

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P.  
asupra imobilului cu nr. cadastral 335423-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca,  
Parcul Ștefan cel Mare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al  
municipiului Cluj-Napoca a imobilului și demolarea acestuia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului cu nr. cadastral 335423-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a imobilului și demolarea acestuia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 247479/1/15.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 247656/45/30/15.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului cu nr. cadastral 335423-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a imobilului și demolarea acestuia;

Având în vedere Documentația întocmită de S.C. K&K Studio de Proiectare S.R.L. în scopul „Elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reamenajare Parc Ștefan cel Mare, desființare construcție C1 - Grup sanitar public, construire platformă ecologică subterană pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amplasare edicule și componente ale amenajării peisagistice, amplasare toaletă ecologică publică, bransamente și racorduri la utilități”, Raportul de expertiză tehnică nr. 235 din decembrie 2020, Avizul<sup>1</sup> nr. 49/Z/16.02.2021 al Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Cluj, Actul nr. 237027/2021 privind acordul R.A.D.P. de retragere a dreptului de administrare asupra imobilului-toaletă publică, situat în parcul „Ștefan cel Mare” și Hotărârea nr. 727/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice - S.F. și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din municipiul Cluj-Napoca”;

Potrivit prevederilor art. 869 din Noul Cod Civil, art. 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3), 301 și 361 alin. 2-4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. 1 și art. 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin. (1.2.) din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (\*actualizată\*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare, identificat prin nr. cadastral 335423-C1, grup sanitar public cu un nivel, cu suprafață construită la sol de 23 mp., imobil înscris în CF nr. 335423 Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, având valoarea de inventar de 31.820,75 lei, în scopul executării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reamenajare Parc „Ștefan cel Mare”, desființare construcție C1 - Grup sanitar public, construire platformă ecologică subterană pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amplasare edicule și componente ale amenajării peisagistice, amplasare toaletă ecologică publică, bransamente și racorduri la utilități.

**Art. 3.** Se aprobă demolarea imobilului identificat la art. 1, potrivit Raportului de expertiză tehnică nr. 235 din decembrie 2020, întocmit de expert tehnic atestat M.L.P.A.T, ing. Benke Istvan.

**Art. 4.** Se aprobă valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

**Art. 5.** Se aprobă radierea din C.F. nr. 335423 Cluj-Napoca a imobilului identificat la art. 1.

**Art. 6.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>l</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul radierii din inventar a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția de Administrare.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca