

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. de instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public și
subzonă verde în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime,
str. Uliului nr.124

Prin cererea nr. 201930/433/2021, UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. de instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public și subzonă verde în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Uliului nr.124.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G parțial în U.T.R. Uliu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban, UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban și UTR Vpr - Zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică.

Prin P.U.Z. se propune instituirea unei subzone de instituții și servicii publice și de interes public și a unei subzone verzi. Pentru suprafața de teren încadrată în UTR Vpr se mențin prevederile P.U.G.

Suprafețele de teren necesare regularizării străzii Uliului și circulației adiacente în partea nordică la ampriză de 12 m, se vor dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlul de "drum" anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției vor fi aduse la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca circulațiile adiacente și transferate cu titlul gratuit în proprietate publică, conform propunerii din planșa A.06 – circulația terenurilor/prorietatea asupra terenurilor aferentă PUZ.

Subzona verde va fi amenajată în baza unui proiect de specialitate, anterior recepției lucrărilor din subzona S_Is¹. Se vor planta cel puțin 10 arbori cu circumferința de minim 35cm măsurată la 1m de la colet.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public și subzonă verde în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Uliului nr.124.

PRIMAR
Emil Boc