

1-42 p.

32/21.09.2021.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.222774/1/02.04.2021 conex cu nr. 109118/1/08.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.223107/7/02.04.2021 conex cu nr.109222/18.02.2021 al Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere Adresa nr. 1804/17.02.2021 a Universității Babeș-Bolyai înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 107515/18.02.2021, emisă în conformitate cu prevederile art. 1.2. din Protocolul de asociere;

Luând în considerare Protocolul de asociere încheiat între Municipiul Cluj-Napoca, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și Universitatea Babeș-Bolyai aprobat prin Hotărârea nr. 287/2016.

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (1) lit. (i), art. 14 alin. (1) lit. e) și art. 28 lit. a) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 65 alin. (5) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de prevederile Hotărârii nr. 986/2017 privind aprobarea Regulamentului de administrare a parcărilor publice cu plata orară din municipiul Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii nr. 948/2020 privind stabilirea nivelului taxelor administrate de către Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor din municipiul Cluj-Napoca pentru anul 2021;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. 1, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și Direcția Generală Poliția Locală.

Președinte de ședință,

Nr. **din**
(Hotărârea a fost adoptată cu..... de voturi)

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

**REGULAMENTUL PENTRU ÎNCHIRIEREA LOCURILOR DE PARCARE AFLATE ÎN
ADMINISTRAREA SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU
ADMINISTRAREA PARCĂRILOR SITUATE ÎN PARKINGUL HAȘDEU**

PREAMBUL

Parkingul Hașdeu are în total 320 de locuri de parcare, dintre acestea 318 locuri sunt destinate autoturismelor, iar 2 locuri sunt destinate motocicletelor și mopedelor.

Conform Protocolului de asociere încheiat între Municipiul Cluj-Napoca, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și Universitatea Babeș-Bolyai, aprobat prin H.C.L. nr. 287/2016, din numărul total de locuri din parking, 238 de locuri vor fi destinate folosinței studenților proprii ai Universității Babeș-Bolyai pe bază de abonament anual al cărui cuantum se va reduce cu 10% din valoarea unui abonament standard din parking destinat riveranilor. Dintre cele 238 de locuri de parcare, 2 locuri de parcare sunt destinate motocicletelor și mopedelor, iar 236 sunt destinate autoturismelor din care 6 locuri de parcare special amenajate pentru persoanele care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap. Zonele în care sunt situate locurile de parcare destinate studenților sunt: Subsol – 26 de locuri, din care 24 de locuri sunt pentru autoturisme și 2 pentru motociclete și moped, Parter – 38 de locuri, din care 6 locuri sunt special amenajate pentru persoanele cu handicap, Etaj 1 – 44 de locuri, Etaj 2 – 44 de locuri, Etaj 3 – 43 de locuri și Terasa – 43 de locuri.

De asemenea, 82 de locuri vor fi destinate altor categorii de solicitanți, respectiv: la Demisol 2 - 40 de locuri pentru vizitatori, unde 26 de locuri sunt pentru autoturisme și 14 locuri sunt destinate încărcării electrice, și Demisol 1 - 42 de locuri destinate riveranilor cu domiciliul/reședința în interiorul/exteriorul perimetrului stabilit conform Anexei.

Anexa prin care se stabilește perimetrul avut în vedere la atribuirea locurilor de parcare face parte integrantă din prezentul Regulament.

Locurile de parcare destinate bicicletelor sunt situate la Demisol 1.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la începerea fiecărui an universitar, în funcție de structura acestuia, solicitările studenților Universității Babeș-Bolyai vor fi mai puține decât cele 238 de locuri, diferența se va aloca studenților altor universități din municipiul Cluj-Napoca, iar dacă mai rămân locuri neocupate acestea vor fi atribuite altor categorii de solicitanți în funcție de prevederile

prezentului regulament, dar studenții vor avea întotdeauna prioritate în repartiție în raport cu un solicitant de altă categorie.

Pentru administrarea locurilor de parcare din parking se vor încheia următoarele tipuri de abonamente: abonamente anuale, fără posibilitate de prelungire, destinate studenților Universității Babeș-Bolyai sau studenților altor universități din municipiul Cluj-Napoca; abonamente anuale, fără posibilitate de prelungire, destinate altor categorii de solicitanți, în zona destinată studenților, pentru cele neocupate de studenți; abonamente anuale, cu posibilitate de prelungire, pentru autoturisme, motociclete sau mopede, destinate riveranilor, și abonamente anuale, cu posibilitate de prelungire, pentru biciclete, destinate riveranilor și studenților.

În zona destinată vizitatorilor, respectiv Demisol 2, care include și locurile de parcare pentru încărcarea electrică, se va aplica regimul de plată orară, fără a fi valabile niciun tip de abonamente.

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII APLICABILE LOCURILOR DE PARCARE DESTINATE STUDENȚILOR

Art. 1. (1) Cele 236 de locuri de parcare pentru autoturisme, destinate studenților, vor fi atribuite pe bază de abonament, în următoarea ordine:

- a) studenților Universității Babeș-Bolyai care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap, un contract de închiriere pentru căminele universităților **situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului** sau care au domiciliul/ reședința în **imobile situate în acest perimetru** și un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de proprietar sau utilizator;
- b) studenților altor universități din municipiul Cluj-Napoca care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap, un contract de închiriere pentru căminele universităților **situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului** sau care au domiciliul/ reședința în **imobile situate în acest perimetru** și un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de proprietar sau utilizator;
- c) studenților Universității Babeș-Bolyai care dețin un contract de închiriere pentru căminele universităților **situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului** sau care au domiciliul/ reședința în **imobile situate în acest perimetru** și un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de proprietar sau de utilizator;
- d) studenților altor universități din municipiul Cluj-Napoca care dețin un contract de închiriere pentru căminele universităților **situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform**

Anexei Regulamentului sau care au domiciliul/ reședința în imobile situate în acest perimetru și un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate proprietar sau de utilizator.

e) studenților Universității Babeș-Bolyai care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap, un contract de închiriere pentru căminele universităților situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului sau care au domiciliul/ reședința în imobile situate în acest perimetru și un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de proprietar sau utilizator;

f) studenților altor universități din municipiul Cluj-Napoca care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap, un contract de închiriere pentru căminele universităților situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului sau care au domiciliul/ reședința în imobile situate în acest perimetru și un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de proprietar sau utilizator;

g) studenților Universității Babeș-Bolyai care dețin un contract de închiriere pentru căminele universităților situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului sau care au domiciliul/ reședința în imobile situate în acest perimetru și un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de proprietar sau de utilizator;

h) studenților altor universități din municipiul Cluj-Napoca care dețin un contract de închiriere pentru căminele universităților situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului sau care au domiciliul/ reședința în imobile situate în acest perimetru și un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate proprietar sau de utilizator.

(2) Atribuirea locurilor de parcare se va realiza după expirarea unui termen de 30 de zile de la data începerii anului universitar;

(3) Prin dispozițiile prezentului regulament, pentru persoanele prevăzute la alin. (1) poate fi alocat un singur loc de parcare.

(4) Persoanele prevăzute la alin. (1) trebuie să dețină în proprietate sau folosință un autoturism cu inspecția tehnică periodică în valabilitate.

(5) În cazul autoturismelor înmatriculate în alte state, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de înmatriculare al autoturismului în limba română.

Art. 2. (1) Cererile pentru obținerea unui loc de parcare de către studenți, în conformitate cu prevederile art. 1, se depun anual, la registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca sau online prin

intermediul platformei existente pe site-ul acesteia, în termen de 30 de zile de la începerea anului universitar, având anexate următoarele documentele justificative: cartea de identitate/buletinul pentru dovedirea domiciliului sau reședinței, contractul de închiriere pentru căminele universităților, certificatul de înmatriculare pentru dovedirea valabilității inspecției tehnice periodice și a calității de proprietar sau utilizator al solicitantului, carnetul de student vizat pentru anul în curs sau adeverință care să ateste calitatea de student al Universității Babeș-Bolyai sau al unei universități din municipiul Cluj-Napoca, certificatul de încadrare în grad de handicap, după caz.

(2) În cazul depunerii online, documentele prevăzute la alin. (1) se vor completa cu declarația pe propria răspundere cu privire la conformitatea cu originalul a înscrisurilor depuse.

(3) Prin excepție, dacă studenții solicită un loc de parcare după expirarea termenului prevăzut la alin.

(1), cererea acestora poate fi soluționată în funcție de locurile rămase disponibile, cu respectarea prevederilor art. 1.

Art. 3. (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pe o perioadă determinată, de la data plății, până la data de 31 octombrie a anului următor, fără posibilitate de prelungire.

(2) Abonamentele vor fi emise pe baza referatului aprobat de către primar, care cuprinde solicitanții în ordinea numărului de înregistrare a cererilor pentru fiecare criteriu prevăzut la art. 1.

(3) După aprobarea referatului conform alin. (2) solicitanților li se va aduce la cunoștință faptul că le-a fost atribuit un loc de parcare și că în termen de 15 zile de la primirea înștiințării au obligația să achite taxa de parcare.

(3) Studenții care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap sunt scutiți de la plata taxei de parcare.

(4) Înștiințarea solicitanților se va realiza prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau prin e-mail, în funcție de opțiunea acestora.

