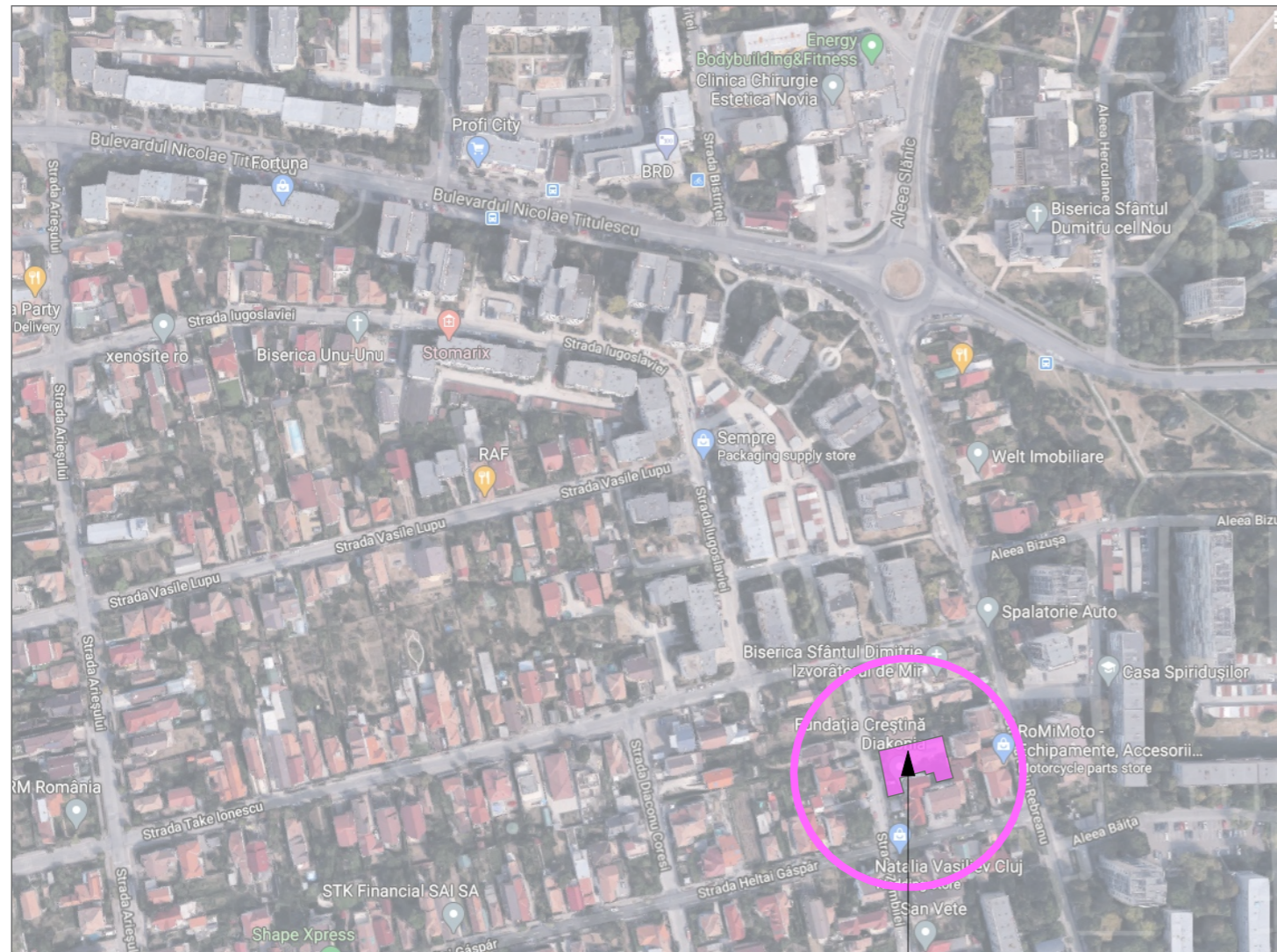
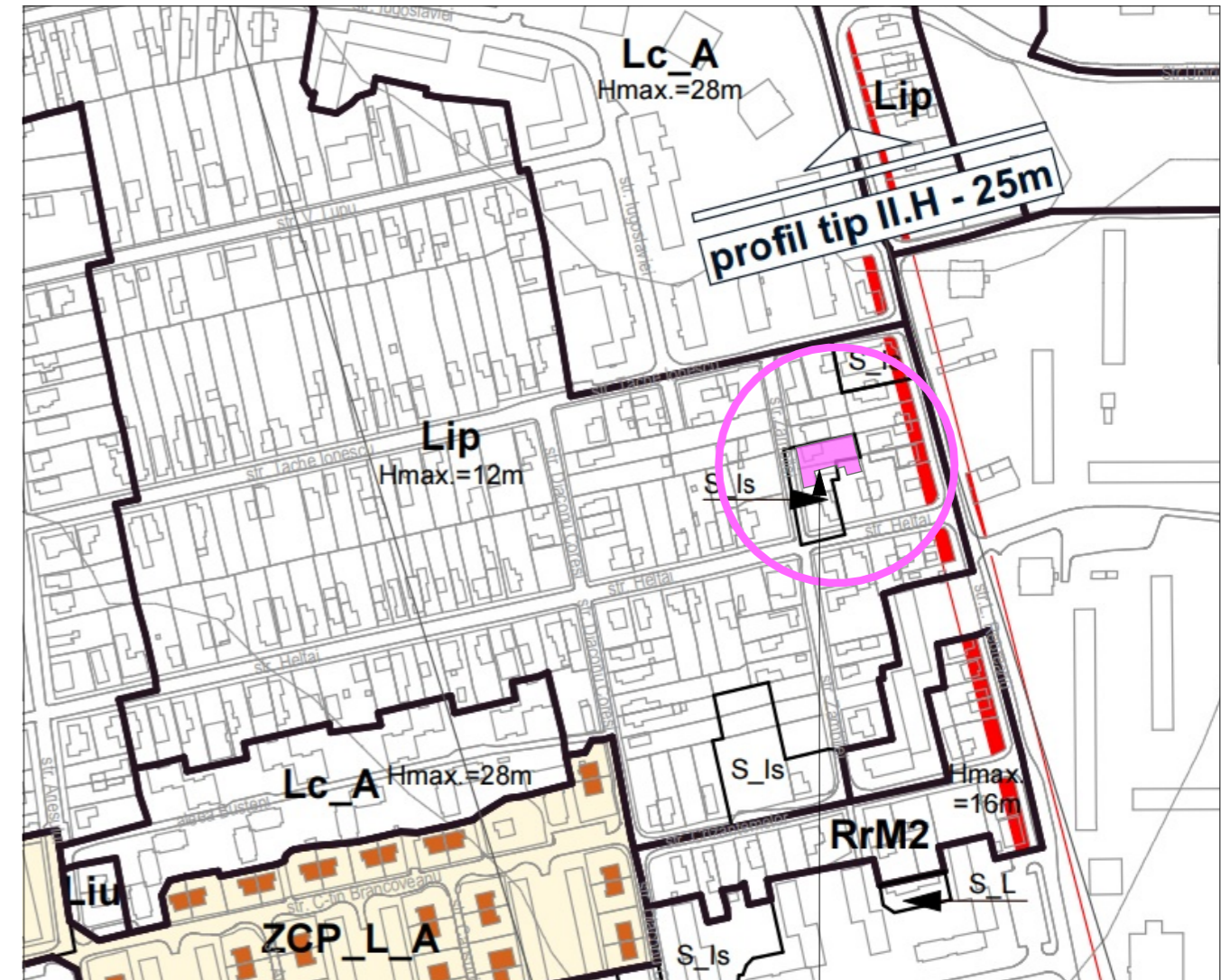


**PLAN INCADRARE IN GOOGLE MAPS**



**EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**  
 C.F. nr. 307905, nr. cad. 307905  
 str. Zambilei nr. 5-7

**PLAN INCADRARE IN P.U.G. CLUJ-NAPOCA  
 CADRAN 30 - C-a-4-IV**

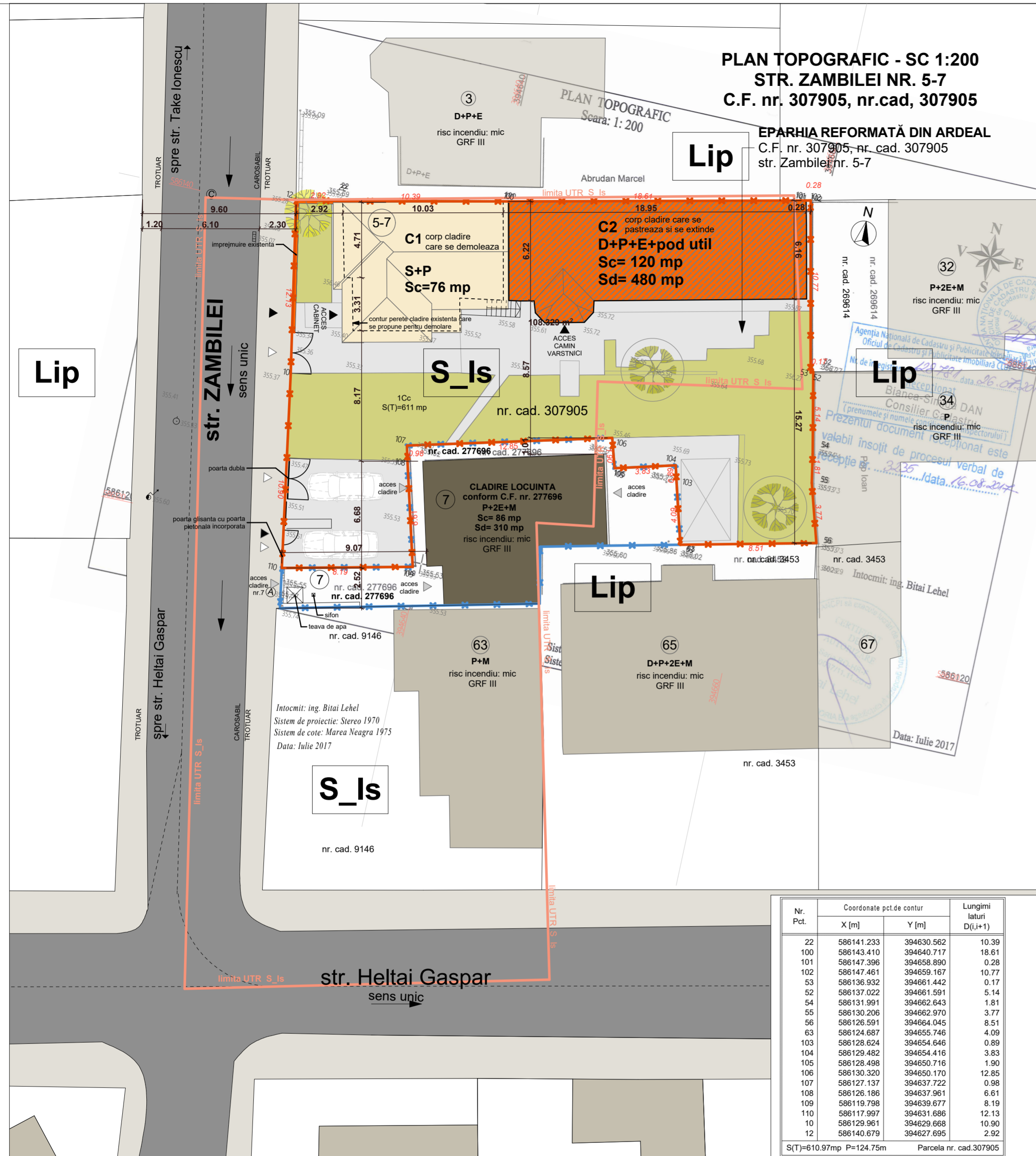


**EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**  
 C.F. nr. 307905, nr. cad. 307905  
 str. Zambilei nr. 5-7

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:		Proiect nr. 77/2020	
SEF PROIECT PUD	arh.urb. Nicoleta MICU		S.C. ARHIDOM S.R.L.			
PROIECTAT	arh.urb. Nicoleta MICU		Cluj-Napoca, str. Macesului nr. 19 C, 0744 695 935 / 0745 097 068			
DESENAT	arh.urb. Nicoleta MICU		<i>Acest document este proprietatea firmei Atelier MASS S.R.L. si ARHIDOM S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.</i>			
		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. ATELIER MASS S.R.L.</b> C.U.I. 28112047 tel. 0736399941 str. I.M. Klein nr.18, Cluj contact@ateliermass.ro		Titlul proiectului: <b>DESFIIINTARE CORP C1 SI                  ELABORARE P.U.D. PENTRU LUCRARI DE CONSTUIRE                  EXTINDERE CORP C2 PENTRU REALIZARE IMOBIL CU                  FUNCTIUNI DE SANATATESI ASISTENTA SOCIALA,                  IMPREJMUIRE TEREN, ACCES AUTO SI PIETONAL</b>		Categoria de importanta <b>C</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1 / A2	Amplasament: <b>str. Zambilei, nr. 5-7, Cluj-Napoca, jud. Cluj</b>	Beneficiar: <b>EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL</b>	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Tamas SISAk					Proiect nr. 148/2018
PROIECTAT	arh. Tamas SISAk		Data: 11/10/2020	Titlul planseii: <b>PLAN DE INCADRARE</b>		Plansa nr. A.01
PROIECTAT	arh. Arnold KNALL					

**PLAN TOPOGRAFIC - SC 1:200**  
**STR. ZAMBILEI NR. 5-7**  
**C.F. nr. 307905, nr.cad, 307905**

**EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**  
**C.F. nr. 307905, nr.cad. 307905**  
**str. Zambilei nr. 5-7**



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
22	586141.233	394630.562	10.39
100	586143.410	394640.717	18.61
101	586147.396	394658.890	0.28
102	586147.461	394659.167	10.77
53	586136.932	394661.442	0.17
52	586137.022	394661.591	5.14
54	586131.991	394662.643	1.81
55	586130.206	394662.970	3.77
56	586126.591	394664.045	8.51
63	586124.687	394655.746	4.09
103	586128.624	394654.646	0.89
104	586129.482	394654.416	3.83
105	586128.498	394650.716	1.90
106	586130.320	394650.170	12.85
107	586127.137	394637.722	0.98
108	586126.186	394637.961	6.61
109	586119.798	394639.677	8.19
110	586117.997	394631.686	12.13
10	586129.961	394629.668	10.90
12	586140.679	394627.695	2.92

S(T)=610.97mp P=124.75m Parcela nr. cad.307905

**UTR-uri**  
 S\_Is : subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale  
 Lip : Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

**ACCES**  
 Acces auto/pietonal

**LIMITE**  
 Limita UTR S\_Is conform PUG Cluj-Napoca  
 Limita proprietate parcela nr. 5-7, conform ridicarii topografice si C.F. nr. 307905  
 Limita proprietate parcela nr. 7, conform ridicarii topografice si C.F. nr. 277696  
 Proprietate parcela cadastrata conform C.F. nr. 277696

**CONSTRUCTII**  
 Constructii existente pe parcela cu nr. cad. 277696 - locuinta conform C.F.  
 Constructii existente pe parcele vecine - locuinte  
 Constructie existenta pe parcela 307905, care se pastreaza  
 Constructie existenta pe parcela 307905, propusa spre demolare

**AMENAJARI**  
 Spatii circulatii auto si pietonale -parcela beneficiarului - nr. cad. 307905  
 Spatii verzi -parcela beneficiarului - nr. cad. 307905  
 Arbori existenti propusi spre taiere  
 Arbori existenti pastrati  
 Numere postale str. Zambilei

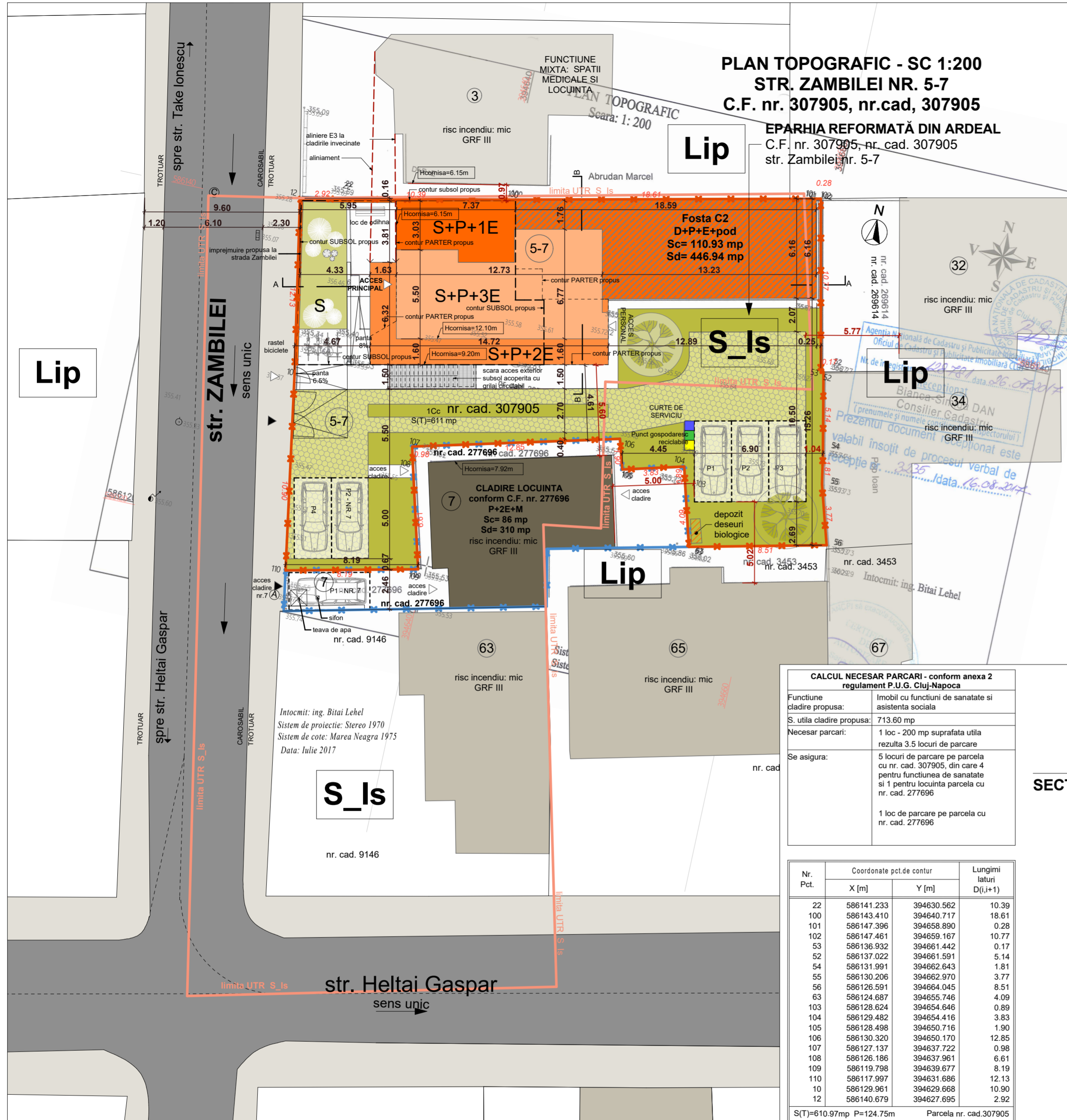
BILANT TERITORIAL	existent	
	mp	%
C.F. nr. 307905		
Suprafata totala teren din acte conform C.F. 307905:	621.00	100.00
Suprafata totala teren 307905 in Is:	493.00	79.39
Suprafata totala teren 307905 in Lip:	128.00	20.61
<b>Suprafata totala teren in Is nr. cad. 307905</b>	<b>493.00</b>	<b>100%</b>
Suprafata totala teren in Is	493.00	100%
Suprafata construita 307905:	196.00	39.75%
C1- 307905	76.00	
C2- 307905	120	
extindere propusa- 307905	--	
<b>Suprafata construita totala in S_Is nr. cad. 307905</b>	<b>196.00</b>	<b>39.75%</b>
Suprafata desfasurata 307905:	580.00	
C1- 307905	100.00	
C2- 307905	480.00	
extindere propusa- 307905	--	
terasa circulabila etaj 3	--	
Suprafata desfasurata 307905 calcul CUT (include terasa circulabila):	580.00	
<b>Suprafata desfasurata totala in S_Is nr. cad. 307905</b>	<b>580.00</b>	
P.O.T. rezultat pentru suprafata teren in S_Is (nr. cad. 307905):	39.75%	
C.U.T. rezultat pentru suprafata teren in S_Is (parcela in inteles urban):	1.17	
Suprafete maxime posibile pentru parcela cuprinsa in S_Is	P.O.T. maxim: 60%	
	C.U.T. maxim: 2.2	
<b>Suprafata totala teren in Lip nr. cad. 307905:</b>	<b>128.00</b>	<b>mp</b>
Suprafete maxime posibile pentru parcela cuprinsa in Lip	P.O.T. maxim: 35%	Sc <sub>max</sub> =44.80 mp
	C.U.T. maxim: 0.9	Sd <sub>max</sub> =115.20 mp
Suprafata totala teren parcela conform C.F. 307905:	621.00	mp
Suprafete maxime posibile pentru parcela 307905 S_Is+Lip (conform POT max si CUT maxim aferent fiecarui UTR)	Sc <sub>max</sub> =295.80 mp (S_Is)+ 44.80mp(Lip) Sc <sub>max</sub> =340.60 mp Sd <sub>max</sub> =1018.60 mp(S_Is)+115.20mp(Lip) Sd <sub>max</sub> =1133.80 mp	
Suprafata construita totala pe parcela nr. cad. 307905	196.00	31.56%
P.O.T.	31.56%	
Suprafata desfasurata totala pe parcela nr.cad. 307905	580.00	
C.U.T.	0.93	

Parcela cu nr. cad. 307905	existent	
	mp	%
Suprafata totala teren	621.00	100.00
Suprafata construita	196.00	31.56
Regim de inaltime	S+P, D+P+2E+pod	
Funciune imobil	Imobil cu functiuni de sanatate si asistenta sociala	
Numar camere de cazare	8	
Suprafete circulatie pietonala	141.43	22.80
Suprafete circulatie auto	53.10	8.55
Suprafete spatii verzi pe sol natural	230.47	37.09

BILANT TERITORIAL	existent	
	mp	%
parcela in inteles urban		
Suprafata totala teren din acte conform C.F. 307905:	621.00	100.00
Suprafata totala teren 307905 in Is:	493.00	79.39
Suprafata totala teren 307905 in Lip:	128.00	20.61
Suprafata totala teren din acte conform C.F. 277696:	167.00	26.89
Suprafata totala teren 277696 in Is:	119.95	71.82
Suprafata totala teren 277696 in Lip:	47.05	28.18
<b>Suprafata totala teren in Is 307905+277696 ( pentru calcul indici parcela in inteles urban):</b>	<b>612.95</b>	<b>100%</b>
Suprafata totala teren in Is	612.95	100%
Suprafata construita 307905:	196.00	31.97%
C1- 307905	76.00	
C2- 307905	120	
extindere propusa- 307905	--	
Suprafata construita 277696:	86.00	14.03%
<b>Suprafata construita totala 307905+277696 ( pentru calcul P.O.T. parcela in inteles urban):</b>	<b>282.00</b>	<b>46%</b>
Suprafata desfasurata 307905:	580.00	
C1- 307905	100.00	
C2- 307905	480.00	
extindere propusa- 307905	--	
terasa circulabila etaj 3	--	
Suprafata desfasurata 307905 calcul CUT (include terasa circulabila):	580.00	
Suprafata desfasurata 277696:	310.00	
<b>Suprafata desfasurata totala 307905+277696 ( pentru parcela in inteles urban):</b>	<b>890.00</b>	
Suprafata desfasurata totala 307905+277696 ( pentru calcul CUT parcela in inteles urban):	890.00	
P.O.T. rezultat pentru suprafata teren in S_Is (parcela in inteles urban):	46%	
C.U.T. rezultat pentru suprafata teren in S_Is (parcela in inteles urban):	1.45	
Suprafete maxime posibile pentru parcela cuprinsa in S_Is	P.O.T. maxim: 60%	
	C.U.T. maxim: 2.2	
<b>Suprafata totala teren in Lip 307905+277696 ( pentru calcul indici parcela in inteles urban):</b>	<b>175.05</b>	<b>mp</b>
Suprafete maxime posibile pentru parcela cuprinsa in Lip	P.O.T. maxim: 35%	Sc <sub>max</sub> =61.26 mp
	C.U.T. maxim: 0.9	Sd <sub>max</sub> =157.54 mp
Suprafata totala teren parcela in inteles urban, conform C.F. 307905 si C.F.277696:	788.00	mp
Suprafete maxime posibile pentru parcela in inteles urban S_Is+Lip (conform POT max si CUT maxim aferent fiecarui UTR)	Sc <sub>max</sub> =367.77 mp (S_Is)+61.26 mp(Lip) Sc <sub>max</sub> =429.03 mp Sd <sub>max</sub> =1348.49mp(S_Is)+157.54mp(Lip) Sd <sub>max</sub> =1506.03mp	
Suprafata construita totala pe parcela in inteles urban	282.00	35.78%
P.O.T.	35.78%	
Suprafata desfasurata totala pe parcela in inteles urban	890.00	
C.U.T.	1.12	
<b>parcela in inteles urban</b>		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:	
SEF PROIECT PUD	arh.urb. Nicoleta MICU		S.C. ARHIDOM S.R.L.	Proiect nr. 77/2020
PROIECTAT	arh.urb. Nicoleta MICU		Cluj-Napoca, str. Macesului nr. 19 C, 0744 695 935 / 0745 097 068	
DESENAT	arh.urb. Nicoleta MICU			
Acest document este proprietatea firmei Atelier MASS S.R.L. si ARHIDOM S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.				
atelier MASS	PROIECTANT GENERAL: S.C. ATELIER MASS S.R.L. C.U.I. 28112047 tel. 0736399941 str. I.M. Klein nr.18, Cluj contact@ateliermass.ro		Titlul proiectului: <b>DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE P.U.D. PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE EXTINDERE CORP C2 PENTRU REALIZARE IMOBIL CU FUNCTIUNI DE SANATATESI ASISTENTA SOCIALA, IMPREJUMIRE TEREN, ACCES AUTO SI PIETONAL.</b>	Categoria de importanta C
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1 / A2	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Tamas SISAK		Data: 11/10/2020	Proiect nr. 148/2018
PROIECTAT	arh. Tamas SISAK		Titlul planseii:	Plansa nr. A.02
PROIECTAT	arh. Arnold KNALL		<b>PLAN SITUATIE EXISTENTA</b>	

**PLAN TOPOGRAFIC - SC 1:200**  
**STR. ZAMBILEI NR. 5-7**  
**C.F. nr. 307905, nr.cad, 307905**  
**EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**  
**C.F. nr. 307905, nr.cad. 307905**  
**str. Zambilei nr. 5-7**



**CALCUL NECESAR PARCARI - conform anexa 2**  
**regulament P.U.G. Cluj-Napoca**

Funcțiune clădire propusă:	Imobil cu funcțiuni de sanatare si asistenta sociala
S. utila clădire propusă:	713.60 mp
Necesari parcaři:	1 loc - 200 mp suprafata utila rezulta 3.5 locuri de parcare
Se asigura:	5 locuri de parcare pe parcela cu nr. cad. 307905, din care 4 pentru funcțiunea de sanatare si 1 pentru locuinta parcela cu nr. cad. 277696
	1 loc de parcare pe parcela cu nr. cad. 277696

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	586141.233	394630.562	10.39
100	586143.410	394640.717	18.61
101	586147.396	394658.890	0.28
102	586147.461	394659.167	10.77
53	586136.932	394661.442	0.17
52	586137.022	394661.591	5.14
54	586131.991	394662.643	1.81
55	586130.206	394662.970	3.77
56	586126.591	394664.045	8.51
63	586124.687	394655.746	4.09
103	586128.624	394654.646	0.89
104	586129.482	394654.416	3.83
105	586128.498	394650.716	1.90
106	586130.320	394650.170	12.85
107	586127.137	394637.722	0.98
108	586126.186	394637.961	6.61
109	586119.798	394639.677	8.19
110	586117.997	394631.686	12.13
10	586129.961	394629.668	10.90
12	586140.679	394627.695	2.92

S(T)=610.97mp P=124.75m Parcela nr. cad.307905

**LEGENDA PLAN**

**UTR-uri**

- S\_Is: subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale
- Lip: Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip periferic

**LIMITE**

- Limita UTR S\_Is conform PUG Cluj-Napoca
- Limita proprietate parcela nr. 5-7, conform ridicarii topografice si C.F. nr. 307905
- Limita proprietate parcela nr.7, conform ridicarii topografice si C.F. nr. 277696
- Proprietate parcela cadastrata conform C.F. nr. 277696

**ACCES**

- Acces auto/pietonal

**CONSTRUCTII**

- Constructii existente pe parcela cu nr. cad. 277696 - locuinta conform C.F.
- Constructii existente pe parcele vecine - locuinte
- Constructie existenta pe parcela 307905, care se pastreaza
- Extindere propusa la cladirea care se pastreaza

**AMENAJARI**

- Spatii circulatii pietonale -parcela beneficiarului - nr. cad. 307905 - suprafata minerala
- Spatii circulatii pietonale si auto -parcela beneficiarului - nr. cad. 307905 - pavele ecologice
- Spatii verzi -parcela beneficiarului - nr. cad. 307905
- Arbusti propusi
- Arbori existenti pastrati
- Numerale postale str. Zambilei

**BILANT TERITORIAL**

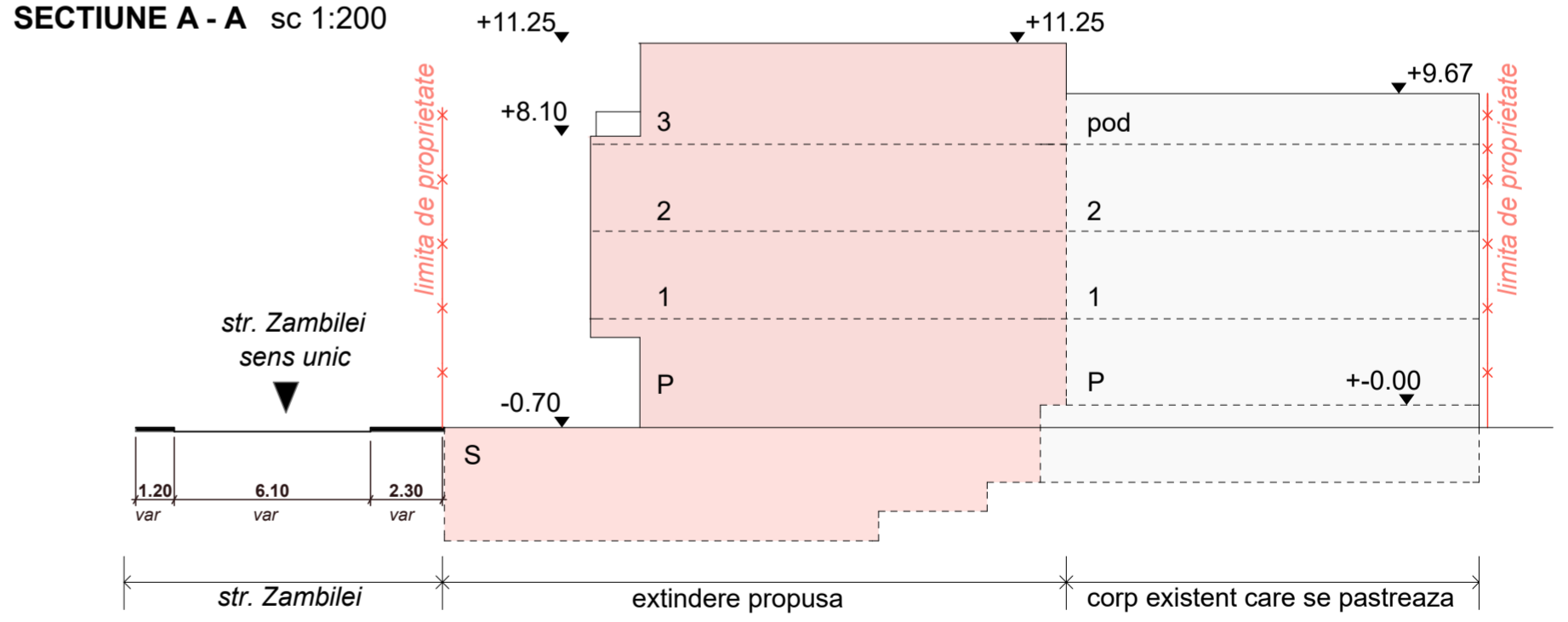
C.F. nr. 307905	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren din acte conform C.F. 307905:	621.00	100%	621.00	100%
Suprafata totala teren 307905 in Is:	493.00	79.39%	493.00	79.39%
Suprafata totala teren 307905 in Lip:	128.00	20.61%	128.00	20.61%
<b>Suprafata totala teren in Is nr. cad. 307905</b>	<b>493.00 mp</b>			
Suprafata totala teren in Is	493.00	100%	493.00	100%
Suprafata construita 307905:	196.00	39.75%	222.48	45.12%
C1- 307905	76.00	--	--	--
C2- 307905	120	110.93	110.93	110.93
extindere propusa- 307905	--	--	111.55	22.48%
<b>Suprafata construita totala in S_Is nr. cad. 307905</b>	<b>196.00</b>	<b>39.75%</b>	<b>222.48</b>	<b>45.12%</b>
Suprafata desfasurata 307905:	580.00	100%	961.53	164.92%
C1- 307905	100.00	--	--	--
C2- 307905	480.00	100%	446.94	93.11%
extindere propusa- 307905	--	--	514.59	107.21%
terasa circulabila etaj 3	--	--	32.38	6.78%
Suprafata desfasurata 307905 (include terasa circulabila):	580.00	100%	993.91	171.36%
calcul CUT (include terasa circulabila):	580.00	100%	993.91	171.36%
<b>Suprafata desfasurata totala in S_Is nr. cad. 307905</b>	<b>580.00</b>		<b>993.91</b>	
P.O.T. rezultat pentru suprafata teren in S_Is (nr. cad. 307905):	39.75%	60%	45.12%	75.79%
C.U.T. rezultat pentru suprafata teren in S_Is (parcela in inteles urban):	1.17	2.2	2.01	171.79%
<b>Suprafete maxime posibile pentru parcela cuprinsa in S_Is</b>	<b>P.O.T. maxim: 60%</b>	<b>Sc<sub>max</sub>=295.80 mp</b>	<b>C.U.T. maxim: 2.2</b>	<b>Sd<sub>max</sub>=1018.60 mp</b>
<b>Suprafata totala teren in Lip nr. cad. 307905:</b>	<b>128.00 mp</b>			
Suprafete maxime posibile pentru parcela cuprinsa in Lip	P.O.T. maxim: 35%	Sc <sub>max</sub> =44.80 mp	C.U.T. maxim: 0.9	Sd <sub>max</sub> =115.20 mp
Suprafata totala teren parcela conform C.F. 307905:	621.00 mp			
Suprafete maxime posibile pentru parcela 307905 (conform POT max si CUT maxim aferent fiecarui UTR)	Sc <sub>max</sub> =295.80 mp (S_Is)+ 44.80mp(Lip)	Sc <sub>max</sub> =340.60 mp	Sd <sub>max</sub> =1018.60 mp(S_Is)+115.20mp(Lip)	Sd <sub>max</sub> =1133.80 mp
Suprafata construita totala pe parcela nr. cad. 307905	196.00	31.56%	222.48	35.82%
P.O.T. parcela 307905	31.56%	60%	35.82%	113.50%
Suprafata desfasurata totala pe parcela nr. cad. 307905	580.00	100%	993.91	171.36%
C.U.T. parcela 307905	0.93	2.2	1.60	171.79%

Parcela cu nr. cad. 307905

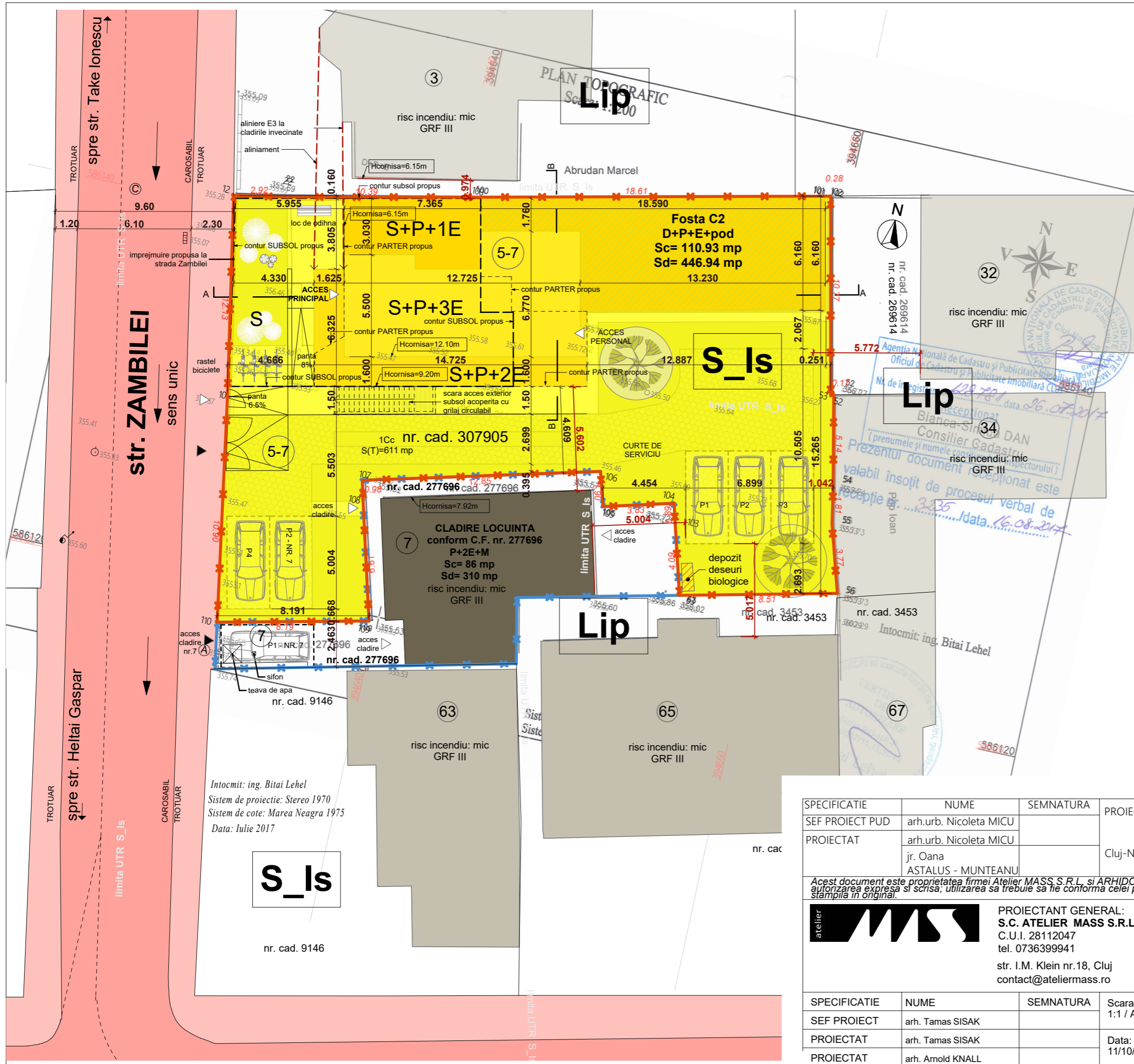
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	621.00	100.00	621.00	100.00
Suprafata construita	196.00	31.56	222.48	35.82
Regim de inaltime	S+P, D+P+2E+pod, S+P+3E, D+P+2E			
Funcțiune imobil	Imobil cu funcțiuni de sanatare si asistenta sociala			
Numar camere de cazare	8 / 14			
Suprafete circulatie pietonala	141.43	22.80	55.40	8.94
Suprafete circulatie auto	53.10	8.55	196.70	31.67
Suprafete spatii verzi pe sol natural	230.47	37.09	124.20	20.00
Suprafete spatii verzi (include sp verde peste subsol)	--	--	146.42	23.57

**BILANT TERITORIAL**


parcela in inteles urban	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren din acte conform C.F. 307905:	621.00	100%	621.00	100%
Suprafata totala teren 307905 in Is:	493.00	79.39%	493.00	79.39%
Suprafata totala teren 307905 in Lip:	128.00	20.61%	128.00	20.61%
Suprafata totala teren din acte conform C.F. 277696:	167.00	100%	167.00	100%
Suprafata totala teren 277696 in Is:	119.95	71.82%	119.95	71.82%
Suprafata totala teren 277696 in Lip:	47.05	28.18%	47.05	28.18%
<b>Suprafata totala teren in Is 307905+277696 ( pentru calcul indici parcela in inteles urban):</b>	<b>612.95 mp</b>		<b>612.95 mp</b>	
Suprafata totala teren in Is	612.95	100%	612.95	100%
Suprafata construita 307905:	196.00	31.97%	222.48	36.29%
C1- 307905	76.00	--	--	--
C2- 307905	120	110.93	110.93	110.93
extindere propusa- 307905	--	--	111.55	18.19%
Suprafata construita 277696:	86.00	14.03%	86.00	14.03%
<b>Suprafata construita totala 307905+277696 ( pentru calcul P.O.T. parcela in inteles urban):</b>	<b>282.00</b>	<b>46%</b>	<b>308.48</b>	<b>50.32%</b>
Suprafata desfasurata 307905:	580.00	100%	961.53	165.78%
C1- 307905	100.00	--	--	--
C2- 307905	480.00	100%	446.94	93.11%
extindere propusa- 307905	--	--	514.59	107.21%
terasa circulabila etaj 3	--	--	32.38	6.78%
Suprafata desfasurata 307905 (include terasa circulabila):	580.00	100%	993.91	171.36%
calcul CUT (include terasa circulabila):	580.00	100%	993.91	171.36%
Suprafata desfasurata 277696:	310.00	100%	310.00	100%
<b>Suprafata desfasurata totala 307905+277696 ( pentru parcela in inteles urban):</b>	<b>890.00</b>		<b>1271.53</b>	
Suprafata desfasurata totala 307905+277696 ( pentru calcul CUT parcela in inteles urban):	890.00	46%	1303.91	146.50%
P.O.T. rezultat pentru suprafata teren in S_Is (parcela in inteles urban):	46%	60%	50.32%	109.39%
C.U.T. rezultat pentru suprafata teren in S_Is (parcela in inteles urban):	1.45	2.2	2.12	146.21%
<b>Suprafete maxime posibile pentru parcela cuprinsa in S_Is</b>	<b>P.O.T. maxim: 60%</b>	<b>Sc<sub>max</sub>=367.77 mp</b>	<b>C.U.T. maxim: 2.2</b>	<b>Sd<sub>max</sub>=1348.49 mp</b>
<b>Suprafata totala teren in Lip 307905+277696 ( pentru calcul indici parcela in inteles urban):</b>	<b>128.00 mp</b>		<b>175.05 mp</b>	
Suprafete maxime posibile pentru parcela cuprinsa in Lip	P.O.T. maxim: 35%	Sc <sub>max</sub> =61.26 mp	C.U.T. maxim: 0.9	Sd <sub>max</sub> =157.54 mp
Suprafata totala teren parcela in inteles urban, conform C.F. 307905 si C.F. 277696:	788.00 mp		788.00 mp	
Suprafete maxime posibile pentru parcela in inteles urban S_Is+Lip (conform POT max si CUT maxim aferent fiecarui UTR)	Sc <sub>max</sub> =367.77 mp (S_Is)+61.26 mp(Lip)	Sc <sub>max</sub> =429.03 mp	Sd <sub>max</sub> =1348.49mp(S_Is)+157.54mp(Lip)	Sd <sub>max</sub> =1506.03mp
Suprafata construita totala pe parcela in inteles urban	282.00	35.78%	308.48	39.14%
P.O.T. parcela in inteles urban	35.78%	60%	39.14%	109.39%
Suprafata desfasurata totala pe parcela in inteles urban	890.00	100%	1303.91	146.50%
C.U.T. parcela in inteles urban	1.12	2.2	1.65	147.32%

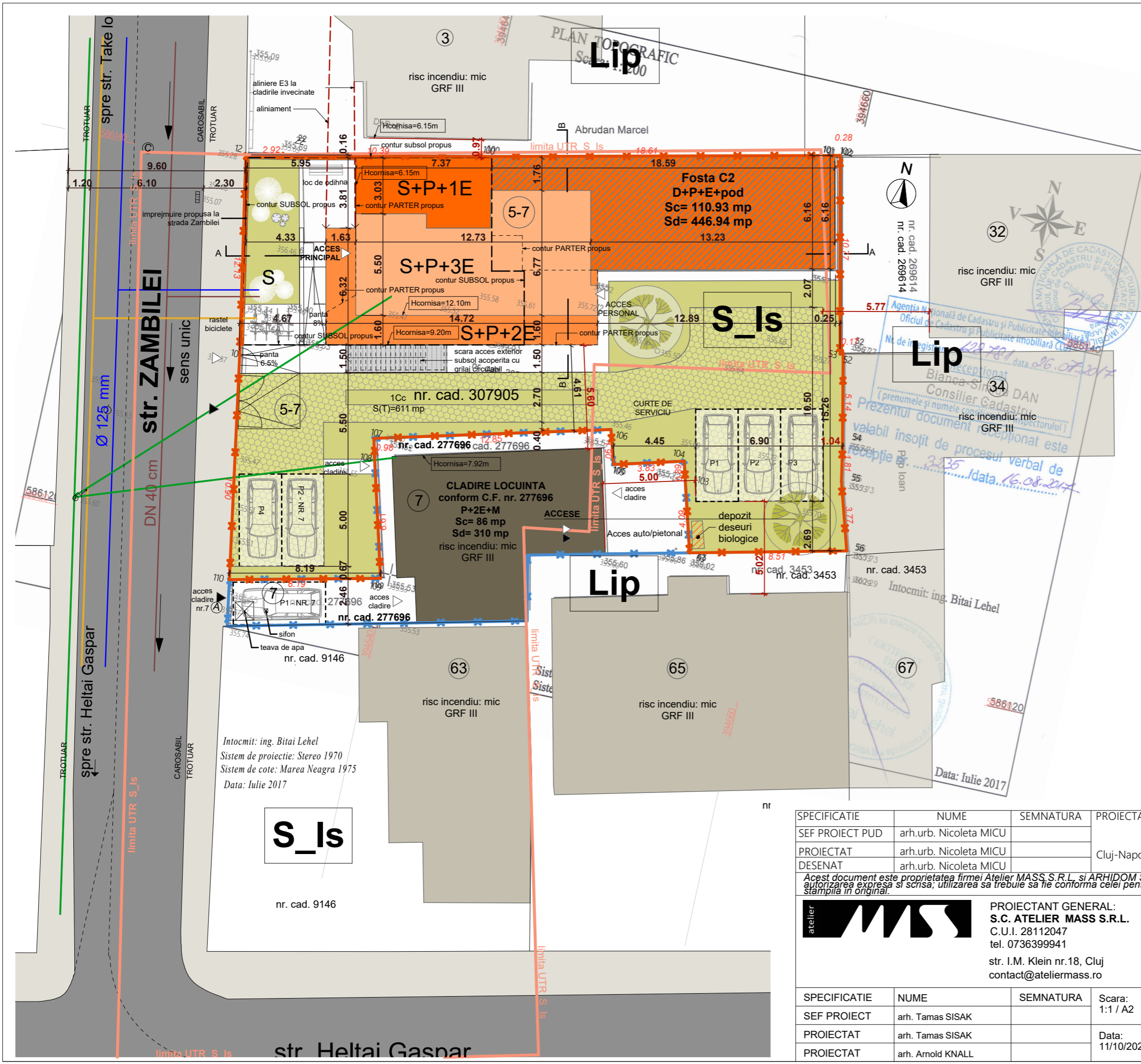


SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:	PROIECT nr.
SEF PROIECT PUD	arh.urb. Nicoleta MICU		S.C. ARHIDOM S.R.L.	77/2020
PROIECTAT	arh.urb. Nicoleta MICU		Cluj-Napoca, str. Macesului nr. 19 C, 0744 695 935 / 0745 097 068	
DESENAT	arh.urb. Nicoleta MICU			
Acest document este proprietatea firmei Atelier MASS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa, utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.				
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. ATELIER MASS S.R.L.</b> C.U.I. 28112047 tel. 0736399941 str. I.M. Klein nr.18, Cluj contact@ateliermass.ro			Titlul proiectului: <b>DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE P.U.D. PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE EXTINDERE CORP C2 PENTRU REALIZARE IMOBIL CU FUNCTIUNE DE SANATATESI ASISTENTA SOCIALA, IMPREJMUIRE TEREN, ACCES AUTO SI PIETONAL</b>	Categoria de importanta <b>C</b>  Clasa de importanta <b>III</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1 / A2	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Tamas SISAK		Data: 11/10/2020	Proiect nr. 148/2018
PROIECTAT	arh. Tamas SISAK		Titlul plansei:	Plansa nr. A.03
PROIECTAT	arh. Arnold KNALL		<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	



- LEGENDA**
- UTR -uri**
- S\_Is** S\_Is : subzona de institutii si servicii pulve si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale
  - Lip** Lip : Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip periferic
- LIMITE**
- Limita UTR S\_Is conform PUG Cluj-Napoca
  - Limita proprietate parcela nr. 5-7, conform ridicarii topografice si C.F. nr. 307905
  - Limita proprietate parcela nr.7, conform ridicarii topografice si C.F. nr. 277696
  - ▨ Proprietate parcela cadastrata conform C.F. nr. 277696
- ACCES**
- ▶ Acces auto/pietonal
- CONSTRUCTII**
- Constructii existente pe parcela cu nr. cad. 277696 - locuinta conform C.F.
  - Constructii existente pe parcele vecine - locuinte
  - Constructie existenta pe parcela 307905, care se pastreaza
  - Extindere propusa la cladirea care se pastreaza
- TIPURI DE PROPRIETATI**
- Teren proprietate privata apartinand beneficiarului
  - Teren proprietate publica de interes general str. Zambilei, str. Heltai Gaspar
  - Teren proprietate privata

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:	Proiect nr.		
SEF PROIECT PUD	arh.urb. Nicoleta MICU		S.C. ARHIDOM S.R.L. Cluj-Napoca, str. Macesului nr. 19 C, 0744 695 935 / 0745 097 068	77/2020		
PROIECTAT	arh.urb. Nicoleta MICU					
	jr. Oana ASTALUS - MUNTEANU					
Acest document este proprietatea firmei Atelier MASS S.R.L. si ARHIDOM S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.						
		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. ATELIER MASS S.R.L.</b> C.U.I. 28112047 tel. 0736399941 str. I.M. Klein nr.18, Cluj contact@ateliermass.ro		Titlul proiectului: <b>DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE P.U.D. PENTRU LUCRARI DE CONSTUIRE EXTINDERE CORP C2 PENTRU REALIZARE IMOBIL CU FUNCTIUNI DE SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA, IMPREJMUIRE TEREN, ACCES AUTO SI PIETONAL</b>	Categoria de importanta <b>C</b>  Clasa de importanta <b>III</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Amplasament:	Beneficiar:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Tamas SISAK		1:1 / A2	str. Zambilei, nr. 5-7, Cluj-Napoca, jud. Cluj	EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Tamas SISAK		Data:	Titlul plansei:		
PROIECTAT	arh. Arnold KNALL		11/10/2020	<b>PLAN CIRCULATIA TERENURILOR</b>		
						Proiect nr. 148/2018
						Plansa nr. A.04



**LEGENDA**

**UTR -uri**

- S\_Is : subzona de instituirii si servicii pulice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale
- Lip : Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

**LIMITE**

- Limita UTR S\_Is conform PUG Cluj-Napoca
- Limita proprietate parcela nr. 5-7, conform ridicarii topografice si C.F. nr. 307905
- Limita proprietate parcela nr.7, conform ridicarii topografice si C.F. nr. 277696
- Proprietate parcela cadastrata conform C.F. nr. 277696

**ACCES**

- Acces auto/pietonal

**CONSTRUCTII**

- Constructii existente pe parcela cu nr. cad. 277696 - locuinta conform C.F.
- Constructii existente pe parcele vecine - locuinte
- Constructie existenta pe parcela 307905, care se pastreaza
- Constructie existenta pe parcela 307905, propusa spre demolare

**AMENAJARI**

- Spatii circulatii auto si pietonale -parcela beneficiarului - nr. cad. 307905
- Spatii verzi -parcela beneficiarului - nr. cad. 307905
- Arbori existenti propusi spre taiere
- Arbori existenti pastrati
- Numere postale str. Zambilei

**RETELE EDILITARE**

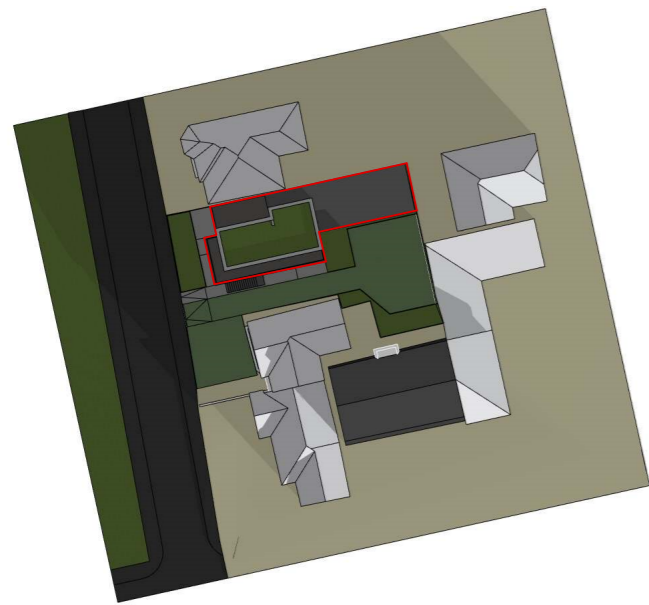
- Alimentare din retea publica de apa existenta
- Echipe cu retea publica de canalizare existenta
- Alimentare din retea publica de gaze naturale existenta
- Alimentare din retea publica de electricitate existenta

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:		
SEF PROIECT PUD	arh.urb. Nicoleta MICU		S.C. ARHIDOM S.R.L. Cluj-Napoca, str. Macesului nr. 19 C, 0744 695 935 / 0745 097 068	Proiect nr. 77/2020	
PROIECTAT	arh.urb. Nicoleta MICU				
DESENAT	arh.urb. Nicoleta MICU				
Acest document este proprietatea firmei Atelier MASS S.R.L. si ARHIDOM S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.					
		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. ATELIER MASS S.R.L.</b> C.U.I. 28112047 tel. 0736399941 str. I.M. Klein nr.18, Cluj contact@ateliermass.ro		Titlul proiectului: <b>DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE P.U.D. PENTRU LUCRARI DE CONSTUIRE EXTINDERE CORP C2 PENTRU REALIZARE IMOBIL CU FUNCTIUNI DE SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA, IMPREJMUIRE TEREN, ACCES AUTO SI PIETONAL</b>	Categoria de importanta <b>C</b> Clasa de importanta <b>III</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1 / A2	Faza: P.U.D.	
SEF PROIECT	arh. Tamas SISA			Proiect nr. 148/2018	
PROIECTAT	arh. Tamas SISA		Data: 11/10/2020	Plansa nr. A.05	
PROIECTAT	arh. Arnold KNALL				

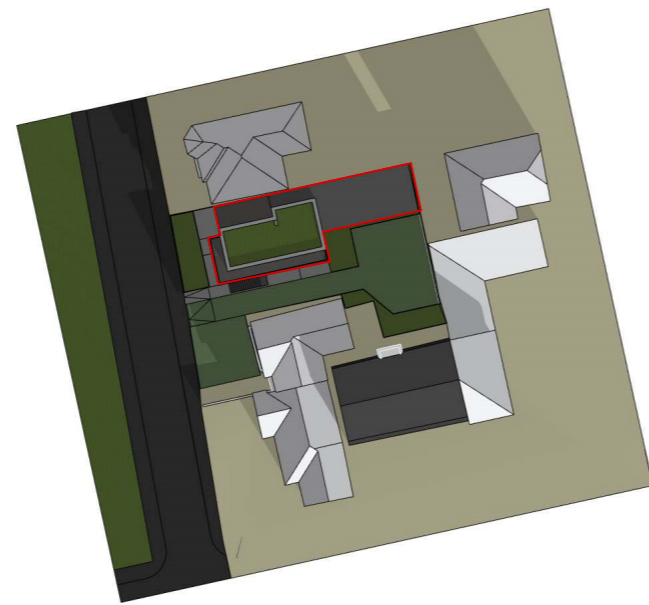
**PLAN RETELE EDILITARE**



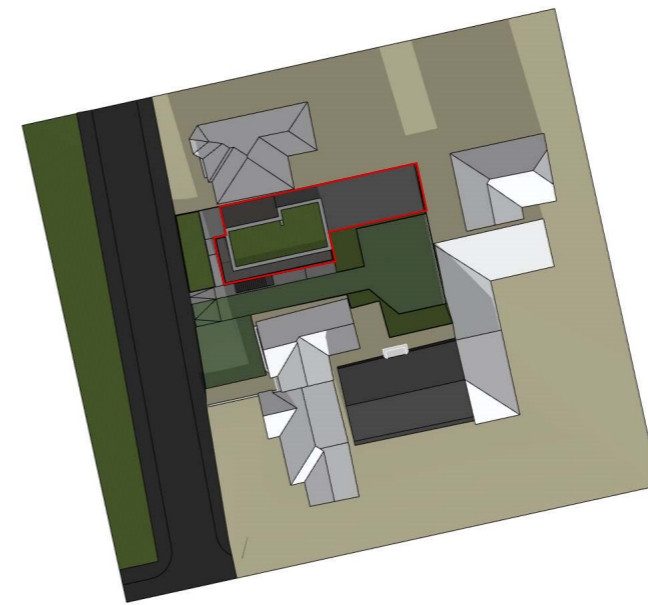
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:		Proiect nr. 77/2020	
SEF PROIECT PUD	arh.urb. Nicoleta MICU		S.C. ARHIDOM S.R.L.			
PROIECTAT	arh.urb. Nicoleta MICU		Cluj-Napoca, str. Macesului nr. 19 C, 0744 695 935 / 0745 097 068			
DESENAT	arh.urb. Nicoleta MICU					
Acest document este proprietatea firmei Atelier MASS S.R.L. si ARHIDOM S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.						
		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. ATELIER MASS S.R.L.</b> C.U.I. 28112047 tel. 0736399941 str. I.M. Klein nr.18, Cluj contact@ateliermass.ro		Titlul proiectului: <b>DESFIIINTARE CORP C1 SI                  ELABORARE P.U.D. PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE                  EXTINDERE CORP C2 PENTRU REALIZARE IMOBIL CU                  FUNCTIUNI DE SANATATESI ASISTENTA SOCIALA,                  IMPREJMUIRE TEREN, ACCES AUTO SI PIETONAL</b>		Categoria de importanta <b>C</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1 / A2	Amplasament: <b>str. Zambilei, nr. 5-7, Cluj-Napoca, jud. Cluj</b>	Beneficiar: <b>EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL</b>	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Tamas SISAK					Proiect nr. 148/2018
PROIECTAT	arh. Tamas SISAK		Data: 11/10/2020	Titlul plansei: <b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>		Plansa nr. A.06
PROIECTAT	arh. Arnold KNALL					



