



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Specialist RUR

arh. urb. Sorin Scripcariu

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și
Vancea Otilia Cosmina

Adresa

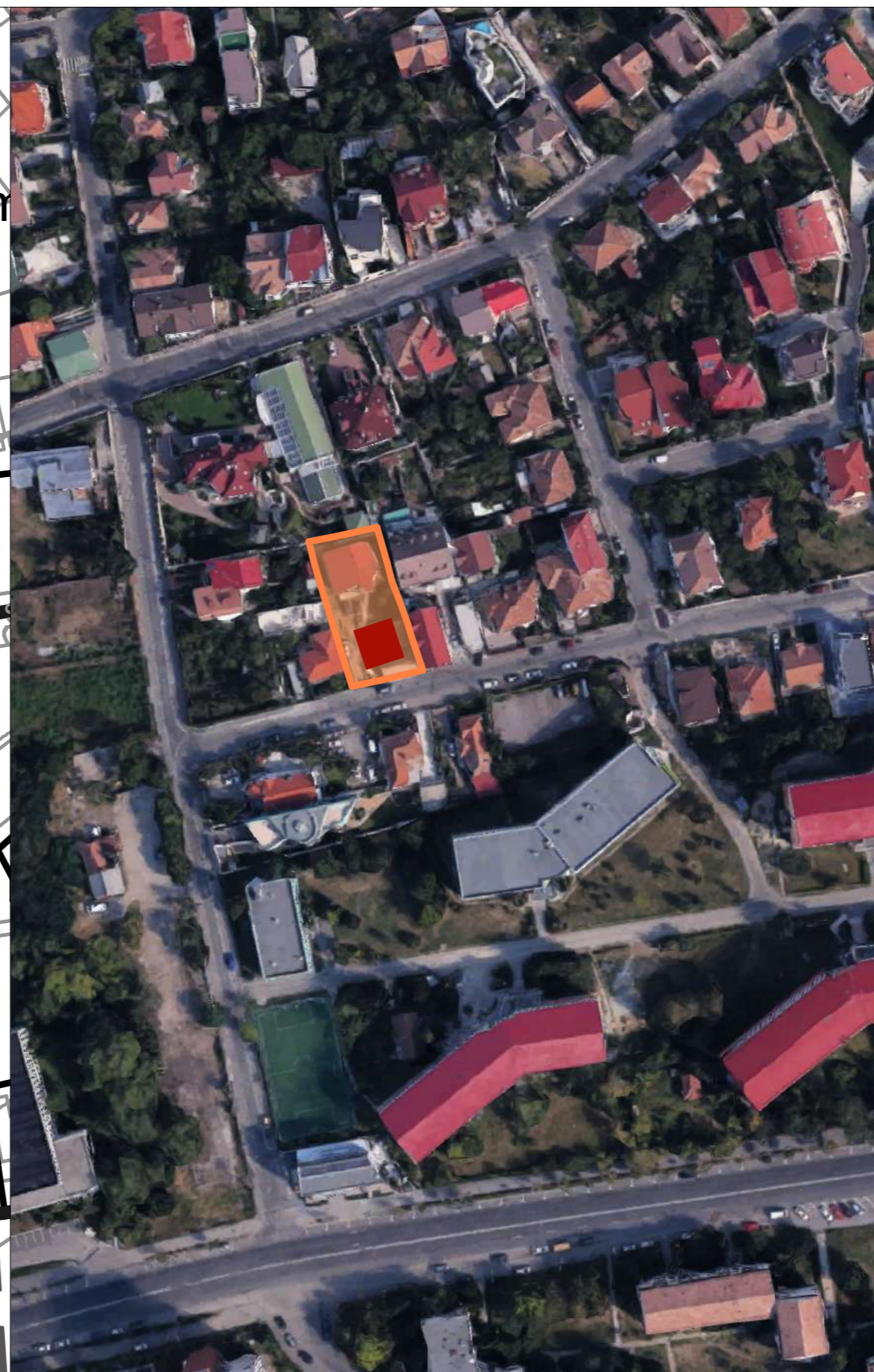
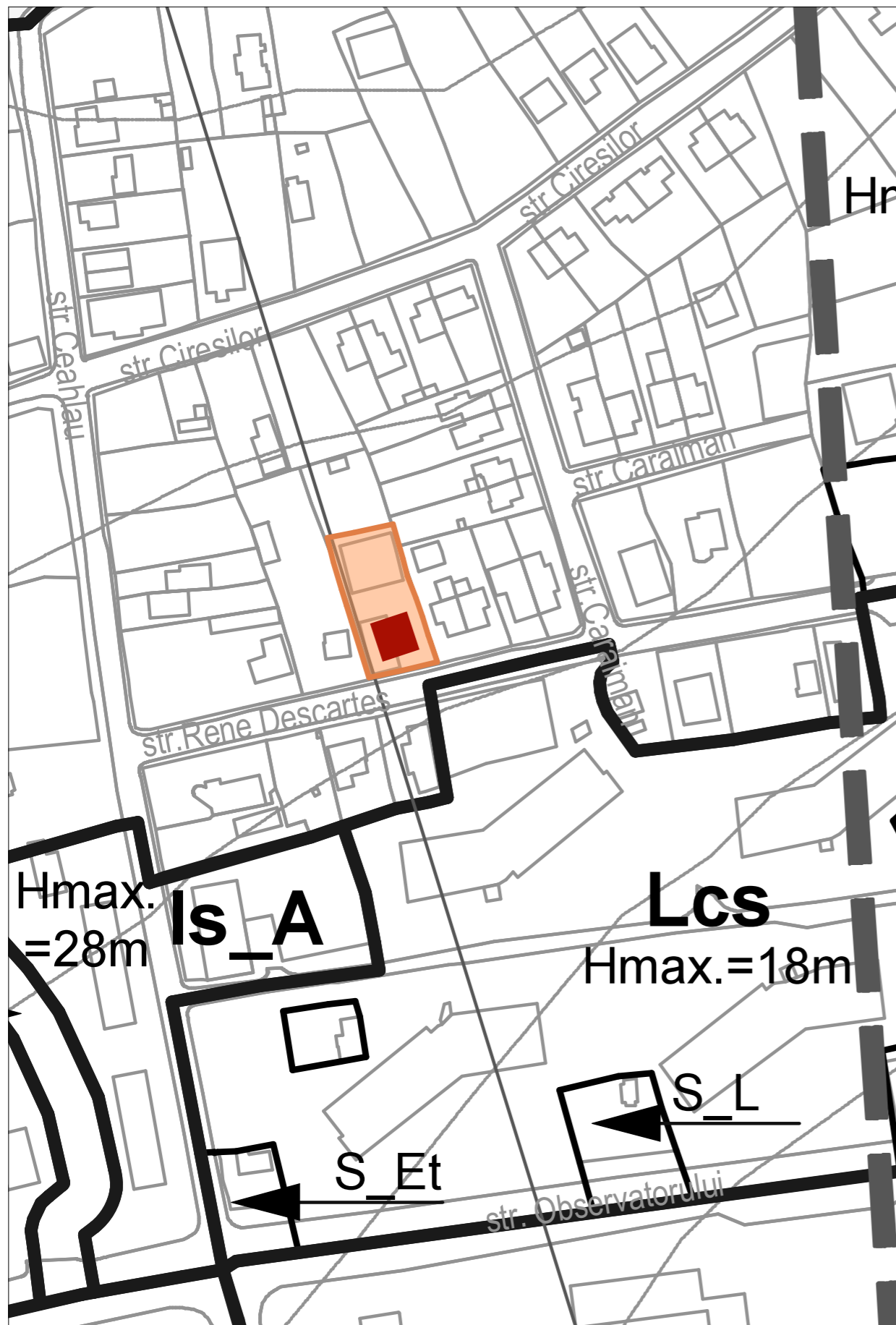
str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj
Napoca, jud. Cluj

A01 Plan de încadrare

Faza de proiectare		PUD
Nr. proiect 87/2020	Data 12/2020	Scara 1:1500

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris.

Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



- amplasament
- clădire propusă

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

POT max. = 35%

Regim max. de înălțime = S+P+1+R





LEGENDĂ

- nr. cadastral 271430, str. Rene Descartes, nr. 44, jud. Cluj-Napoca
- construcție existentă pe parcela studiată
- construcție propusă spre demolare
- construcții existente în zonă
- spațiu verde pe sol natural
- suprafețe minerale pietonale
- acces pietonal
- acces auto

Suprafață acte = 780 mp
 Suprafață măsurată = 748 mp

Suprafață existentă = 166 mp
 Suprafață propusă spre demolare = 49 mp
 Suprafață propusă spre păstrare = 117 mp

Suprafață construită calcul POT = 180,53 mp
 (117 + 14,53 terasă acoperită + 49)

POT existent = 24,13%

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
222	585120.18200	392332.18300	8.196
1000	585121.79000	392340.22000	10.887
1001	585124.09416	392350.86067	14.877
1002	585109.88700	392355.27600	6.081
274	585104.11900	392357.20100	0.282
2004	585103.84728	392357.27528	0.040
1004	585103.81000	392357.29000	5.484
1005	585098.63000	392359.09000	5.188
1006	585093.67000	392360.61000	7.586
1007	585086.41755	392362.83304	15.286
173	585082.97900	392347.93900	3.711
114	585082.11800	392344.32900	16.382
28	585097.78700	392339.54700	9.266
26	585106.69400	392336.99400	0.266
1012	585106.64650	392336.73204	0.945
1013	585107.56000	392336.49000	0.389
1014	585107.48243	392336.10876	13.293
S(1)=748.44mp P=118.159m			

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1015	585118.34000	392336.81000	12.235
1016	585121.87600	392348.52300	5.700
1017	585116.43100	392350.20900	1.980
1018	585115.84500	392348.31800	0.795
1019	585115.06200	392348.45700	2.599
1020	585114.18600	392350.90400	3.097
1021	585111.27000	392349.86000	2.561
1022	585112.19000	392347.47000	1.881
1023	585111.63400	392345.67300	1.778
1024	585110.01000	392344.95000	5.287
1025	585108.51000	392339.88000	10.298
S(3)=116.52mp P=48.212m			

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2000	585089.75818	392351.30812	5.358
2001	585084.55600	392352.58880	9.157
2002	585086.83914	392361.45675	5.358
2003	585092.04212	392360.17915	9.160
S(2)=49.07mp P=29.033m			



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
 Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
 0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Specialist RUR

arh. urb. Sorin Scripcariu

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

Plan de situație - situația existentă

Faza de proiectare		PUD
Nr. proiect	Data	Scara
87/2020	12/2020	1:200

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Întocmit: **ing. PLOSCAR Răzvan - Cristian**
 aut. RO-CJ-F-0168/2017
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

PLAN TOPOGRAFIC

<<< "Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, P.U.D. și D.T.A.C. construire locuință unifamilială", în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 4085 din 04.11.2020>>>

INTRAVILAN
SCARA 1:200

Proprietari:
VANCA CRISTIAN - NICOLAE, și soția
VANCA OTILIA - COSMINA, bun comun, în cota de acțiune de 1/1,
cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Descartes, nr. 44, jud. Cluj

Adresa imobilului:
loc. Cluj-Napoca, str. Rene Descartes, nr. 44,
jud. Cluj

C.F. 271430 CLUJ-NAPOCA Suprafața din acte = 780 mp
NR. CAD. 271430 Suprafața măsurată = 748 mp



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
222	585120.18200	392332.18300	8.196
1000	585121.79000	392340.22000	10.887
1001	585124.09416	392350.86067	14.877
1002	585109.88700	392355.27600	6.081
274	585104.11900	392357.20100	0.282
2004	585103.84728	392357.27528	0.040
1004	585103.81000	392357.29000	5.484
1005	585098.63000	392359.09000	5.188
1006	585093.67000	392360.61000	7.586
1007	585086.41755	392362.83304	15.286
173	585082.97900	392347.93900	3.711
114	585082.11800	392344.32900	16.382
28	585097.78700	392339.54700	9.266
26	585106.69400	392336.99400	0.266
1012	585106.64650	392336.73204	0.945
1013	585107.56000	392336.49000	0.389
1014	585107.48243	392336.10876	13.293

S(1)=748.44mp P=118.159m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1015	585118.34000	392336.81000	12.235
1016	585121.87600	392348.52300	5.700
1017	585116.43100	392350.20900	1.980
1018	585115.84500	392348.31800	0.795
1019	585115.06200	392348.45700	2.599
1020	585114.18600	392350.90400	3.097
1021	585111.27000	392349.86000	2.561
1022	585112.19000	392347.47000	1.881
1023	585111.63400	392345.67300	1.778
1024	585110.01000	392344.95000	5.287
1025	585108.51000	392339.88000	10.298

S(3)=116.52mp P=48.212m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2000	585089.75818	392351.30812	5.358
2001	585084.55600	392352.58880	9.157
2002	585086.83914	392361.45675	5.358
2003	585092.04212	392360.17915	9.160

S(2)=49.07mp P=29.033m

LEGENDĂ

- nr. cadastral 271430, str. Rene Descartes, nr. 44, jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca
- construcție existentă pe parcela studiată
- construcție propusă
- construcții existente în zonă
- spațiu verde pe sol natural
- pavele ecologice- locuri de parcare
- terasă
- suprafețe minerale pietonale
- rampă acces parcare subterană
- acces pietonal
- acces auto

Suprafața acte = 780 m²
Suprafața măsurată = 748 m²

N

UTR=Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcelar de tip urban

BILANȚ TERITORIAL și INDICI URBANISTICI

S_{teren din acte} = 780 mp
S_{teren măsurată} = 748 mp*
S_{construită existentă} = 166 mp
S_{construită păstrată} = 117 mp
S_{construită propusă} = 144,80 mp
S_{construită totală} = 261,80 mp

S_{construită desfășurată existentă} = 297,53 mp
S_{construită desfășurată păstrată} = 248,53 mp
S_{construită desfășurată propusă} = 424,67 mp
S_{construită desfășurată totală} = 673,20 mp

POT_{existent} = 24,13 % CUT_{existent} = 0,39
POT_{propus} = 35% CUT_{propus} = 0,9
POT_{maxim admis} = 35% CUT_{maxim admis} = 0,9

S_{construită parcare subterane} = 175,83 mp
S_{circulații carosabile} = 121,45 mp
S_{circulații pietonale} = 56,54 mp
S_{spațiu verde} = 308,3 mp **

Procent spații verzi = 41,21 %

H_{max admis atic nivel retras} = 12,00 m
H_{max admis atic nivel neretras} = 8,00 m
Regim maxim de înălțime: S+P+1+R

*Suprafața terenului utilizată pentru calculul POT și CUT este cea măsurată.
** Calculul suprafeței verzi s-a realizat prin însumarea suprafeței de spațiu verde pe sol natural și a 60% din suprafața pavelor înierbate de tip grilă: 252,7 + 0,6*92,66 = 308,3 mp

Calculul numărului de locuri de parcare necesare conform Anexei 2 din PUG
Locuințe individuale - minim 2 locuri de parcare/clădire cu Au > 100 mp => min. 4 locuri
Total locuri de parcare: 4 locuri

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	748	100	748	100
Suprafața construită	166	22,20	261,80	35
Suprafețe carosabile	163,90	21,91	121,45	16,23
Suprafețe pietonale	76	10,16	56,54	7,56
Suprafețe spații verzi pe teren natural	342,10	45,73	308,3	41,21

adp
arhitectură și inginerie
Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect
arh. Adrian Pop

Specialist RUR
arh. urb. Sorin Scripcariu

Echipa de proiectare
arh. Anca-Maria Pop
arh. Ivona Virag

Proiect
Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar
Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina

Adresa
str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

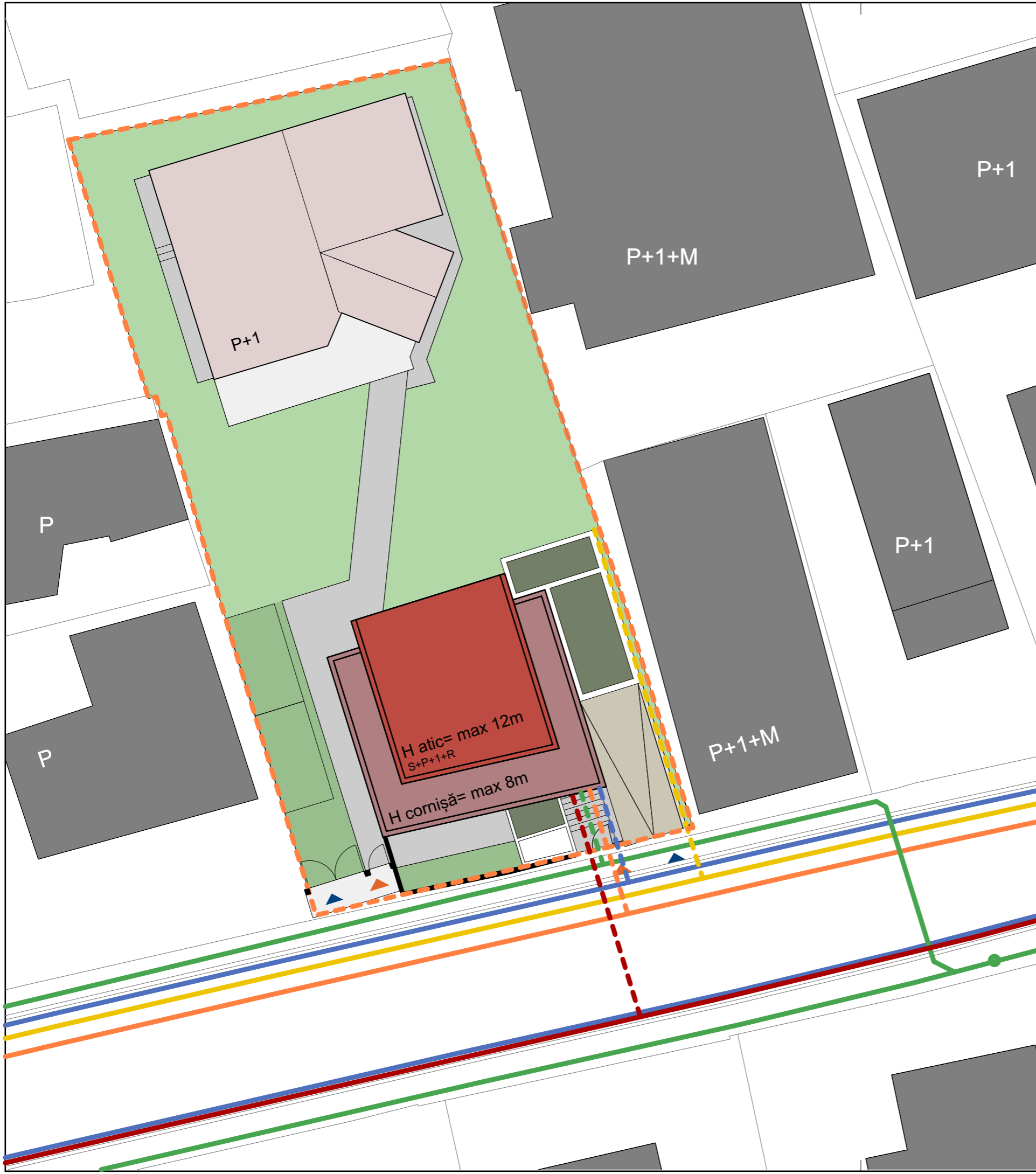
Plan de reglementări urbanistice
A03

Faza de proiectare PUD

Nr. proiect	Data	Scara
87/2020	03/2021	1:200

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.11.13 15:11:38 +02:00
Reason: RO-CJ-F 0168/2017
Location: Home Office

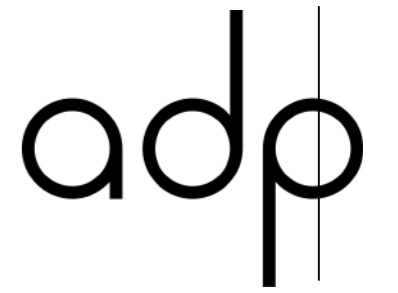
Razvan-Cristian Ploscar
Digitally signed by Razvan-Cristian Ploscar
Date: 2020.11.13 15:11:38 +02:00
Reason: RO-CJ-F 0168/2017
Location: Home Office



LEGENDĂ

- nr. cadastral 271430, str. Rene Descartes, nr. 44, jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca
- construcție existentă pe parcela studiată
- construcție propusă
- construcții existente în zonă
- spațiu verde pe sol natural
- pavele ecologice- locuri de parcare
- terasă
- suprafețe minerale pietonale
- rampă acces parcare subterană
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto

- rețea electrică existentă
- rețea electrică propusă
- rețea de apă existentă
- rețea de apă propusă
- rețea de canalizare existentă
- rețea de canalizare propusă
- bransament cu gaze naturale existent
- rețea cu gaze naturale propusă
- rețea de telecomunicații
- rețea de telecomunicații propusă



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
 Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
 0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Specialist RUR

arh. urb. Sorin Scripcariu

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

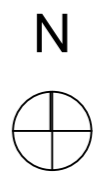
Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

UTR=Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcelar de tip urban

Suprafață acte = 780 m²
 Suprafață măsurată = 748 m²



Plan reglementări echipare edilitară

A04

Faza de proiectare		PUD
Nr. proiect 87/2020	Data 12/2020	Scara 1:200

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș, parțial sau total, fără acordul scris.
 Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



LEGENDĂ

- Terenuri aflate în domeniul public al municipiului
- Terenuri aflate în proprietate privată
- limita zonei PUD = limita de proprietate

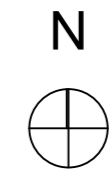
nr. cadastral 271430
str. Rene Descartes, nr. 44
jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca

Suprafață acte = 780 mp
Suprafață măsurată = 748 mp

Suprafață existentă = 166 mp
Suprafață propusă spre demolare = 49 mp
Suprafață propusă spre păstrare = 117 mp

Suprafață construită calcul POT = 180,53 mp
(117 + 14,53 terasă acoperită + 49)

POT existent = 24,13%



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
222	585120.18200	392332.18300	8.196
1000	585121.79000	392340.22000	10.887
1001	585124.09416	392350.86067	14.877
1002	585109.88700	392355.27600	6.081
274	585104.11900	392357.20100	0.282
2004	585103.84728	392357.27528	0.040
1004	585103.81000	392357.29000	5.484
1005	585098.63000	392359.09000	5.188
1006	585093.67000	392360.61000	7.586
1007	585086.41755	392362.83304	15.286
173	585082.97900	392347.93900	3.711
114	585082.11800	392344.32900	16.382
28	585097.78700	392339.54700	9.266
26	585106.69400	392336.99400	0.266
1012	585106.64650	392336.73204	0.945
1013	585107.56000	392336.49000	0.389
1014	585107.48243	392336.10876	13.293

S(1)=748.44mp P=118.159m

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1015	585118.34000	392336.81000	12.235
1016	585121.87600	392348.52300	5.700
1017	585116.43100	392350.20900	1.980
1018	585115.84500	392348.31800	0.795
1019	585115.06200	392348.45700	2.599
1020	585114.18600	392350.90400	3.097
1021	585111.27000	392349.86000	2.561
1022	585112.19000	392347.47000	1.881
1023	585111.63400	392345.67300	1.778
1024	585110.01000	392344.95000	5.287
1025	585108.51000	392339.88000	10.298

S(3)=116.52mp P=48.212m

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2000	585089.75818	392351.30812	5.358
2001	585084.55600	392352.58880	9.157
2002	585086.83914	392361.45675	5.358
2003	585092.04212	392360.17915	9.160

S(2)=49.07mp P=29.033m



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Specialist RUR

arh. urb. Sorin Scripcariu

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

Obiective de utilitate publică

Faza de proiectare		PUD
Nr. proiect 87/2020	Data 03/2021	Scara 1:200

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris.
Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Întocmit: ing. PLOSCAR Răzvan - Cristian
aut. RO-CJ-F-0168/2017
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

nr. cadastral 314080
Strada René Descartes Nr 43
Botar Norbert
Botar Helga



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Specialist RUR

arh. urb. Sorin Scripcariu

Echipa de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și
Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj
Napoca, jud. Cluj

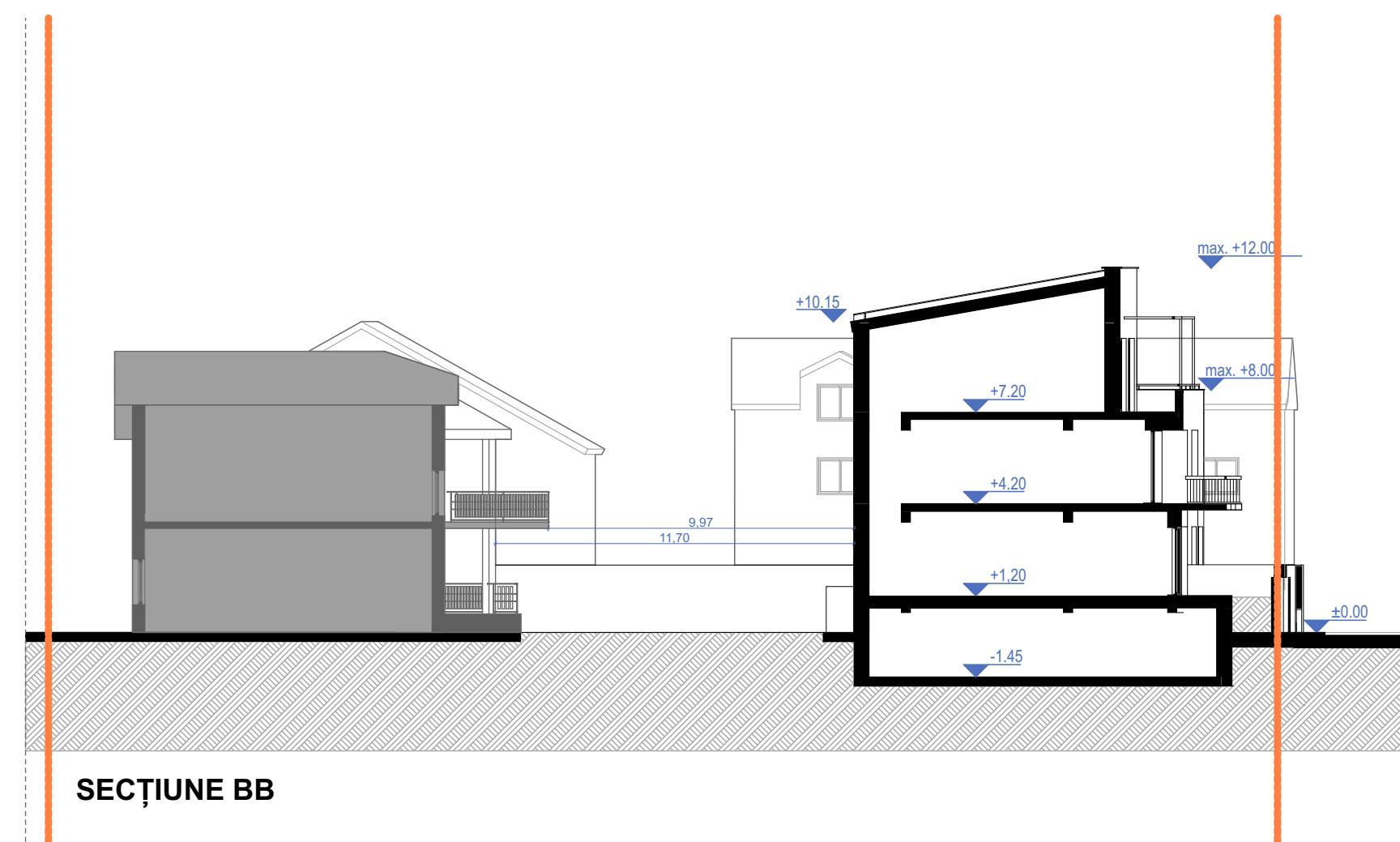
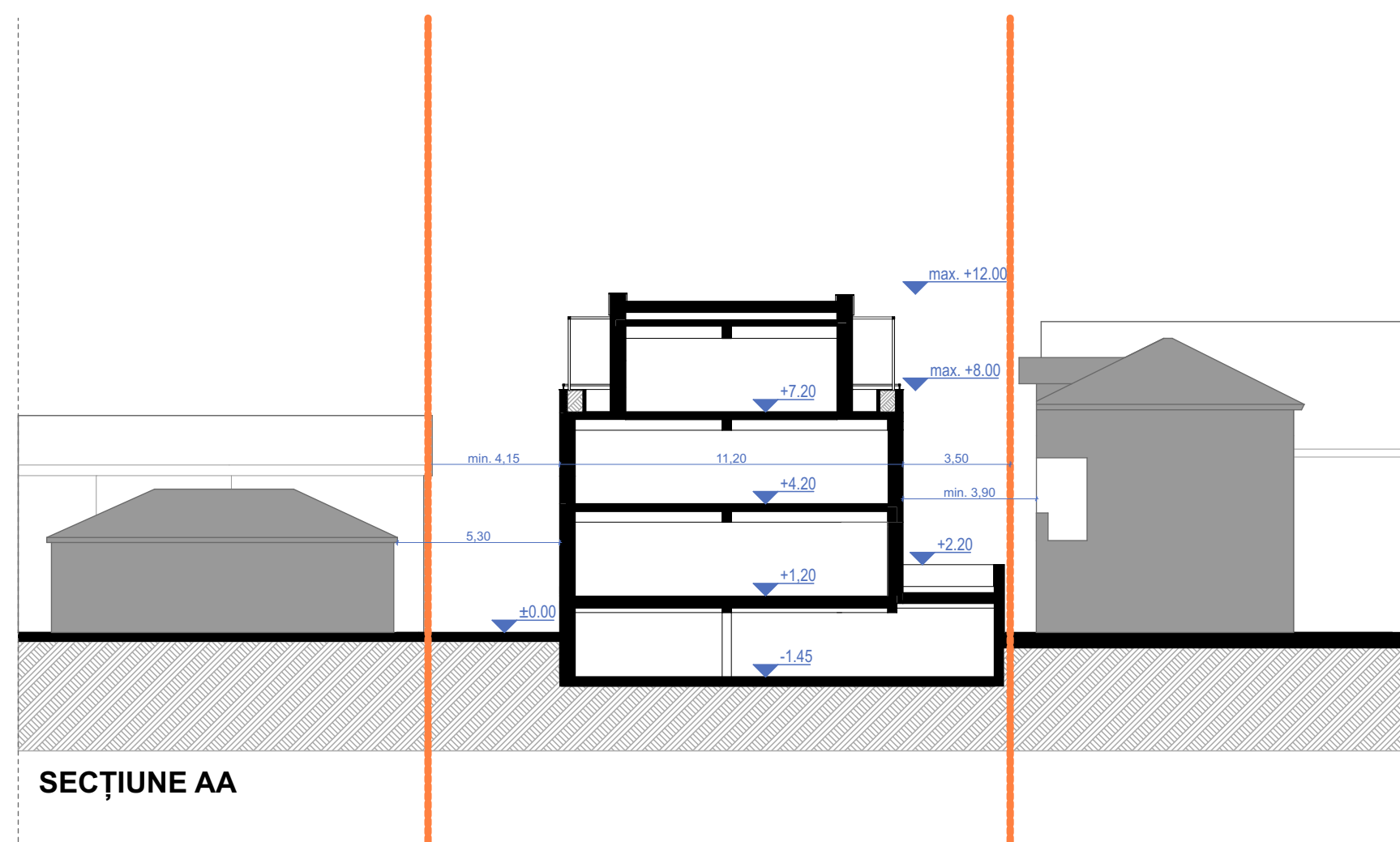
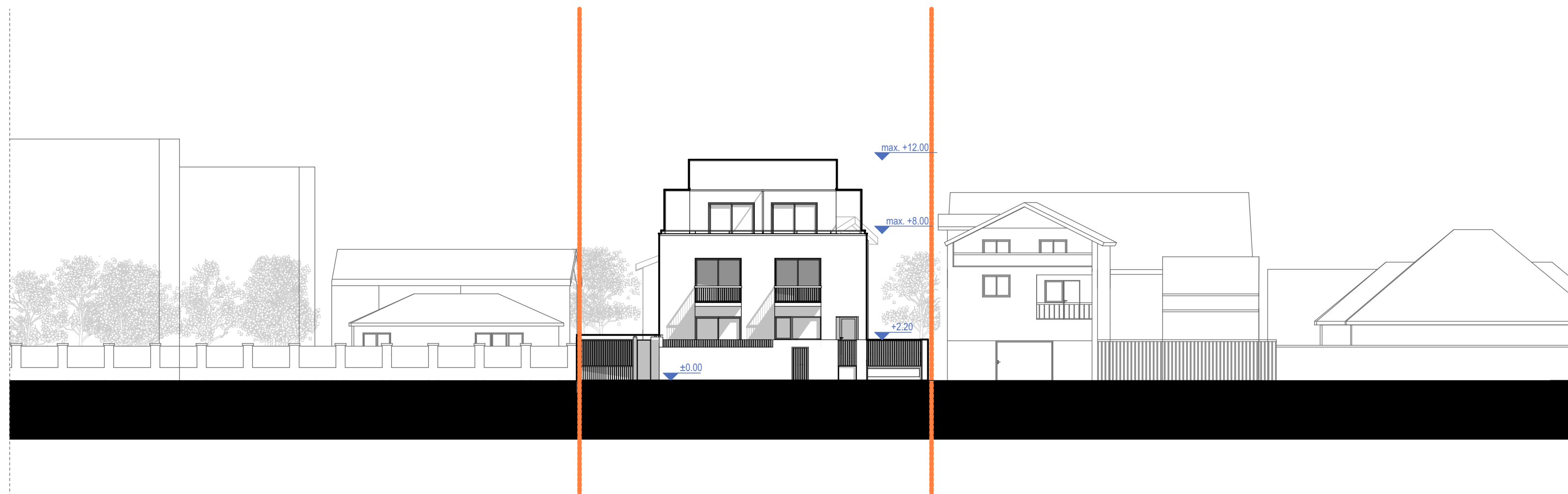
**Ilustrare urbanistică
- Secțiuni și
desfășurată**
A05

Faza de proiectare PUD

Nr. proiect 87/2020	Data 12/2020	Scara 1:200
------------------------	-----------------	----------------

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris.

Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



SECȚIUNE AA

SECȚIUNE BB



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro



Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Specialist RUR

arh. urb. Sorin Scripcariu

Echipa de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și
Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj
Napoca, jud. Cluj

Ilustrare urbanistică A06 - randări

Faza de proiectare		PUD
Nr. proiect	Data	Scara
87/2020	12/2020	

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris.

Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro



Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Specialist RUR

arh. urb. Sorin Scripcariu

Echipa de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și
Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj
Napoca, jud. Cluj

Ilustrare urbanistică A07 - randări

Faza de proiectare		PUD
Nr. proiect	Data	Scara
87/2020	12/2020	

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris.

Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Specialist RUR

arh. urb. Sorin Scripcariu

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru
autorizarea executării lucrărilor de
desființare corp C1, PUD și DTAC
construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și
Vancea Otilia Cosmina

Adresa

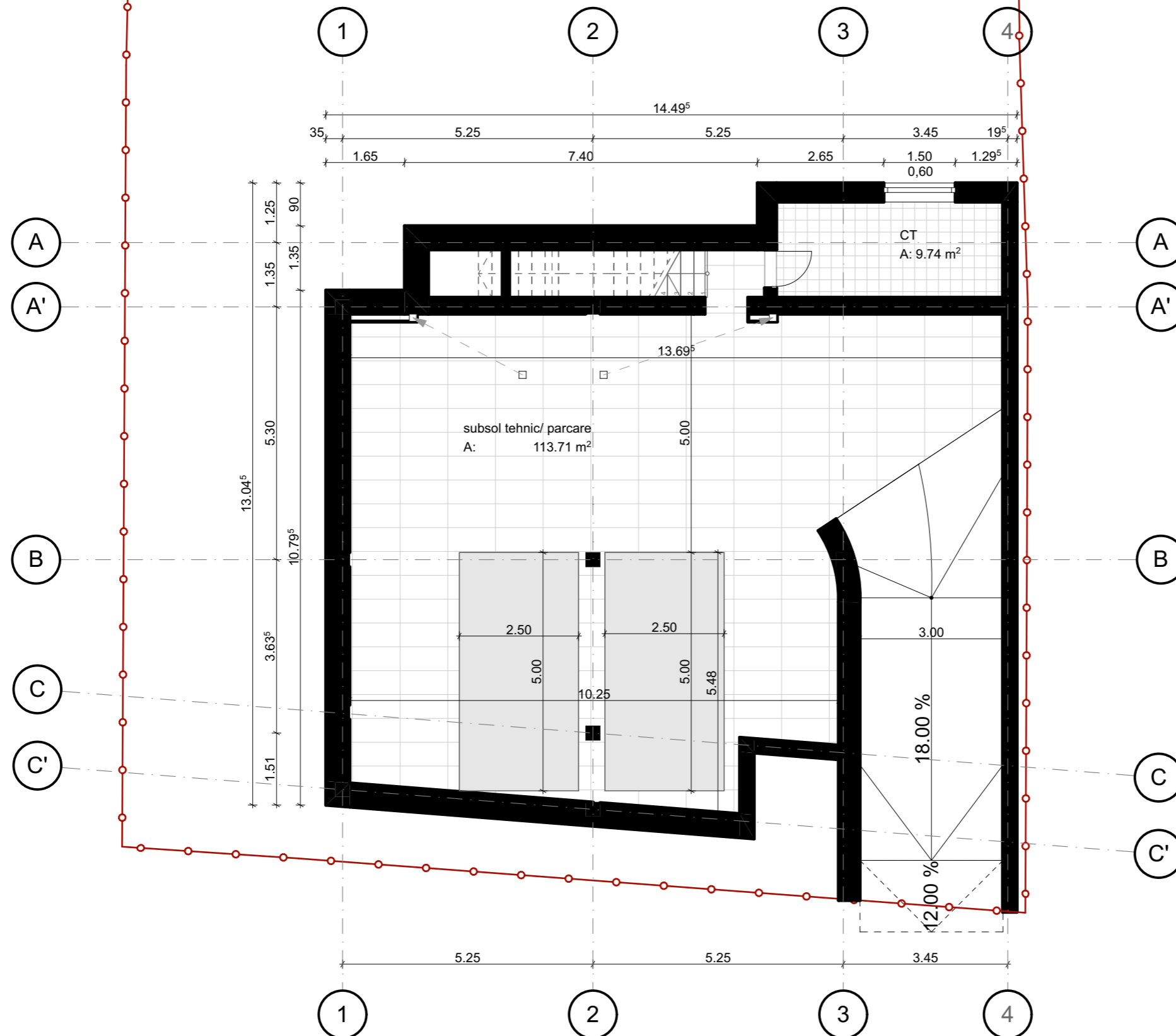
str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj
Napoca, jud. Cluj

Plan subsol - variantă posibilă

Faza de proiectare		PUD
Nr. proiect 87/2020	Data 12/2020	Scara 1:100

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și
nu poate fi folosit, transmis sau reproduș, parțial sau total, fără acordul scris.

Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.





Amplasament

Adresa: str. Rene Descartes nr. 44, Cluj-Napoca, jud. Cluj

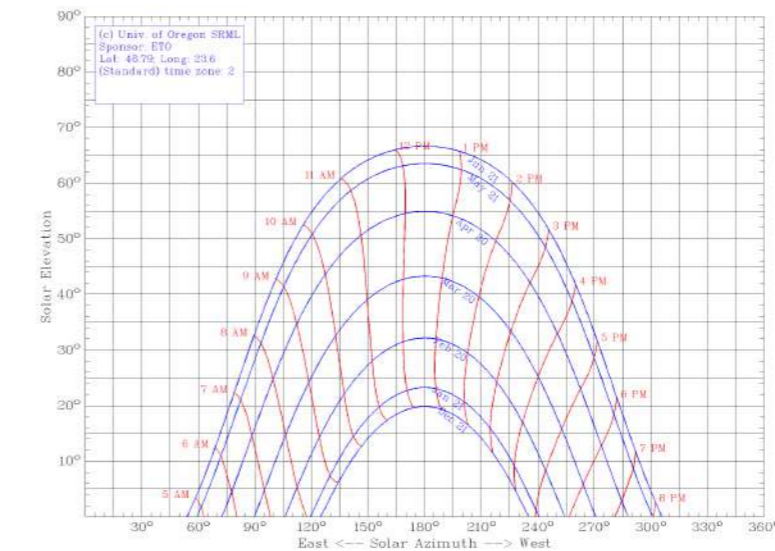
Date de calcul

Ziua studiată: 21 decembrie (solstițiul de iarnă) - conform Ordinului nr. 119 din 2014

Răsărit soare: 08:07
Apus soare: 16:40

Diagrama de poziție a soarelui pe cer

Sursa: <http://solardat.uoregon.edu/SunChartProgram.html>



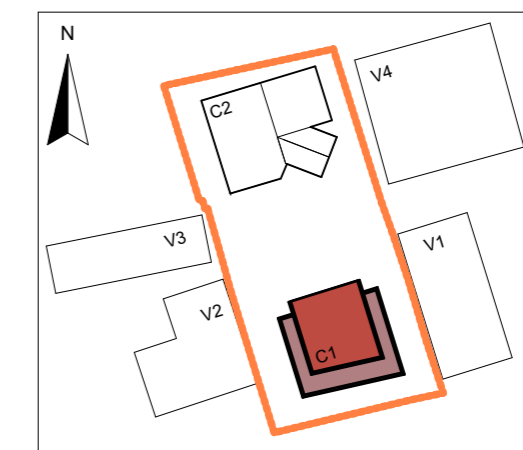
Concluziile studiului de însorire

V1- Fațada vestică a construcției V1 este însorită în intervalul orar 10:30 - 12:30 (2 ore).

