

1-33 pag.

27/26.05.2021

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272328/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272536/451/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1612 din 14.05.2015, de notar public Fornade Teodora Maria, ale Hotărârii nr. 106/2002 privind concesionarea unui teren și ale Hotărârii nr. 318/2011 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U10 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 143171 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLVIII;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 26 mp., reprezentând cota actuală de 13/865 din terenul în suprafață de 1.730 mp., cotă aferentă spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781), în favoarea Societății Toni Auto S.R.L. identificată prin C.U.I. 17259280, urmare a dobândirii în proprietate a imobilului apartament spațiu numărul 48, înscris în C.F. 251414-C1-U10 Cluj-Napoca cu nr. topo. 23708/3/XLVIII, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1612 din 14.05.2015, de notar public Fornade Teodora Maria.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 48,
situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în
C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 106 din 7 martie 2002 a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în favoarea S.C. „Ecofisc” S.R.L., a terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mărăști bl. 13, cu nr. topo. 23708/3/XLVIII, teren în suprafață de 26 mp.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 26021 din 12.04.2002.

În urma înstrăinării prin vânzare-cumpărare a spațiului comercial nr. 48, a fost adoptată Hotărârea nr. 318/2011, beneficiar al terenului concesionat în suprafață de 26 mp., a devenit S.C. „LENTIRO” S.R.L., și a fost încheiat Actul adițional nr. 1/261435/451 din data de 15.09.2011.

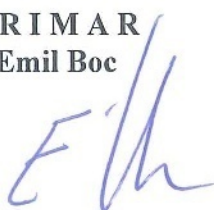
Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1612 din 14.05.2015, de notar public Fornade Teodora Maria, Societatea LENTIRO S.R.L., a vândut către Societatea TONI AUTO S.R.L., întregul său drept de proprietate asupra imobilului apartament spațiu numărul 48, situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414-C1-U10 Cluj-Napoca cu nr. topo. 23708/3/XLVIII.

Prin actul nr. 214181/45/30.03.2021, au fost depuse de către domnul Bentea Alexandru, în calitate de administrator al Societății TONI AUTO S.R.L., documentele justificative, prin care aceasta a devenit proprietar asupra imobilului apartament spațiu numărul 48, și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei actuale de 13/865 din terenul în suprafață de 1.730 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13.

În vederea soluționării cererii depuse, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea Societății Toni Auto S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781).

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 272536/451/28.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 48,
situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în
C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781)**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 272328/1/28.04.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra cotei actuale de 13/865 din terenul în suprafață de 1.730 mp., cotă aferentă spațiului comercial nr. 48, teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781).

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA
ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că, prin Hotărârea nr. 106 din 7 martie 2002 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, în favoarea S.C. „Ecofisc” S.R.L., a terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mărăști bl. 13, cu nr. topo. 23708/3/XLVIII, teren în suprafață de 26 mp.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 26021 din 12.04.2002.

În urma înstrăinării prin vânzare-cumpărare a spațiului comercial nr. 48, a fost adoptată Hotărârea nr. 318/2011, beneficiar al terenului concesionat în suprafață de 26 mp., a devenit S.C. „LENTIRO” S.R.L., și a fost încheiat Actul adițional nr. 1/261435/451 din data de 15.09.2011.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1612 din 14.05.2015, de notar public Fornade Teodora Maria, Societatea LENTIRO S.R.L., a vândut către Societatea TONI AUTO S.R.L., întregul său drept de proprietate asupra imobilului apartament spațiu numărul 48, situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414-C1-U10 Cluj-Napoca cu nr. topo. 23708/3/XLVIII.

Prin actul nr. 214181/45/30.03.2021, au fost depuse de către domnul Bentea Alexandru, în calitate de administrator al Societății TONI AUTO S.R.L., documentele justificative, prin care aceasta a devenit proprietar asupra imobilului apartament spațiu numărul 48, și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei actuale de 13/865 din terenul în suprafață de 1.730 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 15.05.2015.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data prezentului raport, conform contractului de concesiune teren nr. 26021/06.06.2001, totalizează 14.110,24 lei. Prin referatul nr. 588991/413/27.11.2020 s-a aprobat acționarea în instanță a societății Lentiro S.R.L. în scopul obligării acesteia la plata sumelor datorate. La data de 05.02.2021, prin ordinele de plată nr. 74-80, societatea Toni Auto S.R.L. a efectuat plata sumelor reprezentând debit principal aferent intervalului 2015-2021, interval ulterior contractului de vânzare-cumpărare, în cuantum de 3.456,16 lei. La data de 16.04.2021, prin ordinul de plată nr. 222, societatea Toni Auto S.R.L. a efectuat plata sumelor reprezentând majorări de întârziere aferente intervalului 2015-2021, interval ulterior contractului de vânzare-cumpărare, în cuantum de 18.495,93 lei.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind transmiterea dreptului de concesiune, este necesar a se realiza transmiterea contractului de concesiune, astfel încât să se transmită și obligația de plată a prețului concesiunii.

Ținând seama de prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1, potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 28 alin. 3 potrivit căroră „Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.


Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată și art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10, bl. 13, înscris în C.F. 251414 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23708/3 (nr. C.F. vechi 123781) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



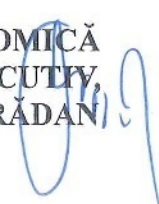
**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

 28.04.2021

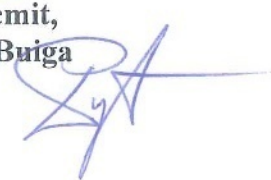
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**Întocmit,
Petru Buiga**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	49772
Ziua	04
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100098857071	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251414 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123781

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Bibliotecii, Nr. 10, Jud. Cluj, bl. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23708/3	1.730	Construcția C1 înscrisă în CF 251414-C1; construcția C1 în CF 251414-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12305 / 06/08/1997 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 858/865 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781)	A1
4175 / 09/02/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. A333, din 31/01/2006 emis de M.Ap.N prin U.M 02444 Sibiu;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/865 1) DUMITRU CRISTIAN-VASILE, și 2) DUMITRU SIMONA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 14/1730 parte af.ap.8	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1754 / 30/01/2004 Contract Concesiune nr. 26012, din 12/04/2002 emis de Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției, asupra 20 mp teren, în favoarea: 1) TINTESAN CORNEL 2) ȚINTEȘAN AURELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781)	A1
23336 / 05/07/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2704, din 04/07/2005 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 181/1730 1) SC N.G.CONSTRUCT SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781)	A1
107493 / 16/10/2009 Act Administrativ nr. A 47673, din 06/10/2009 emis de MINISTERU APARARII NATIONALE (act notarial nr. 1163/14-10-2009 emis de BNP POP LENUTA ANISOARA.);	
C3 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/865 1) MORA IOAN GABRIEL, și 2) MORA RODICA MARIA OBSERVATII: 14 mp af. ap. nr. 34	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 10

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2692 / 30/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17176, din 18/01/2006;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) GABOR ȘTEFAN, și 2) GABOR LOREDANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota af. ap. 30	A1
3379 / 02/02/2006		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. 1252, din 25/01/2006;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) CSILLAG ANDRAS, și 2) CSILLAG OANA SUSANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) p.i.c af ap. 14	A1
4176 / 09/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 302, din 30/01/2006;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/346 1) DRAGOI IOAN LAURENTIU, cas cu 2) DRAGOI ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) af ap 16	A1
59232 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 837, din 20/05/2010 emis de BNP PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) LĂUTĂRESCU ELENA - DACIANA OBSERVATII: cota de 14/1730 parte af. ap. nr. 17	A1
7022 / 06/02/2007		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. A304, din 24/01/2007;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) MANEA IOAN DAN, și soția 2) MANEA DIANA NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 23/1730 parte af.ap.15	A1
32486 / 24/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A 1955, din 21/06/2006 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) CICEU SORIN, și 2) CICEU TUNDE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota 24/1730 parte teren af. ap. 21	A1
21875 / 14/12/1999		
Act nr. 359, din 12/11/1999 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA;		
C16	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 19/865 1) REDAK CSABA ISTVAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) teren concesionat în cotă de 38/1730 parte pe o durată de 49ani, af.spațiului comercial nr.49	A1
88120 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 2334, din 03/08/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C18	se noteaza antecontractul de vânzare- cumpărare aut cu nr 2334/03.08.2010 ,între promitenții vânzătorii Abalașei Adrian și soția Abalașei Laura -Carla și promitentul cumpărător Mihăilescu Bogdan- Ioan OBSERVATII: aferent ap 4	A1
8008 / 24/05/2001		
Act nr. Dovada de luare în folosință, nr. 77, din 06/03/2001 emis de Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca (dovada de luare în folosință nr. 76/06,05,2001);		
C20	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1730 1) NAGY ELISABETA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 9/1730 parte reprezentând cota de 1/2 parte din PIC aferente ap 52/A	
C21	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/3460	A1
	1) NAGY ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 14,5/1730 parte reprezentând cota de 1/2 parte din PIC aferente ap Spatiu Comercial 53	
107203 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 2933, din 24/09/2010 emis de BNP LUPEA DIANA;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865	A1
	1) MIHĂILESCU BOGDAN-IOAN OBSERVATII: cota de 24/1730 parte af ap. 4	
103864 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 3520, din 16/09/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/346	A1
	1) GRIGOR OANA - CRISTINA , 1/2 parte, 2) GRIGOR ANCUȚA - GABRIELA , 1/2 parte OBSERVATII: teren aferent ap. 7	
5741 / 01/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2055, din 31/03/1994 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1730	A1
	1) DEACONU DUMITRU , căs.cu 2) DEACONU LIANA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 19/1730 parte af.ap.spațiului comercial nr.44B	
2695 / 30/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 177, din 18/01/2006;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 55/8650	A1 / C.99
	2) RADA SIMONA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 1/2 parte din cota de 11/865 parte aferentă ap. nr. 22	
10344 / 05/07/2001		
Act nr. 52/2001 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ (dovada de luare in folosinta);		
C27	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/346	A1
	1) GIURGIUMAN GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) af sp comecial 57	
58285 / 07/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A3645, din 30/11/2006 emis de MAN;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730	A1
	1) MURESAN MIRCEA GAVRILA , cas cu 2) MURESAN CARMEN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) af ap 12	
25399 / 23/12/2004		
Act nr. 0;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 23/1730	A1
	1) M.A.N. - U.M. 02216 CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) teren aferent ap. 24	
32820 / 21/09/2005		
Contract De Donatie nr. 2924, din 16/09/2005;		
C31	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1730	A1
	1) HANȚIG RADU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota af sp. com nr.47	
32686 / 15/05/2007		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act De Vânzare Cumparare nr. 758, din 14/05/2007 emis de BNP CIACOI;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/3460 2) JIMBOREAN FLORINA SIDONIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) afereță ap 36	A1
104789 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. 218, din 12/09/2011 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/3460 1) JIMBOREAN FLORINA-SIDONIA, 2/8 parte 2) JIMBOREAN IOANA-FLORINA, 3/8 parte 3) JIMBOREAN PAULA MARIA, 3/ parte OBSERVATII: af ap 36	A1
6796 / 28/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A266, din 27/01/2006 emis de UM 02444 SIBIU;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1730 1) FRATILA IOAN, și 2) FRATILA ALINA GABRIELA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) 13 mp teren aferent ap. 2	A1
143311 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 3171, din 14/12/2011 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C40	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/865 1) CODREANU DAN, ca bun propriu OBSERVATII: asupra cotei de 26/1730 parte teren aferent apartamentului nr 45/A	A1
125043 / 15/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7420, DOS.26924/211/2010, din 02/05/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 150/A/2012, DOS.26924/211/2010/06-03-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
C45	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 ani, moștenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 9/1730 1) NAGY ELISABETA, bun propriu OBSERVATII: cota de 9/1730 parte reprezentând cota de 1/2 parte din PIC aferente ap 52/A	A1
125044 / 15/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7420, DOS.26924/211/2010, din 02/05/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 150/A/2012, DOS.26924/211/2010/06-03-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
C46	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 de ani, moștenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 29/3460 1) NAGY ELISABETA, bun propriu OBSERVATII: cota de 14,5/1730 parte reprezentând cota de 1/2 parte din PIC aferente ap Spațiu Comercial 53	A1
2033 / 24/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A173, din 18/01/2006;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) ȘUT NICOLAIE, și 2) ȘUT CARMEN MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 14/1730 parte af. ap. 10	A1
3989 / 08/02/2006		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. A195, din 19/01/2006;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1730 1) SAGHIN PAUL DAN 2) SAGHIN ALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 13/1730 parte af. ap. 5	A1
90884 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 971, din 19/07/2013 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) MANGĂU BIANCA, căs. cu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) SZABO ADRIAN SEBASTIAN , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 14/1730 af. apt nr. 20</i>	
145983 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 3701, din 25/11/2013 emis de Lupea Mariana;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) VOJ SILVIA-LAURA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 14/1730 parte af.ap.37</i>	A1
45578 / 06/11/2006		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. A3188, din 18/10/2006;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) IACOB COSMIN ALEXANRU 2) IACOB DORINA MARGARETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) 24/1730 AF AP. 41</i>	A1
55224 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 29069, din 09/04/2014 emis de SC GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA (act administrativ nr. 2759365/15-05-2013 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 193/01-09-2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIF.DE RADIERE/08-09-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. ACT CONSTITUTIV/09-04-2014 emis de SC GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA; act administrativ nr. CERTIF.DE RADIERE/08-09-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR/15-05-2013 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 571/24-08-2011 emis de COMISIA DE SUPRAVEGHERE A ASIGURARILOR; act administrativ nr. 572/24-08-2011 emis de COMISIA DE SUPRAVEGHERE A ASIGURARILOR; act administrativ nr. HOT. 1328/25-08-2011 emis de SC ASIGURARE REASIGURARE ARDAF SA; act administrativ nr. PROIECT DE FUZIUNE/31-03-2011 emis de SC ASIGURARE REASIGURARE ARDAF SA, SC GENERALI ASIGURARI SA; act administrativ nr. PV DE PREDARE PRIMIRE/08-09-2011 emis de SC GENERALI ASIGURARI SA,SC GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;);		
C54	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1730 1) S.C. GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A. , CIF:2886621 <i>OBSERVATII: aferent Spațiului comercial nr 45</i>	A1
46455 / 03/11/2006		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. A3219, din 19/10/2006;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/346 1) VORNICU DĂNUȚ , și soția 2) VORNICU ELENA-DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota af ap. 19</i>	A1
