

1-13 p.

19/21.04.2021.

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu nr. cadastral 309889-C2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238 și darea acestuia, în administrare, în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu nr. cadastral 309889-C2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238 și darea acestuia, în administrare, în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 242863/1/13.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 243002/45/30/13.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului cu nr. cadastral 309889-C2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238 și darea acestuia, în administrare, în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe;

Potrivit prevederilor art. 112 alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 286 alin. 4, 289 alin. (2) și 3), 297 alin. 1 lit a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bun de interes public local imobilul cu destinația de creșă, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238, construcție cu suprafața construită la sol de 322 mp., cu regim de înălțime P+E+Er, având suprafața construită desfășurată de 835,95 mp, edificată între anii 2016 - 2019, cu nr. cadastral 309889-C2, înscris în CF 309889 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 4.467.325,06 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Imobilul va fi dat în administrare, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe perioada desfășurării activităților specifice Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

(3) Centrul Bugetar de Administrare Creșe are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de creșă;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea

1

tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

f) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Centrul Bugetar de Administrare Creșe.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu nr. cadastral 309889-C2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238 și darea acestuia, în administrare, în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe

Imobilul-construcție care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238 și este edificat pe terenul în suprafață de 985 mp. identificat prin nr. cadastral 309889.

Construcția, cu destinație de creșă are suprafața construită la sol de 322 mp., regim de înălțime P+E+Er, suprafața construită desfășurată de 835,95 mp, a fost edificată între anii 2016 - 2019 și este identificată prin nr. cadastral 309889-C2, înscris în CF 309889 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

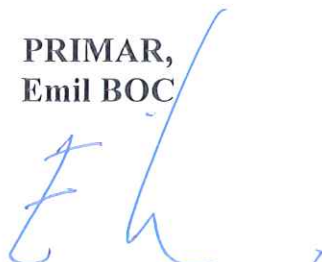
Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 26670 din data de 13.01.2021, Centrul Bugetar de Administrare Creșe solicită includerea în domeniul public al municipiului și darea în administrarea instituției a imobilului-construcție cu destinație de creșă, cu nr. cadastral 309889-C2, înscris în CF nr. 309889, arătând că are un drept de administrare asupra terenului în suprafață de 985 mp, pe care este edificată construcția, atribuit prin Hotărârea nr. 516/2013.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu destinație de creșă, cu nr. cadastral 309889-C2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238, având suprafața construită la sol de 322 mp., cu regim de înălțime P+E+Er, cu suprafața construită desfășurată de 835,95 mp, edificat între anii 2016 - 2019, înscris în CF 309889 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare a acestuia, prin protocol de predare-primire, în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca, în vederea desfășurării activității specifice.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu nr. cadastral 309889-C2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238 și darea acestuia, în administrare, în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 242863 din data de 13.04.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu nr. cadastral 309889-C2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238 și darea acestuia, în administrare, în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul-construcție care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238 și este edificat pe terenul în suprafață de 985 mp. identificat prin nr. cadastral 309889.

Construcția, cu destinație de creșă are suprafața construită la sol de 322 mp., regim de înălțime P+E+Er, suprafața construită desfășurată de 835,95 mp, a fost edificată între anii 2016 - 2019 și este identificată prin nr. cadastral 309889-C2, înscris în CF 309889 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 26670 din data de 13.01.2021, Centrul Bugetar de Administrare Creșe solicită includerea în domeniul public al municipiului și darea în administrarea instituției a imobilului-construcție cu destinație de creșă, cu nr. cadastral 309889-C2, înscris în CF nr. 309889, arătând că are un drept de administrare asupra terenului în suprafață de 985 mp, pe care este edificată construcția, atribuit prin Hotărârea nr. 516/2013.

Din punct de vedere al Direcției economice se arată că imobilul-construcție are valoare de inventar de 4.467.325,06 lei.

Conform prevederilor legale, imobilul are afecțiunea de domeniu public, respectiv de bază materială a învățământului.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Art. 112 (1) „Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică”; (2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

(2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) *Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

(2) *Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

- *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:*

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

a) educația.

Art. 286. Domeniul public

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau interes public național ori județean.*

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al

5

Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin.

7 lit. a), 286 alin. 4, 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

1. Declararea ca bun de interes public local a imobilului cu destinația de creșă, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 238, construcție cu suprafața construită la sol de 322 mp., cu regim de înălțime P+E+Er, având suprafața construită desfășurată de 835,95 mp, edificată între anii 2016 - 2019, cu nr. cadastral 309889-C2, înscris în CF 309889 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu valoarea de inventar de 4.467.325,06 lei.

2. Aprobarea dării în administrare, în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca, a imobilului identificat prin nr. cadastral 309889-C2, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, pe perioada desfășurării activităților specifice Centrului Bugetar de Administrare Creșe, cu următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de creșă;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- f) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV
Iulia ARDEUȘ**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS**

Întocmit, Cons. Adriana David



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE
Str. Mehedinți nr.15, 400672, Cluj-Napoca, tel. 0264-458320 fax. 0364-116667
www.creseclujnapoca.ro

Către,

Serviciul Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Prin prezenta, Centrul Bugetar de Administrare Creșe vă solicită includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a obiectivului de investiții realizat pe str. Donath nr. 238 în valoare de 4.075.282, 85 lei cu TVA.

Menționăm că Creșa Căsuța Iepurașilor de pe str. Donath nr. 238 a fost construită pe terenul atribuit Centrului Bugetar de Administrare Creșe prin Hotărârea Consiliului local nr. 516/14.11.2013.

Anexăm prezentei Extrasul de carte funciară nr. 309889/2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

Director,

Duma Mihaela



Contabil șef,

Gânj/Elena



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 100562
Ziua 11
Luna 05
Anul 2020

Cod verificare
100083987678



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309889 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Donath, Nr. 238, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309889	985	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	309889-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Donath, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:322 mp; CRESA CU REGIM DE INALTIME P+E+Er, EDIFICATA IN PERIOADA 2016-2019 CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 835,95 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
177570 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 157708, din 06/11/2014 emis de BCPI Cluj-Napoca (act administrativ nr. 416876/18-11-2014 emis de Directia Impozite si Taxe Locale, Act administrativ nr. 516, din 14.11.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA, Act administrativ nr. 516, din 14.11.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. PROTOCOL/20-11-2013 emis de PRIMARUL MUN. CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege castigat in rang serial 2643/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) CENTRULUI BUGETAR DE ADMINISTRARE CRESE CLUJ-NAPOCA	A1 / B.5
B3	Se notează Hotărârea nr 516/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, privind trecerea imobilului din această carte funciară din domeniul privat al municipiului Cluj Napoca în domeniul public al acestuia, castigat in rang serial 151539/2014.	A1
B4	Se înscrie modificarea titularului dreptului de administrare a imobilului din MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în CENTRULUI BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE CLUJ-NAPOCA , castigat in rang serial 157708/2014.	A1
100562 / 11/05/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 22/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4119, din 29/04/2020 emis de TREZORERIA MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 22/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 461, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 22/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 213192, din 31/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 167136, din 18/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 532, din 06/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	A1.2

9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309889	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309889-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	S. construita la sol:138 mp;
A1.2	309889-C2	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte	S. construita la sol:322 mp; CRESA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E+Er, EDIFICATA ÎN PERIOADA 2016-2019 CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 835,95 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.698

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.592
3	4	3.635
4	5	27.153
5	6	3.787
6	7	0.479
7	8	3.14
8	9	26.146
9	10	1.154
10	11	1.134
11	12	31.642
12	1	3.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 781 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.4119/29-04-2020 în suma de 781, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263, 262.

Data soluționării,
29-05-2020

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

12

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
IMOBIL STR. DONATH NR.238		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Noiembrie 2013 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.87 CENTRUL BUGETAR ADMIN. CRESE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167587	20/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	1.067.162,04	0,00	1.067.162,04	0,00
167587	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	15.687,28	0,00	1.082.849,32	0,00
167587	02/12/19, AMFFS, 396519	Majorare valoare cf. Adresa 396519/2019	1	4.075.282,85	0,00	5.158.132,17	0,00
167587	02/12/19, AMFFS, 302904	Modificare valoare cf. PV.302904/2019 si Adresa nr.396519	1	0,00	1.082.849,32	4.075.282,85	0,00
167587	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	104.170,10	0,00	4.179.452,95	0,00
167587	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	0,00	104.170,10	4.075.282,85	0,00
167587	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	392.042,21	0,00	4.467.325,06	0,00

Director
Olimpia Moigradaș

05.04.2021

197

Sef Serviciu
Dorina Petrice

13