

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. – modernizare și dezvoltare circulație
Calea Moșilor – Calea Mănăstur – str. Uzinei Electrice – str. Mărginașă

Prin cererea nr. 248279/433/2021 Municipiul Cluj-Napoca solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – modernizare și dezvoltare circulație, Calea Moșilor – Calea Mănăstur – str. Uzinei Electrice - str. Mărginașă.

Teritoriul reglementat prin PUZ cuprinde Calea Mănăstur (tronsonul de la nr.1 până la intersecția cu str. Câmpului) , Calea Moșilor (tronsonul de la nr.86 până la nr.147), str. Mărginașă (tronsonul de la nr.1 până la intersecția cu str. B.P. Hașdeu), arteră de legătură între Calea Moșilor și str. Uzinei Electrice, precum și parcelele adiacente acestor străzi.

Prin P.U.Z se propune modernizarea și dezvoltarea circulației pe direcția est-vest, Calea Mănăstur - Calea Moșilor (până la intersecția cu str. Clinicilor) și pe direcția nord-sud, podul Garibaldi - strada Mărginașă, în vederea devierii unei părți a fluxului rutier în afara zone centrale a municipiului Cluj-Napoca, cât și realizarea de alternative la utilizarea autovehiculului personal, prin realizarea de piste de biciclete și benzi dedicate pentru transportul public, sprijinind astfel reducerea congestiei traficului în zonă și tranziția către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon.

Totodată, prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – modernizare și dezvoltare circulație, Calea Moșilor – Calea Mănăstur – str. Uzinei Electrice - str. Mărginașă.

PRIMAR,
EMIL BOC

