

1-41 p.

23/21.04.2021.

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 867/2018 (privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a unor imobile terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, proiect ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 867/2018 (privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a unor imobile terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, proiect ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A.) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 243.324/1 din 14.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 243.470 din 13.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 867/2018 (privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a unor imobile terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, proiect ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A)

Reținând prevederile Legii nr. 241/2006, a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și solicitarea Companiei de Apă Someș S.A. nr. 210383/D.G.A. din 29.03.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4), lit. g), ale art. 133 alin. (1) și ale art.139 alin. (1), alin.(2) lit. d) și g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 867/2018 privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” prin suplimentarea acesteia cu imobile având destinația de drum conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Juridică și Compania de Apă Someș .

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Anexă la Hotărârea nr. 2021
(completarea Anexei la Hotărârea nr. 867/2018)

LISTA IMOBILELOR-STRĂZI PUSE LA DISPOZIȚIA PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA UZATĂ DIN JUDEȚELE CLUJ ȘI SALAJ ÎN
PERIOADA 2014-2020

Nr. crt.	Denumire strada/imobil	Domeniul public/pozitie inventar/CF
1	Cloșca	Poz. Inventar 1185, CF nr. 302950, nr. topo. 9890
2	Crișan	Poz. Inventar 1221, CF nr. 337693, nr. cad. 337693
3	Spitalului	Poz. Inventar 1713, CF nr. 318114, nr. topo. 9678.
4	Tudor Vladimirescu	Poz. Inventar 1770, CF nr. 338199, nr. cad. 338199
5	Viile Dâmbul Rotund	Poz. Inventar 1810, CF nr. 334976, nr. cad. 334976
6	Valea Fânațelor	Poz. Inventar 1284, CF nr. 335342, nr. cad. 335342
7	Drum (în Colonia Valea Fânațelor)	CF nr. 307255, nr. topo. 16830/3, CF nr. 332821, nr. topo. 18517, CF nr. 319597, nr. topo. 18484
8	Drum (în Colonia Valea Fânațelor)	CF nr. 322368, nr. topo. 18376
9	Drum (în Colonia Valea Fânațelor)	De 1046

Directia Patrimoniul municipiului și
evidenta proprietății
Biroul Evidența străzi





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	85639
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103091836



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302950 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dacia, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9890	1.018	STRADA DACIA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
B2	Imobilul A1 nu formeaza obiect de circulatie publica
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9890	1.018	STRADA DACIA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 12:31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 337693 Cluj-Napoca

Nr. cerere	85493
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103088768



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Crișan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	337693	4.965	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
127926 / 08/07/2019 Act Administrativ nr. 122, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 189849/45/455, din 04/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206076, din 12/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 221407, din 18/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

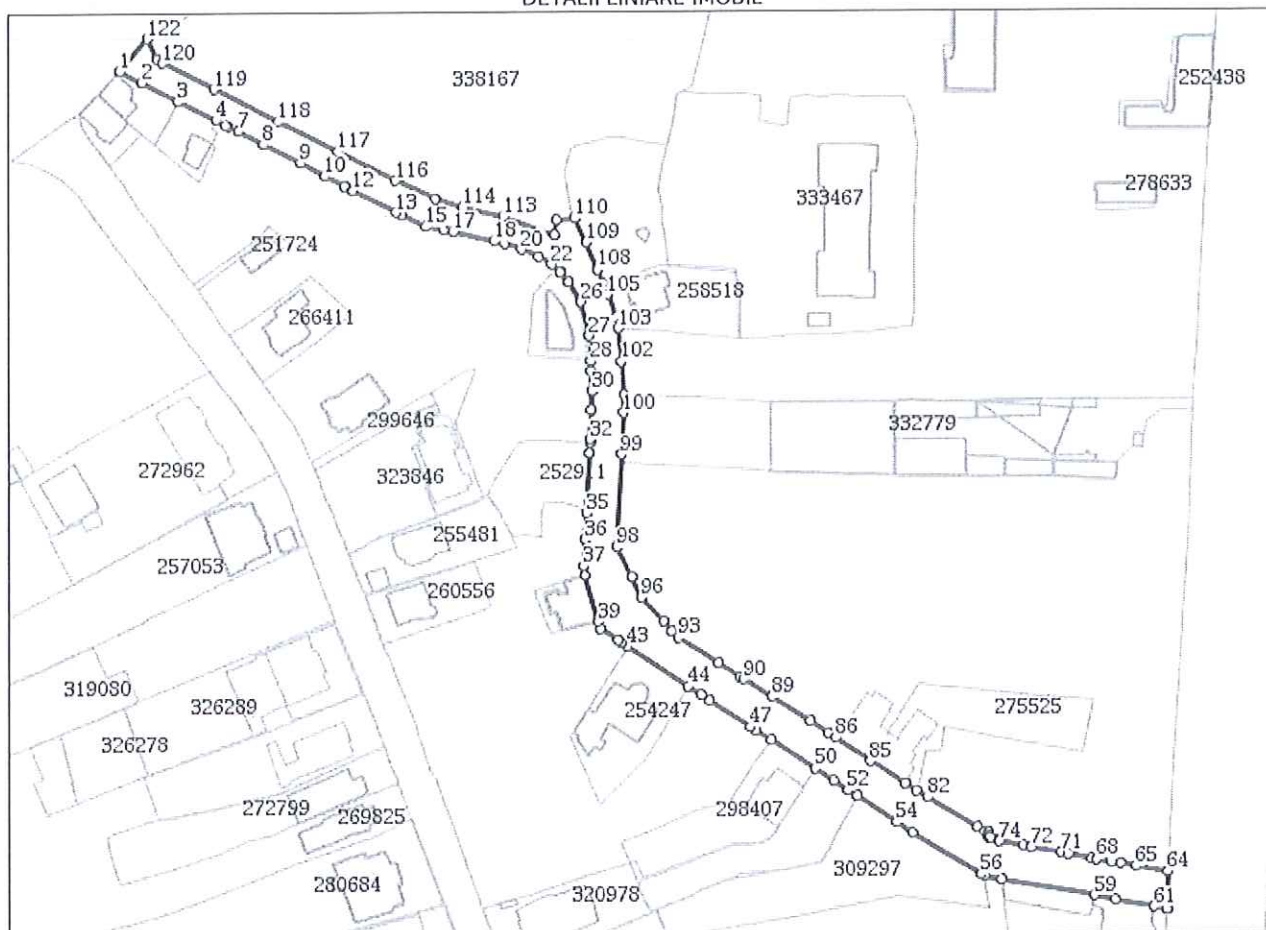
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
337693	4.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.965	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.859	2	3	13.078	3	4	13.485
4	5	3.603	5	6	0.672	6	7	3.759
7	8	8.984	8	9	13.232	9	10	8.653
10	11	7.047	11	12	3.058	12	13	15.353
13	14	2.152	14	15	8.458	15	16	5.626
16	17	3.066	17	18	13.261	18	19	3.511
19	20	5.578	20	21	5.958	21	22	4.663
22	23	3.718	23	24	0.336	24	25	4.123

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.332	26	27	10.935	27	28	8.009
28	29	3.275	29	30	6.34	30	31	5.741
31	32	9.349	32	33	1.219	33	34	3.337
34	35	18.787	35	36	8.468	36	37	8.2
37	38	3.109	38	39	15.069	39	40	2.54
40	41	6.5	41	42	1.302	42	43	2.35
43	44	23.135	44	45	4.919	45	46	3.159
46	47	15.391	47	48	2.086	48	49	5.705
49	50	16.663	50	51	7.102	51	52	5.313
52	53	3.569	53	54	15.036	54	55	5.907
55	56	25.433	56	57	1.214	57	58	5.474
58	59	29.873	59	60	6.791	60	61	12.706
61	62	4.175	62	63	0.004	63	64	11.841
64	65	10.255	65	66	5.058	66	67	3.037
67	68	4.93	68	69	1.471	69	70	7.554
70	71	2.321	71	72	9.579	72	73	2.509
73	74	7.785	74	75	0.333	75	76	3.043
76	77	0.511	77	78	0.422	78	79	1.039
79	80	1.266	80	81	2.729	81	82	18.572
82	83	4.036	83	84	4.452	84	85	12.834
85	86	13.364	86	87	2.698	87	88	6.925
88	89	14.217	89	90	10.719	90	91	1.157
91	92	8.283	92	93	15.136	93	94	2.81
94	95	4.166	95	96	10.497	96	97	7.077
97	98	10.505	98	99	29.359	99	100	13.063
100	101	5.832	101	102	10.498	102	103	10.582
103	104	3.741	104	105	7.401	105	106	0.942
106	107	2.99	107	108	4.659	108	109	9.069
109	110	8.665	110	111	5.798	111	112	4.798
112	113	17.236	113	114	13.367	114	115	9.084
115	116	13.879	116	117	20.471	117	118	21.115
118	119	22.997	119	120	18.515	120	121	2.174
121	122	7.037	122	1	13.64			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 11:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318114 Cluj-Napoca

Nr. cerere 85341
Ziua 14
Luna 04
Anul 2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Poteca Scurta, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9678.	730	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i> <i>(provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i> <i>(provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9678.	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.

Date referitoare la teren

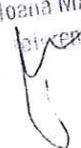
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	730	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 11:12

Ancuța-Ioana MARINCĂȘ




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338199 Cluj-Napoca

Nr. cerere 85348

Ziua 14

Luna 04

Anul 2021

Cod verificare

100103084460



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338199	10.109	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9209 / 17/01/2020	
Act Administrativ nr. 872, din 10/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 660400, din 19/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 205762, din 09/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 184238, din 25/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648381/45/455, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;	
B1	A1
1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniu public	

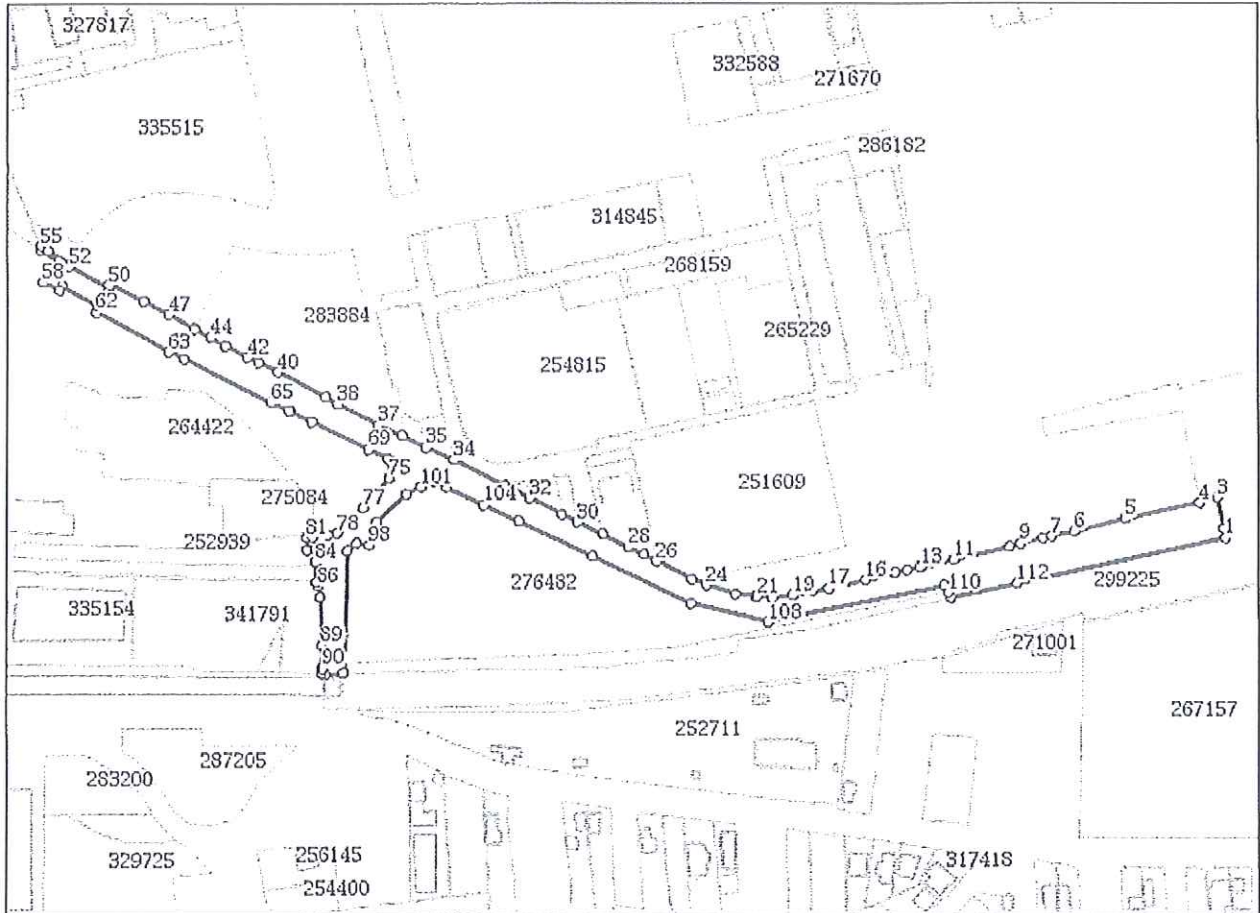
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338199	10.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.429	2	3	15.495	3	4	8.884
4	5	37.502	5	6	25.982	6	7	11.438
7	8	4.565	8	9	11.139	9	10	5.69
10	11	28.264	11	12	9.236	12	13	7.088
13	14	6.902	14	15	5.88	15	16	14.678
16	17	18.596	17	18	8.173	18	19	9.793
19	20	9.997	20	21	7.356	21	22	0.71
22	23	10.045	23	24	14.799	24	25	7.727

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.119	26	27	7.122	27	28	8.622
28	29	14.036	29	30	13.957	30	31	8.553
31	32	17.76	32	33	13.318	33	34	27.581
34	35	15.258	35	36	12.949	36	37	12.293
37	38	22.415	38	39	7.067	39	40	26.737
40	41	10.623	41	42	5.84	42	43	12.031
43	44	8.26	44	45	9.095	45	46	0.495
46	47	14.1	47	48	14.34	48	49	0.169
49	50	18.536	50	51	1.543	51	52	21.176
52	53	1.062	53	54	13.534	54	55	3.784
55	56	1.878	56	57	10.572	57	58	12.33
58	59	9.237	59	60	2.591	60	61	20.372
61	62	3.234	62	63	40.47	63	64	8.545
64	65	47.473	65	66	9.742	66	67	0.892
67	68	11.728	68	69	30.704	69	70	11.033
70	71	2.227	71	72	0.853	72	73	1.014
73	74	0.762	74	75	6.038	75	76	10.763
76	77	8.434	77	78	17.446	78	79	4.701
79	80	7.6	80	81	3.162	81	82	5.897
82	83	3.575	83	84	6.351	84	85	9.731
85	86	2.03	86	87	5.27	87	88	0.177
88	89	23.401	89	90	11.124	90	91	0.7
91	92	2.331	92	93	0.541	93	94	2.132
94	95	8.716	95	96	59.696	96	97	5.65
97	98	6.193	98	99	12.055	99	100	19.391
100	101	8.099	101	102	6.177	102	103	8.047
103	104	19.438	104	105	18.912	105	106	40.36
106	107	53.379	107	108	38.771	108	109	87.473
109	110	3.704	110	111	3.338	111	112	33.175
112	1	104.913						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 11:14

Ancuța-Ioana MARINCAȘ
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 85350
Ziua 14
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100103084752



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334976 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Viile Dâmbul Rotund, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334976	8.235	strada Viile Dâmbul Rotund

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55046 / 25/03/2019 Act Administrativ nr. 52, din 05/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 152984, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 131317/45/455, din 07/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

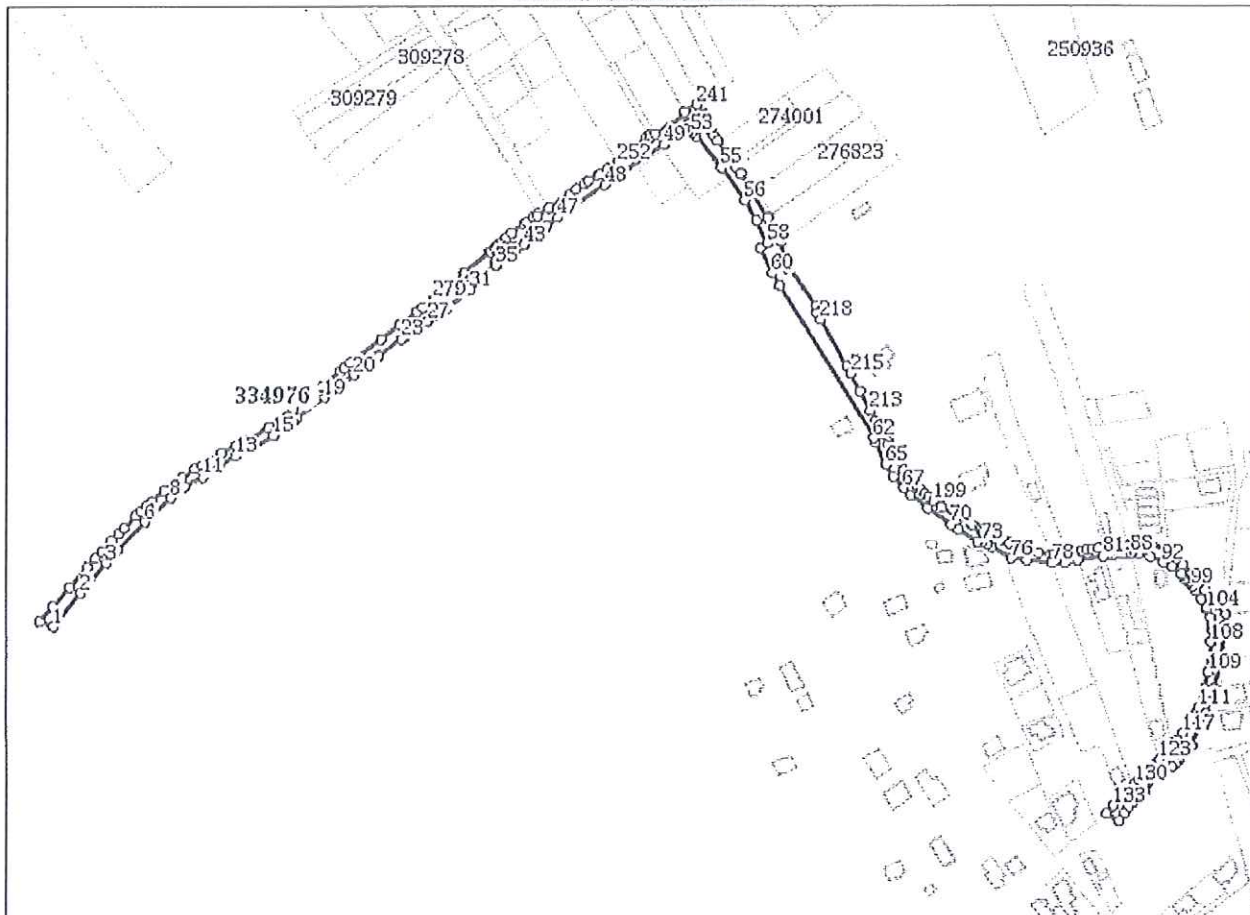
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. I La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334976	8.235	strada Viile Dâmbul Rotund

