

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada George Bernard Shaw, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Bernard Shaw, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 235.897/1 din 8.04. 2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 236074 din 9.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Bernard Shaw, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 519/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Valea Fânațelor – Dealul Morii -Dealul Sf. Gheorghe;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 7939 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada George Bernard Shaw, cu suprafața măsurată de 7939 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada George Bernard Shaw, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melny S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-B-J, Nr. 1233/2017, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

„STR. BERNARD SHAW”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

MELNY SRL

Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1233/2017

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2021-



BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ NAPOCA	George Bernard Shaw	-	-	-	-	-	

• **Proprietari:**

Nume	CIF										
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
MELNY SRL		2	2	8	7	6	2	2	3				

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2021**
- **Conținutul documentației:**
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ cererea de receptie si inscriere ;
 - ✓ declaratia pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;
 - ✓ certificat de inregistrare fiscala
 - ✓ calculul analitic al suprafetelor;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan de amplasament și delimitare;
 - ✓ plan de incadrare in zona



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca , Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857, prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BÎ seria... nr., CNP, tel./fax - e-mail: - împuternicesc persoana juridical SC MELNY SRL aut serie RO-B-J NR.1233, prin PFA Brustur Cornelia (0751798044), conform contract/angajament nr..... data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- X - prima înscriere
- ⊙ - actualizare informații cadastrale:
 - ⊙ - înscriere/radiere construcții
 - ⊙ - modificarea limitei de proprietate
 - ⊙ - modificarea suprafeței imobilului
 - ⊙ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ⊙ - re poziționare
 - ⊙ - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - ⊙ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ⊙ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ⊙ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ⊙ - documentație de prima înregistrare UI
 - ⊙ - documentație pentru apartamentare
 - ⊙ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ⊙ - documentație pentru re apartamentare
 - ⊙ - documentație pentru mansardare
 - ⊙ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ⊙ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea * prima înscriere
- ⊙ - înscrierea provizorie **
 - ⊙ - notarea ***
 - ⊙ - radierea ****

IMOBILUL: UAT Cluj Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj Napoca	George Bernard Shaw	-	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnatura proprietarului

prin primar

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857 prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Mun Cluj Napoca, Str. George Bernard Shaw, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 7939 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC MELNY SRL, aut serie RO-B-J NR.1233, CUI 22876223, prin PFA Brustur Cornelia, autorizatie categoria B, serie RO-CJ-F nr. 0170/2017 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data
Proprietar
.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

PERMIS DE INREGISTRARE FISCALA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CLUJ-NAPOCA judet: CLUJ
HOTIILE nr. 1-3
Autorizat de LEGEA NR. 29/1991 IAN Nr. inreg: 91/000000054

Codul dvs. de inregistrare fiscala este: 4305857
Emitent - Director general: Data emiterii: 15-07-1993

Satnău

**Calcul de suprafete
- metoda analitica -
L-34-48-C-a-2-IV**

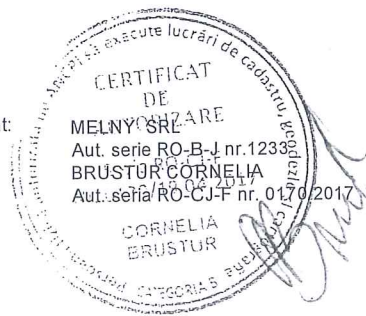
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590341.560	394100.560	29.690
2	590361.086	394122.926	29.709
3	590380.624	394145.306	7.292
4	590385.420	394150.799	30.852
5	590405.710	394174.040	2.431
6	590407.956	394174.969	2.864
7	590409.917	394177.056	5.534
8	590413.707	394181.089	9.466
9	590420.189	394187.987	8.430
10	590425.962	394194.130	1.725
11	590427.638	394193.723	155.035
12	590533.811	394306.697	27.635
13	590552.736	394326.835	9.275
14	590559.245	394333.442	87.529
15	590620.675	394395.793	23.319
16	590637.040	394412.405	13.861
17	590645.718	394423.213	27.064
18	590664.457	394442.740	32.714
19	590686.448	394466.960	44.807
20	590716.901	394499.827	41.313
21	590745.171	394529.953	36.342
22	590769.932	394556.555	61.703
23	590812.714	394601.018	44.730
24	590843.979	394633.007	44.936
25	590875.262	394665.265	6.202
26	590874.843	394671.453	67.653
27	590921.414	394720.525	0.224
28	590921.552	394720.349	36.235
29	590947.453	394745.689	35.522
30	590972.844	394770.531	23.173
31	590989.408	394786.736	6.080
32	590983.898	394789.306	15.940
33	590971.868	394778.849	17.987
34	590958.293	394767.049	5.566
35	590954.092	394763.397	29.560
36	590933.239	394742.446	24.172
37	590917.155	394724.402	16.185
38	590906.124	394712.558	1.359
39	590905.196	394711.565	23.445
40	590888.924	394694.687	1.055
41	590888.081	394695.321	38.367
42	590862.946	394666.334	7.242
43	590858.202	394660.862	3.478
44	590855.684	394658.463	28.591
45	590836.012	394637.715	22.113
46	590820.535	394621.921	18.413
47	590807.334	394609.084	0.011
48	590807.326	394609.076	18.383
49	590794.696	394595.719	14.855
50	590784.509	394584.907	16.465
51	590773.101	394573.035	15.789
52	590762.174	394561.638	29.856
53	590741.389	394540.205	62.429
54	590699.093	394494.288	9.390
55	590692.536	394487.566	38.942
56	590665.736	394459.313	17.878
57	590653.800	394446.003	0.046
58	590653.824	394445.964	18.125
59	590641.549	394432.628	12.087
60	590633.286	394423.875	5.858
61	590629.703	394419.228	8.269
62	590624.654	394412.680	4.047
63	590622.183	394409.475	5.017
64	590618.682	394405.881	17.176
65	590606.697	394393.577	17.109
66	590594.759	394381.321	17.046
67	590582.865	394369.110	23.136
68	590566.728	394352.531	7.022
69	590561.939	394347.396	11.519
70	590554.082	394338.972	1.630
71	590552.708	394338.095	8.376
72	590546.601	394332.363	25.773
73	590529.805	394312.814	48.262
74	590497.262	394277.174	23.818
75	590480.484	394260.269	6.060
76	590476.215	394255.968	23.711
77	590460.170	394238.510	90.131
78	590396.943	394174.277	24.571
79	590378.605	394157.923	8.688
80	590372.429	394151.813	27.688
81	590353.365	394131.734	10.302
82	590346.270	394124.265	11.949
83	590338.040	394115.602	11.800
84	590330.900	394106.207	12.063

S(1)=7939mp P=1912.052m



Executant:



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Cluj-Napoca, Str. George Bernard Shaw, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b) *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in Mun. Cluj Napoca, Str. George Bernard Shaw, jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr. Cad. 280955, nr. Cad. 280949, nr. Cad. 20974, nr. Cad. 279455, nr. Cad. 320634, nr. Cad. 316820, nr. Cad. 265720, nr. Cad. 267835, nr. Cad. 267834, nr. Cad. 265759, nr. Cad. 266618, nr. Cad. 266578, nr. Cad. 266577, nr. Cad. 266576;

La E: drum;

La V: drum;

La S: Cad. 21113, nr. Cad. 288700, nr. Cad. 302719, nr. Cad. 264799, nr. Cad. 316059, nr. Cad. 24339, nr. Cad. 21170, nr. Cad. 11978, nr. Cad. 276592, nr. Cad. 276605, nr. Cad. 276631, nr. Cad. 19016, nr. Cad. 19017, nr. Cad. 325186, nr. Cad. 288207, nr. Cad. 319327, nr. Cad. 316236, nr. Cad. 23696, nr. Cad. 286063, nr. Cad. 320877, nr. Cad. 320914, nr. Cad. 12009/9, nr. Cad. 305207, nr. Cad. 315590, nr. Cad. 7452/21, 10071/21, 10072/21, nr. Cad. 265706, nr. Cad. 331072, nr. Cad. 299477, nr. Cad. 338158, nr. Cad. 331072.

Imobilul se identifica cu *De3282/1*, conform planului de punere in posesie, este localizat in intravilan, avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 7939 mp, proprietar: Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca

c) *Descrierea generala a imobilului*

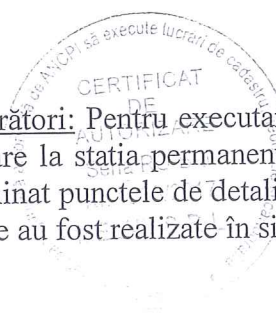
Imobilul se identifica cu *De3282/1* conform planului de punere in posesie este constituit din teren in suprafata de 7939 mp, avand categoria de folosinta: drum.

d) *Situatia juridica a imobilului:*

Prezenta documentatie are ca scop emitere HCL in vederea intocmirii documentatiei de prima inscriere in Cartea Funciara a drumului (Str. George Bernard Shaw).

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:****A. Lucrări de teren:**

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de masurare GPS Stonex S8 cu conectare la statia permanenta GNSS CLUJ, aplicand metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.



B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament si delimitare imobil, la scara 1:2000
- Plan de incadrare în zona, la scara 1:5000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 7939 mp . Trapez: L-34-48-C-a-2-IV

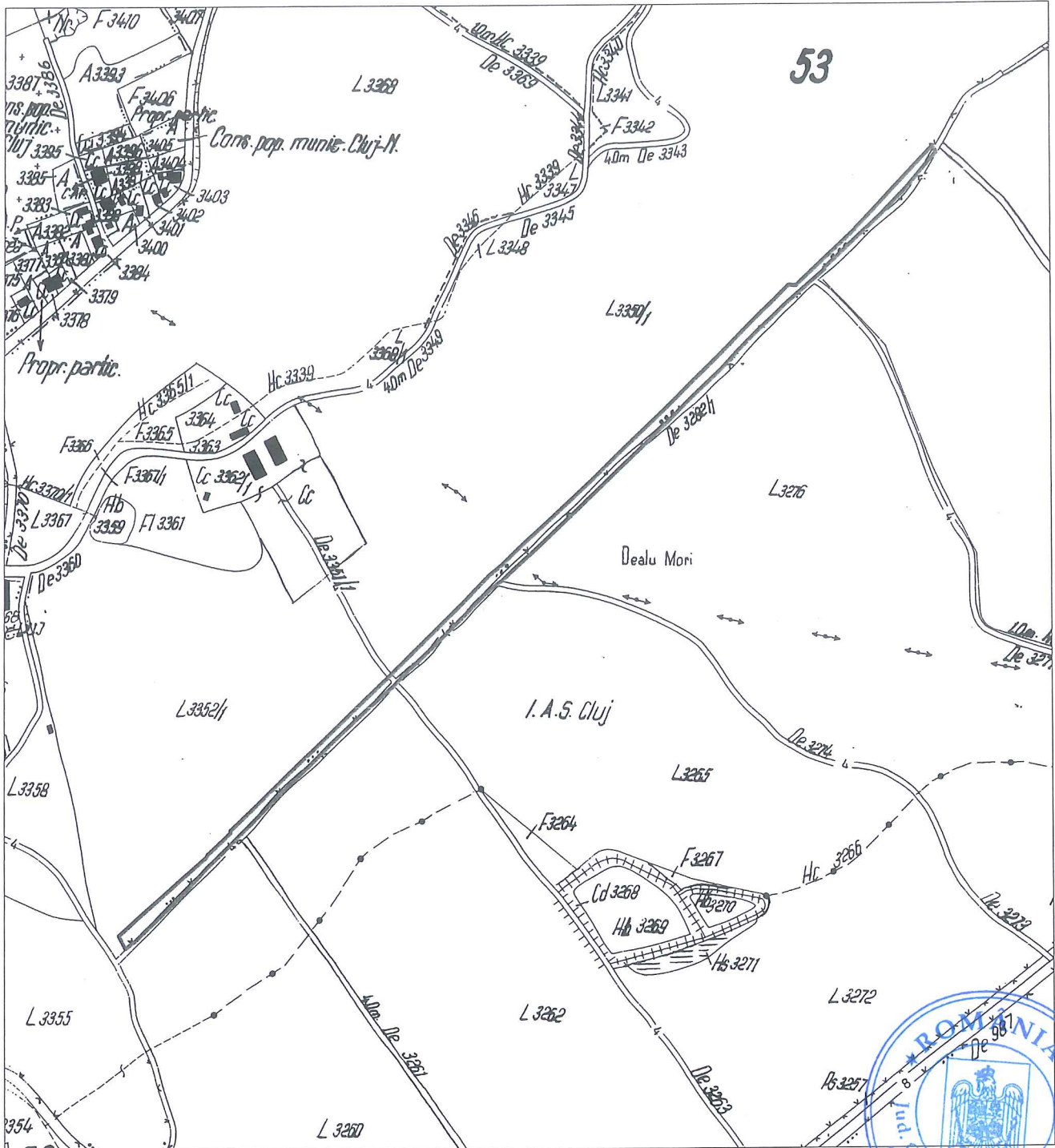
Data întocmirii: 11.03.2021

Semnătura și ștampila

SC MELNY SRL
Aut. Seria RO-B-J-1233
BRUSTUR CORNELIA
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 SCARA 1:5000
 TRAPEZUL L-34-48-C-a-2-IV



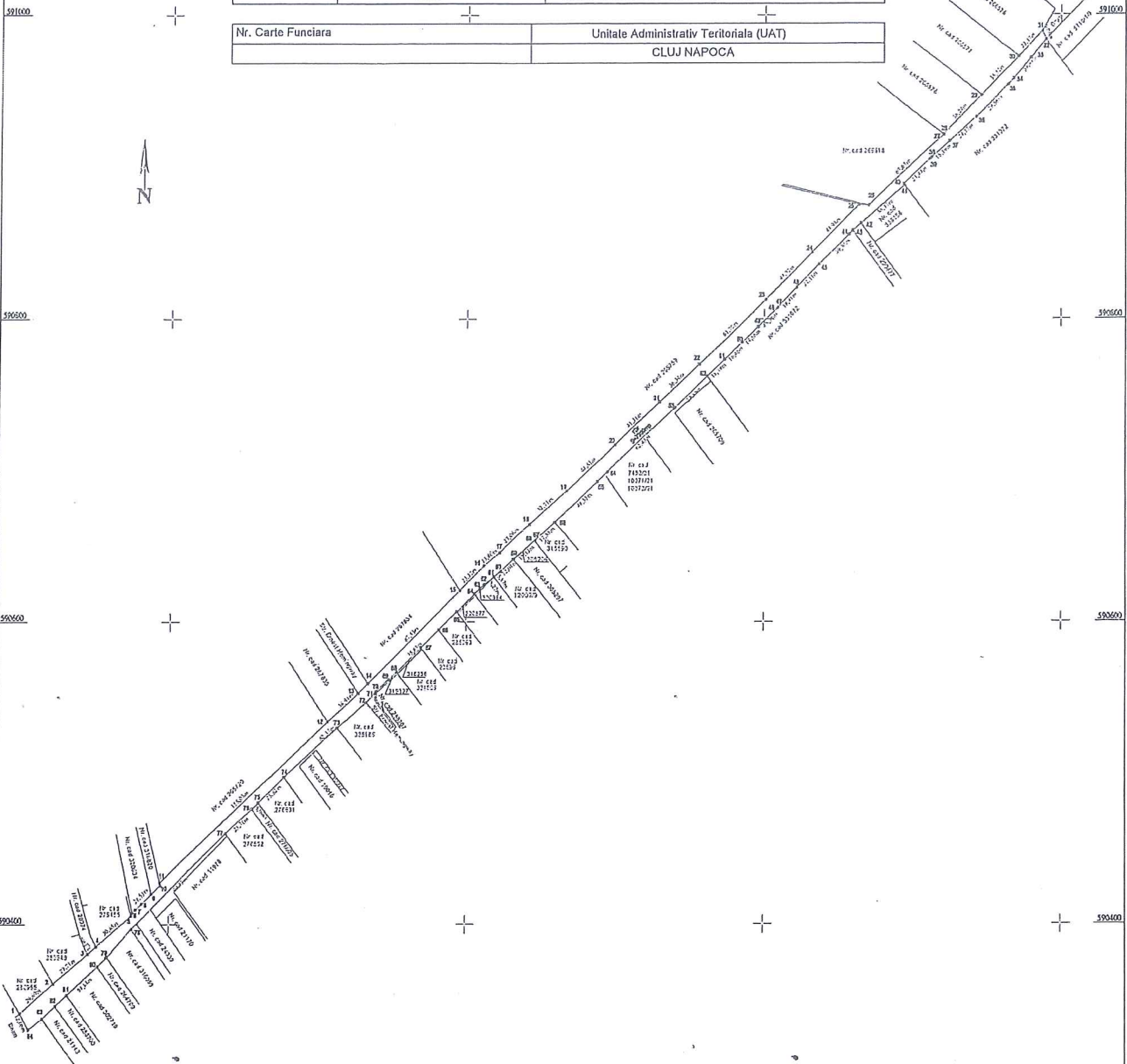
EXECUTANT
 MELNY SRL
 AUT SERIE RO-B-J NR.1233
 BRUSTUR CORNELIA
 AUT SERIE RO-CJ-F NR. 0170/2017



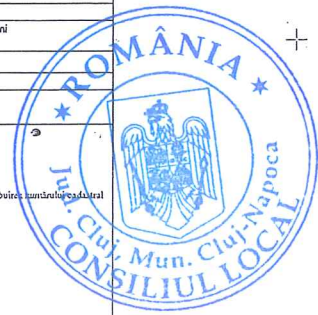
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	7939	Mun. Cluj Napoca, Str. George Bernard Shaw, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ NAPOCA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Maritimi
1	Dr	7939	Sir. George Bernard Shaw
Total		7939	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Maritimi
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7939 mp Suprafata din acte a imobilului = 7939 mp			
Executie: MELNY SRL Aut. seria RO-B nr.1233 BRUSTUR CORNELIA Aut. seria RO-CJ-F nr. 01102017		Inspectat:	
Semnatura si stampila		Semnatura si peraza	
Data: 19.04.2017		Data:	



Digitally signed
 by BRUSTUR CORNELIA
 Date: 2021.04.15
 11:33:05 +02'00'

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 598906/455/304 din 03.01.2019

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, in vederea solutionarii cererii cu nr.598906/2018, inregistrata la Primaria mun.Cluj-Napoca, va comunicam ca la punerea in posesie a persoanelor indreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor fondului funciar, **s-a tinut cont de existenta drumului De 3282/1.**

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 598906/455/304 din 03.01.2019

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, in vederea solutionarii cererii cu nr.598906/2018, inregistrata la Primaria mun.Cluj-Napoca, va comunicam ca la punerea in posesie a persoanelor indreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor fondului funciar, **s-a tinut cont de existenta drumului De 3282/1.**

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)



Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 176009/433/2021

NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota interna nr. 176009/446/2021 va comunicam urmatoarele:

Drumul de exploatare marcat de dvs. in planul anexat a fost studiat in P.U.Z. Valea Fanatelor – Dealul Morii – Dealul Sf. Gheorghe, aprobat cu H.C.L. 519/2009. Acesta urmeaza directia impusa prin documentatia de urbanism mentionata.

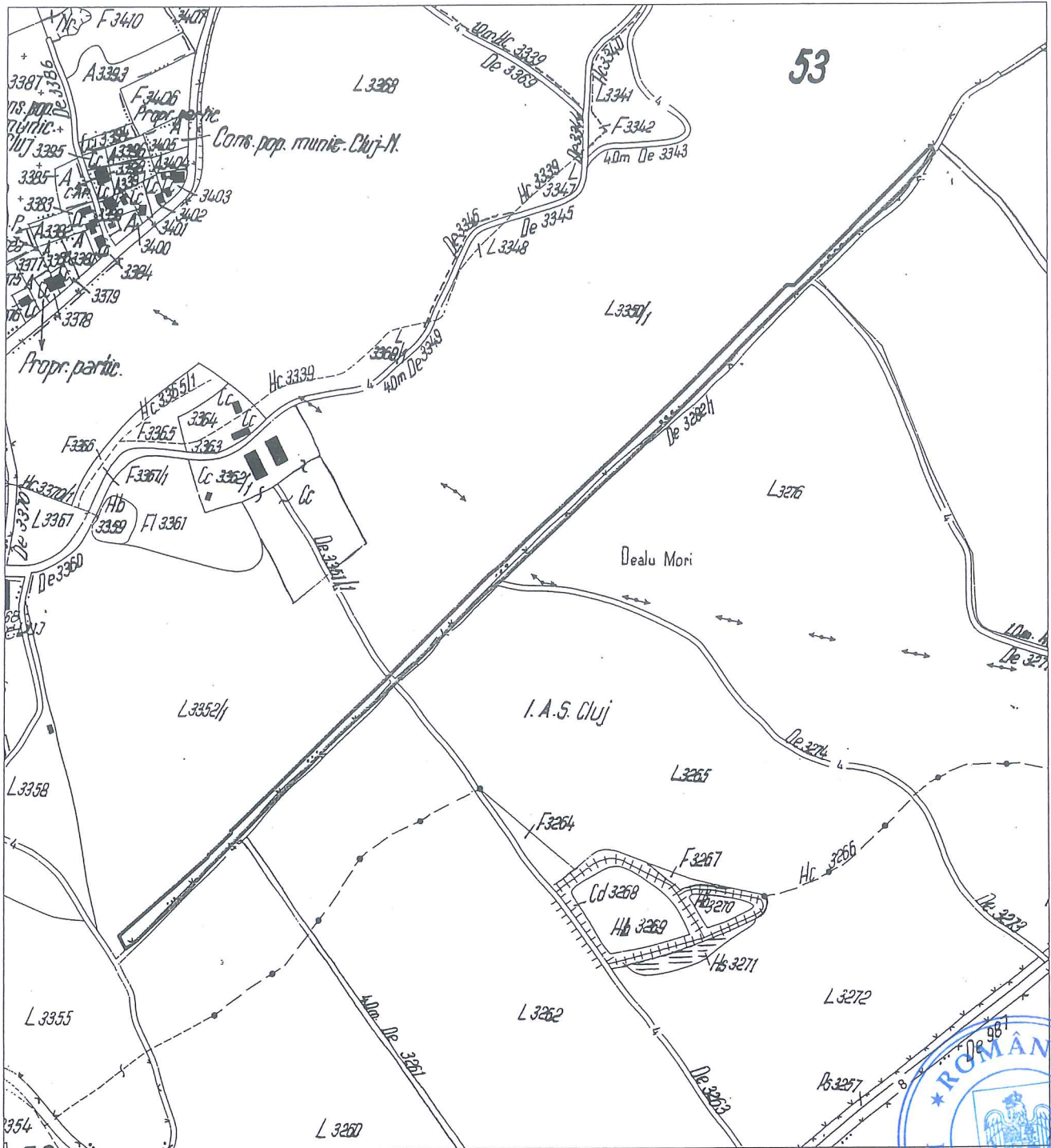
ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

Red. 2 ex.Dan Pop

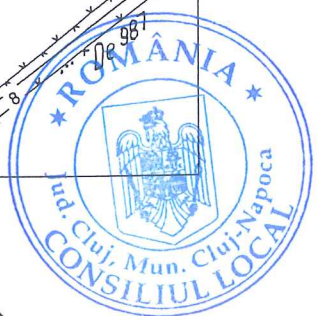
176009

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000 TRAPEZUL L-34-48-C-a-2-IV



53

EXECUTANT
MELNY SRL
AUT SERIE RO-B-J NR.1233
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CJ-F NR. 0170/2017



Consiliul local al municipiului

Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 209586 din 02.12.2009 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe, beneficiară: Asociația de proprietari "Măgura";

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 149907/680 din 24.09.2009, avizul de oportunitate nr. 104781/446 din 03.06.2009, aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 279/2009, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe, beneficiară: Asociația de proprietari "Măgura" prin care se introduce în intravilan și se stabilesc reglementările urbanistice în vederea construirii unui cartier de locuințe și dotări, pe terenul cu suprafața de 63,65 ha.

Prin P.U.Z. se stabilesc zonele funcționale;

- U.T.R. L3c* = zona de tip rezidențial: locuințe unifamiliale pe loturi cu suprafața de min. 500 m.p., cu regim de înălțime de max. trei niveluri: P+E+M, D+P+E, eventual S+P+E+M în cazul în care configurația terenului permite realizarea unui nivel integral subteran. POT max. = 35%, CUT max. = 0.9.
- U.T.R. L5a - 2 și 3 = subzone de dotări-servicii, echipamente publice, cu regim de înălțime max. P+2 niveluri. POT max. = 35%, CUT max. = 0.9.
- U.T.R. V = subzona spațiilor verzi publice, în care se pot realiza amenajări sportive și spații verzi (parcuri, grădini de cartier, scuaruri, fâșii plantate, parcuri sportive, locuri de joacă).
- U.T.R. Ccr = subzona căilor de circulație rutieră.

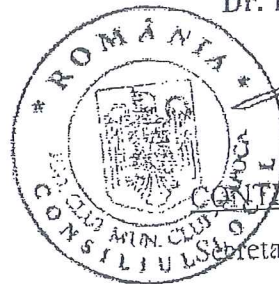
Accesul se rezolvă pe un drum existent, dinspre str. Oaşului, reglementat anterior la profil de min. 12 m. Reglementările P.U.Z. se referă la suprafeţele parcelate, cu accesul rezolvat prin circulaţii de min. 10 m. lăţime (7 m. carosabil + trotuar de 1.5 m.). Suprafeţele neparcelate vor face obiectul altor documentaţii P.U.Z. ce vor prelua reglementările funcţionale şi de ocupare a terenului ale acestei prime etape. Suprafeţele destinate pentru circulaţii, spaţii verzi publice, dotări de interes public (şcoală, grădiniţă) se vor dezmembra şi înscrie cu respectivele destinaţii în actele de proprietate. Viabilizarea amplasamentului: drumuri, reţele, sistematizare verticală, se vor realiza cu prioritate de către beneficiarul-investitor, în baza unor proiecte de specialitate, cu respectarea avizelor administratorilor de utilităţi, a normelor tehnice, juridice şi sanitare. Autorizarea construirii pe parcele se va face numai după finalizarea acestor lucrări şi cu acordul Asociaţiei de proprietari "Măgura" privitor la plata integrală a utilităţilor.

Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei până la aprobarea noului P.U.G.
Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 149907/680 din 24.09.2009.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia urbanism şi dezvoltare urbană.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Dr. László Attila



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului.

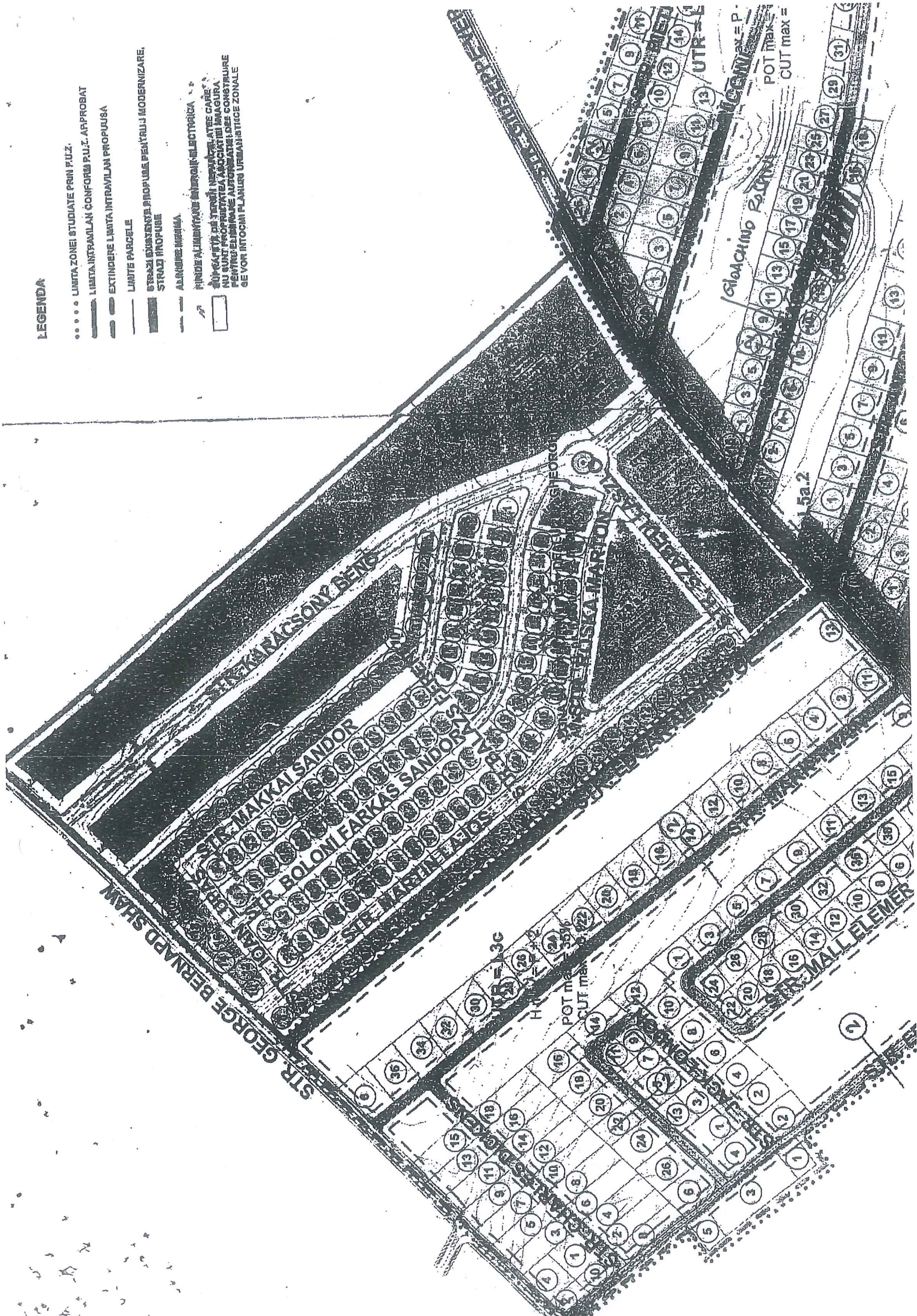
Jr. Aurora Varmure

Nr. 519 din 15 decembrie 2009

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN FUZ.
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.Z. APROBAT
- EXTINDERE LIMITA INTRAVILAN PROPUSA
- LIMITE PARCELE
- STRAZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU LIJ MODERNIZARE.
- STRAZI PROPUSE
- ALINIEME INFINITA.
- PINDIE ALIMENTAȚIE IMPROVIZATE ELECTRICE
- ▲ PINDIE ALIMENTAȚIE IMPROVIZATE GAZE
- NU SUNT PROIECTATE ASOCIATIILE MA GURA
PENTRU REFINANȚARE ADAPTIVITATEI LOZ CONSTRUIRE
SE VOR INTOCNI PLANURI URBANISTICE ZONALE



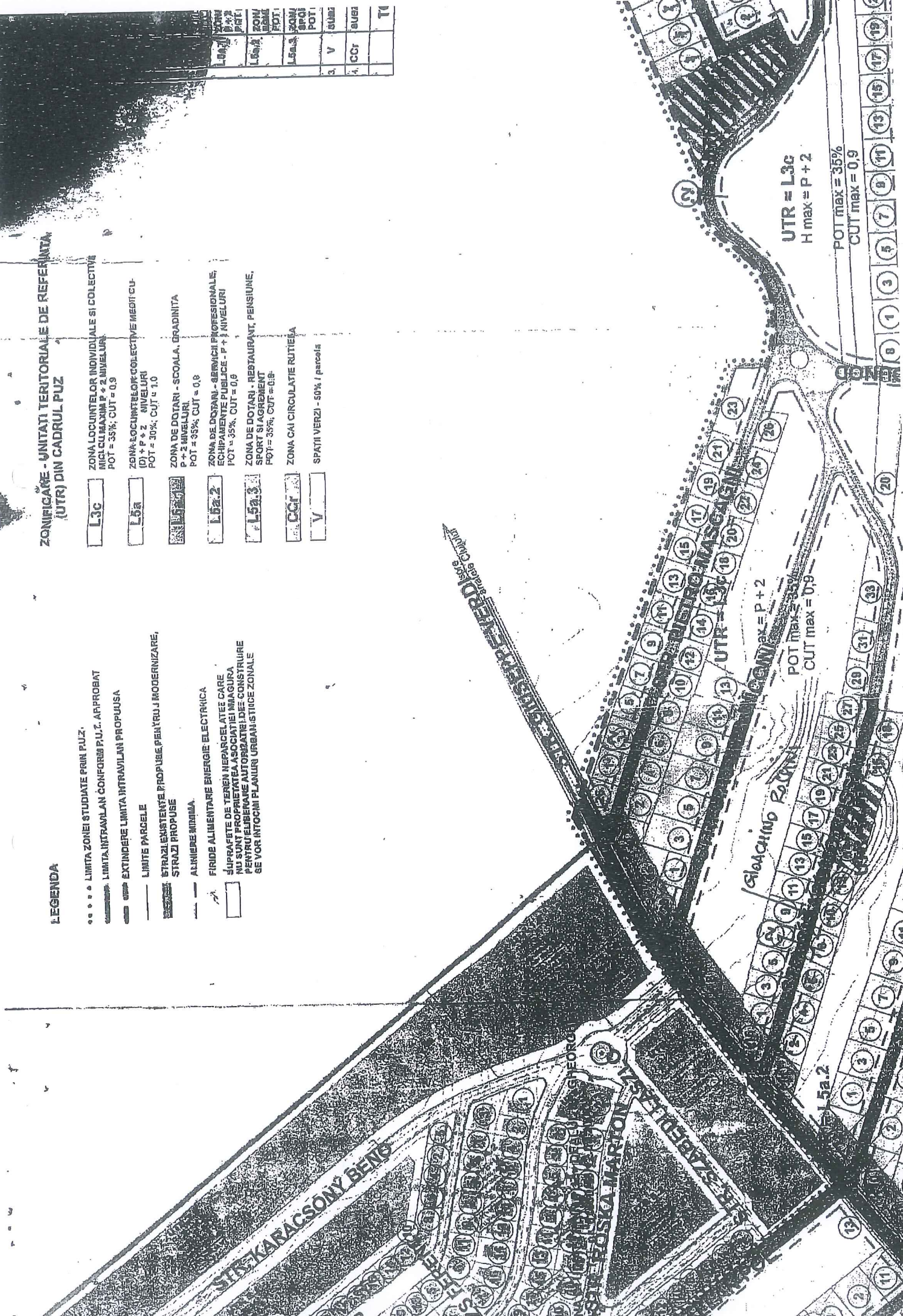
ZONIFICARE - UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA (UTR) DIN CADRUL PUZ

