

Denumire proiect: Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva cu doua apartamente, amenajari exterioare, gard la strada, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament: str. Campului nr. 31

PUD

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILALE IN REGIM IZOLAT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENT LA UTILITATI

Amplasament: Judetul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Campului nr. 31.

BENEFICIAR: **sc. Ascenso srl.** CUI: RO207139
reprezentat de:
Marian Sergiu Sebastian CNP:1551017080033
str. Tasnad nr. 18, ap 11, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL: **EKTRA STUDIO SRL.**
CLUJ- NAPOCA , Piata Mihai Viteazu nr. 3-4, ap. 12
J12/3851/2017, CUI:RO37782062
CONT:RO97BTRLRONCRT0400032701

ŞEF PROIECT: **arh. TULOGDY László**
FAZA: **PUD**
NUMAR PROIECT: **094**
DATA: **2020. IUNIE**



EKTRA STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca, piata Mihai Viteazu nr. 3-4, ap. 12. jud. Cluj
J12/3851/2017, CUI RO37782062
RO97 BTRL RONC RT04 0003 270

Denumire proiect: Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva cu doua apartamente, amenajari exterioare, gard la strada, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament: str. Campului nr. 31

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIRE PROIECT: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILALE IN REGIM IZOLAT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENT LA UTILITATI**

AMPLASAMENT: **str. Campului nr. 31, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

BENEFICIAR: **sc. Ascenso srl. CUI: RO207139**
reprezentat de:
Marian Sergiu Sebastian CNP:1551017080033
str. Tasnad nr. 18, ap 11, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL: **EKTRA STUDIO SRL.**
CLUJ- NAPOCA , Piata Mihai Viteazu nr. 3-4, ap. 12
J12/3851/2017, CUI:RO37782062 CONT:RO97BTRLRONCRT0400032701

ȘEF PROIECT: **arh. TULOGDY László**

FAZA: **PUD**

NUMAR PROIECT: **094**

DATA: **2020. SEPTEMBRIE**

LISTA CU SEMNĂTURI

ARHITECTURA: **EKTRA STUDIO SRL.**

arh. TULOGDY László

colaborator: **arh. TÁNCZOS Katalin**

ȘEF PROIECT: **arh. TULOGDY László**



EKTRA STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca, piata Mihai Viteazu nr. 3-4, ap. 12. jud. Cluj
J12/3851/2017, CUI RO37782062
RO97 BTRL RONC RT04 0003 270

Denumire proiect: Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva cu doua apartamente, amenajari exterioare, gard la strada, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament: str. Campului nr. 31

BORDEROU

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILALE IN REGIM IZOLAT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENT LA UTILITATI

AMPLASAMENT: str. Campului nr. 31, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

BENEFICIAR: sc. Ascenso srl. CUI: RO207139
reprezentat de:
Marian Sergiu Sebastian CNP:1551017080033
str. Tasnad nr. 18, ap 11, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL: **EKTRA STUDIO SRL.**
CLUJ- NAPOCA , Piata Mihai Viteazu nr. 3-4, ap. 12
J12/3851/2017, CUI:RO37782062 CONT:RO97BTRLRONCRT0400032701

ŞEF PROIECT: **arh. TULOGDY László**

FAZA: **PUD**

NUMAR PROIECT: **094**

DATA: **2020. SEPTEMBRIE**

A. Piese scrise

1. Foaie prezentare
2. Borderou
3. Memoriu tehnic
4. Certificat de Urbanism
5. Extras Cf- teren

B. Piese desenate

U1. Plan de încadrare în zona sc.1/5000
U.4. Plan de situatie reglementari sc. 1/500



Denumire proiect: Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva cu doua apartamente, amenajari exterioare, gard la strada, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament: str. Campului nr. 31

1.1.DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIRE PROIECT: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILALE IN REGIM IZOLAT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENT LA UTILITATI**

AMPLASAMENT: **str. Campului nr. 31, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