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.57	2	3	23.802	3	4	6.722
4	5	2.879	5	6	24.636	6	7	7.073
7	8	14.454	8	9	4.667	9	10	6.625
10	11	12.407	11	12	12.179	12	13	11.951
13	14	10.777	14	15	15.557	15	16	1.173
16	17	13.48	17	18	3.436	18	19	20.665
19	20	22.836	20	21	18.677	21	22	0.428
22	23	17.063	23	24	3.501	24	25	3.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.73	26	27	0.917	27	28	5.737
28	29	2.876	29	30	5.21	30	31	18.587
31	32	0.047	32	33	2.636	33	34	12.157
34	35	9.124	35	36	0.218	36	37	2.053
37	38	0.01	38	39	2.989	39	40	11.501
40	41	2.799	41	42	5.984	42	43	0.439
43	44	0.471	44	45	7.682	45	46	10.453
46	47	8.298	47	48	35.193	48	49	43.208
49	50	13.514	50	51	2.557	51	52	2.694
52	53	2.457	53	54	2.91	54	55	24.762
55	56	24.667	56	57	14.26	57	58	15.233
58	59	5.566	59	60	16.804	60	61	9.131
61	62	108.286	62	63	0.1	63	64	3.017
64	65	14.759	65	66	8.981	66	67	8.808
67	68	6.545	68	69	13.096	69	70	17.664
70	71	5.341	71	72	13.896	72	73	2.929
73	74	2.842	74	75	3.591	75	76	13.611
76	77	9.568	77	78	15.31	78	79	7.561
79	80	8.468	80	81	15.7	81	82	0.92
82	83	2.757	83	84	2.743	84	85	2.735
85	86	2.727	86	87	2.719	87	88	2.646
88	89	0.445	89	90	4.77	90	91	7.192
91	92	8.781	92	93	6.193	93	94	7.105
94	95	1.043	95	96	3.075	96	97	1.394
97	98	1.671	98	99	3.384	99	100	3.646
100	101	5.62	101	102	0.092	102	103	5.374
103	104	1.884	104	105	5.457	105	106	3.96
106	107	3.613	107	108	7.142	108	109	18.415
109	110	10.85	110	111	10.937	111	112	1.764
112	113	3.278	113	114	3.503	114	115	0.985
115	116	1.918	116	117	7.246	117	118	5.36
118	119	5.284	119	120	0.157	120	121	0.377
121	122	3.988	122	123	6.754	123	124	4.643
124	125	2.995	125	126	4.07	126	127	2.492
127	128	0.978	128	129	2.754	129	130	2.665
130	131	2.171	131	132	11.056	132	133	5.582
133	134	0.932	134	135	5.741	135	136	9.279
136	137	5.395	137	138	4.623	138	139	5.243
139	140	1.001	140	141	3.433	141	142	4.122
142	143	15.347	143	144	7.593	144	145	3.437
145	146	1.175	146	147	1.648	147	148	11.057
148	149	21.787	149	150	14.998	150	151	0.002
151	152	16.897	152	153	0.479	153	154	21.833
154	155	7.438	155	156	6.888	156	157	1.781
157	158	5.169	158	159	5.581	159	160	9.744
160	161	10.434	161	162	8.472	162	163	2.679
163	164	3.789	164	165	10.6	165	166	5.048
166	167	3.81	167	168	5.678	168	169	3.831
169	170	5.892	170	171	8.629	171	172	4.168
172	173	2.983	173	174	2.918	174	175	5.333
175	176	4.103	176	177	1.148	177	178	1.637
178	179	1.705	179	180	3.603	180	181	1.705
181	182	8.443	182	183	4.023	183	184	2.389
184	185	3.647	185	186	8.189	186	187	0.821
187	188	2.691	188	189	3.818	189	190	2.925
190	191	0.83	191	192	5.927	192	193	1.79

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.513	194	195	4.884	195	196	1.509
196	197	9.286	197	198	10.762	198	199	6.629
199	200	4.014	200	201	2.687	201	202	3.305
202	203	3.335	203	204	2.034	204	205	10.802
205	206	8.231	206	207	9.68	207	208	1.703
208	209	5.028	209	210	1.984	210	211	4.94
211	212	3.567	212	213	6.9	213	214	13.085
214	215	12.425	215	216	5.188	216	217	0.184
217	218	32.641	218	219	4.0	219	220	2.237
220	221	3.996	221	222	28.289	222	223	1.463
223	224	17.265	224	225	0.062	225	226	16.184
226	227	0.716	227	228	17.135	228	229	0.134
229	230	13.896	230	231	4.487	231	232	4.982
232	233	2.125	233	234	4.264	234	235	8.417
235	236	3.752	236	237	2.498	237	238	9.158
238	239	1.768	239	240	1.426	240	241	7.931
241	242	8.628	242	243	1.688	243	244	1.197
244	245	21.365	245	246	2.491	246	247	1.515
247	248	1.443	248	249	1.809	249	250	1.956
250	251	1.881	251	252	20.319	252	253	7.371
253	254	5.22	254	255	1.6	255	256	6.686
256	257	2.773	257	258	6.017	258	259	5.01
259	260	15.656	260	261	1.271	261	262	8.776
262	263	2.075	263	264	3.837	264	265	4.553
265	266	2.203	266	267	9.265	267	268	4.561
268	269	3.029	269	270	3.24	270	271	0.98
271	272	2.015	272	273	2.935	273	274	0.591
274	275	20.17	275	276	0.47	276	277	11.464
277	278	10.805	278	279	2.081	279	280	7.782
280	281	4.232	281	282	13.636	282	283	14.151
283	284	0.425	284	285	23.3	285	286	4.999
286	287	0.379	287	288	2.334	288	289	15.722
289	290	21.59	290	291	19.045	291	292	15.339
292	293	7.223	293	294	10.118	294	295	14.458
295	296	5.117	296	297	9.802	297	298	5.518
298	299	7.167	299	300	10.117	300	301	4.668
301	302	4.221	302	303	4.465	303	304	10.23
304	305	5.112	305	306	5.268	306	307	9.632
307	308	5.363	308	309	7.835	309	310	15.733
310	311	16.248	311	312	11.794	312	1	8.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

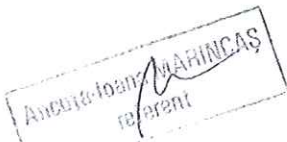
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 11:14



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335342 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Valea Fanatelor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335342	13.115	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13629 / 28/01/2019	
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1043, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 87636, din 17/05/2016 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 24233, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 5609/45/455, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

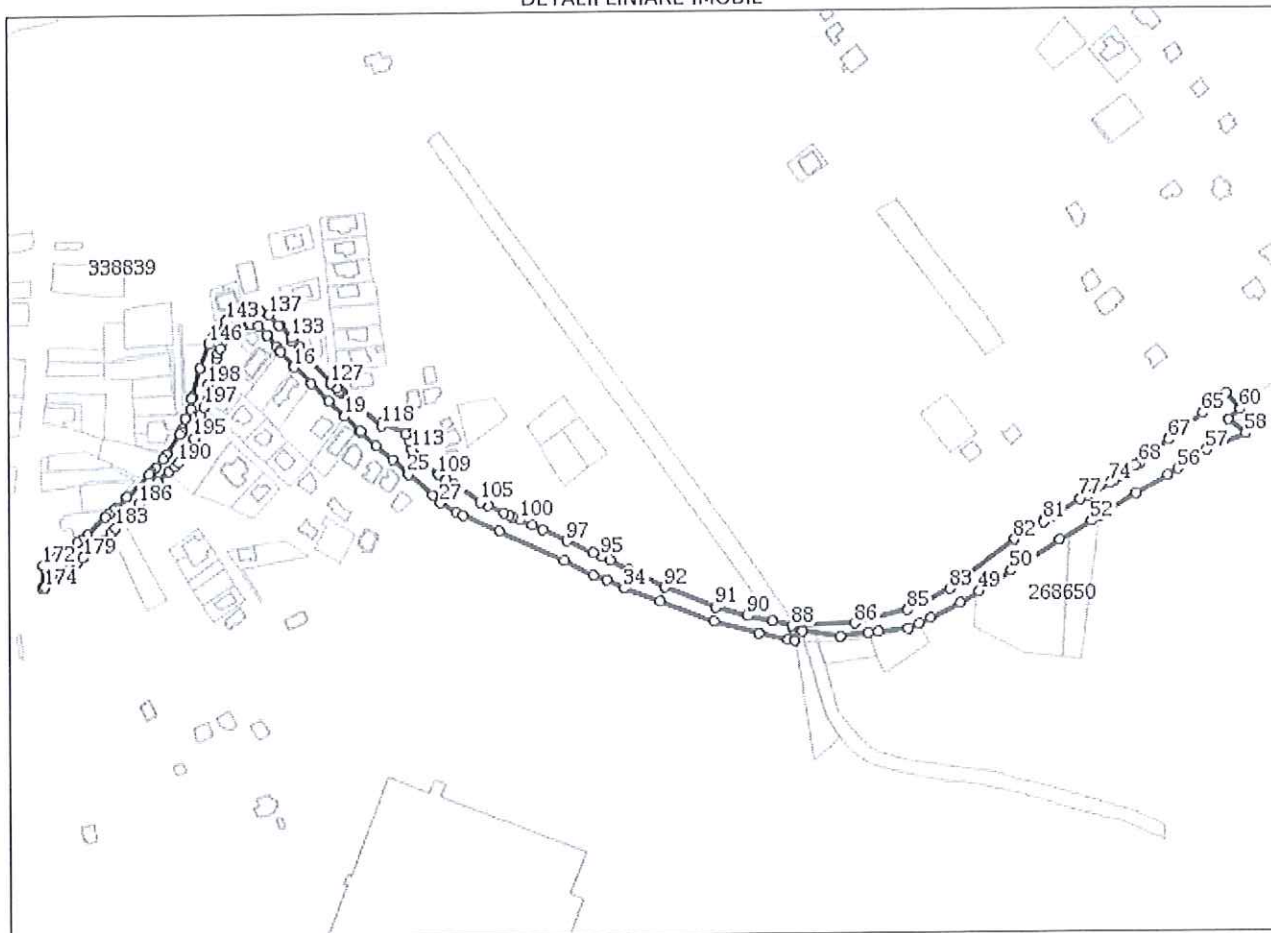
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335342	13.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.6	2	3	3.804	3	4	6.571
4	5	4.101	5	6	1.216	6	7	6.752
7	8	7.923	8	9	1.971	9	10	5.447
10	11	8.647	11	12	0.573	12	13	10.357
13	14	3.793	14	15	0.728	15	16	14.253
16	17	16.92	17	18	17.392	18	19	15.091
19	20	15.273	20	21	0.74	21	22	14.907
22	23	15.047	23	24	15.1	24	25	0.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.634	26	27	7.511	27	28	12.909
28	29	5.047	29	30	27.937	30	31	49.775
31	32	22.446	32	33	9.72	33	34	13.403
34	35	26.571	35	36	39.995	36	37	32.391
37	38	21.326	38	39	4.735	39	40	7.706
40	41	6.498	41	42	27.003	42	43	19.834
43	44	7.081	44	45	20.966	45	46	8.588
46	47	9.174	47	48	22.995	48	49	15.356
49	50	26.443	50	51	40.23	51	52	25.458
52	53	6.893	53	54	30.0	54	55	25.421
55	56	8.282	56	57	23.992	57	58	29.711
58	59	15.44	59	60	11.348	60	61	14.832
61	62	3.586	62	63	6.798	63	64	8.294
64	65	2.624	65	66	23.296	66	67	7.126
67	68	26.653	68	69	2.581	69	70	0.072
70	71	14.542	71	72	4.005	72	73	0.009
73	74	3.203	74	75	16.073	75	76	1.574
76	77	6.275	77	78	23.544	78	79	0.428
79	80	6.016	80	81	0.428	81	82	23.58
82	83	56.891	83	84	18.916	84	85	13.869
85	86	38.258	86	87	41.987	87	88	2.43
88	89	13.92	89	90	17.93	90	91	22.786
91	92	38.036	92	93	28.637	93	94	14.052
94	95	6.574	95	96	6.154	96	97	20.342
97	98	18.25	98	99	8.186	99	100	9.543
100	101	5.318	101	102	2.426	102	103	3.818
103	104	12.301	104	105	6.297	105	106	22.576
106	107	6.253	107	108	5.98	108	109	0.202
109	110	12.119	110	111	6.814	111	112	4.028
112	113	3.843	113	114	5.626	114	115	5.889
115	116	1.099	116	117	18.8	117	118	1.895
118	119	24.176	119	120	10.544	120	121	0.566
121	122	2.012	122	123	1.446	123	124	2.923
124	125	6.155	125	126	0.511	126	127	0.71
127	128	24.919	128	129	8.282	129	130	0.746
130	131	4.658	131	132	1.372	132	133	2.552
133	134	11.415	134	135	1.248	135	136	1.348
136	137	10.058	137	138	6.725	138	139	4.403
139	140	7.249	140	141	6.19	141	142	5.028
142	143	3.547	143	144	11.53	144	145	2.116
145	146	5.911	146	147	18.281	147	148	19.992
148	149	1.774	149	150	6.818	150	151	7.642
151	152	7.65	152	153	1.564	153	154	2.986
154	155	16.57	155	156	4.199	156	157	7.546
157	158	4.633	158	159	1.922	159	160	21.974
160	161	11.189	161	162	1.742	162	163	4.17
163	164	3.355	164	165	17.467	165	166	5.123
166	167	4.023	167	168	9.153	168	169	3.91
169	170	4.781	170	171	9.983	171	172	1.315
172	173	15.997	173	174	1.933	174	175	14.781
175	176	5.132	176	177	1.346	177	178	6.961
178	179	5.365	179	180	12.467	180	181	5.515
181	182	7.802	182	183	5.09	183	184	6.038
184	185	6.159	185	186	11.064	186	187	19.872
187	188	10.621	188	189	6.0	189	190	3.335
190	191	6.696	191	192	1.505	192	193	6.137

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	5.733	194	195	0.7	195	196	17.454
196	197	5.401	197	198	15.551	198	1	19.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 11:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307255 Cluj-Napoca

Nr. cerere	85307
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103078300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16830/3	29.698	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
13629 / 28/01/2019	
Act Administrativ nr. 5609/45/455, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 24233, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174150, din 25/09/2018 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 87636, din 17/05/2016 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1043, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B3	In baza actelor mentionate mai sus si a documentatiei cadastrale imobilul de sub A+1 isi diminueaza suprafata de la 37726 mp la 29698 mp , suprafata ce se reinscrie in favoarea vechilor proprietari , iar diferenta de 8028 mp se vor inscrie in CF nou 335342 UAT Cluj Napoca.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16830/3	29.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	37.726	-	-	16830	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 10:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332821 Cluj-Napoca

Nr. cerere	85404
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18517	29.822	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9185 / 12/12/1946		
Act nr. cerere 3640, din 08/03/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	imobilul din acest CF se abnoteaza nefacand obiect de circulatie publica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18517	29.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	29.822	-	-	-	fata de la Coada Teleacului

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 11:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319597 Cluj-Napoca

Nr. cerere	85640
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18484	13.618	drum Dosul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează, nefăcând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18484	13.618	drum Dosul din Valea Chintăului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	13.618	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 12:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 322368 Cluj-Napoca

Nr. cerere 85323
Ziua 14
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100103081779



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18376	37.868	Drum Fața de la Coada Teleacului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează, nefăcând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18376	37.868	Drum Fața de la Coada Teleacului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	37.868	-	-	-	Drum Fața de la Coada Teleacului

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 11:05


Referent



Către:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

În atenția domnului Primar Emil BOC

Referitor: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020

Stimate Doamne Primar,

Așa cum v-am informat de nenumărate ori, Compania de Apă Someș S.A. implementează în prezent *Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020*, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014-2020.

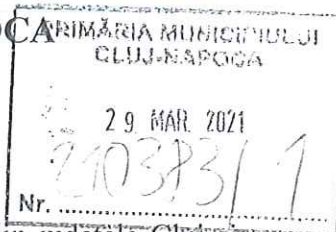
Proiectul are drept scop continuarea strategiei locale de dezvoltare a sectorului de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în vederea îndeplinirii cerințelor Acquis-ului de Mediu al Uniunii Europene prin promovarea investițiilor în domeniul apei și apei uzate, urmărind angajamentele ce derivă din directivele europene privind calitatea apei destinate consumului uman (Directiva 98/83/CE) și epurarea apelor uzate (Directiva 91/271/CE).

La nivel local proiectul prevede investiții pentru extinderea serviciului de alimentare cu apă potabilă, controlată microbiologic, precum colectarea și transportul apelor uzate în condiții de siguranță și protecție a sănătății pentru locuitorii Municipiului Cluj-Napoca. Lucrările de realizare a rețelelor de apă potabilă și apă uzată, vor fi executate în ampriza drumurilor (străzilor) aflate în domeniul public al Primăriei Cluj-Napoca.

În acest sens Compania de Apă Someș S.A. prin adresa nr. 26711/DD/UIP/09.10.2017 înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 457804/09.10.2017 a solicitat și obținut HCL nr. 867/03.10.2018. În cadrul Anexei la HCL-ul precizat anterior, dintr-o eroare de interpretare, au fost omise de către Primăria Cluj-Napoca următoarele străzi: strada Cloșca, strada Crișan (PV OCPI 1295/2016) și strada Spitalului (PV OCPI 350/2016) cu toate ca aceste străzi erau menționate în documentația care a stat la baza obținerii HCL-ului.

De asemenea precizăm faptul că în etapa de finalizare a Aplicației de Finanțare pentru *Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020*, urmare numeroaselor solicitări venite din partea Primăriei Cluj-Napoca precum și a petițiilor transmise de numeroși locuitori din Municipiul Cluj-Napoca au fost incluse și aprobate în Studiul de Fezabilitate următoarele străzi: strada Tudor Vladimirescu, Strada Viile Dâmbu Rotund și Colonia Valea Fânațelor.

Astfel în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Cluj-Napoca pentru actualizarea întregii liste cu străzile precizate anterior precum și în baza:


 LB+CS
 31.03.2021

- Hotărârea nr.133/2005 prin care Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și-a însușit inventarul bunurilor aparținând domeniul public, elaborat potrivit prevederilor Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legii nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte prevederi legislative incidente, prin care se stabilește dreptul de proprietate asupra acestor bunuri ce alcătuiesc domeniul public al municipiului;
- HCL 133/2005 (cu modificările și completările ulterioare) și HG nr. 969/2002 (cu modificările și completările ulterioare (HG 193/2006) privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,

vă transmitem, anexat prezentei, documentele necesare obținerii Hotărârii de Consiliu Local și pentru următoarele străzi: strada Cloșca, strada Crișan, strada Spitalului, strada Tudor Vladimirescu, Strada Viile Dâmbu Rotund și Colonia Valea Fânațelor.

Precizăm că, Hotărârea de Consiliu Local este solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 979 din 03.10.2018 pentru includerea investițiilor în cadrul proiectului și implicit obținerea Autorizației de Construire pentru contractele de lucrări: "CL 16 - Reabilitarea rețelelor de apă și canalizare în Municipiul Cluj-Napoca" în valoare de 18.016.402 Euro și "CL 3 - Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Cluj-Napoca" în valoare de 15.830.703,00 Euro.

Cu considerație,

Director General

Dr. ing. Călin Vasile NEAMȚU



Director General Adjunct

ing. Mihai IACOB



Întocmit și redactat: ing. Adrian Pavelia (Responsabil Contract servicii)





Nr. 26549/DGA/UIP/25.09.2018



Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

În atenția domnului Primar Emil BOC

Referitor la: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020

Stimate Domnule Primar,

În prezent ne aflăm în etapa finală de aprobare a Aplicației de Finanțare și documentelor suport pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020”, cofinanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014-2020.

Proiectul vizează realizarea investițiilor propuse în Lista de investiții prioritare pentru sectorul de apă și apă uzată, investiții ce se vor realiza și în municipiul Cluj-Napoca.

Conform Ghidului Solicitantului, AP 3. OS 3.2 Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată, pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a proiectului, imobilele pe care se vor construi/extinde/reabilita noile investiții (rețele, stație epurare, stație tratare, surse de apă etc.) trebuie puse la dispoziția proiectului. În acest sens se va demonstra dreptul de proprietate/concesiune/superficie/dreptul de administrare asupra imobilului (teren și/sau clădire) unde se face investiția.

Demonstrarea disponibilității terenurilor pentru realizarea proiectului, conform celor precizate mai sus, se realizează prin:

1. *Declarație pe proprie răspundere din partea autorităților locale prin care se menționează faptul că nu au fost depuse cereri de retrocedare, în conformitate cu legislația în vigoare și că nu există litigii cu privire la stabilirea și delimitarea proprietății;*
2. *Hotărâre de Consiliu Local privind disponibilitatea terenurilor, precum și aviz/acord pentru realizarea de lucrări pe domeniul public.*

În sensul celor de mai sus, vă rugăm să emiteți o *Hotărâre de Consiliu Local* privind: punerea la dispoziția proiectului a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia și avizul/acordul pentru realizarea de lucrări pe domeniul public, precum și o *Declarație pe proprie răspundere din partea autorității locale* privind disponibilitatea terenurilor pe care se vor construi/extinde/reabilita noile investiții și prin care se menționează faptul că nu au fost depuse cereri de retrocedare, elaborate în baza modelelor puse la dispoziție de finanțator prin Ghidul Solicitantului.

31



Atașăm prezentei: model Hotărâre de Consiliu Local privind: punerea la dispoziția proiectului a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia și avizul/acordul pentru realizarea de lucrări pe domeniul public, model Declarație pe proprie răspundere din partea autorităților locale și lista cu străzile propuse pentru investiții.

