

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**
Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj

PROIECT NR.: 09/2018

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Dan StefanADACE	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Dan StefanADACE	
DESENAT	arh. Dan StefanADACE	

SCARA 1 : 2.000
DATA 02/2021

Proiect **MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA C2 PAVILION VI CORP B** mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5
Plansa **PLAN DE INCADRARE IN PUG**

FAZA P.U.D.
PLANSA NR.: U 01

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate - limita incinta
- Limita teren conform CF

ACCES

- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto

CONSTRUCTII

- Constructii destinate activitatii de invatamant
- Constructii anexe activitatii de invatamant
- Constructie destinata activitatii de invatamant studiate
- Constructii pe parcele vecine

TERENURI LIBERE

- Strazi si trotuare - domeniul public
- Circulatii auto si pietonale de incinta
- Spatii verzi incinta

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	
		mp	%
1	CONSTRUCTII DESTINATE ACTIVITATII DE INVATAMANT	10.228,00	14,12
2	CONSTRUCTII ANEXA	1.261,00	1,74
3	TOTAL CONSTRUCTII	11.489,00	15,86
4	SPATII VERZI	50.825,00	70,16
5	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	10.125,00	13,98
	TOTAL	72.439,00	100,00
	SUPRAFATA TEREN CONFORM CF	72.439,00	

P.O.T. maxim 60,00 %
 C.U.T. maxim 2,200
 P.O.T. existent 15,86 %
 C.U.T. existent 0,309

Suprafata construita incinta existenta	11.489,00 mp
Suprafata desfasurata incinta existenta	22.456,00 mp
Suprafata construita corp C2 - corp B - existenta	1.772,00 mp
Suprafata desfasurata corp C2 - corp B - existenta	3.544,00 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi	Latură	D(i, i+1)	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93																																																																																																																																																																																																																																																			
	X [m]	Y [m]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	585621.700	390918.100	6.644	2.860	37	585597.430	390861.990	2.860	38	585597.430	390861.990	4.055	57	585443.930	390698.770	6.945	76	585400.080	390789.790	13.938	18	585621.700	390918.100	11.940	19	585596.800	390859.200	6.157	20	585596.800	390859.200	5.545	21	585598.110	390841.260	2.566	22	585598.110	390841.260	16.437	23	585597.930	390838.700	7.748	24	585597.000	390836.730	2.041	25	585589.070	390826.790	3.559	26	585589.070	390826.790	6.378	27	585585.430	390811.080	4.518	28	585581.730	390803.580	1.700	29	585577.850	390794.100	3.912	30	585574.190	390787.770	6.498	31	585570.930	390786.570	1.745	32	585564.610	390788.410	9.875	33	585562.360	390789.170	2.978	34	585559.370	390790.880	6.732	35	585552.500	390790.840	1.700	36	585544.440	390788.390	5.300	37	585529.790	390782.700	4.055	38	585527.620	390781.910	36.216	39	585524.500	390778.910	5.545	40	585499.880	390752.350	5.545	41	585496.040	390749.970	16.437	42	585490.880	390747.940	7.748	43	585474.910	390744.050	2.041	44	585467.840	390740.880	3.559	45	585466.300	390739.540	6.378	46	585456.210	390737.210	4.518	47	585459.820	390732.080	1.700	48	585457.130	390728.450	3.912	49	585455.600	390724.850	6.498	50	585455.420	390723.160	1.745	51	585456.210	390716.710	9.875	52	585455.980	390714.980	2.978	53	585453.320	390705.470	6.732	54	585452.910	390702.520	1.700	55	585450.790	390696.130	5.300	56	585445.750	390697.770	36.216	57	585443.930	390698.470	5.545	58	585446.480	390704.930	13.279	59	585434.170	390709.910	19.691	60	585415.800	390717.000	0.732	61	585415.120	390717.270	3.341	62	585411.980	390718.410	2.493	63	585409.500	390718.160	2.433	64	585407.220	390719.010	12.210	65	585395.350	390721.870	4.926	66	585390.560	390723.020	3.972	67	585387.300	390725.290	4.845	68	585383.940	390728.780	6.979	69	585381.530	390735.330	21.235	70	585384.090	390756.410	11.439	71	585386.690	390767.550	3.838	72	585387.410	390771.320	0.765	73	585387.560	390772.070	7.050	74	585394.600	390771.692	0.050	75	585394.600	390771.692	18.897	76	585394.600	390771.692	13.938	77	585404.120	390803.130	25.608	78	585413.290	390827.040	55.404	79	585433.130	390878.770	5.822	80	585435.280	390884.180	6.062	81	585436.940	390890.010	7.484	82	585446.370	390889.110	12.296	83	585455.930	390884.970	7.620	84	585463.210	390882.670	5.066	85	585468.230	390881.990	9.718	86	585472.540	390890.700	29.469	87	585482.840	390918.310	10.286	88	585487.440	390927.510	19.029	89	585495.950	390944.530	4.690	90	585498.870	390948.200	4.560	91	585503.430	390948.200	1.440	92	585503.410	390946.760	12.136	93	585514.990	390943.130	109.606

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.

Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

SEF PROIECT arh. Dan StefanADACE
 PROIECTARE ARHITECTURA arh. Dan StefanADACE
 DESENAT arh. Dan StefanADACE

CLASA DE IMPORTANTA	CATEGORIA DE IMPORTANTA	Beneficiar	PROIECT NR:
- III	- C	UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj	09/2018
		Proiect MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA C2 PAVILION VI CORP B mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5	FAZA P.U.D.
		Planşa PLAN DE SITUATIE situatie existenta	PLANSĂ NR: U 2
		SCARA 1 : 1.000	
		DATA 02/2021	



CERTIFICAT DE AUTORIZARE 585408
 Inlocuitor al actului de autorizare nr. 0200
 BURSA ALEXANDRU BURAI
 CATEGORIA I

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate - limita incinta
- Limita teren conform CF

ACESE

- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto

CONSTRUCTII

- Constructii destinate activitatii de invatamant
- Constructii anexe activitatii de invatamant
- Constructie destinata activitatii de invatamant studiata
- Constructii pe parcele vecine

TERENURI LIBERE

- Strazi si trotuare - domeniul public
- Circulatii auto si pietonale de incinta
- Spatii verzi incinta

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII DESTINATE ACTIVITATII DE INVATAMANT	10.228,00	14,12	10.228,00	14,12
2	CONSTRUCTII ANEXA	1.261,00	1,74	1.261,00	1,74
3	TOTAL CONSTRUCTII	11.489,00	15,86	11.489,00	15,86
4	SPATII VERZI	50.825,00	70,16	50.825,00	70,16
5	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	10.125,00	13,98	10.125,00	13,98
	TOTAL	72.439,00	100,00	72.439,00	100,00
	SUPRAFATA TEREN CONFORM CF	72.439,00			

P.O.T. maxim	60,00 %
C.U.T. maxim	2,200
P.O.T. existent	15,86 %
C.U.T. existent	0,309
P.O.T. estimat	15,86 %
C.U.T. estimat	0,322

Suprafata construita incinta existenta	11.489,00 mp
Suprafata desfasurata incinta existenta	22.456,00 mp
Suprafata construita corp C2 - corp B - existenta	1.772,00 mp
Suprafata desfasurata corp C2 - corp B - existenta	3.544,00 mp
Suprafata construita corp C2 - corp B - propusa	0,00 mp
Suprafata desfasurata corp C2 - corp B - propusa	898,00 mp
Suprafata construita corp C2 - corp B - rezultata	1.772,00 mp
Suprafata desfasurata corp C2 - corp B - rezultata	4.442,00 mp
Suprafata construita incinta rezultata	11.489,00 mp
Suprafata desfasurata incinta rezultata	23.354,00 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(Li+1)	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
	X [m]	Y [m]																																																																													
1	585621,700	390918,100	6,644	18	585600,030	390867,140	6,938	37	585529,730	390782,700	2,427	56	585445,750	390697,770	2,960	75	585394,650	390771,690	18,891																																																												
2	585619,260	390911,920	4,058	19	585597,430	390861,990	2,860	38	585527,620	390781,500	4,055	57	585443,930	390698,470	6,945	76	585400,080	390789,790	13,938																																																												
3	585618,330	390907,970	3,197	20	585596,800	390859,260	11,940	39	585524,500	390778,910	36,216	58	585446,480	390704,930	13,279	77	585404,120	390803,130	25,608																																																												
4	585618,000	390904,790	8,374	21	585596,730	390847,260	6,157	40	585499,880	390752,350	5,518	59	585434,170	390709,910	19,691	78	585413,290	390827,040	55,404																																																												
5	585618,480	390896,430	4,381	22	585598,110	390841,260	2,566	41	585496,040	390749,970	5,545	60	585415,800	390717,000	0,732	79	585433,130	390878,770	5,822																																																												
6	585618,370	390892,050	1,725	23	585597,930	390838,700	2,178	42	585490,880	390747,940	16,437	61	585415,120	390717,270	3,341	80	585435,280	390884,180	6,062																																																												
7	585618,080	390890,350	4,011	24	585597,000	390836,730	12,716	43	585474,910	390744,050	7,748	62	585411,980	390718,410	2,493	81	585436,940	390890,010	7,484																																																												
8	585615,320	390887,440	1,335	25	585589,070	390826,790	2,817	44	585467,840	390740,880	2,041	63	585409,500	390718,160	2,433	82	585444,370	390889,110	12,296																																																												
9	585614,550	390886,350	0,664	26	585589,680	390824,040	13,639	45	585466,300	390739,540	3,559	64	585407,220	390719,010	12,210	83	585455,930	390884,920	7,620																																																												
10	585614,480	390885,690	2,077	27	585585,430	390811,080	8,363	46	585463,610	390737,210	6,378	65	585395,350	390721,870	4,926	84	585463,210	390882,670	5,066																																																												
11	585614,650	390883,620	0,694	28	585581,730	390803,580	10,243	47	585459,820	390732,080	4,518	66	585390,560	390723,020	3,972	85	585468,230	390881,990	9,718																																																												
12	585614,360	390882,890	2,073	29	585577,850	390794,100	7,312	48	585457,130	390728,450	3,912	67	585387,300	390725,290	4,845	86	585472,540	390890,700	29,469																																																												
13	585612,770	390881,660	1,239	30	585574,130	390787,770	3,474	49	585455,600	390724,850	1,700	68	585383,940	390728,780	6,979	87	585482,840	390913,310	10,286																																																												
14	585611,650	390881,130	5,373	31	585570,930	390786,570	6,582	50	585455,420	390723,160	6,498	69	585381,530	390735,330	21,235	88	585487,440	390927,510	19,029																																																												
15	585606,620	390879,240	1,874	32	585564,610	390788,410	2,375	51	585456,210	390716,710	1,745	70	585384,090	390756,410	11,439	89	585495,950	390944,530	4,690																																																												
16	585605,180	390878,040	5,836	33	585562,360	390789,170	3,444	52	585455,980	390714,980	9,875	71	585386,690	390767,550	3,838	90	585498,870	390948,200	4,560																																																												
17	585602,010	390873,140	0,634	34	585559,370	390790,880	6,878	53	585453,320	390705,470	2,978	72	585387,410	390771,320	0,765	91	585503,430	390948,200	1,440																																																												
				35	585552,500	390790,540	8,342	54	585452,910	390702,520	6,732	73	585387,560	390772,070	7,050	92	585503,410	390946,760	12,136																																																												
				36	585544,440	390788,390	15,772	55	585450,790	390696,130	5,300	74	585394,600	390771,692	0,050	93	585514,990	390943,130	109,606																																																												

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.		
Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro		
tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com		
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Dan StefanADACE	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Dan StefanADACE	
DESENAT	arh. Dan StefanADACE	
DATA	02/2021	

Beneficiar	UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj	PROIECT NR:	09/2018
Proiect	MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA C2 PAVILION VI CORP B mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5	FAZA	P.U.D.
Planşa	PLAN DE SITUATIE reglementari urbanistice	PLANSĂ NR:	U 3



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000
-intravilan-

Adresa amplasament:
UAT Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 3-5, jud. Cluj
CF nr. 269017, nr. cad. 269017

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (CUI)
Nr. de inregistrare: 24352 data: 12.02.2019
Receptionat
Minai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie nr. 767/data 22.02.2019

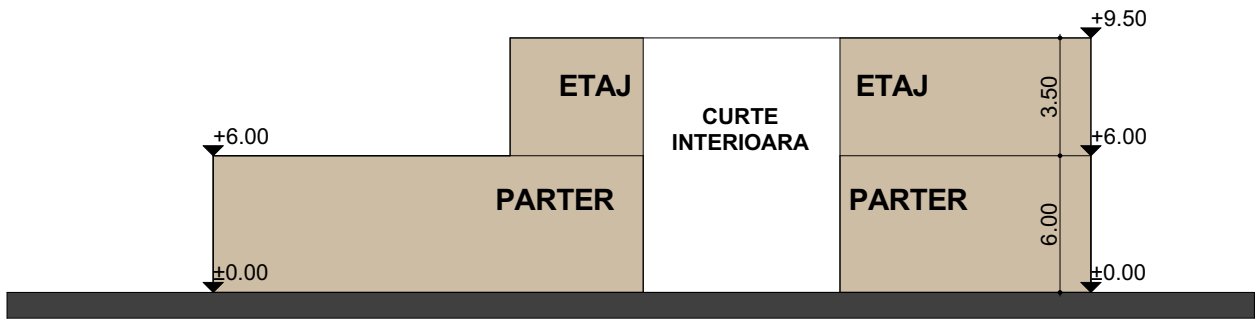
- LEGENDA:
- Taluz
 - Ax parau
 - Zid de sprijin
 - GAZ
 - Teava supraterana gaz
 - Gard din plasa
 - Camin vizitare canalizare
 - Camin vizitare apa
 - Stalp electricitate din beton
 - Stalp iluminat
 - Hidrant
 - Gura scurgere canalizare

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

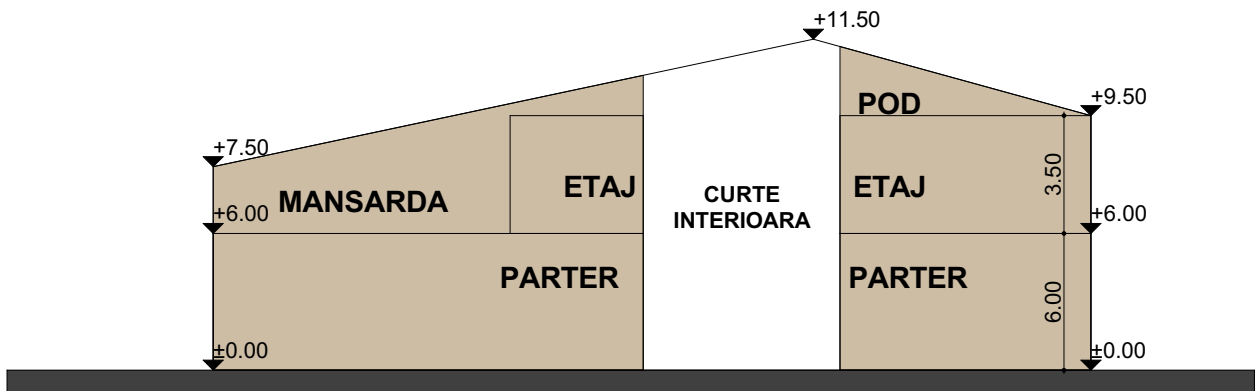
Suprafata totala intabulata: 72439 mp
Suprafata zonei studiate: 31493 mp
Regimul de inaltime al constructiilor invacinate:
Parter, P+E+M, D+P+2E+M

CERTIFICAT DE AUTORIZARE 585400
Indemnitaria RO-CIF Nr. 0200
BURA ALEXANDRU BURAS
CATEGORIA I

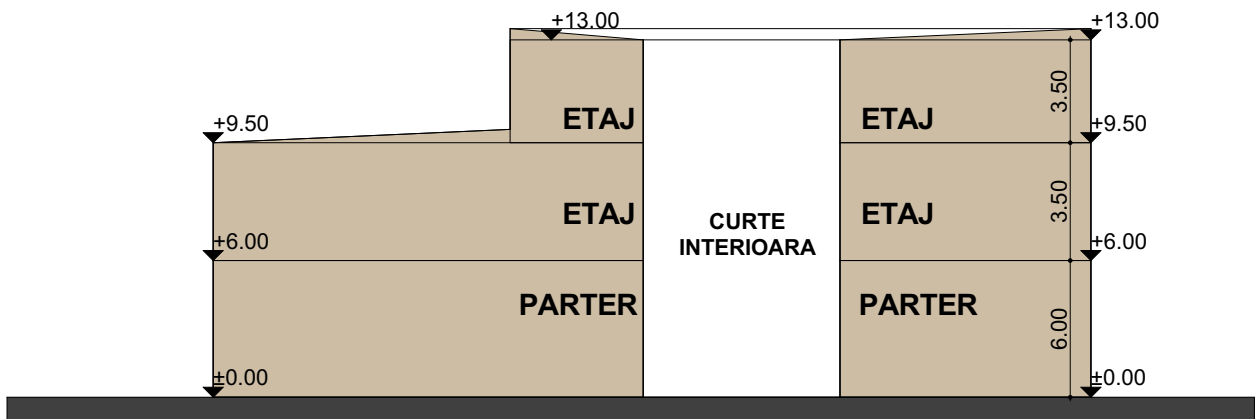
Data: Februarie 2019



SECTIUNE -SITUATIE PROIECTATA INITIAL



SECTIUNE -SITUATIE EXISTENTA



SECTIUNE -SITUATIE PROPUA

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.
Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**
Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj

PROIECT NR: 09/2018

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect	FAZA
SEF PROIECT	arh. Dan Stefan ADACE		1 : 1.000	MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA C2 PAVILION VI CORP B mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5	P.U.D.
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Dan Stefan ADACE		DATA 02/2021	Plansa SECTIUNI CLADIRE STUDIATA	PLANSA NR: U 4

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII DESTINATE ACTIVITATII DE INVATAMANT	10.228,00	14,12	10.228,00	14,12
2	CONSTRUCTII ANEXA	1.261,00	1,74	1.261,00	1,74
3	TOTAL CONSTRUCTII	11.489,00	15,86	11.489,00	15,86
4	SPATII VERZI	50.825,00	70,16	50.825,00	70,16
5	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	10.125,00	13,98	10.125,00	13,98
TOTAL		72.439,00	100,00	72.439,00	100,00
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF		72.439,00			

P.O.T. maxim **60,00 %**
 C.U.T. maxim **2,200**
 P.O.T. existent **15,86 %**
 C.U.T. existent **0,309**
 P.O.T. estimat **15,86 %**
 C.U.T. estimat **0,322**

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate - limita incinta
- Limita teren conform CF

ACESE

- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- CONSTRUCTII PROPRIETATE STUDIATA
- RETEA EXISTENTA LEA-0,4KW DISTRIBUTIE ELECTRICITATE
- RETEA EXISTENTA LES-0,4KW DISTRIBUTIE ELECTRICITATE
- RETEA EXISTENTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE

PLAN TOPOGRAFIC
 Scara 1:1000
 -intravilan-

Adresa amplasament:
 UAT Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 3-5, jud. Cluj
 CF nr. 269017, nr. cad. 269017

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (CUI)
 Nr. de inregistrare **24352** data **12.02.2019**
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului:)

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. **767** / data **22.02.2019**

LEGENDA:

- ▬ Taluz
- ▬ Ax parau
- ▬ Zid de sprijin
- GAZ
- ▬ Teava supraterana gaz
- ▬ Gard din plasa
- Camin vizitare canalizare
- Camin vizitare apa
- Stalp electricitate din beton
- Stalp iluminat
- Hidrant
- ▬ Gura scurgere canalizare

Suprafata construita incinta existenta	11.489,00 mp
Suprafata desfasurata incinta existenta	22.456,00 mp
Suprafata construita corp C2 - corp B - existenta	1.772,00 mp
Suprafata desfasurata corp C2 - corp B - existenta	3.544,00 mp
Suprafata construita corp C2 - corp B - propusa	0,00 mp
Suprafata desfasurata corp C2 - corp B - propusa	898,00 mp
Suprafata construita corp C2 - corp B - rezultata	1.772,00 mp
Suprafata desfasurata corp C2 - corp B - rezultata	4.442,00 mp
Suprafata construita incinta rezultata	11.489,00 mp
Suprafata desfasurata incinta rezultata	23.354,00 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cotare		Lungimi laterale D(L1,L2)	C	X	Y	Z
	X [m]	Y [m]					
1	585621.700	39018.100	6.644	18	585600.030	39086.740	6.038
2	585619.260	39011.920	4.058	19	585597.430	39086.190	2.860
3	585618.330	390907.970	3.197	20	585596.800	390859.200	11.940
4	585618.080	390904.790	8.374	21	585596.730	390847.260	6.157
5	585618.480	390896.430	4.381	22	585598.110	390841.260	2.566
6	585618.370	390892.050	1.725	23	585597.930	390838.700	2.178
7	585618.080	390890.350	4.011	24	585597.000	390836.730	12.716
8	585615.320	390887.440	1.335	25	585589.070	390826.790	2.817
9	585614.480	390885.690	0.664	26	585589.480	390824.040	13.639
10	585614.650	390883.620	0.694	27	585585.430	390811.080	8.363
11	585614.360	390882.990	2.073	28	585581.730	390803.580	10.243
12	585612.770	390881.660	1.239	29	585577.850	390794.100	7.312
13	585611.650	390881.130	5.373	30	585574.190	390787.770	3.474
14	585606.620	390879.240	1.874	31	585570.930	390786.570	6.582
15	585605.180	390878.040	5.836	32	585564.610	390788.410	2.375
16	585602.010	390873.140	6.034	33	585562.360	390789.170	3.444
17				34	585559.370	390790.880	6.878
				35	585552.500	390790.540	8.342
				36	585544.440	390788.390	15.772
				37	585529.730	390782.700	2.427
				38	585527.620	390781.500	4.055
				39	585524.500	390778.910	36.216
				40	585499.880	390752.350	6.518
				41	585496.040	390749.970	5.545
				42	585490.880	390747.940	16.437
				43	585474.910	390744.050	7.748
				44	585467.840	390740.880	2.041
				45	585466.300	390739.540	3.559
				46	585456.210	390737.210	6.378
				47	585459.820	390732.080	4.518
				48	585457.130	390728.450	3.912
				49	585455.600	390724.850	1.700
				50	585455.420	390723.160	6.498
				51	585456.210	390716.710	1.745
				52	585455.980	390714.980	9.875
				53	585453.320	390705.470	2.978
				54	585452.910	390702.520	6.732
				55	585450.790	390696.130	5.300
				56	585445.750	390697.770	7.960
				57	585443.930	390698.470	6.945
				58	585446.480	390704.930	13.279
				59	585434.170	390709.910	19.691
				60	585415.800	390717.000	0.732
				61	585415.120	390717.270	3.341
				62	585411.980	390718.410	2.493
				63	585409.500	390718.160	2.433
				64	585407.220	390719.010	12.210
				65	585395.350	390721.870	4.926
				66	585390.560	390723.020	3.972
				67	585387.300	390725.290	4.845
				68	585383.940	390728.780	6.979
				69	585381.530	390735.330	21.235
				70	585384.090	390756.410	11.439
				71	585386.690	390767.550	3.838
				72	585387.410	390771.320	0.765
				73	585387.560	390772.070	7.050
				74	585394.600	390771.692	0.050
				75	585394.650	390771.690	18.891
				76	585400.080	390789.790	13.938
				77	585404.120	390803.130	25.608
				78	585413.290	390827.040	55.404
				79	585433.130	390878.770	5.822
				80	585435.280	390884.180	6.062
				81	585436.940	390890.010	7.484
				82	585444.370	390891.110	12.296
				83	585455.930	390884.920	7.620
				84	585463.210	390882.670	5.066
				85	585468.230	390881.990	9.718
				86	585472.540	390890.700	29.469
				87	585482.840	390918.310	10.286
				88	585487.440	390927.510	19.029
				89	585495.950	390944.530	4.690
				90	585498.870	390948.200	4.560
				91	585503.430	390948.200	1.440
				92	585503.410	390946.760	12.136
				93	585514.990	390943.130	109.606

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.
 Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Dan StefanADACE	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Dan StefanADACE	
DESENAT	arh. Dan StefanADACE	

SCARA 1 : 1.000
 DATA 02/2021

Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**
 Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj

PROIECT NR: **09/2018**
 FAZA **P.U.D.**

Proiect **MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA C2 PAVILION VI CORP B** mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5

PLANSĂ NR: **U 5**

Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**
 Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj

PROIECT NR: **09/2018**
 FAZA **P.U.D.**

Proiect **MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA C2 PAVILION VI CORP B** mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5

PLANSĂ NR: **U 5**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE **585468**
 Inregistrat la ANCPPI să execute lucrări de cadastru
 BURA ALEXANDRU BURA
 CATEGORIA I
 Data: Februarie 2019

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Suprafata totala intabulata: 72439 mp
 Suprafata zonei studiate: 31493 mp
 Regimul de inaltime al constructiilor invecinate:
 Parter, P+E+M, D+P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII DESTINATE ACTIVITATII DE INVATAMANT	10.228,00	14,12	10.228,00	14,12
2	CONSTRUCTII ANEXA	1.261,00	1,74	1.261,00	1,74
3	TOTAL CONSTRUCTII	11.489,00	15,86	11.489,00	15,86
4	SPATII VERZI	50.825,00	70,16	50.825,00	70,16
5	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	10.125,00	13,98	10.125,00	13,98
TOTAL		72.439,00	100,00	72.439,00	100,00
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF		72.439,00			

P.O.T. maxim **60,00 %**
 C.U.T. maxim **2,200**
 P.O.T. existent **15,86 %**
 C.U.T. existent **0,309**
 P.O.T. estimat **15,86 %**
 C.U.T. estimat **0,322**

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate - limita incinta
- Limita teren conform CF

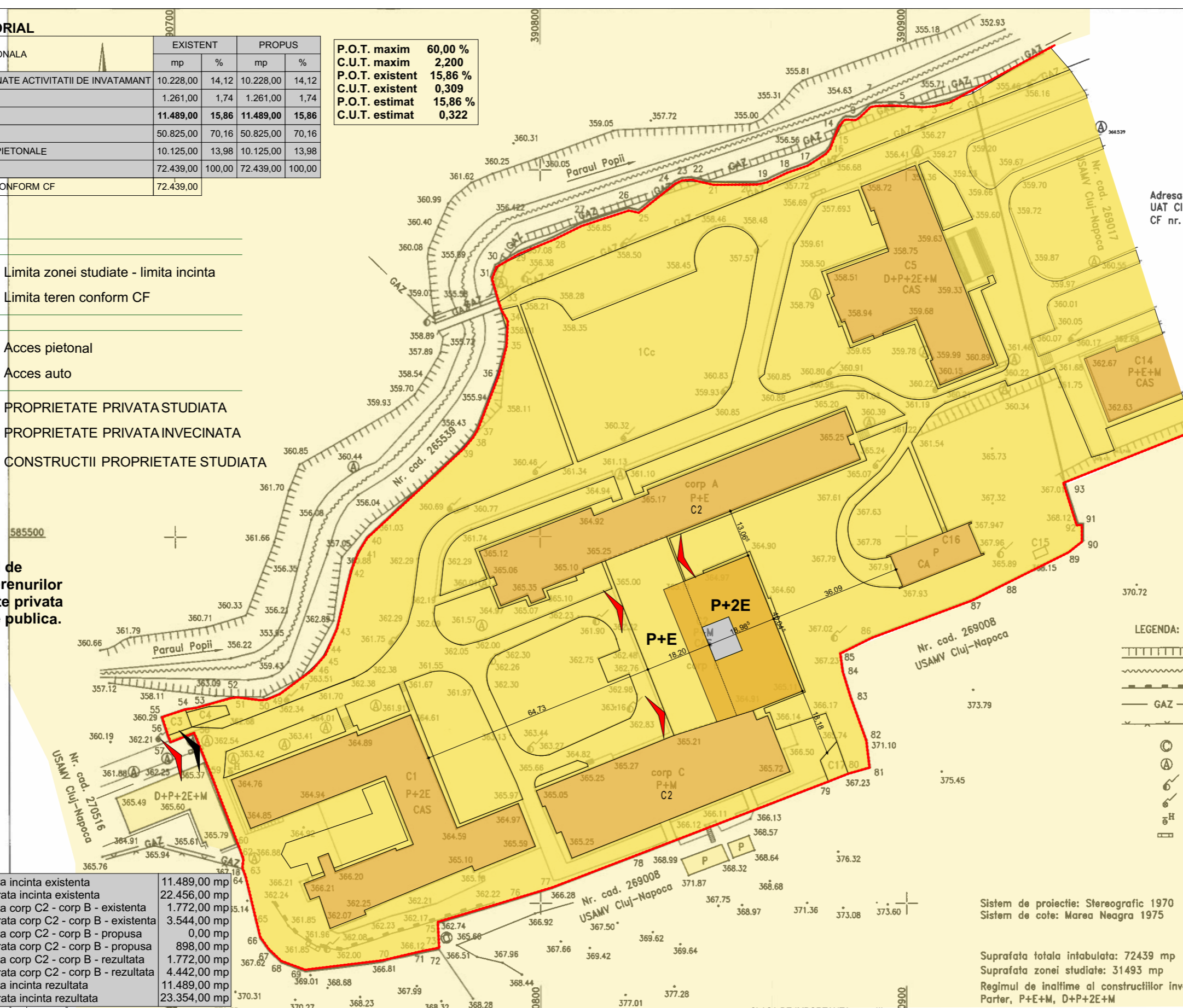
ACESE

- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto

- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- CONSTRUCTII PROPRIETATE STUDIATA

NOTA:

Nu este cazul de circulatie a terenurilor din proprietate privata in proprietate publica.



PLAN TOPOGRAFIC
 Scara 1:1000
 -intravilan-

Adresa amplasament:
 UAT Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 3-5, jud. Cluj
 CF nr. 269017, nr. cad. 269017

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCIPI)
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (CPII)
 Nr. de inregistrare: 24352, data: 12.02.2019
 Receptionat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului:)

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 767 / data 22.02.2019

LEGENDA:

- Taluz
- Ax parau
- Zid de sprijin
- GAZ
- Gard din plasa
- Camin vizitare canalizare
- Camin vizitare apa
- Stalp electricitate din beton
- Stalp iluminat
- Hidrant
- Gura scurgere canalizare

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Suprafata totala intabulata: 72439 mp
 Suprafata zonei studiate: 31493 mp
 Regimul de inaltime al constructiilor invecinate:
 Parter, P+E+M, D+P+2E+M

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 585408
 Inregistrat la ANCIPI sa execute lucrari de cadastru
 BURA ALEXANDRU BURA
 CATEGORIA I
 Data: Februarie 2019

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cotar	Lungimi	Suprafata
	X [m]	Y [m]	D (l, a+1)
1	585621.700	39018.100	6.644
2	585619.260	39011.920	4.058
3	585618.330	390907.970	3.197
4	585618.000	390904.790	8.374
5	585618.480	390896.430	4.381
6	585618.370	390892.050	1.725
7	585618.080	390890.350	4.011
8	585615.320	390887.440	1.335
9	585614.550	390886.350	0.664
10	585614.480	390885.690	2.077
11	585614.650	390883.620	0.694
12	585614.360	390882.990	2.073
13	585612.770	390881.660	1.239
14	585611.650	390881.130	5.373
15	585606.620	390879.240	1.874
16	585605.180	390878.040	5.836
17	585602.010	390873.140	6.034

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cotar	Lungimi	Suprafata
	X [m]	Y [m]	D (l, a+1)
18	585600.030	390867.440	6.938
19	585597.430	390861.990	2.860
20	585596.800	390859.200	11.940
21	585596.730	390847.260	6.157
22	585598.110	390841.260	2.566
23	585597.930	390838.700	2.178
24	585597.000	390836.730	12.716
25	585589.070	390826.790	2.817
26	585589.680	390824.040	13.639
27	585585.430	390811.080	8.363
28	585581.730	390803.580	10.243
29	585577.850	390794.100	7.312
30	585574.130	390787.770	3.474
31	585570.930	390786.570	6.582
32	585564.610	390788.410	2.375
33	585562.360	390789.170	3.444
34	585559.370	390790.880	6.878
35	585552.500	390790.540	8.342
36	585544.440	390788.390	15.772

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Dan StefanADACE	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Dan StefanADACE	
DESENAT	arh. Dan StefanADACE	

Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**
 Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj

Proiect **MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA C2 PAVILION VI CORP B** mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5

PLANSĂ NR: U 6

DATA 02/2021

PROIECT NR: 09/2018
 FAZA P.U.D.
 PLANSĂ NR: U 6

BILANT TERITORIAL

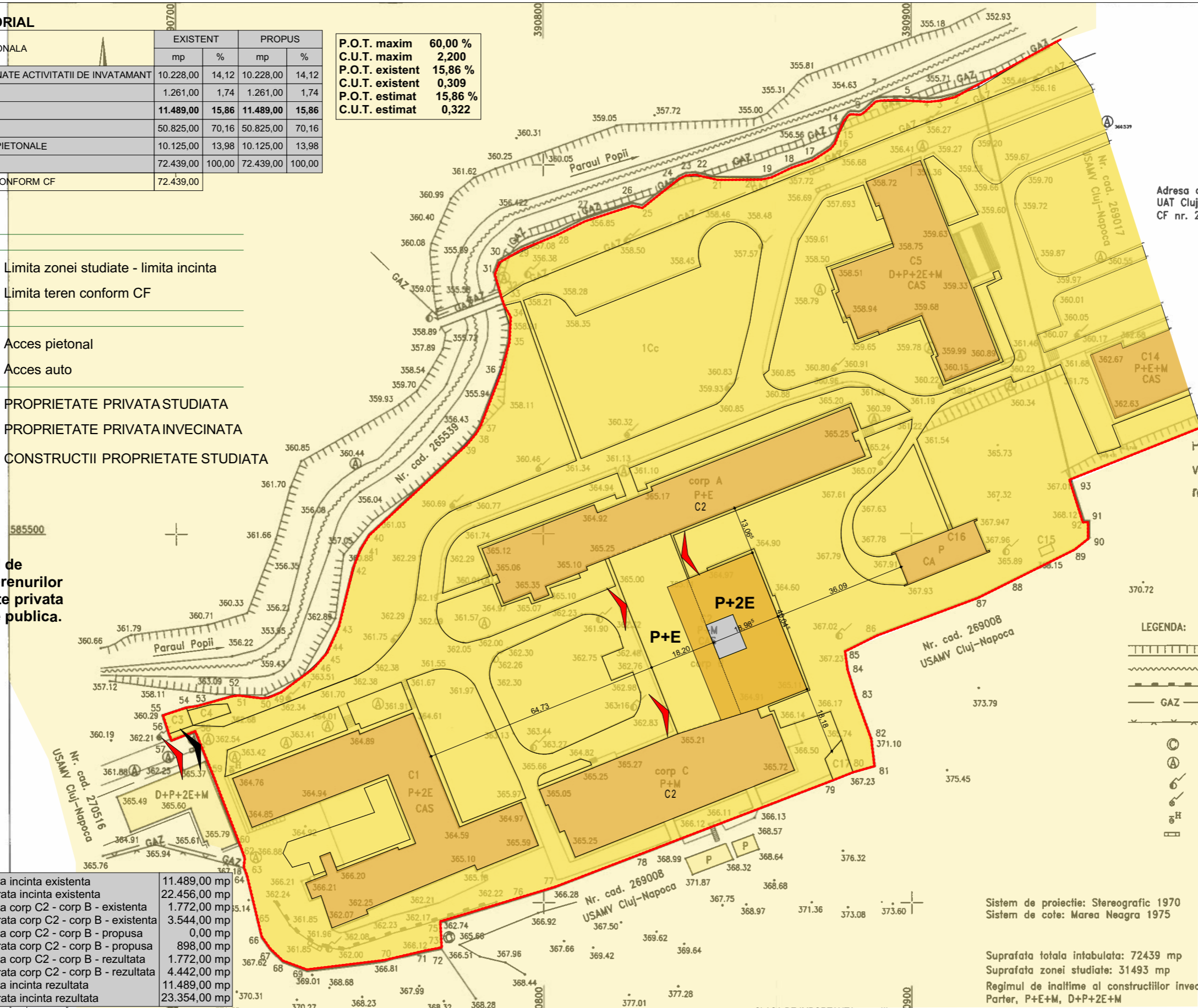
Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII DESTINATE ACTIVITATII DE INVATAMANT	10.228,00	14,12	10.228,00	14,12
2	CONSTRUCTII ANEXA	1.261,00	1,74	1.261,00	1,74
3	TOTAL CONSTRUCTII	11.489,00	15,86	11.489,00	15,86
4	SPATII VERZI	50.825,00	70,16	50.825,00	70,16
5	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	10.125,00	13,98	10.125,00	13,98
TOTAL		72.439,00	100,00	72.439,00	100,00
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF		72.439,00			

P.O.T. maxim **60,00 %**
 C.U.T. maxim **2,200**
 P.O.T. existent **15,86 %**
 C.U.T. existent **0,309**
 P.O.T. estimat **15,86 %**
 C.U.T. estimat **0,322**

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate - limita incinta
 - Limita teren conform CF
- ACESE**
- ▲ Acces pietonal
 - ▲ Acces auto
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
 PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
 CONSTRUCTII PROPRIETATE STUDIATA

NOTA:
 Nu este cazul de circulatie a terenurilor din proprietate privata in proprietate publica.



- LEGENDA:**
- ▬ Taluz
 - ~ Ax parau
 - Zid de sprijin
 - GAZ
 - Teava supraterrana gaz
 - Gard din plasa
 - ⊙ Camin vizitare canalizare
 - ⊙ Camin vizitare apa
 - ⊙ Stalp electricitate din beton
 - ⊙ Stalp iluminat
 - ⊙ Hidrant
 - ⊙ Gura scurgere canalizare

Suprafata construita incinta existenta	11.489,00 mp
Suprafata desfasurata incinta existenta	22.456,00 mp
Suprafata construita corp C2 - corp B - existenta	1.772,00 mp
Suprafata desfasurata corp C2 - corp B - existenta	3.544,00 mp
Suprafata construita corp C2 - corp B - propusa	0,00 mp
Suprafata desfasurata corp C2 - corp B - propusa	898,00 mp
Suprafata construita corp C2 - corp B - rezultata	1.772,00 mp
Suprafata desfasurata corp C2 - corp B - rezultata	4.442,00 mp
Suprafata construita incinta rezultata	11.489,00 mp
Suprafata desfasurata incinta rezultata	23.354,00 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cotar		Lungimi laturi D(L1+L2)	Pct.	X [m]	Y [m]	Pct.	X [m]	Y [m]	Pct.	X [m]	Y [m]			
	X [m]	Y [m]													
1	585621.700	390918.100	6.644	18	585600.030	390867.440	6.038	37	585529.730	390782.770	2.427	56	585445.750	390697.770	2.960
2	585619.260	390911.920	4.058	19	585597.430	390861.990	2.860	38	585527.620	390781.500	4.055	57	585443.930	390698.470	6.945
3	585618.330	390907.970	3.197	20	585596.800	390859.200	11.940	39	585524.500	390778.910	36.216	58	585446.480	390704.930	13.279
4	585618.080	390899.350	4.011	21	585596.170	390847.260	6.157	40	585499.880	390752.350	6.518	59	585434.170	390709.910	19.691
5	585618.480	390896.430	3.874	22	585598.110	390841.260	2.566	41	585496.040	390749.970	5.545	60	585415.800	390717.000	0.732
6	585618.370	390892.050	1.725	23	585597.930	390838.700	2.178	42	585490.880	390747.940	16.437	61	585415.120	390717.270	3.341
7	585618.080	390890.350	4.011	24	585597.000	390836.730	12.716	43	585474.910	390744.050	7.748	62	585411.980	390718.410	2.493
8	585615.320	390887.440	1.335	25	585589.070	390826.790	2.817	44	585467.840	390740.880	2.041	63	585409.500	390718.160	2.433
9	585614.550	390886.350	0.664	26	585589.680	390824.040	13.639	45	585466.300	390739.540	3.559	64	585407.220	390719.010	12.210
10	585614.480	390885.690	2.077	27	585585.430	390811.080	8.363	46	585456.610	390737.210	6.378	65	585395.350	390721.870	4.926
11	585614.650	390883.620	0.694	28	585581.730	390803.580	10.243	47	585459.820	390732.080	4.518	66	585390.560	390723.020	3.972
12	585614.360	390882.990	2.073	29	585577.850	390794.100	7.312	48	585457.130	390728.450	3.912	67	585387.300	390725.290	4.845
13	585612.770	390881.660	1.239	30	585574.130	390787.770	3.474	49	585455.600	390724.850	1.700	68	585383.940	390728.780	6.979
14	585611.650	390881.130	5.373	31	585570.930	390786.570	6.582	50	585455.420	390723.160	6.498	69	585381.530	390735.330	21.235
15	585606.620	390879.240	1.874	32	585564.610	390788.410	2.375	51	585456.210	390716.710	1.745	70	585384.090	390756.410	11.439
16	585605.180	390878.040	5.836	33	585562.360	390789.170	3.444	52	585455.980	390714.980	9.875	71	585386.690	390767.550	3.838
17	585602.010	390873.140	6.034	34	585559.370	390790.880	6.878	53	585453.320	390705.470	2.978	72	585387.410	390771.320	0.765
				35	585552.500	390790.540	8.342	54	585452.910	390702.520	6.732	73	585387.560	390772.070	7.050
				36	585544.440	390788.390	15.772	55	585450.790	390696.130	5.300	74	585394.600	390771.692	0.050

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.
 Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Dan StefanADACE	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Dan StefanADACE	
DESENAT	arh. Dan StefanADACE	

Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**
 Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj

Proiect **MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA C2 PAVILION VI CORP B** mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5

PLANSĂ NR: U 6

DATA 02/2021

SCARA 1 : 1.000

FAZA P.U.D.

