

Legenda:
 Zona studiata
 Incadrare in PUG : UTR - RrM1



© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire imobil mixt Strada Boblanei nr.60, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Beneficiar: PETRULEA VASILE PETRULEA MARIA	
PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008		Faza: P.U.D.	
Sef proiect Proiectat Desenat		arh. Mirela PETRINA arh. Mirela PETRINA arh. Ciprian SECARA arh. Ciprian SECARA	
Denumire plansa: Plan incadrare		Plansa nr. U 01	
Data 02.2021	Scara	Format 594x420mm	Nr. proiect /2020



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita amplasament studiat
 - Limita vecinatati
 - Profil existent strada Bobalnei
 - Imobil existent - propunere demolare
 - Imobil existent - vecinatati
 - acces auto
 - acces pietonal

INDICATORI SUPRAFETE TEREN

Suprafata teren = 1276.72 mp
 S construit total = 475.21 mp

Corp 1, Corp 2, Corp 3 - constructii inscrise in cartea funciara
 S construit existent C1 = 154.00 mp
 S construit existent C2 = 71.00 mp
 S construit existent C3 = 220 mp
 Corp 4 si Corp 5 - constructii neinscrise in cartea funciara

INDICATORI URBANISTICI

- conform PUG -

UTR : RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic
 Zona mixta cu regim de construire inchis
 POT max = 50.00 %
 CUT max = 2.6

POT existent = S c existent / S teren * 100 = 475.21 mp / 1276.72 mp * 100 = 37.23 %
 CUT existent = S c existent / S teren = 0.37
 Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008

BILANT TERITORIAL SUPRAFETE EXISTENTE:

S teren	1277.00 mp	100.00 %
S construit	475.21 mp	37.23 %
S verde	588.51 mp	46.09 %
S plat beton	213 mp	16.68 %

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
 Intocmit | Ing. Femea Vlad-Ioan
 Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
 Data: Iulie 2020



