

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice
pentru imobilul situat în strada Avram Iancu nr. 33, Colegiul Național Gheorghe Șincai
din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Avram Iancu nr. 33, Colegiul Național Gheorghe Șincai din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 242780/1 din 13.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 243887 din 13.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Avram Iancu nr. 33, Colegiul Național Gheorghe Șincai din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), ale art. 113 alin. (1), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 67/2021 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 64;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Avram Iancu nr. 33, cu suprafața măsurată de 10454 mp., identificat cu nr. cad. 296424, înscris în C.F. nr. 296424 Cluj-Napoca, prin re poziționare, cu destinație curți construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind construcția, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+2E, edificată în anul 1801, cu suprafața construită de 1082 mp., înscrierea în cartea funciară a construcției C2 - sală de sport cu regim de înălțime P, edificată în anul 1801, cu suprafața construită de 530 mp. și C3 - atelier cu regim de înălțime P, edificat în anul 1971, cu suprafața construită de 31 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Avram Iancu nr. 33, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Boșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr. 33, Județul Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

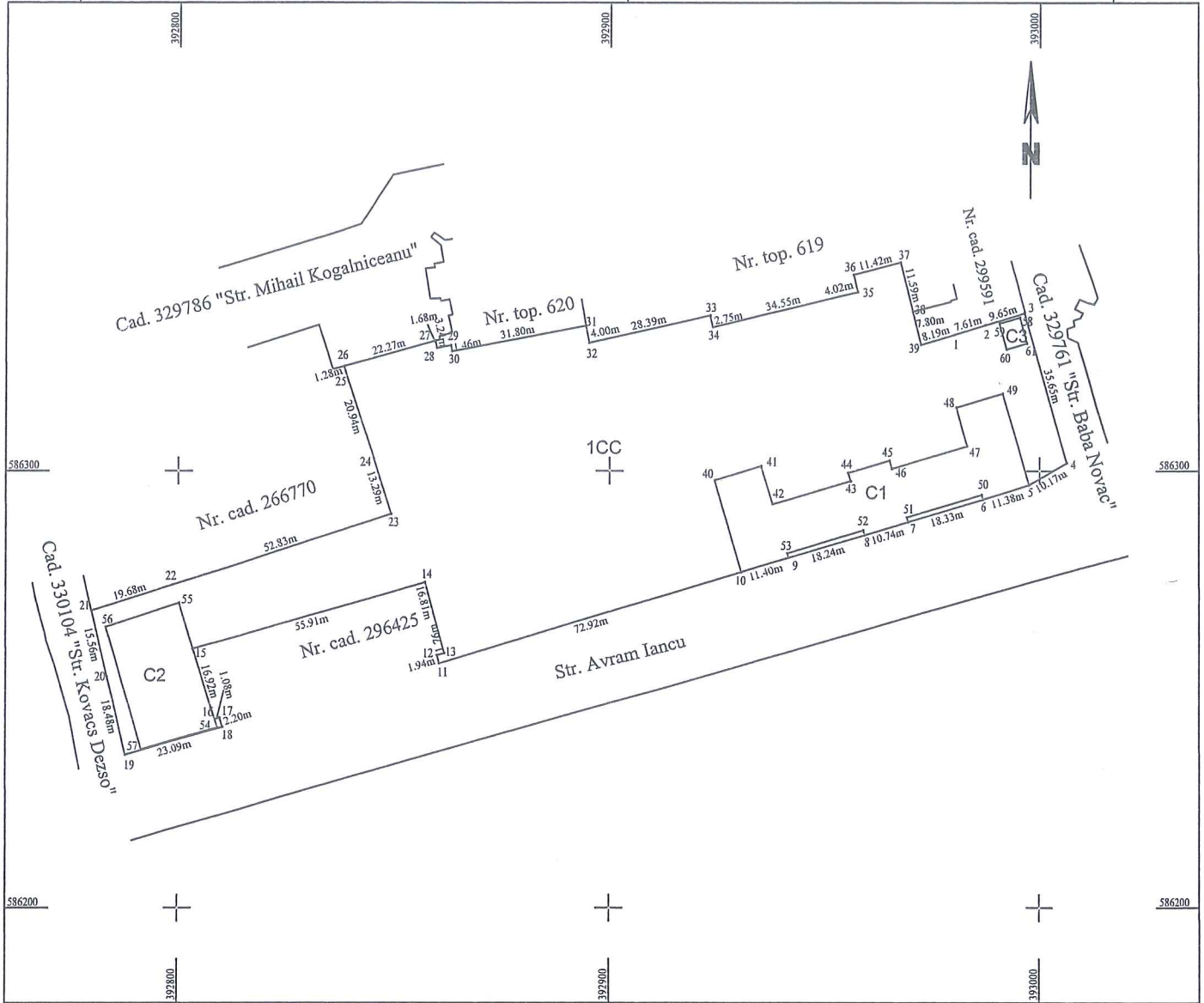
OTAT Digitally signed
by OTAT SERGIU
SERGIU Date: 2021.01.28
10:27:22 +02'00'

CLUJ-NAPOCA
– IANUARIE 2021



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
296424	10454 mp	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr. 33, Județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
296424		CLUJ-NAPOCA

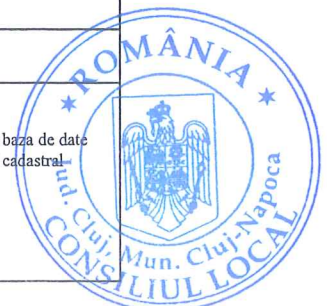


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	10454	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa .
Total		10454	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1082	C1- Unitate de învățământ cu regim de înălțime D+P+2E, cu suprafața construită la sol de 1082 mp . Edificat în anul 1801 .
C2	CAS	530	C2- Sala de sport cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 530 mp . Edificat în anul 1801 .
C3	CA	31	C3- Atelier cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 31 mp . Edificat în anul 1971 .
Total		1643	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10454 mp Suprafața din act = 10454 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizație seria RO-B-J nr. 1742 Ing. Olat Sergiu - autorizație seria RO-VS-F nr. 0138 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

Data: Ianuarie 2021

OTAT
SERGIU

Digitally signed
by OTAT SERGIU
Date: 2021.01.28
10:28:50 +02'00'



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca , str. Avram Iancu , nr. 33 , jud. Cluj
2. Tipul lucrării: **X- actualizare informații cadastrale:**
X - înscriere construcții C2 si C3
X - re poziționare imobil
X - actualizare destinație C1
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul a fost identificat ca fiind localizat in Intravilan Mun. Cluj-Napoca , str. Avram Iancu a, nr. 33 , jud. Cluj.
Nota !
Se inscrie dreptul de proprietate al mun. Cluj-Napoca, domeniu public .

TEREN

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	10.454	Teren imprejmuit cu gard de plasa .

Construcție:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	1082	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+2E , edificat in anul 1801.
C2	CAS	530	SALA DE SPORT cu regim de inaltime P , edificata in anul 1801 .
C3	CA	31	ATELIER cu regim de inaltime P , edificat in anul 1971.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode si aparatura folosite in masuratori:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematische in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 10454 mp.

Data întocmirii
Ianuarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOPONATYCAD SRL
Ing. Otat sergiu

OTAT
SERGIU

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.01.28
10:40:40 +02'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586331.120	392979.910	7.612
2	586333.310	392987.200	9.652
3	586336.089	392996.443	35.655
4	586301.826	393006.307	10.173
5	586296.735	392997.500	11.385
6	586293.428	392986.606	18.325
7	586288.283	392969.018	10.744
8	586285.325	392958.689	18.236
9	586280.147	392941.204	11.399
10	586276.880	392930.283	72.920
11	586255.955	392860.430	1.936
12	586257.815	392859.893	1.756
13	586258.295	392861.582	16.814
14	586274.495	392857.078	55.911
15	586259.296	392803.272	16.920
16	586243.114	392808.214	1.077
17	586243.416	392809.248	2.197
18	586241.320	392809.906	23.085
19	586234.964	392787.713	18.477
20	586252.927	392783.387	15.558
21	586268.076	392779.845	19.682
22	586273.955	392798.628	52.832
23	586290.134	392848.922	13.294
24	586302.787	392844.844	20.936
25	586322.660	392838.258	1.279
26	586323.882	392837.881	22.275
27	586329.699	392859.383	1.677
28	586328.054	392859.707	3.242
29	586328.688	392862.886	1.460
30	586327.265	392863.212	31.795
31	586333.112	392894.465	3.999
32	586329.189	392895.241	28.389
33	586335.502	392922.919	2.750
34	586332.813	392923.496	34.548
35	586340.865	392957.093	4.022
36	586344.763	392956.104	11.422
37	586347.571	392967.175	11.593
38	586336.350	392970.090	7.803
39	586328.800	392972.060	8.186

S(1)=10454.20mp P=641.013m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	586297.831	392924.009	11.419
41	586301.077	392934.957	9.053
42	586292.411	392937.576	18.625
43	586297.642	392955.451	1.964
44	586299.527	392954.899	10.031
45	586302.345	392964.526	1.965
46	586300.459	392965.078	18.554
47	586305.670	392982.885	9.160
48	586314.464	392980.322	11.370
49	586317.686	392991.226	21.870
5	586296.735	392997.500	11.385
6	586293.428	392986.606	1.150
50	586294.527	392986.267	18.325
51	586289.382	392968.679	1.150
7	586288.283	392969.018	10.744
8	586285.325	392958.689	1.150
52	586286.424	392958.350	18.252
53	586281.183	392940.867	1.089
9	586280.147	392941.204	11.399
10	586276.880	392930.283	21.870