Cu considerație,

Director General,
Ing. Călin Vasile NEAMȚU



Director General Adjunct,
Ing. Mihai IACOB

Șef Birou Servicii Instituționale-UIP,
Ing. Mihaela POP

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.
CLUJ
ÎNREG. NR. 30192
ZIUA 18 LUNA 10 2018

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de punere la dispoziția "Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020" a unor imobile-terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, proiect ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea de punere la dispoziția "Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020" ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A., a unor imobile-terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 447619/45 din 27.09.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea de punere la dispoziția "Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020" a unor imobile-terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A.;

Reținând prevederile Legii nr. 241/2006, a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil; solicitarea Companiei de Apă Someș S.A nr. 26549/DGA/UIP din 25.09.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 36, alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. f), art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct .14, art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția "Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020", ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș SA, a unor imobile străzi, domeniul public, identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru realizarea unor obiective de investiții „Conductă de aducțiune Cluj-Sălaj: tronson Cluj-Zalău”, „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Cluj-Napoca” și “Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Cluj-Napoca”

Art.2. Obiectivele de investiții „Conductă de aducțiune Cluj-Sălaj: tronson Cluj-Zalău”, “Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Cluj-Napoca” și “Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Cluj-Napoca” vor fi construite/extinse/reabilitate, exclusiv pe imobilele străzi identificate la art. 1.

Art.3. (1) Se emite acordul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar, pentru executarea lucrărilor de construire aferente proiectului “Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020”, pentru imobilele-străzi identificate la art. 1.

(2) Prezentul acord se emite în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la aliniatul (1).

Art.4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Compania de Apă Someș S.A., Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONFORM CU
ORIGINALUL

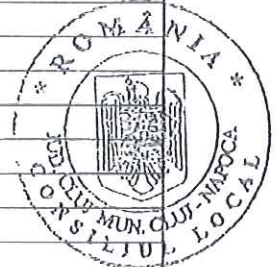
18.10.2018



Nr. 867 din 3 octombrie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

LISTA IMOBILELOR-STRĂZI PUSE LA DISPOZIȚIA PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ UZATĂ DIN JUDEȚELE CLUJ ȘI SĂLAJ
ÎN PERIOADA 2014-2020

	Denumire strada/ imobil	Domeniul public Pozitie inventar/ HCL/ CF
1.	A. Gaudi	1284
2.	A. Muresan	1037
3.	A. Saguna	1038
4.	Albert Einstein	1017
5.	Aleea Baisoara	1070
6.	Aleea Baita	1071
7.	Aleea Garbau	1307
8.	Aleea Godcanu	1333
9.	Aleea Rasinari	1652
10.	Aleea Retezat	1659
11.	Alesd	1019
12.	Arges	1045
13.	Aurel Suci	1056
14.	Bicaz	308168
15.	Bisericii Ortodoxe	1099
16.	Bobalnei	1105
17.	Borhanci	1195
18.	Brates	1116
19.	Breaza	1117
20.	Buftea	1125
21.	Bujorului	1127
22.	Bulevardul Decembrie	21 1086
23.	Buzau	1134
24.	C Brancusi	1206
25.	C Daicoviciu	1207
26.	C.A. Rosetti	1135
27.	Calea Floresti	1142
28.	Calea Manastur	1143
29.	Calea Turzii	1146
30.	Campul Painii	1153
31.	Campului	1154
32.	Clinicilor	1184
33.	Colonia Breaza	1196
34.	Cosasilor	1213
35.	Cotita	1216
36.	Craiova	1218
37.	D. Prodan	1009
38.	DD. Rosca	1228
39.	Campului	1154
40.	Dealul Fanatelor	1284
41.	Decebal	1234
42.	Deva	1238
43.	Dobrogeanu Gherea	1208
44.	Dorobantilor	1141
45.	Dr. Sf. Ioan	255673, 307222, 307206
46.	E. Racovita	1268
47.	E. Zola	1269
48.	Gen. Dragalina	1338
49.	E. Grigorescu	1339



	Denumire strada/ imobil	Domeniul public Pozitie inventar/ HCL/ CF
50.	Eroilor	1087
51.	F. Roosevelt	1295
52.	Fabricii de Zahar	1280
53.	Fagului	1283
54.	G Enescu	1315
55.	P-ta 14 iulie	1625
56.	Garii	1308
57.	George Enescu	1315
58.	Giuseppe Verdi	1284
59.	H. Barbusse	1361
60.	Rasaritului	1651
61.	Piata Horia, Closca si Crisan	1633
62.	I Coroianu	1412
63.	I. C. Brateanu	1400
64.	Ion Mester	1403
65.	Iris	1410
66.	Iuliu Maniu	1414
67.	Lunii	1455
68.	Lutoasa	1456
69.	Mamaia	1466
70.	Marasesti	1468
71.	Matei Corvin	1477
72.	Mecanicilor	1480
73.	Mehedinti	1481
74.	Memorandului	1482
75.	Mendeleev	1241
76.	N Titulescu	1089
77.	Napoca	1522
78.	Fortaretei	1294
79.	I.M. Klein	1384
80.	Potaisa	1611
81.	Odobesti- CANALIZARE	1547
82.	Partizanilor	1576
83.	Paul Chinezu	1581
84.	Perlei	588/2018
85.	Pomet	1603
86.	Portelanului	1605
87.	P-Ta Muzeului	1639
88.	R. Ferdinand	1655
89.	R. Vuia	1663
90.	Republicii	1658
91.	Rodnei	1661
92.	Rovine	1665
93.	Rubinului	589/2018
94.	S. L. Roth	1720
95.	Sextil Puscariu	1690
96.	Sighisoarei	1692
97.	Soporului	305399, 266361
98.	Sperantei	316645
99.	Spicului	1710
100.	T. Laurian	1053
101.	Taictura Turcului	1735
102.	Tasnad	1739
103.	Traian	1756

	Denumire strada/ imobil	Domeniul public Pozitie inventar/ HCL/ CF
104.	Universitatii	1780
105.	Uzinei Electrice	1782
106.	Valea Chintaului	1784
107.	V. Lupu	1797
108.	V. Goldis	1795
109.	Veseliei	295199
110.	D. Onciu	286605
111.	Victor Deleu	1803
112.	Vulturului	1824
113.	Mugurilor	327467
114.	Lombului	1447
115.	I.Teodoreanu	300717
116.	Valea Chintaului-Podu Fetei	1784
117.	Jupiter	1428
118.	Rucar	1668
119.	Observatorului	1542
120.	Aurel Vlaicu	1057
121.	Lacul Rosu	1434
122.	Valea Garbaului	1785
123.	Garibaldi	1331
124.	R. Sandor	304925, 304906
125.	Ghimesului	1327
126.	Clabucet	1183
127.	Parang	1571
128.	Bucium	1121
129.	Ariesului	1046
130.	Buzau	318817
131.	Fantanele	1285
132.	Motilor	1144
133.	Clemanceu	1318
134.	Petrosani(actual V. Fulicea)	1814
135.	Horea	1365
136.	Odobesti- ADUCTIUNE	1547



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 867/2018 (privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a unor imobile terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, proiect ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A.)

Prin adresa nr. 210383/1 din 29.03.2021, Compania de Apă Someș S.A., reiterează autorității locale faptul că implementează în prezent „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014-2020 și că acest proiect prevede, la nivel local, investiții pentru extinderea serviciului de alimentare cu apă potabilă, controlată microbiologic, precum colectarea și transportul apelor uzate în condiții de siguranță și protecție a sănătății pentru locuitorii municipiului Cluj-Napoca.

