

1-25 p

9/21.04.2021.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
Aleea Detunata din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Detunata din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 242519 din 13.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 242823 din 13.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Detunata din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1237;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23071/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23071/1/1/1, teren cu suprafața de 3694 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23071/1/1/2, teren cu suprafața de 616 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23080/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23080/1/1/1, teren cu suprafața de 36466 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23080/1/1/2, teren cu suprafața de 2500 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren cu suprafața de 128482 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren cu suprafața de 5007 mp.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Detunata, cu suprafața măsurată de 12323 mp., provenind din CF nr. 253695 Cluj-Napoca, nr. topo. 23080/1/1/2, CF nr. 261612 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2, CF nr. 297202 Cluj-Napoca, nr. topo. 23079, CF nr. 314046 Cluj-Napoca, nr. topo. 23071/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a

1

unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Alea Detunata, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Aleea DETUNATA

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2021-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **12323 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

4



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

5

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	4	5	6
1199	1.3.7.	Colonia Hăjongard				Municipiul Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Colonia Hodâi				Municipiul Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Colonia Valea Fânateilor				Municipiul Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Cometei	4.217		250.068,10	Municipiul Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Conducătorilor	2.976		3.571,20	Municipiul Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Constanța	4.114		243.960,20	Municipiul Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Constantin Brâncoveanu	6.400		379.520,00	Municipiul Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Constantin Brâncuși	33.600		1.992.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Constantin Daicoviciu	1.530		90.729,00	Municipiul Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Constantin Dobrogeanu Gherea	2.164		128.325,20	Municipiul Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Constantin Noțtara	3.200		3.840,00	Municipiul Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Copacilor	810		972,00	Municipiul Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Corneliu Coposu	29.725		2.180.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Cornului	1.365		1.638,00	Municipiul Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Cosașilor	3.223		3.867,60	Municipiul Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Cosminului	6.987		8.384,40	Municipiul Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Costache Negruzzi	2.360		2.832,00	Municipiul Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Coțită	844		50.049,20	Municipiul Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Cpt.Grigore Ignat	7.900		978.291,40	Municipiul Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Craiova	4.350		257.955,00	Municipiul Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Crângului	1.070		1.284,00	Municipiul Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Crimului	2.990		152.490,00	Municipiul Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Crișan	6.782		402.172,60	Municipiul Cluj - Napoca
1222	1.3.7.	Crișului	1.260		74.716,00	Municipiul Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Crișantemelor	1.944		115.279,20	Municipiul Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Croitorilor	1.384		82.071,20	Municipiul Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucului	1.248		1.497,60	Municipiul Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Curcubeului	1.260		1.512,00	Municipiul Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Cuza Vodă	4.464		264.715,20	Municipiul Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	D.D. Roșca	4.330		256.769,00	Municipiul Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Dacia	16.230		962.439,00	Municipiul Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Dămboviței	1.183		1.419,60	Municipiul Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Dâmbu Rotund	1.680		99.624,00	Municipiul Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Danilii Bărcăneiu	2.273		134.786,90	Municipiul Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	David Ferenc	13.200		782.760,00	Municipiul Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Decebal	1.702		100.928,60	Municipiul Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Dejului	4.200		5.040,00	Municipiul Cluj - Napoca
1236	1.3.7.	Depoului	4.200		249.060,00	Municipiul Cluj - Napoca
1237	1.3.7.	Dețunata	2.430		144.099,00	Municipiul Cluj - Napoca
1238	1.3.7.	Deva	4.515		5.418,00	Municipiul Cluj - Napoca
1239	1.3.7.	Diaconul Coresi	1.180		41.984,40	Municipiul Cluj - Napoca
1240	1.3.7.	Diane	7.493		444.334,90	Municipiul Cluj - Napoca
1241	1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendeleev	3.380		200.434,00	Municipiul Cluj - Napoca
1242	1.3.7.	Dimitrie Bolintineanu	3.130		185.609,00	Municipiul Cluj - Napoca
1243	1.3.7.	Dimitrie Cantemir	5.810		296.310,00	Municipiul Cluj - Napoca
1244	1.3.7.	Dimitrie Comșa	1.409		1.690,80	Municipiul Cluj - Napoca
1245	1.3.7.	Dionisie Roman	2.920		3.504,00	Municipiul Cluj - Napoca
1246	1.3.7.	Dijla Jeno	25.850		1.532.905,00	Municipiul Cluj - Napoca
1247	1.3.7.	Dobrogei	3.240		192.132,00	Municipiul Cluj - Napoca
1248	1.3.7.	Doinei	1.920		2.304,00	Municipiul Cluj - Napoca
1249	1.3.7.	Donath	1.650		84.150,00	Municipiul Cluj - Napoca
1250	1.3.7.	Dornei	3.520		468.895,40	Municipiul Cluj - Napoca
1251	1.3.7.	Donului	1.500		1.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1252	1.3.7.	Dostolevski	1.545		1.854,00	Municipiul Cluj - Napoca
1253	1.3.7.	Dragos Vodă				
1254	1.3.7.	Drapelului				
1255	1.3.7.	Droplei				
1256	1.3.7.	Drumul Soporului				
1257	1.3.7.	Duiliu Zamfirescu				