S(2)=1081.51mp P=210.526m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
54	586241.197	392808.763	1.994
16	586243.114	392808.214	16.920
15	586259.296	392803.272	10.887
55	586269.757	392800.255	17.999
56	586264.278	392783.110	29.250
57	586236.244	392791.457	18.001

S(3)=530.26mp P=95.052m

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
58	586335.067	392995.361	5.101
59	586333.653	392990.460	6.150
60	586327.744	392992.165	5.101
61	586329.158	392997.066	6.150

S(4)=31.37mp P=22.502m

Data:
Ianuarie 2021

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. OTAT Sergiu

OTAT SERGIU

Digitally signed by OTAT SERGIU
Date: 2021.01.28 10:13:03
+02'00'

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTĂTARE
NR. 67/ 03.02.2021



Încheiat azi 03.02.2021,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 02.02.2021, ora 10,10 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU nr. 33, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează „COLEGIUL NAȚIONAL GHEORGHE ȘINCAP”, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către ing. Otat Sergiu, am constatat că există:

- C1 unitate de învățământ (liceu), cu regimul de înălțime D+P+2E, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă, cu suprafața construită la sol de 1082 mp, edificată în anul 1801.
- C2 sală de sport cu regim de înălțime P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă, cu suprafața construită la sol de 530 mp, edificată în anul 1801.
- C3 atelier, cu regim de înălțime P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, cu suprafața construită la sol de 31mp., edificată în anul 1971

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
politist local Borsos Denes

Handwritten signature of Borsos Denes in black ink.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică a domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificată prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al cării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL						117.513.014,85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Cîrnului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Pușaiilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horsa nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual- medic de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-ja Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	str. Blazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	P-ja Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulti				Municipiul Cluj - Napoca



0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă"	Alaea Peana nr. 2-4	1972	2,495,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp Liceul "E. Pora"	str. Mogașoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp Școala nr. 3	str. Releaz nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp Școala nr. 1	Alaea Herculane nr. 4	1965	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Valda Volevod nr. 57	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Valda Volevod nr. 55	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2446 mp Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	P-la Gării f.n.- camin	1601	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11319 mp	str. Avram Iancu nr. 33	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 11 Octombrie nr. 3	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihail Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zonilor nr. 27	1939	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic Balotz Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1891;1938; 1980;1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1980	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1980	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151	1936	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "V. Baldoiu"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 627 mp Școala nr. 9	Calea Bacului nr. 18A	1929, 1954	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Teren - 340 mp Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1962	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Horticulionilor nr. 1	1970	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C. Ianos"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Teren - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Teren - 7995 mp Grup Școlar Electrotehnic	str. Câmpului	1977	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Tăberei nr. 3	1975	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Industriea ușoară	str. Molitor nr.58	1906/1936	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar Poșta și Telecomunicații	str. Valca seacă f.n.	1965	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Molitor nr. 78-80	1976	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnologic"	str. Paris nr. 60	1974		Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnologic"	str. Maranureșului nr. 165A			Municipiul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	80623
Ziua	19
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083417368



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 296424 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu , Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	296424	10.454	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	296424-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu , Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1082 mp; Casa cu etaj din caramida acoperita cu tigla: subsol - 6 camere, parter - 11 camere, etaj I - 9 camere, etaj II - 9 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44329 / 31/03/2014 Act Notarial nr. 1388, din 25/03/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act administrativ nr. 5161/28-11-2001 emis de MINISTERUL EDUCATIE SI CERCETARII CABINETUL MINISTRULUI; act administrativ nr. 338312/43/16-10-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8800/25-01-2013 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 156/31-03-2014 emis de MINISTRUL EDUCATIEI NATIONALE.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 296424 a imobilului cu numarul cadastral 296424/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 272907 inscris in cartea funciara 7627 (identificator electronic 272907);	A1, A1.1
9024 / 18/01/2019 Act Administrativ nr. PROTOCOLO DE PREDARE PRIMIRE NR 9126, din 29/08/2005 emis de INSP.SCOLAR , CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 67578, din 16/04/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 6594/453, din 03/01/2019 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/03/2006 emis de Guvenul Romaniei; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei; Act Normativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

