

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Vântului - sud

Prin cererea nr. 230247/433/7.04.2021, Țurcaș Adrian-Dan, Țurcaș Andrada-Crina, Viorel Ioan-Adrian, Miclea Rozmarie-Doina, Ciotină Diana-Roxana, Tompa Constantin, Stocker Geb. Mladin Dorian Horst solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Vântului - sud.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L., la comanda beneficiarilor: Țurcaș Adrian-Dan, Țurcaș Andrada-Crina, Viorel Ioan-Adrian, Miclea Rozmarie-Doina, Ciotină Diana-Roxana, Tompa Constantin, Tritean Vectoria, pentru o suprafață de teren de aprox. 3000 mp în proprietate privată. Teritoriul reglementat este situat pe frontul sudic al străzii Vântului, între parcelele cu nr. cad. 262522 și nr. cad. 287335. Prin P.U.Z. se reglementează urbanistic parcelele cu nr. cad. 307186, nr. cad. 312837, nr. cad. 334361, nr. cad. 334348, nr. cad. 342251 și nr. cad. 294859.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Conform P.U.G terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat în UTR ULiu - *Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.*

În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 213 din 28.07.2020, în vederea inițierii elaborării P.U.Z.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Vântului - sud.

PRIMAR

Emil Boc