L3c	ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MCI CU MAXIM P + 2 NIVELURI POT = 35%; CUT = 0,9
L5a	ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDITIU (D) + P + 2 NIVELURI POT = 30%; CUT = 1,0
	ZONA DE DOTARI - SCOALA, GRADINITA P + 2 NIVELURI POT = 35%; CUT = 0,9
L5a.2	ZONA DE DOTARI - SERVICII PROFESIONALE; ECHIPAMENTE PUBLICE - P + 1 NIVELURI POT = 35%; CUT = 0,9
L5a.3	ZONA DE DOTARI - RESTAURANT, PENSIUNE, SPORT SI AGRIEMENT POT = 35%; CUT = 0,9
CCr	ZONA CAI CIRCULATE RUTIERA
V	SPATII VERZI - 50% / parcela

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ.
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.Z. APROBAT
- EXTINDERE LIMITA INTRAVILAN PROPUISA
- LIMITE PARCELE
- STRAZI EXISTENTE I PROPRIE PER TRUJ MODERNIZARE,
- STRAZI PROPUSE
- ALINIE MINIMA
- FIRIDE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
- SUPRAFETE DE TEREN NEPARCELATE CARE NU SUNT PROPRIETATEA ASOCIATIEI MAGURA PENTRU ELIBERARE AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SE VOR INTOCAMI PLANULUI URBANISTICE ZONALE

L5a.2	ZONA DE DOTARI	POT:	35%
L5a.3	ZONA DE DOTARI	POT:	35%
V	SPATII VERZI	POT:	50%
CCr	ZONA CAI CIRCULATE RUTIERA	POT:	50%



UTR = L3c
H max = P + 2

POT max = 35%
CUT max = 0,9

UTR = L5a.2
POT max = P + 2

POT max = 35%
CUT max = 0,9

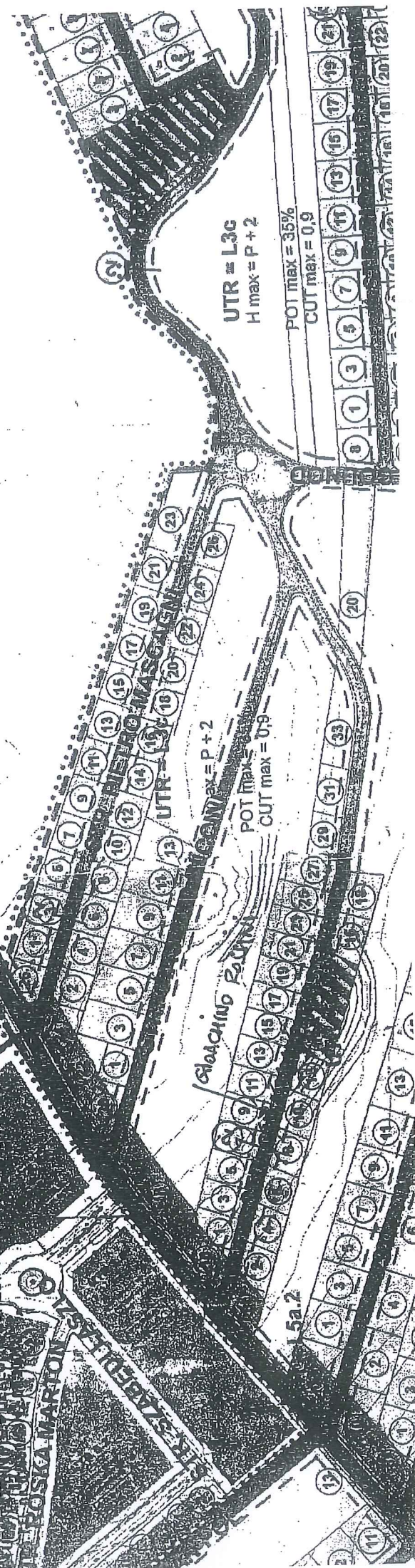
ZONIFICĂRE - URAZI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR) DIN CĂRUL PUZ

BILANT TERITO ZC

L3c	ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P + 2, NIVELURI POT = 35%, CUT = 0,9
L5a	ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDITIU (D) + P + 2 NIVELURI POT = 30%, CUT = 1,0
L6a.1	ZONA DE DITARI - SCOALA, GRADINITA P + 2 NIVELURI POT = 35%, CUT = 0,9
L6a.2	ZONA DE DITARI - SERVICII PROFESIONALE, ECHIPAMENTE PUBLICE - P + 2 NIVELURI POT = 35%, CUT = 0,8
L6b.3	ZONA DE DITARI - RESTAURANT, PENSIUNE, SPORT SI AGREMENT POT = 35%, CUT = 0,8
V	ZONA CAL CIRCULATIE RUTIERA SPATII VERZI - 60% f parcala