BENEFICIAR: **sc. Ascenso srl. CUI: RO207139**
reprezentat de:
Marian Sergiu Sebastian CNP:1551017080033
str. Tasnad nr. 18, ap 11, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL: **EKTRA STUDIO SRL.**
CLUJ- NAPOCA , Piata Mihai Viteazu nr. 3-4, ap. 12
J12/3851/2017, CUI:RO37782062 CONT:RO97BTRLRONCRT0400032701

ŞEF PROIECT: **arh. TULOGDY László**

FAZA: **PUD**

NUMAR PROIECT: **094**

DATA: **2020. SEPTEMBRIE**

1.2.OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie a fost întocmită la cererea beneficiarului în vederea obtinerii avizului Comisiei de Urbanism pentru lucrarea "ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILALE IN REGIM IZOLAT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENT LA UTILITATI ce se situează în jud. Cluj, Municipiul Cluj Napoca, str. Campului nr. 31.

Tema de proiect prevede punerea in valoare a terenului situat pe str. Horticultorilor nr. 31, nr cf.:53821 prin realizarea a doua cladiri cu regim de inaltime P+1E+M.

2.INCADRAREA IN ZONA

2.1.CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE DEJA ELABORATE

SURSE DOCUMENTARE: Baza topografică
Certificat de urbanism
PUG Cluj-Napoca

Zona studiată se situează în **intravilanul** Municipiul Cluj Napoca in Zona functionala **Liu** subzona de locuinte cu regim redus de inaltime.

UTR conform PUG: **Liu**

POT max = 35%

CUT max= 0.9

S parcela 763 mp

2.2.CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE ELABORATE CONCOMITENT CU PUD.

Nu este cazul.



Denumire proiect:	Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva cu doua apartamente, amenajari exterioare, gard la strada, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament:	str. Campului nr. 31

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Regimul juridic

Terenul pe care se propune amplasarea construcției este situat în **intravilanul** municipiului Cluj-Napoca, proprietatea privată înscris în **CF nr. 53821** în suprafață de **1119mp**.

3.2. Regimul economic

UTILIZARI ADMISE

Locuințe individuale și anexele acestora, garaje, filigorii, împrejurimi, platforme crosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine. Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor Servicii cu acces public (servicii de proximitate), conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:

- (a) să se adreseze preponderent locuitorilor zonei
- (b) suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 80 mp
- (c) să implice maximum 5 persoane
- (d) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii
- (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine
- (f) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate
- (g) pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor pe o rază de 50 m de la limita parcelei, pe toate direcțiile

Servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate de proprietari / ocupanți numai în paralel cu locuirea, cu următoarele condiții:

- (a) să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire
- (a) suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 80 mp
- (b) să implice maximum 5 persoane
- (c) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii
- (d) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine
- (e) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă.

Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor/clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate Funcțiuni de turism, cu următoarele condiții:

- (a) să nu includă alimentație publică;
- (b) să se obțină acordul vecinilor Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private, cu următoarele condiții: PUG Cluj-Napoca Regulament local de urbanism UTR Liu pag. 3/8
- (a) să se elaboreze un PUD pentru organizarea ocupării parcelei
- (b) să se asigure suprafețele necesare (de teren, utile, desfășurate), funcție de capacitate, conform normativelor privind proiectarea

UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

3.3. Regimul tehnic

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)



Denumire proiect:	Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva cu doua apartamente, amenajari exterioare, gard la strada, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament:	str. Campului nr. 31

POT maxim = 35%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
CUT maxim= 0.9

3.5. Accesibilitate la căile de comunicație

Accesul auto si pietonal pe teren se realizează de pe str. Campului.

3.6. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

La data intocmirii documentatiei in zona studiata cu suprafata de 1119mp este liber de constructii.

3.6. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare.

Conform SR WN ISO 14688-2 Cercetari si incercari geotehnice. Indeificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru clasificare pamanturile interceptate sub solul vegetal s-au incadrat la arhile nisipoase cu pietris, umede de la plastic consistente-moi, afanate la vartoase, in general active si nisipuri cu pietris, neuniforme, in matrice argiloasa. Umplutura este consituita din nisip argilos cu rar pietris si fragmente de caramizi.

Pe proprietatea vecina la cca 50m distanta nord este o fantana situata la o cota de +0.80m fata de cota forajului.

Oglinda apei (nivel piezometric NP) era la adancimea de 3.10m fata de nivelul terenului. Adancimea fantanii (din informatia primita de la proprietar) este de 7.00m (nivel hidrostatic NH).

In perimetrul investigat nu s-a identificat prezenta unor cursuri permanente de apa. Paraul Popii se afla la cca 102m distanta est de limita proprietatii, iar raul Somesul Mic se afla la o distanta de cca 930m nord.

Metoda 1 de fundare - sistem de fundare directa de tip radier dispus pe teren inbunatatit

- inbunatatirea terneului de fundare se va face prin prevederea unei perne de balast, avand la baza un bloca de piatra
- perna de balast va fi compactata si proiectata in concordanta cu dimensiunea si clasa de imporantta a cladirii
- in zona viitoarelor fundatii perna va fi alcatuita din pietris cu nisip i bolovanis cu un gard de neuniformitate reomandat de Un mai mare de 7.
- inaltimea minima pernei Hp min va fi de 0.7m
- pentru perna de balast se va lua in considerare o presiune onventionala de baza Pconv 200kPa in conformitate cu normativul Np112/04
- adancimea minima de fundare recomandata Dfmin este de 1.10 fata de cota terenului sistematizat, incastrare minim 0.20 sub adancimea maxima de inghet care in zona este 0.9m

Metoda 2 de fundare – sistem de fundare directa, in nivelul de nisip cu pietris in matrice argiloasa

- adancimea minima de fundare recomandata Df min este 4.00m fata de cota terenului natural (incastrare minim 0.20 instratul de fundare recomandat)

Recomandari generale:

- in scopul executarii lucrarilor in conditii de securitate, se recomanda sprijinirea peretilor pe parcursul saparii gropilor de fundare

- se va asigura drenarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale si subterane pe intreaga suprafata

- imediat dupa decofrarea elevatiilor golurile ramase in jurul fundatiilor vor fi umplute cu pamant argilos, compactat in straturi elemntare de cca 20-30 cm grosime
- nu se permite intreruperea executiei, decat dupa realizarea umpluturilor in jurul fundatiilor
- ultimul strar de cca 20-30cm din sapturile de fundare va fi excavat pe portiuni esalonate in timp – in masura posibilitatilor de executie a fundatiilor de ziua respectiva – si imediat inaintea turnarii betonului in fundatii
- anexele cladirilor vor fi fondate la aceeasi adancime cu constructiile respective pentru a se evita degradarea lor datorita tasarilor sau umflatorilor diferite de la un punct la altul



Denumire proiect:	Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva cu doua apartamente, amenajari exterioare, gard la strada, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament:	str. Campului nr. 31

- se vor prevedea racorduri elastice si etnase pentru conductele de apa ce intra si ies din cladire
- se vor executa lucrari de hidoizolatii precum si un sistem permanent de drenare si evacuare a apelor pluviale si a celor subterane pentru evitarea aparitiei de infiltrarii in zona fundatiilor ceea ce ar conduce in timp la degradarea acestora
- se vor lua masuri de urmarire perioadica a constructiilor (tasari, deplasari) si compararea cu cele avute in vedere de proiectant
- se va solicita prezenta inginerului geotehnician pe parcursul executarii lucrarilor de cate ori este nevoie si obligatoriu pentru avizarea naturii terenului portant si cotei de fundare

Vezi studiu geotehic anexat.

3.7. Accidente de teren

Geometria terenului: diferenta de nivel maxim pe lungimea terenului este de: 1.4m. Nu exista accidente ale terenului natural.

3.8. Adincimea apei subterane

Apa subterana nu s-a interceptata la data executarii investigatiilor conf. studiu geotehnic.

3.9. Parametrii seismici caracteristici zonei

Zona seismică grad F caracterizată printr-o valoare a perioadei de colt de $T_c=0,7$ secunde.

3.10. Analiza fondului construit existent

Terenul în studiu are front la strada Horticultorilor. Construcțiile din zona au regim de construire izolat.

Vecinătăți:

- Nord: proprietate privata
- Sud: proprietate privata
- Est: proprietăți private
- Vest: acces proprietate str. Campului

3.11. Echipare edilitară existentă

Alimentarea cu apă și canalizarea: sub amplasament nu există conductă publică de canalizare. Proprietatea va fi racordată la rețeaua de canalizare.

Alimentare cu energie electrică: proprietatea va fi racordată la rețeaua electrică.

Alimentare cu gaz: proprietatea va fi racordată la rețeaua de gaz.

Rețea de telecomunicații: Proprietatea va fi racordată la rețeaua de telefonizare.

3.12 Bilant teritorial existent

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren	1119	100	1119	100
Constructii	87	8	340	30,38
Circulatii auto-pietonale	-	-	336	30.02
Suprafata verde	1032	92	443	39.6



Denumire proiect: Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva cu doua apartamente, amenajari exterioare, gard la strada, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament: str. Campului nr. 31

4.REGLEMENTĂRI

4.1.Obiective noi solicitate prin tema de proiectare.

Se propune realizarea a doua cladiri izolate cu regim de inaltime P+1E+M.

4.2.Funcționalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor.

Descrierea funcțională propusă: Principalele funcțiuni adapostite sunt cele caracteristice imobilelor de locuințe.

Parter: hol acces, casa scarii , camera chicineta, baie.

Etaj: hol acces, bai, camere.

Pod: spatiu tehnic,

Adapost de protectie civila: nu s-a prevăzut adăpost de protecție civilă conform HG nr.37 din 12/01/2006 privind modificarea art.1 din H.G. nr.560/2005 pentru aprobarea categoriilor de constructie la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civilă.

Regimul de aliniere față de proprietățile vecine:

Clădirea propusă se va amplasa la următoarele distanțe minime față de vecinătăți:

Nord: retragere **0.6 m** față de aliniament

Est: retragere min **22.90 m** față de limita de proprietate

Sud: retragere min **3m** față de limita de proprietate

Vest: retragere min **3.10m** față de limita de proprietate

4.3. Capacitate, suprafata desfasurată

regim de inaltime: **P+1E+M**

POT existent 21%

CUT existent 0.21

POT propus 30,4%

CUT propus 0.91

nr. locuri de parcare 4

4.4. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi.

Distanta fata de constructiile existente pe parcela: nu este cazul.

Determinarea solutiei de organizare arhitectural urbanistice

Criteriile principale de amplasare sunt:

- adaptarea la teren a cladirilor propuse, configuratia sectiunilor va prelua panta terenului
- integrarea constructiilor propuse în cadrul construit existent.
- materialele folosite vor avea un grad ridicat de calitate
- asigurarea numarului suficient de locuri de parcare pentru a satisface normativele privind nr. de locuri de parcare.- **minim 4 locuri.**

4.5. Integrearea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente mentinute.

Nu este cazul

4.6.Principii de interventie asupra constructiilor existente.

Nu este cazul.

4.7.Modul de organizare asi rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale:

Accesul auto si pietonal pe teren se realizează dinspre str Campului. În această zona se vor realiza si parcarile



Denumire proiect:	Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva cu doua apartamente, amenajari exterioare, gard la strada, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament:	str. Campului nr. 31

având în vedere că totă zona este amenajată pentru parcare a autoturismelor.

Nr. locuri de parcare : **4 locuri de parcare**. Dimensiunea în plan al unui parcaj este de 2,5x5,0m, iar suprafata de 50mp.

4.8. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural existent.

Terenul studiat are functiunea de curte si gradina. In zona adiacenta amplasamentului nu exista elemente naturale remarcabile.

Având in vedere lipsa spatiilor verzi si in special in zonele de locuire noi create este foarte important ca beneficiarii sa amenajeze si sa intretina spatiile verzi aferente noilor investitii. In acest scop se propune amenajarea unor spatii verzi adiacente caselor și realizarea unor suprafete inierbate.

