

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
Modernizare strada Wolfgang Amadeus Mozart din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Wolfgang Amadeus Mozart din municipiul Cluj - Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 240588/1/12.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 240681/12.04.2021 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Wolfgang Amadeus Mozart din municipiul Cluj-Napoca**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 174294/12.03.2021;

Văzând avizul nr. 63/12.04.2021 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5 și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Modernizare strada Wolfgang Amadeus Mozart din municipiul Cluj-Napoca, scenariul 1** din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Modernizare strada Wolfgang Amadeus Mozart
din municipiul Cluj-Napoca**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada W.A.Mozart este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Bună ziua, fiind delimitată de Calea Turzii și străzile Mircea Zăciu și Carmen Silva.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

Lungimea străzii modernizate	L = 284 ml
Suprafață carosabil	S = 1704 mp
Suprafață trotuare modernizate	S = 486 mp
Suprafață spațiu verde	S = 33 mp

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 1.470.913,12 lei + T.V.A.
din care C+M : 1.300.890,75 lei + T.V.A.

Durata de implementare a investiției este de șase luni: două luni proiectare și patru luni execuție.

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director,
ing. Poruțiu Virgil

Șef Serviciu,
ing. Cora Gabriela

Întocmit,
cons. Faur Ruxandra



DEVIZ GENERAL

privind obiectivul "Modernizare strada W. A. Mozart"
scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,602.40	494.46	3,096.86
	3.1.1 Studii de teren	1,602.40	304.46	1,906.86
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	266.00	1,666.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,815.75	2,054.99	12,870.74
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,333.00	443.27	2,776.27
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4,082.75	775.72	4,858.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,008.91	2,471.69	15,480.60
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	13,008.91	2,471.69	15,480.60
TOTAL CAPITOL 3		30,827.06	5,857.14	36,684.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,300,890.75	247,169.24	1,548,059.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,300,890.75	247,169.24	1,548,059.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,106.23	1,730.18	10,836.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,805.34	1,483.01	9,288.35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,300.89	247.17	1,548.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	130,089.08	24,716.93	154,806.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		139,195.31	26,447.11	165,642.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,470,913.12	279,473.49	1,750,386.61
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,300,890.75	247,169.24	1,548,059.99

Note:

1. Devizul General este intocmit cu preturi conform oferta.
2. Devizul General este intocmit in preturi la data de 12.03.2021 1 euro = 4,8854 lei.

Beneficiar/ Investitor,



Intocmit,
ing. Dascalu Robert

Dascalu

4



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **221361/43 din 01.04.2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. *63* din *12.04.2021*

pentru:

MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA W. A. MOZART – FAZA S.F.

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA**

În urma ședinței CTATU - **Subcomisia de Estetică Urbană** din data de **09.04.2021**, se avizează favorabil documentația pentru *Modernizare sistem rutier strada W. A. Mozart*, conform planșelor propuse.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: PS00 - Plan de situație.

Primar,
EMIL BOC

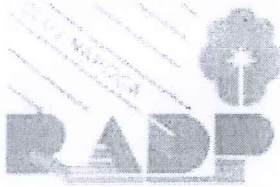
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Achitat taxa de SCUTIT, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Red.3 ex,

Claudia Pașca





Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca
400397 Cluj-Napoca, Calea Someșeni Nr. 2
Tel. 40-(0)264-55 26 66; 40-(0)264-44 45 76
J12/117/1991, RO 201233
E-mail: office@radpcj.ro; web: www.radpcj.ro

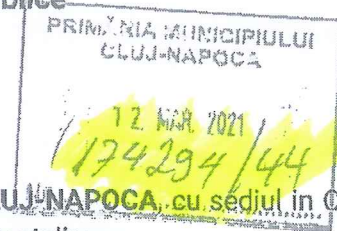
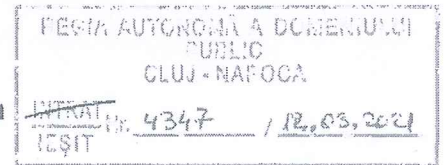
CATRE

Primăria Municipiului Cluj Napoca

Directia Tehnica

Serviciul Administrare Cai Publice

Fax: 0264-431-575



Subscria REGIA AUTONOMA A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 2, reprezentata prin Director General ing. Ion Pantelimon,

Referitor la obiectivul: "Reparatii si intretinere a strazilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri" de pe raza Municipiului Cluj Napoca

Prin prezenta, va inaintam Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie DALI (doua exemplare) pentru „Modernizare strada W. A. Mozart” din municipiul Cluj-Napoca impreuna cu:

- Avize retele utilitati conform Certificat de Urbanism nr. 4721/ 29.12.2020 (doua exemplare)
- Studiu geotehnic verificat AF (doua exemplare)
- Expertiza tehnica (doua exemplare)

Cu deosebita stima si respect,

DIRECTOR GENERAL

ing. Ion PANTELIMON

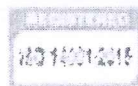
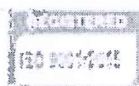


DIRECTOR TEHNIC PRODUCTIE

ing. Ioan MOROCAZAN

SEF DEPARTAMENT STRAZI

ing. Adrian COSTEA



MODERNIZARE STRADA W. A. MOZART

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE



~ Martie 2021 ~



4

FISA PROIECTULUI

Denumirea proiectului: "Modernizare strada W. A. Mozart"

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

Număr proiect: RDP-2/2020

Proiectant general: Regia Autonomă a Domeniului Privat Cluj-Napoca

Denumirea beneficiarului: Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Amplasament: Strada W. A. Mozart din Municipiul Cluj-Napoca

Data elaborării: Martie 2021

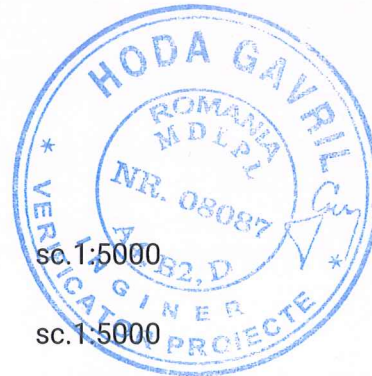
BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

- Fisa proiectului
- Borderou de piese scrise si desenate
- Lista de semnături
- Memoriu tehnic
- Deviz general
- Deviz pe obiect
- Grafic de eșalonare a costurilor
- Grafic de realizare a investiției


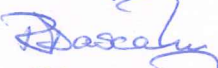

PIESE DESENATE

- Plan de încadrare in zona sc. 1:5000
- Plan general propus cu dispunerea planselor sc. 1:5000
- Plan de situație existent sc. 1:5000
- Plan situație propus sc. 1:500
- Profiluri transversal tip sc. 1:25/ 1:50



LISTA DE SEMNATURI

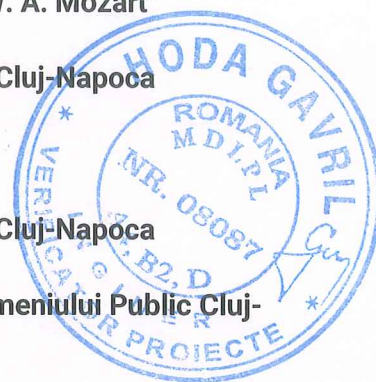
"Modernizare strada W. A. Mozart"

	Nume	Semnătura
SEF PROIECT	ing. Ramona BOCSAN	
PROIECTAT	ing. Robert DASCALU	
DESENAT	ing. Robert DASCALU	

MEMORIU TEHNIC

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectului de investitii	"Modernizare strada W. A. Mozart"
1.2. Ordonator principal de credite/ investitor	Primaria Municipiului Cluj-Napoca
1.3. Ordonator de credite (secundar/ tertiar)	Nu este cazul
1.4. Beneficiarul investitiei	Primaria Municipiului Cluj-Napoca
1.5. Elaboratorul documentatiei	Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Pentru dezvoltarea economică a municipiului Cluj-Napoca, caile de comunicații reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea tuturor sectoarelor de activitate, ele mijlocind mobilitatea oamenilor și a bunurilor.

Pentru asigurarea unor condiții normale de circulație și evitarea accentuării deteriorărilor din sistemul rutier existent este necesară proiectarea și executarea lucrărilor de modernizare astfel încât aceasta să îndeplinească condițiile impuse de circulația modernă auto și pietonală, actuală și de perspectivă. Lucrările necesare realizării modernizării vor afecta partea carosabilă, trotuarele, accesele la proprietăți și scurgerea apelor.

În aceste considerente investiția este necesară și oportună, încadrându-se în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere, a aspectului urbanistic stradal, precum și a creșterii nivelului de trai a populației locale/ riverane.



2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Situația actuală a străzii este una nesatisfăcătoare din punct de vedere al condițiilor de trafic și a posibilităților de asigurare a unei siguranțe în circulație.

Strada este nemodernizată, carosabilul fiind alcătuit dintr-o îmbrăcăminte de balast contaminat cu pamant. Nu există trotuare, pietonii fiind nevoiți să circule pe partea carosabilă.

Starea actuală a carosabilului favorizează fenomenul de baltire, producând un disconfort major participanților la trafic atât rutier cât mai ales pietonal.

Sistemul rutier actual nu asigură o circulație fluentă, în condiții de siguranță, iar accesul la și dinspre proprietățile riveranilor se desfășoară cu dificultate.

Necesitatea lucrărilor propuse în prezentul proiect este în primul rând argumentată de starea fizică a străzii, raportată la condițiile generale de circulație actuale și în perspectivă.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Principalul obiectiv care se urmărește prin realizarea investiției este modernizarea străzii și asigurarea siguranței circulației auto și pietonale din zona precum și sporirea confortului riveranilor.

Modernizarea zonei va duce la dezvoltarea economică și socială din Cluj Napoca.

Dezvoltarea infrastructurii pentru transport are un rol prioritar, acesta servind unui dublu scop: îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază și accesul la serviciile din zona.

În conformitate cu tema de proiectare nr. 15951/ 441/ 10.01.2020 elaborată de Beneficiar, în vederea aducerii zonei în parametrii de calitate, confort și asigurării siguranței circulației rutiere și pietonale corespunzătoare traficului actual și de perspectivă, se va urmări încadrarea în limitele de proprietate, menținerea traseului existent în plan, în profil longitudinal și în profil transversal dar și încadrarea în prevederile STAS-urilor specifice: STAS 10144/1,2,3,4-90, STAS 2900-79 "Lucrări de drumuri. Lățimea drumurilor", cu excepția zonelor unde configurația actuală a terenului și a limitelor cadastrale nu permit acest lucru.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/ extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Zona studiată, Strada W. A. Mozart, este amplasată în cartierul Buna Ziua în intravilanul municipiului Cluj-Napoca. Strada începe de la intersecția cu strada Calea Turzii și trece de intersecția cu străzile Carmen Silva și Mircea Zăciu. Lungimea studiată este de 284m. Suprafața cadastrată este de 2395.14 m².

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

Strada W. A. Mozart începe din strada Calea Turzii, se intersectează cu străzile: Adrian Marino, Wolfgang Goethe, Leonida Neamtu, Carmen Silva și se termină în strada Mircea Zăciu.

c) datele seismice și climatice

Conform studiului geotehnic, potențialul seismic al localității Cluj-Napoca se caracterizează printr-o valoare de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0.10$ și o valoare de control a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec. Terenul aparține zonei de gradul 6 de intensități microseismice conform STAS 11100/1-1993.

Conform STAS 1709/1-90, Cluj-Napoca se încadrează în zona de timp climatic II (la limita cu zona I).

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

Conform studiului geotehnic, lucrarea se încadrează în categoria 2 de risc – risc geotehnic moderat, conform normativului NP 074/2014.

Programul de investigații a urmărit acoperirea întregului amplasament și a cuprins lucrări geotehnice specifice, conform normativului NP 074/2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții, pentru:

- identificarea succesiunii stratigrafice
- determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului
- precizarea poziției nivelului hidrostatic
- stabilitatea terenului în zona amplasamentului

Pentru identificarea succesiunii stratigrafice a terenului în zona amplasamentului au fost executate 2 foraje care au pus în evidență următoarea succesiune a straturilor:

Forajul F1

- 0.00 - 0.07 m – asfalt
- 0.07 - 0.45 m – piatra sparta
- 0.45 - 0.65 m – balast
- 0.65 - 1.20 m – umplutura de pamant
- 1.20 - 1.50 m – argila cafenie-neagra vartoasa, activa

Forajul F2

- 0.00 - 0.05 m – asfalt frezat
- 0.05 - 0.30 m – piatra sparta
- 0.30 - 1.50 m – argila cafenie vartoasa, activa

Conform studiului geotehnic și a normativului NP 126/2010, stratele de argila cafenie (cafenie-neagra) vartoase sunt active și se încadrează în grupa pamanturilor cu umflări-contrații mari (PUCM); ele se încadrează în categoria terenurilor dificile de fundare. Pe baza clasificării tipurilor de pamant conform STAS 1709/2-90, după gradul de sensibilitate la îngheț, stratul de argila cafenie vartoasa și stratul de argila cafenie-neagra vartoasa se încadrează în grupa pamanturilor foarte sensibile la îngheț – pamant tip P5.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz

S-au efectuat măsurători topografice în Sistemul de proiecție - Stereografic 1970 respectiv Sistem de cote Marea Neagră 1975. Documentația este întocmită conform ordinului privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei și al cartografiei, obținându-se și viza OCPI.

Studiile geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice nu este cazul să fie întocmite pentru că prezenta documentație nu face obiectul acestor studii.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

Lucrările de modernizare nu vor afecta utilitățile din zonă.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Degradările apărute pe partea carosabilă s-au produs datorită factorilor naturali sau schimbărilor climatice și a fenomenului de îngheț-dezghet.

Lipsa unui sistem de preluare și evacuare a apelor meteorice este o altă consecință a defectelor capatate în timp de structura rutieră existentă.

În acest sens se vor lua măsuri de protecție prin folosirea de materiale corespunzătoare, adoptarea unor structuri rutiere care să asigure capacitatea portantă pentru traficul actual și de perspectivă și se va avea în vedere scurgerea și eliminarea apelor din precipitații.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în exteriorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

3.2. Regimul juridic

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Imobil este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca pe domeniul public.

- b) destinația construcției existente

Destinația zonei: domeniu public, artera de circulație publică.

- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Imobil în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

- d) informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

- a) categorია și clasa de importanță

Strada W. A. Mozart are o lungime de 284 m și se prevede cu o lățime carosabilă de 4 m între Km 0+000 - 0+032 (din cauza limitelor de proprietate), variabil între 4 și 6 m pe tronșonul Km 0+032 - 075 și 6 m pe tronșonul Km 0+075 - 284.

Zona studiată se încadrează în "Categorია C" - construcții de importanță normală. Alegerea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în conformitate cu Legea nr. 10/95 "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N/1995.

Factorii determinanți și asociați pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Modalitatea aprecierii criteriilor asociate factorilor determinanți:

P(1) - Importanță vitală, în cazul unor disfuncții ale construcției.

S-a apreciat ca nivelul de influenta al fiecarui criteriu asociat este:

P(i) – oameni implicati direct – nivel redus, punctaj 1;

P(ii) – oameni implicati indirect – nivel mediu, punctaj 2;

P(iii) – caracterul evolutiv al efectelor periculoase – nivel apreciabil, punctaj 4.

P(2) – Importanta social-economica si culturala, functiunile constructiei

S-a apreciat ca nivelul de influenta al fiecarui criteriu asociat este:

P(i) – marimea comunitatii care apeleaza la functiuni – nivel apreciabil, punctaj 4;

P(ii) – ponderea pe care o au functiunile in comunitate – nivel apreciabil, punctaj 4;

P(iii) – natura si importanta functiunilor – nivel mediu, punctaj 2;

P(3) – Implicarea ecologica influenta constructiei asupra mediului natural si construit

S-a apreciat ca nivelul de influenta al fiecarui criteriu asociat este:

P(i) – masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine in perturbarea mediului-nivel apreciabil, punctaj 2;

P(ii) – gradul de influenta nefavorabila – nivel redus, punctaj 1;

P(iii) – rolul activ in protejarea / refacerea mediului – nivel inexistent, punctaj 0.

P(4) – Necesitatea lucrarii in considerare a duratei de utilizare (existenta).

S-a apreciat ca nivelul de influenta al fiecarui criteriu asociat este:

P(i) – durata de utilizare preconizata – nivel apreciabil, punctaj 4;

P(ii) – masura in care performantele alcatuirilor constructive depind de cunoasterea evolutiei actiunilor (solicitarilor) pe durata de utilizare – nivel apreciabil, punctaj 4;

P(iii) – masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare – nivel apreciabil, punctaj 4.

P(5) – Necesitatea adaptarii la conditiile locale de teren si mediu

S-a apreciat ca nivelul de influenta al fiecarui criteriu asociat este:

P(i) – masura in care asigurarea solutiilor constructive este dependenta de conditiile locale de teren si de mediu – nivel ridicat, punctaj 6;

P(ii) – masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza defavorabil in timp – nivel ridicat, punctaj 6;

P(iii) – masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati / masuri deosebite pentru exploatarea constructiei – nivel ridicat, punctaj 6.

P(6) – Volumul de munca si de materiale necesare

S-a apreciat ca nivelul de influenta al fiecarui criteriu asociat este:

P(i) – ponderea volumului de munca si de materiale inglobate – nivel ridicat, punctaj 6

P(ii) – volumul si complexitatea activitatilor necesare pentru mentinerea performantelor constructiei pue durata de existenta a acesteia – nivel ridicat, punctaj 6;

P(iii) – activitati deosebite in exploatarea constructiei impuse de functiunile acesteia – nivel ridicat, punctaj 6.

Categoria de importanta a constructiei		Grupa de valori a punctajului final
A	Exceptionala	≥ 30
B	Deosebita	$18 < \dots < 29$
C	Normala	$6 < \dots < 17$
D	Redusa	≤ 5

Nivelul apreciat al influentei criteriului	Punctajul P(i)
Inexistent	0
Redus	1
Mediu	2
Apreciabil	4
Ridicat	6

Categoria de importanta a constructiei a fost stabilita in coformitate cu prevederile Metodologiei de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor, aprobata cu Ordinul MLPAT nr. 31/N/02.10.1995, functie de factorii determinanti si criteriile asociate, rezultand urmatoarele:

- | | | | |
|--|------------------|-----|------|
| 1. Importanta vitala: | i=2; ii=0; iii=0 | k=1 | P1=1 |
| 2. Importanta social-economica si culturala: | i=4; ii=4; iii=3 | k=1 | P2=3 |
| 3. Implicarea ecologica: | i=4; ii=1; iii=2 | k=1 | P3=3 |
| 4. Necesitatea luarii in considerare a duratei de utilizare: | i=6; ii=2; iii=2 | k=1 | P4=3 |
| 5. Necesitatea adaptarii la conditiile locale de teren si mediu: | i=6; ii=4; iii=2 | k=1 | P5=3 |
| 6. Volumul de munca si materialele necesare: | i=4; ii=2; iii=1 | k=1 | P6=3 |

TOTAL punctaj: P=16

Rezulta o constructie de importanta normala (categoria de importanta "C").

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul.

c) an/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Perioada estimata pentru implementare a investitiei este de 2 luni iar perioa de executie de 4 luni.

d) suprafața construită

Suprafata carosabila propusa pentru modernizare: 1704 m²

Suprafata trotuare si accese la proprietati: 486 m²

Suprafata spatiu verde: 33 m²

e) suprafața construită desfășurată

f) valoarea de inventar a construcției

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice

Concluziile expertizei tehnice realizată de Expertul Tehnic ing. Dumitru Petre, autorizat M.L.P.A.T. cu nr. 1512 pentru strada W. A. Mozart din municipiul Cluj-Napoca sunt următoarele:

Având în vedere că structura rutieră actuală nu are o capacitate portantă corespunzătoare traficului actual și de perspectivă, se recomandă realizarea unei structuri rutiere noi, amenajarea intersecțiilor cu strazile laterale și realizarea semnalizării verticale și orizontale.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Starea tehnică actuală a strazii este una nesatisfăcătoare din punct de vedere al condițiilor de trafic și a posibilităților de asigurare a siguranței unei circulații adecvate. În momentul actual strada favorizează efectul de baltire producând un disconfort major participanților la trafic (atât rutier cât și pietonal). În vederea aducerii strazii la parametri de calitate, confort și siguranța circulației auto și pietonale este necesară modernizarea acesteia. Defectele existente duc la o circulație greoaie, deteriorarea autovehiculelor și la o continuă stare de disconfort. De asemenea, strada nu prezintă nici un sistem de preluare a apelor pluviale.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

a) clasa de risc seismic

Conform studiului geotehnic, potentialul seismic al localitatii Cluj-Napoca se caracterizeaza printr-o valoare de varf a acceleratiei orizontalea terenului $a_g = 0.10$ si o valoare de control a spectrului de raspuns $T_c = 0.7$ sec. Terenu apartine zonei de gradul 6 de intensitati microseismice conform STAS 11100/1-1993.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Scenariul 1:

In acest scenariu se propune modernizarea obiectivului, prin realizarea unei structuri rutiere suple, realizata din:

Parte carosabila:

- 4cm MAS16
- 6cm BAD22,4
- 25cm piatra sparta
- 15cm strat balast cilindrat
- 30cm blocaj (unde este cazul)

Trotuare:

- 4cm BA8
- 15cm piatra sparta
- 10cm balast cilindrat

Scenariul 2:

În acest scenariu se propune modernizarea strazii, prin realizarea unei structuri rutiere rigide, realizată din:

Parte carosabila:

- îmbrăcăminte din beton de ciment BcR 4,0 – 20cm;
- hartie Kraft sau polietilena;
- substrat din nisip pilonat cu grosimea de 5cm;
- piatra sparta amestec optimal 0-63 – 20cm;
- strat de balast cilindrat – 15cm;
- blocaj de piatra bruta - 30cm (unde se impune).

Trotuare:

- 4cm BA8
- 15cm piatra sparta
- 10cm balast cilindrat

Scenariul recomandat de elaborator:

Scenariul nr. 1

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

În urma evaluării alternative propuse, proiectantul recomandă adoptarea scenariului 1, ca fiind o soluție optimă, conform raportului expertizei tehnice elaborate.

Prin lucrările de modernizare a sistemului rutier al obiectivului, pe traseul existent, se dorește rezolvarea problemelor care depind de confortul și siguranța circulației după cum urmează:

1. Lucrările de proiectare în această etapă se vor încadra în ampriza existentă fără a depăși limitele împrejurimilor fiind necesare demolări, păstrând profilul actual sau transformarea acestuia într-un profil caracteristic unei străzi de aceeași categorie.
2. Se vor face corecții în profil longitudinal și transversal și se va dimensiona sistemul rutier pentru traficul actual și de perspectivă.
3. Pentru traficul de perspectivă se va prevedea o dezvoltare cu un procent de 20% față de traficul actual.
4. Încadrarea părții carosabile se va realiza conform normativelor și STAS-urilor în vigoare.
5. Se vor lua în considerare și stâlpii pentru instalații, dotări, spații verzi, plantații și va fi prevăzută ridicarea la cotă a capacelor instalațiilor și a rețelelor subterane (sau înlocuirea acestora acolo unde este cazul).
6. Rezolvarea în nivelment și plan a intersecțiilor cu străzile adiacente conform normativelor în vigoare, până la punctul de pe strada adiacentă în care începe racordarea la curbă a bordurilor de la trotuarele acelei străzi (dacă aceste puncte nu ies din limita cadastrală a obiectivului)
7. Se va studia vizibilitatea de-a lungul traseului. Se va asigura scurgerea apelor pluviale.
8. Se vor prevedea toate normele privind siguranța circulației atât a mijloacelor de transport cât și a pietonilor.
9. Se va ține cont de protecția persoanelor cu handicap în ce privește siguranța circulației.
10. Se va avea în vedere etapizarea execuției lucrărilor.