(5) Taxa de parcare se achită la ghișeele Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor sau prin intermediul platformei de plăți online.

(6) Taxa anuală pentru studenții proprii ai Universității Babeș-Bolyai, pentru locurile de parcare destinate studenților, și doar pentru perioada în care dețin această calitate, este stabilită prin aplicarea unei reduceri de 10% la taxa de parcare anuală aprobată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca pentru locurile de parcare destinate riveranilor din parkingurile municipiului.

(7) Pentru studenții altor universități din municipiul Cluj-Napoca, taxa de parcare este cea stabilită anual pentru riverani, prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(8) În situația în care solicitanții nu achită taxa de parcare în termenul prevăzut la alin. (3), locul de parcare va deveni vacant și va fi reluată procedura de atribuire în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art. 4. (1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare de către alte persoane în afară de abonat este interzisă.

(2) Condițiile de alocare prevăzute de art. 1 trebuie să fie îndeplinite pe toată perioada de valabilitate a abonamentului; nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 5. (1) Abonamentele de parcare sunt valabile numai pentru autoturismele cu numerele de înmatriculare pentru care sunt eliberate, acestea nefiind transmisibile.

(2) În cazul în care titularul abonamentului își schimbă autoturismul deținut în proprietate și notifică acest fapt, abonamentul se modifică prin înscrierea noului număr de înmatriculare.

Art. 6. Nerespectarea prevederilor art. 4 alin. (1) și ale art. 5 alin. (1), constatată de către agenții constatori din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, are drept consecință retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 7. (1) Atribuirea celor 2 locuri de parcare pentru motocicletelor și mopedelor, situate în zona destinată studenților, se realizează în conformitate cu prevederile art. 1 – 6 din prezentul regulament.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 2 alin. (1), pentru atribuirea locurilor de parcare în cazul mopedelor sunt necesare următoarele documente justificative: cartea de identitate/buletinul pentru dovedirea domiciliului sau reședinței, respectiv contractul de închiriere pentru căminele universităților, certificatul de încadrare în grad de handicap, după caz, și certificatul de înregistrare al mopedului, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator și dovada inspecției tehnice periodice în valabilitate.

CAPITOLUL II. DISPOZIȚII APLICABILE LOCURILOR DE PARCARE DESTINATE STUDENȚILOR, RĂMASE NEOCUPATE DUPĂ EXPIRAREA UNUI TERMEN DE 30 DE ZILE DE LA ÎNCEPEREA ANULUI UNIVERSITAR

Art. 8. (1) În situația în care mai rămân locuri de parcare neocupate/neatribuite conform art. 1, după expirarea termenului de 30 de zile de la începerea anului universitar, acestea vor fi atribuite pe bază de abonament, în următoarea ordine:

- a) persoanelor fizice care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap, care au domiciliul în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- b) persoanelor fizice care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap, care au reședința în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- c) persoanelor fizice care au domiciliul în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;
- d) persoanelor fizice cu reședința în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;
- e) persoanelor juridice care au sediul social sau punctul de lucru în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;
- f) persoanelor fizice sau juridice care au domiciliul/reședința, respectiv sediul social/punctul de lucru în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului care au în folosință un autoturism, fiind menționate în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- g) persoanelor fizice care au domiciliul sau reședința în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului, care utilizează în mod permanent un autoturism de serviciu, în baza unei adeverințe eliberate de către angajator în acest sens și a certificatului de înmatriculare al autoturismului din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al angajatorului.
- h) persoanelor fizice care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap și au domiciliul în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- i) persoanelor fizice care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap și au reședința în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;

- j) persoanelor fizice care au domiciliul în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;
- k) persoanelor fizice care au reședința în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;
- l) persoanelor juridice care au sediul social sau punctul de lucru în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;
- m) persoanelor fizice sau juridice care au domiciliul/reședința, respectiv sediul social/punctul de lucru în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului, care au în folosință un autoturism, fiind menționate în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- n) persoanelor fizice care au domiciliul sau reședința în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului, care utilizează în mod permanent un autoturism de serviciu, în baza unei adeverințe eliberate de către angajator în acest sens și a certificatului de înmatriculare al autoturismului din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al angajatorului.

(2) La atribuirea locurilor de parcare studenții Universității Babeș-Bolyai vor avea întotdeauna prioritate în repartiție în raport cu un solicitant de altă categorie.

(3) Prin dispozițiile prezentului regulament, pentru persoanele prevăzute la alin. (1) poate fi alocat un singur loc de parcare.

(4) Persoanele prevăzute la alin. (1) trebuie să dețină în proprietate sau folosință un autoturism cu inspecția tehnică periodică în valabilitate.

(5) În cazul autoturismelor înmatriculate în alte state, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de înmatriculare al autoturismului în limba română.

Art. 9. (1) Persoanele fizice sau juridice care solicită un loc de parcare dintre cele destinate studenților, rămase neocupate după expirarea unui termen de 30 de zile de la începerea anului universitar, pot depune o cerere pe toată perioada anului. Sunt considerate valabile și cererile depuse pentru zona destinată riveranilor, care nu au primit răspuns favorabil, însă soluționarea acestora se va realiza după expirarea termenului enunțat.

(2) Cererile pentru obținerea unui loc de parcare, se depun anual, la registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca sau online prin intermediul platformei existente pe site-ul acesteia având anexate următoarele documentele justificative:

Pentru persoane fizice: cartea de identitate/buletinul pentru dovedirea domiciliului sau reședinței, certificatul de încadrare în grad de handicap, după caz, și certificatul de înmatriculare al autoturismului, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator și dovada inspecției tehnice periodice în valabilitate.

Pentru persoane juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constatator, din care să rezulte sediul social sau punctul de lucru, și certificatul de înmatriculare al autoturismului din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator și dovada inspecției tehnice periodice în valabilitate.

(3) În cazul depunerii online, documentele prevăzute la alin. (2) se vor completa cu declarația pe propria răspundere cu privire la conformitatea cu originalul a înscrisurilor depuse.

Art. 10. (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pe o perioadă determinată, de la data plății, până la data de 31 octombrie a anului următor, fără posibilitate de prelungire.

(2) Abonamentele vor fi emise pe baza referatului aprobat de către primar, care cuprinde solicitanții în ordinea numărului de înregistrare a cererilor, pentru fiecare criteriu prevăzut la art. 8.

(3) După aprobarea referatului conform alin. (2) solicitanților li se va aduce la cunoștință faptul că le-a fost atribuit un loc de parcare și că în termen de 15 zile de la primirea înștiințării au obligația să achite taxa de parcare.

(4) Persoanele fizice care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap sunt scutite de la plata taxei de parcare.

(5) Înștiințarea solicitanților se va realiza prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau prin e-mail, în funcție de opțiunea acestora.

(6) Taxa de parcare se achită la ghișeele Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor sau prin intermediul platformei de plăți online.

(7) Taxa de parcare este stabilită anual prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(8) Dacă solicitanții nu achită taxa de parcare în termenul prevăzut la alin. (3), locul de parcare va deveni vacant și va fi reluată procedura de atribuire în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art. 11. (1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare de către alte persoane, în afară de abonat, este interzisă.

(2) Condițiile de alocare prevăzute de art. 8 trebuie să fie îndeplinite pe toată perioada de valabilitate a abonamentului; nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 12. (1) Abonamentele de parcare sunt valabile numai pentru autoturismele cu numerele de înmatriculare pentru care sunt eliberate, acestea nefiind transmisibile.

(2) În cazul în care titularul abonamentului își schimbă autoturismul deținut în proprietate și notifică acest fapt, abonamentul se modifica prin înscrierea noului număr de înmatriculare.

Art. 13. Nerespectarea prevederilor art. 11 alin. (1) și ale art. 12 alin. (1), constatată de către agenții constatori din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, are drept consecință retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 14. (1) Atribuirea locurilor de parcare pentru motocicletele și mopede, situate în zona destinată studenților, rămase neocupate după expirarea termenului de 30 de zile de la începerea anului universitar, sunt aplicabile prevederile art. 8 – 13 din prezentul regulament.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 9 alin. (2), pentru atribuirea locurilor de parcare în cazul mopederelor, sunt necesare următoarele documente:

Pentru persoane fizice: cartea de identitate/buletinul, pentru dovedirea domiciliului sau reședinței, certificatul de încadrare în grad de handicap, după caz, certificatul de înregistrare al mopedului, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator și dovada inspecției tehnice periodice în valabilitate.

Pentru persoane juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constator, din care să rezulte sediul social sau punctul de lucru, certificatul de înregistrare al mopedului din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator și dovada inspecției tehnice periodice în valabilitate.

Art. 15. În cazul în care o persoană fizică sau juridică, titulară a unui abonament în zona destinată studenților, depune o cerere pentru un loc de parcare din zona destinată riveranilor și se încadrează pentru a primi un loc de parcare în cadrul acesteia, abonamentul deținut în zona destinată studenților va înceta la data emiterii abonamentului pentru zona destinată riveranilor.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII APLICABILE LOCURILOR DE PARCARE DESTINATE RIVERANILOR

Art. 16. (1) Locurile de parcare din zona destinată riveranilor, situate la Demisol 1, se atribuie pe bază de abonament, în următoarea ordine:

- a) persoanelor fizice care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap, care au domiciliul în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- b) persoanelor fizice care au domiciliul în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;
- c) persoanelor fizice care au reședința în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;
- d) persoanelor juridice care au sediul social sau punctul de lucru în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;
- e) persoanelor fizice sau juridice care au domiciliul/reședința, respectiv sediul social/punctul de lucru în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului care au în folosință un autoturism, fiind menționate în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- f) persoanelor fizice care au domiciliul sau reședința în imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului, care utilizează în mod permanent un autoturism de serviciu, în baza unei adeverințe eliberate de către angajator în acest sens și a certificatului de înmatriculare al autoturismului din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al angajatorului.
- g) persoanelor fizice care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap, care au domiciliul în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- h) persoanelor fizice care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap, care au reședința în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;
- i) persoanelor fizice care au domiciliul în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;
- j) persoanelor fizice care au reședința în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;

k) persoanelor juridice care au sediul social sau punctul de lucru în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului și au un autoturism în proprietate;

l) persoanelor fizice sau juridice care au domiciliul/reședința, respectiv sediul social/punctul de lucru în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului care au în folosință un autoturism, fiind menționate în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator;

m) persoanelor fizice care au domiciliul sau reședința în imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului, care utilizează în mod permanent un autoturism de serviciu, în baza unei adeverințe eliberate de către angajator în acest sens și a certificatului de înmatriculare al autoturismului din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator al angajatorului.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) trebuie să dețină în proprietate sau folosință un autoturism cu inspecția tehnică periodică în valabilitate.

(3) Prin dispozițiile prezentului regulament, poate fi alocat un singur loc de parcare pentru o persoană fizică sau juridică și maxim două locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă/sediul social/punct de lucru, cu respectarea criteriilor prevăzute la alin. (1).

(4) Atribuirea celui de al doilea loc de parcare, pe unitate locativă/sediul social/punct de lucru, va fi realizată după epuizarea cererilor depuse pentru atribuirea primului loc de parcare pe unitate locativă/sediul social/punct de lucru.

(5) În cazul autoturismelor înmatriculate în alte state, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de înmatriculare al autoturismului în limba română.

Art. 17. (1) Cererile pentru obținerea unui loc de parcare, se depun anual, la registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca sau online prin intermediul platformei existente pe site-ul acesteia având anexate următoarele documentele justificative:

Pentru persoane fizice: cartea de identitate/buletinul, pentru dovedirea domiciliului sau reședinței, certificatul de încadrare în grad de handicap, după caz, certificatul de înmatriculare al autoturismului, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator și dovada inspecției tehnice periodice în valabilitate.

Pentru persoane juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constatator, din care să rezulte sediul social sau punctul de lucru, certificatul de înmatriculare al autoturismului din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator și dovada inspecției tehnice periodice în valabilitate.

(2) În cazul depunerii online, documentele prevăzute la alin. (1) se vor completa cu declarația pe propria răspundere cu privire la conformitatea cu originalul a înscrisurilor depuse.

(3) În situația în care rămân cereri nesoluționate pentru zona riveranilor, acestea se au în vedere, pentru atribuirea locurilor de parcare din zona destinată studenților rămase neocupate după expirarea termenului de 30 de zile de la data începerii anului universitar. În această situație abonamentele se vor emite cu respectarea prevederilor art. 10 din prezentul regulament.

Art. 18. (1) Abonamentele vor fi emise pe baza referatului aprobat de către primar, care cuprinde solicitantii în ordinea numărului de înregistrare a cererilor, pentru fiecare criteriu prevăzut la art. 16.

(2) După aprobarea referatului conform alin. (1) solicitanților li se va aduce la cunoștință faptul că le-a fost atribuit un loc de parcare și că în termen de 15 zile de la primirea înștiințării au obligația să achite taxa de parcare.

(3) Persoanele fizice care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap sunt scutite de la plata taxei de parcare.

(4) Înștiințarea solicitanților se va realiza prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau prin email, în funcție de opțiunea acestora.

(5) Taxa de parcare se achită la ghișeele Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor sau prin intermediul platformei de plăți online.

(6) Taxa de parcare este stabilită anual prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(7) Dacă solicitanții nu achită taxa de parcare în termenul prevăzut la alin. (2), locul de parcare va deveni vacant și va fi reluată procedura de atribuire în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art. 19. (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pe o perioadă de maxim un an, până la data de 31 decembrie a anului în curs, cu prelungirea automată a acestuia până la data de 31 martie a anului următor, cu excepția situației în care titularul abonamentului notifică Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate, intenția de a nu prelungi abonamentul.

(2) Abonatul care nu transmite notificarea conform alin. (1) are obligația de a se prezenta la Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor până la data de 31 martie, pentru plata taxei de parcare anuale, prelungirea abonamentului și pentru dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare, abonamentul urmând a se prelungi până la finalul anului.

(3) În cazul în care beneficiarul locului de parcare nu îndeplinește obligația prevăzută la alin. (2), abonamentul încetează la data de 31 martie a anului în curs cu recuperarea sumelor datorate, iar locul de parcare rămas vacant va fi atribuit în conformitate cu prezentul regulament.

(4) Nerespectarea de către abonat a condițiilor inițiale de alocare intervine în următoarele situații:

- a) schimbarea domiciliului/reședinței/sediului social/punctului de lucru;
- b) nu mai deține un autoturism în proprietate sau folosință ori numai are calitatea de utilizator menționat în certificatul de înmatriculare sau numai deține, sub acest aspect, adeverință de la angajator;
- c) expirarea inspecției tehnice periodice a autoturismului sau lipsa acesteia

(5) Solicitarea prelungirii abonamentului, dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare și plata taxei de parcare, prevăzută la alin. (2), se poate realiza și prin intermediul platformei de plăți online.

(6) Abonamentul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a titularului.

Art. 20. (1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare de către alte persoane, în afară de abonat, este interzisă.

(2) Condițiile de alocare prevăzute de art. 16 trebuie să fie îndeplinite pe toată perioada de valabilitate a abonamentului; nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 21. (1) Abonamentele de parcare sunt valabile numai pentru autoturismele cu numerele de înmatriculare pentru care sunt eliberate, acestea nefiind transmisibile.

(2) În cazul în care titularul abonamentului își schimbă autoturismul deținut în proprietate și notifică acest fapt, abonamentul se modifică prin înscrierea noului număr de înmatriculare.

Art. 22. Nerespectarea prevederilor art. 20 alin. (1) și ale art. 21 alin. (1), constatată de către agenții constatori din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, are drept consecință retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 23. (1) În caz de deces al titularului, abonamentul poate fi eliberat pe numele unui moștenitor care îndeplinește condițiile din prezentul Regulament, în baza certificatului de moștenitor sau al acordul scris al celorlalți moștenitori, precizat printr-o declarație notarială.

(2) În caz de divorț al titularului, abonamentul poate fi eliberat pe numele fostului soț care îndeplinește condițiile de prelungire din prezentul regulament, în baza actului doveditor al partajului și al divorțului.

Art. 24. (1) După expirarea termenului de plată și prelungire, la solicitarea scrisă a titularului unui abonament valabil, poate fi realizată schimbarea locului de parcare deținut cu un alt loc disponibil.

- (2) Față de atribuirea prevăzută la art. 16, schimbul de loc va fi realizat cu prioritate, înainte de începerea repartizărilor locurilor de parcare rămase libere.
- (3) Cererile pentru schimb de loc pot fi depuse începând cu prima zi lucrătoare a anului în curs.
- (4) Schimbul de loc poate fi realizat doar în cadrul parkingului.
- (5) Ordinea soluționării cererilor pentru schimbarea locurilor de parcare este realizată în funcție de vechimea numărului de înregistrare a acestora.
- (6) Cu respectarea prevederilor alin. (1) - (4), poate fi realizat schimbul de locuri de parcare între abonați, în baza unei cereri scrise la care sunt anexate abonamentele acestora în original, achitate pe anul în curs.

CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII APLICABILE LOCURILOR DE PARCARE PENTRU BICICLETE

Art. 25. (1) Locurile de parcare vacante pentru biciclete vor fi atribuite pe bază de abonament anual, în următoarea ordine:

- a) persoanelor fizice și studenților cu domiciliul sau reședința în **imobile situate în perimetrul interior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului** sau care dețin un contract de închiriere pentru căminele universităților **situate în acest perimetru** și au în proprietate o bicicletă.
 - b) persoanelor fizice și studenților cu domiciliul sau reședința în **imobile situate în perimetrul exterior al limitei geografice stabilite conform Anexei Regulamentului** sau care dețin un contract de închiriere pentru căminele universităților **situate în acest perimetru** și au în proprietate o bicicletă.
- (2) Prin dispozițiile prezentului regulament vor fi alocate, pentru același solicitant, maxim două locuri de parcare destinate bicicletelor.

Art. 26. Cererile pentru obținerea unui loc de parcare, se depun anual, la registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca sau online prin intermediul platformei existente pe site-ul acesteia, având anexate următoarele documentele justificative:

- a) cartea de identitate/buletinul pentru dovedirea domiciliului sau reședinței;
- b) contractul de închiriere pentru căminele universităților;
- c) carnetul de student vizat pentru anul în curs sau adeverință care să ateste calitatea de student;
- d) certificatul de încadrare în grad de handicap, după caz;
- e) o fotografie color cu bicicleta;
- f) o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că solicitantul deține în proprietate bicicleta pentru care solicită loc de parcare;

g) în cazul depunerii on-line, o declarație pe proprie răspundere cu privire la conformitatea cu originalul a înscrisurilor depuse.