LEGENDA

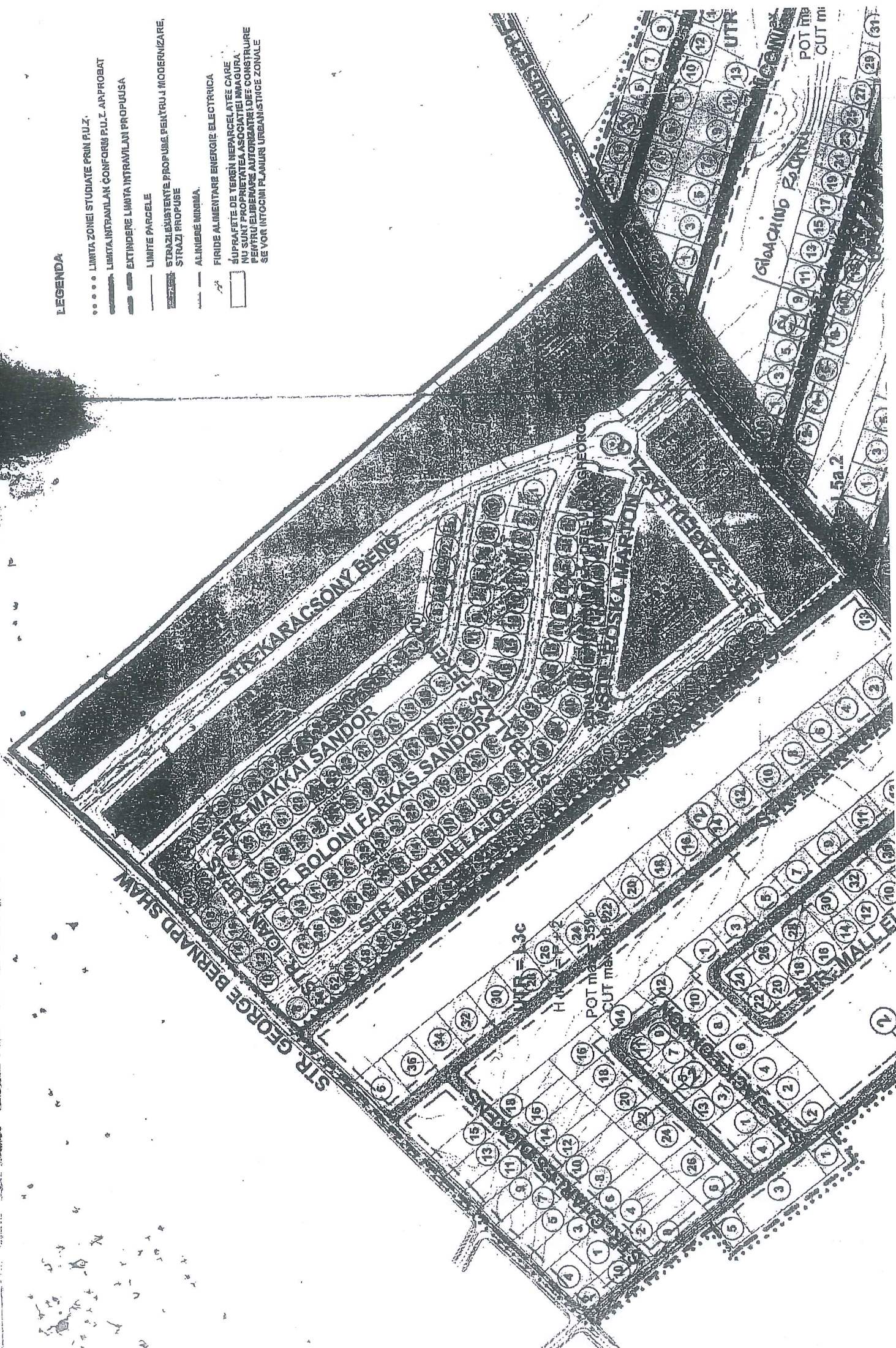
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ.
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUZ, APROBAT
- EXTINDERE LIMITA INTRAVILAN PROPUSA
- LIMITE PARCELE
- STRAZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE
- ALMIERE MINIMA
- FIRIDE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
- SUPRAFETE DE TEREN NEPARCELATE CARE NU SUNT PROPRIETATEA ASOCIATIEI MAGURA PENTRU ELBERNARE AUTORITATEI DE CONSTRUIRE SE VOR INTOCMI PLANURI URBANISTICE ZONALE



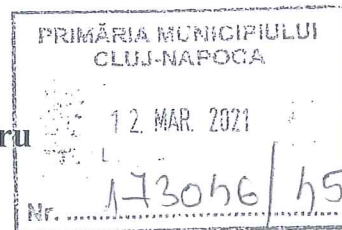
#	TEREN/EXTI	TOTAL
1	TEREN INTR	
2	ZONA LOCU TIVE MICH POT max = 3	
	L3c	
	L5a	
	L6a.1	
	L6a.2	
	L6b.3	
3	V SUBZONA I	
4	CCr SUBZONA I	
	TOTAL	

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.Z. AP. PROBAT
- EXTINDERE LIMITA INTRAVILAN PROPUISA
- LIMITE PARCELE
- STRAZI EXISTENTE PROPUISA PENTRU I. MODERNIZARE,
- STRAZI PROPUISE
- ALINIERE MINIMA.
- FIRIDE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
- SUPRAFETE DE TEREN NEPARCELATE CARE NU SUNT PROPRIETATEA ASOCIATIEI IMAGURA. PENTRU ELIBERARE AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SE VOR INTOCMI PLANURI URBANISTICE ZONALE



Către Primaria Mun. Cluj-Napoca,
Serviciul de Evidenta, Patrimoniu si Cadastru



Subsemnata Brustur Cornelia, în calitate de angajată a firmei SC MELNY SRL, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Teo Peter, Nr. 11A, ap. 2, Jud. Cluj, având certificat de autorizare seria RO-B-J, Nr. 1233, în calitate de executant al documentației de prima înscriere a imobilului: *Strada George Bernard Shaw*, având ca beneficiar **Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca** prin prezenta vă rog însușirea documentației anexate și emitere HCL în vederea întocmirii documentației de prima înscriere a Strazii George Bernard Shaw la OCPI Cluj.



LB
15.03.2021

Vă mulțumesc.

12.03.2021

Cu stimă,
S.C. MELNY SRL
prin Brustur Cornelia
Tel: 0751798044



155