

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – modernizare și dezvoltare circulație, Calea Moșilor -Calea Mănăștur – str. Uzinei Electrice – str. Mărginașă

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 279414/1/ 5.05.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – modernizare și dezvoltare circulație, Calea Moșilor - Calea Mănăștur – str. Uzinei Electrice – str. Mărginașă

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr.248279/2021, Municipiul Cluj-Napoca solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației – P.U.Z. – modernizare și dezvoltare circulație, Calea Moșilor - Calea Mănăștur – str. Uzinei Electrice – str. Mărginașă

Documentația a fost întocmită de S.C. FIP Consulting S.R.L, la comanda Municipiului Cluj-Napoca, pe un teren aflat în proprietatea Municipiului, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 343060, nr. cad. 343061, nr. cad. 343062, nr. cad. 343063, nr. cad. 343064, nr. Cad. 343065.

Pentru această investiție s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 261/01.02.2018 pentru o perioadă de valabilitate de 24 luni. Acesta a fost prelungit în temeiul art. 40 alin. 1 din Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul art. 4 alin 5 din Legea nr. 55/2020 publicată în M.O.F nr. 396 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de Covid-19, valabilitatea certificatului de urbanism mai sus menționat se menține pe toată durata stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.

Zona de studiu, cu suprafață de circa 20 de hectare, este delimitată:

- La nord: de Strada Splaiul Independenței, Strada Ilie Măcelaru și limitele posterioare ale parcelelor de pe frontul nordic al arterelor Calea Mănăștur și Calea Moșilor.
- La est: de intersecția Calea Moșilor – Strada George Coșbuc și de limitele posterioare ale parcelelor de pe frontul estic al Străzii Uzinei Electrice, respectiv al Străzii Mărginașă.
- La sud: de limitele posterioare ale parcelelor de pe frontul sudic al arterelor Calea Mănăștur și Calea Moșilor și de intersecția Strada Mărginașă – Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu.
- La vest: de intersecția Calea Mănăștur – Strada Câmpului, de Strada Sunătoarei și de limitele posterioare ale parcelelor de pe frontul vestic al Străzii Uzinei Electrice.

Zona reglementată, cu suprafața de circa 4 hectare, se află în coridorul de expropriere aprobat prin Hotărârea nr. 775/27.10.2020 privind documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Calea Moșilor-Calea Mănăștur-strada Uzinei Electrice-strada Oțetului-strada Mărginașă”.

Planul Urbanistic Zona reglementează profilele propuse pentru lărgirea arterei Calea Mănăștur – Calea Moșilor, între Strada Câmpului și Strada Clinicilor, precum și pentru realizarea străpungerii nord-sud Strada Uzinei Electrice – Strada Mărginașă (între Podul Garibaldi și Strada B.P. Hasdeu).

Prin P.U.Z se propune modernizarea și dezvoltarea circulației pe direcția est-vest, Calea Mănăștur - Calea Moșilor (până la intersecția cu str. Clinicilor) și pe direcția nord-sud, podul Garibaldi - strada Mărginașă, în vederea devierii unei părți a fluxului rutier în afara zone centrale a municipiului Cluj-Napoca, cât și realizarea de alternative la utilizarea autovehiculului personal, prin realizarea de piste de biciclete și benzi dedicate pentru transportul public, sprijinind astfel reducerea congestiei traficului în zonă și tranziția către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon.

În vederea modernizării circulației, se propun următoarele intervenții:

- Modificarea profilului stradal al Căii Mănăstur și al Căii Moșilor, pe tronsonul situat între Str. Câmpului și Str. Clinicilor – Str. G. Coșbuc astfel încât să se asigure, pe întreaga lungime, trotuare de minim 2,00 m lățime, o pistă de biciclete de 2,00 m separată de trotuar, acolo unde este posibil, printr-o bandă de vegetație cu lățime de 1,00 m și 2 benzi carosabile cu lățime de 3,00 m pe sens. Lățime minimă profil: 20,10 m în dreptul Clădirii USAMV.
- Realizarea unei străpungeri prin țesutul existent pentru continuarea Străzii Uzinei Electrice (profil minim – 21 m: trotuare 2,0 – 2,5 m, piste de biciclete 2,0 m, cu separator față de cele 2 benzi pentru autovehicule ce au o lățime de 2,90 - 3,00 m pe sens).
- După intersecția cu Calea Moșilor, artera nord-sud ar continua prin lărgirea Străzii Mărginașa până la un profil de 9,7 m (minim 1,50 m trotuar și o bandă pentru autovehicule de 2,90 m pe sens). În dreptul intersecției cu Calea Moșilor, Strada Mărginașa s-ar lărgi până la un profil de 12,20 m pentru a permite realizarea unei benzi dedicate pentru virajul la stânga.
- Rezolvarea intersecției la nivel (Calea Moșilor – Strada Mărginașa), sub forma unei intersecții normale, în cruce, semaforizate.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal nu propune modificări față de RLU – PUG Municipiul Cluj-Napoca, zona reglementată vizând exclusiv rezolvarea circulațiilor și a străpungerii pe Str. Uzinei Electrice.

Prin Hotărârea nr. 775/27.10.2020 s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Calea Moșilor-Calea Mănăstur-strada Uzinei Electrice-strada Oțetului-strada Mărginașa”, iar ulterior prin Hotărârea nr. 887/22.12.2020 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Modernizare Calea Moșilor-Calea Mănăstur-strada Uzinei Electrice-strada Oțetului-strada Mărginașa”

Reglementări PUZ propuse:

Calea Mănăstur

- tronsonul *str. Câmpului – str. Govora* – se menține ampriza existentă;
- tronsonul *str. Govora – Calea Mănăstur nr.5*: 4 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă și spații verzi plantate. În zona campusului USAMV se propune realizarea unei stații de transport public, retrase față de circulație;
- tronsonul *Calea Mănăstur nr.5 – Calea Mănăstur nr.1*: 5 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă.

Calea Moșilor

- tronsonul *Calea Moșilor nr. 118 - Calea Moșilor nr.124* : 5 benzi auto, o bandă de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate;
- tronsonul *Calea Moșilor nr. 100 - Calea Moșilor nr.118* : 4 benzi auto, o bandă de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate și alveolă stație de transport public pe latura nordică (în dreptul nr.104-108);
- tronsonul *Calea Moșilor nr. 94 – Calea Moșilor nr. 98* : 4 benzi auto, o bandă de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă, spații verzi plantate;
- tronsonul *Calea Moșilor nr.86 – Calea Moșilor nr. 92* : 4 benzi auto, trotuare cu lățime variabilă;

str. Mărginașa

- tronsonul *str. Mărginașa nr.1- nr.3*: 3 benzi auto, trotuare cu lățime variabilă;
- tronsonul *str. Mărginașa nr. 5- nr.17*: 2 benzi auto, trotuare cu lățime variabilă;

Arteră de legătură între Calea Moșilor și str. Uzinei Electrice: 4 benzi auto, 2 benzi de biciclete la nivelul carosabilului, trotuare cu lățime variabilă și spații verzi plantate. Spre intersecția cu Calea Moșilor sunt prevăzute 5 benzi auto, iar pe latura estică a arterei este propusă o piațetă publică.

Strada Uzinei Electrice se menține ampriza existentă;

Parcelele adiacente străzilor reglementate prin P.U.Z își mențin încadrarea funcțională stabilită prin P.U.G.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația P.U.Z s-a emis Avizul Arhitectului șef nr.40 din 8.04.2021 fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și urbanism, Aviz Arhitect șef nr. 48 din 26.04.2021 și Aviz CZMI nr.950/Z/28.11.2019

În vederea realizării legăturii cu str. Uzinei Electrice, este propusă o străpungere, cu afectarea fondului construit de pe str. Ilie Măcelariu nr.37 și 39A, iar pentru realizarea piațetei de pe latura vestică a arterei de legătură Calea Moșilor – str. Uzinei Electrice, este afectat fondul construit de pe Calea Moșilor nr.120-124 și parțial fondul construit de pe Calea Moșilor nr. 118.

În vederea lărgirii străzii Mărginașă spre intersecția cu Calea Moșilor, este afectat fondul construit de pe str. Mărginașă nr. 1-3.

Documentația PUZ a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. În urma verificării de către consilierul din cadrul Biroului Strategii urbane responsabil cu informarea și consultarea populației, s-a respectat procedura de consultare, în conformitate cu Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L nr. 153/2012.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 5 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr.261 din 1.02.2018, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – modernizare și dezvoltare circulație, Calea Moșilor -Calea Mănăștur – str. Uzinei Electrice – str. Mărginașă.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier Juridic Luiza Gogozan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

05.05.2021