Art. 27. (1) Abonamentele vor fi emise pe baza referatului aprobat de către primar, care cuprinde solicitanții în ordinea numărului de înregistrare a cererilor, cu alocarea unui număr de parcare pentru fiecare bicicletă.

(2) După aprobarea referatului conform alin. (1) solicitanților li se va aduce la cunoștință faptul că le-a fost atribuit un loc de parcare și că în termen de 15 zile de la primirea înștiințării au obligația să achite taxa de parcare.

(3) Persoanele fizice și studenții care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap beneficiază de scutire de la plata taxei de parcare.

(4) Înștiințarea solicitanților se va realiza prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau prin e-mail, în funcție de opțiunea acestora.

(5) Taxa de parcare se achită la ghișeele Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor sau prin intermediul platformei de plăți online.

(6) Taxa de parcare este stabilită anual prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(7) Dacă solicitanții nu achită taxa de parcare în termenul prevăzut la alin. (2), locul de parcare va deveni vacant și va fi reluată procedura de atribuire în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art. 28 (1) Abonamentul pentru locul de parcare va fi încheiat pe o perioadă de maxim un an, până la data de 31 decembrie a anului în curs, cu prelungirea automată a acestuia până la data de 31 martie a anului următor, cu excepția situației în care titularul abonamentului notifică Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate, intenția de a nu prelungi abonamentul.

(2) Abonatul care nu transmite notificarea conform alin. (1) are obligația de a se prezenta la Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor până la data de 31 martie, pentru plata taxei de parcare anuale, prelungirea abonamentului și pentru dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare, abonamentul urmând a se prelungi până la finalul anului.

(3) În cazul în care beneficiarul locului de parcare nu îndeplinește obligația prevăzută la alin. (2), abonamentul încetează la data de 31 martie a anului în curs cu recuperarea sumelor datorate, iar locul de parcare rămas vacant va fi atribuit în conformitate cu prezentul regulament.

(4) Nerespectarea de către abonat a condițiilor inițiale de alocare intervine în următoarele situații:

a) schimbarea domiciliului/reședinței;

- b) nu mai deține un contract de închiriere pentru cămin;
- c) nu are carnetul de student vizat pentru anul în curs sau adeverință care să ateste calitatea de student;
- d) nu mai deține o bicicletă în proprietate;
- e) nu a efectuat plata abonamentului, excepție făcând cazul existenței unui certificat de încadrare în grad de handicap.

(5) Solicitarea prelungirii abonamentului, dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare și plata taxei de parcare conform alin. (2) se poate realiza și prin intermediul platformei de plăți online.

(6) Abonamentul de parcare este titlu executoriu, fără notificare prealabilă și fără punere în întârziere a titularului.

Art. 29. (1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare pentru biciclete de către alte persoane decât abonatul este interzisă, excepție făcând membrii de familie.

(2) Utilizarea echipamentului de control al accesului în incinta de parcare unde sunt amenajate locurile de parcare pentru biciclete va fi făcut cu responsabilitate, parcare bicicletelor va fi făcută pe locul de parcare pe care îl deține abonatul, numerotat conform abonamentului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin. (1) și (2), constatată de către agenții constatatori din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, se va proceda la rezilierea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament.

Art. 30. Circulația bicicletelor în parkinguri va fi făcută cu respectarea O.U.G. nr. 195/2002 privind Codul Rutier, cu modificările și completările ulterioare, și a semnalizării rutiere existente.

Art. 31. (1) Accesul în incinta de parcare a bicicletelor este asigurat în mod controlat, în baza unui card de acces, care va fi înmănat abonatului, odată cu semnarea și achitarea abonamentului de parcare, respectiv ridicat de la ghișeele Serviciului public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor sau din incinta parkingului în cazul achitării online.

(2) Așezarea în rastele a bicicletelor trebuie efectuată fără a afecta bicicletele vecine.

(3) Odată cu instalarea în rastele, bicicletele vor fi asigurate de către titularii abonamentelor printr-un sistem propriu de prindere.

(4) Titularul abonamentului de parcare este responsabil de modul în care își asigură bicicleta.

(5) Cardul de acces poate fi utilizat doar de către titularul abonamentului și de membrii familiei acestuia.

Art. 32. În conformitate cu H.C.L. nr. 191/2009 privind buna gospodărire a municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, titularul abonamentului are obligația de a păstra curățenia pe locurile de parcare pentru biciclete și de a le utiliza în condiții normale.

CAPITOLUL V. ALTE DISPOZIȚII

Art. 33. Pentru cele 40 de locuri de parcare destinate vizitatorilor, situate la Demisol 2, din care 26 de locuri sunt pentru autoturisme, iar 14 destinate încărcării electrice, se aplică regimul tarifar plata orară, reglementat în conformitate cu prevederile Regulamentului de administrare a parcărilor publice cu plata orară din municipiul Cluj-Napoca aprobat prin H.C.L. nr. 986/2017, cu modificările și completările ulterioare, fără a fi valabil niciun tip de abonament.

Art. 34. (1) Accesul în incinta parkingului este asigurat în mod controlat, în baza unui card de acces, care va fi înmânat abonatului, odată cu semnarea și achitarea abonamentului de parcare, respectiv ridicat de la ghișeele Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor sau din incinta parkingului în cazul achitării online, precum și prin citirea numărului de înmatriculare de camerele LPR.

(2) Cardul de acces primit în baza abonamentului de parcare poate fi utilizat doar pentru locul de parcare pentru care a fost emis abonamentul; în cazul nerespectării acestei prevederi, constatată de către agenții constatori din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, se va proceda la blocarea cardului de acces și rezilierea unilaterală a abonamentului, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament, precum și sancționarea contravențională a conducătorului autoturismului conform art. 36 alin. (1).

Art. 35. (1) În incinta parkingului se va circula cu o viteză de 5 km/oră cu luminile de întâlnire aprinse.

(2) Este interzisă oprirea sau staționarea pe căile de acces, căile de rulare, zonele de protecție delimitate prin marcaj corespunzător, precum și pe rampele de urcare/coborâre;

(3) Circulația pietonală va fi desfășurată în afara căilor de rulare, a rampelor de urcare/coborâre și a zonelor de manevră, administratorul parkingului neasumându-și responsabilitatea în cazul producerii unor accidente rutiere din aceste motive.

(4) În incinta parkingului circulația va fi realizată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 privind Codul rutier, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Parcarea/staționarea pe două locuri de parcare, fără a respecta marcajul de delimitare a locului de parcare, este interzisă.

Art. 36. (1) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională între 200 și 400 lei nerespectarea prevederilor art. 34 alin. (2) și ale art. 35 alin. (5).

(2) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională între 400 și 600 lei nerespectarea prevederilor art. 35 alin. (2).

(3) Controlul, întocmirea notelor de constatare și încheierea proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor sunt efectuate de către agenți constatare din cadrul Direcției Generale Poliția Locală.

(4) La momentul constatării contravenției, agentul constator va întocmi și afișa pe vehicul, nota de constatare, iar în baza acestei note de constatare același agent va întocmi procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

(5) Persoana fizică sau juridică sancționată contravențional poate achita în termen de cel mult 15 zile de la înmânarea sau de la comunicarea procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii stabilite prin procesul verbal de contravenție.

(6) Procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției neatacat constituie titlu executoriu în baza căruia se va proceda la recuperarea amenzii.

Art. 37. Administratorul parkingului nu răspunde de securitatea autoturismelor, respectiv a bunurilor aflate în acestea, a mopederelor și motocicletelor, precum și de eventualele avarii cauzate de modul defectuos în care a fost efectuată parcare, staționarea, respectiv rulare în interiorul parkingului, precum și datorită producerii unor calamități naturale, acesta fiind exonerat de la plata de despăgubiri.

Art. 38. Curățenia, deszăpezirea și paza parkingului vor fi asigurate de administratorul parkingului, prin intermediul unor operatori specializați.

Art. 39. (1) Ieșirea destinată aprovizionării cantinei și utilizării spălătoriei Universității Babeș-Bolyai, situată la Demisol 1, va fi utilizată doar în acest scop, de către autoturismele aparținând parcului auto al Universității Babeș-Bolyai și cele ale personalului angajat al acesteia, cu respectarea următoarelor reguli: la intrare se va elibera tichet de la terminalul de intrare sau prin citirea numărului de înmatriculare de camerele LPR, tranzitarea și staționarea în incinta parkingului nu va depăși 10 minute, iar la părăsirea parkingului se va citi tichetul eliberat la intrare sau se va citi numărul de înmatriculare de camerele LPR.

(2) În cazul depășirii perioadei de 10 minute, prevăzute la alin. (1), se va aplica tariful orar stabilit prin hotărâre a Consiliului local pentru zona de vizitatori, care va fi achitat înainte de părăsirea parkingului la casa automată de plată.

Art. 40. Taxele aplicabile pentru anul 2021 în parkingul Hașdeu sunt cele stabilite la punctul 1.4, la punctele 1.6 - 2.0, la punctele 3.3 - 3.5 și la punctul 3.8 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 948/2020 privind stabilirea nivelului taxelor administrate de către Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca pentru anul 2021.

