



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin DIRECȚIA TEHNICĂ, cu sediul în județul Cluj, Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, înregistrată sub nr. 233551/433/2021 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 40 din 8 04. 2021

pentru P.U.Z - modernizare și dezvoltare circulație ,
Calea Moșilor – Calea Mănăstur – str. Uzinei Electrice – str.Mărginașă

generat de imobilele cu nr. cad. 343060, nr. cad 343061, nr. cad. 343062, nr. cad. 343063, nr. cad. 343064, nr. cad. 343065;

Inițiator: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant: S.C. FIP Consulting S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Matei Cocheci

Amplasare, delimitare, suprafață zonei reglementate prin P.U.Z: teritoriul reglementat prin PUZ cuprinde Calea Mănăstur (*tronsomul de la nr.1 până la intersecția cu str. Câmpului*), Calea Moșilor (*tronsomul de la nr.86 până la nr.147*), str. Mărginașă (*tronsomul de la nr.1 până la intersecția cu str. B.P. Hașdeu*), arteră de legătură între Calea Moșilor și str. Uzinei Electrice, precum și parcelele adiacente acestor străzi.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior

Reglementări pentru spatiul public

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos. Procesul de reabilitare și modernizare a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul istoric al acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcarii, organizarea mobilierului urban și a

vegetației. Acestea vor fi avizate de CTATU și de Comisia Regională a Monumentelor Istorice. Piețele vor fi organizate ca spații pietonale, traficul motorizat putând ocupa maximum două laturi. Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu protejat.

Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse

Prin P.U.Z se propune modernizarea și dezvoltarea circulației pe direcția est-vest, Calea Mănăștur - Calea Moșilor (până la intersecția cu str. Clinicilor) și pe direcția nord-sud, podul Garibaldi - strada Mărginașă , în vederea devierii unei părți a fluxului rutier în afara zone centrale a municipiului Cluj-Napoca, cât și realizarea de alternative la utilizarea autovehiculului personal, prin realizarea de piste de biciclete și benzi dedicate pentru transportul public, sprijinind astfel reducerea congestiei traficului în zonă și tranziția către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon.

Reglementări propuse:

Calea Mănăștur

- tronsonul *str. Câmpului – str. Govora* – se menține ampriza existentă;
- tronsonul *str. Govora – Calea Mănăștur nr.5* : 4 benzi auto , 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă și spații verzi plantate. În zona campusului USAMV se propune realizarea unei stații de transport public, retrase față de circulație;
- tronsonul *Calea Mănăștur nr.5 – Calea Mănăștur nr.1* : 5 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă.

Calea Moșilor

- tronsonul *Calea Moșilor nr. 94 - Calea Moșilor nr.118* : 4 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate și alveolă stație de transport public pe latura nordică (în dreptul nr.104-108);
- tronsonul *Calea Moșilor nr. 118- Calea Moșilor nr.124* : 5 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate;
- tronsonul *Calea Moșilor nr.86 – Calea Moșilor nr.92* : 4 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă;

str. Mărginașă

- tronsonul *str. Mărginașă nr.1- nr.3* : 3 benzi auto, trotuare cu lățime variabilă;
- tronsonul *str. Mărginașă nr. 5- nr.17*: 2 benzi auto, trotuare cu lățime variabilă;

Arteră de legătură între Calea Moșilor și str. Uzinei Electrice : 4 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă și spații verzi plantate. Spre intersecția cu Calea Moșilor sunt prevăzute 5 benzi auto, iar pe latura vestică a arterei este propusă o piațetă publică.

Strada Uzinei Electrice se menține ampriza existentă;

Parcellele adiacente străzilor reglementate prin P.U.Z își mențin încadrarea funcțională stabilită prin P.U.G.

În vederea realizării legăturii cu str. Uzinei Electrice, este propusă o străpungere, cu afectarea fondului construit de pe str. Ilie Măcelariu nr.37 și 39A, iar pentru realizarea piațetei de pe latura vestică a arterei de legătură Calea Motoilor – str. Uzinei Electrice, este afectat fondul construit de pe Calea Motoilor nr.120-124 și parțial fondul construit de pe Calea Motoilor nr. 118.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.07.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 261 din 1.02.2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Sef birou arh. Andreea Mureșan
red. 3ex. AM

Achitat taxa de scutit conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 48 din 26.04.2021

pentru: completarea și modificarea Aviz nr.40 / 8.04.2021

Prezentul aviz completează și modifică Avizul Arhitectului Șef nr.40 din 8.04.2021 emis pentru P.U.Z - modernizare și dezvoltare circulație , Calea Moșilor – Calea Mănăstur – str. Uzinei Electrice – str.Mărginașă, în sensul:

Reglementări Calea Moșilor

- tronsonul *Calea Moșilor nr. 118 - Calea Moșilor nr.124* : 5 benzi auto, o bandă de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate;
- tronsonul *Calea Moșilor nr. 100 - Calea Moșilor nr.118* : 4 benzi auto, o bandă de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate și alveolă stație de transport public pe latura nordică (în dreptul nr.104-108);
- tronsonul *Calea Moșilor nr. 94 – Calea Moșilor nr. 98* : 4 benzi auto, o bandă de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate;
- tronsonul *Calea Moșilor nr.86 – Calea Moșilor nr. 92* : 4 benzi auto, trotuare cu lățime variabilă;

Piațeta publică este propusă pe latura estică a arterei de legătură între Calea Moșilor și str. Uzinei Electrice.

PRIMAR,
EMIL BOG

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP