

P.U.Z. - Dezvoltare Complex Studentesc „Observator” – str. Observatorului nr. 32-36
Nr. 181346/16.03.2021, 219311/31.03.2021
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ-NAPOCA
- **Proiectant** : FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 578889/23.11.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. - Dezvoltare Complex Studentesc „Observator” – str. Observatorului nr. 32-36

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4950/22.11.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 124/12.03.2019**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 38/25.03.2021**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 578889/23.11.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 11.02.2019

În datele de 13.07.2020 și 14.12.2020 pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații PUZ supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor” a fost publicat anunțul cu privire la documentația P.U.Z. de regenerare urbană-complex studentesc Observator, cuprinzând atât partea scrisă, cât și cea desenată, precum și adresa la care se pot trimite propuneri, sugestii și opinii.

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 24.07.2020 și 14.12.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 18.01.2021

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 24.07.2020 - ora 10 și 14.12.2020 - ora 11

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 24.07.2020 - ora 10 și 14.12.2020 - ora 11

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră studiului de urbanism în C.T.A.T.U. a avut loc în datele de : 24.07.2020 - ora 10 și 14.12.2020 - ora 11

La dezbaterile din 24.07.2020 și 14.12.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-au prezentat : arh. Adrian Iancu și arh. Mihai Racu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 637840/31.12.2020, dl. Virgil-Mihai Hangiu, comunică următoarele observații :

1. Documentele menționează retragerea gardului pe latura de pe str. Republicii în apropiere de intersecția cu str. Observatorului. Aș propune eliminarea completă a gardului în această zonă și pe latura cu str. Observatorului și reducerea numărului de locuri de parcare (rândul dinspre str. Observatorului). Prin acest lucru s-ar putea reamenaja zona stației de bus prin crearea unei alveole și a unor spații pietonale extinse. În acest moment lățimea trotuarului în zona stației de bus din dreptul parcarii este redusă, sunt amplasate și chioșcuri, circulația pietonală în zonă fiind dificilă. De asemenea sunt capete de linii de autobuz care staționează pe banda 1 din cauza lipsei unei alveole făcând și circulația auto dificilă în anumite momente.

2. Luând în considerare punctul 1 și faptul că stația de bus de peste drum este în curs de reamenajare aș propune spre analizare extinderea PUZ și construirea unui pasaj subteran pietonal cu acces de pe zona parcarii eliminate din curtea căminului și cu acces din zona clădirilor care trebuie reamenajate din stația de vizavi. Este cunoscut faptul că în zonă studenții traversează strada din curte spre stația de bus prin loc nepermis, și cu noroc nu au fost evenimente neplăcute. De asemenea, trecerea de pietoni semaforizată aflată chiar pe colțul intersecției cu str. Republicii face dificil virajul dreapta de pe str. Republicii pe str. Observatorului. Poziționarea trecerii creează de multe ori în zonă și ambuteiaje. Prin crearea unui pasaj subteran, trecerea de pietoni ar putea fi

mutată mai departe de colțul intersecției și timpii de așteptare pentru pietoni ar putea fi măriți astfel încât fluxul auto să fie îmbunătățit.

3. Luând în considerare punctul 1 care ar elimina un număr de aproximativ 20 parcări aş propune spre analizare implementarea unui parteneriat Primărie - UTCN asemănător cu cel din Haşdeu cu UBB și amenajarea unui parking în curtea clădirii laboratoarelor UTCN de pe str. Observatorului (acolo unde UTCN a desființat parcare improvizată și a extins gardul). Terenul pe care în acest moment este amenajată o parcare la sol ar putea permite realizarea unui parking încăpător pentru studenți, personal UTCN și poate chiar un număr de locuri de parcare publice. Zona duce lipsă de locuri de parcare, zona trotuarelor de pe str. Observatorului și Calea Turzii fiind mereu plină de mașini staționate. Crearea unui parking ar putea rezolva lipsa de parcări din zonă.

4. Referitor la punctul 3. În zonă este și parcare Sigma amenajată la sol și parcare privată de pe str. Șoimului. Dacă este voință și cadru juridic aş propune studierea unui PUZ care să permită implementarea unui parking în parteneriat public-privat cu acces din str. Șoimului, str. Republicii și str. Observatorului care ar putea să deservească atât studenții, personalul UTCN, clienții SIGMA, Cimitirul Central, pacienții clinicilor din zonă (Regina Maria, Hiperdia, Novogyn), etc

Vă mulțumesc,
Virgil-Mihail HANGIU

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-lui. Virgil-Mihai Hangiu cu nr. 637840/31.12.2020, arh. Mihai Racu precizează următoarele :

Obiectul Planului Urbanistic Zonal este reglementarea în vederea construirii unui cămin nou pe o platformă betonată (în vederea reducerii numărului de studenți cazați într-o cameră) și amenajarea spațiilor aferente UTR Lcs Observator prin dotarea cu echipamente sportive, pista de alergare, rasteluri de biciclete, teren de sport etc.

Zona cantinei, încadrată în UTR IsA Observator, va face obiectul unui Plan Urbanistic de Detaliu, elaborat într-o fază ulterioară, care va trata o parte din aspectele menționate în adresă.

Alte suprafețe de teren care nu se află în proprietatea Universității Tehnice diin Cluj-Napoca sau sunt situate în alte zone nu fac obiectul prezentei documentații.

Vă asigurăm de deschiderea instituției noastre pentru colaborare cu autoritățile locale în vederea dezvoltării corespunzătoare a Municipiului Cluj-Napoca.

Cu stima,
Dr. Arh. Mihai RACU

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 30361/433/14.01.2021, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 84358/08.02.2021 răspunde acestora.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis d-lui. Virgil-Mihai Hangiu prin e-mail în data de 15.02.2021

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Shuy