Art. 41. Doar pentru perioada rămasă din anul universitar 2020-2021, studenții pot depune cerere pentru atribuirea unui loc de parcare în conformitate cu prevederile art. 1-3, din zona destinată

studentilor, până la data de 31 aprilie 2021, iar abonamentul încheiat va fi valabil până la data de 31 octombrie 2021.

Director,
Florin Bugnar



Şef Serviciu Financiar-Contabil,
Teodora Nicoară



Şef Birou Juridic, Achiziții, Investiții,
Ioana Tanțau



Consilier juridic,
Dana Ardelean



Anexa la Regulamentul pentru inchirierea locurilor de parcare aflate in administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcarilor situate in parkingul Hasdeu



PARKING HASDEU

Limite geografica privind atribuirea locurilor de parcare evidentiata cu galben

Limite geografica pomeste de la caminul A2, pastreaza limita geografica a caminilor studentesti A3, A4, 9, 10, 12 pana la intersectia cu str. B. P. HASDEU in dreptul imobilului cu nr. 41.

Str. B. P. Hasdeu tronsonul cuprins intre numarul de imobil cu nr. 41 si imobilul cu nr. 1 de pe str. Ghe. MARINESCU

Str. Ghe. MARINESCU nr 1 pana la intersectia cu str. C. PORUMBESCU (imobilul cu nr. 2)

De la str. C. PORUMBESCU nr. 2, pana in dreptul imobilului cu nr. 35 de pe str. REMETEA si tronsonul cuprins intre str. REMETEA nr. 35 si caminul studentesc A2.

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL**

Nr. 222774/1/02.04.2021 conex cu nr. 109118/108.02.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu

Având în vedere finalizarea parkingului Hașdeu și darea acestuia în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor este necesară reglementarea modului de închiriere al locurilor de parcare situate în acesta.

Luând în considerare Protocolul de asociere încheiat între Municipiul Cluj-Napoca, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și Universitatea Babeș-Bolyai aprobat prin H.C.L. nr. 287/2016, prin care s-a stabilit un anumit număr de locuri în folosința exclusivă a studenților Universității Babeș-Bolyai, raportat la specificul parkingului Hașdeu nu se poate aplica H.C.L. nr. 412/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, care tratează domeniul locurilor de parcare situate în parkingurile din cartierele municipiului, fiind necesare reglementări speciale doar pentru acesta, cu prevederi exprese în funcție de destinația locurilor de parcare stabilite.

Prin Adresa nr. 1804/17.02.2021 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 107515/18.02.2021, Universitatea Babeș-Bolyai a transmis acordul cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu, în conformitate cu prevederile art. 2.1. din Protocolul de asociere.

În parkingul Hașdeu au rezultat un număr total de 320 de locuri de parcare, dintre acestea 318 locuri sunt destinate autoturismelor, iar 2 locuri sunt destinate motocicletelor și mopedelor.

Conform Protocolului de asociere încheiat între Municipiul Cluj-Napoca, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și Universitatea Babeș-Bolyai, aprobat prin H.C.L. nr. 287/2016, din numărul total de locuri din parking, 238 de locuri vor fi destinate folosinței studenților proprii ai Universității Babeș-Bolyai pe bază de abonament anual al cărui quantum se va reduce cu 10% din valoarea unui abonament standard din parking destinat riveranilor. Dintre cele 238 de locuri de parcare, 2 locuri de parcare sunt destinate motocicletelor și mopedelor, iar 236 sunt destinate autoturismelor din care 6 locuri de parcare sunt special amenajate pentru persoanele care dețin un

certificat de încadrare în grad de handicap. Zonele în care sunt situate locurile de parcare destinate studenților sunt: Subsol – 26 de locuri, din care 24 de locuri sunt pentru autoturisme și 2 pentru motociclete și mopede, Parter – 38 de locuri, din care 6 locuri sunt special amenajate pentru persoanele cu handicap, Etaj 1 – 44 de locuri, Etaj 2 – 44 de locuri, Etaj 3 – 43 de locuri și Terasa – 43 de locuri.

De asemenea, 82 de locuri vor fi destinate altor categorii de solicitanți, respectiv: la Demisol 2 - 40 de locuri pentru vizitatori, unde 26 de locuri sunt pentru autoturisme și 14 locuri sunt destinate încărcării electrice, și Demisol 1 - 42 de locuri destinate riveranilor cu domiciliul/reședința în interiorul/exteriorul perimetrului stabilit conform Anexei.

Locurile de parcare destinate bicicletelor sunt situate la Demisol 1.

Pentru administrarea locurilor de parcare din parking se vor încheia următoarele tipuri de abonamente: abonamente anuale, fără posibilitate de prelungire, destinate studenților Universității Babeș-Bolyai sau studenților altor universități din municipiul Cluj-Napoca; abonamente anuale, fără posibilitate de prelungire, destinate altor categorii de solicitanți, în zona destinată studenților, pentru cele neocupate de studenți; abonamente anuale, cu posibilitate de prelungire, pentru autoturisme, motociclete sau mopede, destinate riveranilor, și abonamente anuale, cu posibilitate de prelungire, pentru biciclete, destinate riveranilor și studenților.

În zona destinată vizitatorilor, respectiv Demisol 2, care include și locurile de parcare pentru încărcarea electrică, se va aplica regimul de plată orară, fără a fi valabile niciun tip de abonamente.

Proiectul de hotărâre cuprinde dispoziții speciale aplicabile locurilor de parcare destinate studenților, cu luarea în considerare a prevederilor Protocolului de asociere privind prioritatea pentru atribuire a studenților Universității Babeș Bolyai și a structurii anului universitar.

De asemenea, proiectul de hotărâre conține reglementări cu privire la modul de administrare a locurilor de parcare destinate riveranilor și vizitatorilor, inclusiv pentru cele destinate bicicletelor.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu.

PRIMAR
Emil Boc

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE
INTERES LOCAL PENTRU
ADMINISTRAREA PARCĂRILOR
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 223107/7/02.04.2021 conex cu nr. 109222/18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 222774/1/02.04.2021 conex cu nr. 109118/1/08.02.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu.

Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Având în vedere finalizarea parkingului Hașdeu și darea acestuia în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor este necesară reglementarea modului de închiriere al locurilor de parcare situate în acesta.

Luând în considerare Protocolul de asociere încheiat între Municipiul Cluj-Napoca, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și Universitatea Babeș-Bolyai aprobat prin H.C.L. nr. 287/2016, prin care s-a stabilit un anumit număr de locuri în folosința exclusivă a studenților Universității Babeș-Bolyai, raportat la specificul parkingului Hașdeu nu se poate aplica H.C.L. nr. 412/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, care tratează domeniul locurilor de parcare situate în parkingurile din cartierele municipiului, fiind necesare

reglementări speciale doar pentru acesta, cu prevederi exprese în funcție de destinația locurilor de parcare stabilite.

Prin Adresa nr. 1804/17.02.2021 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 107515/18.02.2021, Universitatea Babeș-Bolyai a transmis acordul cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu, în conformitate cu prevederile art. 2.1. din Protocolul de asociere.

Conform proiectului transmis de către Direcția Tehnică, în parkingul Hașdeu au rezultat un număr total de 320 de locuri de parcare, dintre acestea 318 locuri sunt destinate autoturismelor, iar 2 locuri sunt destinate motocicletelor și mopedelor.

Conform Protocolului de asociere încheiat între Municipiul Cluj-Napoca, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și Universitatea Babeș-Bolyai, aprobat prin H.C.L. nr. 287/2016, din numărul total de locuri din parking, 238 de locuri vor fi destinate folosinței studenților proprii ai Universității Babeș-Bolyai pe bază de abonament anual al cărui quantum se va reduce cu 10% din valoarea unui abonament standard din parking destinat riveranilor. Dintre cele 238 de locuri de parcare, 2 locuri de parcare sunt destinate motocicletelor și mopedelor, iar 236 sunt destinate autoturismelor din care 6 locuri de parcare sunt special amenajate pentru persoanele care dețin un certificat de încadrare în grad de handicap. Zonele în care sunt situate locurile de parcare destinate studenților sunt: Subsol – 26 de locuri, din care 24 de locuri sunt pentru autoturisme și 2 pentru motociclete și moped, Parter – 38 de locuri, din care 6 locuri sunt special amenajate pentru persoanele cu handicap, Etaj 1 – 44 de locuri, Etaj 2 – 44 de locuri, Etaj 3 – 43 de locuri și Terasa – 43 de locuri.

De asemenea, 82 de locuri vor fi destinate altor categorii de solicitanți, respectiv: la Demisol 2 - 40 de locuri pentru vizitatori, unde 26 de locuri sunt pentru autoturisme și 14 locuri sunt destinate încărcării electrice, și Demisol 1 - 42 de locuri destinate riveranilor cu domiciliul/reședința în interiorul/exteriorul perimetrului stabilit conform Anexei.

Locurile de parcare destinate bicicletelor sunt situate la Demisol 1.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la începerea fiecărui an universitar, în funcție de structura acestuia, solicitările studenților Universității Babeș-Bolyai vor fi mai puține decât cele 238 de locuri, diferența se va aloca studenților altor universități din municipiul Cluj-Napoca, iar dacă mai rămân locuri neocupate acestea vor fi atribuite altor categorii de solicitanți în funcție de prevederile prezentului

regulament, dar studenții vor avea întotdeauna prioritate în repartiție în raport cu un solicitant de altă categorie.

