

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Vântului - sud

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Vântului - sud - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 257230/1/20.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 257288/433/20.04.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Vântului - sud, beneficiari: Țurcaș Adrian-Dan, Țurcaș Andrada-Crina, Viorel Ioan-Adrian, Miclea Rozmarie-Doina, Ciotină Diana-Roxana, Tompa Constantin, Stocker Geb. Mladin Dorian Horst;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 213 din 28.07.2020, Avizul Arhitectului șef nr. 6 din 14.01.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - de urbanizare, str. Vântului – sud, beneficiari: Țurcaș Adrian-Dan, Țurcaș Andrada-Crina, Viorel Ioan-Adrian, Miclea Rozmarie-Doina, Ciotină Diana-Roxana, Tompa Constantin, Stocker Geb. Mladin Dorian Horst pentru parcelele cu nr. cad. 307186, nr. cad. 312837, nr. cad. 334361, nr. cad. 334348, nr. cad. 342251 și nr. cad. 294859, aflate în proprietate privată.

– **UTR Liu* - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban**

- *funcțiunea predominantă*: locuințe unifamiliale și anexele acestora;
- *regimul de construire*: izolat;
- *înălțimea maximă admisă*: două nivele supraterane, respectiv D+P, (S)+P+R, (S)+P+M/E;
- *indicii urbanistici* : P.O.T maxim = 35% și C.U.T maxim = 0,9;
- *amplasarea față de aliniament* : 5m. Alinierea clădirilor este obligatorie.
- *retragerea față de limita laterală vestică*: min. 1 m. (Hcornișă pe această parte nu va depăși 4,50 m)
- *retragerea față de limita laterală estică*: min. 3 m; Prin excepție, pentru parcela cu nr. cad. 294859, se admite o retragere de min. 1m;
- *retragerea față de limita posterioară*: H construcție dar nu mai puțin de 6 m;
- *circulațiile și accesele*: din strada Vântului;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă..

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Vântului va fi dezmembrată din parcelele inițiale și va fi înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele, iar până la recepția construcțiilor va fi adusă la strat de uzură.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

- Planșa U2 Reglementări Urbanistice se constituie în Anexa 1, iar Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**