V2- Fațada estică a construcției V2 este însorită în intervalul orar 08:30 - 10:30 (2 ore).

C2- Fațada sudică a construcției C2 este însorită în intervalul orar 11:00 - 14:00 (3 ore).

C1- Fațada estică a corpului C1 este însorită în intervalul orar 08:00 - 10:00 (2 ore).



Plan denumire corpuri, cu marcarea nordului

adp

arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și
Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj
Napoca, jud. Cluj

Studiu de însorire plan

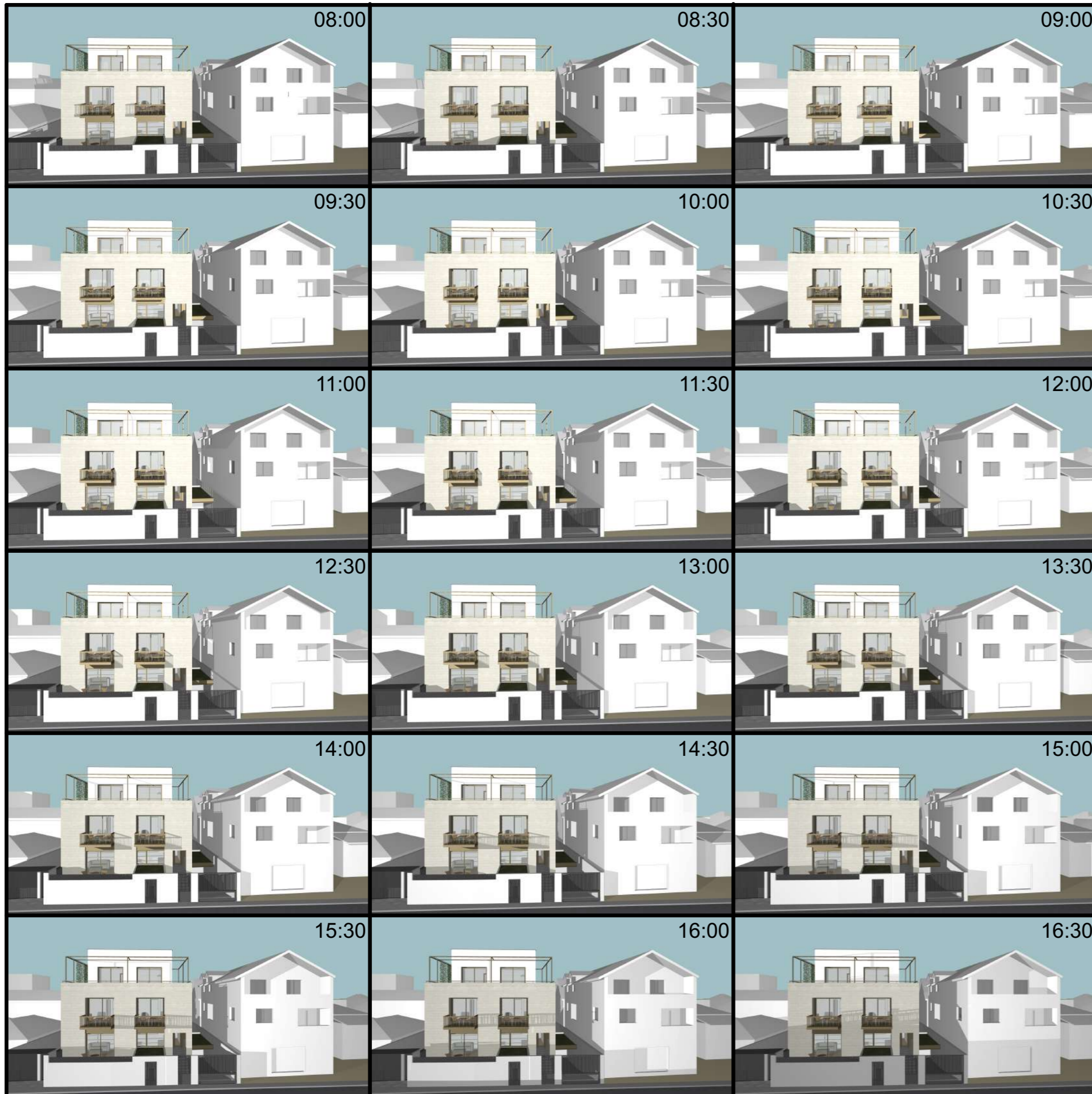
A04

Faza de proiectare PUD

Nr. proiect 87/2020
Data 02/2021
Scara

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris.

Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



Amplasament

Adresa: str. Rene Descartes nr. 44, Cluj-Napoca, jud. Cluj

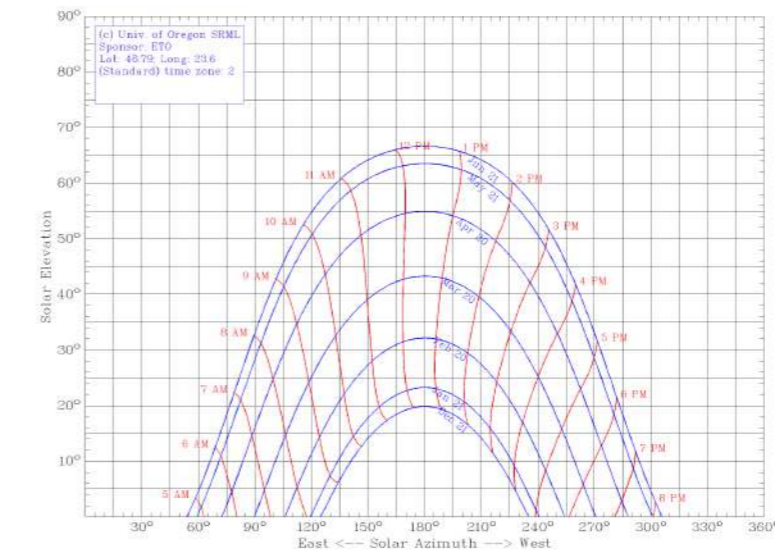
Date de calcul

Ziua studiată: 21 decembrie (solstițiul de iarnă) - conform Ordinului nr. 119 din 2014

Răsărit soare: 08:07
Apus soare: 16:40

Diagrama de poziție a soarelui pe cer

Sursa: <http://solardat.uoregon.edu/SunChartProgram.html>



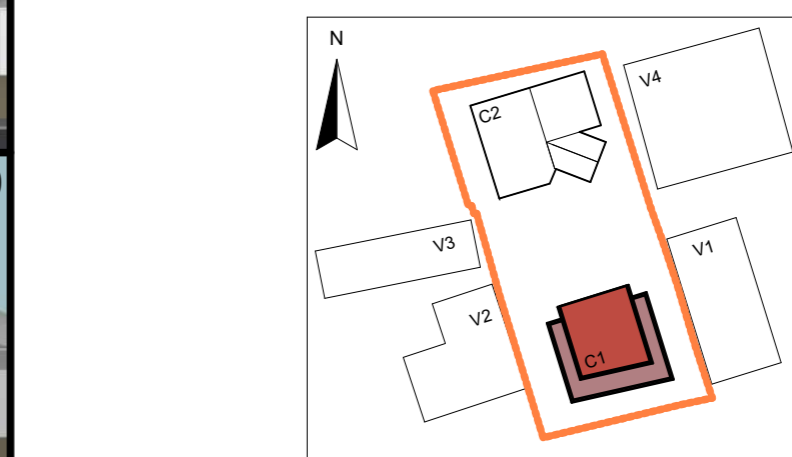
Concluziile studiului de însorire

V1- Fațada vestică a construcției V1 este însorită în intervalul orar 10:30 - 12:30 (2 ore).

V2- Fațada estică a construcției V2 este însorită în intervalul orar 08:30 - 10:30 (2 ore).