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 261612 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23139/1/2/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	133,489	Zonă verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
901 / 05/03/1974	
Decret nr. 0 (de expropriere nr. 64/1966 ,plan de dezmembrare și doc. de comasare emis de Consiliul de Stat al RSR);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere pe bază de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A	
2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27471)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23139/1/2/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	133.489	Zonă verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	133.489	-	-	23139/1/2/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1	Zonă verde

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2021, 12:42

9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 314046 Cluj-Napoca

Nr. cerere	58503
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099200309	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23071/1/1	4.310	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
901 / 05/03/1974 Decret nr. 64/1996 emis de Consiliul de Stat al R.S.R;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27471)</i>
213449 / 14/10/2020 Act Administrativ nr. 31196, din 31/10/2019 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 14/10/2020 emis de Oleinic Lilian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/10/2020 emis de Oleinic Lilian; Act Administrativ nr. 447482, din 16/09/2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca - Direcția impozite și taxe locale; Act Administrativ nr. 182368, din 04/09/2020 emis de BCPI Cluj-Napoca;	
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 23071/1/1, suprafața 4310 mp, se reînscris în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 23071/1/2, suprafața 1044 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 341338 Cluj-Napoca

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23071/1/1	4.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.310	-	-	23071/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2021, 12:05

Candida-Roxana BENȚA
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253695 Cluj-Napoca

Nr. cerere 58415
Ziua 15
Luna 03
Anul 2021

Cod verificare
100099197020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23080/1/1	38,966	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
901 / 05/03/1974	
Decret nr. 64/1966 emis de Consiliul de Stat al RSR (plan de dezmembrare, documentatie de comasare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea operativa a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27471)</i>	
139834 / 17/11/2008	
Act nr. 0;	
B2	A1
se noteaza actiunea civila dosar. Nr. 13116/211/2008 inaintata de Suci Maria c/a Statul Roman prin Consiliul Local Cluj Napoca avand ca obiect dezmembrarea imobilului de sub A+19 cu nr. top 23080/1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27471)</i>	
81341 / 14/08/2009	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 14/08/2009 emis de SUCIU MARIA (act administrativ nr. 61271/05-08-2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 79991/11-08-2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2672/16-04-2008 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 2873/02-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 4267/CC/2009/10-07-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 667/14-08-2009 emis de SUCIU MARIA);	
B3	A1
se modifica suprafata imobilului cu nr.top. 23080/1 inscris in c.f. 253695 Cluj-Napoca de la 40775 mp la 39867 mp, in urma dezlipirii suprafetei de 908 mp care se transcrie in c.f 254615 Cluj-Napoca in favoarea Suci Maria.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23080/1/1	38.966	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2021, 11:42



Magdalena DOBĂI
Referenți

13

Nr. cerere	58433
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099197521



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297202 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23079	4.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
901 / 05/03/1974	
Act nr. documentație de comasare;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
B2	Imobilul de sub A.1 se abnotează din acesta carte funciară neformând obiect de circulație <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23079	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.200	-	-	-	Aleea Detunata

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2021, 11:45

15



16

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Detunata, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Ser.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
		A+1	Topo.				
297202 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	23079		Aleea Detunata	4200	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
314046 (Nr. CF. vechi 27471)	A+1	23071/1/1		-	4310	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	Nu sunt
253695 (Nr. CF. vechi 27471)	A+1	23080/1/1		-	38966	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
261612 (Nr. CF. vechi 27471)	A+1	23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1		Zonă verde	133489	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
Total suprafață					180965		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
314046 (Nr. CF. vechi 27471)	23071/1/1/1	-	3694	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	23071/1/1/2	-	616	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	Nu sunt
253695 (Nr. CF. vechi 27471)	23080/1/1/1	-	36466	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
Nou	23080/1/1/2	-	2500	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
261612 (Nr. CF. vechi 27471)	23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1	Zonă verde	128482	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
Nou	23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2	Zonă verde	5007	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23079, 23071/1/1/2, 23080/1/1/2, 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2	Nou	ALEEA DETUNATA	12323	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 12323 mp						

Data: MARTIE 2021

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. RO-B-J, Nr.: 0998



Handwritten signature in blue ink.