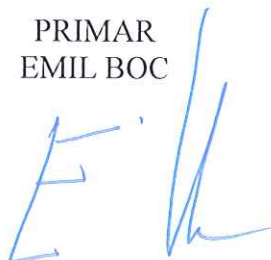
În acest sens, la solicitarea Companiei de Apă Someș S.A., Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a adoptat Hotărârea nr. 867/2018 privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a unor imobile terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, proiect ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A.

Prin adresa mai sus arătată, Compania de Apă Someș S.A. precizează faptul că în cadrul Anexei la Hotărârea nr. 867/2018 dintr-o eroare de interpretare au fost omise din lista imobilelor-străzi, strada Cloșca, strada Crișan și strada Spitalului, acestea fiind însă menționate în documentația care a stat la baza obținerii hotărârii mai sus amintite.

Prin aceeași adresă se solicită și includerea în „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a străzilor Tudor Vladimirescu, Viile Dâmbul Rotund și Colonia Valea Fânațelor, raportat la faptul că acestea au fost incluse și aprobate în Studiul de Fezabilitate, urmare a numeroasele solicitări primite de către Compania de Apă Someș S.A., atât de la Primăria municipiului Cluj-Napoca cât și de la numeroși locuitori ai municipiului.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 867/2018 (privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a unor imobile terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, proiect ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A.)

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 867/2018 (privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a unor imobile terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, proiect ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A.)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 243.324/1 din data de 13.04.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 867/2018 (privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a unor imobile terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, proiect ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A.) – proiect din inițiativa primarului;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Prin adresa nr. 210383/1 din 29.03.2021, Compania de Apă Someș SA reiterează autorității locale faptul că implementează în prezent „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014-2020.

La nivel local proiectul prevede investiții pentru extinderea serviciului de alimentare cu apă potabilă, controlată microbiologic, precum colectarea și transportul apelor uzate în condiții de siguranță și protecție a sănătății pentru locuitorii municipiului Cluj-Napoca.

Lucrările care urmează a fi efectuate în sistemul de alimentare cu apă al municipiului Cluj-Napoca sunt extinderi ale rețelelor de alimentare cu apă, extinderea rețelelor de canalizare, construirea unor rezervoare de înmagazinare a apei noi, instalarea unui sistem pentru monitorizarea calității apei și monitorizarea calității apei uzate deversate în sistem. Lucrările de realizare a rețelelor de apă potabilă și apă uzată, vor fi executate în ampriza drumurilor (străzilor).

În acest sens, la solicitarea Companiei de Apă Someș S.A. a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 867 din 3.10.2018. În cadrul Anexei la această hotărâre dintr-o eroare de interpretare au fost omise strada Cloșca, strada Crișan și strada Spitalului, străzi menționate în documentația care a stat la baza obținerii hotărârii mai sus amintite.

Prin aceeași adresă Compania de Apă Someș S.A. solicită și includerea în „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a străzilor Tudor Vladimirescu, Viile Dâmbul Rotund și Colonia Valea Fânațelor, raportat la faptul că acestea au fost incluse și aprobate în Studiul de Fezabilitate, urmare a numeroasele solicitări primite atât de la Primăria municipiului Cluj-Napoca cât și de la numeroși locuitori ai municipiului.

Prin act nr. 26549/DGA/UIP din 25.09.2018, înregistrat la Primăria mun Cluj-Napoca, sub nr 447619 din 25.09.2018, Compania de Apă Someș in calitate de operator regional ce va implementa proiectul “Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Salaj în perioada 2014-2020”, solicita emiterea Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, înaintând în acest sens modelul de Hotărâre pus la dispoziție de finanțator, conform Ghidului Solicitantului.

Din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, în ceea ce privește justificarea completării Anexei la Hotărârea nr. 867/2018, considerăm că având în vedere că străzile Cloșca, Crișan și Spitalului sunt menționate în documentația care a stat la baza obținerii hotărârii mai sus amintite, se impune corectarea omisiunii din anexă, respectiv includerea în Lista

imobilelor-străzi puse la dispoziția Proiectului Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020 a străzilor Cloșca identificată cu nr. topo 9890 înscrisă în C.F. nr. 302950, strada Crișan identificată cu nr. cad. 337693 înscrisă în C.F. nr. 337693 și strada Spitalului identificată cu nr. topo 9678., înscrisă în C.F. nr. 318114.

Referitor la străzile Tudor Vladimirescu, identificată cu nr. cad. 338199 înscrisă în C.F. nr. 338199, Viile Dâmbul Rotund, identificată cu nr. cad. 334976 înscrisă în C.F. nr. 334976 și strada Valea Fânațelor, identificată cu nr. cad. 335342 înscrisă în C.F. nr. 335342. În ceea ce privește Colonia Valea Fânațelor din datele transmise, proiectul Companiei de Apă Someș cuprinde următoarele imobile cu destinație de drum : Drum (în Colonia Valea Fânațelor), identificat cu nr. topo 18630/3 , înscris în C.F. nr. 307255, nr. topo 18517 înscris în C.F. nr. 332821 și nr. topo 18484 înscris în C.F. nr. 319597, Drum (în Colonia Valea Fânațelor) identificat cu nr. topo 18376 înscris în CF nr. 322368 și Drum de exploatare (în Colonia Valea Fânațelor) identificat De 1046.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarea propunere:

1. Propunerea privind completarea Anexei Anexei la Hotărârea nr. 867/2018 privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” prin suplimentarea acesteia cu imobile având destinația de drum conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

1.) Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 27, alin. (2) *“Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”;

2.) Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor

„Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

3.) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Conform dispozițiilor art. 129 alin.(1) *„Consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în componența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*

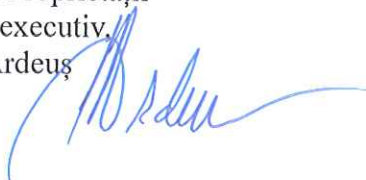
art. 129 alin. (2) “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: lit. b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, lit. d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”, coroborat cu prevederile art. 129 alin (4) lit. g) „, asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor”

Conform dispozițiilor art. 139, alin. (1) *„ În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri cu majoritate absolută sau simplă, după caz” Alin. (3) „.....se adoptă de consiliul local cu majoritate calificată definită la art. 5 lit,dd, de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. lit. d)hotărârile privind participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală sau cooperare transfrontalieră” li.g) „ hotărârile privind administrarea patrimoniului”.*

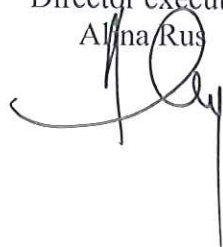
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 867/2018 (privind aprobarea de punere la dispoziția proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj în perioada 2014-2020” a unor imobile terenuri pentru construirea/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente

acestui, proiect ce va fi implementat de către Compania de Apă Someș S.A), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



14.04.2021

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. juridic, Cristina Stanciu