4.9. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta.

Nu este cazul

4.10. Solutii pentru reabilitare ecologica si diminuarea poluarii.

Centralele termice vor fi omologate conform legislatie in vigoare.

Se vor instala containere pentru colectarea materialelor reciclabile (inclusiv pentru diminuarea gunoiului menajer). Zonele de colectare vor fi realizate din materiale usor lavabile is usor curatabile. Gunoiul menajer va fi indepartat de catre firme specializate si se va transporta la depozitul de gunoi la orasului. Colectarea se va face dupa cum urmeaza: vara la max 2 zile, iarna la maxim 3 zile.

Parcarile si platformele carosabile se vor realiza din dale inierbate.Acolo unde este posibil se vor realiza garduri vii, si se vor amenaja suprafete inierbate.

4.11. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea aplasamentului.

Nu s-au realizat functiuni publice.

4.12. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi.

Vezi punct 4.8.

4.13.Profiluri transversale caracteristice

Conform plansa Reglementari Propuse.

4.14.Lucrari necesare de sistematizare verticala

Diferenta de nivel pe lungime parcelei este de aproximativ 1.40m.

Pentru evacuarea apelor pluviale in PROIECTUL DE EXECUTIE INSTALATII vor fi prevazute solutii de canalizare a apelor pluviale si menajere.

4.15.Regimul de construire, coeficientul de utilizare a terenului.

Regimul de inaltime propus : P+1E+M

H maxim = 12m

Structura:Structura clădirii va fi executată din fundații din beton, elevații beton armat, plăci și scări din beton armat monolit, zidărie portantă din cărămidă tip Porotherm, termoizolație, finisaj de cărămidă aparentă de 10 cm.

Nr. CF.	53821
UTR conf. PUG Cluj-Napoca:	LIP
H max	12m
POT max	78%
CUT max	1

S teren	1119 mp
S construita existenta	0



Denumire proiect: Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva cu doua apartamente, amenajari exterioare, gard la strada, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament: str. Campului nr. 31

UTR	Lip
S TEREN	1119 mp
POT maxim	75%
CUT maxim	1
regim de inaltime:	P+1E+M
POT existent	21%
CUT existent	0.21
POT propus	30,4 %
CUT propus	0.91
nr. locuri de parcare	4

BILANT TERITORIAL PROPUS

	EXISTENT	%	PROPUS	%
	mp		mp	
S teren	1119	100	1119	100
Constructii	87	8	340	30,38
Circulatii	-	-	336	30.02
Suprafata verde	1032	92	443	39.6

4.16 Asigurarea utilitatilor

Apa potabila: se va realiza racord la reseaua existenta in zona.

Canalizarea apelor pluviale: se va racorda la reseaua publica existenta. Bransamentul va dimensiona corespunzator la conducta publica de canalizare.

Canalizarea apelor menajere: se va racorda la reseaua publica existenta. Bransamentul va dimensiona corespunzator la conducta publica de canalizare.

Asigurarea Gazului natural: se va realiza racord la reseaua existenta in zona.

Asigurarea telecomunicatii :se va realiza racord la reseaua existenta in zona.

Iluminat exterior: se va realiza iluminat exterior pe circulatiile publice.

Se va asigura paratragnet conform normativelor in vigoare.

PENTRU TOATE INSTALATIILE DESCRISE MAI SUS SE VOR REALIZA PROIECTE DE EXECUTIE CONFORM NORMATIVELOR.

5.CONCLUZII

Se considera justificata propunerea deoarece aduce imbunatatiri zonei studiate:

-prin realizarea investitiei se pune in valoare terenul prin cresterea calitatii spatiilor amenajate . Prin reglementarile aduse imobilul propus va beneficia de toate atributele necesare confortului urban.

-se vor realiza spatii verzi conform plansele propuse, se vor planta arbusti si pomi fructiferi.

NOIEMBRIE 2020.

Intocmit,
arh. TÁNCZOS Katalin

Şef proiect:
TULOGDY László György