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografică 1970
Aleea DETUNATA, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586135.0000	395073.4790
2	586136.5290	395076.4710
3	586136.9930	395078.4930
4	586136.5830	395082.3290
5	586133.9380	395087.6640
6	586129.5420	395094.9050
7	586118.3800	395113.1010
8	586112.2330	395123.2170
9	586108.2570	395129.6670
10	586106.3370	395130.3910
11	586104.5830	395132.8480
12	586098.0200	395143.6040
13	586096.4410	395145.3540
14	586095.5620	395146.0160
15	586090.9440	395149.2060
16	586090.7693	395149.3279
17	586092.8250	395151.5470
18	586093.4830	395152.2990
19	586094.9760	395154.3180
20	586095.7640	395156.0780
21	586097.2870	395162.0010
22	586097.6980	395164.0140
23	586100.4530	395178.0700
24	586105.6560	395204.6560
25	586106.2510	395212.7630
26	586107.3360	395223.1230
27	586108.0840	395233.3620
28	586107.8570	395241.7040
29	586106.4940	395247.7120
30	586104.8830	395253.8240
31	586102.3000	395262.1700
32	586095.4060	395279.0190
33	586092.3630	395278.8280
34	586092.3240	395280.9560
35	586091.1200	395287.0320
36	586077.9980	395311.1740
37	586069.6670	395323.4370
38	586054.4660	395344.2290
39	586051.2400	395342.7647
40	586048.9920	395345.6450
41	586041.6860	395355.0060
42	586035.0890	395363.3770
43	586027.2380	395373.9160
44	586024.0530	395378.2820
45	586023.0360	395379.7860
46	586016.8730	395390.4650
47	586013.3520	395398.2150
48	586007.0800	395415.6160
49	586011.0880	395417.1230
50	586011.2780	395417.3750
51	586010.1250	395421.3130
52	586009.5300	395423.3360
53	586006.4920	395437.1390
54	586004.5000	395453.8960
55	586003.9790	395474.6510
56	586005.0820	395493.2330
57	586007.7580	395509.6300
58	586009.2220	395514.2600
59	586012.1780	395521.5760
60	586019.4540	395535.1510
61	586027.0890	395546.2320
62	586039.2110	395558.4230
63	586047.3510	395563.7990
64	586060.6260	395568.5170
65	586079.8760	395571.2850
66	586096.8920	395571.6700
67	586121.5900	395570.7500
68	586131.2840	395569.9650
69	586142.2840	395568.0990
70	586158.1620	395563.0840
71	586175.5090	395555.5160
72	586184.6820	395550.9390
73	586195.6030	395544.6650
74	586201.1270	395540.9360
75	586216.8090	395528.4260
76	586231.0610	395515.1560
77	586239.4220	395505.4480
78	586244.6440	395498.4300
79	586245.0770	395498.1190
80	586245.4230	395498.2550
81	586249.3760	395501.1210
82	586256.7190	395489.7560
83	586261.5560	395480.9860
84	586258.3020	395478.1890
85	586258.0550	395477.8720
86	586258.0880	395477.4640
87	586260.0700	395475.4090
88	586266.0770	395462.2950
89	586265.7430	395459.7340
90	586266.8290	395454.2300
91	586267.5140	395446.3160
92	586267.8560	395426.2440
93	586267.9010	395399.1860
94	586267.7450	395380.5430
95	586267.6200	395367.6730
96	586267.4540	395347.0110
97	586262.8750	395347.4830
98	586262.7780	395353.8980
99	586263.1170	395365.5190
100	586263.4960	395391.3470

101	586263.5120	395393.4020
102	586263.6690	395406.2030
103	586258.2430	395406.2840
104	586258.0710	395425.4100
105	586258.0440	395441.4200
106	586258.0660	395451.0970
107	586262.4750	395453.5830
108	586262.1040	395456.0800
109	586261.3880	395458.3860
110	586257.2770	395468.1060
111	586255.8030	395470.9730
112	586248.1220	395484.7730
113	586241.2300	395495.5410
114	586231.4420	395508.1060
115	586226.5470	395513.3840
116	586225.3130	395513.5430
117	586213.7999	395523.8771
118	586214.2980	395524.3790
119	586209.1280	395528.6320
120	586208.7797	395528.2067
121	586197.4450	395535.5160
122	586182.1940	395545.3220
123	586175.6830	395548.9750
124	586163.1110	395553.5270
125	586162.6418	395552.5175
126	586151.5662	395557.6658
127	586151.9810	395558.5570
128	586148.7650	395560.1230
129	586144.7650	395561.3310
130	586130.5660	395564.0780
131	586120.7620	395564.8950
132	586119.0110	395566.8000
133	586101.5680	395567.6520
134	586098.2260	395567.6046
135	586095.5530	395561.3370
136	586054.2780	395556.1200
137	586048.9010	395553.1750
138	586047.0480	395552.0370
139	586041.5070	395548.0720
140	586038.4500	395552.5510
141	586034.4960	395548.6110
142	586029.8430	395542.4950
143	586035.7850	395542.8540
144	586022.6376	395518.1293
145	586022.9750	395515.5000
146	586020.5680	395515.4350
147	586020.0900	395509.6050
148	586019.6637	395503.7520
149	586015.4490	395501.9850
150	586011.7410	395498.7530
151	586010.1800	395495.2460
152	586008.8020	395485.4810
153	586008.1750	395466.4577
154	586015.7750	395466.3440
155	586015.3500	395455.6830
156	586014.2804	395455.7008
157	586014.2250	395452.8380
158	586013.8620	395452.3540
159	586015.4650	395440.1620
160	586016.5120	395432.8510
161	586019.2640	395422.9790
162	586021.4680	395415.4330
163	586023.2610	395410.1820
164	586026.1010	395402.2240
165	586031.3060	395392.2100
166	586036.7390	395378.4140
167	586042.6090	395370.3030
168	586054.0790	395356.1430
169	586055.9710	395353.8140
170	586067.0480	395339.9130
171	586067.3060	395336.9280
172	586073.7790	395329.9390
173	586075.1790	395328.9950
174	586078.1500	395330.2920
175	586084.6063	395319.8088
176	586082.5126	395318.5105
177	586084.9670	395314.5520
178	586090.8440	395304.9630
179	586091.8910	395303.8510
180	586093.5270	395303.6990
181	586095.4980	395300.5490
182	586098.9338	395291.9065
183	586101.2110	395286.9750
184	586106.3583	395273.5142
185	586108.9663	395274.3602
186	586112.4200	395265.1090
187	586116.6190	395250.9640
188	586117.4010	395245.2290
189	586117.2320	395243.0360
190	586118.9790	395242.4350
191	586119.6490	395233.2060
192	586119.7240	395231.3420
193	586119.3500	395225.4600
194	586115.7270	395225.6620
195	586115.2720	395203.3400
196	586115.0520	395194.4460
197	586112.2390	395194.6000
198	586110.3070	395194.0220
199	586108.7190	395192.9640
200	586107.3180	395190.8580

201	586106.5540	395187.1680
202	586104.7980	395178.0000
203	586104.5840	395176.9520
204	586100.8260	395158.0970
205	586100.7170	395156.4370
206	586101.8690	395152.8310
207	586103.9770	395150.6950
208	586106.8140	395149.4990
209	586112.4100	395149.7790
210	586117.9670	395152.1230
211	586122.7630	395154.5470
212	586134.2800	395160.1770
213	586142.5890	395164.1670
214	586150.2620	395168.2240
215	586153.2480	395170.2000
216	586156.8230	395172.8240
217	586159.4870	395175.3200
218	586163.4660	395180.1040
219	586165.1880	395182.7410
220	586167.2800	395187.0780
221	586168.8300	395190.8760
222	586170.5310	395196.0920
223	586164.8180	395199.2450
224	586178.6410	395226.0220
225	586171.5593	395229.9547
226	586175.3020	395229.9700
227	586176.2270	395230.3800
228	586176.9750	395231.1410
229	586177.6650	395233.0120
230	586177.9250	395235.0950
231	586178.4330	395242.4040
232	586178.7270	395250.6580
233	586178.6240	395255.4770
234	586177.8450	395264.7620
235	586176.5030	395272.7750
236	586175.4190	395277.5380
237	586174.5690	395280.0140
238	586169.1870	395294.1540
239	586165.6390	395302.3050
240	586161.5570	395311.3090
241	586158.1490	395318.7170
242	586154.8240	395325.8000
243	586148.8320	395337.9810
244	586141.8740	395352.3110
245	586137.9920	395360.8530
246	586134.8650	395367.5390
247	586129.5600	395378.1450
248	586121.3950	395394.4530
249	586115.9130	395405.3460
250	586113.2080	395410.4300
251	586107.9230	395419.3790
252	586098.6150	395433.8730
253	586094.4070	395440.4180
254	586093.9960	395440.8090
255	586093.4030	395440.9510
256	586091.5980	395434.7640
257	586083.4960	395444.1170
258	586081.0390	395447.0940
259	586077.9210	395451.7520
260	586074.8950	395456.6550
261	586075.3810	395457.6590
262	586070.3800	395464.1180
263	586065.1420	395470.6420
264	586069.8840	395476.5990
265	586069.9870	395477.0620
266	586069.8020	395477.5430
268	586057.7120	395495.8260
269	586055.0390	395499.8560
270	586053.4740	395501.9040
271	586051.2750	39550