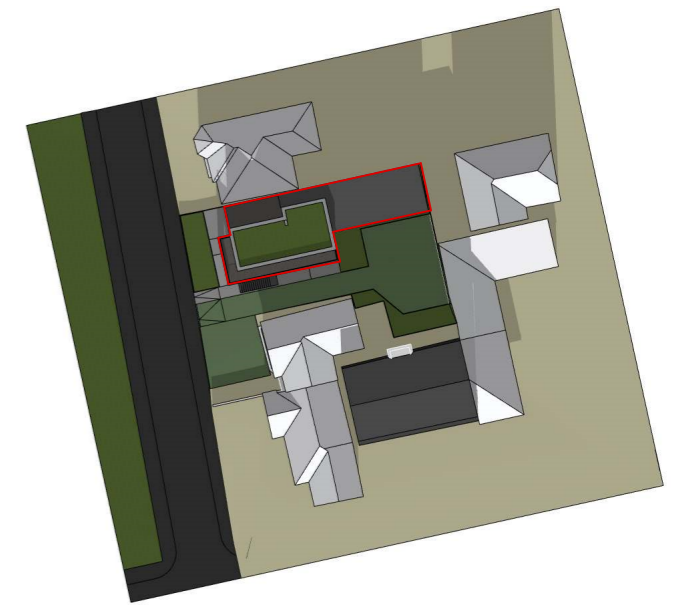
Ora 9:15- 21 decembrie



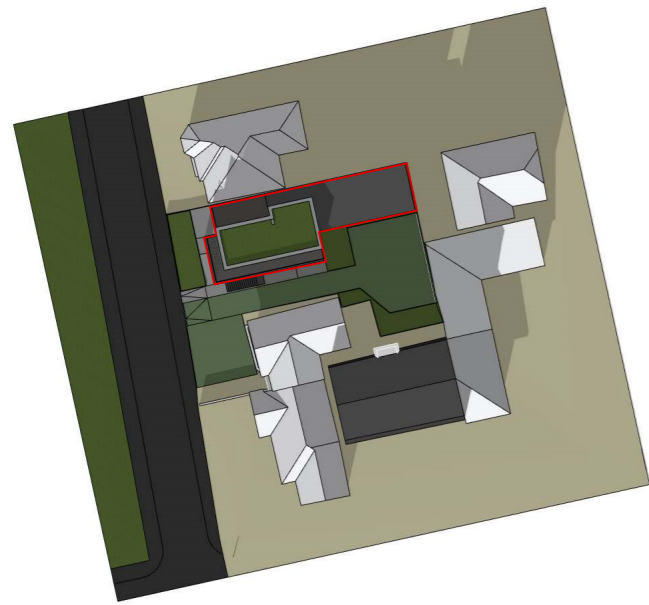
Ora 10:15- 21 decembrie



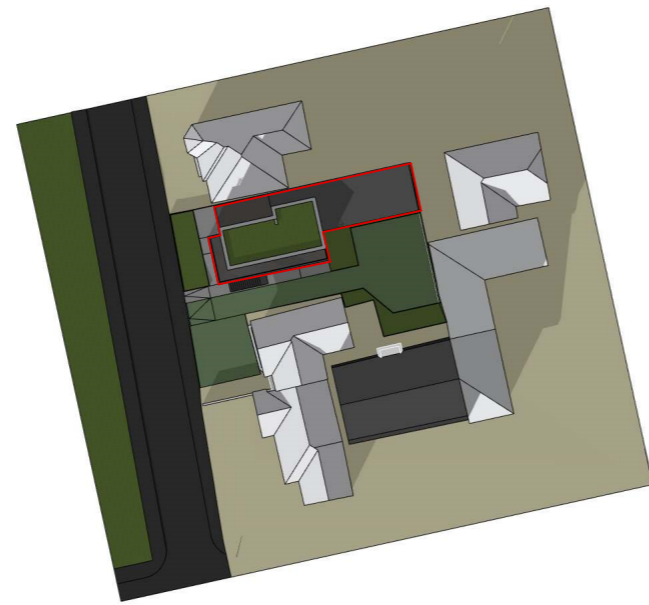
Ora 11:15- 21 decembrie



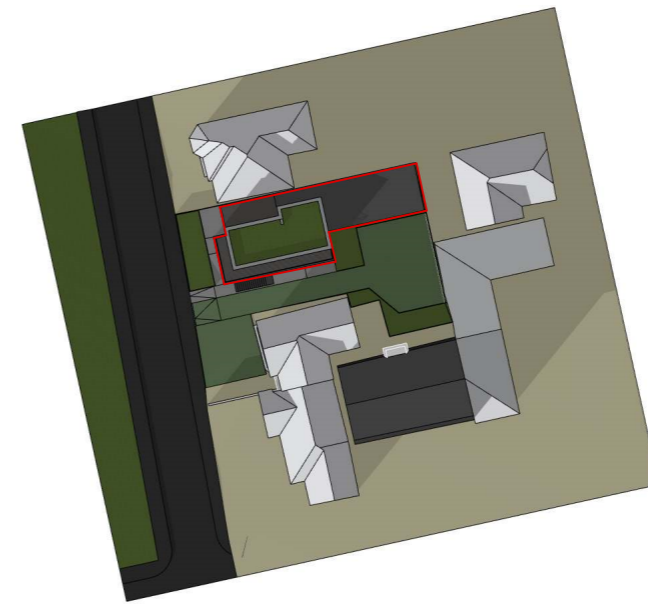
Ora 12:15- 21 decembrie



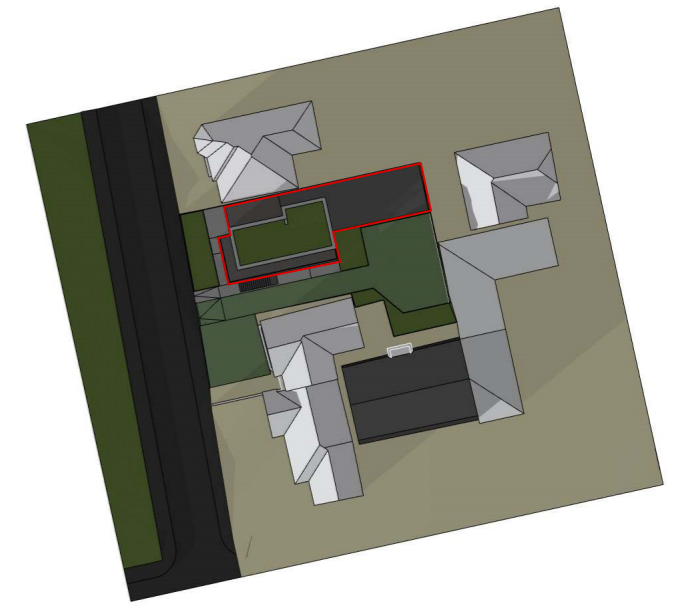
Ora 13:15- 21 decembrie



Ora 14:15- 21 decembrie




Ora 15:15- 21 decembrie



Ora 16:15- 21 decembrie

Acest document este proprietatea firmei Atelier MASS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

Ferestrele laterale ale casei de pe Zambilei nr. 3 dau in incaperile: garaj la demisol, baie la parter si garderoba la etaj. Acestea nefiind incaperi de locuit, construirea extinderii nu afecteaza nivelul de iluminare a casei. Iluminatul casei de pe Zambilei nr. 7 nu este afectat, fatada laterala are orientare nord si nu este umbrita de constructia propusa.

		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. <b>ATELIER MASS S.R.L.</b> C.U.I. RO28112047 J 12/457/2011 str. Napoca nr. 2-4 ap. 58, Cluj contact@ateliermass.com		<b>Beneficiar:</b> <b>EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL</b> Titlul proiectului: <b>DESFIINTARE CORP C1 SI EXTINDERE CORP C2 PENTRU REALIZARE IMOBIL CU FUNCTIUNI DE SANATATESI ASISTENTA SOCIALA, IMPREJMUIRE TEREN, ACCES AUTO SI PIETONAL</b> Amplasament: str. Zambilei nr. 5-7, Cluj-Napoca		Cat. imp.: C	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara: 1:4	
SEF PROIECT		arh. Tamas SISAK		Data: 3/24/2021		Faza: C.U.	
PROIECTAT		arh. Tamas SISAK		Titlul planseii: <b>Studiu de insorire dec 21</b>		Pr. nr. 148/2018	
DESESTAT		arh. Tamas SISAK		Pl. nr. A.03.24		PI. nr. A.03.24	



Ora 13:10 - 21 decembrie



Ora 14:10 - 21 decembrie




Ora 15:10 - 21 decembrie



Ora 16:10 - 21 decembrie

Ferestrele laterale ale casei de pe Zambilei nr. 3 dau in incaperile: garaj la demisol, baie la parter si garderoba la etaj. Acestea nefiind incaperi de locuit, construirea extinderii nu afecteaza nivelul de iluminare a casei. Iluminatul casei de pe Zambilei nr. 7 nu este afectat, fatada laterala are orientare nord si nu este umbrita de constructia propusa.

Acest document este proprietatea firmei Atelier MASS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. <b>ATELIER MASS S.R.L.</b> C.U.I. RO28112047 J 12/457/2011 str. Napoca nr. 2-4 ap. 58, Cluj contact@ateliermass.com		<b>Beneficiar:</b> <b>EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL</b> Titlul proiectului: <b>DESFIINTARE CORP C1 SI EXTINDERE CORP C2 PENTRU REALIZARE IMOBIL CU FUNCTIUNI DE SANATATESI ASISTENTA SOCIALA, IMPREJMUIRE TEREN, ACCES AUTO SI PIETONAL</b> Amplasament: str. Zambilei nr. 5-7, Cluj-Napoca		Cat. imp.: C
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:
SEF PROIECT		arh. Tamas SISAK		Data: 12.01.2021		Faza: C.U.
PROIECTAT		arh. Tamas SISAK		Titlul planseii: <b>Studiu de insorire dec.21</b>		Pr. nr. 148/2018
DESENAT		arh. Tamas SISAK		Pl. nr. A.03.26		