Pentru administrarea locurilor de parcare din parking se vor încheia următoarele tipuri de abonamente: abonamente anuale, fără posibilitate de prelungire, destinate studenților Universității Babeș-Bolyai sau studenților altor universități din municipiul Cluj-Napoca; abonamente anuale, fără posibilitate de prelungire, destinate altor categorii de solicitanți, în zona destinată studenților, pentru cele neocupate de studenți; abonamente anuale, cu posibilitate de prelungire, pentru autoturisme, motocicletele sau mopede, destinate riveranilor, și abonamente anuale, cu posibilitate de prelungire, pentru biciclete, destinate riveranilor și studenților.

În zona destinată vizitatorilor, respectiv Demisol 2, care include și locurile de parcare pentru încărcarea electrică, se va aplica regimul de plată orară, fără a fi valabile niciun tip de abonamente.

Dispozițiile stabilite deja prin Protocolul de asociere aprobate prin H.C.L. nr. 287/2016 sunt inserate în regulament, cu luarea în considerare a priorității studenților Universității Babeș-Bolyai, corelate cu specificul anului universitar, precum și documentele justificative specifice.

Capitolul I cuprinde dispoziții aplicabile pentru administrarea locurilor de parcare destinate studenților.

La stabilirea criteriilor de atribuire s-a avut în vedere situația studenților, respectiv eventuali deținători ai unui certificat de încadrare în grad de handicap, calitatea de student al Universității Babeș-Bolyai, ceea ce acordă prioritate în raport cu ceilalți solicitanți, încadrarea imobilului de domiciliu/reședință sau a căminului pentru care se deține un contract de închiriere în perimetrul stabilit conform Anexei Regulamentului.

De asemenea, a fost reglementată posibilitatea depunerii cererilor de parcare, cu precizarea documentelor necesare, în termen de 30 de zile de la începerea anului universitar, urmând ca după expirarea acestuia, dacă ulterior soluționării cererilor studenților Universității Babeș-Bolyai rămân locuri disponibile să se realizeze atribuirea acestora și altor categorii de solicitanți, respectiv studenți ai altor universități, persoane fizice sau persoane juridice.

Abonamentele se vor încheia în urma aprobării de către primar a unui referat care cuprinde solicitantii eligibili, pe o perioadă determinată, de la data plății, până la data de 31 octombrie a anului următor, fără posibilitate de prelungire.

Așa cum s-a stabilit și prin Protocolul de asociere taxa de parcare pentru studenții Universității Babeș-Bolyai, în cazul locurilor destinate studenților, va fi stabilită prin aplicarea unei reduceri de 10%

la taxa de parcare anuală stabilită pentru locurile de parcare pentru riverani din parkingurile municipiului. Pentru studenții altor universități taxa de parcare va fi cea stabilită pentru riverani.

Tot în acest capitol sunt prevăzute dispoziții cu privire la modul de utilizare al locurilor de parcare, condițiile care trebuie îndeplinite de către titularii abonamentelor de parcare, precum și consecințele nerespectării acestora, și sunt inserate reglementări cu privire la atribuirea locurilor de parcare destinate motocicletelor și mopedelor, în sensul menționării documentelor necesare în cazul acestora.

Capitolul II cuprinde dispoziții cu privire la atribuirea locurilor de parcare destinate studenților, rămase neocupate după expirarea unui termen de 30 de zile de la începerea anului universitar.

În cazul în care există cereri depuse de către persoane fizice sau juridice care au domiciliul sau reședința în imobile din interiorul/exteriorul perimetrului stabilit conform Anexei Regulamentului se aplică prevederile acestui capitol.

Capitolul cuprinde criteriile de atribuire, modalitatea în care se depun cererile, condițiile ce trebuie respectate de către riverani, precum și consecințele nerespectării acestora. Abonamentele vor fi încheiate pe o perioadă determinată, de la data plății, până la 31 octombrie a anului următor fără posibilitate de prelungire, similar cu cele încheiate de către studenți, locurile de parcare fiind situate în zona destinată studenților.

Capitolul III conține dispoziții cu privire la modul de administrare al locurilor de parcare destinate riveranilor.

În cadrul acestuia sunt prevăzute criteriile de atribuire a locurilor de parcare din zona destinată riveranilor pentru persoanele fizice sau juridice care au domiciliul/reședința sau sediul/punctul de lucru în imobile din interiorul/exteriorul perimetrului stabilit conform Anexei Regulamentului, procedura depunerii cererilor de parcare, documentele necesare, precum și modul de realizare al atribuirii.

Pentru locurile de parcare din zona destinată riveranilor abonamentele se vor încheia pe o perioadă de maxim un an, până la 31 decembrie a anului următor, cu posibilitate de prelungire până la 31 martie a anului următor.

De asemenea, sunt reglementate și condițiile necesare pentru prelungire, obligațiile ce trebuie respectate de titularul abonamentului, precum și consecințele nerespectării acestora, cazurile în care se poate modifica abonamentul, precum și regulile de circulație și de utilizare a locurilor de parcare din parking.

În cadrul **Capitolului IV** este reglementat modul de administrare al locurilor de parcare destinate bicicletelor, în mod similar cu administrarea locurilor de parcare destinate bicicletelor din celelalte parkinguri din municipiu, însă cu includerea în categoria solicitanților care pot primi un loc de parcare și a studenților, având în vedere specificul parkingului. Însă, luând în considerare că aceste locuri de parcare pentru biciclete vor fi situate în zona destinată riveranilor, nu în cea destinată studenților, s-a prevăzut posibilitatea de a primi un loc de parcare și de către studenți, cu respectarea specificului reglementării pentru riverani, abonamentul de parcare urmând a fi încheiat pentru o perioadă de maxim un an, până la data de 31 decembrie a anului în curs, cu posibilitate de prelungire, iar cererile se vor putea depune pe toată perioada anului.

Totodată, în cadrul acestui capitol sunt inserate dispoziții cu privire la modul de utilizare al locurilor de parcare, al circulației bicicletelor, al modului de prelungire al abonamentelor și condițiile care trebuie respectate de către titularii abonamentelor.

Ultimul capitol, **Capitolul V**, prevede alte dispoziții aplicabile în parkingul Hașdeu, referitoare la stabilirea locurilor și a zonei destinate vizitatorilor, în cadrul căreia se aplică regimul tarifar plata orară reglementat prin H.C.L. nr. 986/2017 privind aprobarea Regulamentului de administrare a parcărilor publice cu plata orară din municipiul Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, la modul de acces și circulație în incinta parkingului, precum și la regimul sancțiunilor contravenționale aplicabile.

De asemenea, având în vedere instituirea unei ieșiri rutiere destinate aprovizionării cantinei și utilizării spălătoriei Universității Babeș-Bolyai, situată la Demisol 1, este necesară o reglementare a modului de utilizare a acesteia, doar în acest scop și într-un termen rezonabil stabilit pentru accesul și tranzitarea incintei parkingului.

În considerarea faptului că finalizarea și darea în administrare a parkingului este ulterioară adoptării H.C.L. nr. 948/2020 privind taxele administrate de Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, pentru stabilirea taxelor aplicabile în parkingul Hașdeu pentru anul 2021 s-a făcut trimitere la taxele stabilite deja în parkingurile din cartierele municipiului cu regim de taxare similar.

Luând în considerare că deschiderea parkingului are loc în timpul anului universitar 2020-2021, s-a prevăzut o reglementare specială a modului de atribuire al locurilor de parcare pentru perioada rămas din acest an universitar.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic sunt incidente următoarele prevederi legale:

a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 87 alin. (5):

„(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

- art. 129 alin. (1) care prevede „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

- art. 129 alin. (2) lit. c) și d):

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;”

b) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 3 alin. (1) lit. (i):

„(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: i) amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;”

- art. 14 alin. (1) lit. e):

„ (1) Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla: e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.”

- art. 28 lit. a):

„În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativa, adopta hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: a) aprobarea programelor de reabilitare, dezvoltare și modernizare a infrastructurii edilitar-urbane existente, respectiv a programelor privind înființarea, dobândirea sau punerea în valoare a unor noi bunuri proprietate publică și privată;”

c) art. 65 alin. (5) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„art. 65 alin. (5): În spațiile de parcare ale domeniului public și cât mai aproape de domiciliu administratorul acestora repartizează locuri de parcare gratuită persoanelor cu handicap care au solicitat și au nevoie de astfel de parcare.”

