

1-38 pag.

26/26.05.2021
HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272319/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272524/451/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3080 din 28.12.2016, de notar public Fornade Teodora Maria, ale Hotărârii nr. 105/2001 privind concesionarea unui teren, ale Hotărârii nr. 288/2005 privind modificarea Hotărârii nr. 105/2001 (modificare beneficiar contract de concesiune) și ale Hotărârii nr. 119/2012 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10 bl. 13 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 141285 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLV/A;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 26 mp., reprezentând cota actuală de 13/865 din terenul în suprafață de 1.730 mp., cotă aferentă spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781), în favoarea Societății Toni Auto S.R.L. identificată prin C.U.I. 17259280, urmare a dobândirii în proprietate a imobilului apartament numărul 45/A, înscris în C.F. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca cu nr. topo. 23708/3/XLV/A, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3080 din 28.12.2016, de notar public Fornade Teodora Maria.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

1

REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 45/A,
situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în
C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 105 din 7 martie 2001 a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în favoarea S.C. „PINOCHIO” S.R.L., a terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, bl. 13 Mărăști, cu nr. topo. 23708/3/XLV/A, teren în suprafață de 26 mp.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 33028 din 6.06.2001.

Urmare a adoptării Hotărârii nr. 288/2005 privind modificarea Hotărârii nr. 105/2001 (modificare beneficiar contract de concesiune), beneficiar al concesiunii devine S.C. „Desco” S.R.L., și a fost încheiat Actul adițional nr. 2/38834/42 din data de 30.05.2005.

În urma înstrăinării prin vânzare-cumpărare a spațiului comercial nr. 45/A, a fost adoptată Hotărârea nr. 119/2012, beneficiar al terenului concesionat în suprafață de 26 mp., a devenit domnul Codreanu Dan, încheindu-se astfel Actul adițional nr. 3/106129/451 din data de 4.04.2012.

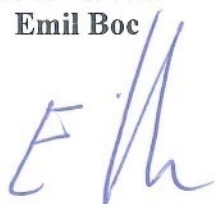
Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3080 din 28.12.2016, de notar public Fornade Teodora Maria, domnul Codreanu Dan, a vândut către Societatea TONI AUTO S.R.L., întregul său drept de proprietate asupra imobilului apartament numărul 45/A, situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca cu nr. topo. 23708/3/XLV/A.

Prin actul nr. 214189/45/30.03.2021, au fost depuse de către domnul Bentea Alexandru, în calitate de administrator al Societății TONI AUTO S.R.L., documentele justificative, prin care aceasta a devenit proprietar asupra imobilului apartament numărul 45/A, și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei actuale de 13/865 din terenul în suprafață de 1.730 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13.

În vederea soluționării cererii depuse, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea Societății Toni Auto S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781).

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 272524/451/28.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 272319/1/28.04.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra cotei actuale de 13/865 din terenul în suprafață de 1.730 mp., cotă aferentă spațiului comercial nr. 45/A, teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781).

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII,
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că prin Hotărârea nr. 105 din 7 martie 2001 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în favoarea S.C. „PINOCHIO” S.R.L., a terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, bl. 13 Mărăști, cu nr. topo. 23708/3/XLV/A, teren în suprafață de 26 mp.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 33028 din 6.06.2001.

Urmare a adoptării Hotărârii nr. 288/2005 privind modificarea Hotărârii nr. 105/2001 (modificare beneficiar contract de concesiune), beneficiar al concesiunii devine S.C. „Desco” S.R.L., și a fost încheiat Actul adițional nr. 2/38834/42 din data de 30.05.2005.

În urma înstrăinării prin vânzare-cumpărare a spațiului comercial nr. 45/A, a fost adoptată Hotărârea nr. 119/2012, beneficiar al terenului concesiionat în suprafață de 26 mp., a devenit domnul Codreanu Dan, încheindu-se astfel Actul adițional nr. 3/106129/451 din data de 4.04.2012.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3080 din 28.12.2016, de notar public Fornade Teodora Maria, domnul Codreanu Dan, a vândut către Societatea TONI AUTO S.R.L., întregul său drept de proprietate asupra imobilului apartament numărul 45/A, situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca cu nr. topo. 23708/3/XLV/A.

Prin actul nr. 214189/4530.03.2021, au fost depuse de către domnul Bentea Alexandru, în calitate de administrator al Societății TONI AUTO S.R.L., documentele justificative, prin care aceasta a devenit proprietar asupra imobilului apartament numărul 45/A, și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei actuale de 13/865 din terenul în suprafață de 1.730 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 4.03.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data prezentului raport, conform contractului de concesiune teren nr. 33028/06.06.2001, au fost achitate.

Astfel, având în vedere prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 129 alin. 1, potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 28 alin. 3 potrivit căroră „Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată și art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Alcea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

[Signature] 28.04.2021

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

**Întocmit,
Petru Buiga**

[Signature]

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251414 Cluj-Napoca

PLATIN
ELECTRONICĂ

Nr. cerere	67238
Ziua	24
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099890671	



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
63811 / 19.03.2021	Muresan Claudiu Augustin	01.04.2021 23:59: 59	B.1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123781

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Bibliotecii, Nr. 10, Jud. Cluj, bl. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23708/3	1.730	Construcția C1 înscrisă în CF 251414-C1; construcția C1 în CF 251414-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12305 / 06/08/1997	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 858/865
	1) STATUL ROMÂN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781)
4175 / 09/02/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A333, din 31/01/2006 emis de M.Ap.N prin U.M 02444 Sibiu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865
	1) DUMITRU CRISTIAN-VASILE, și
	2) DUMITRU SIMONA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 14/1730 parte af.ap.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1754 / 30/01/2004	
Contract Concesiune nr. 26012, din 12/04/2002 emis de Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției, asupra 20 mp teren, în favoarea:
	1) TINTESAN CORNEL
	2) TINTESAN AURELIA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781)
23336 / 05/07/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2704, din 04/07/2005 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/1730
	1) SC N.G.CONSTRUCT SRL
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781)
107493 / 16/10/2009	
Act Administrativ nr. A 47673, din 06/10/2009 emis de MINISTERU APARARII NATIONALE (act notarial nr.	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 10

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1163/14-10-2009 emis de BNP POP LENUTA ANISOARA.);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) MORA IOAN GABRIEL, și 2) MORA RODICA MARIA OBSERVATII: 14 mp af. ap. nr. 34	A1
2692 / 30/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17176, din 18/01/2006;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) GABOR ȘTEFAN, și 2) GABOR LOREDANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota af. ap. 30	A1
3379 / 02/02/2006		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. 1252, din 25/01/2006;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) CSILLAG ANDRAS, și 2) CSILLAG OANA SUSANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) p.l.c af ap. 14	A1
4176 / 09/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 302, din 30/01/2006;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/346 1) DRAGOI IOAN LAURENTIU, cas cu 2) DRAGOI ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) af ap 16	A1
59232 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 837, din 20/05/2010 emis de BNP PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) LĂUTĂRESCU ELENA - DACIANA OBSERVATII: cota de 14/1730 parte af. ap. nr. 17	A1
7022 / 06/02/2007		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. A304, din 24/01/2007;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) MANEA IOAN DAN, și soția 2) MANEA DIANA NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 23/1730 parte af ap.15	A1
32486 / 24/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A 1955, din 21/06/2006 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) CICEU SORIN, și 2) CICEU TUNDE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota 24/1730 parte teren af. ap. 21	A1
21875 / 14/12/1999		
Act nr. 359, din 12/11/1999 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA;		
C16	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 19/865 1) REDAK CSABA ISTVAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) teren concesionat în cotă de 38/1730 parte pe o durată de 49ani, af.spațiului comercial nr.49	A1
88120 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 2334, din 03/08/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C18	se noteaza antecontractul de vânzare- cumpărare aut cu nr 2334/03.08.2010 ,între promitenții vânzatori Abalașei Adrian și soția Abalașei Laura -Carla și promitentul cumpărător Mihăilescu Bogdan- Ioan OBSERVATII: aferent ap 4	A1

6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8008 / 24/05/2001		
Act nr. Dovada de luare în folosință, nr. 77, din 06/03/2001 emis de Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca (dovada de luare în folosință nr. 76/06.05.2001);		
C20	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 ani, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1730 1) NAGY ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 9/1730 parte reprezentând cota de 1/2 parte din PIC aferente ap 52/A</i>	A1
C21	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 ani, dobândit prin Convenție, cota actuala 29/3460 1) NAGY ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 14,5/1730 parte reprezentând cota de 1/2 parte din PIC aferente ap Spațiu Comercial 53</i>	A1
107203 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 2933, din 24/09/2010 emis de BNP LUPEA DIANA;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/865 1) MIHĂILESCU BOGDAN-IOAN <i>OBSERVATII: cota de 24/1730 parte af ap. 4</i>	A1
103864 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 3520, din 16/09/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/346 1) GRIGOR OANA - CRISTINA , 1/2 parte, 2) GRIGOR ANCUȚA - GABRIELA , 1/2 parte <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 7</i>	A1
5741 / 01/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2055, din 31/03/1994 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 19/1730 1) DEACONU DUMITRU , căs.cu 2) DEACONU LIANA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 19/1730 parte af.ap.spațiului comercial nr.44B</i>	A1
2695 / 30/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 177, din 18/01/2006;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 55/8650 2) RADA SIMONA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 1/2 parte din cota de 11/865 parte aferentă ap. nr. 22</i>	A1 / C.99
10344 / 05/07/2001		
Act nr. 52/2001 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ (dovada de luare in folosinta);		
C27	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/346 1) GIURGIUMAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) af sp comercial 57</i>	A1
58285 / 07/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A3645, din 30/11/2006 emis de MAN;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/1730 1) MURESAN MIRCEA GAVRILA , cas cu 2) MURESAN CARMEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) af ap 12</i>	A1
25399 / 23/12/2004		
Act nr. 0;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 23/1730 1) M.A.N. - U.M. 02216 CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) teren aferent ap. 24</i>	A1
32820 / 21/09/2005		
Contract De Donatie nr. 2924, din 16/09/2005;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C31	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1730 1) HANTIG RADU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 123781) cota af sp. com nr.47	A1
32686 / 15/05/2007		
Act De Vânzare Cumparare nr. 758, din 14/05/2007 emis de BNP CIACOI;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/3460 2) JIMBOREAN FLORINA SIDONIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 123781) afereță ap 36	A1
104789 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. 218, din 12/09/2011 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 23/3460 1) JIMBOREAN FLORINA-SIDONIA, 2/8 parte 2) JIMBOREAN IOANA-FLORINA, 3/8 parte 3) JIMBOREAN PAULA MARIA, 3/ parte OBSERVAȚII: af ap 36	A1
6796 / 28/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A266, din 27/01/2006 emis de UM 02444 SIBIU;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/1730 1) FRATILA IOAN, și 2) FRATILA ALINA GABRIELA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 123781) - 13 mp teren aferent ap. 2	A1
125043 / 15/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7420,DOS.26924/211/2010, din 02/05/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 150/A/2012,DOS.26924/211/2010/06-03-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
C45	Intabulare, drept de CONCESIUNE Epe 49 ani, moștenire, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 9/1730 1) NAGY ELISABETA, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 9/1730 parte reprezentând cota de 1/2 parte din PIC aferente ap 52/A	A1
125044 / 15/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7420, DOS.26924/211/2010, din 02/05/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 150/A/2012,DOS.26924/211/2010/06-03-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
C46	Intabulare, drept de CONCESIUNE Epe 49 de ani, moștenire, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 29/3460 1) NAGY ELISABETA, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 14,5/1730 parte reprezentând cota de 1/2 parte din PIC aferente ap Spațiu Comercial 53	A1
2033 / 24/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A173, din 18/01/2006;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/865 1) ȘUT NICOLAIE, și 2) ȘUT CARMEN MIHAELA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 14/1730 parte af. ap. 10	A1
3989 / 08/02/2006		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. A195, din 19/01/2006;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/1730 1) SAGHIN PAUL DAN 2) SAGHIN ALINA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 13/1730 parte af. ap. 5	A1
90884 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 971, din 19/07/2013 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/865 1) MANGĂU BIANCA, căs. cu	A1

8

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) SZABO ADRIAN SEBASTIAN , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 14/1730 af. apt nr. 20</i>		
145983 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 3701, din 25/11/2013 emis de Lupea Mariana;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) VOJ SILVIA-LAURA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 14/1730 parte af.ap.37</i>	A1
45578 / 06/11/2006		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. A3188, din 18/10/2006;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) IACOB COSMIN ALEXANRU 2) IACOB DORINA MARGARETA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 123781) 24/1730 AF AP. 41</i>	A1
55224 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 29069, din 09/04/2014 emis de SC GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA (act administrativ nr. 2759365/15-05-2013 emis de ORC DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărare judecatorească nr. 193/01-09-2011 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIF.DE RADIERE/08-09-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. ACT CONSTITUTIV/09-04-2014 emis de SC GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA; act administrativ nr. CERTIF.DE RADIERE/08-09-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATOR/15-05-2013 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 571/24-08-2011 emis de COMISIA DE SUPRAVEGHERE A ASIGURARILOR; act administrativ nr. 572/24-08-2011 emis de COMISIA DE SUPRAVEGHERE A ASIGURARILOR; act administrativ nr. HOT. 1328/25-08-2011 emis de SC ASIGURARE REASIGURARE ARDAF SA; act administrativ nr. PROIECT DE FUZIUNE/31-03-2011 emis de SC ASIGURARE REASIGURARE ARDAF SA, SC GENERALI ASIGURARI SA; act administrativ nr. PV DE PREDARE PRIMIRE/08-09-2011 emis de SC GENERALI ASIGURARI SA, SC GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;);		
C54	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1730 1) S.C. GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A. , CIF:2886621 <i>OBSERVAȚII: aferent Spațiului comercial nr 45</i>	A1
46455 / 03/11/2006		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. A3219, din 19/10/2006;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/346 1) VORNICU DĂNUȚ , și soția 2) VORNICU ELENA-DANIELA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 123781) cota af ap. 19</i>	A1
46111 / 02/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A2954/2006 emis de MIN .AP. UN 02444 SIBIU;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) MĂRGINEAN ILIE , și 2) MĂRGINEAN EVA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 24/1730 parteaf. ap. 38</i>	A1
3990 / 08/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A191, din 19/01/2006 emis de Ministerul Apărării Naționale;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/346 1) DAN CRISTIAN DANIEL 2) DAN CRINA GEORGETA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 123781) aferentă ap. 1</i>	A1
154979 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 1754, din 29/10/2014 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) DOBOCAN PAUL-DAN <i>OBSERVAȚII: cota af ap. 33</i>	A1
23167 / 20/06/2006		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1662, din 29/05/2006;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) CERNEA ROKY-CRISTIAN 2) CERNEA IOANA-OLTIȚA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 23/1730 parte af.ap.39	A1
16698 / 09/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 329, din 31/01/2006;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) PATRICHI GHEORGHE DAN, și soția 2) PATRICHI RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 14/1730 parte af. ap. 43	A1
23548 / 21/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A1919/2006 emis de MAN UM 02444 Sibiu;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1730 1) MARIAN DANIEL, și soția 2) MARIAN DANIELA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota af ap. 28	A1
3893 / 07/02/2006		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. A396, din 03/02/2006;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) LEOCA VASILE DORIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota af ap. 11	A1
2894 / 31/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A194, din 19/01/2006;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) MOLDOVAN IONEL DANIEL, și 2) MOLDOVAN SORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) 24/1730 af ap13	A1
2406 / 26/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) POP DAN VASILE, si 2) POP IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) af ap 35	A1
75193 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 1612, din 14/05/2015 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C67	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/865 1) S.C. TONI AUTO S.R.L., CIF:17259280 OBSERVATII: asupra cotei de 26/1730 parte teren af. Spațiului comercial nr. 48	A1
11455 / 30/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A332, din 31/01/2006 emis de UM 02444 SIBIU;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) ILEA CRĂCIUN DUMITRU, și soția 2) ILEA LIVIA FLORENTINA, bun comun. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 23/1730 af apt nr 26	A1
194315 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 885, din 20/11/2015 emis de BOLDUȚ Ovidiu;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1730 1) TĂȚAR CONSTANTIN COSMIN, și soția	A1

10

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) TĂȚAR MARIA - ADRIANA OBSERVATII: cota de 13/1730 parte aferentă apartamentului nr. 31		
2012 / 24/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A 174, din 18/01/2006 emis de MAN UM 02444 Sibiu;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1730 2) HURDUBAIA IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) 1/2 cota af ap. 23	A1
2694 / 30/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1130, din 16/01/2006 emis de MAN UM 02444 Sibiu;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1730 1) SABAU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) 1/2 din cota de 24/1730, aferentă ap. 6	A1 / C.97
88463 / 18/05/2016		
Act Normativ nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.39, din 17/05/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/1730 1) HURDUBAIA IOANA , 1/4 parte 2) HURBUDAIA PAULA ANDREA , 3/4 parte OBSERVATII: 1/2 cota af ap. 23	A1
107431 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 2334, din 15/06/2016 emis de Ressler Petra Felicia;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/692 1) CIORBA IOAN-PETRICĂ , căsătorit cu 2) CIORBA MARIA ANCUTA , bun comun OBSERVATII: cota de 1/2 parte af ap. 44B2	A1
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/692 1) CIORBA GHEORGHE , căsătorit cu 2) CIORBA ANA RODICA , bun comun OBSERVATII: cota de 1/2 parte af ap. 44B2	A1
1792 / 23/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A155, din 17/01/2006 emis de MAN prin UM 02444 SIBIU;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) BUZETOIU LAURENTIU-NICOLAE 2) BUZETOIU STELA , bun comun OBSERVATII: cota de 23/1730 parte af.ap.3	A1
29271 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 177, din 15/02/2017 emis de Cocea Ioana Ruxandra;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1730 1) SC A&D SERV SRL , CIF:16286147 OBSERVATII: depozitul S18	A1 / C.103
C79	Intabulare, drept de CONCESIUNE15 mp. 1) SC A&D SERV SRL , CIF:16286147 OBSERVATII: af ap. com. 45	A1
C80	Intabulare, drept de CONCESIUNE20 mp. 1) SC A&D SERV SRL , CIF:16286147 OBSERVATII: af. ap. com 56	A1
10741 / 27/03/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. A475, din 08/02/2006 emis de MAN prin UM 02444 Sibiu;		
C82	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) BOȚA DANIEL , și 2) BOȚA EDIT OBSERVATII: cota de 23/1730 aferentă ap.32	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
137408 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE CU PLATA IN RATE NR.A3312, din 11/08/2008 emis de M.A - UM 02444 SISBIU; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR.A3312, din 11/08/2008 emis de M.A - UM 02444 SISBIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.346073, din 26/07/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR.787, din 04/05/2017 emis de PINTEA LIGIA ELENA;		
C83	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) MESLER LILIANA, bun propriu OBSERVATII: cota de 23/1730 parte aferentă ap 24	A1
12089 / 07/08/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. COPIE DECIZIA CIVILA NR. 86/A/2013, din 19/02/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act nr. 32641, din 06/06/2000 emis de -;		
C84	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/1750 1) SC GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S. A. OBSERVATII: 56 mp. af. spațiu com . nr. 46 A, 32 mp af ap. 46 B	A1 / C.101, C.102
52251 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 1117, din 20/03/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
C90	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/1730 1) SC KEPLER LINE SRL, CIF:31813682 OBSERVATII: aferent spațiului comercial nr. 51	A1
1993 / 24/01/2006		
Cerere nr. 1993, din 24/01/2006 emis de -, contract de împrumut emis de Ministerul Apărării Naționale;		
C91	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) BUDAI VASILE ION, și 2) BUDAI CLAUDIA SUSANA OBSERVATII: cota de 23/1730 parte aferenta apartamentului nr.18	A1
71897 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 1665, din 15/04/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C92	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) ONESIMIUC OVIDIU OBSERVATII: aferentă ap. 27	A1
90908 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 1833, din 16/05/2019 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
C93	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/1750 1) DIACIOV MIHAIL-MIRCEA OBSERVATII: aferent spațiu comercial nr. 54	A1
121433 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 984, din 26/06/2019 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
C96	Intabulare, drept de CONCESIUNE: cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1424 1) TRITEAN ANDREI-OCTAVIAN, bun comun 2) TRITEAN MARIA-ELENA, bun comun OBSERVATII: af ap 49	A1
161031 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. C.M nr.12, din 26/08/2019 emis de Moldovan Mihaela;		
C97	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/1730 1) SABAU MARIA, 2/8 parte 2) SABAU IOANA-CAMELIA, 3/8 parte 3) SABAU IOAN-MARIUS, 3/8 parte OBSERVATII: 1/2 din cota de 24/1730, af. ap. 6	A1
71548 / 09/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7067/2008, din 30/10/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1620/A/2019, din 21/10/2019 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
C98	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 23/1730 1) LAZAR LUMINIȚA-ELENA, bun propriu	A1

12

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: cota de 23/1730 parte af. ap.9		
198071 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT BDE MOSTENITOR NR. 28, din 08/09/2020 emis de Lobontiu Octavian Ion; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 174, din 08/09/2020 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
C99	Intabulare, drept de FOLOSINTĂmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 55/8650	A1
	1) RADA SIMONA, asupra cotei de 2/8 parte 2) RADA ROXANA-NICOLETA, asupra cotei de 3/8 parte 3) RADA VLAD-MARIUS, asupra cotei de 3/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 11/865 parte aferentă ap. nr. 22	
185796 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 352-CONTRACT DE DONATIE, din 09/09/2020 emis de NP Popescu Constantin;		
C100	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1730	A1
	1) BOTNARI MIHAELA-IOANA, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 14/1730 parte aferentă ap 40	
263075 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 2676, din 21/12/2020 emis de Mitre Romana Lacrima;		
C102	Intabulare, drept de CONCESIUNEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/1730	A1 / C.104
	1) EUXIN COMPANY EXIM SRL, CIF:4617107	
	OBSERVATII: cota de 35/1750 parte af. ap. 46 C	
32807 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 279, din 12/02/2021 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
C104	Se notează actul adițional nr 1 din data de 12.02.2021, la contractul de vânzare cumpărare nr 2676 din 21.12.2020 încheiat de Mitre Romana Lacrima, intabulat sub B 102, prin care se rectifică cota de teren dobândită în concesiune de la 41/1730 parte la 35/1730 parte	A1
36197 / 17/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/02/2021 emis de ALEXANDRU BENTEA ;		
C106	Intabulare, drept de CONCESIUNEîn rang serial câștigat cu nr. 107174 din 01.07.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/1730	A1
	1) BENTEA ALEXANDRU, și soția 2) BENTEA DANA-MARGARETA	
	OBSERVATII: cota de teren de 29 mp af spațiului comercial(ap.50)	
49650 / 04/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare de eroare materiala, din 04/03/2021 emis de CODREANU DAN;		
C108	Intabulare, drept de CONCESIUNEîn rangul câștigat cu nr.215548/2016 cf, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3081/28.12.2016 de notar public Fornade Teodora, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/865	A1
	1) TONI AUTO SRL, CIF:17259280	
	OBSERVATII: af. ap.45/A	

Carte Funciară Nr. 251414 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23708/3	1.730	construcția C1 în CF 251414-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.730	-	-	23708/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

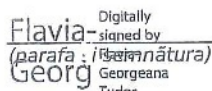
S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021004383/24-03-2021 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
FLAVIA GEORGIANA TUDOR

Flavia
(parafa : 
Georgeana
Tudor
Date:
2021.03.24
10:58:47
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:141285

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Bibliotecii, Nr. 10, Et. parter și supantă, Ap. 45/A, Jud. Cluj, bl. 13

Părți comune: părți indivize comune pentru apartamente: fundații, fațade, acoperiș terasă peste ap, 2 case scară, holuri intrare, camere cărucioare, lifturi, camere troliu, racorduri de apă, gaz, canal, electricitate, termoficare

părți indivize comune pentru spații comerciale: fundațiile, fațadele, acoperișul terasă peste sp.c. curtea interioară, pasajul carosabil - subsol, scară acces la magazine din curtea interioară, tuburile de gunoi, 2 ascensoare pentru aprovizionare, coridorul deschis - mezanin, windfangurile - parter, holul și coridorul de lângă ascensor, 2 camere troliu, 2 centrale ventilație, casa scării, curți ventilație, conducte, racorduri de apă, gaz, canal și terenul pentru apartamente și pentru sp.c.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23708/3/XLV/A	-	161,3	15/1000		compus din:parter: magazin, birou, vestiar, grup sanitar, supantă: magazin pe structură din cadre de beton armat și închideri din zidărie de bca, suprafața utilă de 161,30mp Teren concesionat: 26/1730 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215548 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 3080, din 28/12/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TONI AUTO SRL , CIF:17259280	A1
Act Notarial nr. 3081, din 28/12/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B6	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
215548 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 3081, din 28/12/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:720000 LEIcelălalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Bibliotecii, Nr. 10, Et. parter și supantă, Ap. 45/A, Jud. Cluj, bl. 13

Părți comune: părți indivize comune pentru apartamente: fundații, fațade, acoperiș terasă peste ap, 2 case scară, holuri intrare, camere cărucioare, lifturi, camere troliu, racorduri de apă, gaz, canal, electricitate, termoficare

părți indivize comune pentru spații comerciale: fundațiile, fațadele, acoperișul terasă peste sp.c. curtea interioară, pasajul carosabil - subsol, scară acces la magazine din curtea interioară, tuburile de gunoi, 2 ascensoare pentru aprovizionare, coridorul deschis - mezanin, windfangurile - parter, holul și coridorul de lângă ascensor, 2 camere troliu, 2 centrale ventilație, casa scării, curți ventilație, conducte, racorduri de apă, gaz, canal și terenul pentru apartamente și pentru sp.c.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23708/3/XLV/A	-	161,3	15/1000	-	compus din:parter: magazin, birou, vestiar, grup sanitar, supantă: magazin pe structură din cadre de beton armat și închideri din zidărie de bca, suprafața utilă de 161,30mp Teren concesionat: 26/1730 parte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2021, 11:20

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat sub imperiul principiului buneii credințe, prevăzut expres de dispozițiile art. 14 și ale art. 1170 Cod Civil, între: -----

1. Părțile: -----

CODREANU DAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria _____ emisă de Cluj-Napoca, la data de 01.06.2011, având Codul Numeric Personal _____ în calitate de VÂNZĂTOR, denumit astfel în continuare pe tot cuprinsul actului, pe de-o parte și -----

Societatea cu Răspundere Limitată TONI AUTO, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, strada Gârbău, numărul 2, apartament 56, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub J12/598/18.02.2005, având Codul Unic de Inregistrare 17259280, atribut fiscal RO, în calitate de CUMPĂRĂTOARE, denumită astfel în continuare pe tot cuprinsul actului, pe de altă parte, reprezentată la semnarea prezentului act de asociat BENTEA ALEXANDRU, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria _____ emisă la data de 24.05.2012 de SPCJEP Cluj, având Cod Numeric Personal _____ și de asociat și administrator BENTEA DANA-MARGARETA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

județul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria _____ emisă la data de 21.02.2008 de SPCLEP Cluj-Napoca, având Cod Numeric Personal _____

Între VÂNZĂTOR și CUMPĂRĂTOARE – prin reprezentanți a intervenit prezentul CONTRACT în următoarele condiții: -----

2. Obiectul contractului: -----

Subscrisa CUMPĂRĂTOARE – prin reprezentanți cumpăr, iar subsemnatul VÂNZĂTOR vând întregul meu drept de proprietate ce îl dețin asupra **imobilului apartament numărul 45/A**, situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Cluj-Napoca, strada Aleea Bibliotecii, numărul 10, etaj parter și supanță, bloc 13, județul Cluj, înscris în **Cartea Funciară numărul 251414-C1-U9**, a localității Cluj-Napoca, Nr. CF vechi 141285, sub A1, cu **număr topografic 23708/3/XLV/A**, cu suprafața utilă de 161,3 mp, cote parte părți comune 15/1000, (observații/referințe: compus din: parter: magazin, birou, vestiar, grup sanitar, supanță: magazin pe structură din cadre de beton armat și închideri din zidărie de bca, suprafața utilă de 161,30 mp, teren concesionat 26/1730 parte), având ca părți comune: **părți indivize comune pentru apartamente: fundații, fațade, acoperiș terasă peste apartament, 2 case de scară, holuri intrare, camere cărucioare, lifturi, camere troliu, racorduri de apă, gaz, canal, electricitate, termoficare, părți indivize comune pentru spații comerciale: fundațiile, fațadele, acoperișul terasă peste sp.c curtea interioară, pasajul carosabil- subsol, scară acces la magazine din curtea interioară, tuburile de gunoi, 2 ascensoare pentru aprovizionare, coridorul deschis – mezanin, windfangurile – parter, holuri și coridorul de lângă ascensor, 2 camere troliu, 2 centrale ventilație, casa scării, curți ventilație, conducte, racorduri de apă, gaz, canal, și terenul pentru apartamente și sp. c.), denumit în continuare în tot cuprinsul actului "IMOBILUL".---**

Subsemnatul vânzător CODREANU DAN declar că am dobândit imobilul obiect al prezentului act ca bun propriu, cu titlu de drept cumpărare, prin Convenție, în

17

baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub numărul 3171/14.12.2011 de notar public Mariana Lupea cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca și declar că sunt de acord ca noul cumpărător să încheie contract de concesiune cu proprietarul tabular al terenului și cedez cu titlu gratuit dreptul de concesiune asupra cotei de 26/1730 parte din imobilul teren situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Cluj-Napoca, strada Aleea Bibliotecii, numărul 10, bloc 13, județul Cluj înscris în Cartea Funciară numărul 251414, a localității Cluj-Napoca, Nr. CF vechi 123781, sub A1, cu număr topografic 23708/3, drept notat în favoarea subsemnatului sub C40. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului act are ieșire la drumul public. -----

3. Prețul -----

Diferența de preț neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală, cumpărătoarea va suporta toate comisioanele bancare astfel încât vânzătoarea să încaseze întreg restul de preț rămas neachitat. -----

În situația în care până la data stabilită, restul de preț datorat de către cumpărătoare nu va fi achitat vânzătorului, acesta va avea posibilitatea să solicite executarea contractului. -----

18

Subsemnatul vânzător declar că nu solicit înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de ipotecă legală prevăzut de art. 2.386, alin.1 pct. 1, Cod Civil, pentru garantarea achitării prețului. -----

Subsemnatul vânzător declar că sunt de acord ca plata restului de preț să se facă din creditul în lei acordat cumpărătoarei și am cunoștință de faptul că o parte din prețul imobilului este plătit de aceasta din împrumutul acordat ei de Banca Transilvania SA și mă oblig ca la data încasării restului de preț să prezint cumpărătoarei un extras de cont sau dacă aceasta îmi va solicita, o declarație în formă autentică din care să rezulte că am încasat integral prețul stabilit prin prezentul act și că nu mai am nicio pretenție de la aceasta legat de preț. -----

4. Predarea imobilului -----

Transferul proprietății are loc astăzi, data autentificării prezentului contract. -----

Preluarea în stăpânirea de fapt a imobilului de către CUMPĂRĂTOARE s-a făcut astăzi 28.12.2016, anterior semnării prezentului contract cu toate cheltuielile achitate la zi. -----

Subscrisa CUMPĂRĂTOARE – prin reprezentanți pe proprie răspundere declar că am verificat starea bunului imobil cumpărat și sunt de acord să cumpăr în aceste condiții. -----

5. Garanții și declarații -----

VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTOAREA – prin reprezentant, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declarăm că **prețul de vânzare-cumpărare este cel real și serios** și am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, în sensul că nu există un alt act ascuns încheiat între noi, iar prețul declarat este în concordanță cu valoarea de circulație a imobilului. -----

Subsemnatul VÂNZĂTOR, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că imobilul ce face obiectul prezentului act: -----

- este proprietatea mea, dobândită ca bun propriu, a rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea mea, este la zi cu plata taxelor și impozitelor, nu formează obiectul nici unui litigiu privind dreptul de proprietate, nu face obiectul nici unei acțiuni în revendicare, posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate (inclusiv în temeiul Legii 10/2001) ori a vreunei cereri formulate de către o altă persoană în temeiul Legii 112/1995, nu a fost înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice printr-un anteccontract, nu este supus procedurii de executare silită, nu l-am adus în garanție prin constituire și înscriere de ipotecă, în favoarea niciunei persoane fizice sau juridice și nu este grevat de sarcini și de nici un drept de orice natură al unor terțe persoane și garantez cumpărătorul împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ale imobilului precum și pentru vicii ascunse conform art. 1695 și art. 1707 Noul cod civil; -----

- nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu a trecut în patrimoniul statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu am promis constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților, nu există nicio procedură legală declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului sau altă procedură administrativă în legătură cu acest imobil, nu este sechestrat, este cu plata taxelor și impozitelor achitate la zi, după cum reiese din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local numărul 537872/27.12.2016 emis de Municipiul Cluj-Napoca – Direcția Taxe și Impozite Locale. -----

- nu a fost inclus în categoria monumentelor istorice, până la data autentificării prezentului contract, nefiindu-mi comunicat vreun ordin de clasare de către organele competente, iar la locul situării imobilului nu a fost plasat niciun însemn referitor la marcarea monumentelor istorice și nu se află pe Lista monumentelor istorice întocmită de Ministerul Culturii;

Subsemnatul VÂNZĂTOR, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că toate cheltuielile cu utilitățile privind imobilul ce face obiectul prezentului act au fost achitate la zi, așa cum reiese și din Adeverința emisă de Asociația de Proprietari numărul 26/28.12.2016, factura + chitanta emisă de AFEE Cluj-Napoca și factura emisă de E.On Energie România SA, iar subscrisa cumpărătoare declar că am cunoștință că nu există datorii la utilități și mă obligăm ca în situația în care vor apărea debite să le achit.

Noi, părțile contractante pe proprie răspundere declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare iar subsemnatul vânzător declar că am pus la dispoziția reprezentanților cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică a clădirii.

Subscrisa cumpărătoare – prin reprezentanți declar că am fost pusă în posesia Certificatului de performanță energetică a clădirii și mi s-a adus la cunoștință de către notarul public că în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract, trebuie să ne prezentăm la Primăria Municipiului Cluj-Napoca în vederea depunerii declarației fiscale împreună cu o copie după Certificatul de performanță energetică, pentru înregistrarea imobilului ce face obiectul prezentului act pe rolul fiscal.

Subsemnații Bentea Alexandru și Bentea Dana-Margareta pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declarăm că Societatea cu răspundere limitată TONI AUTO, al cărei reprezentanți suntem nu este în lichidare sau reorganizare, că nu am primit nicio somație de începere a procedurii falimentului împotriva societății.

Subsemnații Bentea Alexandru și Bentea Dana-Margareta pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declarăm că Societatea cu răspundere limitată TONI AUTO, al cărei reprezentanți suntem nu este în lichidare sau reorganizare, că nu am primit nicio somație de începere a procedurii falimentului împotriva societății.

6. Clauze de înscriere în Cartea Funciară.

Noi, părțile contractante consimțim la întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în Cartea Funciară numărul 251414-C1-U9, a localității Cluj-Napoca, Nr. CF vechi 141285, sub A1, cu număr topografic 23708/3/XLV/A pe numele și în favoarea Societății cu răspundere limitată TONI AUTO cu titlu de drept cumpărare.

În temeiul Legii 50/1991 articol 35, republicată suntem de acord cu întabularea dreptului de concesiune asupra cotei de 26/1730 parte din imobilul teren situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Cluj-Napoca, strada Aleea Bibliotecii, numărul 10, bloc 13, județul Cluj înscris în Cartea Funciară numărul 251414, a localității Cluj-Napoca, Nr. CF vechi 123781, sub A1, cu număr topografic 23708/3 pe numele și în favoarea Societății cu răspundere limitată TONI AUTO.

Noi, părțile contractante declarăm că am luat la cunoștință că drepturile dobândite prin prezentul act vor fi supuse publicității imobiliare – un exemplar original din prezentul act fiind trimis la cartea funciară din oficiu de către notarul instrumentator – în conformitate cu prevederile din Legea nr. 7/1996.

7. Actele ce au stat la baza autentificării contractului -----

VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTOAREA – prin reprezentanți au luat la cunoștință de actele ce au stat la baza autentificării prezentului act: cărți de identitate, extrasul de carte funciară eliberat la cererea numărul 213899/22.12.2016, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local numărul 537872/27.12.2016 emis de Municipiul Cluj-Napoca, Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat sub numărul 3171/14.12.2011 de notar public Mariana Lupea cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Adeverința emisă de Asociația de Proprietari numărul 26/28.12.2016, factura + chitanta emisă de AFEE Cluj-Napoca și factura emisă de E.On Energie România SA, Certificat RECOM, ordine plata avans, schita, Promisiune de vânzare-cumpărare autentificată sub numărul 2675/07.011.2016 de notar public Fornade Teodora Maria, Contractul de concesiune nr. 33028/06.06.2001 modificat prin act adițional 2 și 3+factura pentru 2016, Certificat energetic, certificat căsătorie. -----

8. Prevederi finale -----

Acest act constituie titlu executoriu. -----

Cheltuielile privind autentificarea prezentului contract au fost calculate la prețul stabilit de părți, preț ce se încadrează în valoarea minimă de expertiză valabilă pentru anul 2016 și au fost suportate astfel: onorariul notarial și taxa de întabulare de către CUMPĂRĂTORI, iar impozitul de către VÂNZĂTOARE. -----

Cursul lei/euro oficial al Băncii Naționale Române valabil azi data semnării și autentificării contractului este de 4,5363 lei pentru un euro. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am citit în întregime prezentul act ce corespunde voinței noastre, am înțeles conținutul acestuia și consecințele sale juridice, am luat la cunoștință de actele de identitate și cele de proprietate și nesiliți de nimeni, consimțim să îl semnăm și solicităm autentificarea lui. -----

Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui. VÂNZĂTOAREA și CUMPĂRĂTORII înțelegem să încheiem prezentul contract la prețul și în condițiile mai sus arătate și ne declarăm de acord cu toate clauzele sale. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal în baza Legii nr. 677/2001 și că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția notarului nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului înscris. -----

Actul a fost redactat și autentificat de Notar Public Fornade Teodora Maria. -----

Semnături

VÂNZĂTOR

CODREANU DAN

CUMPĂRĂTOARE

Societatea cu Răspundere Limitată TONI AUTO prin reprezentanți

BENTEA ALEXANDRU

BENTEA DANA-MARGARETA

Urmează încheierea de autentificare

21



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MICLEA FLORINA,
FORNADE TEODORA MARIA
Licența de funcționare nr. 288/3604/23.10.2015
Sediul: Cluj Napoca, Str. Iașilor nr. 23, ap. 1A și 3, județul Cluj
Tel.: 0264/59.44.84, Fax: 0264/59.44.85
E-mail: notarfornade@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3080 Anul 2016 luna decembrie ziua 28

În fața mea FORNADE TEODORA MARIA, notar public la sediul biroului, s-au prezentat: -----

CODREANU DAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria -----
emisă de Cluj-Napoca, la data de 01.06.2011, având Codul Numeric Personal -----
, în nume propriu în calitate de VÂNZĂTOR, -----
BENTEA ALEXANDRU, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria -----
emisă la data de 24.05.2012 de SPCJEP Cluj, având Cod Numeric Personal -----
și -----

BENTEA DANA-MARGARETA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria -----
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 21.02.2008, având Cod Numeric Personal -----
reprezentați legali ai cumpărătoarei Societatea cu Răspundere Limitată TONI AUTO, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, strada Gârbău, numărul 2, apartament 56, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub J12/598/18.02.2005, având Codul Unic de Înregistrare 17259280, atribut fiscal ROcare după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele - anexe. -----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI cod 232 în sumă de 4354 lei cu chitanta nr. 161001564/28.12.2016
S-a încasat onorariul în sumă de 6300 lei + tva în suma de 1260 lei, cu OP/28.12.2016
Calculat conform OMJ 46/C - art. 12, alin 1
S-a încasat impozit 3 % în sumă de 9683 de la Codreanu Dan cu OP/28.12.2016
Calculat conform Cod fiscal în vigoare

NOTAR PUBLIC
FORNADE TEODORA MARIA

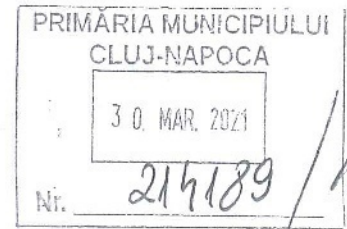
Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Fornade Teodora Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
FORNADE TEODORA MARIA

22

CATRE,

7. Paungă
2003.2021



PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

Subscrisa SC TONI AUTO SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Garbau nr. 2, ap. 56, cod fiscal RO172511280, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J12/598/2005, reprezentata legal prin dl.Bentea Alexandru, in calitate de administrator, avand CNP _____ in temeiul drepturilor conferite prin statutul societatii, prin prezenta solicitam transmiterea dreptului de concesiune a terenului, incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca si CODREANU DAN.

Obiectul contractului fiind terenul in suprafata de 26/1730 parte , aferenta spatiului comercial nr 45A, situat in Municipiul Cluj Napoca, Aleea Bibliotecii nr.10 (fosta Piata Marasti), Bl.13, imobil inscris in CF nr 251414-C1-U9 Cluj Napoca, cu nr.TOPO 23708/3/XLV/A

Anexam urmatoarele documente la dosar:

- Contract de vanzare-cumparare
- Certificat de inregistrare a SC TONI AUTO SRL
- Certificat constatator SC TONI AUTO SRL
- Cartea funciara nr.251414-C1-U9 Cluj Napoca a spatiului comercial nr 45A
- Cartea funciara nr.251414-C1 Cluj Napoca
- Cartea funciara nr.251414 Cluj Napoca

CLUJ NAPOCA

29.03.2021

ADMINISTRATOR



BENTEA ALEXANDRU

HOTĂRÂRE

privind concesionarea unui teren.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea, prin încredințare
directă, a terenului aferent spațiului comercial situat în cartierul Marasti bl.13- proiect
din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.7749/423/20.02.2001 al Direcției domeniului
public și privat prin care se propune concesionarea, prin încredințare directă, a
terenului aferent spațiului comercial situat în bl.13 Marasti nr.top.23708/3/XLV/A, în
suprafata de 26 mp, în favoarea S.C."PINOCHIO" SRL;

Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicata și ale Legii nr.219/1998
precum și avizul comisiei de specialitate ;

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."g" și 84 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991
privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a terenului aferent
spațiului comercial situat în bl.13 Marasti, nr.top.23708/3/XLV/A, în suprafata de 26
mp, în favoarea S.C."PINOCHIO" SRL.

Art.2. Perioada concesionării este pe durata existenței construcției, de la data
receptiei, în urma terminării lucrărilor de construcție, iar taxa de concesionare se
stabilește la suma de 1.500.000 lei/mp.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția
domeniului public și privat și Direcția economică.

Președinte de ședință
ing. Virgil Radu Pop



Contrasemneaza :
Secretarul municipiului,
Titus Jude

Nr. 105 din 5 aprilie 2001
(Hotararea a fost
adoptata cu 21 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 33028 din 06.06.2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Funar, în calitate de primar și cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C."PINOCHIO" SRL, reprezentată prin Olteanu Florian, cu sediul în București, Soseaua Berceni nr.49, sector. 4, având calitatea de concesionar, pe de alta parte.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. 105/05.04.2001 încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Mărăști bl.13, nr.top.23708/3/XLV/A, în suprafață de 26 mp. //

Art. 2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării unui spațiu comercial, conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991, republicată și caietului de sarcini.

Durata de execuție este conform prevederilor din autorizația de construire .

Art.3. Perioada concesiunii este pe durata de existență a construcției, începând cu data recepției, în urma terminării lucrărilor de construcție.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. - Prețul concesiunii este de 1.500.000 lei/mp., adică 39.000.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune

Art.7. - Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesionare în sumă de 1.560.000 lei, care se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anilor precedenți. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

AM PRIMIT UN EXEMPLAR



25 9/15

Art.8. Neplata taxelor până la 31.01 a fiecărui an atrage penalități de 0,15% pe zi din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie. Aceste penalități se datorează de la data scadenței taxei anuale de concesionare fără punerea în întârziere.

Art.9.- Plățile specificate mai sus se efectuează în contul nr.50.04.430.58.57 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea: "taxă concesiune teren pentru anul _____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10. - Concesiunea poate înceta prin:

- 10.a. - expirarea duratei de concesiune;
- 10.b. - răscumpărarea de către concedent;
- 10.c. - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;
- 10.d. - renunțare.

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit în art.4, vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6. din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7. din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării; prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. În cazurile prevăzute la art.10.c.1 și art.10.c.2, concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

26
9/10

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprezvizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligații:

a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.12. - Concedentul are obligația:

1.2.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.

1.2.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13. - Concesionarul are obligația:

13.1 Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.

27

9

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE :

Art. 16- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMAR

GHEORGHE FLINAR

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADEAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTĂLINA MORAR

DIRECTOR DDPP,
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU

CONCESIONAR



062004

22
9/18

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform HCL nr.105/2001

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. Terenul situat in Cluj-Napoca, P-ța Mărăști, bl.13 nr. top. 23708/3/XLV/A și în suprafață de 26 mp., in vederea realizării unui spațiu comercial in conformitate cu Autorizațiilor de construire nr.26459/831 din 28.12.1992 și nr.270 din 04.03.1999, eliberate de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. In legatură cu asigurarea obiectivului cu rețele de apa potabilă, canalizare, energie termică, energie electrică, gaz metan, telefoane, acestea se realizează conform proiectului de execuție a construcțiilor autorizat cu avizul deținătorilor ce au ca obiect aceste rețele.

2.PERIOADA CONCESIUNII este pe durata de existență a construcției, începând cu data recepției, în urma terminării lucrărilor de construcție.

3.DURATA DE EXECUȚIE a obiectivului este stabilită prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4.PREȚUL concesiunii este de 1.500.000 lei/mp conform Hotărârii Consiliului local nr.105/2001

4.1. Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Prețul se poate achita în una din variantele următoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- eșalonat in 25 ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesiune care se indexează cu indicele prețului de consum aferent anului precedent.

5.ÎNCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul, respectiv, bunul ce a facut obiectul contractului de concesionare și cele ce au rezultat in urma investițiilor făcute de el, gratuit si liber de orice sarcină, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor de comun acord părțile contractante vor putea negocia si stabili alte condiții decât cele prevazute la aliniatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achiziționate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract la data expirării concesiunii.

5.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărata, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată.

5.3. Încetarea contractului prin retragere .

5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract constatatarea făcându-se de către organele autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii; cu excepția prelungirii termenului prin hotărâre de consiliu sau dacă nu achită doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilită și indexată.

5.3.3. În cazurile prevăzute la pct.5.3.1 și pct..5.3.2, concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

5.4. Încetarea concesiunii prin renunțare.

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, eventualele investiții efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuielile sa, sau poate dona în condițiile legii Consiliului local investiția la stadiul respectiv.

5.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibile.

5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefax, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

5.4.4. În cazul de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 5 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de

exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin instanță, prin intermediul instanței de judecată.

7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Soluțiile constructive discutate anterior concesiunii nu reprezintă în sine și aprobarea acestora și nu absolvă pe concesionar de obligația obținerii avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora. Realizarea oricaror construcții pe terenul concesionat se va face numai după obținerea autorizației de construire conform Legii nr.50/1991, republicată și cu respectarea strictă a acesteia.

7.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar și se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrările privind încadrarea la rețele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

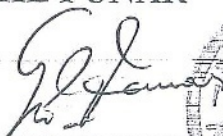
7.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii administrarea terenului și a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea respectării autorizației de construire eliberată pentru obiectivul aprobat.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

CONCEDENT

**PRIMAR
GHEORGHE FUNAR**



**DIRECTOR,
DACIA CRISAN**



**SEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.105/2001.
(modificare beneficiar contract de concesiune).

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 105/2001 -
proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr. 24695 din 04.04.2005 al Direcției domeniului public și
privat prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 105/2001, în sensul modificării
beneficiarului concesiunii;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și ale Legii nr.219/1998;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit. "f" și 46 din Legea nr.215/2001 a
administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art.1 al Hotărârii nr.105/2001, în sensul modificării
beneficiarului concesiunii asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța
Mărăști nr.13, nr.topo.23708/3/XLV/A, din SC"Pinocchio" SRL în S.C."Desco" SRL.

Art.II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția
domeniului public și privat, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,
Dr.Laszlo Attila



Nr.288 din 10 mai 2005
(Hotărârea a fost
adoptată cu 26 voturi

Contrasemnează :
Secretarul municipiului,
jr. Mircea Jorj

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 38834/42/30.05.2005

ACT ADIȚIONAL NR.2
al contractului de concesiune nr.33028/06.06.2001

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 33028/06.06.2001, încheiat în baza Hotărârii nr.105/05.04.2001 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, în calitate de concedent și SC "PINOCHIO" SRL, în calitate de concesionar, asupra terenului situat în P-ța Mărăști bl.13., nr.topo. 23708/3/XLV/A, în suprafață de 26 mp.

Art. 1. Se modifică pct.I. al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:
"Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și SC DESCO SRL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Str.Turnu Roșu nr49, având calitatea de concesionari, pe de altă parte."

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată, a Hotărârii nr.288/10.05.2005, se încheie prezentul act adițional. Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR,
EMIL BOC

CONCESIONAR,

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
AURORA ȚĂRMURE
Serv. Juridic-FINANȚAR-CONTENCIOS
Data 14.06.05

DIRECTOR D.D.P.P
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
VIRGINIA MUNTIU

2ex.CT

Am primit un exemplar 22.07.2005

33

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 141285 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLV/A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 141285 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLV/A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 65675 din 29.02.2012 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 141285 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLV/A, în favoarea noului proprietar al construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 26 mp, aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 141285 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLV/A, în favoarea domnului Codreanu Dan, începând cu data de 14.12.2011.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,
Dr. Ioan Pop



Contrasemnează:
secretarul municipiului,
jr. Aurora Tărmure

Nr. 119 din 20 martie 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

35

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 106129/451/04.04.2012

ACT ADIȚIONAL NR. 3
al Contractului de concesiune nr. 33028/06.06.2001

Prezentul act adițional modifică Contractul de concesiune nr. 33028 din 06.06.2001 încheiat în baza Hotărârii nr. 105/2001 și Actul adițional nr. 2/38834/30.05.2005, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C. „DESCO” S.R.L., având calitatea de concesionar, pe de altă parte, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mărăști bl. 13, cotă indivize comune aferent numărului nr. topo. 23708/3/XLV/A, în suprafață de 26 mp.

Art. I. Se modifică Cap. I. al. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

“Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Radu Moisin, având calitatea de concedent, pe de o parte și Codreanu Dan, având C.N.P. _____ cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Art. II. Se modifică Cap. II. art. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

“Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului aferent spațiului comercial nr. 45/A, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10 bl. 13 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 141285 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLV/A, în suprafață de 26 mp., începând cu data de 14.12.2011.”

Art. III. Se modifică Cap. III. art. 8 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

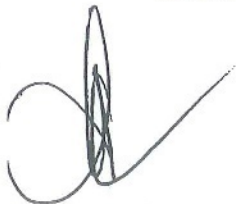
“Începând cu data de 01.08.2010, neplata redevenței anuale până la 31.01 a fiecărui an atrage majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie. Aceste majorări de întârziere se datorează de la data scadenței redevenței anuale fără punerea în întârziere.”

Art. IV. Se modifică Cap. III, art. 9 al contractului de concesiune care vor avea următorul conținut:

“Plățile specificate mai sus se efectuează prin contul concedentului nr. RO22TREZ21621300205XXXXX la Banca Națională, Trezoreria Cluj-Napoca, Cod fiscal 4305857, cu mențiunea “redevența pentru anul _____” și contul concesionarului nr. _____ deschis la Banca _____.”

Art. V. Se completează Cap. V, art. 13, al contractului de concesiune cu următoarele puncte:

“13.4. Să declare terenul concesionat, la Direcția de Impozite și Taxe Locale, în vederea stabilirii taxei pe teren, conform art. 256, alin. 3 din Codul fiscal, în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional.



4/3/24 04 2012 PJ

38

13.5. Să achite taxa de concesiune în condițiile prevăzute de prezentul contract, precum și taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului conform prevederilor legale în vigoare.”

Art. VI. Se modifică Cap. 1. pct.1.1. al caietului de sarcini care va avea următorul cuprins:

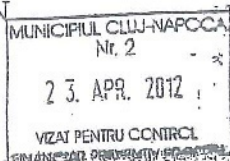
“Terenul în suprafață de 28 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10 bl. 13 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U9 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 141285 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLV/A, în vederea realizării unui spațiu comercial, în conformitate cu Autorizațiile de construire nr. 26459/831 din 28.12.1992 și nr. 270 din 04.03.1999, eliberate de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.”

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărârilor nr. 284/2010 și nr. 119/2012 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune și ale caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR,
RADU MOISIN

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,

[Signature]
12.04.2012

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RALUCA HEREZAN

2 exemplare
Întocmit Petru Băiga

CONCESIONAR,

[Signature]
CORNEAU DAN

34

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Cluj.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **TOMI AUTO SRL**

Activitate: **Activitate de comerț cu amănuntul de autoturisme și autoturisme noi**

Sediul social: **Municipiul Cluj-Napoca, Str. GÂRBĂU, Nr. 2, Ap. 56, Județ Cluj**

Activitatea principală: **8553 - Școli de conducere (pilotaj)**

Code unic de înregistrare: **17259280**

din data de: **18.02.2005**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J12/598/18.02.2005**

Data eliberării: **11-06-2013**

Seria B Nr. **2769009**

DIRECTOR

Dorin Marius DEAC



38