

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"			
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:	REFERAT NR./DATA
<b>S.C. ARHIDOM S.R.L.</b>			BENEFICIAR: MOLDOVAN LIVIU SI MOLDOVAN ALEXANDRU
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca, str. Artarului nr.43
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		<b>INCADRARE IN PUG</b>
DESENAT	arh. Cristina Spaniol		
			Nr. pr: 24/2020
			Faza: PUD
			A.0



Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:	BENEFICIAR: MOLDOVAN LIVIU ȘI MOLDOVAN ALEXANDRU		
<b>S.C. ARHIDOM S.R.L.</b>			<b>ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE</b>		
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Artarului nr.43		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 03.2020	<b>INCADRARE IN ZONA</b>	Nr. pr: 24/2020
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				A.0.1

**Grad de ocupare a parcelei**  
 Regim de inaltime existent  
 Suprafata construita existenta  
 Suprafata desfasurata existenta  
 Nr. parcuri existente

--  
 =0.00mp  
 = 0.00mp  
 0

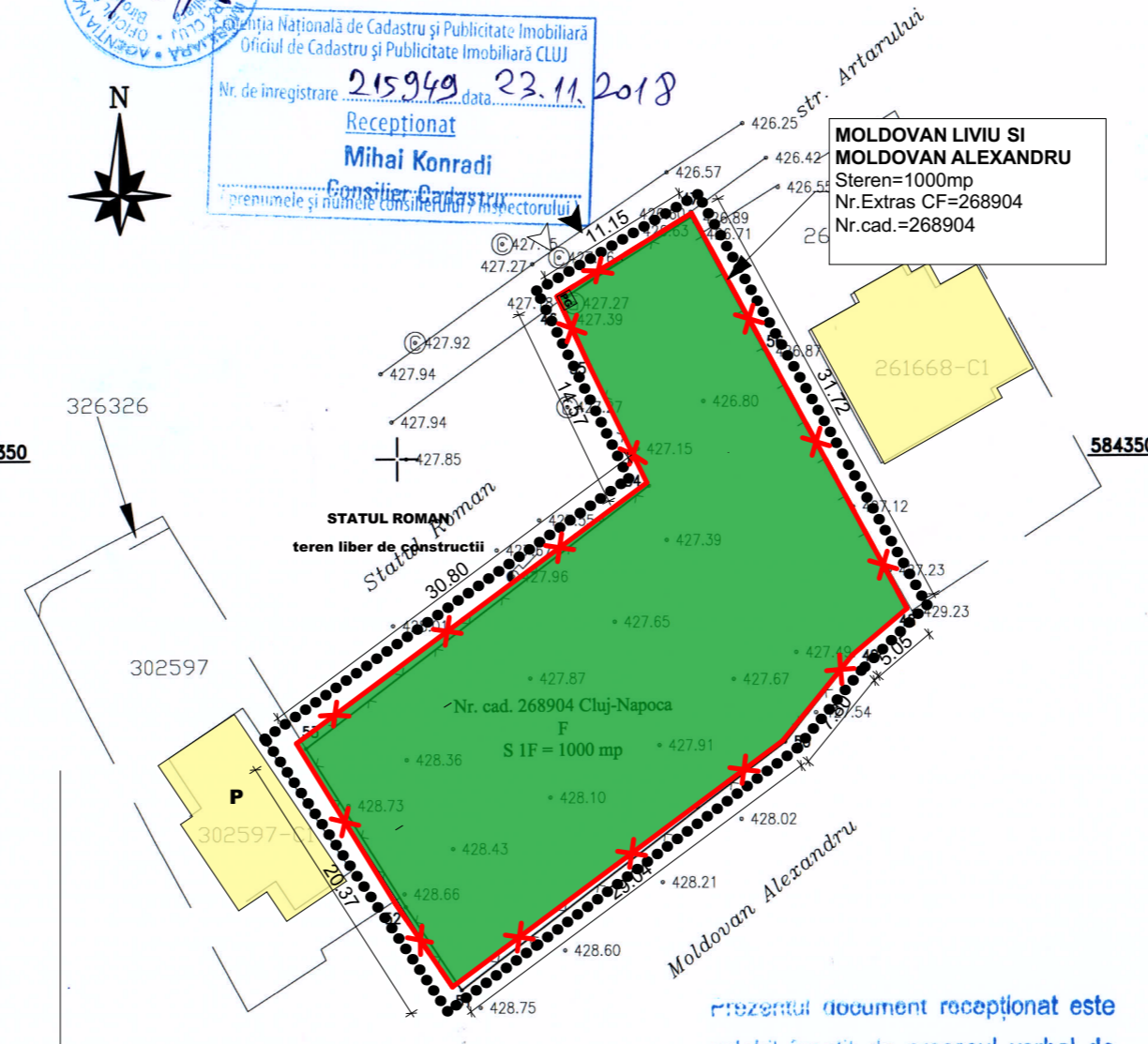
# Plan Topografic - PUD

scara 1 : 500

amplasament: str. Artarului, nr. 43, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 intravilan



Oficiu Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de inregistrare 215.949, data 23.11.2018  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru



## LEGENDA

### Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate prin PUD

### Accese

- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto in incinta propus

### Constructii

- cladiri invecinate
- Circulatii**
- strada Artarului
- platforma auto
- trotuar de garda
- loc de parcare
- profil transversal
- spatiu verde

P.O.T. existent =0.0%  
 C.U.T. existent =0.0

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Zona constructii	0,0	0,0
Zona circulatii auto si pietonale	0,0	0,0
Zona spatii verzi	1000,0	100,0
<b>TOTAL</b>	<b>1000,0</b>	<b>100</b>

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 5534 / data 12.12.2018

584300

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
 suprafata pe care se executa lucrarea : 1000 mp

Date referitoare la imobil:  
 Imobil inregistrat in CF nr 268904 Cluj-Napoca, nr. cad.268904 Cluj-Napoca  
 Proprietar: Moldovan Alexandru, Moldovan Liviu  
 Adresa: str. Artarului, nr.43, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj  
 Unitate Administrativ-Teritoriala:Cluj-Napoca  
 Suprafata: 1000 mp

393900

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. ARHIDOM S.R.L.</b>			BENEFICIAR: MOLDOVAN LIVIU SI MOLDOVAN ALEXANDRU		
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca, str. Artarului nr.43		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 03.2020	<b>PLAN SITUATIE EXISTENTA</b>	Nr. pr: 24/2020
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				A.01

**Grad de ocupare a parcelei**

- Regim de inaltime existent --
- Regim de inaltime propus C1 P+E
- Regim de inaltime propus C2 S+P+E
- Suprafata construita existenta =0.00mp
- Suprafata construita propusa C1 =72.95mp
- Suprafata construita propusa C2 =152.0mp
- Suprafata construita totala =224.95mp
- Suprafata desfasurata existenta = 0.00mp
- Suprafata desfasurata propusa C1 =218.85 mp
- Suprafata desfasurata propusa C2 =304.0 mp
- Suprafata desfasurata propusa totala =522.85 mp
- Nr. parcuri existente 0
- Nr. parcuri propuse 4
- nr locuri parcare pe parcela 4
- nr locuri de parcare in garaj -

P.O.T. existent =0.0%  
 C.U.T. existent =0.0  
 P.O.T. propus =22.5%  
 C.U.T. propus =0.53

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0,0	0,0	224,95	22,5
Zona circulatii auto si pietonale	0,0	0,0	366,9	36,7
Zona spatii verzi	1000,0	100,0	408,15	40,8
<b>TOTAL</b>	<b>1000,0</b>	<b>100</b>	<b>1000,0</b>	<b>100</b>

**Plan topografic - PUD**  
 scara 1:500



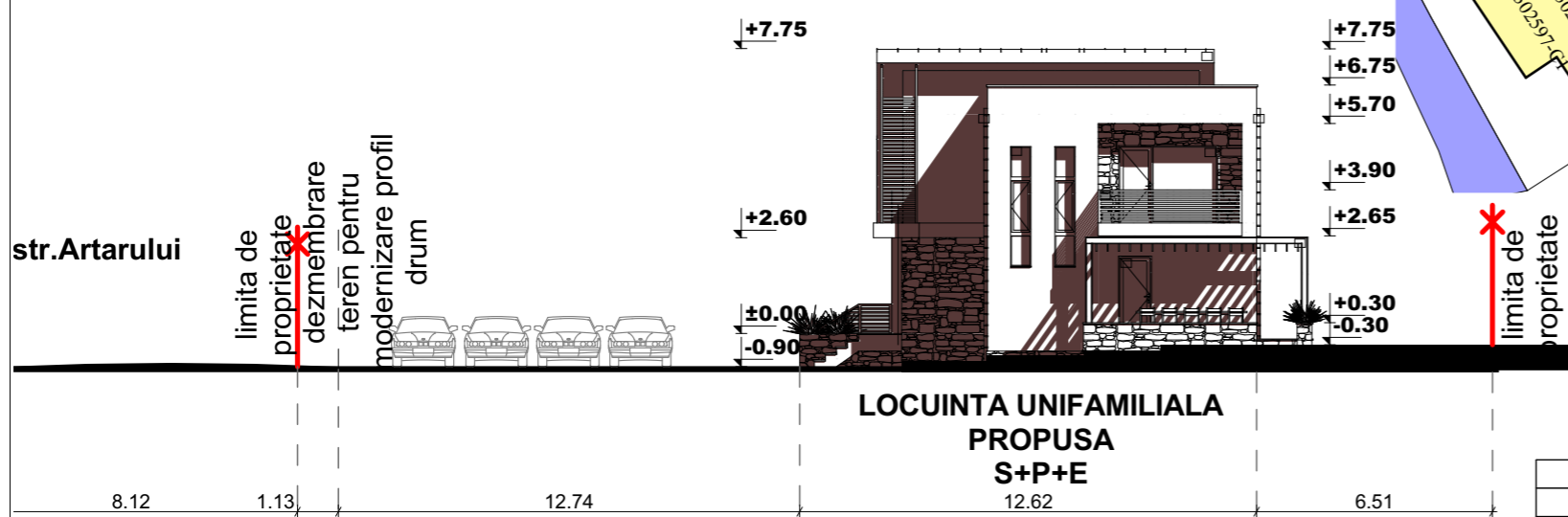
Oficiu Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de inregistrare 215949, data 23.11.2018  
 Recepționat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

**LEGENDA**

- Limite**
  - limita parcelei existente
  - limita zonei studiate prin PUD
- Accese**
  - ▲ acces pietonal
  - ▲ acces auto in incinta propus
- Constructii**
  - locuinte unifamiliale propuse
  - cladiri invecinate
- Circulatii**
  - strada Artarilor
  - platforma auto
  - trotuar de garda
  - loc de parcare
  - 1 profil transversal
  - spatiu verde

Calcul necesar de locuri de parcare conform PUG Cluj-Napoca  
 minim 2 locuri de parcare S>100mp  
 =>4 locuri de parcare

**PROFIL TRANSVERSAL 1-1**  
 scara 1:200



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. ARHIDOM S.R.L.</b>			BENEFICIAR: MOLDOVAN LIVIU SI MOLDOVAN ALEXANDRU		
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca, str. Artarului nr.43		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 03.2020	<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Nr. pr: 24/2020
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				A.02

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5534 / data 12.12.2018

Intocmit: PFA Zanc Mihaela Adriana  
 aut. seria RO-CJ-F nr. 0164



584300

**Grad de ocupare a parcelei**

Regim de inaltime existent  
 Regim de inaltime propus C1  
 Regim de inaltime propus C2  
 Suprafata construita existenta  
 Suprafata construita propusa C1  
 Suprafata construita propusa C2  
 Suprafata construita totala  
 Suprafata desfasurata existenta  
 Suprafata desfasurata propusa C1  
 Suprafata desfasurata propusa C2  
 Suprafata desfasurata propusa totala  
 Nr. parcuri existente  
 Nr. parcuri propuse  
 -nr locuri parcare pe parcela  
 -nr locuri de parcare in garaj

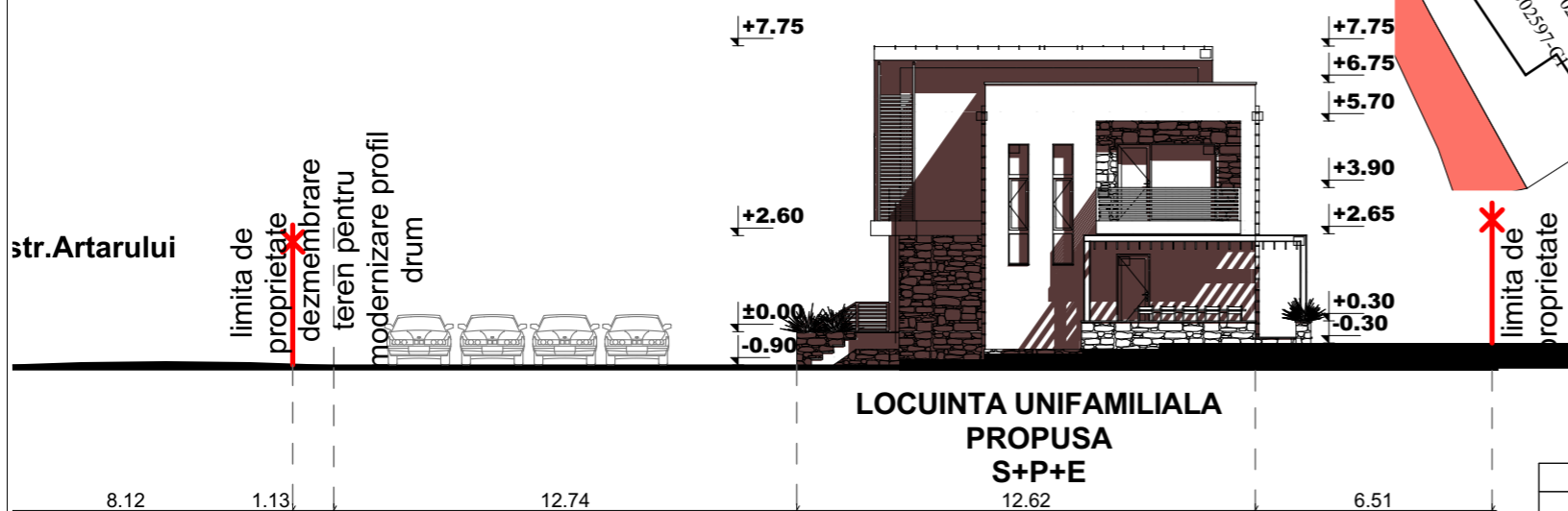
--  
 P+E  
 S+P+E  
 =0.00mp  
 =72.95mp  
 =152.0mp  
 =224.95mp  
 = 0.00mp  
 =218.85 mp  
 =304.0 mp  
 =522.85 mp

P.O.T. existent =0.0%  
 C.U.T. existent =0.0  
 P.O.T. propus =22.5%  
 C.U.T. propus =0.53

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0,0	0,0	224,95	22,5
Zona circulatii auto si pietonale	0,0	0,0	366,9	36,7
Zona spatii verzi	1000,0	100,0	408,15	40,8
<b>TOTAL</b>	<b>1000,0</b>	<b>100</b>	<b>1000,0</b>	<b>100</b>

Calcul necesar de locuri de parcare conform PUG Cluj-Napoca  
 minim 2 locuri de parcare S>100mp  
 =>4 locuri de parcare

**PROFIL TRANSVERSAL 1-1**  
 scara 1:200



**Plan topografic - PUD**  
 scara 1:500



**LEGENDA**

- Limite**  
 — limita parcelei existente  
 ●●●●● limita zonei studiate prin PUD
- Accese**  
 ▲ acces pietonal  
 ▲ acces auto in incinta propus
- Constructii**  
 ■ locuinte unifamiliale propuse  
 ■ cladiri invecinate
- Circulatii**  
 ■ strada Artarilor  
 ■ platforma auto  
 ■ trotuar de garda  
 ■ loc de parcare  
 ■ profil transversal  
 ■ spatiu verde
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor**  
 ■ proprietate privata  
 ■ proprietate publica  
 ■ servitute de utilitate publica



Oficiu Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de inregistrare 215949 data 23.11.2018  
 Recepționat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (propunere și nuanțe consilierului Inspectorului)

MOLDOVAN LIVIU SI  
 MOLDOVAN ALEXANDRU  
 Steren=1000mp  
 Nr.Extras CF=268904  
 Nr.cad.=268904

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 5534 / data 12.12.2018

Intocmit: Pfa Zanc Mihaela Adriana  
 aut. seria RO-CJ-F nr. 0164



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. ARHIDOM S.R.L.</b>			BENEFICIAR: MOLDOVAN LIVIU SI MOLDOVAN ALEXANDRU		
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Artarului nr.43		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data:	<b>PLAN CIRCULATIA TERENURILOR</b>	
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		03.2020		
DESENAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		
				Nr. pr: 24/2020	
				Faza: PUD	
				A.03	

**Grad de ocupare a parcelei**

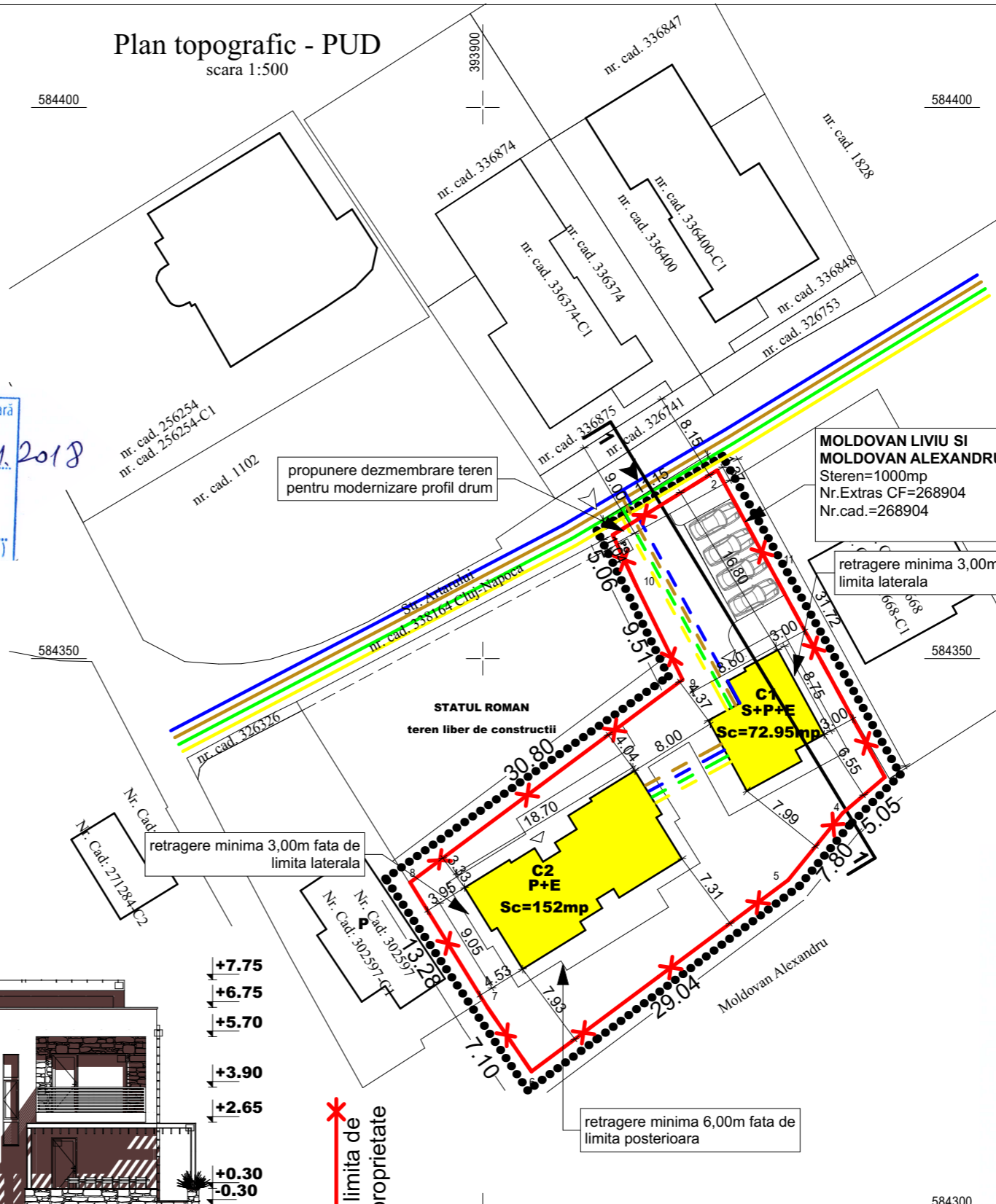
- Regim de inaltime existent --
- Regim de inaltime propus C1 P+E
- Regim de inaltime propus C2 S+P+E
- Suprafata construita existenta =0.00mp
- Suprafata construita propusa C1 =72.95mp
- Suprafata construita propusa C2 =152.0mp
- Suprafata construita totala =224.95mp
- Suprafata desfasurata existenta = 0.00mp
- Suprafata desfasurata propusa C1 =218.85 mp
- Suprafata desfasurata propusa C2 =304.0 mp
- Suprafata desfasurata propusa totala =522.85 mp
- Nr. parcuri existente
- Nr. parcuri propuse
- nr locuri parcare pe parcela
- nr locuri de parcare in garaj

0  
4  
4  
-



Oficiu Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Nr. de inregistrare 215949 data 23.11.2018  
Recepționat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(președintele și nămicul consilierului / inspectorului)

**Plan topografic - PUD**  
scara 1:500



**LEGENDA**

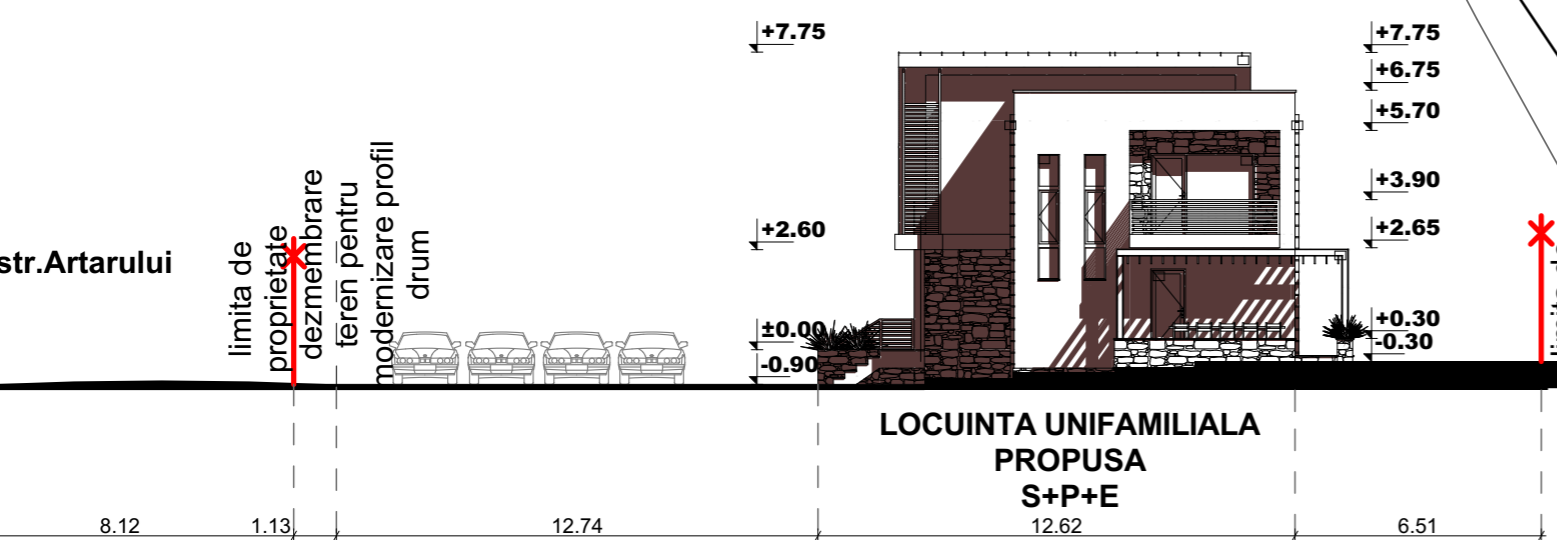
- Limite**
- limita parcelei existente
- limita zonei studiate prin PUD
- Accese**
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto in incinta propus
- Constructii**
- locuinte unifamiliale propuse
- cladiri invecinate
- Circulatii**
- strada Artarilor
- platforma auto
- trotuar de garda
- loc de parcare
- profil transversal
- spatiu verde
- Rețele tehnico-edilitare**
- rețea curent electric existenta
- rețea de apa existenta
- rețea de gaz existenta
- rețea de canalizare existenta
- rețea de curent electrica propusa
- rețea de apa propusa
- rețea de gaz propusa
- rețea de canalizare propusa

P.O.T. existent =0.0%  
C.U.T. existent =0.0  
P.O.T. propus =22.5%  
C.U.T. propus =0.53

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0,0	0,0	224,95	22,5
Zona circulatii auto si pietonale	0,0	0,0	366,9	36,7
Zona spatii verzi	1000,0	100,0	408,15	40,8
<b>TOTAL</b>	1000,0	100	1000,0	100

Calcul necesar de locuri de parcare conform PUG Cluj-Napoca  
minim 2 locuri de parcare S>100mp  
=>4 locuri de parcare

**PROFIL TRANSVERSAL 1-1**  
scara 1:200



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5534 / data 12.12.2018

Intocmit: PFA Zanc Mihaela Adriana  
aut. seria RO-CJ-F nr. 0164



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. ARHIDOM S.R.L.</b>			BENEFICIAR: MOLDOVAN LIVIU SI MOLDOVAN ALEXANDRU		
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca, str. Artarului nr.43		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 03.2020	<b>PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE</b>	Nr. pr: 24/2020
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				A.04

str. Artarului, nr. 43, Cluj Napoca



JURDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7443  
Cristina  
SILVEA  
Arta