C2- Fațada sudică a construcției C2 este însorită în intervalul orar 11:00 - 14:00 (3 ore).

C1- Fațada estică a corpului C1 este însorită în intervalul orar 08:00 - 10:00 (2 ore).



Plan denumire corpuri, cu marcarea nordului



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și
Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj
Napoca, jud. Cluj

Studiu de însorire parcelsa estică- V1

A05

Faza de proiectare PUD

Nr. proiect 87/2020	Data 02/2021	Scara
------------------------	-----------------	-------

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris.

Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



Amplasament

Adresa: str. Rene Descartes nr. 44, Cluj-Napoca, jud. Cluj

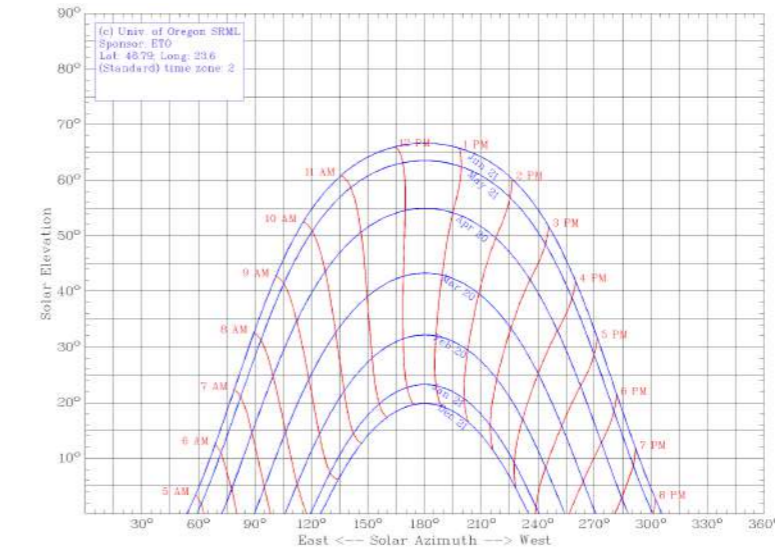
Date de calcul

Ziua studiată: 21 decembrie (solstițiul de iarnă) - conform Ordinului nr. 119 din 2014

Răsărit soare: 08:07
Apus soare: 16:40

Diagrama de poziție a soarelui pe cer

Sursa: <http://solardat.uoregon.edu/SunChartProgram.html>



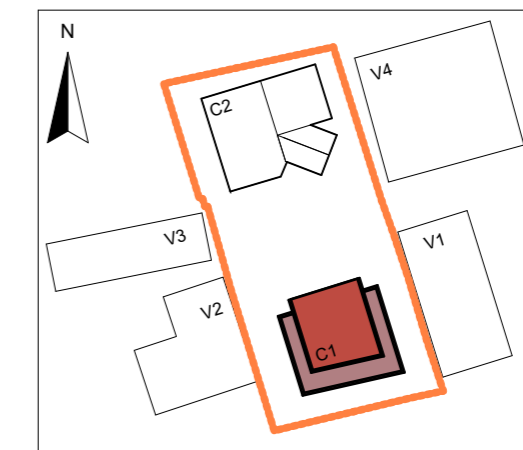
Concluziile studiului de însorire

V1- Fațada vestică a construcției V1 este însorită în intervalul orar 10:30 - 12:30 (2 ore).

V2- Fațada estică a construcției V2 este însorită în intervalul orar 08:30 - 10:30 (2 ore).

C2- Fațada sudică a construcției C2 este însorită în intervalul orar 11:00 - 14:00 (3 ore).

C1- Fațada estică a corpului C1 este însorită în intervalul orar 08:00 - 10:00 (2 ore).



Plan denumire corpuri, cu marcarea nordului



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și
Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

Studiu de însorire fațada estică - C1

A06

Faza de proiectare PUD

Nr. proiect 87/2020	Data 02/2021	Scara
------------------------	-----------------	-------

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris.

Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



Amplasament

Adresa: str. Rene Descartes nr. 44, Cluj-Napoca, jud. Cluj

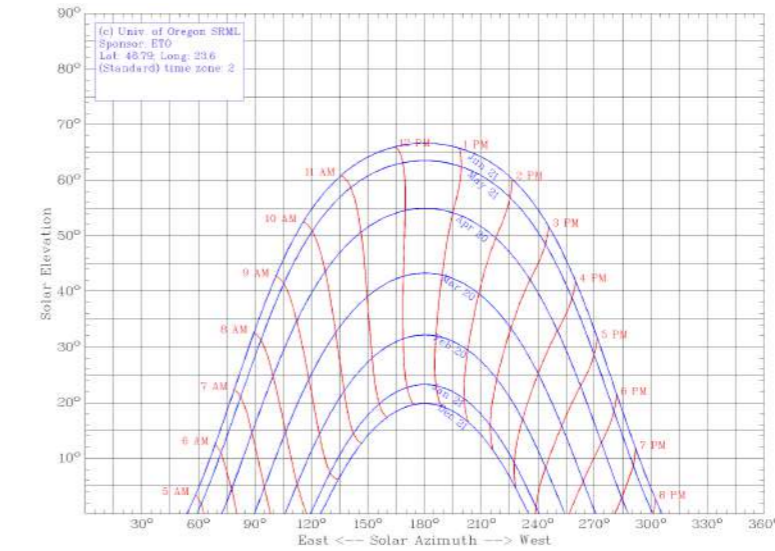
Date de calcul

Ziua studiată: 21 decembrie (solstițiul de iarnă) - conform Ordinului nr. 119 din 2014

Răsărit soare: 08:07
 Apus soare: 16:40

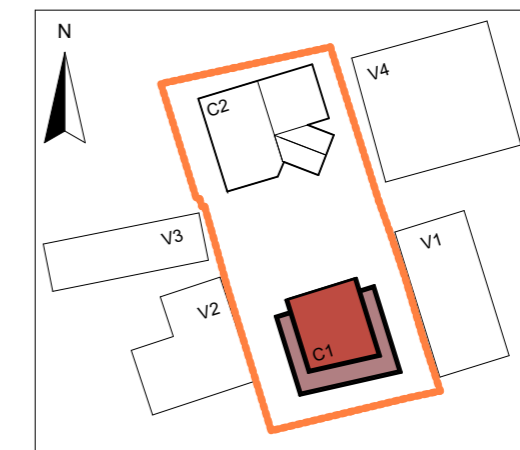
Diagrama de poziție a soarelui pe cer

Sursa: <http://solardat.uoregon.edu/SunChartProgram.html>



Concluziile studiului de însorire

- V1-** Fațada vestică a construcției V1 este însorită în intervalul orar 10:30 - 12:30 (2 ore).
- V2-** Fațada estică a construcției V2 este însorită în intervalul orar 08:30 - 10:30 (2 ore).
- C2-** Fațada sudică a construcției C2 este însorită în intervalul orar 11:00 - 14:00 (3 ore).
- C1-** Fațada estică a corpului C1 este însorită în intervalul orar 08:00 - 10:00 (2 ore).



Plan denumire corpuri, cu marcarea nordului



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
 Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
 0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

**Studiu de însorire
 parcela nordică- C2**

A07 Faza de proiectare PUD

Nr. proiect 87/2020	Data 02/2021	Scara
------------------------	-----------------	-------

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris.

Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



Amplasament

Adresa: str. Rene Descartes nr. 44, Cluj-Napoca, jud. Cluj

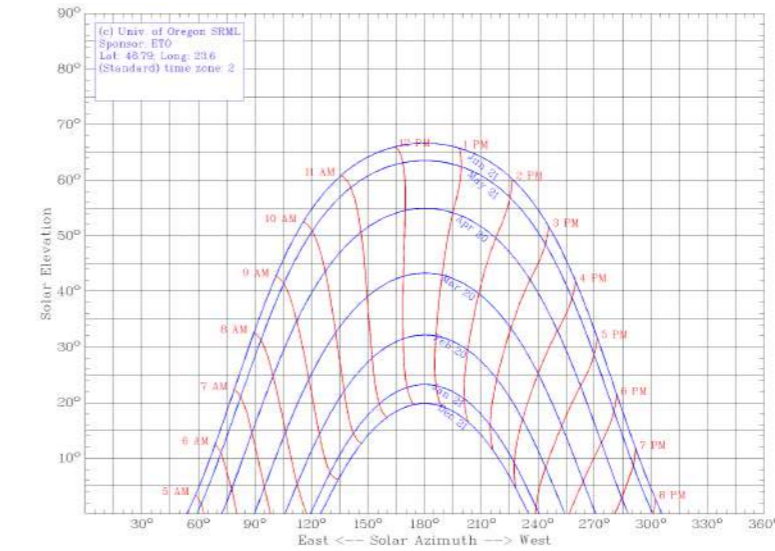
Date de calcul

Ziua studiată: 21 decembrie (solstițiul de iarnă) - conform Ordinului nr. 119 din 2014

Răsărit soare: 08:07
 Apus soare: 16:40

Diagrama de poziție a soarelui pe cer

Sursa: <http://solardat.uoregon.edu/SunChartProgram.html>



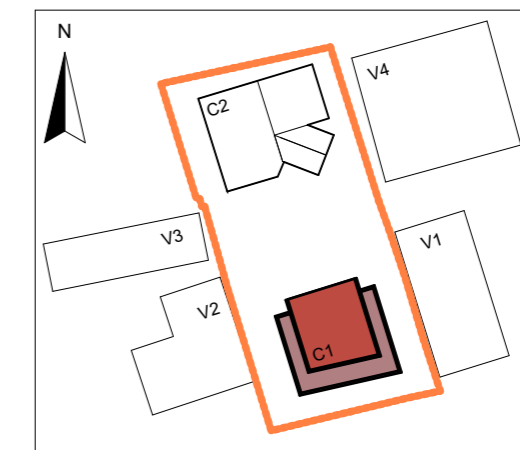
Concluziile studiului de însorire

V1- Fațada vestică a construcției V1 este însorită în intervalul orar 10:30 - 12:30 (2 ore).

V2- Fațada estică a construcției V2 este însorită în intervalul orar 08:30 - 10:30 (2 ore).

C2- Fațada sudică a construcției C2 este însorită în intervalul orar 11:00 - 14:00 (3 ore).

C1- Fațada estică a corpului C1 este însorită în intervalul orar 08:00 - 10:00 (2 ore).



Plan denumire corpuri, cu marcarea nordului



arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, ap. 19, 400079 Cluj-Napoca
 Nr. Reg. Com. J12/310/2016, CUI RO 35498618
 0744 119 337 | contact@adp.ro | www.adp.ro

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

**Studiu de însorire
 parcela vestică- V2**

A08 Faza de proiectare PUD

Nr. proiect 87/2020	Data 02/2021	Scara
------------------------	-----------------	-------

Acest document este proprietatea societății ADP arhitectură și inginerie SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, parțial sau total, fără acordul scris.

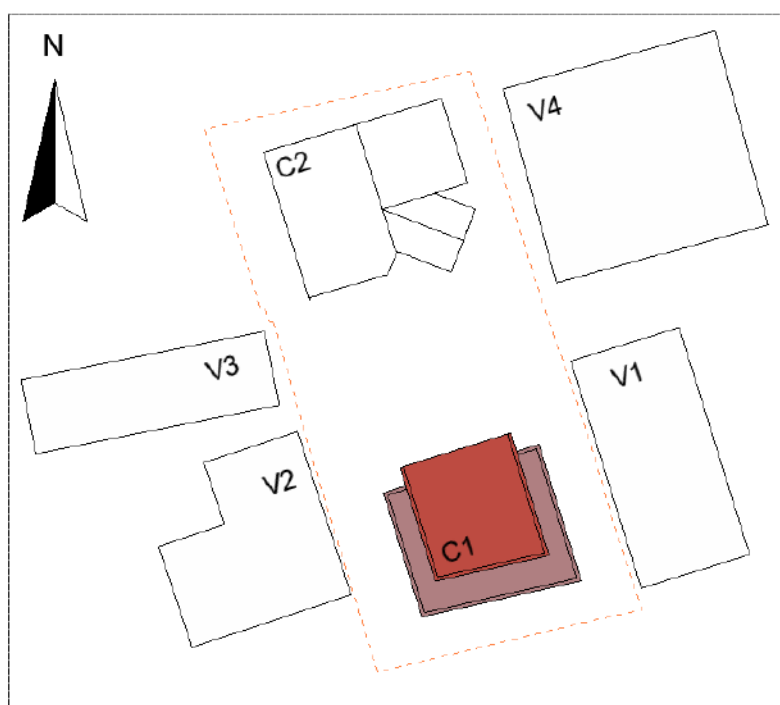
Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de demolare a clădirii existente și construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, împrejmuire teren, branșare și racordare la utilități

nr. cad. 271430, str. Rene Descartes, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

- CONCLUZII STUDIU DE ÎNSORIRE -

S-a efectuat un studiu de însorire (planșele A04, A05, A06, A07, A08) pentru a observa implicațiile pe care clădirea propusă (C1) le va avea asupra clădirii vecine (corpurile C2, V1, V2), la momentul din an cel mai defavorabil - data de 21 decembrie, la solstițiul de iarnă, potrivit cerințelor din *Ordinul ministrului sănătății nr. 119/ 2014*, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.



Concluziile studiului de însorire, luând pe rând fiecare dintre vecinii vizați, sunt următoarele:

1. C2- locuință unifamilială, amplasată în nordul clădirii propuse, pe aceeași parcelă.

Față de această vecinătate, clădirea propusă va fi retrasă cu minim 11 m, respectând astfel retragerile impuse de regulamentul de urbanism din zonă. Către clădirea propusă, aceasta are fațada principală, cu orientare sudică, adică 8 goluri principale, dispuse astfel:

- 3 ferestre la parter, în zona de zi
- 1 acces la parter
- 3 ferestre la etaj
- 1 acces pe balcon, la etaj

În urma studiului de însorire efectuat, s-a constatat că după amplasarea clădirii propuse (C1), clădirea existentă C2 va avea un interval de minim 3 ore de însorire a încăperilor de locuit (în intervalul orar 11:00- 14:00), la momentul din an cel mai defavorabil - data de 21 decembrie, la solstițiul de iarnă.

Planșe: A04- Studiu de însorire plan

A07- Studiu de însorire parcelă nordică- C2



2. V1- locuință unifamilială, amplasată pe parcela din estul clădirii propuse.

Înspre est, locuința unifamilială din partea de est a amplasamentului are o retragere de aproximativ 50 cm față de limita de proprietate. Către limita de proprietate dintre parcela pe care o ocupă și amplasamentul studiat, aceasta are 6 goluri principale, 5 ferestre și o logie, dispuse altfel:

- 1 fereastră la parter, în zona garajului
- 2 ferestre și o logie la etajul 1
- 2 ferestre la mansardă, sub formă de lucarne

Față de această vecinătate, clădirea propusă va fi retrasă cu 3,5 m, respectând astfel retragerile impuse de regulamentul de urbanism din zonă.

În urma studiului de însorire efectuat, s-a constatat că după amplasarea clădirii propuse (C1), clădirea vecină V1 va avea un interval de minim 2 ore de însorire a încăperilor de locuit (în intervalul orar 10:30- 12:30), la momentul din an cel mai defavorabil - data de 21 decembrie, la solstițiul de iarnă.

De menționat că față de situația existentă, propunerea aduce o foarte mare îmbunătățire pentru accesul la lumină naturală și soare a clădirii învecinate.

Planșe: A04- Studiu de însorire plan

A05- Studiu de însorire parcelă estică- V1



**Notă: în prezent, pe parcela studiată există o construcție parter, care urmează să fie demolată.*

2. V2- locuință unifamilială, amplasată pe parcela din vestul clădirii propuse.

Înspre vest, locuința unifamilială din partea de est a amplasamentului are o retragere de aproximativ 50 cm față de limita de proprietate. Către limita de proprietate dintre parcela pe care o ocupă și amplasamentul studiat, aceasta are 2 goluri secundare, 2 ferestre.

Față de această vecinătate, clădirea propusă va fi retrasă cu minim 4 m, respectând astfel retragerile impuse de regulamentul de urbanism din zonă.

În urma studiului de însorire efectuat, s-a constatat că după amplasarea clădirii propuse (C1), clădirea vecină V2 va avea un interval de minim 2 ore de însorire a încăperilor de locuit (în intervalul orar 08:30- 10:30), la momentul din an cel mai defavorabil - data de 21 decembrie, la solstițiul de iarnă.

Planșe: A04- Studiu de însorire plan

A08- Studiu de însorire parcelă vestică- V2



Întocmit,
Adrian Pop