Ca urmare a studiului realizat, se propune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

În plan se va păstra traseul existent al zonelor studiate, eliminându-se porțiunile amenajate necorespunzător, prezentând disconfort și nesiguranță pentru desfășurarea circulației.

În profil longitudinal, declivitățile longitudinale se vor racorda conform STAS 10144/3-91. Linia roșie se va stabili astfel încât să se poată respecta punctele de cota obligată existentă, accesul la proprietăți și la străzile laterale.

Profilul transversal se va realiza cu panta transversală tip unică spre dreapta pe tronșonul cuprins între Km 0+000 – 0+050, și profil tip acoperis pe tronșonul dintre Km 0+050 – 0+284 gurile de scurgere existente și cele necesare a fi înființate. Sistemul rutier se va încadra cu borduri prefabricate de 20x25 cm. Pentru delimitarea trotuarelor și spațiilor verzi se vor folosi borduri mici prefabricate de 12x15cm. Pe zona studiată, în dreptul acceselor se vor utiliza borduri de acces. Panta transversală la trotuare va fi variabilă în funcție de racordarea acceselor existente și vor avea lățime variabilă (minim de 1.00m). Trotuarele se vor realiza până la limita de proprietate.

Sistem rutier

Dimensionarea sistemului rutier s-a realizat în concordanță cu reglementările legale în vigoare, pentru o perioadă de perspectivă de 10 ani. Ținând cont de studiul geotehnic, de zestre drumului și de condițiile locale, se recomandă realizarea lucrărilor de modernizare/ reabilitare, cu următoarea structură rutieră:

Parte carosabilă:

- 4cm MAS16
- 6cm BAD22,4
- 25cm piatră spartă
- 15cm strat balast cilindrat
- 30cm blocaj (unde este cazul)

Trotuare:

- 4cm BA8
- 15cm piatră spartă
- 10cm balast cilindrat

24

Pe zonele unde terenul este necorespunzator se recomanda imbunatatirea terenului de fundare cu un strat din blocaj de piatra bruta.

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin gurile de scurgere prevazute in aceasta documentatie, guri de scurgere care se vor racorda la canalizarea existenta DN600 (conform avizului de la Compania de Apa Somes) pe tronsonul Km 0+000 – 0+245. Pe tronsonul Km 0+245 – 0+284 se va infiinta canalizare pluviala DN400 care se va deversa in canalizarea existenta.

Strazile laterale

Racordarea cu strazile laterale se va face astfel incat sa fie asigurata siguranta si confortul participantilor la trafic.

Siguranta circulatiei

Pe zona studiata, acolo unde se impune, se vor realiza treceri de pietoni. Ca si semnalizare verticala se vor utiliza indicatoare rutiere care vor reglementa circulatia auto si pietonala conform noii configuratii a strazii.

Drumurile laterale se vor amenaja in asa fel incat sa fie asigurata siguranta si confortul participantilor la trafic.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Fata de constatările prezentate anterior si in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu articolul nr. 25b (obligatii si raspunderi ale administratorilor si a utilizatorilor constructiilor) si cu regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor, aprobat prin H.G. 766/1997, se propune executia lucrarilor de reparatii capitale si modernizare a strazii, pe baza unor documentatii de proiectare.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

25

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural

Vor fi luate în considerare soluții în conformitate cu prevederile celor mai recente normative din domeniu, care garantează îndeplinirea tuturor cerințelor privind funcționarea, securitatea și fiabilitatea lucrărilor proiectate. Aceste soluții vor asigura rezistența și stabilitatea lucrărilor atât la sarcini statice cât și la cele dinamice și îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- sporirea stabilității la deformații permanente;
- rezistențe sporite la fagăsurire;
- rezistențe la alunecare sporite (stabilitatea corpului drumului)
- evacuarea mai rapidă a apelor;
- diminuarea fenomenului de acvoplanare;
- rezistența la îngheț-dezghet sporită.

Structurile rutiere realizate cu aceste mixturi conduc la creșterea durabilității prin creșterea rezistenței la oboseală și îmbătrânire.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor

Nu este cazul.

arhitecturale și a componentelor artistice, după caz

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcției existente a construcției



Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/ montări, debranșări/ branșări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate

Se va asigura și scurgerea apelor pluviale. Se va înființa canalizare pluvială pe zonele unde nu există și se va reface sau înlocui cea existentă, inclusiv caminele de canalizare pluvială. Legătura dintre gurile de scurgere și caminele de canalizare pluvială se va face cu tuburi cu diametrul de $D=200\text{mm}$, iar legătura dintre camine se face cu tuburi cu diametrul $D=400\text{mm}$.

Toate capacele de la caminele existente atât de pe partea carosabilă cât și de pe trotuare se vor ridica la cota. Capacele degradate se vor înlocui cu capace cu ramă prefabricată nouă și capace din materiale compozite.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Totalitatea structurilor rutiere sunt influențate de schimbările climatice în special de fenomenul de îngheț-dezghet. În acest sens, toate structurile propuse pentru partea carosabilă au fost dimensionate pentru a verifica la îngheț-dezghet.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

27

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Partea carosabilă va avea lățimea variabilă cuprinsă între 4.0 - 6.0 m și va fi încadrată de borduri mari. Se vor amenaja trotuare cu lățimea de min. 1.0 m și accesele la proprietăți încadrate cu borduri mici.

Se va înființa canalizare pluvială pe zonele unde aceasta nu există, pentru asigurarea scurgerii apelor și se va moderniza rețeaua de iluminat public.

Se va proteja spațiul verde existent și se vor prevedea alveole suplimentare cu spațiu verde și/ sau benzi inerbate.

Prin documentația tehnică se dorește a se prevedea modalități de îmbunătățiri a stării tehnice a străzii și aleilor, a se limita efectele care ar conduce la avansarea degradării structurii rutiere și la accentuarea degradării condițiilor de mediu din zonă, în aceste considerente investiția fiind necesară și oportună, încadrându-se în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere, a aspectului urbanistic stradal, precum și a creșterii nivelului de trai a populației locale/riverane.

Structurile rutiere vor fi următoarele:

Parte carosabilă:

- 4cm MAS16
- 6cm BAD22,4
- 25cm piatră spartă
- 15cm strat balast cilindrat
- 30cm blocaj (unde este cazul)

Trotuare:

- 4cm BA8
- 15cm piatră spartă
- 10cm balast cilindrat

28

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Necesarul de utilități, relocarea sau protejarea celor existente se va fi stabilit pe baza avizelor obținute de la furnizorii de utilități.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Este conform graficului de realizare a investiției și este esalonată pe 6 luni calendaristice din care:

2 luni - realizare și implementare proiect

4 luni - executarea lucrărilor

5.4. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) : 1,750,386.61 lei cu TVA

Din care: construcții-montaj (C+M) 1,548,059.99 lei cu TVA și 1,300,890.75 lei fără TVA

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

a) impactul social și cultural

Modernizarea sistemului rutier a obiectivului prezintă următoarele avantaje:

- creșterea standardelor de viață și a confortului riveranilor;
- asigurarea continuității traversării în siguranță pentru pietoni, etc.

1. Asupra mediului:

- reducerea poluării;

- reducerea zgomotului;
2. Din punct de vedere economic:
- reducerea consumului de carburant;
 - reducerea uzurii autovehiculelor;
 - reducerea timpilor de parcurs;
3. Din punct de vedere social:
- deplasari mai rapide;
 - cresterea accesibilitatii in zona.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

- in faza de realizare: nu este cazul
- in faza de operare: 0

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

1. Protectia calitatii apelor

Materialele folosite nu contin elemente agresive sau care se pot dizolva in apele pluviale care se scurg de pe platforma drumului.

Atat pe durata executiei lucrarilor cat si la finalizarea acestora se va asigura curgerea normala a apei.

Organizarea de santier se va realiza in afara zonei de lucru, eventualele alimentari cu combustibil ale utilajelor se vor face numai in incinta organizarii de santier pentru a se evita poluarea apelor.

2. Protectia aerului

Lucrarea proiectata nu constituie o sursa de poluare a atmosferei.



Eventualele particule de praf care pot să apară în timpul execuției se pot stopa prin întreținerea corespunzătoare a șantierului.

Cele mai importante noxe evacuate în atmosferă sunt gazele de esapament de la mașini și utilaje și au caracter temporar. Acestea sunt verificate periodic prin unități de service auto, fiind admise în circulație doar cele corespunzătoare normelor în vigoare.

3. Protecția împotriva zgomotului

Sursele de zgomot specifice care se manifestă în timpul execuției lucrării vor dispărea odată cu închiderea șantierului, de asemenea prin realizarea carosabilului cu îmbracaminti asfaltice, zgomotul produs de circulație se va diminua prin îmbunătățirea planeității drumului.

4. Protecția împotriva radiațiilor

În structura lucrărilor nu se introduc elemente care produc radiații, materialele utilizate la lucrări vor fi conform standardelor sau vor avea agremente tehnice valabile.

5. Protecția solului și subsolului

Ansamblul proiectat nu afectează negativ solul și subsolul din zona drumului.

6. Protecția sistemelor terestre și acvatice

Lucrările proiectate nu afectează flora și fauna locală.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Scopul principal al lucrării este aducerea zonei la parametrii normali de exploatare, colectarea și evacuarea corectă a apelor, semnalizarea corectă precum și repararea degradărilor apărute pe traseu, sunt obiective de protecție a publicului.

8. Gospodărirea deșeurilor

În urma executării proiectului nu rezultă deșuri.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Lucrările proiectate nu produc și nu stochează substanțe toxice și periculoase.

10. Lucrări de reconstrucție ecologică

31

Lucrarile proiectate nu sunt poluante, imbunatatesc conditiile de protectie a mediului in zona. Prin urmare lucrarile proiectate sunt ecologice.

11. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Obiectivul de investitie se afla in administrarea Municipiului Cluj-Napoca, care va lua masuri pentru intretinere curenta si periodica a investitiei.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Implementarea proiectului se va derula pe o perioada de 6 luni, din care 2 luni perioada de pregatire implementare proiect, studii de teren, cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii, expertiza tehnica si proiectare si 4 luni perioada efectiva de executie lucrari. Din punct de vedere financiar cheltuielile cu investitia au fost estimate a se realiza in 6 luni asa cum este prezentat in graficul de esalonare a investitiei.

Proiectul actual de investitie nu genereaza venituri, dar creeaza beneficii pentru mediul local si regional prin imbunatatirea conditiilor de trai din mediul urban.

In modelul de analiza economico-financiara s-a considerat valoarea TVA de 19%. Aceasta nu a fost inclusa in valoarea investitiei deoarece este o taxa indirecta, recuperabila.

Orizontul de timp pentru exploatare utilizat in prezenta analiza este de 5 ani.

Rata de actualizare utilizata este de 8% la valoarea în lei a investiției.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare strada W. A. Mozart este conceptul modern privind dezvoltarea economica si sociala a zonei si pleaca de la premisa ca starea si dezvoltarea infrastructurii de transport constituie ca principal suport pentru viitoarea crestere economica in toate sectoarele.

32

Necesitatea și oportunitatea investiției reiese din starea actuală a zonei. Intensitatea ridicată a traficului rutier conduce la desfășurarea circulației în regim forțat și flux discontinuu. Capacitatea de circulație este depășită în intersecții și pe toate sectoarele, iar utilizarea optimă a spațiului este o problemă majoră pe această stradă.

Oportunitatea investiției presupune sporirea capacității de circulație prin mărirea fluentei traficului rutier, eliminarea strângărilor din fluxul de circulație, scurtarea duratei medii de deplasare și reducerea costurilor unei călătorii, realizarea confortului de circulație pentru participanții la trafic, reducerea numărului de accidente, reducerea noxelor și protecția mediului dar și creșterea confortului riveranilor.

Ca urmare a realizării proiectului, se pune accent pe îmbunătățirea condițiilor de circulație, pe diversificarea serviciilor și pe stimularea inițiativei private în zonă.

Proiectul, prin conținutul prezentei documentații de prezentare a lucrărilor de intervenții (DALI), face o descriere-prezentare tehnică a parametrilor și soluției tehnice și tehnologice ce caracterizează investiția. De asemenea prin intermediul acestui DALI, se realizează o prezentare, în detaliu, atât a situației actuale și a neajunsurilor ce decurg din acestea, cât și a avantajelor și facilităților ce decurg ca urmare a realizării investiției.

Stabilirea ipotezelor de lucru

Investiția se derulează în 6 luni, din care 2 luni perioadă de pregătire și 4 luni perioadă efectivă de execuție lucrări. În cadrul analizei cost-beneficiu s-au estimat 3 trimestre de implementare a proiectului urmând ca, în anul estimat 2021 – anul 1 de operare, să creeze beneficii.

Proiectul actual de investiție nu generează venituri, însă creează beneficii pentru populația de pe strada W.A. Mozart din Municipiului Cluj-Napoca cât și pentru populația din regiunile învecinate.

În modelul de analiză economico-financiară s-a considerat valoarea TVA de 19%. Aceasta a fost inclusă în valoarea investiției (devizul general include TVA) deoarece TVA este o taxă recuperabilă.

Orizontul de timp pentru exploatare recomandat pentru o astfel de analiză este de 5 ani.

Rata de actualizare utilizată și recomandată este de 8% la valoarea în lei a investiției

Valoarea reziduală la sfârșitul perioadei de analiză este considerată 0 din valoarea investiției.

Varianta 0 – fara investitie

Constă în ideea de a continua activitatea în condițiile prezente adică fără străda modernizată și fără amenajarea optimă a străzii care să deservească populația de pe strada W. A. Mozart, Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj. Lipsa modernizării va conduce în timp la creșterea timpului de deplasare a locuitorilor către zonele de interes; creșterea cheltuielilor cu consumul de combustibili; creșterea noxelor poluante și a prafului; creșterea timpului de intervenție a pompierilor, poliției, serviciului de ambulanță.

În situația în care nu se vor efectua lucrări de modernizare pe strada W. A. Mozart, aceasta se va degrada tot mai mult, necesitând lucrări de intervenție la sistemul rutier actual prin plombări și bandajonari, întreținerea și înlocuirea bordurilor, se va interveni de asemenea la decolmatarea rigolelor și podetelor cât și la întreținerea trotuarelor, întreținere îmbrăcămintilor asfaltice cât și întreținerea spațiilor verzi.

În cazul acestei variante nu există nici un cost investițional, doar costuri de întreținere și reparații pentru a menține calitatea străzii la un nivel acceptabil pentru utilizare și de asemenea, problemele de mediu și problemele socio-economice cu impact pe termen lung care reprezintă de fapt problema principală a lipsei nemodernizării acestei străzi.

- În cazul variantei fără investiție s-au luat în calcul costurile de întreținere a străzii existente, costuri care sunt generate de activități precum:
 - Intreținerea îmbrăcămintilor pe carosabil și trotuare
 - Intreținerea spațiilor verzi
 - Intreținerea zonelor de acces
 - Decolmatarea rigolelor, podetelor și a canalizării
 - Bandajonari/ colmatare

34

Costurile necesare pentru aceste activități au fost estimate pornind de la aproximarea necesarului de reparații pentru zona nemodernizată. În tabelul de mai jos sunt prezentate calculele realizate pentru estimarea acestor costuri.

Costuri de intretinere in cazul in care nu este implementat proiectul					
Nr. crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/an	U.M.	Pret unitar lei/U.M.	Valoare (lei)
1	Intretinere imbracaminti	872	mp	48,15	41.986,80
2	Intretinere spatii verzi	50	mp	18,00	900,00
3	Intretinere zone acces	100	mp	42,00	4.200,00
4	Decolmatare podete/ rigole/ canalizare	40	m	15,00	600,00
5	Badijonari/ colmatari	100	m	19	1.900,00
Valoare totala (lei fara TVA)					49.586,80

Costurile estimate mai sus au fost indexate cu inflația prognozată pentru următoarea perioadă de implementare a proiectului, astfel:

Indicele prognozat al inflatiei			2,7%	2,7%	2,4%	2,5%
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Valoare prezenta (lei)	Valoare prognozata T1 implementare	Valoare prognozata T2 implementare	Valoare prognozata T3 implementare	Valoare prognozata An 1 operare
1	Intretinere imbracaminti	41.986,80	43.120,44	44.284,70	45.347,53	46.481,22
2	Intretinere spatii verzi	900,00	924,30	949,26	972,04	996,34
3	Intretinere zone acces	4.200,00	4.313,40	4.429,86	4.536,18	4.649,58
4	Decolmatare rigole/canalizare	600,00	616,20	632,84	648,03	664,23
5	Badijonari/colmatari	1.900,00	1.951,30	2.003,99	2.052,08	2.103,38
Valoare Totala (lei fara TVA)		49.586,80	50.925,64	52.300,65	53.555,86	54.894,75



35

Cu privire la prognoza veniturilor – intrarilor de numerar in varianta fara proiect. Tinand cont de faptul ca orasul functioneaza exclusiv din surse bugetare, s-a considerat ca in varianta fara proiect veniturile – intrarile de numerar – sa fie egale cu cele in varianta cu proiect, diferenta negativa intre venituri si cheltuieli in varianta fara proiect, reprezentand economii realizate la buget obtinute in urma implementarii proiectului. In cazul in care exista diferenta pozitiva intre venituri si cheltuieli in varianta fara proiect acestea reprezinta de fapt costuri suplimentare suportate din buget in urma implementarii proiectului.

Costurile au fost indexate anual pe perioada de analiză de 5 ani cu un indice de 2,5% reprezentand o creștere anuală a costurilor.

Evoluția prezumată a cheltuielilor și a veniturilor pe perioada de analiză de 5 de ani este în varianta fara proiect prezentată în tabelele de mai jos:

Nr. Crt.	Indicatori	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
Venituri						
Total Venituri		5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
1	Venituri din alocari de la bugetul de stat	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
Cheltuieli						
Total Cheltuieli		54.894,75	56.267,12	57.673,80	59.115,64	60.593,53
1	Intretinere imbracaminti	46.481,22	47.643,25	48.834,33	50.055,19	51.306,60
2	Intretinere spatii verzi	996,34	1.021,25	1.046,78	1.072,95	1.099,77
3	Intretinere zone acces	4.649,58	4.765,82	4.884,97	5.007,09	5.132,27
4	Decolmatare rigole/ canalizare	664,23	680,84	697,86	715,30	733,19
5	Badijonari/ Colmatari	2.103,38	2.155,96	2.209,86	2.265,11	2.321,74

36

Varianta I – cu investitie

Varianta I presupune realizare investiției popuse și anume modernizare strada W. A. Mozart. Lucrarile de proiectare in aceasta etapa se vor incadra in actualele dimensiuni ale strazii existente fara a depasi limitele imprejmuirilor, admitandu-se executarea lucrarilor de corectare a traseului in plan si profil longitudinal pe cat este posibil, in functie de necesitatea imbunatatirii sigurantei circulatiei.

În acest scenariu analiza va fi realizată pe baza costurilor și veniturilor pe care le implică utilizarea infrastructurii de străzi. Din punct de vedere tehnic, analizele efectuate relevă faptul că primul scenariu este optim. În următoarele secțiuni vom fundamenta analiza financiară pentru scenariul care prevede implementarea proiectului de investiții, din care vor rezulta principalii indicatori economico-financiari, în vederea adoptării deciziei de investiții.

Costurile investitiei care au fost calculate in baza devizelor generale si pe obiect fiind sintetizate astfel:

DEVIZ GENERAL

privind obiectivul “Modernizare strada W. A. Mozart”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,602.40	494.46	3,096.86

37

	3.1.1 Studii de teren	1,602.40	304.46	1,906.86
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	266.00	1,666.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,815.75	2,054.99	12,870.74
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,333.00	443.27	2,776.27
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4,082.75	775.72	4,858.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,008.91	2,471.69	15,480.60
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	13,008.91	2,471.69	15,480.60
TOTAL CAPITOL 3		30,827.06	5,857.14	36,684.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,300,890.75	247,169.24	1,548,059.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

38

TOTAL CAPITOL 4		1,300,890.75	247,169.24	1,548,059.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,106.23	1,730.18	10,836.41
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,805.34	1,483.01	9,288.35
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,300.89	247.17	1,548.06
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	130,089.08	24,716.93	154,806.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		139,195.31	26,447.11	165,642.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,470,913.12	279,473.49	1,750,386.61
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,300,890.75	247,169.24	1,548,059.99

Note:

1. Devizul General este întocmit cu preturi conform oferta.
2. Devizul General este întocmit în preturi la data de 12.03.2021 1 euro = 4,8854 lei.



39

Valoarea totală a investiției esalonată pe etape de realizare și anii de execuție a proiectului sunt prezentate în cadrul graficului de realizare a investiției.

În estimarea costurilor de funcționare s-a pornit de la aceeași premisă ca și în varianta fără proiect și anume aproximarea necesarului de reparații pentru strada studiată în cadrul prezentului proiect, în această situație drum modernizat și reabilitat.

Principalele categorii de cheltuieli sunt aceleași ca și pentru varianta 0 – fără investiție:

- Intretinerea îmbrăcămintilor
- Intretinerea spațiilor verzi
- Intretinerea zonelor de acces
- Decolmatarea rigolelor, podetelor și a canalizării
- Badijonari/ colmatari

În tabelul de mai jos sunt prezentate calculele realizate pentru estimarea acestor costuri pentru varianta cu proiect.

Costuri de intretinere in cazul in care este implementat proiectul					
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/an	U.M.	Pret unitar lei/U.M.	Valoare (lei)
1	Intretinere îmbrăcăminti	80	mp	48,15	3.852,00
2	Intretinere spații verzi	10	mp	18,00	180,00
3	Intretinere zone acces	15	mp	42,00	630,00
4	Decolmatare rigole/ canalizare	10	m	15,00	150,00
5	Badijonari/ colmatari	10	m	19,00	190,00
Valoare Totala (lei fara TVA)					5.002,00

Așa cum se observă mai sus în estimarea costurilor de întreținere în varianta cu proiect nu s-au calculat cheltuieli cu pietruirea, iar pentru spațiile verzi, a zonei pietonale, a îmbrăcămintilor cât și pentru decolmatarea rigolelor și a podetelor, fiind modernizate se vor face întrețineri parțiale.

La fel ca în varianta fără proiect, costurile estimate mai sus au fost indexate cu inflația prognozată pentru următoarea perioadă de implementare a proiectului, astfel:

Indicele prognozat al inflatiei			2,7%	2,7%	2,4%	2,5%
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Valoare prezenta (lei)	Valoare prognozata T1 implementare	Valoare prognozata T2 implementare	Valoare prognozata T3 implementare	Valoare prognozata An 1 operare
1	Intretinere imbracaminti	3.852,00	3.956,00	4.062,82	4.160,32	4.264,33
2	Intretinere spatii verzi	180,00	184,86	189,85	194,41	199,27
3	Intretinere zone acces	630,00	647,01	664,48	680,43	697,44
4	Decolmatare rigole/ canalizare	150,00	154,05	158,21	162,01	166,06
5	Badijonari/ colmatari	190,00	195,13	200,40	205,21	210,34
Valoare Totala (lei fara TVA)		5.002,00	5.137,05	5.275,76	5.402,38	5.537,44

Cu privire la prognoza veniturilor – intrarilor de numerar in varianta cu proiect s-a considerat ca intrarile de numerar sa fie egale cu cheltuielile deoarece bugetul va asigura necesarul de lichiditate pentru acoperirea costurilor de intretinere.