PROIECT NR: 09/2018

PLAN TOPOGRAFIC
 Scara 1:1000
 -intravilan-

Adresa amplasament:
 UAT Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 3-5, jud. Cluj
 CF nr. 269017, nr. cad. 269017

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCIPI)
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (CPII)
 Nr. de inregistrare: 24352 data: 12.02.2019
 Receptionat **Mihai Konradi**
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului:)

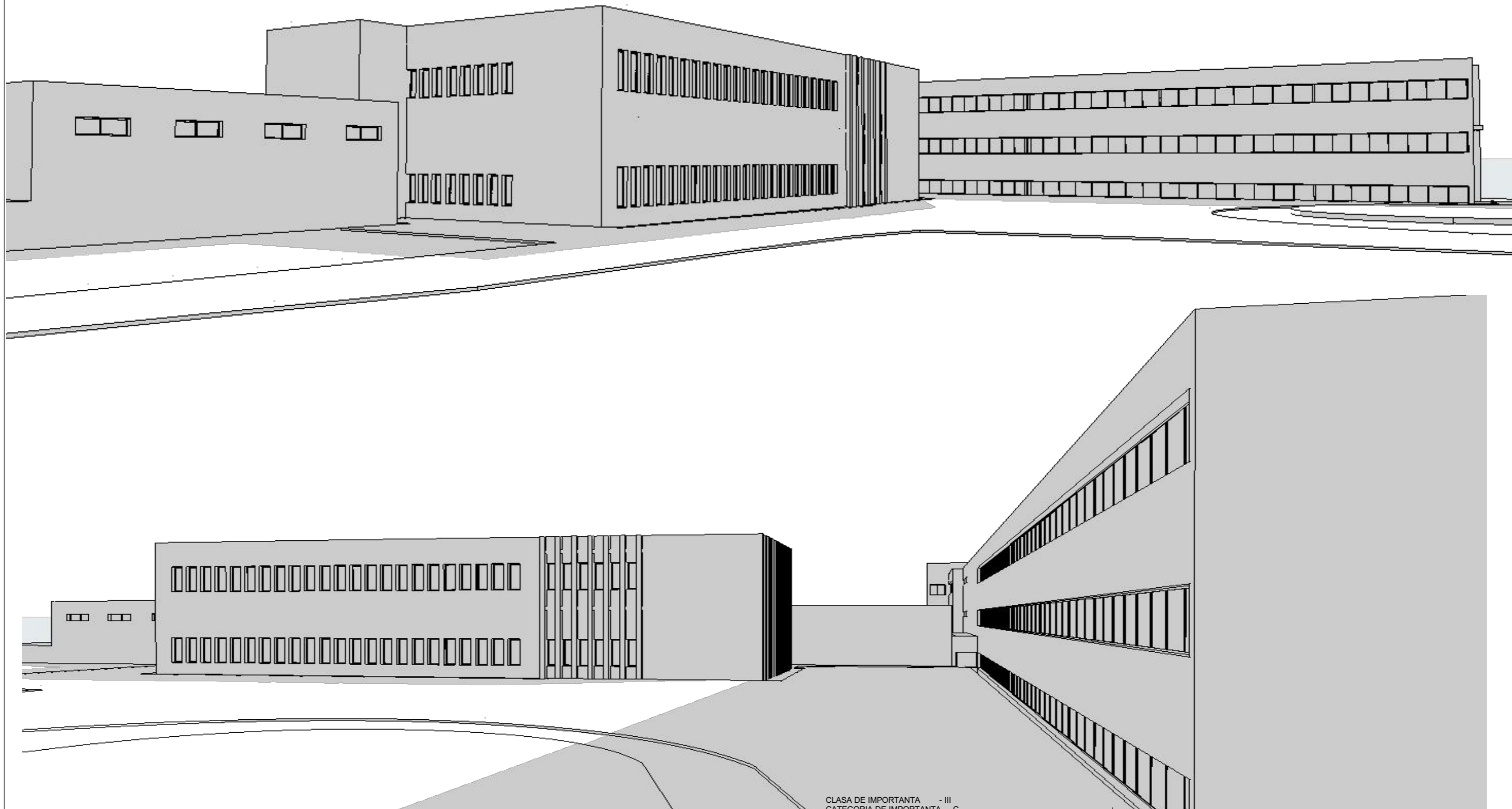
Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 767/data 22.02.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE 585408
 Inlocuitor al ANCPPI sa executa lucrari de cadastru
 BURA ALEXANDRU BURA
 CATEGORIA I
 Data: Februarie 2019

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Suprafata totala intabulata: 72439 mp
 Suprafata zonei studiate: 31493 mp
 Regimul de inaltime al constructiilor invacinatae:
 Parter, P+E+M, D+P+2E+M

S(1)=31493mp P=812.772m



CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.
 Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



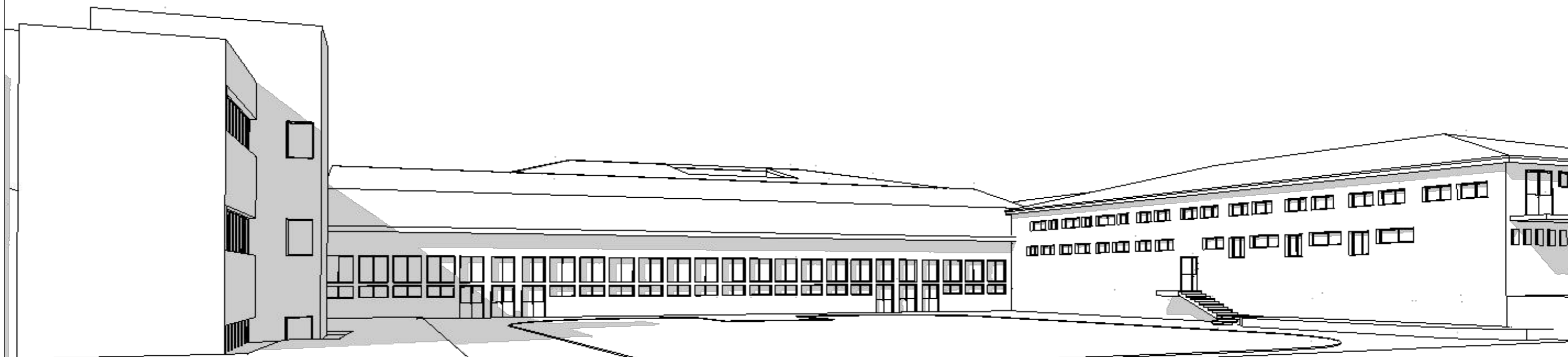
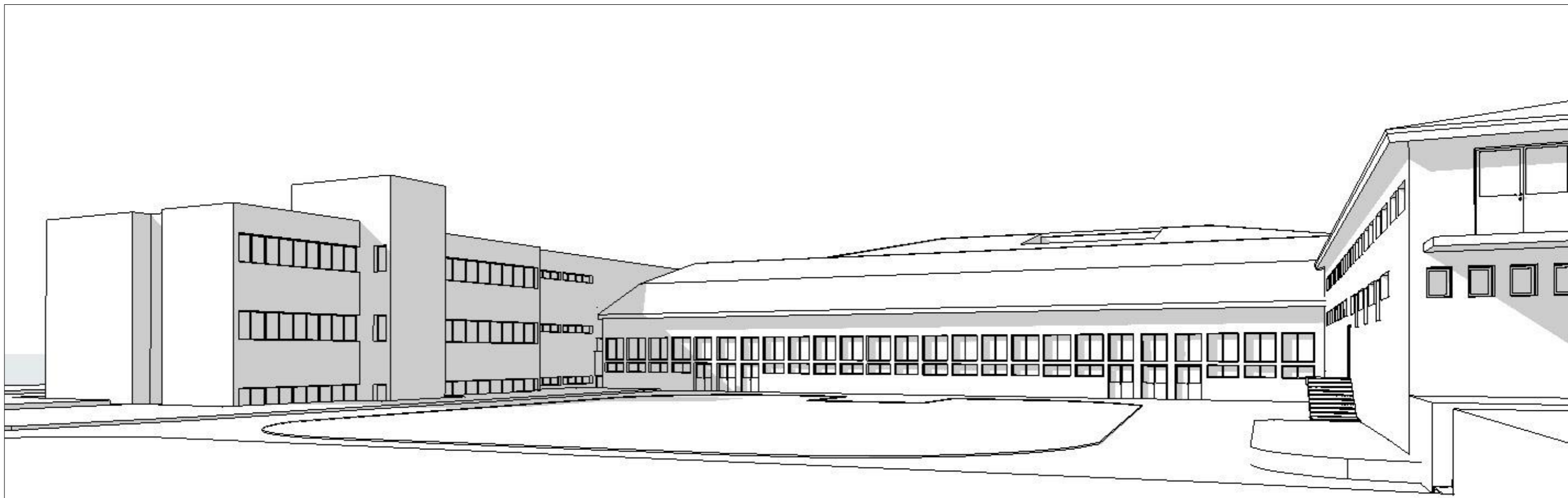
Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**
 Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj

Proiect **MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA C2 PAVILION VI CORP B** mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5

Plansa **PERSPECTIVE**
 situatie proiectata initial

PROIECT NR: 09/2018
 FAZA P.U.D.
 PLANSA NR: U 9

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DATA
SEF PROIECT	arh. Dan StefanADACE		1 : 1.000	
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Dan StefanADACE			02/2021



CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



SPECIFICATIE NUMELE SEMNATURA

SEF PROIECT arh. Dan StefanADACE

PROIECTARE ARHITECTURA arh. Dan StefanADACE

DESENAT arh. Dan StefanADACE

SCARA
1 : 1.000

DATA
02/2021

Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STIINTE
 AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**

Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj

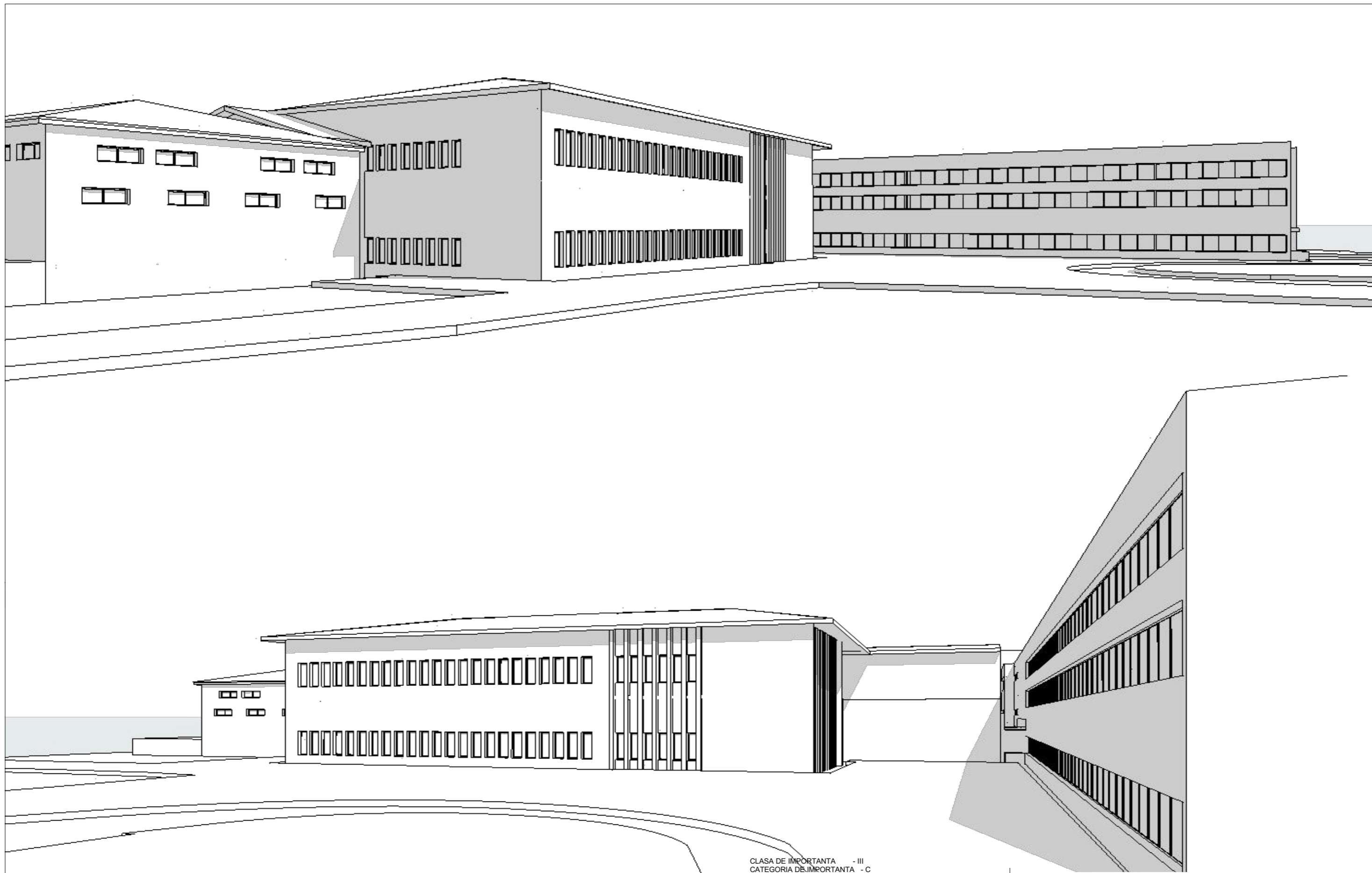
Proiect **MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI
 ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA
 C2 PAVILION VI CORP B** mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5

Plansa **PERSPECTIVE
 situatie existenta**

PROIECT
NR :
09/2018

FAZA
P.U.D.

PLANSA
NR :
U 10



CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSstudio.ro
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



SPECIFICATIE NUMELE SEMNATURA

SEF PROIECT arh. Dan StefanADACE

PROIECTARE ARHITECTURA arh. Dan StefanADACE

DESENAT arh. Dan StefanADACE

SCARA
1 : 1.000

DATA
02/2021

Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STIINTE
 AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**

Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj

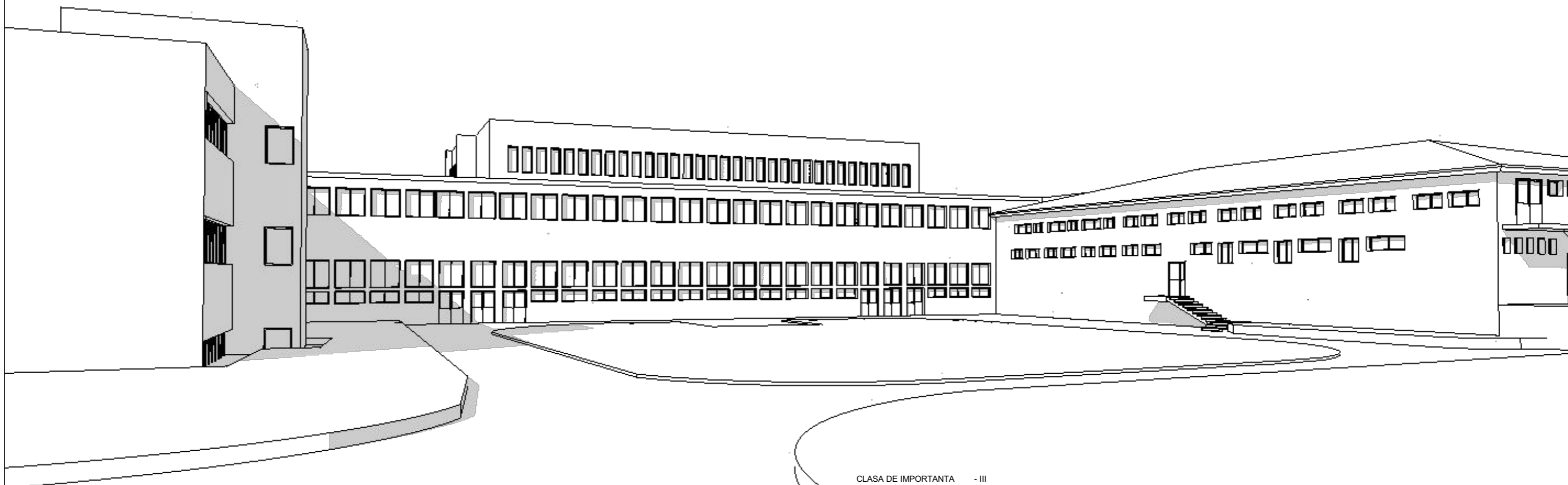
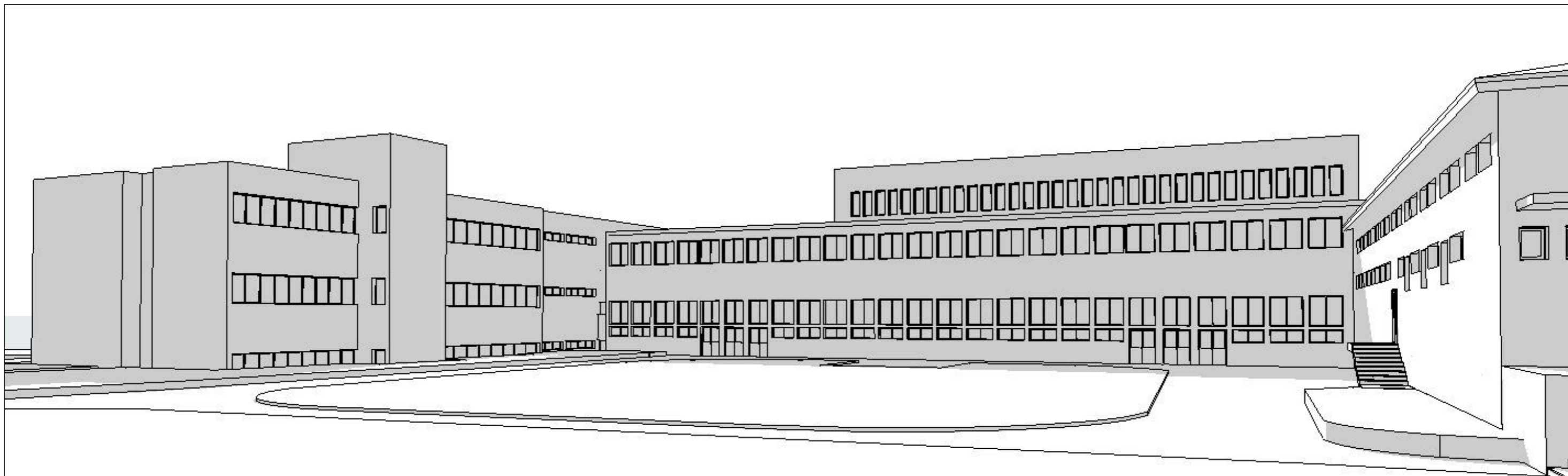
Proiect **MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI
 ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA
 C2 PAVILION VI CORP B** mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5

Plansa **PERSPECTIVE
 situatie existenta**

PROIECT
NR :
09/2018

FAZA
P.U.D.

PLANSA
NR :
U 11



CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.
 Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STIINTE
 AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**

PROIECT
 NR :
 09/2018

Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj
 Proiect **MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI
 ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA
 C2 PAVILION VI CORP B** mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5

FAZA
 P.U.D.

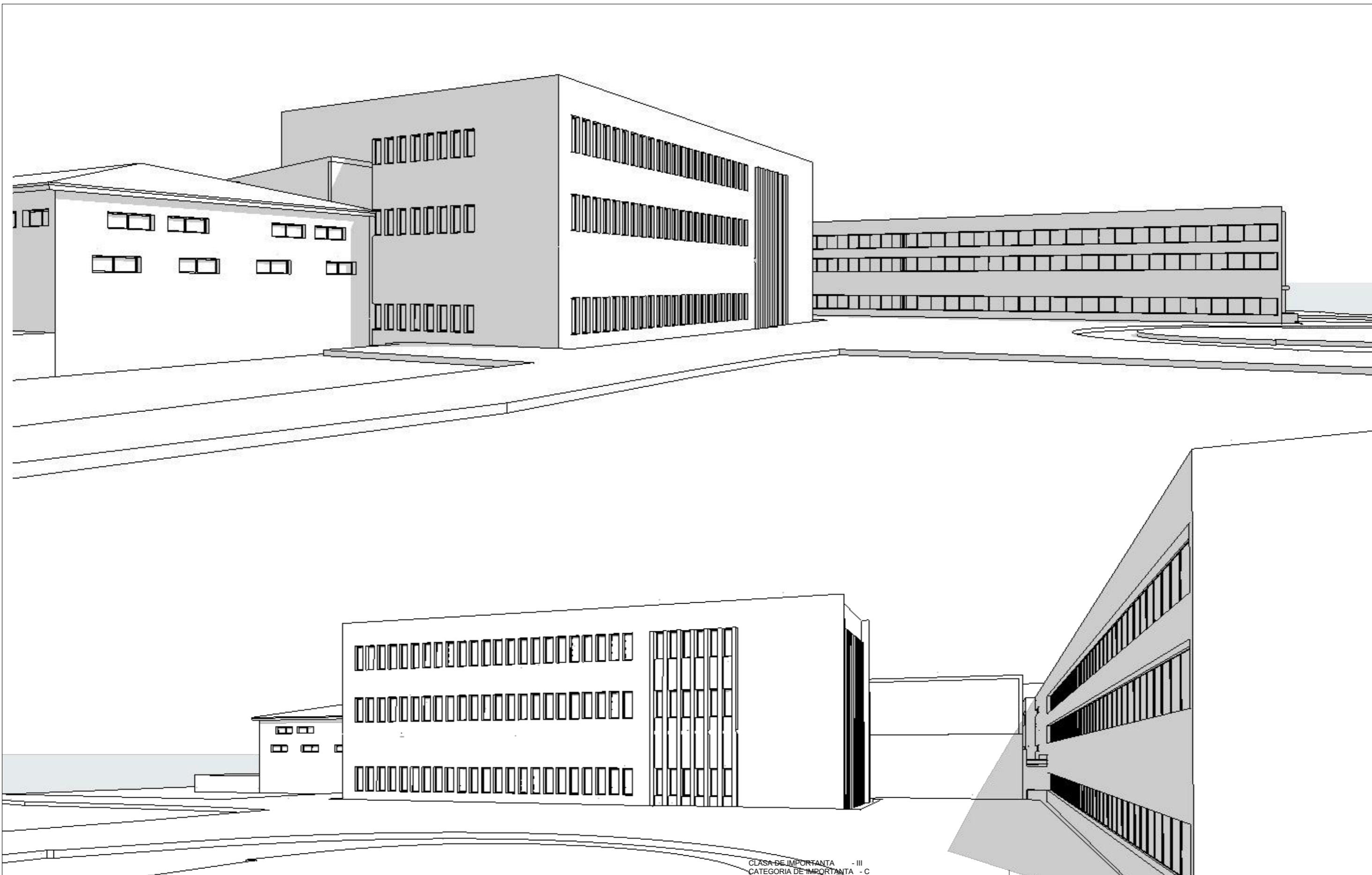
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Dan StefanADACE	
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Dan StefanADACE	
	arh. Dan StefanADACE	

SCARA
 1 : 1.000

DATA
 02/2021

Plansa **PERSPECTIVE
 situatie propusa**

PLANSA
 NR :
 U 12



CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.

Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Dan StefanADACE	
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Dan StefanADACE	

SCARA	1 : 1.000
DATA	02/2021

Beneficiar **UNIVERSITATEA DE STINTE AGRICOLE si MEDICINA VETERINARA**

Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5, jud. Cluj

Proiect **MANSARDARE cu SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI si REPARATII CAPITALE la CONSTRUCTIA C2 PAVILION VI CORP B** mun. Cluj-Napoca, calea MANASTUR nr. 3-5

Plansa **PERSPECTIVE**
 situatie propusa

PROIECT NR : 09/2018
 FAZA P.U.D.
 PLANSA NR : U 13