Raportat la dispozițiile enunțate, și ținând cont de prevederile art. 2 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 82/1991, ale art. 23 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 273/2006, de prevederile H.C.L. nr. 986/2017, precum și de prevederile H.C.L. nr. 948/2020 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile:

a) art. 2 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„art. 2 alin. (2) Contabilitatea publică cuprinde:

a) contabilitatea veniturilor și cheltuielilor bugetare, care să reflecte încasarea veniturilor și plata cheltuielilor aferente exercițiului bugetar;”

b) art. 23 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„art. 23 alin. (2) Ordonatorii de credite răspund de:

b) urmărirea modului de realizare a veniturilor;”

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi suspus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

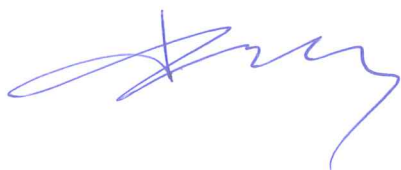
Potrivit prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost pus în consultare publică la data de 18 februarie 2021, iar până la data de 5 martie 2021 cetățenii au avut posibilitatea de a transmite sugestii și recomandări cu privire la prevederile acestuia, precum și

solicitarea unei dezbateri publice. În perioada menționată a fost transmisă o singură recomandare din partea unui cetățean, însă aceasta nu a fost în legătură cu reglementările normative supuse consultării, ci cu privire la modul de realizare al construcției și a stabilirii zonelor în cadrul acesteia, mai exact cu privire la stabilirea zonei de vizitatori. Aceste aspecte au fost reglementate în concordanță cu proiectul parkingului și cu zona în care sunt amplasate stațiile de încărcare electrice, astfel stabilirea acestor zone nu s-a realizat în mod aleatoriu, ci a rezultat în mod necesar din proiect. De asemenea, în perioada stabilită pentru consultare publică nu s-a solicitat dezbatere publică cu privire la proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Serviciul Public de interes local
pentru administrarea parcarilor,**

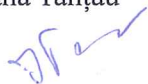
Director,
Florin Bugnar



Șef Serviciu Financiar-Contabil,
Teodora Nicoară



Șef Birou Juridic, Achiziții, Investiții,
Ioana Tanțău

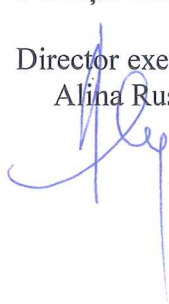


Consilier juridic,
Dana Ardelean



Direcția Juridică,

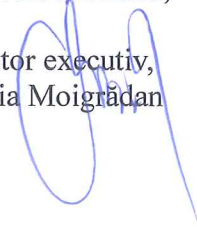
Director executiv,
Alina Rus



04.04.2021.

Direcția Economică,

Director executiv,
Olimpia Moigrădan





UNIVERSITATEA BABEŞ-BOLYAI
BABES-BOLYAI TUDOMÁNYEGYETEM
BABES-BOLYAI UNIVERSITÄT
BABES-BOLYAI UNIVERSITY
1858-2021

RECTORAT

Str. M. Kogălniceanu nr. 1
Cluj-Napoca, RO-400084
Tel.: 0264-40.53.00
Fax: 0264-59.19.06
contact@ubbcluj.ro
www.ubbcluj.ro

Nr. înregistrare 1804/17.02.2021



CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor

Referitor la: Adresa nr. 99177/7/15.02.2021 privind proiectul Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare situate în parkingul Haşdeu

UNIVERSITATEA „BABEŞ-BOLYAI” cu sediul în Cluj-Napoca 400084, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, reprezentată legal de Rector prof. univ. dr. Daniel David, vă comunică prin intermediul prezentei, acordul asupra proiectului de regulament pentru închirierea locurilor de parcare situate în parkingul Haşdeu, în ultima formă transmisă, respectiv cea înaintată cu Adresa nr. 99177/7/15.02.2021.

Cu deosebită consideraţie,

UNIVERSITATEA BABEŞ-BOLYAI

Rector

Prof.univ.dr. Daniel David

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de asociere privind edificarea, finanțarea, administrarea și
utilizarea obiectivului de investiții „Parking Hasdeu”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de Asociere privind edificarea, finanțarea, administrarea și utilizarea obiectivului de investiții „Parking Hasdeu”- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 188.027/445/27.04.2016 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea Protocolului de Asociere privind edificarea, finanțarea, administrarea și utilizarea obiectivului de investiții „Parking Hasdeu”;

Reținând prevederile art. 36 alin. 7 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 693 și următoarele din Noul Cod Civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. ”c”, al. 5 lit. ”b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asocierea Municipiului Cluj-Napoca și a Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor cu Universitatea Babeș-Bolyai, în scopul edificării, finanțării, administrării și utilizării obiectivului de investiții „Parking Hasdeu”.

Art. 2. Se aprobă Protocolul de Asociere privind edificarea, finanțarea, administrarea și utilizarea obiectivului de investiții „Parking Hasdeu”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează domnul Emil Boc să semneze protocolul de asociere prevăzut la art. 2, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică, Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și Serviciul juridic, contencios.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșcas



35

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

Nr. _____ din _____

UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
RECTORAT

Nr. _____ din _____

PROTOCOL DE ASOCIERE

privind edificarea, finanțarea, administrarea și utilizarea obiectivului de
investiții „Parking Hașdeu”

Încheiat la data de _____

Preambul

Având în vedere prevederile Protocolului de asociere încheiat la data de 25.09.2012 între Universitatea Babeș-Bolyai și Municipiul Cluj-Napoca, al cărui scop l-a constituit elaborarea studiului geologic, a studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic, premergătoare realizării în parteneriat public-public a obiectivului de investiții "Parking Hasdeu", se încheie prezentul act care constituie decizia comună pentru edificarea, finanțarea, administrarea și utilizarea obiectivului propus, în baza principiilor de parteneriat.

Părțile

1. UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI", cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, cod fiscal 4305849, reprezentată prin Acad. prof. Ioan-Aurel Pop, rector

și

2. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, Județul Cluj, cod fiscal 4305857, reprezentat prin Emil Boc, primar

și

3. SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA PARCĂRILOR, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, Județul Cluj, cod fiscal 24854825, reprezentat prin Vasile Florin Bugnar, director



35

În temeiul prevederilor:

- art. 36 alin. (2) lit. e) și alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 184/2012, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 327/2012, Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. *287*...../2016;

- Hotărârea Consiliului de administrație al Universității "Babeș-Bolyai" nr. 16902/30.05.2012, Hotărârea Senatului Universității "Babeș-Bolyai" nr. 12336/2015, Hotărârea Consiliului de administrație al Universității "Babeș-Bolyai" nr. 5259/22.03.2016 și Hotărârea Senatului Universității "Babeș-Bolyai" nr. 12336/18.04.2016.

Părțile convin să încheie prezentul act, în următoarele condiții:

Art. 1. Scopul și obiectul asocierii:

1.1. Scopul asocierii îl constituie edificarea, finanțarea, administrarea și utilizarea obiectivului de investiții "Parking Hasdeu", pe terenul care face obiectul prezentului protocol. Amplasamentul/imobilul-teren care este destinat construirii parking-ului (care cuprinde suprafața construită și a amenajărilor exterioare, inclusiv zona de protecție și de întreținere a acestuia) este situat în Cluj-Napoca, str. Păstorului nr. 67-69, are o suprafață de 1992 mp. și se află în proprietatea Universității "Babeș-Bolyai", conform C.F. Cluj-Napoca nr. 24452, nr. top. 12320/1, 12319/1, 12318/1.

1.2. Capacitatea parking-ului va fi de 320 locuri de parcare. Repartiția locurilor de parcare va fi făcută astfel: 238 locuri în folosința exclusivă a studenților proprii ai Universității pe bază de abonament anual al cărui quantum se va reduce cu 10% din valoarea unui abonament standard local, iar 82 locuri, pentru alte categorii, rezidenți zonali sau vizitatori pe bază de abonament sau taxă de parcare specifică. În cazul în care în termen de 30 de zile de la începerea fiecărui an universitar, în funcție de structura acestuia, solicitările studenților vor fi mai puține decât cele 238 de locuri repartizate, operatorul va aloca diferența altor categorii de solicitanți în funcție de regulamentul instituit în acest sens, dar studentul va avea întotdeauna prioritate în repartiție în raport cu un solicitant de altă categorie. Administrarea, utilizarea și întreținerea obiectivului de investiție va fi realizată

conform Regulamentului aprobat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, document ce va include și prevederile detaliate ale prezentului articol și va fi supus aprobării după consultarea prealabilă a Universității. De la momentul transmiterii către Universitate a Regulamentului, aceasta are la dispoziție 5 zile lucrătoare pentru a comunica punctul de vedere referitor la prevederile Regulamentului.

1.3. Obiectul protocolului de asociere constă în stabilirea contribuțiilor părților, precum și a responsabilităților ce le revin în realizarea prezentei asocieri, inclusiv demersurile privind reglementarea situației juridice a terenului și a construcției ce urmează a se edifica.

Art.2 Contribuția fiecărei părți la realizarea scopului asocierii.

2.1. (1) **Universitatea "Babeș-Bolyai"** va pune la dispoziția asocierii terenul ce va face obiectul investiției și va consimți, în condițiile aprobării de către Senatul universitar, la încheierea actului autentic privind instituirea dreptului de suprafață asupra terenului în favoarea **Municipiului Cluj-Napoca**, prin **Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor**, își rezervă dreptul de a selecta notarul public prin care vor fi derulate demersurile de instituire, respectiv va autentifica actele necesare instituirii dreptului de suprafață asupra terenului.

(2) **Universitatea "Babeș-Bolyai"** va întreprinde prin structurile proprii toate demersurile necesare în vederea realizării parking-ului, în calitate de proprietar al terenului, respectiv va completa, semna și ștampila cererile de deviere a rețelelor de gaz și electrice care, în prezent, ocupă amplasamentul parking-ului și cererile necesare întocmirii documentațiilor cadastrale de dezlipire și comasare a parcelelor de teren, fără a suporta costurile acestor demersuri, costuri ce revin celorlalte două părți ale protocolului.