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Alea DETUNATA, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de conur		Lungimi latari D(±H)
	X [m]	Y [m]	
1	586135.0000	395073.4790	3.360
2	586136.5290	395076.4710	2.075
3	586136.9930	395078.4930	3.858
4	586136.5830	395082.3290	5.955
5	586133.9380	395087.6640	8.471
6	586129.5420	395094.9050	21.347
7	586118.3800	395113.1010	11.837
8	586112.2330	395123.2170	7.577
9	586108.2570	395129.6670	2.052
10	586106.3370	395130.3910	3.019
11	586104.5830	395132.8480	12.600
12	586098.0200	395143.6040	2.357
13	586096.4410	395145.3540	1.100
14	586095.5620	395146.0160	5.613
15	586090.9440	395149.2060	0.213
16	586090.7693	395149.3279	3.025
17	586092.8250	395151.5470	0.999
18	586093.4830	395152.2990	2.511
19	586094.9760	395154.3180	1.928
20	586095.7640	395156.0780	6.116
21	586097.2870	395162.0010	2.055
22	586097.6980	395164.0140	14.323
23	586100.4530	395178.0780	27.490
24	586105.6560	395204.6560	8.129
25	586106.2510	395212.7630	10.417
26	586107.3360	395223.1230	10.266
27	586108.0840	395233.3620	8.345
28	586107.8570	395241.7040	6.161
29	586106.4940	395247.7120	6.321
30	586104.8830	395253.8240	8.737
31	586102.3000	395262.1700	18.205
32	586095.4060	395279.0190	3.049
33	586092.3630	395278.8280	2.128
34	586092.3240	395280.9560	6.194
35	586091.1200	395287.0320	27.478
36	586077.9980	395311.1740	14.825
37	586069.6670	395323.3470	25.756
38	586054.4660	395344.2290	3.543
39	586051.2400	395342.7647	3.654
40	586048.9920	395345.6450	11.875
41	586041.6860	395355.0060	10.658
42	586035.0890	395363.3770	13.142
43	586027.2380	395373.9160	5.404
44	586024.0530	395378.2820	1.816
45	586023.0360	395379.7860	12.330
46	586016.8730	395390.4650	8.512
47	586013.3520	395398.2150	18.497
48	586007.0800	395415.6160	4.282
49	586011.0880	395417.1230	0.316
50	586011.2780	395417.3750	4.103
51	586010.1250	395421.3130	2.109
52	586009.5300	395423.3360	14.133
53	586006.4920	395437.1390	16.875
54	586004.5000	395453.8960	20.762
55	586003.9790	395474.6510	18.615
56	586005.0820	395493.2330	16.614
57	586007.7580	395509.6300	4.856
58	586009.2220	395514.2600	7.891
59	586012.1780	395521.5760	15.402
60	586019.4540	395535.1510	13.457
61	586027.0890	395546.2320	17.192
62	586039.2110	395558.4230	9.755
63	586047.3510	395563.7990	14.088
64	586060.6260	395568.5170	19.448
65	586079.8760	395571.2850	16.990
66	586096.8620	395571.7070	24.745
67	586121.5900	395570.7500	9.726
68	586131.2840	395569.9650	11.527
69	586142.2840	395568.0990	16.651
70	586158.1620	395563.0840	18.926
71	586175.5090	395555.9160	10.251
72	586184.6820	395550.9390	12.955
73	586195.6030	395544.6650	6.665
74	586201.1270	395540.9360	20.139
75	586216.9090	395528.4260	19.400
76	586231.0610	395515.1560	12.812
77	586239.4220	395505.4480	8.748
78	586244.6440	395498.4300	0.533
79	586245.0770	395498.1190	0.372
80	586245.4230	395498.2550	4.883
81	586249.3760	395501.1210	13.531
82	586256.7190	395489.7560	10.015
83	586261.5560	395480.9860	4.291
84	586258.3020	395478.1890	0.402
85	586258.0550	395477.8720	0.409
86	586258.0880	395477.4640	2.855
87	586260.0700	395475.4090	14.424
88	586266.0770	395462.2950	2.583
89	586265.7430	395459.7340	5.610
90	586266.8290	395454.2300	7.944
91	586267.5140	395446.3160	20.075
92	586267.8560	395426.2440	27.058
93	586267.9010	395399.1860	18.644
94	586267.7450	395380.5430	12.871
95	586267.6200	395367.6730	20.663
96	586267.4540	395347.0110	4.603
97	586262.8750	395347.4830	6.416
98	586262.7780	395353.8980	11.626