Estimarea costurilor s-a realizat tinand cont de consumurile specifice pe fiecare categorie de cheltuiala pornind de la preturile de piata actuale si au fost indexate anual pe perioada de analiza de 5 ani cu un indice de 2,5% reprezentand o crestere anuală a costurilor.

Evolutia prezumata a cheltuielilor si a veniturilor pe perioada de analiza de 5 de ani este in varianta cu proiect prezentata in tabelele de mai jos:

249

Nr.Crt.	Indicatori	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
Venituri						
Total Venituri		5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
1	Venituri din alocari de la bugetul de stat	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
Cheltuieli						
Total Cheltuieli		5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
1	Intretinere imbracaminti	4.264,33	4.370,94	4.480,21	4.592,22	4.707,02
2	Intretinere spatii verzi	199,27	204,25	209,36	214,59	219,96
3	Intretinere zone acces	697,44	714,88	732,75	751,07	769,84
4	Decolmatare rigole/canalizare	166,06	170,21	174,47	178,83	183,30
5	Badijonari/ colmatari	210,34	215,60	220,99	226,51	232,18

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar”. In aceasta metoda nu sunt luate in considerare si fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele. Cheltuielile neprevazute din Devizul general nu vor fi luate in calcul decat in masura in care sunt cuprinse in cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate in calcul in determinarea necesarului de finanțat, atat timp cat ele nu constituie o cheltuiala efectiva, ci doar o masura de atenuare a anumitor riscuri.

Orizontul de analiza recomandat pentru proiectele finanțate prin acest domeniu de intervenție este de 5 de ani.

Rata de actualizare recomandata in cadrul analizei financiare este de 8% in lei.

Diferenta intre veniturile si cheltuielile generate in cazul variantelor fara proiect si cu proiect sunt prezentate in tabelul de mai jos:

42

Varianta cu proiect

Nr. Crt.	Indicatori	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
1	Venituri	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
2	Costuri	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
Venituri-Costuri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

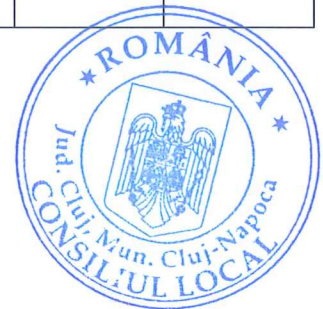
Varianta fara proiect

Nr. Crt.	Indicatori	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
1	Venituri	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
2	Costuri	54.894,75	56.267,12	57.673,80	59.115,64	60.593,53
Venituri-Costuri		-49.357,31	-50.591,24	-51.856,03	-53.152,42	-54.481,23

Tabel – Flux de numerar

	Perioada 1 implementare	Perioada 2 executie	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
Investitie totala							
Total resurse financiare	17.818,15	1.242.203,90					
Costul financiar total cu investitia	17.818,15	1.242.203,90					
Venituri si costuri de operare							
Total costuri							
Costuri in varianta fara proiect	0,00	0,00	54.894,75	56.267,12	57.673,80	59.115,64	60.593,53
Costuri in varianta cu proiect	0,00	0,00	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30

Total economii suplimentare	0,00	0,00	49.357,31	50.591,24	51.856,03	53.152,42	54.481,23
Total venituri							
Venituri in varianta fara proiect	0,00	0,00	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
Venituri in varianta cu proiect	0,00	0,00	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
Total venituri suplimentare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar net	0,00	0,00	49.357,31	50.591,24	51.856,03	53.152,42	54.481,23
Rata de actualizare	0,93	0,86	0,79	0,74	0,68	0,63	0,58
Flux de numerar actualizat	0,00	0,00	38.992,27	37.437,52	35.262,10	33.486,02	31.599,11
Flux de numerar net cumulat	0,00	0,00	49.357,31	50.591,24	51.856,03	53.152,42	54.481,23



44

Durabilitatea financiară a proiectului: Fluxul de numerar reflecta sustenabilitatea proiectului. Fluxul de numerar pozitiv pe toata perioada analizata reflecta faptul ca afacerea se poate sustine din veniturile obtinute din activitatea principala inca din anul 1 de operare nefiind nevoie de nici o sustinere financiara pentru acoperirea costurilor de operare.

Profitabilitatea financiară a investiției s-a realizat efectuând analiza financiara care prezinta influenta proiectului asupra grupului tinta caruia i se adreseaza proiectul si asupra beneficiarilor directi si indirecti, determinand efectele pozitive asupra costurilor si veniturilor si evidentiind astfel necesitatea implementarii proiectului.

Diferenta dintre veniturile incrementale din exploatare si cheltuielile incrementale de exploatare reprezinta beneficiile financiare nete ale implementarii proiectului.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei (RIRF/C) reprezintă acea rata de actualizare pentru care valoarea actualizată a costurilor (ieșirile de trezorerie) este egală cu valoarea actualizată a veniturilor (intrărilor de trezorerie), iar profiturile viitoare actualizate sunt zero. Ea măsoară capacitatea veniturilor din operare de a acoperi costurile totale ale proiectului.

Este utilizată în vederea stabilirii gradului de profitabilitate al investiției și trebuie comparată cu valoarea ratei de actualizare. RIRF/C trebuie să fie mai mare decât valoarea ratei de actualizare considerate, pentru a putea certifica profitabilitatea proiectului. Cu cât RIRF/C este mai mare cu atât investiția este mai rentabilă. Pe de alta parte daca acest indicator este mare se poate spune ca investitia poate fi sustinuta si fara finantare nerambursabila, din resurse proprii sau credite bancare. Astfel daca RIRF/C este prea mare interventia fondurilor nerambursabile in aceasta investitie nu se justifica.

Rata de actualizare folosită în analiza financiară reflectă costul de oportunitate al capitalului. Aceasta poate fi considerată ca o anticipare a celei mai bune alternative de proiect. Rata de actualizare folosită în calcularea indicatorilor financiari din cadrul proiectului, este rata reală recomandată prin Ghidul Solicitantului de 8%.

Valoarea reziduala la finalul perioade de analiza de 5 de ani a fost considerata 0 deoarece s-a considerat ca ea nu reprezinta un flux real pentru investitor.

Astfel valoarea investitiei a fost calculata la **1,470,913.12 lei**.

45

In cazul nostru RIRF/C a fost calculat la **-45.59%** mai mic decat rata de actualizare ceea ce reflecta faptul investitia este eficienta nu poate fi sustinuta din resurse proprii si necesita sustinere financiara din fonduri nerambursabile.

Valoarea actuala neta financiara a investitiei reflecta capacitatea proiectului de a genera un beneficiu net. Valoarea negativa in suma de **-1.224.385,75 lei** a acestui indicator ne arata faptul ca investitia necesita interventia fondurilor.

Urmare a realizarii investiției s-a cautat identificarea costurilor economice cat si a beneficiilor cuantificabile si a factorilor extra monetari. Abordarea s-a facut inventariindu-se efectele pozitive si negative pa care le genereaza investiția. Ținând cont de faptul că VAN este negativ nu mai este necesară **Determinarea intensitatii sprijinului public**, acesta trebuie să fie 100% din valoarea investiției penru a putea atinge obiectivele sociale și de dezvoltare propuse.

26

Tabel – Analiza financiara

	Perioada 1 implementare	Perioada 2 executie	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
Investitie totala							
Costul financiar total cu investitia	17.818,15	1.242.203,90					
Venituri si costuri de operare							
Total costuri							
Costuri in varianta fara proiect	0,00	0,00	54.894,75	56.267,12	57.673,80	59.115,64	60.593,53
Costuri in varianta cu proiect	0,00	0,00	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
Total economii suplimentare	0,00	0,00	49.357,31	50.591,24	51.856,03	53.152,42	54.481,23
Total venituri							
Venituri in varianta fara proiect	0,00	0,00	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
Venituri in varianta cu proiect	0,00	0,00	5.537,44	5.675,88	5.817,77	5.963,22	6.112,30
Total venituri suplimentare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar net	216.050,00	16.407.820,62	49.357,31	50.591,24	51.856,03	53.152,42	54.481,23
Rata de actualizare	0,93	0,86	0,79	0,74	0,68	0,63	0,58
Flux de numerar actualizat	-17.818,15	1.242.203,90	808.454,08	776.218,26	731.113,68	694.289,21	655.166,56
Rata rentabilitatii financiare	-45,59%						
Valoarea neta actualizata	1.224.385,75						
Rata de actualizare	8%						



47

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate

Analiza economică a proiectului nu a fost elaborată deoarece investiția propusă prin proiect nu se încadrează în categoria investițiilor publice majore (investiție publică majoră reprezintă - investiția publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii) iar beneficiile economice, care nu au fost avute în vedere în analiza financiară, nu generează cheltuieli sau venituri banesti directe pentru proiect.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

1. Analiza de risc

Analiza se va efectua la diferite nivele (corespunzătoare matricei cadru logic).

La nivelul activităților

Se **presupune** că la data demarării proiectului va exista **cadrul instituțional** necesar pentru derularea acestuia și anume:

- Echipa de implementare având stabilite sarcini, atribuții și responsabilități clare pentru fiecare membru al echipei (fise post, proceduri și documente comune)
- Contract de finanțare a proiectului

Dacă aceste presupuneri sunt indeplinite activitățile proiectului pot fi realizate dacă le sunt asigurate inputurile necesare acestora.

La nivelul rezultatelor

Se **presupune** că rezultatele proiectului vor putea fi atinse dacă:

- va exista capacitate suficientă și disponibilă pentru finanțarea investiției;
- dacă se vor obține avizele și autorizațiile necesare executiei de la toate instituțiile abilitate;
- soluția tehnică din proiectul de execuție va putea fi realizată în condițiile specifice zonei;
- va exista capacitatea tehnică necesară pentru execuția investiției în timpul alocat.

48

- lucrarile contractate/subcontractate vor fi realizate in conformitate cu cerintele tehnice si calitative si in intervalul de timp alocat
- vor exista resurse materiale suficiente si disponibile la nivelul calitativ si de pret estimat;
- vor exista conditii meteorologice favorabile executiei lucrarilor;
- va fi mentinuta stabilitatea cadrului legal (legislatie) si de specialitate (standarde) existent la momentul intocmirii proiectului.

Daca aceste presupuneri sunt indeplinite, rezultatele proiectului pot fi atinse contribuind la atingerea obiectivelor acestuia.

La nivelul obiectivelor

Se au in vedere urmatoarele ipoteze:

- contractantii/subcontractantii realizeaza investitia conform cu solutia tehnica proiectata, se incadreaza in resursele financiare si de timp alocate si indeplinesc cerintele de calitate solicitate;
- exista o perceptie pozitiva a comunitatii cu privire la realizarea investitiei, aceasta va valorifica oportunitatile astfel aparute;
- comunitatea isi va dezvolta sentimentul de proprietate asupra investitiei implicandu-se in exploatarea si intretinerea corespunzatoare a investitiei.

Realizarea si rezultatele proiectului pot fi influentate de diferiti factori de risc de care nu putem sa facem abstractie. Cunoasterea lor ne ofera posibilitatea de identificare a unor masuri de prevenire si administrare a acestora.

a) Riscuri asumate

Cand realizam identificarea si evaluarea riscurilor trebuie sa luam in considerare posibilele probleme legate de livrarea/eficienta a output-urilor

Analiza factorilor de risc se va efectua la nivelul activitatilor, al rezultatelor si al obiectivelor.

Nivel	Factor de risc generat de	Nivel risc
Activitati	- lipsa resurselor umane corespunzator pregatite pentru completarea echipei de implementare a proiectului. Acest risc poate sa apara daca, in procesul de recrutare si selectie de personal nu exista suficienta motivatie si interes pentru angajarea in proiect	Scazut
	- modificari legislative in domeniul administratiei publice care pot afecta si reorganiza activitatea consiliilor locale. Restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor si atributiilor personalului etc. Riscul este mediu mai cu seama datorita faptului ca inca se produc modificari si reorganizari la nivel de ministere	Mediu
Rezultate	- capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei. Aici se include aportul la finantarea proiectului din partea consiliului local si al principalului finantator	Mediu
	- factori geo si hidrologici care sa ingreuneze obtinerea autorizatiilor si avizelor (risc seismic, alunecari de teren, inundatii, debite hidrologice etc), eventual neidentificati	Scazut
	- intarziere a lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului. Situatia poate sa apara daca executantul deruleaza si alte lucrari in paralel	Scazut
	- nerespectarea specificatiilor tehnice si a standardelor de calitate in executia lucrarilor. Situatia poate sa apara atunci cand executatul nu-si asuma in intregime obligatiile contractuale. Riscul poate fi diminuat prin asigurarea corespunzatoare a inspectiei de santier.	Scazut
	- variabilitatea calitatii materialelor cu mentinerea pretului	Scazut
	- indisponibilitatea temporara a unor materiale de constructii ca urmare a cresterii cererii pe piata a materialelor de constructii	Mediu
	- potentiale modificari ale standardelor de calitate	
Obiective	nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti / subcontractanti	Mediu
	- exploatare necorespunzatoare a infrastructurii pe durata reabilitarii acesteia si dupa. Acest risc tine de utilizarea terenului in perioada de executie, deteriorarea constructiilor si a terenurilor ca urmare a utilizarii necorespunzatoare etc.	Mediu
	- neimplicarea comunitatii in realizarea si intretinerea investitiei in special in perioadele ploioase.	Mediu

b) masuri de administrare a riscurilor

Administrarea riscului reprezinta o componenta importanta a managementului de proiect.

In conformitate cu strategia si metodologia adoptata, obiectivul general al proiectului este de a contribui la imbunatatirea starii de sanatate a cetatenilor comunei prin dezvoltarea infrastructurii sportive.

Atingerea acestor obiective generate presupune existenta anumitor conditii de incertitudine, respectiv asumarea unui risc. In aceste conditii, echipa de management a proiectului trebuie sa urmareasca atingerea obiectivelor cu mentinerea riscului la un nivel acceptabil.

Administrarea riscurilor se va efectua printr-un complex de decizii în cadrul echipei de management a proiectului și a factorilor de decizie care să ducă la monitorizarea permanentă a riscului și reducerea sau compensarea efectelor acestuia.

Procesul de management al riscului va cuprinde trei faze:

1. Identificarea riscului
2. Analiza riscului
3. Reacția la risc

În etapa de identificare a riscului se vor utiliza liste de control. Se evaluează pericolele potențiale, efectele și probabilitățile de apariție ale acestora pentru a decide care dintre riscuri trebuie prevenite. Tot în această etapă se elimină riscurile nerelevante adică acele elemente de risc cu probabilități reduse de apariție sau cu un efect nesemnificativ.

Reacția la risc va cuprinde măsuri și acțiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.

Diminuarea riscurilor se va realiza prin:

- programare dacă riscurile sunt legate de termene de execuție;
- instruire pentru activitățile influențate de productivitate și calitatea lucrărilor;
- prin reproiectarea judicioasă a activităților, fluxurilor de materiale și folosirea echipamentelor.

Indepartarea/ eliminarea riscurilor în cadrul proiectului se va realiza prin:

- inițierea unor activități suplimentare acolo unde este posibil;
- stabilirea unor preturi acoperitoare riscurilor;
- condiționarea unor evenimente.

Repartizarea riscului - este un instrument de management al riscului ce se va realiza:

- pe baza criteriului "alocarea riscului" părții care poate să-l suporte și să-l gestioneze cel mai bine;

- prin identificarea partilor care preiau in parte sau total responsabilitatea riscului.

Riscurile potentiale vor fi formalizate prin:

- contracte sigure cu furnizorii de materii prime, materiale, servicii in care se vor stipula solicitarile si garantiile reciproce;
- contracte individuale de munca (pentru acoperirea riscurilor legate de resursele umane);
- contracte de asigurare pentru preluarea unor riscuri neacceptate din punct de vedere comercial si uman.



52

Risc	Masuri
- indisponibilitatea furnizorilor de a intocmi documente de ofertare conforme cu procedurile de achizitii publice in vigoare.	- organizarea unor intalniri cu potentialii furnizori si constientizarea asupra necesitatii respectarii procedurilor de achizitii ; - eliminarea procedurilor birocratice inutile;
- modificari legislative in domeniul administratiei publice care pot afecta si reorganiza activitatea consiliilor locale.	- documentarea distincta in fisa postului a sarcinilor corespunzatoare pozitiei de membru in echipa de implementare a proiectului
- capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei.	-alocarea unui timp suficient pentru fundamentarea si argumentarea necesarului de fonduri pentru includerea in bugetul de investitii a fiecarui consiliu local; - contractarea unei eventuale linii de credit pentru a asigura sustenabilitatea financiara.
-cresterea preturilor la materii prime, materiale, servicii. Acest risc apare mai ales datorita cresterii cererii pe piata de materiale de constructii (pietris, nisip, ciment).	-luarea in calcul a unor costuri acoperitoare riscurilor, in faza de bugetare; - prevederea in buget a unui fond de rezerva care sa poata fi accesat pentru acoperirea acestor riscuri - conditionarea contractelor comerciale de preluarea acestui risc de catre furnizorul de lucrari, servicii etc.
-indisponibilitatea temporara a unor materiale de constructii ca urmare a cresterii cererii pe piata materialelor de constructii	- conditionarea participarii la procesul de achizitie a lucrarilor de executie doar a executantilor care prezinta dovada existentei unui stoc de materii prime si materiale sau surse certe de aprovizionare
- modificarea fiscalitatii, a aparitiei unor taxe si impozite suplimentare care sa ingreuneze finantarea proiectului	-prevederea in buget a unui fond de rezerva care sa poata fi accesat pentru acoperirea acestor riscuri
- potentiala instabilitate a cadrului legislativ	- prevederea unor criterii calitative de calificare a executantului similare cu practicile comunitatii europene
- nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti/subcontractanti	- stipularea de garantii suplimentare in contractele comerciale incheiate
- nefunctionalitatea aranjamentelor institutionale pentru exploatarea si intretinerea corespunzatoare a investitiei.	- alocarea unui timp suficient pentru efectuarea unor aranjamente institutionale corespunzatoare, intocmirea unor proceduri de lucru adaptate situatiilor specifice si asumate
- exploatare necorespunzatoare a infrastructurii pe durata implementarii proiectului.	- constientizarea comunitatilor cu privire la conditiile de exploatare corecta a infrastructurii - organizarea unor intalniri publice de informare - emiterea unor hotariri de consiliu local pentru asigurarea exploatarei corecte a investitiei precum si sanctionarea cazurilor de utilizare necorespunzatoare
- neimplicarea comunitatii in realizarea si intretinerea investitiei	- constientizarea comunitatilor cu privire la nevoia si conditiile de intretinere a infrastructurii - organizarea unor intalniri publice de informare cu privire la implicarea comunitatii in intretinerea investitiei - emiterea unor hotariri de consiliu local pentru asigurarea intretinerii corecte a investitiei precum si sanctionarea cazurilor de intretinere necorespunzatoare.
- potientiale modificari ale prescriptiilor tehnice	- reproiectarea judicioasa a activitatilor. fluxurilor de materiale si folosirea echipamentelor

Ca si concluzie generala a evaluarii riscurilor, se pot afirma urmatoarele:

- Riscurile pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare.



53

- Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice
- Probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de consultanță (și ulterior de execuție) cu firme de specialitate.

6. SCENARIUL/ OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

6.1. Comparația scenariilor/ opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Se propun 2 scenarii tehnico-economice din care se alege cea mai bună variantă în raport cu aspectul general al străzii:

Scenariul 1 – Imbracaminte asfaltică:

În acest scenariu se propune modernizarea zonei, prin realizarea următoarelor structuri rutiere suplă, realizată din:

Parte carosabilă:

- 4cm MAS16
- 6cm BAD22,4
- 25cm piatră spartă
- 15cm strat balast cilindrat
- 30cm blocaj (unde este cazul)

Trotuare:

- 4cm BA8
- 15cm piatră spartă
- 10cm balast cilindrat

54

Avantajele scenariului 1:

1) dupa finalizarea executiei stratului de piatra sparta, se poate trece imediat la executia stratului urmator;

2) prin adoptarea unui sistem rutier nerigid, nu este cazul sa se prevada straturi antifisura care ar implica costuri suplimentare;

3) stratul alcatuit din piatra sparta din cadrul unui sistem rutier, se comporta mai bine la actiunea de inghet - dezghet, conform prevederilor tehnice in vigoare: STAS 1709/1-90 - "Actiunea fenomenului de inghet – dezghet la lucrari de drumuri - Adancimea de inghet in complexul rutier – Prescriptii de calcul", Tabel 3: valoarea coeficientului de echivalare a capacitatii de transmitere a caldurii specifice pentru piatra sparta amestec optimal 0-63 este de 0,70;

4) Conform AND 539-2002 - "Normativ privind realizarea mixturilor bituminoase stabilizate cu fibre de celuloza destinate executarii imbracamintilor asfaltice", imbracamintile bituminoase cilindrate, executate la cald, realizarea stratului de uzura din mixtura asfaltica stabilizata cu fibre prezinta urmatoarele avantaje:

a) imbunatatirea caracteristicilor de suprafatare Conform AND 539-2002 - "Normativ privind realizarea mixturilor bituminoase stabilizate cu fibre de celuloza destinate executarii imbracamintilor asfaltice", imbracamintile bituminoase cilindrate, executate la cald, realizate din mixtura asfaltica stabilizata cu fibre:

- sporirea rezistentei la alunecare;
- reducerea zgomotului in timpul rularii;
- imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie datorita reducerii efectului de orbire prin reflexie – prin dispersia mai buna a luminii primite;
- evacuarea mai rapida a apelor si diminuarea fenomenului de acvoplanare.

b) sporirea durabilitatii imbracamintilor bituminoase prin:

- cresterea rezistentei la oboseala si imbatranire;
- imbunatatirea caracteristicilor de stabilitate.

c) sporirea stabilitatii la deformatii permanente prin:

55

- asigurarea unei rezistente sporite la producerea rasilnelor.

d) reducerea costurilor de intretinere datorita:

- reducerea duratei de intrerupere temporara a circulatiei rutiere pentru efectuarea reparatiilor.

e) Valorile caracteristicilor fizico – mecanice pentru rezistenta la deformatii permanente la 60° (ornieraj) care se obtin in urma executiei lucrarilor, sunt superioare in cazul utilizarii stratului de MAS16, dupa cum urmeaza:

- rezistenta la deformatii permanente, 60° (ornieraj) - viteza de deformatii la ornieraj in mm/1000cicluri este de maxim 1 pentru betonul asfaltic si maxim 0,6 in cazul MAS16;
- rezistenta la deformatii permanente, 60° (ornieraj) - adancimea fagasului exprimata in procente pentru grosimea probei de 50mm, este de max 9 pentru betonul asfaltic si 7 in cazul MAS16.

f) Culoarea inchisa a mixturii asfaltice face ca marcajele sa aibe un contrast mai mare si sa fie mai vizibile atat pe timp de noapte cat si de zi, indiferent de conditiile meteo

Dezavantajele scenariului 1:

a) imbracamintile bituminoase cilindrate, executate la cald, realizate din MAS16, au costuri de productie mari.

Scenariul 2:

In acest scenariu se propune modernizarea strazii, prin realizarea unei structuri rutiere rigide, realizata din:

Parte carosabila:

- imbracaminte din beton de ciment BcR 4,0 – 20cm;
- hartie Kraft sau polietilena;
- substrat din nisip pilonat cu grosimea de 5cm;
- piatra sparta amestec optimal 0-63 – 20cm;

56

- strat de balast cilindrat – 15cm;
- blocaj de piatra bruta - 30cm (unde se impune).

Trotuare:

- 4cm BA8
- 15cm piatra sparta
- 10cm balast cilindrat

Avantajele scenariului 2:

- 1) Durata de exploatare dubla fata de imbracamintile asfaltice.
- 2) Sunt mai economice decat imbracamintile asfaltice atunci cand se folosesc pentru satisfacerea traficului greu si foarte greu.
- 3) Se recomanda a se aplica la drumurile pe care se circula cu viteze mai reduse (drumuri nationale secundare, drumuri judetene, platforme industriale etc.).
- 4) Se recomanda a se folosi la drumuri noi, la drumuri in aliniament sau cu raze mari, ce nu necesita supralargiri.
- 5) Nu se deformeaza la temperaturi ridicate ale mediului ambiant.
- 6) Prezinta rezistenta mare la uzura, daca se folosesc agregate atent selectate.
- 7) Prezinta rugozitate buna si nu sunt atacate de produsele petroliere scurse accidental pe suprafata carosabila.
- 8) Necesita cheltuieli mai mici de intretinere fata de imbracamintile asfaltice.
- 9) Betonul nu este poluant, atat in executie cat si in exploatare.
- 10) Culoarea deschisa a carosabilului se percepe mai bine noaptea sau pe ploaie.

Dezavantajele scenariului 2:

- 1) Necesita utilaje specializate pentru executie, care trebuie mentinute in stare buna de functionare.



- 2) Traficul trebuie adaptat la executie - circulatie numai pe o banda.
- 3) Dupa turnarea dalelor carosabilul se poate reda traficului numai dupa 28 de zile, fata de cateva ore la mixturile asfaltice.
- 4) Se folosesc numai pana la declivitati de 7%.
- 5) Rosturile transversale necesita executie atenta si intretinere corespunzatoare, iar in exploatare provoaca disconfort (socuri si zgomot).
- 6) Nu poate prelua cresteri de trafic prin cresteri de capacitate portanta, ranforsaarea ulterioara a drumului este laborioasa - costisitoare.
- 7) Costuri mari de intretinere
- 8) Durata mare de executie
- 9) Este necesara inchiderea strazii - nefiind posibila devierea traficului pe perioada executiei lucrarilor.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optim(e), recomandat(e)

Tinand seama de eficienta si de criteriile tehnico-economice si recomandarile expertizei tehnice, se recomanda ca solutie de modernizare a strazii studiate in prezentul proiect sa se realizeze scenariul 1:

Parte carosabila:

- 4cm MAS16
- 6cm BAD22,4
- 25cm piatra sparta
- 15cm strat balast cilindrat
- 30cm blocaj (unde este cazul)

Trotuare:

- 4cm BA8

- 15cm piatra sparta
- 10cm balast cilindrat

AVANTAJELE SCENARIULUI 1

- Grosimea structurii asfaltice poate fi etapizata, iar capacitatea portanta poate creste progresiv prin investitii etapizate (ranforsari) pe masura cresterii traficului;
- Durata redusa de implementare a proiectului, asternerea bituminoase necesita un timp relativ mic, reducandu-se astfel si disconfortul riveranilor creat pe parcursul executiei lucrarilor.
- Structurile cu imbracaminti rutiere bituminoase, se pot da in exploatare imediat, pe cand cele cu stratul de uzura din beton (respectiv structura rutiera propusa in scenariul 2, care nu se aplica in prezenta documentatie, pe langa durata mare de executie (necesita cofrare, turnare beton etc) un dezavantaj major este timpul mare dupa care se poate da in exploatare (minim 14-28 zile);
- Structura rutiera din scenariul recomandat cu stratul de uzura din imbracaminti rutiere bituminoase, are costuri minime de intretinere, asa cum am aratat prin analiza de mai sus, pe cand structura rutiera din scenariul 2 cu strat de beton de ciment rutier are costuri de intretinere mai mari.
- Imbracamintile bituminoase creaza un confort sporit fata de imbracamintile de beton de ciment rutier, asigurand totodata si o singuranta mai mare in desfasurarea traficului rutier.
- Rugozitatea suprafetei poate fi sporita prin tratamente bituminoase, asigurandu-se circulatia si pentru decliviati cu valori mai mari.
- In cazul realizarii ulterioare a retelelor de utilitati (apa, canalizare, gaz, telefonie sau internet), traversarea acestora se va realiza mult mai usor pe structura din scenariul 1 cu imbracaminti rutiere bituminoase, pe cand in cazul interventiei la structuri rutiere cu beton de ciment interventia necesita mai mult timp, manopera, costuri suplimentare.

59

Modernizarea strazii W. A. Mozart cu structura rutiera din scenariul recomandat, cu imbracaminti bituminoase, se impune atât din punct de vedere al stării de viabilitate existente sistem rutier din balast, suprafețe carosabile degradate cu denivelări, gropi, etc.) cât și din punct de vedere urbanistic.

Aspectul urbanistic de lucrări provizorii, justifică necesitatea și oportunitatea investiției, încadrându-se în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere.

În aceste considerente investiția este necesară și oportună. Modernizarea strazii va permite o utilizare mai bună a spațiului rezultat, obținând îmbunătățirea condițiilor de circulație auto și pietonală, investiția încadrându-se totodată în cerințele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere, a aspectului urbanistic stradal, precum și a creșterii nivelului de trai a populației locale/riverane.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (INV), inclusive TVA (lei) : 1,750,386.61 lei

Din care: construcții-montaj (C+M) 1,548,059.99 lei cu TVA și 1,300,890.75 lei fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Devizul general și devizele pe obiect se vor anexa la proiect.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Devizul general și devizele pe obiect se vor anexa la proiect.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Este conform graficului de realizare a investiției și este esalonată pe 6 luni calendaristice din care:

60

2 luni - realizare și implementare proiect

4 luni - executarea lucrărilor

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Bugetul Local al Municipiului Cluj-Napoca.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr. 4721/ 29.12.2020

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Proces Verbal de Recepție nr. 250/ 2021

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege



61

Nr. cadastral	Nr. CF	Proprietar
338165	338165	Mun. Cluj-Napoca
298621	298621	Mun. Cluj-Napoca
257949	257949	Mun. Cluj-Napoca
340492	340492	Mun. Cluj-Napoca
271498	271498	Mun. Cluj-Napoca
339965	339965	Mun. Cluj-Napoca
340244	340244	Mun. Cluj-Napoca

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Serviciul Siguranta Circulatiei

Serviciul Administrare Cai Publice

Serviciul Retele edilitare si de transport

Biroul eficienta energetica si iluminat public

Serviciul Evidenta patrimoniului si cadastru

Telekom

Delgaz grid

Electrica

Compania de Apa Somes

Politia Rutiera

Agentia pentru protectia mediului Cluj

Apele Romane

PV OCPI

Ordinul Arhitectilor



7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Decizia etapei de incadrare nr. 19 din 11.03.2021.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul.

Toate studiile de specialitate (studiul geotehnic întocmit de S.C. CIRUS COMMPEXI S.R.L., Expertiza Tehnic întocmită de Persoana Fizică autorizată ing. Dumitru I. Petre, studiul topografic, etc.) necesare pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru modernizarea obiectivului vor fi anexate prezentei documentații.



Intocmit,

ing. Dascalu Robert



DEVIZ GENERAL

privind obiectivul "Modernizare strada W. A. Mozart"
scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,602.40	494.46	3,096.86
	3.1.1 Studii de teren	1,602.40	304.46	1,906.86
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	266.00	1,666.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,815.75	2,054.99	12,870.74
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,333.00	443.27	2,776.27
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4,082.75	775.72	4,858.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,008.91	2,471.69	15,480.60
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	13,008.91	2,471.69	15,480.60
TOTAL CAPITOL 3		30,827.06	5,857.14	36,684.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,300,890.75	247,169.24	1,548,059.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,300,890.75	247,169.24	1,548,059.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,106.23	1,730.18	10,836.41
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,805.34	1,483.01	9,288.35
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,300.89	247.17	1,548.06
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	130,089.08	24,716.93	154,806.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		139,195.31	26,447.11	165,642.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,470,913.12	279,473.49	1,750,386.61
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,300,890.75	247,169.24	1,548,059.99

Note:

1. Devizul General este intocmit cu preturi conform oferta.
2. Devizul General este intocmit in preturi la data de 12.03.2021 1 euro = 4,8854 lei.

Beneficiar/ Investitor,



Intocmit,
ing. Dascalu Robert

Dascalu Robert

RADP Cluj-Napoca

Directia Tehnica Productie

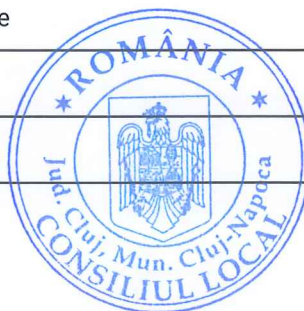
Departament Strazi

Obiectiv: "Intretinere periodica a strazilor, aleilor, trotuarelor de pe raza municipiului Cluj-Napoca"

Conform: HCL 440/2019, HCL 987/2019, HCL 159/2020, HCL 552/2020

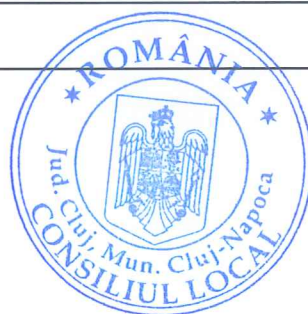
LISTA DE CANTITATI
privind obiectivul "Modernizare strada W. A. Mozart"
scenariul 1

Nr.	Articol	U.M.	Cantitate
10	Mixtura asfaltica stabilizata: MAS 12,5; MAS16	TO	172.00
11	Beton asfaltic deschis: BAD20	TO	258.00
19	Reprofilarea partii carosabile cu autogrederul si compactarea platformei	MP	1,789.00
22	Strat balast cilindrat	MC	356.00
23	Strat de piatra sparta cu impanare si innoroire	MC	547.00
30	Mixtura asfaltica executata la cald pentru trotuar, pusa in opera	TO	48.00
32	Plombare gropi imbracaminti din lianti hidraulici cu beton de ciment (alei, trotuare, scari pietonale)	MC	24.00
33	Pavaje carosabile - dale din beton vibropresat - pe suport existent	MP	14.00
37	Curatirea (sapatura) platformei drumului, manual	MC	338.00
38	Curatirea (sapatura) platformei drumului, mecanic	MC	1,351.00
39	Montat guri scurgere noi	BUC	4.00
45	Pozat borduri mici din beton, noi, pe fundatii din beton simplu	ML	429.00
46	Pozat borduri prefabricate mari din beton, noi, pe fundatii din beton simplu	ML	581.00
47	Pozat bordura pentru accese	ML	84.00
50	Canalizare D200, adancime = 1,5m	ML	378.00
52	Canalizare D400, adancime = 34m	ML	299.00
55	Ridicat la cota camine carosabile existente cu placi prefabricate	BUC	2.00
56	Montat camine carosabile cu placi prefabricate noi	BUC	13.00
57	Ridicat la cota camine necarosabile	BUC	2.00



67

Nr.	Articol	U.M.	Cantitate
58	Montat camine necarosabile noi	BUC	12.00
59	Confectii metalice	KG	90.00
60	Spargere betoane	MC	20.00
62	Blocaj piatra	MC	606.00
76	Montat camin vizitare D=1000mm; h=0.25m	BUC	6.00
77	Montat camin vizitare D=1000mm; h=1.0m	BUC	6.00
79	Turnare beton armat in cofraje	MC	15.00
89	Amenajare teren cu pamant vegetal in zona adiacenta lucrarilor	MC	7.00
101	Infiintare guri de scurgere inglobate	BUC	24.00

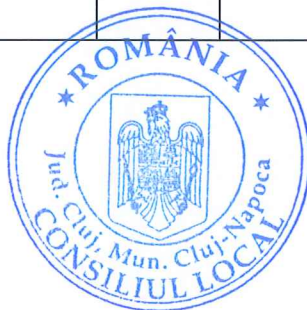


Intocmit
ing. Robert DASCALU

Dascalu

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI
 privind obiectivul "Modernizare strada W. A. Mozart"
 scenariul 1

Nr. crt.	Capitole de lucrari	Implementare proiect		Executie proiect			
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren						
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii						
3.3	Expertizare tehnica						
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor						
3.5	Proiectare						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie						
3.7	Consultanta						
3.8	Asistenta tehnica						
4	Cheltuieli pentru investitia de baza						
5	Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier						
5.1.1	Lucrari de constructii						
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului						
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului						
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute						
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate						
6	Probe tehnologice						



Intocmit,
 ing. Dascalu Robert

Dascalu

GRAFIC DE ESALONARE A COSTURILOR
 privind obiectivul "Modernizare strada W. A. Mozart"
 scenariul 1

Nr. crt.	Capitole de lucrari	Implementare proiect		Executie proiect			
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	2,602.400					
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,400.000					
3.3	Expertizare tehnica	3,000.000					
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor						
3.5	Proiectare		10,815.750				
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie						
3.7	Consultanta						
3.8	Asistenta tehnica			3,252.228	3,252.228	3,252.228	3,252.228
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			325,222.688	325,222.688	325,222.688	325,222.688
5	Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier						
5.1.1	Lucrari de constructii						
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului						
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			9,106.230			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			32,522.270	32,522.270	32,522.270	32,522.270
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate						
6	Probe tehnologice						
TOTAL IN LUNA		7,002.400	10,815.750	370,103.415	360,997.185	360,997.185	360,997.185
TOTAL GENERAL		1,470,913.120					



Intocmit,
 ing. Dascalu Robert

Dascalu

DEVIZ GENERAL

privind obiectivul "Modernizare strada W. A. Mozart"
scenariul 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,602.40	494.46	3,096.86
	3.1.1 Studii de teren	1,602.40	304.46	1,906.86
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	266.00	1,666.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,815.75	2,054.99	12,870.74
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,333.00	443.27	2,776.27
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4,082.75	775.72	4,858.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,559.02	2,576.21	16,135.23
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	13,559.02	2,576.21	16,135.23
TOTAL CAPITOL 3		31,377.17	5,961.66	37,338.83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,355,901.93	257,621.37	1,613,523.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,355,901.93	257,621.37	1,613,523.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,491.31	1,803.35	11,294.66
	5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,135.41	1,545.73	9,681.14
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,355.90	257.62	1,613.52
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	135,590.19	25,762.14	161,352.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		145,081.50	27,565.49	172,646.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,532,360.60	291,148.52	1,823,509.12
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,355,901.93	257,621.37	1,613,523.30

Note:

1. Devizul General este intocmit cu preturi conform oferta.
2. Devizul General este intocmit in preturi la data de 12.03.2021 1 euro = 4,8854 lei.

Beneficiar/ Investitor,



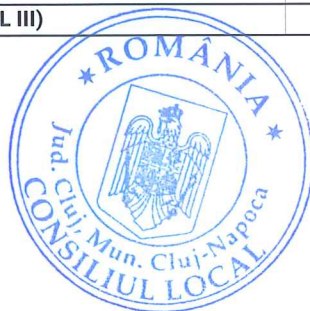
Intocmit,
ing. Dascalu Robert

Dascalu

DEVIZUL OBIECTULUI

privind obiectivul "Modernizare strada W. A. Mozart"
scenariul 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	-	-	-
4.1.1	Terasamente, sistematizarea pe verticala si amenajari exterioare	137,070.90	26,043.47	163,114.37
4.1.2	Drum (parte carosabila si elemente de scurgerea apelor)	978,636.78	185,940.99	1,164,577.77
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalatii	240,194.25	45,636.91	285,831.16
TOTAL I - subcap. 4.1		1,355,901.93	257,621.37	1,613,523.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		-	-	-
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1,355,901.93	257,621.37	1,613,523.30



Intocmit,
ing. Dascalu Robert

73

RADP Cluj-Napoca

Directia Tehnica Productie

Departament Strazi

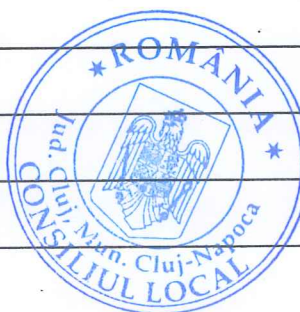
Obiectiv: "Intretinere periodica a strazilor, aleilor, trotuarelor de pe raza municipiului Cluj-Napoca"

Conform: HCL 440/2019, HCL 987/2019, HCL 159/2020, HCL 552/2020

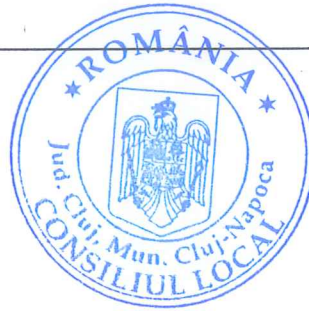
LISTA DE CANTITATI

privind obiectivul "Modernizare strada W. A. Mozart"
scenariul 2

Nr.	Articol	U.M.	Cantitate
6	Plombare gropi imbracaminti din lianti hidraulici cu beton de ciment rutier	MC	358.00
7	Colmatare rosturi si crapaturi cu mastic bituminos	ML	568.00
19	Reprofilarea partii carosabile cu autogrederul si compactarea platformei	MP	1,789.00
22	Strat balast cilindrat	MC	356.00
23	Strat de piatra sparta cu impanare si innoroire	MC	458.00
30	Mixtura asfaltica executata la cald pentru trotuar, pusa in opera	TO	48.00
32	Plombare gropi imbracaminti din lianti hidraulici cu beton de ciment (alei, trotuare, scari pietonale)	MC	24.00
33	Pavaje carosabile – dale din beton vibropresat - pe suport existent	MP	14.00
37	Curatirea (sapatura) platformei drumului, manual	MC	374.00
38	Curatirea (sapatura) platformei drumului, mecanic	MC	1,494.00
39	Montat guri scurgere noi	BUC	4.00
45	Pozat borduri mici din beton, noi, pe fundatii din beton simplu	ML	429.00
46	Pozat borduri prefabricate mari din beton, noi, pe fundatii din beton simplu	ML	581.00
47	Pozat bordura pentru accese	ML	84.00
50	Canalizare D200, adancime = 1,5m	ML	378.00
52	Canalizare D400, adancime = 34m	ML	299.00
55	Ridicat la cota camine carosabile existente cu placi prefabricate	BUC	2.00
56	Montat camine carosabile cu placi prefabricate noi	BUC	13.00
57	Ridicat la cota camine necarosabile	BUC	74 2.00



Nr.	Articol	U.M.	Cantitate
58	Montat camine necarosabile noi	BUC	12.00
59	Confectii metalice	KG	90.00
60	Spargere betoane	MC	20.00
62	Blocaj piatra	MC	606.00
76	Montat camin vizitare D=1000mm; h=0.25m	BUC	6.00
77	Montat camin vizitare D=1000mm; h=1.0m	BUC	6.00
78	Strat nisip pilonat	MC	90.00
79	Turnare beton armat in cofraje	MC	15.00
89	Amenajare teren cu pamant vegetal in zona adiacenta lucrarilor	MC	7.00
101	Infiintare guri de scurgere inglobate	BUC	24.00



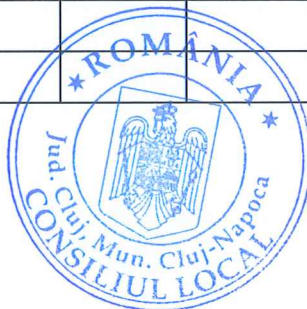
Intocmit
ing. Robert DASCALU

Dascalu

75

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI
privind obiectivul "Modernizare strada W. A. Mozart"
scenariul 2

Nr. crt.	Capitole de lucrari	Implementare proiect		Executie proiect			
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren						
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii						
3.3	Expertizare tehnica						
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor						
3.5	Proiectare						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie						
3.7	Consultanta						
3.8	Asistenta tehnica						
4	Cheltuieli pentru investitia de baza						
5	Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier						
5.1.1	Lucrari de constructii						
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului						
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului						
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute						
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate						
6	Probe tehnologice						

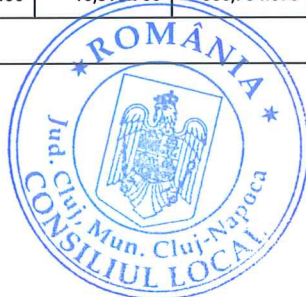


Intocmit,
ing. Dascalu Robert

Dascalu

GRAFIC DE ESALONARE A COSTURILOR
 privind obiectivul "Modernizare strada W. A. Mozart"
 scenariul 2

Nr. crt.	Capitole de lucrari	Implementare proiect		Executie proiect			
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	2,602.400					
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,400.000					
3.3	Expertizare tehnica	3,000.000					
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor						
3.5	Proiectare		10,815.750				
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie						
3.7	Consultanta						
3.8	Asistenta tehnica			3,389.755	3,389.755	3,389.755	3,389.755
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			338,975.483	338,975.483	338,975.483	338,975.483
5	Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier						
5.1.1	Lucrari de constructii						
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului						
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			9,491.310			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			33,897.548	33,897.548	33,897.548	33,897.548
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate						
6	Probe tehnologice						
TOTAL IN LUNA		7,002.400	10,815.750	385,754.095	376,262.785	376,262.785	376,262.785
TOTAL GENERAL		1,532,360.600					



Intocmit,
 Ing. Dascalu Robert

(Handwritten signature)

47

1299/12.03.2021

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele A4, B2, D a lucrării:

"MODERNIZARE STRADA W. A. MOZART"

FAZA: D.A.L.I.

I. DATE GENERALE:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1.1. Elaboratorul lucrării: | RADP Cluj-Napoca |
| 1.2. Sef proiect: | ing. Ramona Bocsan |
| 1.3. Titularul lucrării: | Primaria Cluj-Napoca prin R.A.D.P. Cluj |
| 1.4. Amplasamentul lucrării: | Municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Turzii |
| 1.5. Numar proiect: | RDP-2/2020 |

II. CARACTERISTICILE LUCRĂRII:

Documentatia tehnica faza DALI inaintata spre verificare cuprinde lucrari de modernizare a strazii WA Mozart, strada de categoria a III-IV, in lungime de 284 m. Documentatia a fost intocmita pe baza studiului geo realizat de SC CIRUS COMIMPEX SRL si verificat Af de dr.inf. Fosti Vladimir, studiului topo pe care s-au intocmit planurile de situatie si a expertizei tehnice intocmite de expert ing. Petre Dumitru. In documentatie au fost analizate variantele constructive propuse prin expertiza tehnica, iar in final a fost dezvoltata varianta cu imbracaminti asfaltice atat pe carosabil cat si pe trotuare.

Strada este prevazuta cu o latime carosabila de 4 m intre Km 0+000 - 0+032 (din cauza limitelor de proprietate) cu circulatie in ambele sensuri, variabil intre 4 si 6 m pe tronsonul Km 0+032 - 075 si 6 m pe tronsonul Km 0+075 - 284.

Elementele geometrice ale traseului respecta doar partial normele in vigoare, datorita conditiilor dificile de traseu, existand declivitati mari, raze la borduri mici, latimi reduse ale carosabilului.

Alcatuirea sistemului rutier s-a realizat in concordanta cu reglementarile legale in vigoare, pentru o perioada de perspectiva de 10 ani, pentru un trafic usor/mediu, tinand seama de studiul geotehnic, de zestrea drumului si de conditiile locale.

Structurile proiectate sunt:

SRN (sistem rutiercarosabil nou): - 4 cm strat de uzura MAS 16; - 6 cm strat de BAD22,4; - 25cm piatra sparta; - 15 cm balast; - 30 cm blocaj din piatra bruta.

Sistem trotuare : - 4 cm strat de uzura BA 8; - 15 cm strat de piatra sparta ; - 10 cm strat de balast.

Sistemul rutier, se va incadra cu borduri prefabricate de 20x25 cm iar pentru delimitarea trotuarelor si spatiilor verzi se vor folosi borduri mici prefabricate de 12x15cm. Pentru a asigura scurgerea apelor pluviale se va realiza o retea de canalizare pluviala care nu face obiectul verificarii.

Au fost proiectate lucrari de semnalizare rutiera orizontala si verticala impuse de Serviciul Siguranta Circulatiei prin avizul de specialitate emis.



III. CONTINUTUL LUCRARIII PREZENTATE LA VERIFICARE:

Piese scrise

Memoriu tehnic
Deviz general
Analiza economica

Piese desenate

Planuri de situație
Profiluri transversale tip

Anexe

Studiu geotehnic
Expertiza tehnica

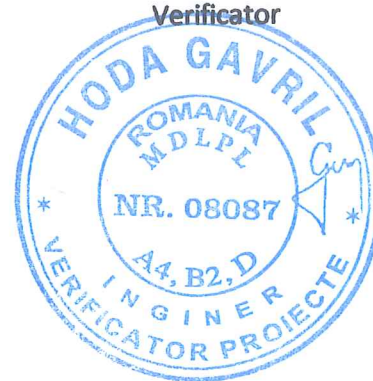
IV. OBSERVATII

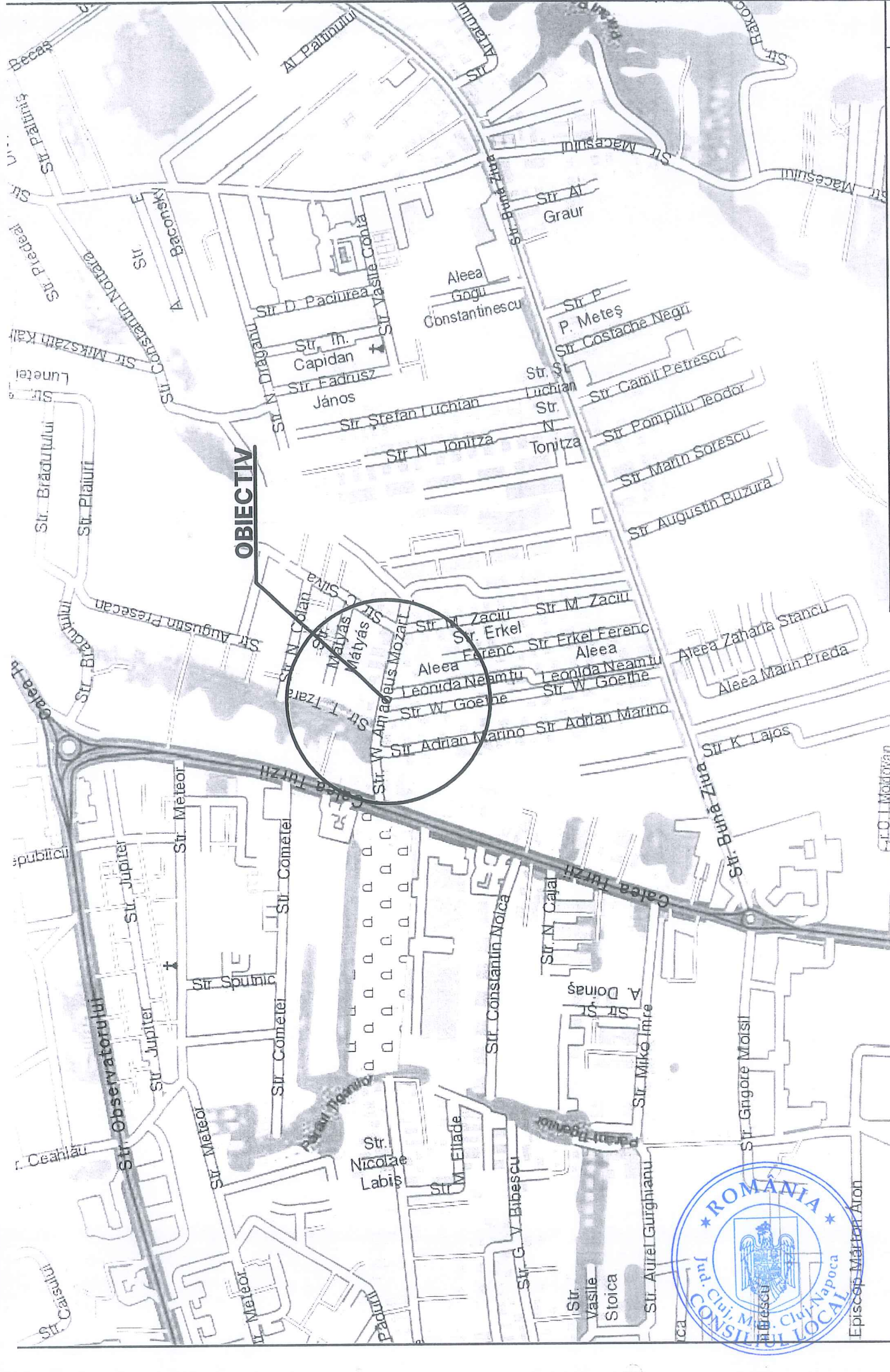
V. CONCLUZII

In urma verificării lucrării la exigențele solicitate, se consideră că aceasta corespunde pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumatorului.

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator





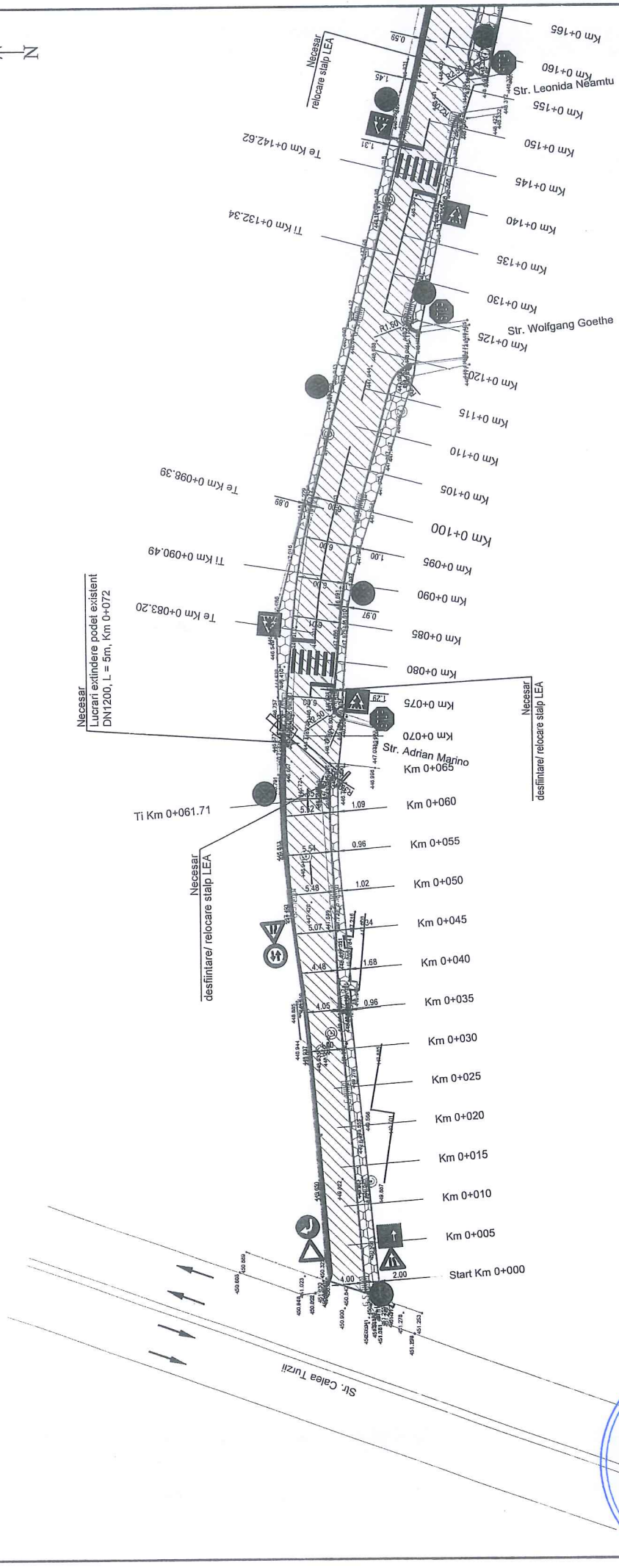
OBIECTIV

FAZA	80
DALI	
PROIECT RDP-2/2020 PLANSA PG	
PLAN GENERAL DE INCADRARE IN ZONA	
Beneficiar: Modernizare strada W. A. Mozar	
Beneficiar: PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 13	
Scara: 1:5000	
Semn: ING. BOCSAN RAMONA	
PROIECTAT: ING. DASCALU ROBERT	
VERIFICAT: ING. DASCALU ROBERT	
Data: Mar. 2021	



(Handwritten signature)

Ștr. Nicolae Labiș



81

- LEGENDA:**
- Carosabli MAS'16 protectia
 - Trotuar BA8 proiectat
 - Pavaj carosabili (racord parcare existenta)
 - Spaluu verde
 - Bordura mare de beton
 - Bordura mica de beton
 - Bordura pentru ecceza
 - Carosabli existenti
 - Ciadiri/ constructii existente
 - Stalpi LEA existenti



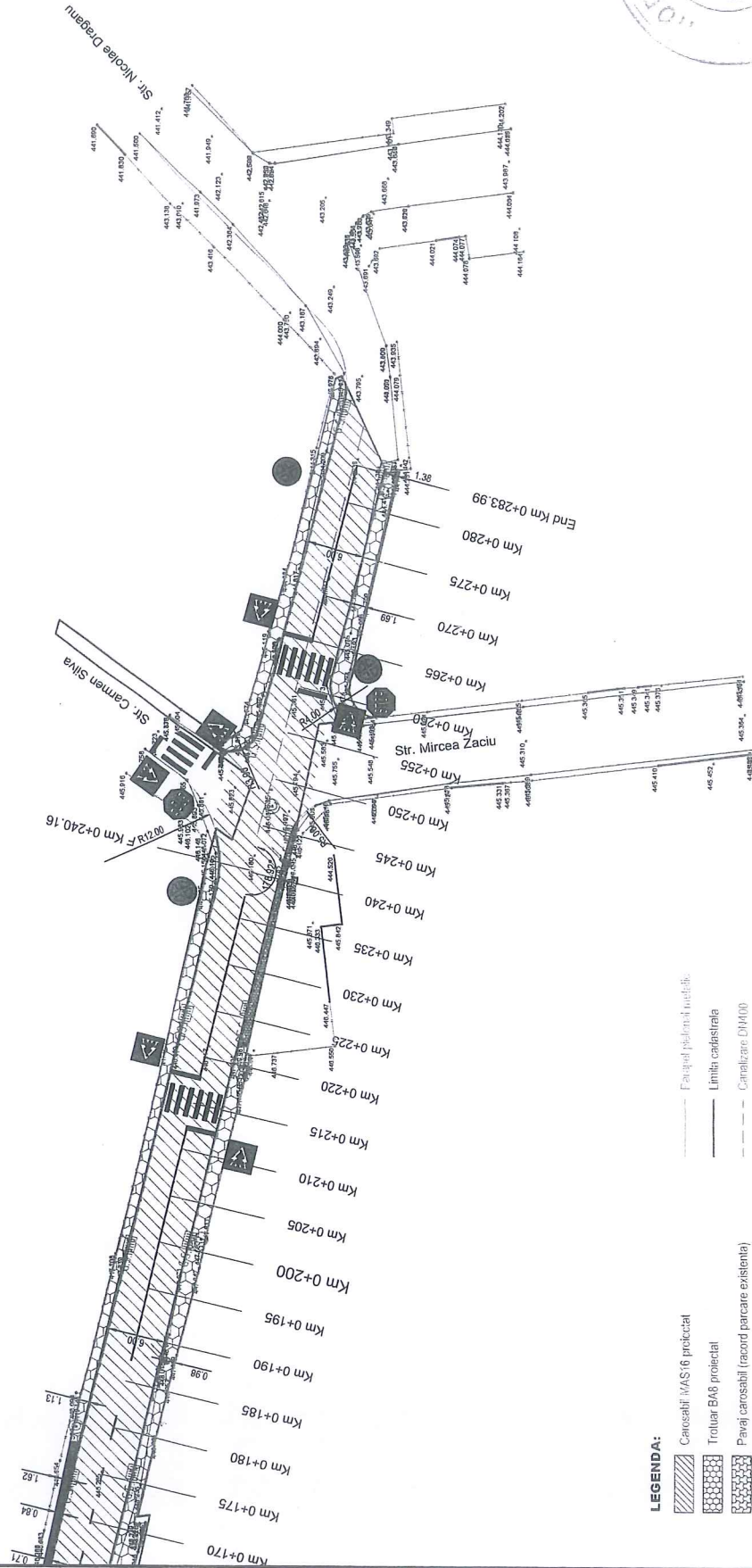
Regia Autonoma a Domeniului Public Cluj-Napoca <small>Cluj-Napoca, Str. Republicii 2 Tel: 0264414100 Fax: 0264414101 E-mail: info@clujnapoca.ro</small>		Obiect: Modernizare strada W. A. Mozart OIEC Beneficiar: PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3	FAZA DALI
SFF PROIECT NUMELE: ING. BOCSAN RAMONA PROIECTANT: ING. DASCALU ROBERT	Scara: 1:500	PROIECTAT ING. DASCALU ROBERT	DATA 11.05.2020
PROIECT NR. 11/2020			PROIECT RDP-2/2020 PLANSĂ PS/1
PLAN DE SITUATIE			

6.5 (p.11) Curs de scurgere inglobat in trotuar proiectat

8A



44239



LEGENDA:

- Carosabli W&S'6 proiectat
- Trotuar BA6 proiectat
- Pavaj carosabli (racord parcare existente)
- Spaluu variu
- Bordura mare de beton
- Bordura mica de beton
- Bordura panuru accasa
- Faqad piatruu metalic
- Limbu caldastraia
- Canalizane DN400
- Card existenti
- Limbu carosabli existenti
- Cladir/ constructii existente
- Sijapi IEA existenti

6.5.10 - Sijapi la scurte incheiate in trbuur proiectate



Regia Autonoma a Domeniului Public Cluj-Napoca

Str. Republicii, 7
40007 Cluj-Napoca
Tel.: 40 0766 55 00 05
Fax: 40 0766 55 00 06
E-mail: of@regia.ro

RAPD
CLUJ-NAPOCA

FAZ	DAI	PRO	ROD	PL
Obiect: Modernizare strada W. A. Mozart				
Beneficiar: PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3				
Numele		Scara:		
SEF PROIECT ING. BOCSAN RAMONA		1:500		
PROIECTANT ING. DASCALU ROBERT		Data:		
VERIFICAT ING. DASCALU ROBERT		Mar. 2021		
PLAN DE SITUATIE				

82

Handwritten signature or initials.

EXPERTIZA TEHNICA

PENTRU OBIECTIVUL

**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA
LUCRARILOR DE MODERNIZARE SISTEM RUTIER IN
AMPRIZA EXISTENTA STRADA W.A.MOZART**



Beneficiar: Primaria Cluj-Napoca prin Regia Autonomia a Domeniului Public, Cluj



FOAIE DE PREZENTARE

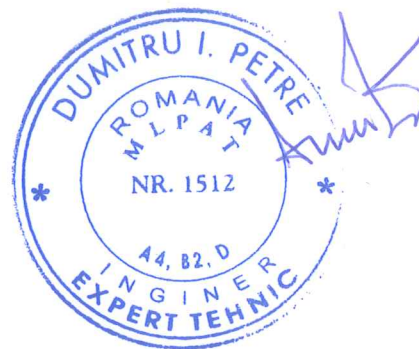
DATE GENERALE

Denumire lucrare: „Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de modernizare sistem rutier in ampriza existenta strada W.A.MOZART”

Faza de proiectare: Expertiza tehnica

Beneficiar: Primaria Cluj –Napoca prin R.A.D.P. Cluj

Expert tehnic: ING. DUMITRU PETRE – M.L.P.A.T. nr. autorizat 1512



BORDEROU

Piese scrise:

1. Foaie de prezentare
2. Borderou
3. Certificat de atestare tehnico-profesionala
4. Raport de expertiza tehnica

Piese desenate:

1. Plan de incadrare

Anexe:

1. Imagini foto relevante
2. Studiu geotehnic

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

Beneficiar: Primaria Cluj –Napoca prin R.A.D.P. Cluj

1. Documente care au stat la baza expertizei

- Comanda S.C. MVS PROCONS S.R.L. Cluj-Napoca pentru realizarea expertizei
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii
- H.G. nr. 925/20.11.1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor
- H.G. nr. 766/1997 in completare cu H.G. nr. 1231/2008 privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii
- H.G. nr. 907/2016 in completare cu ordinul 863/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico – economice
- Instructiuni tehnice privind determinarea starii tehnice a drumurilor moderne, indicativ CD 155-2001
- Normativ pentru prevenirea si remedierea defectiunilor la imbracamintile rutiere moderne, indicativ AND 547-98
- Indrumatorul privind aplicarea prevederilor “Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor”, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 77/N din 28.11.1996
- Studiu geotehnic efectuat de S.C. CIRUS COMIMPEX S.R.L.
- Dimensionare sistem rutier, elaborata de **Ing. Dumitru Petre.**

2. Scopul expertizei tehnice

S.C. MVS PROCONS S.R.L. Cluj-Napoca a solicitat efectuarea expertizei tehnice pentru lucrarea „Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de modernizare sistem rutier in ampriza existenta strada W.A.MOZART”, in vederea elaborarii documentatiilor de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitie, conform HG 907/2016.

3. Amplasament

Municipiul Cluj-Napoca este situat în zona centrala a Transilvaniei, avand o suprafata de 179,5 km². Situat în zona de legatura dintre Muntii Apuseni, Podisul Someșan și Campia Transilvaniei, orasul este plasat la intersectia paralelei 46° 46' N cu meridianul 23° 36' E. Se întinde pe vaile raurilor Someșul Mic și Nadas și, prin anumite prelungiri, pe vaile secundare ale Popeștiului, Chintaului, Borhanciului și Popii. Spre sud-est, ocupa spatiul terasei superioare de pe versantul nordic al dealului Feleac, fiind înconjurat pe trei parti de dealuri și coline cu înalțimi între 500 și 825 metri. La sud orasul este strajuit de Dealul Feleac, cu altitudinea maxima de 825 m, în varful Magura Saliceii. La est, în continuarea orasului, se întinde Campia Someșana, iar la nordul orasului se afla dealurile Clujului, cu piscuri ca Varful Lombului (684 m), Varful Dealul Melcului (617 m), Techintau (633 m). Înspre vest se afla o suita de dealuri, cum ar fi Dealul Hoia (506 m), Dealul Garbaului (570 m) s.a. Odinioara în afara orasului, acum în interior înșsa, se afla dealul Calvaria și dealul Cetatuia.



Prin municipiul Cluj-Napoca trec raurile Someșul Mic și Nadas, precum și cateva paraie: Paraul Țiganilor, Canalul Morilor, Paraul Popești, Paraul Nadasel, Paraul Chintenilor, Paraul Becas, Paraul Muratorii.

Cluj-Napoca este traversat de drumul european E60 (București - Oradea - Budapesta - Viena). Municipiul este strabatut de 662 km de strazi, din care 443 km sunt echipati cu facilitati moderne (structura stradala, echipamente pentru servicii publice). Transportul în comun se realizeaza pe 342 km din rețeaua de drumuri interne, prin intermediul mai multor linii de autobuz, troleibuz și tramvai.

Pentru dezvoltarea economica a municipiului Cluj-Napoca, caile de comunicații reprezinta unul din factorii principali care favorizeaza dezvoltarea tuturor sectoarelor de activitate, ele mijlocind mobilitatea oamenilor și a bunurilor.

Strada W.A.Mozart se afla amplasata in intravilanul municipiului Cluj-Napoca in cartierul Buna Ziua, fiind o strada de acces la imobile de locuit arondate zonei, a cartierului



delimitata fiind de strazile Calea Turzii si strazile Carmen Silva - Nicolae Dragan. Strada este amplasata in intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

4. Investigatii asupra situatiei existente a strazilor, aleilor

4.1 Situatia existenta

Situatia actuala a strazii, este una nesatisfacatoare din punct de vedere al conditiilor de trafic si a posibilitatilor de asigurare a sigurantei in circulatie adecvate, namaivorbind de aspectul estetic dezolant.

Zona de carosabil este una nemodernizata (pamant, balast, piatra), fara trotuare care nu asigura conditiile optime de circulatie.

Starea actuala a carosabilului, favorizeaza fenomenul de baltire, producand un disconfort major participantilor la trafic (atat rutier cat si pietonal).

In vederea aducerii strazii la parametrii de calitate, confort si siguranta circulatiei rutiere si pietonale corespunzatoare traficului actual si de perspectiva, este necesar modernizarea acesteia.

Defectele existente in partea carosabila conduc la o circulatie greoaie, deteriorarea autovehiculelor si la o continua stare de disconfort.

Defectele care au fost observate in urma inspectiei de vizualizare sunt:

- Denivelari;
- Cedari;
- Cedari pe zona canalelor existente.

Lipsa lucrarilor de intretinere a structurilor existente a condus la o stare de degradare accentuata pe strada studiata.

Structura actuala a strazii studiate, precum si elementele geometrice in profil longitudinal si transversal sunt nesatisfacatoare si nu corespund cerintelor minime de calitate si de siguranta circulatiei.

Pe strada studiata nu exista un sistem de colectare a apleor pluviale. Datorita lipsei unei pante transversale corespunzatoare nu este asigurata scurgerea apelor, apa stagnand pe carosabil.

4.2 Investigatii geotehnice:

In vederea identificarii alcatuirii sistemului rutier au fost efectuate doua foraje geotehnice. In functie de zona studiata au fost identificate diferite succesiuni de straturi, conform studiului geotehnic anexat prezentei lucrari.

5. Recomandari si masuri propuse privind solutiile proiectate

Ca urmare a studiului realizat, se propune realizarea urmatoarelor categorii de lucrari:

In plan se va pastra traseul existent al drumului publice, alcatuit din succesiuni de aliniamente si curbe amenajate conform STAS 863-85 si STAS 10144/3-91, eliminandu-se portiunile amenajate necorespunzator, prezentand disconfort si nesiguranta pentru desfasurarea circulatiei.

In profil longitudinal, declivitatile longitudinale se vor racorda conform STAS 10144/3-91. Linia rosie se va stabili astfel incat sa se poata respecta punctele de cota obligata existenta, accesul la proprietati si la strazile laterale.

Profilul transversal al strazii se va realiza cu pante transversale unica de 2.5 % astfel incat sa fie asigurata scurgerea apelor catre gurile de scurgere proiectate. Sistemul rutier al strazii, se va incadra cu borduri mari de 20x25 cm. Pentru delimitarea acceselor la proprietati se vor folosi borduri mici de 12x15cm.

Dimensionarea sistemului rutier pe drum s-a realizat in concordanta cu reglementarile legale in vigoare, pentru o perioada de perspectiva de 10 ani. Tinand cont de studiul geotehnic,

de zestrea drumului si de conditiile locale, se recomanda realizarea lucrarilor de modernizare, cu urmatoarea structura rutiera pentru partea carosabila:

parte carosabila se va face cu urmatoarea structura:

- 4 cm MAS16;
- 6 cm BAD22,4
- 25 cm piatra sparta;
- 15 cm strat balast cilindrat;
- 30 cm blocaj (unde este cazul)

Trotuare si alei pietonale din beton asfaltic:

- 4 cm BA8;
- 15 cm piatra sparta;
- 10 cm balast cilindrat;

Pe zonele unde terenul este necorespunzator se recomanda imbunatatirea terenului de fundare cu un strat din blocaj de piatra bruta.

Scurgerea apelor

Pentru asigurarea scurgerii si evacuarii apelor pluviale este necesar infiintarea unei retele de canalizare pluviala.

Toate capacele de la caminele existente atat de pe partea carosabila cat si de pe trotuare se vor ridica la cota. Capacele degradate se vor inlocui cu capace cu rama prefabricata noua si capace din materiale compozite.

Drumurile laterale

Racordarea cu strazile laterale se va face astfel incat sa fie asigurata siguranta si confortul participantilor la trafic.

Siguranta circulatiei

Pe zona studiata, acolo unde se impune se vor realiza treceri de pietoni amplasate la intersectiile cu strazile laterale. Ca si semnalizare verticala se vor utiliza indicatoare rutiere la fiecare intersectie care sa reglementeze conditiile de circulatie.

6. Concluzii

Avand in vedere ca structura rutiera actuala nu are o capacitate portanta corespunzatoare traficului actual si de perspectiva, se recomanda realizarea unei structuri rutiere noi conform recomandarilor de la punctul 5.

Sistemul rutier nou se va realiza dupa ce se va indeparta prin saptura materialul existent pana la -80 cm.

Prin proiect se va urmari realizarea unor declivitati in profil longitudinal si transversal care sa asigure scurgerea si evacuarea rapida a apelor pluviale de pe partea carosabila.

Se va urmarii amenajarea corespunzatoare a intersectiilor si a drumurilor laterale si se va realiza semnalizare verticala si orizontala.

Amenajarea si modernizarea zonei prezinta anumite avantaje:

- sporirea capacitatii de circulatie prin marirea fluentei traficului si a sigurantei circulatiei.
- realizarea confortului pentru participantii la trafic prin realizarea unor drumuri practicabile si in conditii meteo nefavorabile
- cresterea standardelor de viata si a confortului riveranilor
- amenajarea locurilor de parcare pentru riverani
- asigurarea circulatiei pietonale in conditii de siguranta prin amenajarea de trotuare noi si modernizarea celor existente

Fata de constatarile prezentate mai sus si in conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii si articolul nr. 25b (obligatii si raspunderi ale administratorilor si a utilizatorilor constructiilor), cu regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizare, aprobat prin H.G. 766/1997, cu respectarea standardelor si normativelor in vigoare, se propune executia lucrarii de „**Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de modernizare sistem rutier in ampriza existenta strada W.A.MOZART**” prin elaborarea unor documentatii de proiectare care vor avea viza expertului tehnic atestat, conform legislatiei in vigoare.

Martie 2020

EXPERT TEHNIC ATESTAT

Ing. Dumitru Petre



IMAGINI FOTO RELEVANTE

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE SISTEM RUTIER IN AMPRIZA EXISTENTA STRADA W.A.MOZART



S.C. CIRUS COMIMPEX S.R.L.
Str.PLOPILOR nr.2/6 CLUJ-NAPOCA
Tel. +40744-693440; +40744-622231; +40722-634177
Inreg.Registrul Comerțului J12/251/1993
C.I.F : RO 3522890

STUDIU GEOTEHNIC

MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN AMPRIZA EXISTENTĂ

Strada W.A. MOZART DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

- Cluj-Napoca, 2020 -



92

Numele și prenumele verificatorului atestat : **FOSTI VLADIMIR** - aut. nr. **1564**

Firma : persoană fizică

Nr **248** din februarie **2020**

Adresa / telefon : Cluj, str. Mălinului, nr.16 / 0264 441237

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Ar a proiectului
MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN AMPRIZA EXISTENTĂ
Cluj, str. W. Mozart, jud. Cluj
faza STUDIU GEO ce face obiectul proiectului/2019

1. Date de identificare :

- proiectant general :
- proiectant de specialitate : S.C. CIRUS COMIMPEX S.R.L.
Cluj, str. Plopilor, nr. 2/6, jud. Cluj.
- investitor – beneficiar : MUN ICIPUL CLUJ NAPOCA.
- amplasament : Cluj, str. W. Mozart, jud. Cluj
- data prezentării proiectului pentru verificare : 20.02.2020

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției :

- STUDIU GEOTEHNIC (nr. foraje – 2)
- tipul și caracteristici constructive : construcții zidărie, beton armat.
- amplasament: conform PLANULUI DE SITUAȚIE
- zonă seismică : 6; $a_g = 0,10g$; $T_c = 0,7$ sec.
- adâncime de îngheț : $(0,80 \div 0,90)$ m

3. Documente ce se prezintă la verificare :

- PROIECT : - PROIECT faza STUDIU GEO.

4. Conclizii asupra verificării :

- a. Proiectul corespunde normativelor în vigoare (NP 074/2014) pentru faza verificată.
- b. Se vor verifica, la atacarea lucrărilor, caracteristicile terenului, în raport cu cele identificate în foraje.

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant



Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
conf. dr. ing. **FOSTI VLADIMIR**
aut. nr. 1564



STUDIU GEOTEHNIC

MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN AMPRIZA EXISTENTĂ Strada W.A. MOZART DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

I. DATE GENERALE

I.1. CONDIȚII GEOLOGICE ȘI GEOMORFOLOGICE

Prezentul studiu geotehnic a fost elaborat în vederea întocmirii proiectului de Modernizare a străzii W.A. Mozart din municipiul Cluj-Napoca. Situată la est de Calea Turzii, strada W.A. Mozart are traseul într-o zonă de pantă lină, stabilă, care nu prezintă indicii ale unor alunecări de teren.

Din punct de vedere geologic terenul este constituit dintr-un fundament de vârstă neogenă alcătuit din alternanțe de strate argiloase cu strate argiloase marnoase sau nisipoase . In stratele de nisip pot fi înglobate concrețiuni grezoase sferoidale al căror diametru variază de la câțiva decimetri la 3-4 metri (concrețiuni de Feleacu). Acest complex de strate de bază este acoperit de depozite cu caracter deluvio-coluvial formate din alternanțe de argile cu argile nisipoase, nisipuri argiloase , prafuri nisipoase și nisipuri care, pe unele porțiuni de teren, pot prezenta "stratificații încrucișate". Aceste strate prezintă în

general capacități portante corespunzătoare . Ele se încadrează în categoria terenurilor dificile de fundare conform normativului NP 074-2014 (se clasifică în grupa pământurilor cu umflări-contrații mari).

I.2. INCADRAREA LUCRĂRII ÎN CATEGORII GEOTEHNICE

Condiții de teren: terenuri dificile – 6 puncte

Apa subterană: fără epuizmente - 1 punct

Clasificarea construcției după categ. de importanță: normală - 3 puncte

Vecinătăți: risc redus - 1 punct

Zona seismică- 1 punct

TOTAL: 12 puncte



Lucrarea se încadrează în categoria 2 de risc – risc geotehnic moderat conform normativului NP 074-2014.

I.3. ADÂNCIMEA MAXIMĂ DE ÎNGHEȚ

Conform STAS 6054/77 adâncimea maximă de îngheț în zona studiată este 0,80 metri.

I.4. SEISMICITATE

Potențialul seismic al localității Cluj-Napoca se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,10$ și o valoare de control a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ sec. Terenul aparține zonei de gradul 6 de intensități macroseismice conform STAS 11.100-1/1993 .

95

I.5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată în sondajul executat. În perioadele bogate în precipitații, sau în cele de topire a zăpezilor apa subterană poate să apară, sub formă de infiltrații, la orice cotă, până la nivelul terenului.

II. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

II.1. LUCRĂRI EXECUTATE

Au fost executate, în punctele fixate de proiectant, două foraje în vederea detectării stratelor din complexul rutier .

II.2. SINTEZA INFORMAȚIILOR

Investigațiile efectuate în vederea întocmirii studiului geotehnic permit următoarele concluzii și recomandări :

II.2.1 Strada străbate un traseu în pantă, paralel cu curbele de nivel. Terenul nu prezintă indicii ale unor alunecări de teren active.

II.2.2. În forajele geotehnice executate a fost detectată următoarea succesiune de strate:

Foraj F1

0,00-0,07 metri: asfalt

0,07-0,45 metri: piatră spartă

0,45-0,65 metri: balast

0,65-1,20 metri : umplutură de pământ

1,20-1,50 metri: argilă cafenie-neagră vârtoasă, activă

Foraj F2

0,00-0,05 metri: asfalt frezat

0,05-0,30 metri: piatră spartă

0,30-1,50 metri: argilă cafenie vârtoasă, activă

II.2.3. Incadrări în normative:

- conform STAS 1709/1-90 - zona de tip climatic II (la limita cu zona I).
- conform normativului NP 126-2010 stratele de argilă cafenie (cafenie-neagră) vârtoasă sunt active și se încadrează în grupa pământurilor cu umflări-contrații mari (PUCM); ele se încadrează în categoria terenurilor dificile de fundare
- lucrarea se încadrează în categoria geotehnică 2 – risc geotehnic moderat, conform normativului NP 074-2014.
- pe baza clasificării tipurilor de pământ conform STAS 1709/2-90, după gradul de sensibilitate la îngheț, stratul de argilă cafenie vârtoasă și stratul de argilă cafenie-neagră vârtoasă se încadrează în grupa pământurilor foarte sensibile la îngheț - pământ de tip P5.

Intocmit

ing. Marius Pîrlea





Włoszyski System Techniczny i Komunikacyjny
 w ramach W.A. MOZART, Ciepły Kąs, 2017
 10 AN POWIATOWY WARSZAWA

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU MODERNIZARE
 SISTEM RUTIER IN AMPRIZA EXISTENTA
 str. W. A. MOZART CLUJ-NAPOCA

**FORAJ GEOTEHNIC F1
 GEOTEHNICAL DRILLING**

COTĂ FORAJ:
 FORMWORK LEVEL:

LIMITA STRAT Ground level	GROSIMEA STRATULUI Layer	COTA APEI SUBTERANE Underground water level	LITOLOGIE lithology	PRELEVARE PROBE Sampling		GRANULOMETRIA Grain size				LIMITE DE PLASTICITATE Plasticity limits								CARACTERISTICILE DE STARE State characteristics				COMPRESIBILITATE Compressibility			REZISTENȚA LA FORTECARE Shearing resistivity		OBSERVAȚII Remarks												
				Ht. PROBA Sample Hr.	ADÂNCIME PROBA Sample depth level	ARGILA < 0.005mm	SIIT 0.005 ÷ 0.05mm	NISIP 0.05 ÷ 2.0mm	PIETRIS 2.0 ÷ 20mm	UMIDITATE NATURALA Natural humidity	LIM. SUP. DE PLAST. Liquid limit	LIM. INF. DE PLAST. Plasticity limit	INDICE DE PLAST. Index of plasticity	INDICE DE CONS. Index of consistency	GREUTATE VOL. NATURALA Natural volumetric weight	GREUTATE VOL. USCATA Dry volumetric weight	POROZITATE Porosity	INDICELE PORIION Index of porosity	GRAD DE UMIDITATE Humidity degree	MODULUL EDOMETRIC Edometric module	TASARE SPECIFICA Specific settlement	UNGHII DE FRECARE INT. Internal friction angle	COEZIUNE Cohesion																
-0,07 0,07			asfalt																																				
-0,45 0,38			piatra sparta																																				
-0,65 0,20			balast																																				
-1,20 0,55			umplutura de pamant																																				
-1,50 0,30			argila cafenie-neagra vartoasa	1	1,50	48	35	22		24,17	48,8	17,59	31,21	0,79	19,2	15,46	43	0,75	0,87																110	activă			



STUDIU GEOTEHNIC PENTRU MODERNIZARE
SISTEM RUTIER IN AMPRIZA EXISTENTA
str. W. A. MOZART CLUJ-NAPOCA

FORAJ GEOTEHNIC F2 GEOTEHNICAL DRILLING

COTĂ FORAJ:
FORMWORK LEVEL:

LIMITA STRAT Ground level	GROSIMEA STRATULUI Layer	COTA APEI SUBTERRANE Underground water level	LITOLOGIE Lithology	PRELEVARE PROBE Sampling		GRABULOMETRIA Grain size				LIMITE DE PLASTICITATE Plasticity limits				CARACTERISTICILE DE STARE State characteristics					COMPRESIBILITATE Compressibility			REZISTENȚA LA FORȚARE Shearing resistivity		OBSERVAȚII Remarks	
				H. PROBĂ Sample Nr.	ADÂNCIME PROBĂ Sample depth level	ARGILĂ Clay	PIRIȘ Silt	MȘP 0.005÷0.05mm	nisip 0.05÷2.0mm	nisip 2.0÷20mm	UMIDITATE NATURALĂ Natural humidity	LIM. SUP. DE PLAST. Liquid limit	LIM. INF. DE PLAST. Plasticity limit	INDICE DE PLAST. Index of plasticity	INDICE DE CONS. Index of consistency	GREUTĂȚE VOL. NATURALĂ Natural volumetric weight	GREUTĂȚE VOL. USCĂTĂ Dryvolumetric weight	POROZITATE Porosity	INDICELE PORILOR Index of porosity	GRAD DE UMIDITATE Humidity degree	MODUL EDOMETRIC Edometric module	TAȘARE SPECIFICĂ Specific settlement	UNGHII DE FRECĂRE INT. Internal friction angle		COEZIUNE Cohesion
-0,05	0,05		asfalt frezat	1	1,10																				
-0,30	0,25		piatra sparta																						
-1,50	1,20		argila cafenie vartoasa	1	1,10	42	39	19	23,60	49,1	16,02	33,08	0,77	19,1	15,45	43	0,75								activa



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 250 / 2021

Întocmit astăzi, **26/01/2021**, privind cererea **15001** din **22/01/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA W.A. MOZART

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4721	29.12.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN. CLUJ-
DOCUMENTATI	22.01.2021	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
PLAN	22.01.2021	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 250 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 4721/29.12.2020;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 2395 mp, categoria de folosință drum, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia, cu mențiunea că zona studiată reprezentată în planul topografic se identifică cu imobilele având numerele cadastrale 340492, 338165, 257949, 271498, 340244, 339965 și 298621 UAT Cluj-Napoca.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai
Konradi
Digitally signed
by Mihai
Konradi
Date: 2021.01.26
08:35:19 +02'00'

101



Filiala Teritorială Transilvania a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Cluj-Napoca, Stradă: Bd. Eroilor, Nr. 22, Ap. 10
T: 0040264450375 F: 0040264450375, W: secretar@oartransilvania.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Jud. Cluj,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Adrian Florin Pop**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Transilvania a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **7793**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **123-20904** din **10/02/2021** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

- obiectul de investiție **Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare sistem rutier strada W. A. Mozart** (4)
- adresa investiției Județ: Cluj, Localitate: Municipiul Cluj-Napoca, Stradă: W. A. Mozart, Nr. Fn. (5)
- beneficiarul investiției **RADP Cluj-Napoca** (6)
- proiect nr. **294** din data **28/01/2021** elaborat de (firma) **ARHI BOX SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **4721**, eliberat de **Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Jud. Cluj**, la data **29/12/2020**
- valoarea de investiție estimată **1.231.452,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **proiectant de specialitate** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5‰(zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Uniunea Arhitecților din România, CIF 8236717, cont RO67RNCB0285008435440011 banca BCR

Data (zz//aaaa):

10/02/2021

Președinte:

Arhitect Daniela Maier

Semnătură și stampilă:



Filiala Teritorială:

Transilvania

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

102



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030, int. 4530; tel: +40 264 430 420;
email: registratura@primariaclujnapoca.ro, biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 153282/45/455/08.03.2021

CATRE
RADP CLUJ-NAPOCA prin
PFA Zanc Mihaela Adriana
mun. Cluj-Napoca, Calea Someșeni, Nr. 2, jud. Cluj

Urmare cererii înregistrate la Primăria Cluj-Napoca, sub nr. de mai sus, prin care solicitați Acordul Direcției de Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, pentru executarea lucrărilor de construire la obiectivul „ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA W. A. MOZART” conform certificatului de Urbanism nr. 4721 din 29.12.2020 emis de primăria municipiului Cluj-Napoca vă comunicăm:

Acord favorabil pentru executarea lucrărilor mai sus amintite, pe terenurile identificate cu nr. cad. 338165 înscris în C.F. nr. 338165 Cluj-Napoca, nr. cad. 298621 înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca, nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca, nr. cad. 340492 înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca, nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca, nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca și nr. cad. 340244 înscris în C.F. nr. 340244, în conturul cadastral al imobilelor aferente străzii Wolfgang Amadeus Mozart, terenuri aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Acordul este însoțit de planșa care a stat la baza emiterii prezentului

Pentru corespondența online vă solicităm să utilizați adresele de e-mail menționate în antet.

Primar,
EMIL BOG

Director executiv, Iulia Ardeus
Șef birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
2ex.

103



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
SERVICIUL RUTIER CLUJ

Cod operator de date cu caracter personal 4295

NESECRET
Cluj-Napoca
Nr. 911243/CO/09.03.2021
Expl. nr. __/2

CĂTRE,

REGIA AUTONOMA A DOMENIULUI PUBLIC

Cluj Napoca

Mun. Cluj Napoca, str Calea Someșeni, nr. 2, jud. Cluj

Analizând documentația depusă de dvs. privind lucrarea **“Modernizare sistem rutier pa strada W.A. Mozard prin indicatoare si marcaje rutiere”** pentru imobil/teren situat in mun. Cluj Napoca, zona str. W A Mozard, jud. Cluj, vă comunicăm următoarele:

1. Suntem de acord cu implementarea soluției proiectată de dumneavoastră, aceasta urmând a fi implementată conform mențiunilor efectuate în planul de semnalizare aprobat de Poliția Rutieră;

2. Planurile de situație întocmite cu respectarea normativelor în vigoare, conținând și amplasamentele indicatoarelor rutiere, precum și profilele transversale vor fi verificate, potrivit legii;

3. Semnalizarea restricțiilor de circulație (*dacă se impune*) cu ocazia lucrărilor se va face conform schemelor grafice de semnalizare din “Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului,, aprobate prin Ordin Comun M.I. – M.T. nr.1112/411 publicat în Monitorul Oficial nr.397/2000, instituirea acestora se va face după obținerea autorizației de construire ;

4. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi o alta documentatie pentru instituirea restricțiilor de circulație (*dacă se impune*) si va obtine avizele si aprobarile necesare conform prevederilor din normele aprobate prin Ordin Comun M.I. – M.T. nr.1112/411 publicat în Monitorul Oficial nr.397/2000.

5. Nici o lucrare care afectează drumul public nu poate fi începută sau după caz, continuată dacă executantul acesteia nu are autorizarea administratorului drumului și avizul poliției rutiere ;

6. Răspunderea pentru accidente de circulație înregistrate, având drept cauză semnalizarea rutieră temporară greșită, incompletă sau lipsa acesteia, revine în totalitate beneficiarului, atrăgând după caz răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală.

Avizul a fost taxat cu suma de 100 lei cf. OP CEC Bank nr. 151 din data de 10.02.2021.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul acord, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Cu stima

Imp. SEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar sef de politie

Dan CRISAN

104



EMITENT

Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa
Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj
Adresa: str. Donath nr. 157/A, 400293 Cluj-Napoca
Tel: +40 264 485 705; Fax: +40 264 485 224
Cod Fiscal: RO42066043
Cod IBAN: RO88TREZ216502201X039127

TITULAR DE AVIZ

Denumire titular: **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA PRIN R.A.D.P. CLUJ**
Adresa: Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 3, jud. Cluj
Telefon / Fax : 0264984/0264596030
Cod fiscal: RO4305857
Nr. Reg. Com.:
Cod IBAN: RO27CECECJ0152RON0430385
Punct de lucru: Cluj-Napoca, str. W.A. Mozart, cartier Buna-Ziua, jud. Cluj

Cod: F - AA - 1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 52 -CJ din 22.05.2020

privind: **MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER IN AMPRIZA EXISTENTA STRADA W.A. MOZART**
loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cod cadastral: II-1.031.00.00.00.0

I. Date generale

- *proiectant de specialitate*: SC 4C Project Consulting SRL, Cluj-Napoca, str. Vanatorului, nr. 34, jud. Cluj
- *proiectant general*: SC MVS Procons SRL, Cluj-Napoca, str. Garii, nr. 3, jud. Cluj
- *beneficiar*: Municipiul Cluj-Napoca prin R.A.D.P. Cluj, Cluj-Napoca, str. Motilor, nr.3, jud. Cluj
- *amplasament*: intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. W.A. Mozart, cartier Buna-Ziua, jud. Cluj
- *corp de apă*: Somesul Mic-av.ac.Gilau-cf.Nadas; RORW2.1.31_B3



II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul vizează asigurarea unor condiții normale de circulație și evitarea accentuării deteriorărilor din sistemul rutier existent. În acest sens este necesară proiectarea și executarea lucrărilor de modernizare prin lucrări de reparații a unei străzi existente astfel încât aceasta să îndeplinească condițiile impuse de circulația modernă auto și pietonală, actuală și de perspectivă.

Conform STAS 4273/83 lucrarea se încadrează în clasa IV de importanță, categoria de importanță C iar conform P 100 clasa de importanță este III.

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a miscării terenului) este $a_g = 0.10$ g, iar perioada de colt este $T_c = 0.70$ sec.

III. Elemente de coordonare și cooperare

Obiectivul propus este o investiție nouă și nu a mai fost reglementat anterior din punct de vedere a gospodăririi apelor. În vederea realizării lucrărilor a fost emis de către Primaria Municipiului Cluj Napoca Certificatul de Urbanism nr.316/22.01.2020

Agentia pentru Protecția Mediului Cluj pentru acesta investiție a emis Decizia etapei de evaluare inițială (demararea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului) nr.57/13.03.2020

105

Urmare solicitării și a documentației tehnice înaintată cu adresa nr. 1164/11.05.2020 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr.828/2019, privind competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: **MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER ÎN AMPRIZA EXISTENȚA STRADA W.A. MOZART**
loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

conform documentației care prevede:

Proiectul propus se va desfășura pe o suprafață de aproximativ 2047 mp care include parte carosabilă, trotuare și spații verzi. Se va păstra traseul existent al drumului public, alcătuit din aliniamente și curbe amenajate, eliminându-se porțiunile amenajate necorespunzător, prezentând disconfort și nesiguranta pentru desfășurarea circulației.

În profil longitudinal, declivitățile longitudinale se vor racorda conform STAS 10144/3-91. Linia roșie se va stabili astfel încât să se poată respecta punctele de cota obligă existente, accesul la proprietăți și la strazile laterale.

Profilul transversal al strazii se va realiza cu panta transversală unică de 2.5 % astfel încât să fie asigurată scurgerea apelor către gurile de scurgere proiectate. Sistemul rutier al strazii se va încadra cu borduri mari de 20*25 cm. Pentru delimitarea accesului la proprietăți se vor folosi borduri mici de 12*15 cm.

Structura rutieră se împarte astfel :

- parte carosabilă strazi/alei cu acces auto: - 4 cm MAS16
- 6 cm BAD20
- 25 cm piatră spartă
- 15 cm balast cilindric
- 30 cm blocaj (unde este cazul)
- trotuare și alei pietonale : - 4 cm BA8
- 15 cm piatră spartă
- 10 cm balast cilindric

Scurgerea apelor pluviale

Pentru asigurarea scurgerii și evacuării apelor pluviale este necesară înființarea unei rețele de canalizare pluvială.

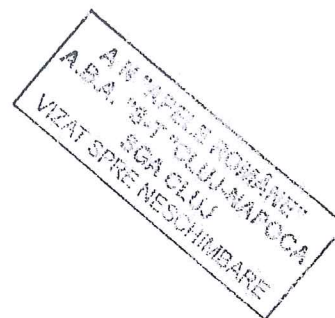
Toate capacele de la căminele existente atât de pe partea carosabilă cât și de pe trotuare se vor ridica la cota. Capacele degradate se vor înlocui cu capace cu rama prefabricată nouă și capace din materiale compozite.

Pe traseul strazii a fost identificată o rigolă pluvială, la care sunt racordate două conducte, una dintre conducte are diametrul de 600 mm și a doua cu diametrul de 1200 mm. Cele două conducte colectează apa pluvială, iar revarsarea lor formează un torent care se deversează în Valea Tiganilor.

În proiectul propus de modernizare a strazii este propusă o lucrare prin care se prevede un capac peste canalul pluvial al celor două conducte. Capacul este o dală din beton și este prevăzută în vederea extinderii părții carosabile. Acesta va veni poziționat la cota 444.33mmMN, respectiv în dreptul stratului de 15 cm balast.

Peste această dală de beton vor fi așezate straturile de 25 cm piatră spartă, 6 cm BAD 22.4, 4 cm MAS 16 și bordura prefabricată de tip A.

Capacul peste rigolă pluvială se regăsește în punctul cu coordonatele STEREO 70: X = 392884.1286 Y = 584543.4345



Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

1. Pe parcursul execuției lucrărilor și după, constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura scurgerea liberă a apelor, depozitarea de materiale sau staționarea utilajelor în albie fiind interzisă. În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatarei utilajelor tehnologice.
2. Orice modificare față de Documentația tehnică, vizată spre neschimbare, și a planului de Proiect nr. 11/2020, care ar putea interveni pe parcursul lucrărilor va fi adusă la cunoștința emitentului avizului de gospodărire a apelor, responsabilitate care revine proiectantului.
3. Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj.
4. Recepția lucrărilor se va realiza în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj.
5. La punerea în funcțiune a lucrărilor avizate beneficiarul va obține autorizația de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 și ale Legii nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1966.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar, avizul își pierde valabilitatea.

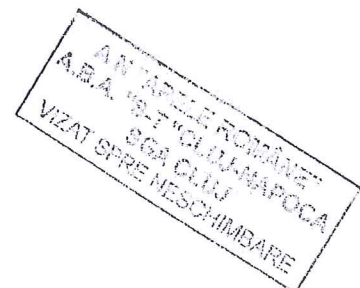
Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

DIRECTOR
ec. Andrei CHERECHES

INGINER SEF
ing. Ioan CURT

SEF BIROU G.R.A.
Dr. ing. Giana Dana POPA

Intocmit
ing. Andreea CORGHES



104



Nr. 1164/14.05.2020

Către,

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI CLUJ

Spre știință: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

În conformitate cu prevederile articolului 9 alin. (4) din Anexa nr. 5 a Legii nr. 292/2018, vă informăm prin prezenta că am primit solicitarea de la MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA PRIN R.A.D.P CLUJ, înregistrată la SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR CLUJ cu nr. 1164/11.05.2020, de emitere a avizului de gospodărire a apelor pentru proiectul având următoarele date de identificare:

Numele titularului de proiect:	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Denumire proiect:	Modernizarea drumului rutier in ampriza existent str. Mozart, Mun Cluj Napoca
Adresa oficială și coordonatele (tel/fax, e-mail) a titularului de proiect conform solicitării:	str. Calea Moșilor, nr. 1-3 tel.: 0264 984 Fax.: 0264 596 030, Email: registratura@primariaclujnapoca.ro, www.primariaclujnapoca.ro
Nume elaborator documentație tehnică de fundamentare:	S.C. 4C PROJECT CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca

Mentione: proiectul propus intra sub incidenta legislatiei din domeniul managementului resursei de apa si ca urmare va urma procedura conform prevederilor Ordinului MAP nr.828/2019.



INGINER SEF
ing.Ioan CURT

SEF BIROU GESTIUNEA RESURSELOR DE APA
dr.ing.Giana Dana POPA

Red. 2 ex./GP

Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa

Cod Fiscal: RO18269681

Cod IBAN: RO43 TREZ 21620F330800XXX

str. Vânătorului nr. 17, 400213Cluj-Napoca

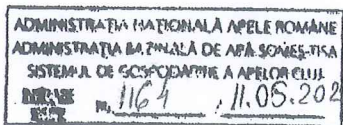
Tel: +40 264 433 028, Fax: +40 264 433 026



108

Nr. 8911 / M. 05. 2020

Anexa nr. 1.b
la Procedură



CERERE

Către,
Administrația Bazinală de Apa Someș-Tisa

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Denumirea societății comerciale/ regiei autonome **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, str. Moșilor, nr. 3, CUI RO 4305857, tel.: 0264 984 Fax.: 0264 596 030, Email: registratura@primariaclujnapoca.ro, reprezentată prin **REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA R.A.**, codul fiscal RO 201233, nr. de înmatriculare la Registrul comerțului J12/117/22.02.1991, cod CAEN 4211 profil de activitate: Lucrări de construcții a drumurilor și autostrazilor, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj, str. Calca Someșeni nr. 2, tel. 0264 552 666, prin reprezentantul său **Ion Pantelimon** posesor al BI/CI seria KX, Nr. 896915, CNP 1530710123143, în calitate de Director general, solicită:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

pentru proiectul:

„MODERNIZARE SISTEM RUTIER IN AMPRIZA EXISTENTA STRADA W.A.MOZART”

din bazinul hidrografic Someș-Tisa, Codul cadastral: - ,situat in municipiul Cluj – Napoca, cartierul Buna ziua, strada W.A.MOZART, identificata prin extrasul de carte funciara nr. 338165;

Solicitarea este pentru:

Proiect nou

Extinderea/modernizarea folosinței de apă existente care este în funcțiune de la data de și a fost reglementată anterior prin Avizul/Autorizația de gospodărire a apelor nr. din data de emisă de către (denumirea emitentului)

lucrările/construcțiile/instalațiile ce au făcut obiectul avizului nu au fost realizate

lucrările realizate nu au impact negativ asupra apelor

Pretenție de confidențialitate: (DA/NU)DA.....

Realizarea lucrărilor propuse prin proiect urmează să înceapă la data de iar punerea în funcțiune de la data de

Subsemnatul, declar pe proprie răspundere că am furnizat toate datele și informațiile necesare elaborării documentației tehnice

Unitatea privată S.C. 4C PROJECT CONSULTING S.R.L. cu atestatul nr. 286 / 18.12.2018 emis de autoritatea publică centrală în domeniul apelor declar pe propria răspundere că documentația tehnică a fost însușită de beneficiar și a fost întocmită conform normativelor de conținut iar datele și informațiile cuprinse în aceasta sunt corecte.

Nume și prenume reprezentant legal

4C
BONBĂ PANTELIMON
S.R.L.

Semnătura și stampila

Anexăm:	TITULAR:
Decizia etapei de evaluare inițială	Nume în clar, calitatea:
Certificatul de urbanism Ion Pantelimon
Documentația tehnică de obținere a avizului de gospodărire a apelor, întocmită conform Anexei nr. 1.c a prezentei proceduri	in calitate de Director general
	Data: 2020
	Semnătura și stampila:

Nr. 8913/11.05.2020

Către,

Administrația Bazinală de Someș-Tisa

Serviciul Financiar

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, str. Moșilor, nr. 3, CUI RO 4305857, tel.: 0264 984
Fax.: 0264 596 030, Email: registratura@primariaclujnapoca.ro, reprezentata prin **REGIA
AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA R.A.** codul fiscal RO 201233, nr.
de înmatriculare la Registrul comerțului J12/117/22.02.1991, cod CAEN 4211 profil de
activitate: Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor, cu sediul în municipiul Cluj-
Napoca, județ Cluj, str. Calea Someșeni nr. 2, tel. 0264 552 666, prin reprezentantul său **Ion
Pantelimon** posesor al BI/CI seria KX, Nr. 896915, CNP 1530710123143, în calitate de
Director general, solicită, prin prezenta eliberarea scrisorii de confirmare a faptului că nu
înregistrează debite restante față de emitentul actului de reglementare, în vederea obtinerii
Avizului de Gospodarie a Apelor pentru obiectivul:

**„ MODERNIZARE SISTEM RUTIER IN AMPRIZA EXISTENTA
STRADA W.A.MOZART”**

din bazinul hidrografic Someș-Tisa, Codul cadastral: - situat în municipiul Cluj-Napoca,
cartierul Buna Ziua, strada W.A.MOZART, identificat prin extrasul de carte funciara nr.
338165.

Data: ____ . ____ . 2020

Director general

Ing. Ion Pantelimon

L.S.



(funcția, numele și semnatura)

110



Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa
Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj

REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI
PUBLIC
CLUJ - NAPOCA
INTRAT Nr. 7682, 21.04.2020
IESIT

Smara G.



Nr. 855/13.04.2020

21.04.

Catru,

MVS PROCONS SRL CLUJ NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
14. APR. 2020
Nr. 200714/

hh

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA SOMES TISA

Cu privire la proiectul de investitie al Primariei Municipiului Cluj Napoca "Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de modernizare system rutier in ampriza existent starada W.A.Mozart" va comunicam ca in conformitate cu Art.57 din Legea Apelor 106/1997 reactualizata si cu prevederile Ordinului 828/2019 lucrarile care au ca obiect modernizari si reparatii carosabil si/sau poduri/podete se supun procedurii de reglementare pe linia gospodarii apelor in conditiile in care se executa pe ape sau au legatura cu apele, indiferent daca sunt cadastrate sau necadastrate.

In conditiile in care investitia promovata are legatura cu apele, procedura de reglementare derulata de autoritatea competenta de gospodarire a apelor este in corelare cu cea autoritatii competente de protectie a mediului si in conformitate cu prevederile Legii 292/2018, continutul documentatiei tehnice fiind in acord cu prevederile generale cuprinse la Art.7 si prevederi specifice pe categorii de lucrari continute de Ordinul 828/2019 capitolul II.

Cu stima

Director
dr. Andrei CHERECHES

Inginer Sef
Ing. Ioan CURT

Set Birou Gestiunea Resurselor de Apa
Dr.ing.Giana Popa

Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa
Cod Fiscal: RO42066043
Cod IBAN: RO88TREZ 216502201X039127
Adresa: str. Vânătorului nr. 17, 400213 Cluj-Napoca

Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj
Adresa: str. Donath nr. 157/A, 400293 Cluj-Napoca
Telefon: +40 264 485705
Fax: +40 264 485224





MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
Str. MOTILOR , Nr. 1_3
Loc. CLUJ NAPOCA,
Jud. CLUJ

Delgaz Grid SA

Centru Operatiuni Retea Gaz Cluj
Echipa Acces la Retea Gaz Cluj
Str. Decebal, nr. 93-95
Cluj-Napoca

AVIZ FAVORABIL
212826896/26.01.2021

Preşedintele Consiliului de
Administraţie
Manfred Paasch

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea înregistrată cu nr. 375315143/19.01.2021 denumire lucrare **Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare sistem rutier, din localitatea Cluj Napoca, strada W.A.Mozart, nr. fn., judet Cluj,** în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat

A. Condiții tehnice:

1. Se va tine cont de conductele si bransamentele gaze naturale presiune redusa si medie existente. In cazul afectarii conductelor si bransamentelor de gaze naturale existente se va solicita operatorului sistemului de distributie aviz de relocare conducta, bransamente toate costurile fiind suportate de catre beneficiar.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. - Centru Operatiuni Retea Cluj la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,6-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri

192

imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. -- Centru Operatiuni Retea Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A.-Centru Operatiuni Retea Cluj asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 26.01.2022 (12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Sef Centru Operatiuni Retea Gaz Cluj
Broscatan Ovidiu Zaharia



Emitent Avize si Acorduri
Bob Maria Stefania

Bob Stefania Digitally signed by Bob Stefania
Date: 2021.01.26 12:25:32
+02'00'

194

Nr.2028/DC/BT/20.01.2021

Biroul Tehnic

AVIZ / 27.01.2021

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 90/2028/2021

Către,

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Adresa: Calea Motilor, nr. 1-3
Loc. / Jud. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 2028/2020, privind obținerea avizului de amplasament pentru:” **ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA W.A.MOZART**”, pentru imobilul, teren constructii, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. W.A.Mozart, Certificat de urbanism nr. 4721/29.12.2020, vă comunicăm:

Condițiile de avizare sunt specificate pe planurile de situație, la care se mai adauga :

- Rețelele de apă-canal sunt în stare de funcționare și au rolul de a deservi un numar mare de consumatori din zonă, acestea nu pot fi desființate sau anulate pe durata executării lucrărilor la acest obiectiv. În cazul în care prin lucrările de modernizare acestea vor fi afectate, costurile aferente remedierii acestora, inclusiv aducerea la starea inițială a instalațiilor de apă-canal afectate, vor fi suportate de beneficiar;
- Lucrările propuse se vor realiza respectând distanțele impuse conform HG 930/2005 și SR 8591/97 privind condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane;
- La atacarea lucrărilor se va solicita predarea amplasamentului și asistență tehnică Companiei de Apă Someș S.A.
- Se vor ridica la cota terenului amenajat capacele căminelor de vizitare apă-canal, recipientii de scurgere ape meteorice și cutiile hidranților de incendiu existente.
- Se vor găsi soluții pentru preluarea apelor pluviale aferente străzilor și deversarea acestora în cel mai apropiat emisar.

Prezentul aviz este valabil pâna la data de 20.01.2022

Cu stimă și considerație,

Director Comercial,
Ing. Dan Felician GAVREA



Șef Birou,
Ing. Ovidiu ANDREICA



Întocmit:maistr. Toderici Marcel/ 2ex.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ

BIROUL EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-336 261; Fax: +40-(0)264-599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

NR.45989/444/05.02.2021

Către,
Municipiul Cluj-Napoca
AVIZ DE PRINCIPIU
FAVORABIL

Referitor la solicitarea Dvs de acordare a avizului pentru efectuarea lucrărilor pentru "Reparații și întreținere a strazilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri" "Modernizare strada W.A.Mozart" de pe raza municipiului Cluj-Napoca, vă transmitem prin prezenta avizul cu următoarele condiții:

A. Condiții referitoare la rețele existente

În zona respectivă Primăria Cluj-Napoca nu deține rețea de iluminat public. Traseul rețelei existente va reieși din avizul de amplasament eliberat de SDEE Electrica SA.

B. Condiții de respectat în faza de proiectare

În vederea autorizării la comun a lucrărilor de drum, relocare rețele, extindere/modernizare iluminat și amenajare canalizație subterană pentru fibră optică se vor respecta următoarele condiții:

Dacă nu există rețea de fibra optica, se va solicita CFO introducerea obiectivului in programul de investitii. In cazul unui raspuns favorabil lucrarile se vor realiza in corelare.

C. Condiții pentru faza de execuție a lucrărilor

Se va transmite o convocare la predarea de amplasament Biroului Eficienta Energetica si Iluminat Public înainte de începerea lucrărilor. În timpul execuției lucrărilor se va asigura accesul echipelor de iluminat pe amplasament în vederea pozării rețelelor subterane de iluminat sau tuburilor de protecție și platbandei de pământare. Graficul de execuție va fi conceput cu includerea etapelor necesare desfășurării lucrărilor de pozare a rețelelor subterane de iluminat public și a sistemelor de iluminat.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

Cu stimă,

Director executiv,
Virgil Porutiu



Sef birou,
Daniel Dranca

1 ex/cons. Berindean Mirela

116



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate,
Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data:05.02.2021

Catre : MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Adresa: CLUJ NAPOCA , STR. CALEA MOTILOR , NR. 1-3

SUBIECT: AVIZ TEHNIC CU CONDITII nr. 142

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul :

**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE
SISTEM RUTIER STRADA W.A.MOZART**

**LOCALITATEA CLUJ NAPOCA, STR. W.A.MOZART ,conform documentației depuse, vă
comunicăm următoarele:**

**În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri de telecomunicații instalate
in canalizatie,in subteran si aerian.**

- Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de neobturarea accesului la camerele de tragere si de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

Lucrarile prevazute in proiect nu afecteaza reseaua de telecomunicatii, dar executia sa poate afecta instalatiile de telecomunicatii

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la Departament Centru de Operatiuni CJ-AB-BN fax 0264597670 ,
 - Comp.Retea Cluj,dl.VLAIC O.,telefon 0264404664,0745629911
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta si a adâncimii de îngropare a cablurilor de telecomunicații se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților TELEKOM ROMANIA.

117

- în zona cablului telefonic subteran și a canalizatiei telefonice, lucrările de săpături se vor executa manual și cu asistența tehnică;
- sondajele necesare determinării poziției exacte a cablurilor telefonice vor fi efectuate de constructor sub supravegherea delegatului nostru și numai în prezența lui ;
- În zonele de forare, cotele de adâncime ale canalizațiilor telefonice vor fi stabilite cu exactitate numai în prezența delegaților TELEKOM, după vizitarea caminelor telefonice din imediată apropiere
- rețelele proiectate în prezența documentației se vor executa cu atenție deosebită, pentru a nu afecta cablurile telefonice subterane și canalizația telefonică ;
- la subtraversări se vor lua măsuri de întărire și protecție stabilite de comun acord cu delegatul nostru și sub supravegherea acestuia; se vor respecta STAS-urile privind încrucișarea rețelelor ; țevile canalizației telefonice și cablurile telefonice în săpătură se vor îmbrăca în nisip, la astuparea șanțului, înainte de tasarea pământului ;

Înainte de amplasarea în teren a indicatoarelor rutiere se vor consulta delegații Telekom, pentru stabilirea exactă a poziției acestora, în scopul păstrării distanțelor regulamentare față de cablurile se va face astfel încât să nu afecteze rețelele Telekom subterane din zonă.

- **Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97;**
- **În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și fondurile necesare ridicării gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.**
- în zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenție, nu se va săpa aproape de baza stâlpilor de telecomunicații, iar utilajele care lucrează în zonă nu vor circula cu bena sau cupa ridicate, pentru a evita deteriorarea rețelei de telecomunicații .

Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul Operațiuni Cluj-Alba, dl. NAGY ANDREI telefon 0264404155, 0766204268 orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a TELEKOM , în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

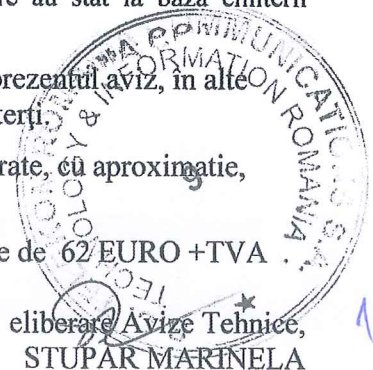
Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost inserate, cu aproximație, infrastructura Tc. existentă în zona.

Avizul a fost achitat cu F.F. nr. 4164782 din data de 04.05.2021, în valoare de 62 EURO +TVA .

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
STUPĂR MARINELA





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ

SERVICIUL ADMINISTRARE CĂI PUBLICE
Nr.45986 conex 99833 /441/ 22 02 2021

Către
RADP Cluj-Napoca

Referitor la obiectivul de investiții Modernizare strada W. A. Mozart din
Municipiul Cluj-Napoca se acordă

AVIZ DE PRINCIPIU
FAVORABIL

conform Certificatului de urbanism nr.4721/ 29 12 2020 și documentelor
anexate din proiectul RDP-2/2020 elaborat de proiectant general RADP Cluj-
Napoca.

DIRECTOR,
ing Poruțiu Virgil



ȘEF SERVICIU,
ing. Cora Gabriela

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL REȚELE EDILITARE ȘI TRANSPORT
Nr.39270/447 din 29.01.2021

AVIZ DE PRINCIPIU

Ca urmare a cererii adresate de catre Municipiului înregistrată la nr. 39270/19.01.2021 pentru obiectivul „Modernizare sistem rutier” situat in strada W.A. Mozart, conform planului de situație anexat la certificatul de urbanism nr.4721/29.12.2020, se acordă aviz favorabil cu conditia respectarii in ceea ce priveste realizarea rețelei de canalizare pluviala, prin preluarea apei prin recipientii montati in bordura carosabilului.

Prezentul aviz contine 3 planse vizate.