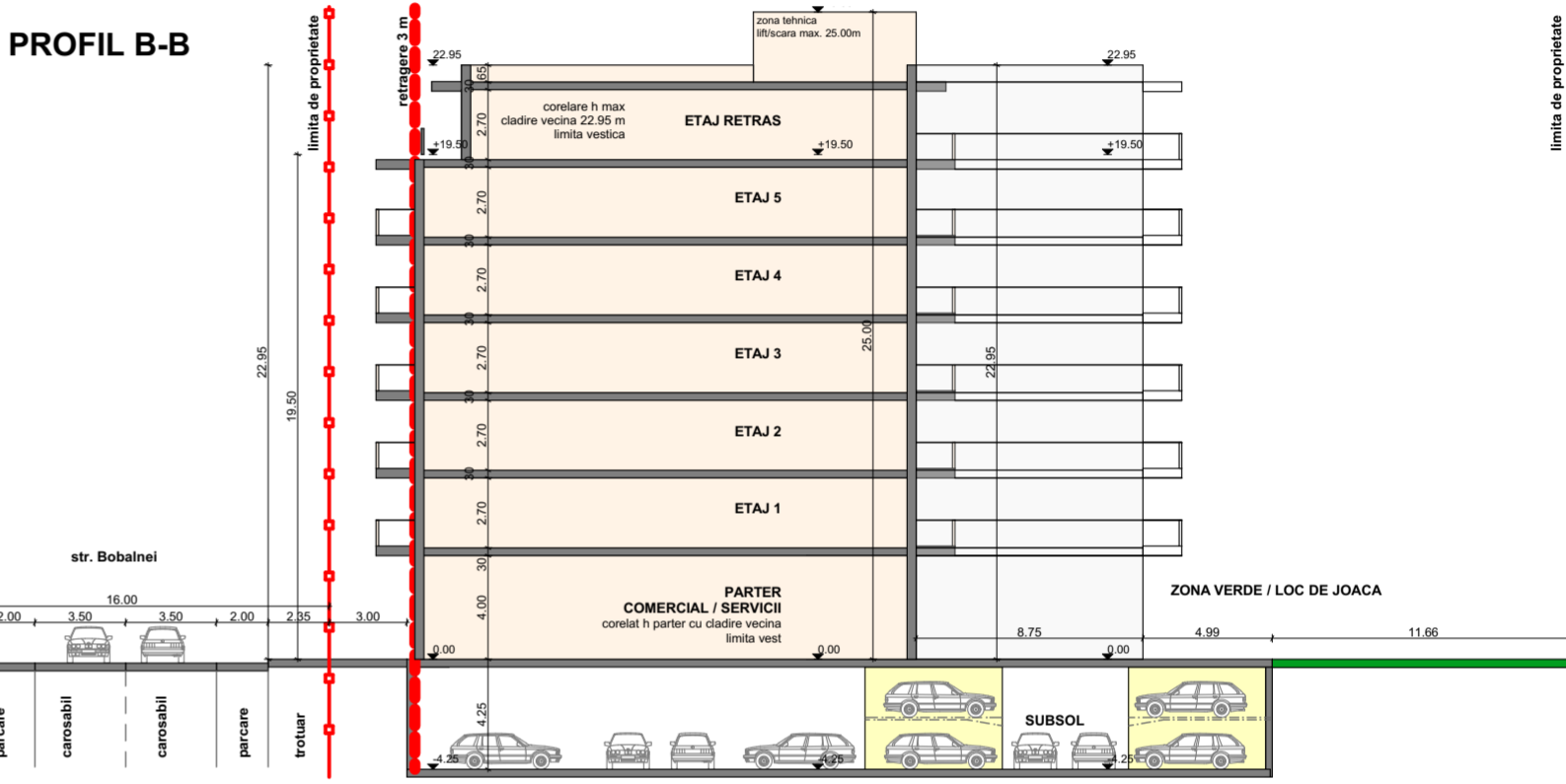
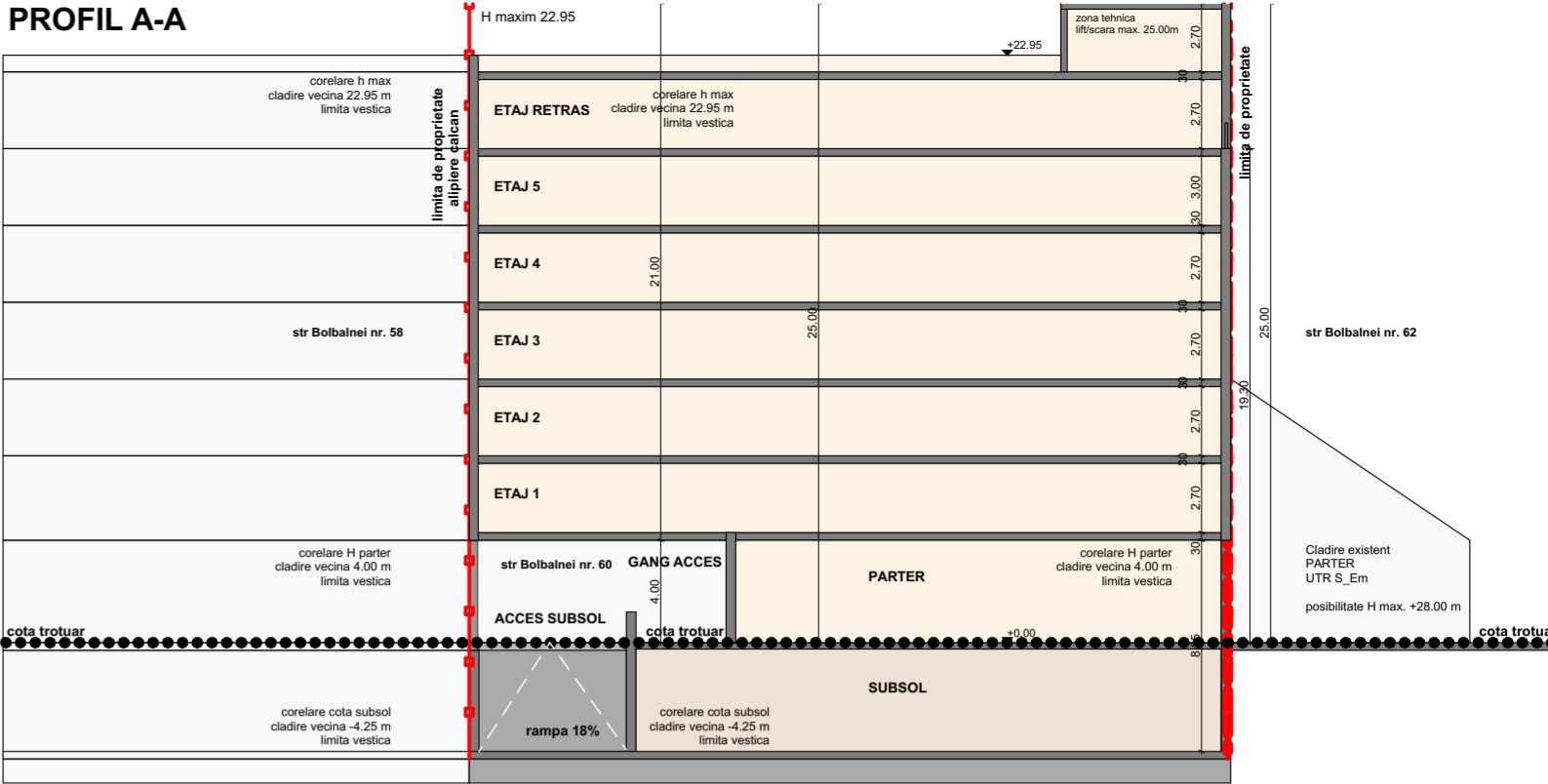
Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.07.20 11:03:47 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi latari D(n, n+1)
1	588614.320	394923.492	5.087
2	588619.314	394922.522	29.662
3	588631.364	394949.626	29.725
4	588602.108	394954.884	15.030
5	588587.315	394957.543	3.670
6	588583.721	394958.288	4.909
7	588582.719	394953.482	3.283
8	588581.827	394950.322	6.059
9	588580.686	394944.371	13.535
10	588578.324	394931.044	2.324
11	588580.626	394930.725	1.817
12	588582.426	394930.476	10.037
13	588592.235	394928.351	7.604
14	588599.669	394926.750	3.476
15	588603.062	394925.996	11.533