99	586263.1170	395365.5190	25.831
100	586263.4960	395391.3470	2.055
101	586263.5120	395393.4020	12.802
102	586263.6690	395406.2030	5.427
103	586258.2430	395406.2840	19.127
104	586258.0710	395425.4100	16.010
105	586258.0440	395441.4200	9.677
106	586258.0660	395451.0970	5.062
107	586262.4750	395453.5830	2.524
108	586262.1040	395456.0800	2.415
109	586261.3880	395458.3860	10.554
110	586257.2770	395468.1060	3.224
111	586255.8030	395470.9730	15.794
112	586248.1220	395484.7730	12.785
113	586241.2300	395495.5410	15.927
114	586231.4420	395508.1060	7.198
115	586226.5470	395513.3840	1.244
116	586225.3130	395513.5430	15.472
117	586213.7979	395523.8771	0.709
118	586214.2980	395524.3790	6.695
119	586209.1280	395528.6320	0.550
120	586208.7797	395528.2067	13.487
121	586197.4450	395535.5160	18.131
122	586182.1940	395545.3220	7.466
123	586175.6830	395548.9750	13.371
124	586163.1110	395553.5270	1.113
125	586162.6418	395552.5175	12.214
126	586151.5662	395557.6658	0.975
127	586151.9610	395558.5570	3.559
128	586148.7650	395560.1230	4.178
129	586144.7650	395561.3310	14.462
130	586130.5660	395564.0780	9.838
131	586120.7620	395564.8950	2.587
132	586119.0110	395566.8000	17.464
133	586101.5680	395567.6520	3.342
134	586098.2260	395567.6046	6.814
135	586095.5530	395561.3370	41.603
136	586054.2780	395556.1200	6.131
137	586048.9010	395553.1750	2.175
138	586047.0480	395552.0370	6.814
139	586041.5070	395548.0720	5.423
140	586038.4500	395552.5510	5.582
141	586034.4960	395548.6110	7.685
142	586029.8430	395542.4950	5.953
143	586035.7850	395542.8540	28.003
144	586022.6376	395518.1293	2.651
145	586022.9750	395515.5000	2.408
146	586020.5680	395515.4350	5.850
147	586020.0900	395509.6050	5.869
148	586019.6637	395503.7520	4.570
149	586015.4490	395501.9850	4.919
150	586011.7410	395498.7530	3.839
151	586010.1800	395495.2460	9.862
152	586008.8020	395485.4810	19.034
153	586008.1750	395466.4577	7.601
154	586015.7750	395466.3440	10.669
155	586015.3500	395455.6830	1.070
156	586014.2804	395455.7008	2.863
157	586014.2250	395452.8380	0.605
158	586013.8620	395452.3540	12.297
159	586015.4650	395440.1620	7.386
160	586016.5120	395432.8510	10.248
161	586019.2640	395422.9790	7.861
162	586021.4680	395415.4330	5.549
163	586023.2610	395410.1820	8.450
164	586026.1010	395402.2240	11.286
165	586031.3060	395392.2100	14.827
166	586036.7390	395378.4140	10.012
167	586042.6090	395370.3030	18.223
168	586054.0790	395356.1430	3.001
169	586055.9710	395353.8140	17.775
170	586067.0480	395339.9130	2.996
171	586067.3060	395336.9280	9.526
172	586073.7790	395329.9390	1.689
173	586075.1790	395328.9590	3.242
174	586078.1500	395330.2920	12.312
175	586084.6063	395319.8088	2.464
176	586082.5126	395318.5105	4.658
177	586084.9670	395314.5520	11.247
178	586090.8440	395304.9630	1.527
179	586091.8910	395303.8510	1.643
180	586093.5270	395303.6990	3.716
181	586095.4980	395300.5490	9.300
182	586098.9338	395291.9065	5.432
183	586101.2110	395286.9750	14.411
184	586106.3583	395273.5142	2.742
185	586108.9663	395274.3602	9.875
186	586112.4200	395265.1090	14.755
187	586116.6190	395250.9640	5.788
188	586117.4010	395245.2290	2.200
189	586117.2320	395243.0360	1.847
190	586118.9790	395242.4350	9.253
191	586119.6490	395233.2060	1.866
192	586119.7240	395231.3420	5.894
193	586119.3500	395225.4600	3.629
194	586115.7270	395225.6620	23.327
195	586115.2720	395203.3400	8.897
196	586115.0520	395194.4460	2.817
197	586112.2390	395194.6000	2.017
198	586110.3070	395194.0220	1.908
199	586108.7190	395192.9640	2.529

