

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – modernizare și dezvoltare circulație Calea Moșilor – Calea Mănăștur – str. Uzinei Electrice – str. Mărginașă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal — modernizare și dezvoltare circulație, Calea Moșilor – Calea Mănăștur – str. Uzinei Electrice – str. Mărginașă, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.279414/1/5.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.279501/433/5.05.2021 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – modernizare și dezvoltare circulație, Calea Moșilor – Calea Mănăștur – str. Uzinei Electrice – str. Mărginașă, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Reținând Avizul Arhitectului Șef nr.40 din 8.04.2021 și nr. 48 din 26.04.2021, Aviz CZMI nr.950/Z/28.11.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 -

Se aprobă P.U.Z. – modernizare și dezvoltare circulație, Calea Moșilor – Calea Mănăștur – str. Uzinei Electrice – str. Mărginașă, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, pe parcelele cu nr. cad. 343060, nr. cad 343061, nr. cad. 343062, nr. cad. 343063, nr. cad. 343064, nr. cad. 343065;

Prin P.U.Z se propune modernizarea și dezvoltarea circulației pe direcția est-vest, Calea Mănăștur - Calea Moșilor (până la intersecția cu str. Clinicilor) și pe direcția nord-sud, podul Garibaldi - strada Mărginașă, în vederea devierii unei părți a fluxului rutier în afara zonei centrale a municipiului Cluj-Napoca, cât și realizarea de alternative la utilizarea autovehiculului personal, prin realizarea de piste de biciclete și benzi dedicate pentru transportul public, sprijinind astfel reducerea congestiei traficului în zonă și tranziția către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon.

Reglementări propuse:

Calea Mănăștur

- tronsonul *str. Câmpului – str. Govora* – se menține ampriza existentă;
- tronsonul *str. Govora – Calea Mănăștur nr.5*: 4 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă și spații verzi plantate. În zona campusului USAMV se propune realizarea unei stații de transport public, retrase față de circulație;
- tronsonul *Calea Mănăștur nr.5 – Calea Mănăștur nr.1*: 5 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă.

Calea Moșilor

- tronsonul *Calea Moșilor nr. 118 - Calea Moșilor nr.124* : 5 benzi auto, o bandă de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate;
- tronsonul *Calea Moșilor nr. 100 - Calea Moșilor nr.118* : 4 benzi auto, o bandă de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate și alveolă stație de transport public pe latura nordică (în dreptul nr.104-108);

- tronsonul *Calea Moșilor nr. 94 – Calea Moșilor nr. 98* : 4 benzi auto, o bandă de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate;
- tronsonul *Calea Moșilor nr.86 – Calea Moșilor nr. 92* : 4 benzi auto, trotuare cu lățime variabilă;

str. Mărginașă

- tronsonul *str. Mărginașă nr.1- nr.3*: 3 benzi auto, trotuare cu lățime variabilă;
- tronsonul *str. Mărginașă nr. 5- nr.17*: 2 benzi auto, trotuare cu lățime variabilă;

Arteră de legătură între Calea Moșilor și str. Uzinei Electrice: 4 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă și spații verzi plantate. Spre intersecția cu Calea Moșilor sunt prevăzute 5 benzi auto, iar pe latura estică a arterei este propusă o piațetă publică.

Strada Uzinei Electrice se menține ampriza existentă;

Parcelele adiacente străzilor reglementate prin P.U.Z își mențin încadrarea funcțională stabilită prin P.U.G.

În vederea realizării legăturii cu str. Uzinei Electrice, este propusă o străpungere, cu afectarea fondului construit de pe str. Ilie Măcelariu nr.37 și 39A, iar pentru realizarea piațetei de pe latura estică a arterei de legătură Calea Moșilor – str. Uzinei Electrice, este afectat fondul construit de pe Calea Moșilor nr.120-124 și parțial fondul construit de pe Calea Moșilor nr. 118.

Planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 1 și Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)