

22/21.04.2021.

HOTĂRÂRE

1-7p.
privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 240968/1/12.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 241609/452/13.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) și alin. (5), ale art. 338, ale art. 317, alin. (1) - alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 4, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

Art. 2. Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

Art. 3. Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale

1

situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local.

Art. 4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 117/2020 (privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca).

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Prin Hotărârea nr. 117/2020 deliberativul local a aprobat desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020 componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatul președintelui a încetat, se impune constituirea unei noi comisii, formată din consilieri locali în funcție și membri ai executivului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație. În scopul organizării licitației publice în vederea închirierii terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, se impune constituirea unei comisii.

Potrivit alin (1) și (2), ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”.

Reținând prevederile alin. (4) și (5) ale art. 317 unde se precizează că, prin hotărâre de consiliu se stabilește componența comisiei, membrii și supleanții acestei comisii, se înaintează spre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca propunerea de desemnare a reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Cu privire la perioada de desfășurare a activității comisiei, apreciez că acesta se impune a fi realizată pe perioada exercitării mandatului Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Precizez faptul că în componența comisiei de evaluare aprobată prin Hotărârea nr. 117/2020 consiliul local a desemnat atât consilieri locali cât și persoane din aparatul de specialitate.

PRIMAR
Emil Boc

3

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 240968/1/12.04.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 117/2020 deliberativul local a aprobat desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca. În componența comisiei de evaluare consiliul local a desemnat atât consilieri locali cât și persoane din aparatul de specialitate.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020 componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatul președintelui a încetat, se impune constituirea unei noi comisii, formată din consilieri locali în funcție și membri ai executivului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

În scopul organizării licitației publice în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, se impune constituirea unei comisii.

Potrivit alin (1) și (2), ale art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

Componența comisiei este reglementată prin art. 317, alin. (3), lit. b), al O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, membrii comisiei de evaluare fiind ”reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.”

Raportat la această reglementare, prin actul înregistrat sub nr. 115570/45 din 27.02.2020 Instituția Prefectului Județului Cluj arată că ”persoana titulară cât și supleantul din comisie pot fi desemnați prin HCL fie din rândul consilierilor locali fie din cadrul aparatului de specialitate al primarului, urmând ca primarul să emită dispoziție de constituire a comisiilor de evaluare ținând cont de voința deliberativului.”

Pe cale de consecință se înaintează spre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca propunerea de desemnare a reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

• Din perspectivă juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- ale alin. (1), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”;

- ale alin. (5), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.” respectiv,

- ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

- ale alin (1)-(5), art. 317 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

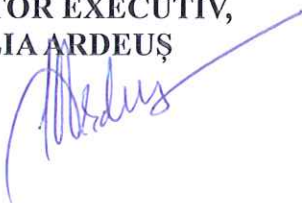
(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie. ”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile alin. (1) și alin. (5) ale art. 333, ale art. 338, respectiv alin. (1), (2), (3), (4) și (5) ale art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 117/2020 (privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca).

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
ȘEF SERVICIU, DACIA CRIȘAN**

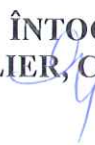


**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



13.04.2021

**ÎNTOCMIT,
CONSILIER, CARMEN FLUERAȘ**



5

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 116056/1/27.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 116080/452/27.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, Act nr. 115570/45/27.02.2020, emis de către Instituția Prefectului Județului Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 333 alin (1) și alin. (5), ale art. 338, ale art. 317 alin. (1) - (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

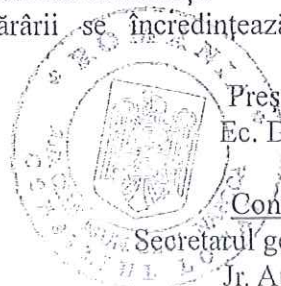
Art. 1. Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

Dan Ștefan Tarcea - președinte
Iulia Ardeuș – director Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Corina Ciuban – director Direcția Generală de Urbanism
Ioan Bogdan – șef Serviciul Financiar
Lucia Lupea – șef Serviciul Achiziții publice

Art. 2. Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

Olah Emese – președinte
Dacia Crișan – șef Serviciul Autorizări comerț
Olimpia Moigrădan - director Direcția Economică
Gabor Ramona – inspector Serviciul Achiziții publice
Ramona Rușescu – șef Serviciul Autorizări construcții

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



MINISTERUL AFACILOR INTERNE
INSTANȚA PREFECTURII JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

27 FEB. 2020

Nr. 115570 / WS

Nr. 2268/26.01.2020
EX. 1

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL AUTORIZĂRI-COMERT

În atenția Doamnei Dacla Crisan

Privitor la solicitarea d-voastră prin care ne cereți să precizăm dacă în situația în care precedentul este unitatea administrativ-teritorială prin sintagma reprezentanți ai consiliilor locale se înțelege doar consilieri locali sau pot fi numiți și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului sau alte persoane din afara instituției vă răspundem după cum urmează:

În lipsa unei prevederi exprese în textul articolului 317 din OUG 57/2019 opinăm că în Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Cluj pot fi stabilite anumite reguli de funcționare a consiliului local.

În lipsa unor astfel de reglementări din regulament, opinăm că persoana titulară căi și suplantul din comisie pot fi desemnați prin HCL fie din rândul consilierilor locali fie din cadrul aparatului de specialitate al primarului, urmând ca primarul să emită dispoziție de constituire a comisiilor de evaluare ținând cont de voința deliberativului.

Temei legal art. 108, art.317, art.338 OUG 57/2019 privind codul administrativ,

Cu deosebită considerație,

PREFECT
Mirella Abrudelu


SUBPREFECT
Irina Munteanu


Sef Serviciu Expediție
Instituția de Stat a Cluj-Napoca

400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 50,

Telefon: +40-264-503100, +40-264-594000, Fax: +40-264-594637

Web: www.cj.prefectura.maj.gov.ro, E-mail: prefectura@prefecturajcluj.ro

7