200	586107.3180	395190.8580	3.768
201	586106.5540	395187.1680	9.335
202	586104.7980	395178.0000	1.070
203	586104.5840	395176.9520	19.226
204	586100.8260	395158.0970	1.664
205	586100.7170	395156.4370	3.786
206	586101.8690	395152.8310	3.001
207	586103.9770	395150.6950	3.079
208	586106.8140	395149.4990	5.603
209	586112.4100	395149.7790	6.031
210	586117.9670	395152.1230	5.374
211	586122.7630	395154.5470	12.819
212	586134.2800	395160.1770	9.217
213	586142.5890	395164.1670	8.680
214	586150.2620	395168.2240	3.581
215	586153.2480	395170.2000	4.435
216	586156.8230	395172.8240	3.651
217	586159.4870	395175.3200	6.222
218	586163.4660	395180.1040	3.149
219	586165.1880		

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Aleea DETUNATA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din pct. nr. 1 până în pct. nr. 10 neîmprejmuit; din pct. nr. 10 până în pct. nr. 16 de gard din beton; din pct. nr. 16 până în pct. nr. 25 neîmprejmuit; din pct. nr. 25 până în pct. nr. 39 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 39 până în pct. nr. 56 neîmprejmuit; din pct. nr. 56 până în pct. nr. 57 neîmprejmuit-alee;

-În latura de Est: din pct. nr. 57 până în pct. nr. 87 neîmprejmuit;

-În latura de Nord: din pct. nr. 87 până în pct. nr. 96 de strada Unirii;

-În latura de Vest: din pct. nr. 96 până în pct. nr. 97 de Aleea Bizușa; din pct. nr. 97 până în pct. nr. 99 de Aleea Meseș; din pct. nr. 99 până în pct. nr. 147 neîmprejmuit; din pct. nr. 147 până în pct. nr. 148 de Aleea Meseș; din pct. nr. 148 până în pct. nr. 273 neîmprejmuit; din pct. nr. 273 până în pct. nr. 278 de Aleea Meseș; din pct. nr. 278 până în pct. nr. 357 neîmprejmuit; din pct. nr. 357 până în pct. nr. 1 de Aleea Băișoara.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1237 cu suprafața de 4200 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 23079 înscris în Cartea Funciară 297202 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4200 m²;
- numărul topografic 23071/1/1 înscris în Cartea Funciară 314046 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4310 m²;
- numărul topografic 23080/1/1 înscris în Cartea Funciară 253695 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 38966 m²;
- numărul topografic 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1 înscris în Cartea Funciară 261612 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 133489 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 12323 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 12323 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

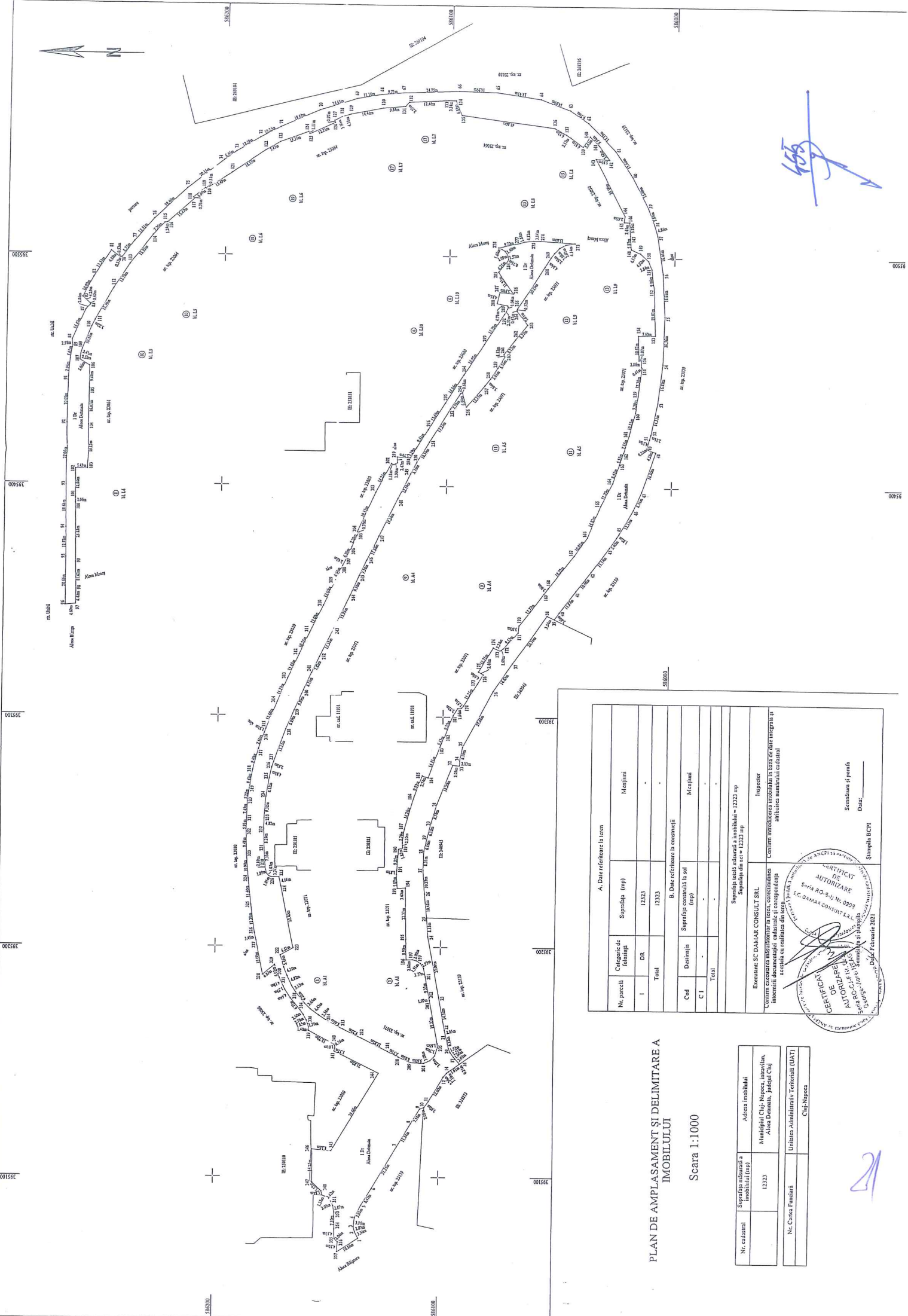
Data întocmirii :

Februarie 2021

Întocmit:



20

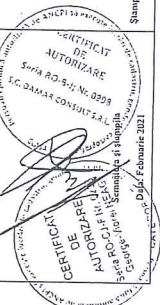


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12323	Municipiul Cluj-Napoca, în avalanșă, Aleea Doctoarei, Județul Cluj
Nr. Creașă Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	12323	-
	Total	12323	-
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	-	-	-
	Total	-	-
Execuție: SC DANAR CONSULT SRL Suprafața totală măsurată a imobilului = 12323 mp Suprafața din act = 12323 mp			
Inspector		Semnatura și parafă	
Esecuție: SC DANAR CONSULT SRL		Data:	
Conținutul prezentei înscrisuri este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului, care a fost întocmit în baza de date integrată și în baza de date cadastrale a autorității municipale de urbanism.			



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Aleea Detunata din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

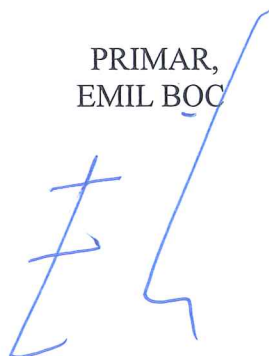
Prin cererea nr. 213628/45/2021, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Aleea Detunata.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit Aleea Detunata, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit Aleea Detunata din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOG



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Aleea Detunata din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 242519/1 din 13.01.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Detunata din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 213628/45/2021, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Aleea Detunata.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit Aleea Detunata, rezultată din măsurătorile topografice este de 12323 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent Aleii Detunata, se identifică cu parte din nr. topo. 23080/1/1, înscris în CF nr. 253695 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 261612 Cluj-Napoca, nr. topo. 23079, înscris în CF nr. 297202 Cluj-Napoca, nr. topo. 23071/1/1, înscris în CF nr. 314046 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23071/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23071/1/1/1, teren cu suprafața de 3694 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23071/1/1/2, teren cu suprafața de 616 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23080/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23080/1/1/1, teren cu suprafața de 36466 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23080/1/1/2, teren cu suprafața de 2500 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren cu suprafața de 128482 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren cu suprafața de 5007 mp.

Imobilul denumit Aleea Detunata, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1237.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23071/1/1, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 23071/1/1/1, teren cu suprafața de 3694 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 23071/1/1/2, teren cu suprafața de 616 mp.
2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23080/1/1, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 23080/1/1/1, teren cu suprafața de 36466 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 23080/1/1/2, teren cu suprafața de 2500 mp.
3. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren cu suprafața de 128482 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren cu suprafața de 5007 mp.

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Detunata, cu suprafața măsurată de 12323 mp., provenind din CF nr. 253695 Cluj-Napoca, nr. topo. 23080/1/1/2, CF nr. 261612 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, CF nr. 297202 Cluj-Napoca, nr. topo. 23079, CF nr. 314046 Cluj-Napoca, nr. topo. 23071/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Aleea Detunata, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

6. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului

24

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Detunata, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

13.04.2021