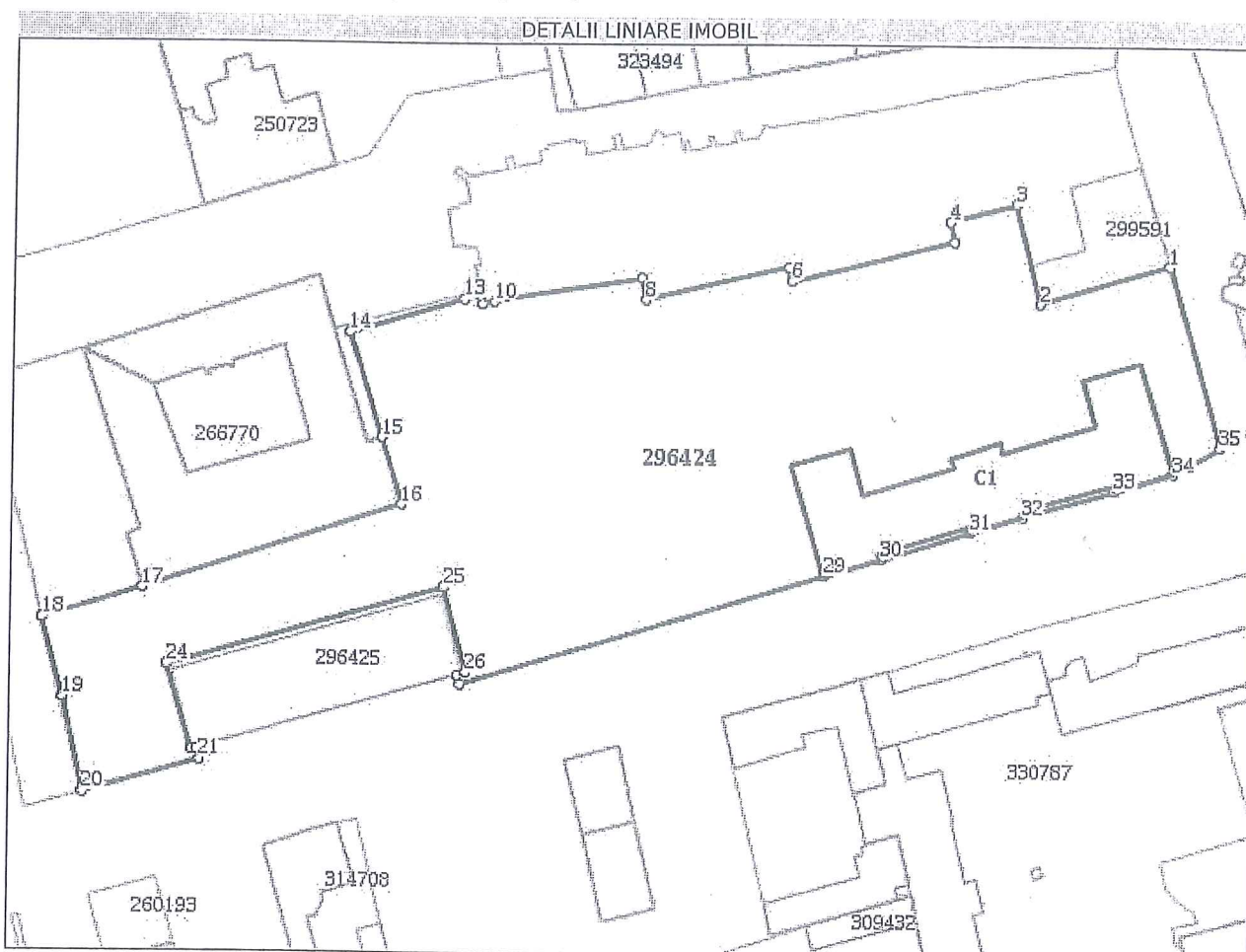
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
296424	10.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	296424-C1	construcții de locuințe	1.082	Cu acte	S. construita la sol:1082 mp; Casa cu etaj din caramida acoperita cu tigla: subsol - 6 camere, parter - 11 camere, etaj I - 9 camere, etaj II - 9 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.436
2	3	19.381
3	4	13.4
4	5	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
5	6	32.501
6	7	2.75
7	8	28.389
8	9	3.999
9	10	28.514
10	11	2.367
11	12	1.57
12	13	3.147
13	14	23.193
14	15	20.936
15	16	13.294
16	17	52.832
17	18	19.682
18	19	15.524
19	20	18.522
20	21	23.085
21	22	2.197
22	23	1.077
23	24	16.92
24	25	55.911
25	26	16.814
26	27	1.756
27	28	1.936
28	29	72.92
29	30	11.399
30	31	18.236
31	32	10.744
32	33	18.325
33	34	11.385
34	35	10.173
35	1	35.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2020, 11:46



455