.371	393282.467
11	589116.192	393278.802
12	589117.932	393282.142
13	589120.536	393275.624
14	589123.281	393269.238
15	589125.688	393268.049
16	589125.811	393267.981
17	589111.473	393262.758
18	589111.386	393263.074
19	589110.507	393265.819
20	589110.003	393267.182
21	589109.481	393268.477
22	589108.840	393269.934
23	589108.427	393270.811
24	589107.879	393271.807
25	589107.486	393272.397
26	589106.901	393273.142
27	589106.161	393273.923
28	589105.426	393274.564
29	589104.830	393275.005
30	589103.981	393275.582
31	589101.360	393277.365
32	589097.158	393280.222
33	589096.066	393280.965
34	589095.977	393280.829
35	589091.691	393283.611
36	589080.371	393290.457
37	589068.927	393297.548
38	589057.321	393304.748
39	589047.696	393310.533
40	589044.310	393312.576
41	589038.378	393316.235
42	589023.888	393325.150
43	589014.728	393330.927
44	588990.376	393345.666
S=1554mp		



DATA:  
MARTIE 2021



BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.25  
08:51:42 +02'00'

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



BEZNO SZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNO SZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.11 10:16:54  
+02'00'

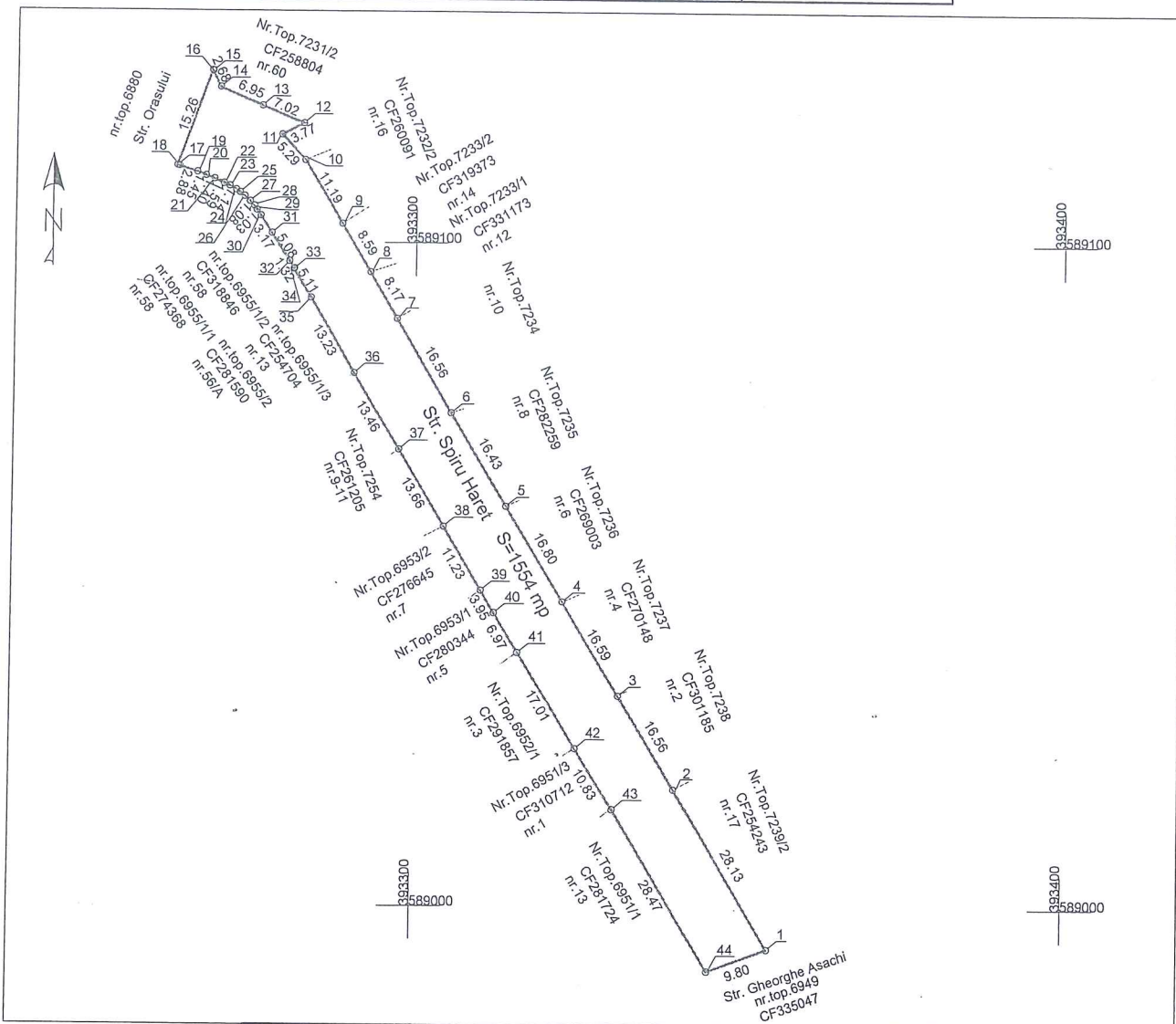


111

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1554	stada Spiru Haret, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



BEZNOSZKA LOREDANA  
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.03.25 08:51:18 +02'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1554	
		1554	

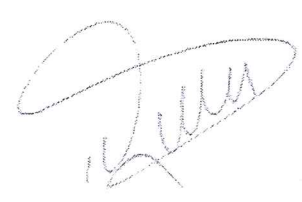
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1554 mp  
Suprafata din act = 1554 mp

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loređana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

112



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

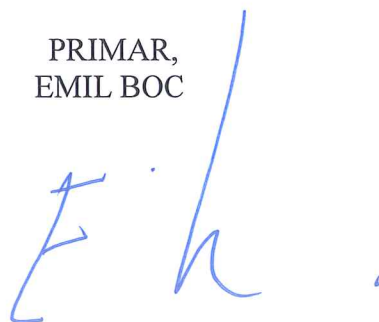
Prin cererea nr. 144988/2021, 145001/2021, 145014/2021, 144911/2021, 144875/2021 și 145048/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele denumite strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor denumite strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret, acestea sunt reprezentate printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor denumite strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilelor strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul,  
Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 244839/1 din 14.04.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 144988/2021, 145001/2021, 145014/2021, 144911/2021, 144875/2021 și 145048/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilelor denumite strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Nicolae Românul, rezultată din măsurătorile topografice este de 1964 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit Piața Karl Liebknecht, rezultată din măsurătorile topografice este de 1739 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Postăvarul, rezultată din măsurătorile topografice este de 3150 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Iris, rezultată din măsurătorile topografice este de 4225 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Gheorghe Asachi, rezultată din măsurătorile topografice este de 3533 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Gheorghe Asachi, rezultată din măsurătorile topografice este de 1554 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzilor Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret, se identifică cu parte din nr. topo. 6949, înscris în CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6915, înscris în CF nr. 330603 Cluj-Napoca, nr. topo. 6948/1, înscris în CF nr. 262824 Cluj-Napoca, nr. topo. 7212, înscris în CF nr. 340860 Cluj-Napoca, nr. topo. 6965, înscris în CF nr. 310198 Cluj-Napoca, nr. topo. 6964/1, înscris în CF nr. 299712 Cluj-Napoca, nr. topo. 6950, înscris în CF nr. 335023 Cluj-Napoca.

Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilele denumite strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. 114

nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1534, 1635, 1610, 1410, 1319 și 1712;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nicolae Românuț, cu suprafața măsurată de 1964 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 330603 Cluj-Napoca, nr. topo. 6915, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Karl Liebknecht, cu suprafața măsurată de 1739 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 262824 Cluj-Napoca, nr. topo. 6948/1, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Postăvarul, cu suprafața măsurată de 3150 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 340860 Cluj-Napoca, nr. topo. 7212, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iris, cu suprafața măsurată de 4225 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 310198 Cluj-Napoca, nr. topo. 6965, CF nr. 299712 Cluj-Napoca, nr. topo. 6964/1, cu destinație drum, domeniul public;

5. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorghe Asachi, cu suprafața măsurată de 3533 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 335023 Cluj-Napoca, nr. topo. 6950, cu destinație drum, domeniul public;

6. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Spiru Haret, cu suprafața măsurată de 1554 mp., provenind din CF nr. 335023 Cluj-Napoca, nr. topo. 6950, cu destinație drum;

7. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Nicolae Românuț, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

8. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Piața Karl Liebknecht, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

9. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Postăvarul, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 3 la hotărâre.

10. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Iris din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 4 la hotărâre.

11. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Gheorghe Asachi din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 5 la hotărâre.

12. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Spiru Haret, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 6 la hotărâre.

13. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

115

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de*

116

*însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret,, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

14.04.2021.

Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Lucian Bob

Cons. Juridic, Cristina Stanciu