(3) **Universitatea "Babeș-Bolyai"** va întreprinde, de asemenea, demersurile necesare operațiunilor notariale și de carte funciară necesare dezlipirii și comasării, și va suporta taxele și onorariile aferente acestor demersuri. Costurile întocmirii documentației cadastrale vor fi suportate de Municipiul Cluj-Napoca.

(4) **Universitatea "Babeș-Bolyai"** va încheia, dacă este cazul, alte acte care sunt necesare pentru îndeplinirea scopului asocierii în funcție de solicitările și procedurile autorităților de avizare competente, fără a suporta cheltuielile aferente, ce vor cădea în sarcina celorlalte două părți ale protocolului.

(5) **Universitatea "Babeş-Bolyai"** va consimţi la data încheierii actului autentic ca dreptul de suprafaţă să fie constituit pe durata existenţei construcţiei, dar nu mai mult de 99 de ani, cu posibilitatea de prelungire la împlinirea termenului.

2.2. **Municipiul Cluj-Napoca** va gestiona şi coordona execuţia parking-ului şi va organiza achiziţiile publice necesare pentru îndeplinirea scopului protocolului.

2.3. **Municipiul Cluj-Napoca**, prin **Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor**, va suporta taxele necesare instituirii dreptului de suprafaţă, va finanţa execuţia şi tot ce derivă din scopul de bază, inclusiv devierea reţelelor existente de pe amplasament, a obţinerii avizelor şi autorizaţiilor necesare construirii, funcţionării şi utilizării parking-ului.

2.4. După edificarea obiectivului, **Municipiul Cluj-Napoca** va deveni proprietar asupra construcţiei, urmând a institui în favoarea **Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor** dreptul de administrare, calitate în care acesta va administra, utiliza şi întreţine obiectivul de investiţie conform Regulamentului aprobat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Durata Protocolului

3.1. Prezentul Protocol este valabil pe durata existenţei construcţiei, dar nu mai mult de 99 de ani, începând cu data semnării de către părţi, cu posibilitatea de prelungire la împlinirea termenului.

Art. 4. Conducerea şi administrarea

4.1. Asocieria va fi coordonată şi gestionată de către **Municipiul Cluj-Napoca**.

4.2. (1) **Municipiul Cluj-Napoca**, prin **Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor**, va prezenta Universităţii "Babeş-Bolyai", trimestrial sau ori de câte ori aceasta solicită, un raport privind activităţile desfăşurate pentru realizarea scopului asocierii, până la finalizarea construcţiei.

(2) **Municipiul Cluj-Napoca**, prin **Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor**, va prezenta Universităţii "Babeş-Bolyai", anual, după repartizarea finală a locurilor de parcare, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie a fiecărui an, un raport privind activităţile desfăşurate pentru realizarea scopului asocierii, după finalizarea construcţiei şi pe toată perioada de exploatare.

4.3. Părțile, prin reprezentanți mandatați în acest sens, se vor întâlni de câte ori este cazul, acolo unde vor conveni, concluziile fiecărei întâlniri fiind consemnate sub semnăturile părților în procese-verbale.

4.4. a) În relațiile cu terții, părțile stabilesc ca Municipiul Cluj-Napoca să realizeze și să deruleze procedurile de achiziție publică necesare și să întreprindă toate demersurile ce cad în sarcina și aria sa de competență pentru îndeplinirea scopului asocierii.

b) Orice demersuri legate de regimul juridic al terenului se derulează exclusiv cu aprobarea scrisă a Universității "Babeș-Bolyai", obținută cu respectarea tuturor procedurilor legale incidente, Municipiul Cluj-Napoca și Serviciul Public de interes Local pentru Administrarea Parcărilor angajându-se irevocabil să nu întreprindă niciun demers instituțional de schimbare a regimului juridic al terenului, respectiv proprietate a Universității "Babeș-Bolyai".

c) Executarea lucrărilor aferente investiției va afecta exclusiv parcela de teren prevăzută în protocol, fără a depăși limitele acesteia și fără a afecta în vreun fel terenurile și clădirile limitrofe aflate în proprietatea Universității "Babeș-Bolyai", decât cu acceptul scris și prealabil al acesteia.

d) Executarea lucrărilor aferente investiției, precum și activitățile derulate în incintele rezultate după finalizarea investiției, nu vor aduce nicio atingere derulării activităților specifice Campusului universitar aflat în proprietatea Universității "Babeș-Bolyai" și nu vor crea perturbări directe sau indirecte ale acestor activități specifice.

Nu pot fi considerate perturbări aduse activităților specifice Campusului acele inconveniente rezultate din funcționarea normală, precum și cele necesare pentru realizarea scopului obiectivului de "Parking Hasdeu".

Activitățile specifice Campusului universitar sunt următoarele: cazare studenți, activitate de cantină, activitate de întreținere a căminelor, activitatea de spălătorie, activitate de studiu și pregătire a studenților, circulație pietonală și a autovehiculelor.

4.5. Operațiunile financiare aferente realizării scopului asocierii vor fi derulate prin Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor.

Art. 5. Modificarea Protocolului

5.1. Orice modificare sau completare adusă Protocolului va putea fi făcută în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul Protocol.

5.2. Partea care are inițiativa modificării și/sau completării Protocolului va transmite în scris celorlalte Părți, spre analiză, motivele concrete ce determină această solicitare, precum și propunerea ce face obiectul modificării.

5.3. Asocierea cu alte persoane juridice la realizarea obiectivului va fi făcută numai cu acordul scris al Părților și cu respectarea procedurilor legale incidente. Părțile stabilesc că asocierea cu persoane fizice este exclusă pe toată perioada de valabilitate a protocolului.

Art. 6. Încetarea Protocolului

6.1. Prezentul Protocol încetează în următoarele cazuri:

a) de drept, la expirarea duratei de asociere, dacă părțile nu convin prelungirea acesteia și a dreptului de suprafață;

b) prin acordul Părților;

c) prin reziliere unilaterală pentru încălcarea obligațiilor asumate de părți, reziliere care, pentru a deveni operantă, părțile stabilesc ca fiind obligatorie intervenția instanțelor de judecată competente, iar până la finalizarea definitivă a cauzei, administrarea parkingului de către Serviciul Parcări nu va putea fi suspendată.

Art. 7. Dispoziții finale

7.1. Contribuțiile fiecărei părți așa cum sunt definite la art. 2 vor fi parte integrantă din obiectivul final, respectiv proiectul de investiții "Parking Hasdeu".

7.2. Proiectul tehnic va fi realizat numai în cazul în care indicatorii tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate au fost aprobați de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca. Cheltuielile ocazionate de prezentul Protocol rămân în sarcina părții care le-a efectuat. După execuția parking-ului, **Municipiul Cluj-Napoca** va deveni proprietar al construcției și își va exercita îndatoririle prevăzute de art. 2.4 din prezentul Protocol.

7.3. Părțile răspund, în condițiile legii, de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul Protocol.

7.4. Părțile vor urmări și asigura aplicarea unitară a dispozițiilor legale ce fac obiectul prezentului Protocol.

7.5. Părțile semnatare se angajează ca orice diferend survenit în aplicarea Protocolului să fie notificat în timp util celorlalte părți, iar remedierea acestuia să fie

soluționată pe cale amiabilă, pe bază de consultare și dialog.

Prezentul protocol de asociere s-a încheiat în trei exemplare originale, la data de _____, câte un exemplar pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

S.P.L.L.A.P.

UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI"

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR
VASILE FLORIN BUGNAR

RECTOR,
Acad. prof. IOAN-AUREL POP

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ŞEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABILITATE
TEODORA NICOARA

DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRATIV,
Ec. IOAN NEAG

ŞEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS
ALINA RUS

ŞEF BIROU ACHIZITII
INVESTITII
IOANA TANTAU

DIRECTOR FINANCIAR-
CONTABIL
Ec. ISTVAN PŪSÖK

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR
VIRGIL PORUȚIU

OFICIU JURIDIC
DANA ARDELEAN

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRU BRĂȘOVEANU

ŞEF SERVICIU INVESTIȚII
LIANA HENȚ



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
BIROUL MASS MEDIA
Nr 222818/101/02.04.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către
Serviciul public de interes local pentru administrarea parcărilor

Proiectul de hotărâre privind proiectul Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor situate în parkingul Hașdeu s-a aflat în consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind consultarea publică și transparența decizională, pe site-ul primariaclujnapoca.ro, secțiunea Dezbatere Publice.

În perioada 18 februarie – 5 martie 2021, persoanele interesate au putut trimite sesizările, observațiile, punctele de vedere la adresa de email: consultarepublica@primariaclujnapoca.ro sau prin adrese scrise la Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni, str. Motilor nr.7 sau la orice primărie de cartier.

În perioada alocată consultării publice, Biroul Mass-media nu a primit nicio sesizare referitoare la proiectul propus.

Proiectul menționat a fost făcut public pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro în 26 februarie 2021, fiind menținut pe site cel puțin până la data discutării acestuia în ședința Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Șef birou,
Iulia Persa

Iulia-Maria
Persa

Semnat digital de
Iulia-Maria Persa
Data: 2021.04.02
09:12:35 +03'00'

42