S(1C)=1276.72mp P=147.752m

Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul:	Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire imobil mixt		Beneficiar:	PETRULEA VASILE PETRULEA MARIA					
Strada Bobalnei nr.60, Cluj-Napoca, jud. Cluj									
PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj-Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008	Faza:		P.U.D.						
	Sef proiect	arh. Mirela PETRINA	Denumire plansa:		Plan situatie existent				
	Proiectat	arh. Mirela PETRINA arh. Ciprian SECARA	Plansa nr.			U 02			
Desenat	arh. Ciprian SECARA	Data	02.2021	Scara	1:500	Format	297x420mm	Nr. proiect	/2020



- LEGENDA:**
- Limita amplasament studiat
 - Limita vecinatati
 - Profil existent strada Bobalnei
 - Imobil propus
 - Imobil existent - vecinatati
 - acces auto
 - acces pietonal
 - zona verde amenajata
 - loc de joaca copii
 - circulatii auto - pietonale pe parcela

INDICATORI SUPRAFETE PROPUSE

Sc teren calcul POT = 1277.00 mp
 Sc parter = 349.00 mp
 Sc etaj = 503.95 mp
 Sc etaj retras = 450.65 mp
S desfasurat CUT- 3319.40 mp
 S POT - 503.95 mp

INDICATORI URBANISTICI

- conform PUG -

UTR : RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic
 Zona mixta cu regim de construire inchis
 POT max = 50.00 %
 CUT max = 2.6

REGLEMENTARI URBANISTICE

- aliniament in front continiu (inchis) :
 - retragere 3.00 pentru aliniere la cladirea vecina (Vest)
 - limite laterala : adancime max 18 m pe limite laterale (Vest - Est)
 - limita posterioara : adancime maxima constructie 65% din lungime

REGIM DE INALTIME :
 S+P+5E+R H maxim 25 m H cornisa 22 m

BILANT TERITORIAL SUPRAFETE PROPUSE:

S teren	1277.00 mp	100.00 %
Sc. parter	349.00 mp	27.32 %
S verde nat	255.40 mp	20.00 %
S auto/parcaj	350.00 mp	27.43 %
S rampa auto	95.00 mp	7.43 %
S pietonal/verde	227.60 mp	17.82 %

REGIM DE INALTIME :
 S+P+5E+R H maxim 25 m H cornisa 22 m

BILANT TERITORIAL SUPRAFETE PROPUSE:

S teren	1277.00 mp	100.00 %
Sc. parter	349.00 mp	27.32 %
S verde nat	255.40 mp	20.00 %
S auto/parcaj	350.00 mp	27.43 %
S rampa auto	95.00 mp	7.43 %
S pietonal/verde	227.60 mp	17.82 %



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.07.20 11:03:47 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
1	588614.320 394923.492	5.087
2	588619.314 394922.522	29.662
3	588631.364 394949.626	29.725
4	588602.108 394954.884	15.030
5	588587.315 394957.543	3.670
6	588583.721 394958.288	4.909
7	588582.719 394953.482	3.283
8	588581.827 394950.322	6.059
9	588580.686 394944.371	13.535
10	588578.324 394931.044	2.324
11	588580.626 394930.725	1.817
12	588582.426 394930.476	10.037
13	588592.235 394928.351	7.604
14	588599.689 394926.750	3.476
15	588603.062 394925.996	11.533

S(L) = 1276.72mp P = 147.752m

Obiectivul: **Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire imobil mixt**
 Strada Bobalnei nr.60, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: **PETRULEA VASILE PETRULEA MARIA**

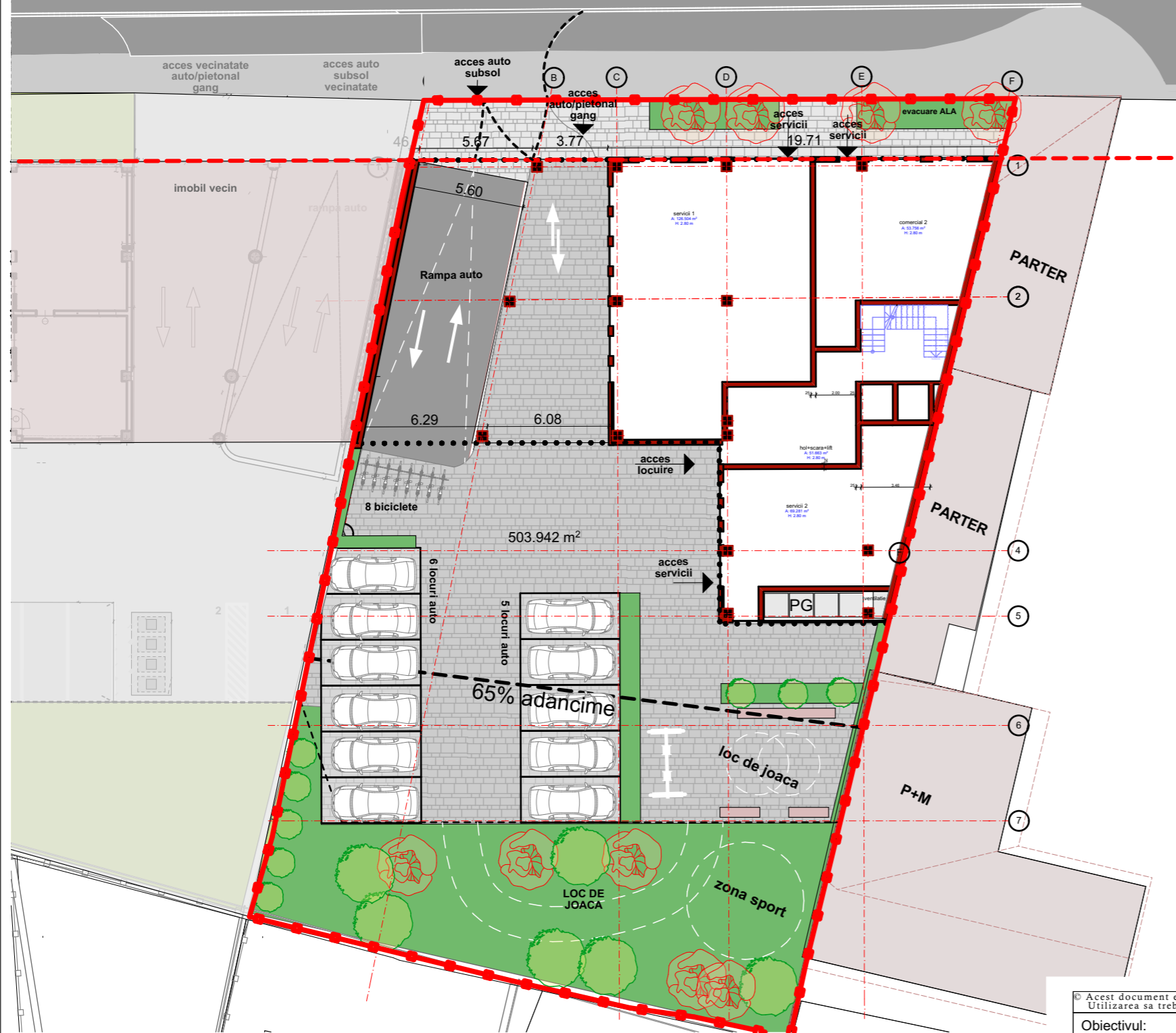
Proiectant General: **sc bogart construct srl**
 Cluj-Napoca Romania

Faza: **P.U.D.**

Desenat: arh. Mirela PETRINA
 Proiectat: arh. Mirela PETRINA
 Desenat: arh. Ciprian SECARA
 Proiectat: arh. Ciprian SECARA

Data: 02.2021
 Scara: 1:500
 Format: 594x420mm
 Nr. proiect: /2020
 Planșa nr.: U 03

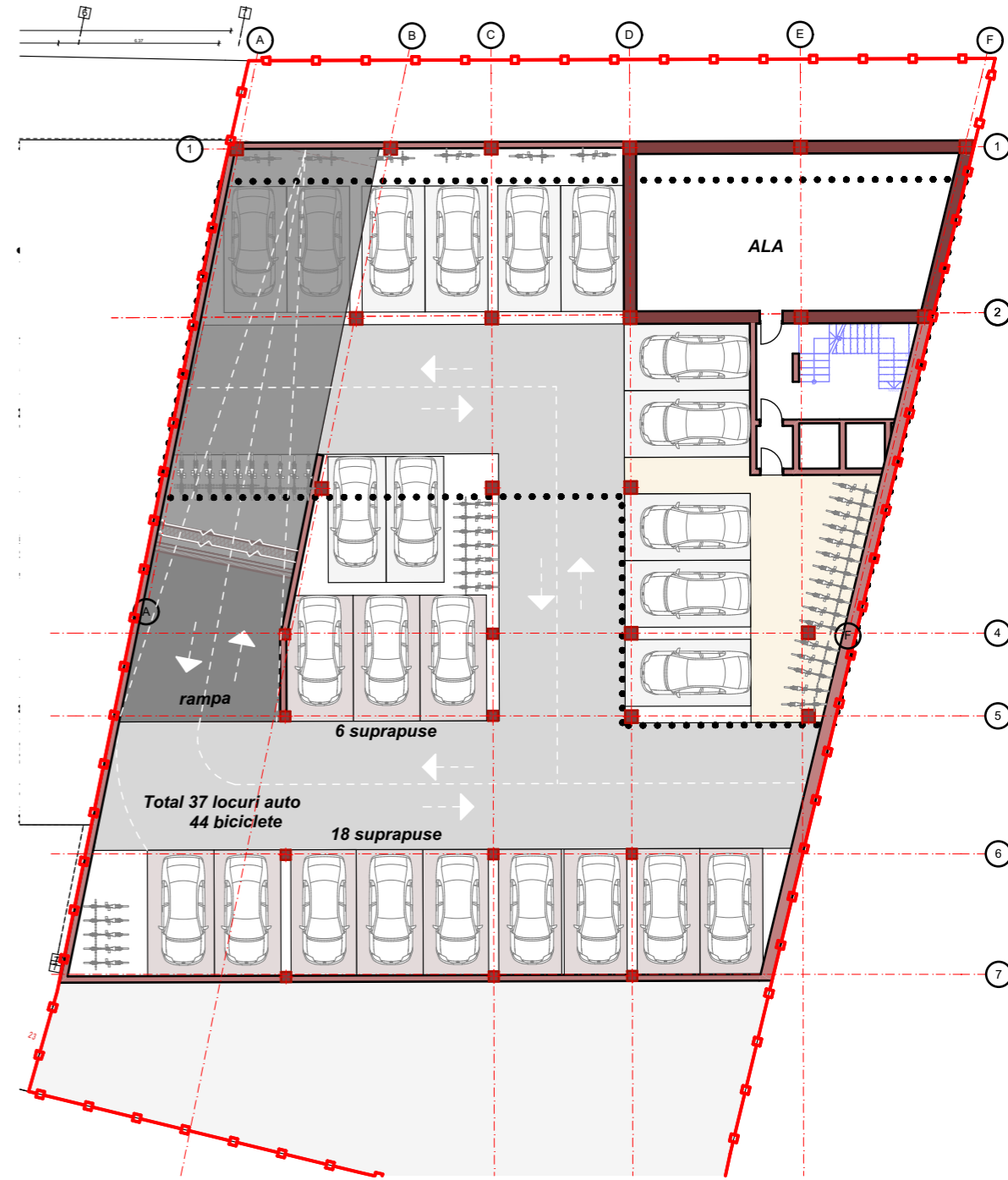
PLAN PARTER



Nr apartamente = 41 apartamente
 Nr locuri de parcare : **total = 52** parcuri din care:
Necesar locuri de parcare = 48 locuri
 41 pentru apartamente
 7 pentru spatii comerciale / servicii

Modul de amplasare parcarilor
 11 la sol
 37 la subsol (24 de parcuri suprapuse)

PLAN SUBSOL



© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul:		Beneficiar:	
Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire imobil mixt		PETRULEA VASILE PETRULEA MARIA	
Strada Boblanei nr.60, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
PROIECTANT GENERAL		Faza:	
 sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001:2008		P.U.D.	
Sef proiect		Denumire plansa:	
arh. Mirela PETRINA		Plan subsol / Plan parter	
Proiectat		Plansa nr.	
arh. Mirela PETRINA		U 04	
arh. Ciprian SECARA			
Desenat			
arh. Ciprian SECARA			
Data	Scara	Format	Nr. proiect
02.2021	1:250	594x420mm	/2020



LEGENDA:

LIMITE

- Limita amplasament studiat
- Limita vecinatati
- Profil existent strada Campina / strada Bobalna
- drum de utilitate publica

- proprietati cu utilitate privata
- proprietati cu utilitate privata amplasament studiat
- imobil propus utilitate privata

INDICATORI URBANISTICI

- conform PUG -

UTR: RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic
Zona mixta cu regim de construire inchis
POT max = 50.00 %
CUT max = 2.6

INDICATORI SUPRAFETE TEREN

Suprafata teren = 1277.00 mp
S construit total = 475.21 mp

Corp 1, Corp 2, Corp 3 - constructii inscrise in cartea funciara
S construit existent C1 = 154.00 mp
S construit existent C2 = 71.00 mp
S construit existent C3 = 220 mp
Corp 4 si Corp 5 - constructii neinscrise in cartea funciara

Mihai Konradi Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.07.20
11:03:47 +03'00'

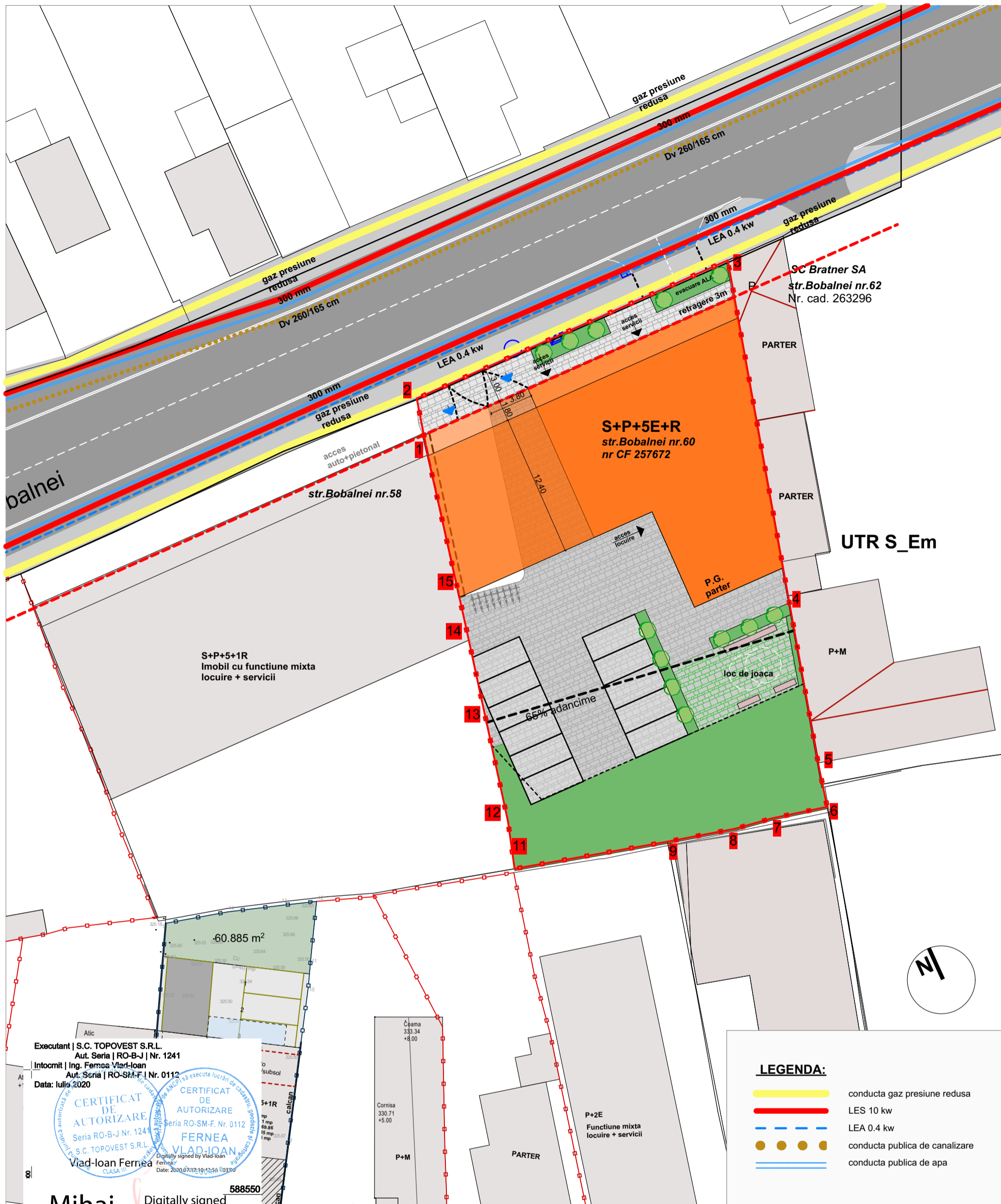
588550

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588614.320	394923.492	5.087
2	588619.314	394922.522	29.662
3	588631.364	394949.626	29.725
4	588602.108	394954.884	15.030
5	588587.315	394957.543	3.670
6	588583.721	394958.288	4.909
7	588582.719	394953.482	3.283
8	588581.827	394950.322	6.059
9	588580.686	394944.371	13.535
10	588578.324	394931.044	2.324
11	588580.626	394930.725	1.817
12	588582.426	394930.476	10.037
13	588592.235	394928.351	7.604
14	588599.669	394926.750	3.476
15	588603.062	394925.996	11.533

S(1C0)=1276.72mp P=147.752m

Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire imobil mixt Strada Boblanei nr.60, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Beneficiar: PETRULEA VASILE PETRULEA MARIA	
PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008		Faza: P.U.D.	
Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Mirela PETRINA arh. Ciprian SECARA Desenat arh. Ciprian SECARA		Denumire plansa: Plan utilitati publice	
Data 02.2021	Scara 1:500	Format 297x420mm	Nr. proiect /2020
			Plansa nr. U 05



LEGENDA:

- conducta gaz presiune redusa
- LES 10 kw
- - - LEA 0.4 kw
- conducta publica de canalizare
- = conducta publica de apa

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Iulie 2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOPOVEST S.R.L.
Vlad-Ioan Fernea

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.07.20 11:03:47 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588614.320	394923.492	5.087
2	588619.314	394922.522	29.662
3	588631.364	394949.626	29.725
4	588602.108	394954.884	15.030
5	588587.315	394957.543	3.670
6	588583.721	394958.288	4.909
7	588582.719	394953.482	3.283
8	588581.827	394950.322	6.059
9	588580.686	394944.371	13.535
10	588578.324	394931.044	2.324
11	588580.626	394930.725	1.817
12	588582.426	394930.476	10.037
13	588592.235	394928.351	7.604
14	588599.669	394926.750	3.476
15	588603.062	394925.996	11.533

S(1Cc)=1276.72mp P=147.752m

Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire imobil mixt**
Strada Bobalnei nr.60, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: **PETRULEA VASILE PETRULEA MARIA**

PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10
Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008

Sef proiect: arh. Mirela PETRINA
Proiectat: arh. Mirela PETRINA
Desenat: arh. Ciprian SECARA

Faza: **P.U.D.**

Denumire plansa: **Plan retele editate**

Data: **02.2021** Scara: **1:300** Format: **297x420mm** Nr. proiect: **/2020** Plansa nr.: **U 06**



© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul:		Beneficiar:	
Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire imobil mixt		PETRULEA VASILE PETRULEA MARIA	
Strada Boblanei nr.60, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchICAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008		Faza:	
		P.U.D.	
Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Mirela PETRINA Desenat arh. Ciprian SECARA		Denumire plansa:	
		FOTOMONTAJ	
Data	Scara	Format	Nr. proiect
02.2021		594x420mm	/2020
			Plansa nr.
			U 07