ADMINISTRATOR PUBLIC
ing. Gheorghe Șurubaru



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Virgil Poruțiu



SEF SERVICIU,
ing. Nicolae Niculiță

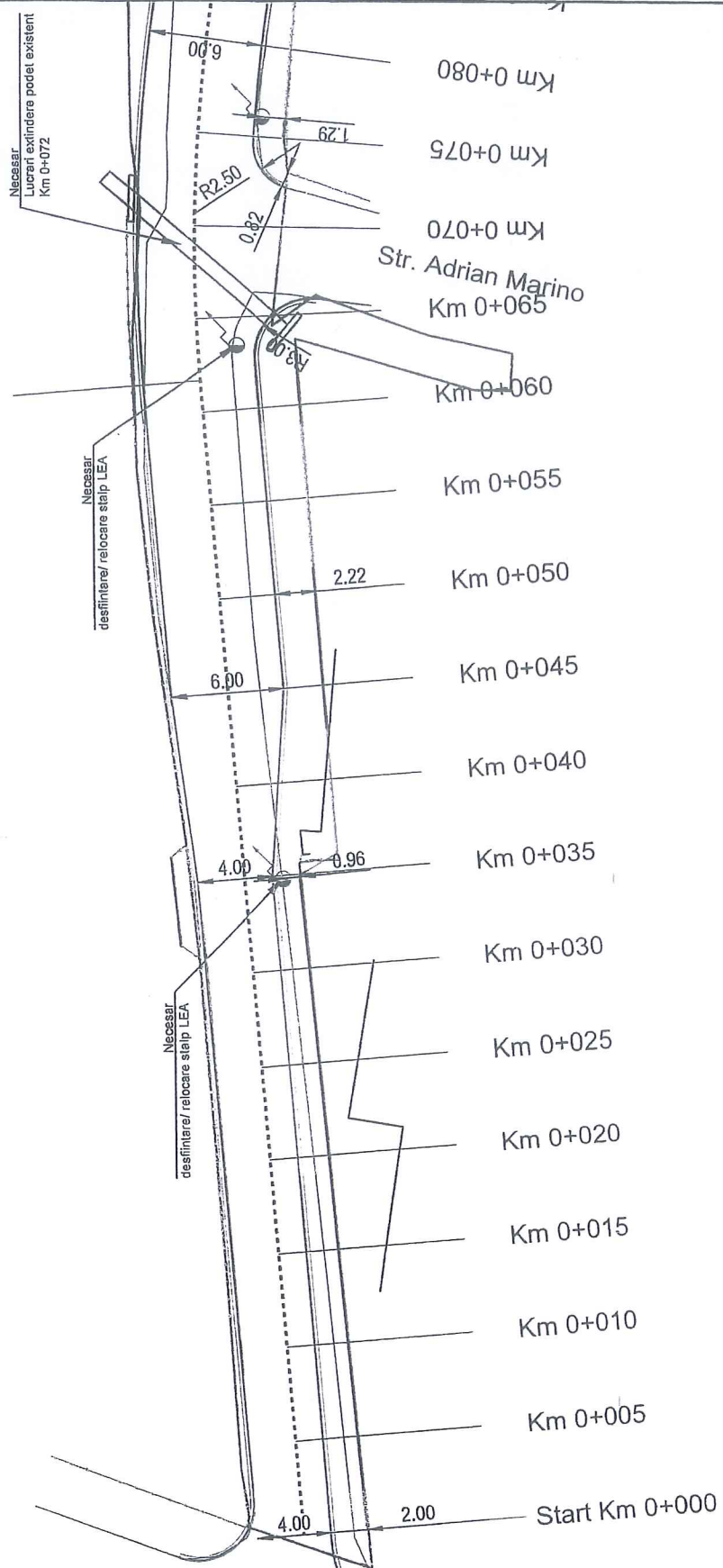




Str. W. A. Mozart Curba 1	
Q	13'40'42"
R	90.00m
T	10.78m
C	21.49m
B	0.64m
Ti (K)	392871.321
Ti (V)	584540.630
Ie (K)	392882.740
Ie (V)	584553.786

Ti Km 0+061.71

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
Nr. 39270/447/29.01.2021
SERVICIUL REȚELE EDILITARE ȘI TRANSPORT



121

Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca <small>Calea Borneuului, 2 40017 Cluj-Napoca Tel: 0264591444-49 Fax: 0264591444-50 E-mail: ra@clujnapoca.ro</small>	Obiect: Modernizare strada W. A. Mozart Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3		FAZA Avize
	SEF PROIECT ING. BOCSIR RAUOARA PROIECTANT ING. DUSZALU ROBERT	SCARA: 1:250 Data: Iul. 2021	PROIECT RCP-2/2020 P. DISA P. SCS
PLAN DE SITUATIE			



- LEGENDA:**
- Bordura mare de beton proiectata
 - Bordura mica de beton proiectata
 - Accese existente
 - Limita ca. betoniz.
 - Caro existent
 - Limita carosabil existent
 - Clădiri/ construcții existente
 - Stălp LEA



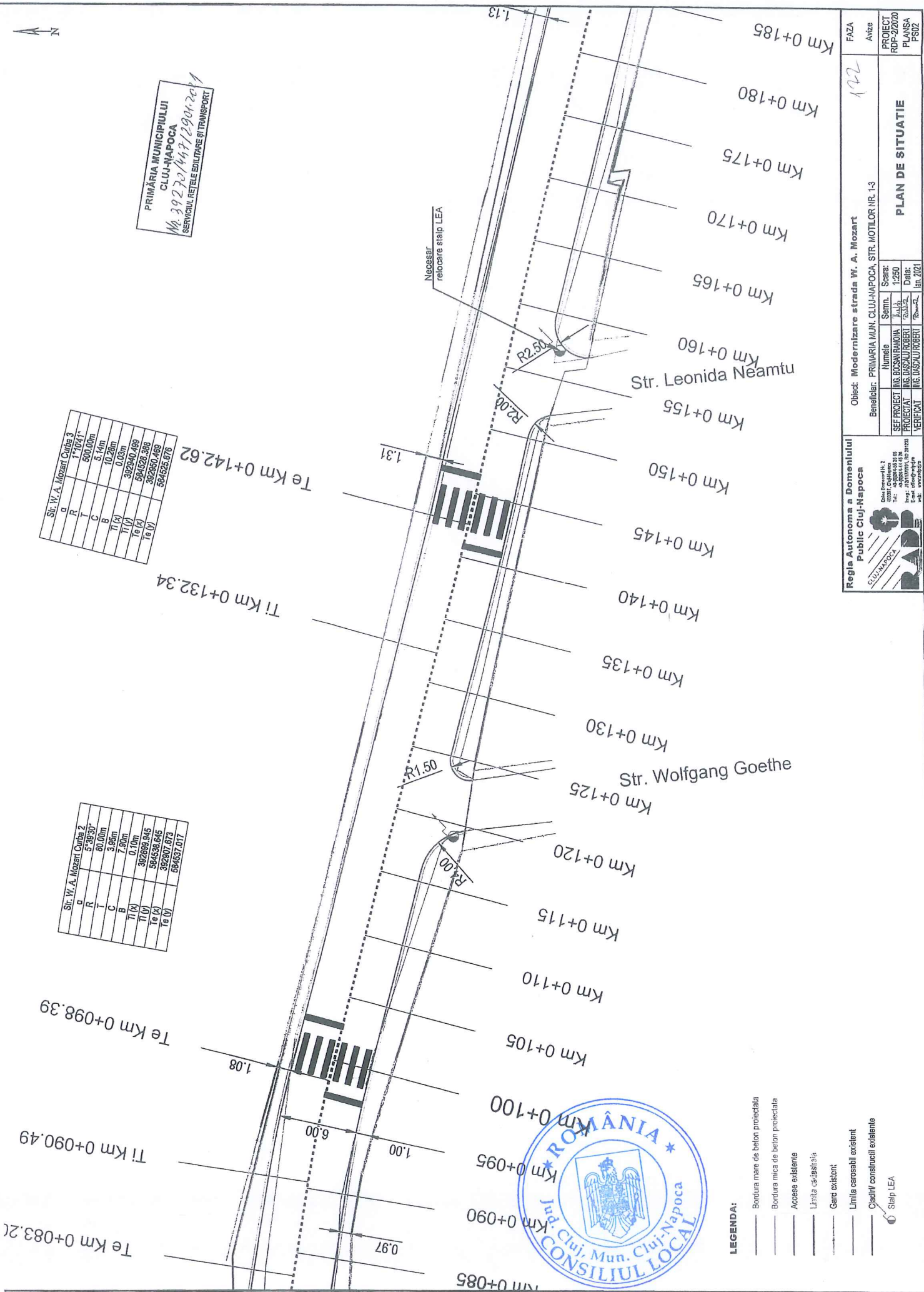
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
Nr. 39272/147/2901/2021
SERVICIUL REțele EDILITARE ȘI TRANSPORT

Str. W. A. Mozart Curbă 3

g	1*10/11
R	600/100m
T	5.14m
C	10.28m
B	0.03m
TI (x)	392340.498
Te (x)	594538.845
Te (y)	392307.872
Te (z)	584637.017

Str. W. A. Mozart Curbă 2

g	5*10/11
R	600/100m
T	5.14m
C	10.28m
B	0.03m
TI (x)	392340.498
Te (x)	594538.845
Te (y)	392307.872
Te (z)	584637.017



- LEGENDA:**
- Bordura mare de beton proiectata
 - Bordura mica de beton proiectata
 - Accese existente
 - Linia de iastrala
 - Garci existent
 - Linia carosabil existent
 - Cladir/ constructii existente
 - Stălp LEA

Regia Autonomă a Domeniului
Public Cluj-Napoca

Cluj-Napoca

Str. Republicii 2
40001 Cluj-Napoca
Tel: 0365 214 111
Fax: 0365 214 112
E-mail: arad@raap.ro
Web: www.raap.ro

Obiect: Modernizare strada W. A. Mozart
Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3

122

FAZA: Avize

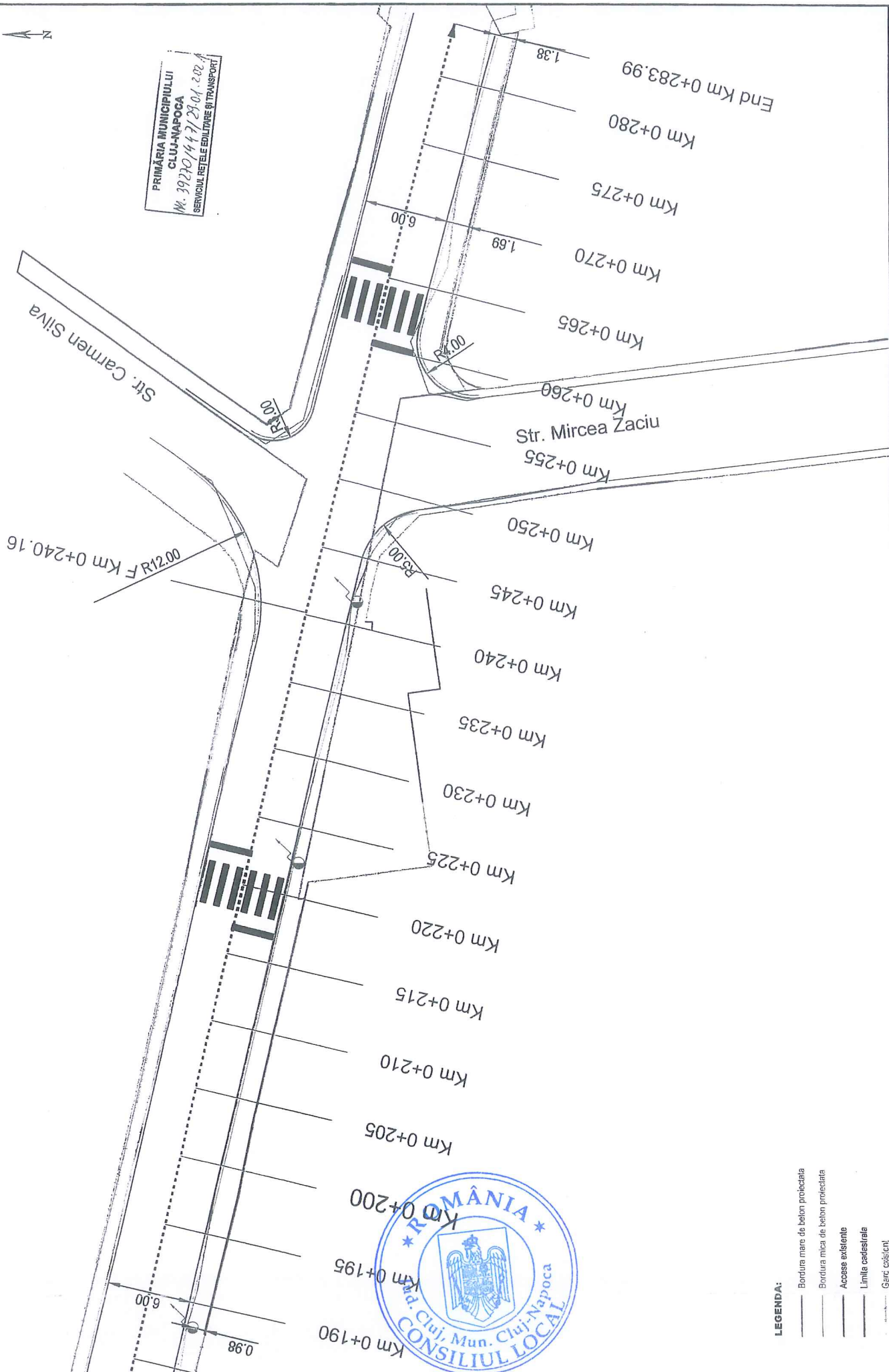
PROJECT: RDP-2/2020
PLANȘA: PSU2

PLAN DE SITUATIE

SEF PROIECT	ING. BOCSAN ROMANA	Scara:	1:250
PROIECTANT	ING. DASSAU ROBERT	Data:	
VERIFICAT	ING. DASSAU ROBERT	Revizuit:	Jan 2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
Nr. 39280/147/28.01.2021
SERVICIUL REȚELE EDILITARE ȘI TRANSPORT



Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca		Obiect: Modernizare strada W. A. Mozart		FAZA	123
Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3		Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR NR. 1-3		Aviza	
SEF PROIECT	ING. ECOSANTRAVNA	Scara:	1:250	PROIECT	ROP-2/2020
PROIECTANT	ING. DANȘUL ROBERT	Verificat:	ING. DANȘUL ROBERT	PLANȘA	PS08
VERIFICAT	ING. DANȘUL ROBERT	Deliberat:	ING. DANȘUL ROBERT	PS09	

Ștefan LEA

LEGENDA:

- Bordura mare de beton proiectată
- Bordura mica de beton proiectată
- Accese existente
- Limita cadastrala
- Garci coșisenti
- Limita carosabil existent
- Clădiri/ construcții existente





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: serviciusigurantacirculatiei@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.39266/446 din 25.01.2021

AVIZ DE PRINCIPIU

La documentația înregistrată la nr. 39266/19.01.2021 pentru Municipiul Cluj-Napoca se avizează favorabil planul de semnalizare rutieră orizontală și verticală pentru modernizare str. W.A.Mozart în conformitate cu documentația depusă în baza certificatului de urbanism nr.4721/29.12.2020, cu condiția obținerii avizului Poliției Rutiere, anterior obținerii autorizației de construire.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Gheorghe Șurubaru

DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Poruțiu



SEF SERVICIU,
Mirela Mărincean

Consilier superior Rodica Grosz
2 exemplare

124



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 11.03.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** prin **Direcția Tehnică - Serviciul Administrare Căi Publice**, cu sediul în mun. Cluj - Napoca, Calea Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 5836/04.03.2020, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 11613/18.05.2020, nr. 1592/26.01.2021, nr. 2905/09.02.2021 și nr. 5348/01.03.2021, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.02.2021, că proiectul „Modernizare sistem rutier strada W.A. Mozart”, din mun. Cluj - Napoca, str. W.A. Mozart, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar nu se regăsește pe Anexele I și II;

b) conform Certificatului de Urbanism nr. 4721 din 29.12.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj - Napoca

- imobilul este situat în intravilanul municipiului Cluj - Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice;
- imobil în proprietatea Municipiului Cluj - Napoca;
- folosința actuală: arteră de circulație str. W.A. Mozart;
- destinația zonei: domeniu public;

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului;

e) realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

125

f) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

g) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare;

h) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;

i) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;

j) proiectul nu va utiliza resurse naturale;

k) în urma executării lucrărilor, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;

l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - Avizul de gospodărire a apelor nr. 52 - CJ din 22.05.2021, emis de către Administrația Națională "APELE ROMÂNE" - Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa.

Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

___ - respectarea proiectului care prevede modernizarea sistemului rutier al străzii W.A. Mozart;

___ - strada W.A. Mozart are o lungime de 284 m și începe de la intersecția cu strada Calea Turzii și trece de intersecția cu străzile Camern Silva și Mircea Zaciuc; strada nu dispune de îmbrăcăminte rutieră modernă și de trotuare amenajate, suprafața acesteia cu lățime variabilă (5,90 - 9,70 m) fiind o platformă pietruită (pe alocuri cu urme de asfalt frezat) aflată într-un stadiu de degradare accentuat; strada nu dispune de niciun fel de sistem de colectare a apelor;

___ - suprafață studiată prin proiect este de aproximativ 0,25 ha (2494 mp); în urma realizării proiectului se va amenaja o suprafață de 1681 mp carosabil, 573 mp trotuar și 44 mp spațiu verde;

___ - se va urmări menținerea traseului existent în plan, în profil longitudinal și transversal; traseul în plan urmărește traseul existent al străzii și trotuarelor, cu redefinirea elementelor geometrice ale acestora; se va ține cont la proiectarea traseelor de amenajarea și racordarea străzii cu accesele la proprietăți și cu străzile adiacente; se vor executa și lucrări edilitare și de iluminat public;

___ - modernizarea zonei propuse prevede următoarele lucrări:

- trasarea lucrărilor;
- frezarea îmbrăcăminte asfaltice existente degradate;
- desfacerea bordurilor existente;
- spargerea betoanelor existente (unde este cazul);
- săpătura la cotă pentru realizarea sistemului rutier nou;
- realizarea sistemului de canalizare pluvială cu parametrii optimi de funcționare în vederea colectării și evacuării apelor pluviale;
- realizarea unui sistem rutier nou (carosabil + trotuar);
- extinderea rețelei de iluminat public (dacă este cazul);
- reamenajarea spațiilor verzi existente și nou înființate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

___ - scurgerea apelor pluviale:

- toate capacele de la căminele existente, atât de pe partea carosabilă, cât și de pe trotuare, se vor ridica la cotă; capacele degradate se vor înlocui cu capace cu ramă prefabricată nouă și capace din materiale compozite;
- pe traseul străzii a fost identificată o rigolă pluvială, la care sunt racordate două conducte, (cu diametrul de 600 mm, respectiv 1200 mm); cele două conducte colectează apa pluvială, iar revărsarea lor formează un torent care se deversează în Valea Țiganilor;
- este propusă o lucrare prin care se prevede un capac peste canalul pluvial al celor două conducte; capacul este o dală din beton și este prevăzut în vederea extinderii părții carosabile;

- utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinatate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat, atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- pe perioada de funcționare vor fi luate toate măsurile astfel încât să se reducă la minim riscurile de producere accidente sau de contaminare a factorilor de mediu;
- verificarea și întreținerea/inlocuirea/instalarea semnelor rutiere, stabilirea și impunerea unor viteze limită pentru circulația vehiculelor în perioada de executare a lucrărilor;
- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
 - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
 - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
- pozarea conductelor se face ținând cont și de celelalte rețele edilitare existente (rețele electrice, apă, rețele telefonice, etc.);
- delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;
- înainte de începerea săpăturilor, suprafața terenului se va curăța și nivela cu pante de scurgere pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- manipularea materialelor de construcții și a volumelor de pământ excavat se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;
- stropirea solului în fazele de pregătire prin decopertare/săpături/excavări în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
- asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/împrăștiat și a deșeurilor de construcții depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații;
- soluția umectării se va avea în vedere și la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf;
- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- evitarea depozitării materialelor de construcții/utilajelor/deșeurilor pe terenurile din jurul amplasamentului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

127

- respectarea căilor de acces pentru utilaje și mijloace de transport;
- stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștierii de particule cu ajutorul vântului;
- circulația cu viteză redusă pe drumul de acces și secțiunile de drum nemodernizat pe care se desfășoară transportul materialelor pentru reducerea antrenării particulelor de praf;
- aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate, cu generare minimă de deșeuri;
- amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract; depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipienți/saci, pentru evitarea împrăștierii acestora în mediu;
- amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
- depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;
- efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
 - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
 - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
 - după finalizarea lucrărilor, în cazul afectării învelișului vegetal, acesta va fi redat folosinței inițiale, utilizându-se pe cât posibil stratul ierbos de descoperță;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- reșpectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

- măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 52 - CJ din 22.05.2021, emis de către Adimistrația Națională "APELE ROMÂNE" - Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, sunt:

- pe parcursul execuției lucrărilor și după, constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura scurgerea liberă a apelor, depozitarea de materiale sau staționarea utilajelor în albie fiind interzisă; în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice;

- orice modificare față de documentația tehnică, vizată spre neschimbare, care ar putea interveni pe parcursul lucrărilor va fi adusă la cunoștința emitentului avizului de gospodărire a apelor, responsabilitate care revine proiectantului;

- începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;
- recepția lucrărilor se va realiza în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj;

- la punerea în funcțiune a lucrărilor avizate, beneficiarul va obține autorizația de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 și ale Legii nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ semenea, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef serviciu CFM,
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,
cons. Gabriela ISCRU**
11.03.2021, ora 08.25

**Întocmit,
cons. Ligia STANCA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

130



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6010210201992 / 25.02.2021 pentru **obiectivul: MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA W. A. MOZART** de la adresa: **CLUJ-NAPOCA**, sat -, strada **MOZART A.W.**, nr. fn, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **400495**, numar cadastral -, județul **CLUJ**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6010210201992 / 05.03.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 29.12.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **4721 / 29.12.2020**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala CLUJ-NAPOCA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



131



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Va atenționăm de existența traseelor L.E.S. conform planurilor de situație anexate. Traseele LES sunt figurate informativ pe planurile de situație. Rețelele electrice subterane vor rămâne în trotuar, după caz spațiu verde, respectiv în afara suprafeței carosabile. În cazul în care lucrările propuse implică devieri de rețele electrice sau reglementări de subtraversări existente, acestea se vor face pe baza de proiect avizat de către D.E.E.R. Cluj, pe cheltuiala solicitantului și cu o firmă atestată A.N.R.E. În vederea stabilirii adăncimii de pozare a LES se vor efectua obligatoriu sondaje manuale. Lucrările propuse se vor corela cu lucrările D.E.E.R. CLUJ de trecere a rețelelor electrice aeriene în subteran. Nu se vor afecta instalațiile electrice ale D.E.E.R. Cluj; orice eventuală modificare adusă acestora se va realiza cu o firmă atestată A.N.R.E., pe cheltuiala solicitantului, pe baza de proiect avizat de D.E.E.R. Cluj. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita predarea-primirea amplasamentului (fax 0264205874).

Director Sucursala CLUJ-NAPOCA

Ing. Ovidiu Alb

Sef Serviciu CLUJ-NAPOCA

Ing. Nicoleta Aitonean

Intocmit
Marinca

Marius

Daniel
Ignat

Semnat digital
de Daniel Ignat
Data:
2021.03.09
12:37:17
+02:00

132



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

5.3.2021 14:49 Document id: 753717
Semnat de: Marius Marinca

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 632680 din 24.12.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4721 din 29.12.2020

în scopul: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE
MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA W.A.MOZART

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA prin DIRECTIA TEHNICA -Serviciul Administrare Cai Publice (CUI 4305857) cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 1-3, telefon/fax 0264596030, e-mail administrarecaipublice@primariaclujnapoca.ro, înregistrată la nr. 632680 din 24.12.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. W.A. Mozart sau identificat prin planul de încadrare în zonă, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014,

PUZ _____ aprobat cu _____ / _____; PUD _____ aprobat cu _____ / _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Imobil în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Servituti de utilitate publică: - nu este cazul.

Alte restrictii: nu este cazul

Imobilul nu este situat pe lista monumentelor istorice și/ sau ale naturii sau în zona de protecție

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: arteră de circulație str. W.A.Mozart

Destinația zonei: domeniu public

Încadrare în zona de impozitare "C" conform HCL 1064/2018.

Alte prevederi rezultate din HCL cu privire la zona în care se află imobilul:

La recepția lucrărilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deseuri rezultate din demolare/construire.

3. REGIMUL TEHNIC:

Zonă cu dotări tehnico-edilitare.

4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014.

Notă : Se solicita emiterea unui certificat de urbanism având ca scop "Modernizare str.W.A.Mozart din Mun. Cluj-Napoca".

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA W.A.MOZART**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA
CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B**

**COD POSTAL 400609, WEBSITE: HTTP://APMCJ.ANPM.RO,
EMAIL:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO TEL.0264419592**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel.
- c) documentația tehnică — D.T., după caz.

135

X D.T.A.C.

D.T.A.D

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X alimentare cu apă

X gaze naturale

X canalizare

X telefonizare

X alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- Primărie - Direcția tehnică - Serviciul Siguranța circulației

- Primărie - Direcția tehnică - Serviciul Rețele edilitare și transport

- Primărie - Direcția tehnică - Serviciul Căi publice

- Primărie - Biroul eficiență energetică, iluminat public

- Primărie - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

-Administrația Națională Apele Române - Administrația bazinală de apă Somes SA - dacă este cazul

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor

descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnică

- se vor prezenta extrase C.F. în original și actualizate pentru toate terenurile afectate de lucrare

- studiu geotehnic

- proiectul de refacere a zonelor afectate de lucrări (la intersecția cu str. Calea Turzii);

intocmit de în proiectant de specialitate ce va oferi soluția de refacere a infrastructurii străzii care să aibă și viza de verificator de proiect pentru drum

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) - act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Cererea de emisie a autorizației de desființare va fi însoțită de următoarele documente:

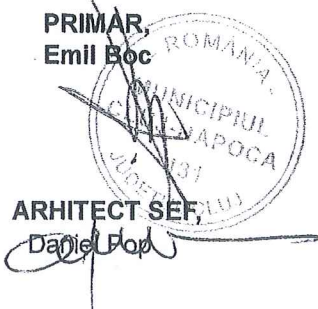
h) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru organizare santier

- pentru transport moloz

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Emil Boc



ARHITECT ȘEF,
Daniel Pop

SECRETAR GENERAL,
Aurora Rosca

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

136

Inspector,
ing. Roxana Paraschiv *Rm*
Elaborat - număr exemplare: 2

Achitat taxa de: scutit de taxa, conform Chitanței nr. ---- din -----.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.



Faust R / 461
Faust

137