46111 / 02/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A2954/2006 emis de MIN .AP. UN 02444 SIBIU;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) MĂRGINEAN ILIE , și 2) MĂRGINEAN EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 24/1730 parteaf. ap. 38</i>	A1
3990 / 08/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A191, din 19/01/2006 emis de Ministerul Apărării Naționale;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/346 1) DAN CRISTIAN DANIEL 2) DAN CRINA GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) aferentă ap. 1</i>	A1
154979 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 1754, din 29/10/2014 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) DOBOCAN PAUL-DAN <i>OBSERVATII: cota af ap. 33</i>	A1
23167 / 20/06/2006		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1662, din 29/05/2006;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) CERNEA ROKY-CRISTIAN 2) CERNEA IOANA-OLTITA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 23/1730 parte af.ap.39	A1
16698 / 09/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 329, din 31/01/2006;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) PATRICHI GHEORGHE DAN, și soția 2) PATRICHI RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 14/1730 parte af. ap. 43	A1
23548 / 21/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A1919/2006 emis de MAN UM 02444 Sibiu;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1730 1) MARIAN DANIEL, și soția 2) MARIAN DANIELA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota af ap. 28	A1
3893 / 07/02/2006		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. A396, din 03/02/2006;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/865 1) LEOCA VASILE DORIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota af ap. 11	A1
2894 / 31/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A194, din 19/01/2006;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) MOLDOVAN IONEL DANIEL, și 2) MOLDOVAN SORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) 24/1730 af ap13	A1
2406 / 26/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/865 1) POP DAN VASILE, si 2) POP IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) af ap 35	A1
75193 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 1612, din 14/05/2015 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C67	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/865 1) S.C. TONI AUTO S.R.L., CIF:17259280 OBSERVATII: asupra cotei de 26/1730 parte teren af. Spațiului comercial nr. 48	A1
11455 / 30/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A332, din 31/01/2006 emis de UM 02444 SIBIU;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) ILEA CRĂCIUN DUMITRU, și soția 2) ILEA LIVIA FLORENTINA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) cota de 23/1730 af apt nr 26	A1
194315 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 885, din 20/11/2015 emis de BOLDUȚ Ovidiu;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1730 1) TĂTAR CONSTANTIN COSMIN, și soția	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) TĂTAR MARIA - ADRIANA OBSERVATII: cota de 13/1730 parte aferentă apartamentului nr. 31		
2012 / 24/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A 174, din 18/01/2006 emis de MAN UM 02444 Sibiu;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1730 2) HURDUBAIA IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) 1/2 cota af ap. 23	A1
2694 / 30/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1130, din 16/01/2006 emis de MAN UM 02444 Sibiu;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1730 1) SABAU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123781) 1/2 din cota de 24/1730, aferentă ap. 6	A1 / C.97
88463 / 18/05/2016		
Act Normativ nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.39, din 17/05/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/1730 1) HURDUBAIA IOANA, 1/4 parte 2) HURBUDAIA PAULA ANDREA, 3/4 parte OBSERVATII: 1/2 cota af ap. 23	A1
107431 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 2334, din 15/06/2016 emis de Ressler Petra Felicia;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/692 1) CIORBA IOAN-PETRICA, căsătorit cu 2) CIORBA MARIA ANCUTA, bun comun OBSERVATII: cota de 1/2 parte af ap. 44B2	A1
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/692 1) CIORBA GHEORGHE, căsătorit cu 2) CIORBA ANA RODICA, bun comun OBSERVATII: cota de 1/2 parte af ap. 44B2	A1
1792 / 23/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. A155, din 17/01/2006 emis de MAN prin UM 02444 SIBIU;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) BUZETOIU LAURENTIU-NICOLAE 2) BUZETOIU STELA, bun comun OBSERVATII: cota de 23/1730 parte af.ap.3	A1
29271 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 177, din 15/02/2017 emis de Cocea Ioana Ruxandra;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1730 1) SC A&D SERV SRL, CIF:16286147 OBSERVATII: depozitul S18	A1 / C.103
C79	Intabulare, drept de CONCESIUNE15 mp. 1) SC A&D SERV SRL, CIF:16286147 OBSERVATII: af ap. com. 45	A1
C80	Intabulare, drept de CONCESIUNE20 mp. 1) SC A&D SERV SRL, CIF:16286147 OBSERVATII: af. ap. com 56	A1
10741 / 27/03/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. A475, din 08/02/2006 emis de MAN prin UM 02444 Sibiu;		
C82	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) BOȚA DANIEL, și 2) BOȚA EDIT OBSERVATII: cota de 23/1730 aferentă ap.32	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
137408 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE CU PLATA ÎN RATE NR.A3312, din 11/08/2008 emis de M.A - UM 02444 SISBIU; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR.A3312, din 11/08/2008 emis de M.A - UM 02444 SISBIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.346073, din 26/07/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR.787, din 04/05/2017 emis de PINTEA LIGIA ELENA;		
C83	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) MESLER LILIANA, bun propriu OBSERVATII: cota de 23/1730 parte aferentă ap 24	A1
12089 / 07/08/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. COPIE DECIZIA CIVILA NR. 86/A/2013, din 19/02/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act nr. 32641, din 06/06/2000 emis de -;		
C84	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/1750 1) SC GENERALI ROMÂNIA ASIGURARE REASIGURARE S. A. OBSERVATII: 56 mp. af. spațiu com . nr. 46 A, 32 mp af ap. 46 B	A1 / C.101, C.102
52251 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 1117, din 20/03/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
C90	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/1730 1) SC KEPLER LINE SRL, CIF:31813682 OBSERVATII: aferent spațiului comercial nr. 51	A1
1993 / 24/01/2006		
Cerere nr. 1993, din 24/01/2006 emis de -, contract de împrumut emis de Ministerul Apărării Naționale;		
C91	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) BUDAI VASILE ION, și 2) BUDAI CLAUDIA SUSANA OBSERVATII: cota de 23/1730 parte aferenta apartamentului nr.18	A1
71897 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 1665, din 15/04/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C92	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1730 1) ONESIMIUC OVIDIU OBSERVATII: aferentă ap. 27	A1
90908 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 1833, diñ 16/05/2019 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
C93	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/1750 1) DIACICOV MIHAIL-MIRCEA OBSERVATII: aferent spatiu comercial nr. 54	A1
121433 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 984, din 26/06/2019 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
C96	Intabulare, drept de CONCESIUNE: cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1424 1) TRITEAN ANDREI-OCTAVIAN, bun comun 2) TRITEAN MARIA-ELENA, bun comun OBSERVATII: af ap 49	A1
161031 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. C.M nr.12, din 26/08/2019 emis de Moldovan Mihaela;		
C97	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/1730 1) SABAU MARIA, 2/8 parte 2) SABAU IOANA-CAMELIA, 3/8 parte 3) SABAU IOAN-MARIUS, 3/8 parte OBSERVATII: 1/2 din cota de 24/1730, af. ap. 6	A1
71548 / 09/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7067/2008, din 30/10/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1620/A/2019, din 21/10/2019 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
C98	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 23/1730 1) LAZAR LUMINIȚA-ELENA, bun propriu	A1

12

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: cota de 23/1730 parte af.ap.9		
198071 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT BDE MOSTENITOR NR. 28, din 08/09/2020 emis de Lobontiu Octavian Ion; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 174, din 08/09/2020 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
C99	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 55/8650	A1
	1) RADA SIMONA, asupra cotei de 2/8 parte 2) RADA ROXANA-NICOLETA, asupra cotei de 3/8 parte 3) RADA VLAD-MARIUS, asupra cotei de 3/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 11/865 parte aferentă ap. nr. 22	
185796 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 352-CONTRACT DE DONATIE, din 09/09/2020 emis de NP Popescu Constantin;		
C100	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1730	A1
	1) BOTNARI MIHAELA-IOANA, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 14/1730 parte aferentă ap 40	
263075 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 2676, din 21/12/2020 emis de Mitre Romana Lacrima;		
C102	Intabulare, drept de CONCESIUNE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/1730	A1 / C.104
	1) EUXIIN COMPANY EXIM SRL, CIF:4617107	
	OBSERVATII: cota de 35/1750 parte af. ap. 46 C	
32807 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 279, din 12/02/2021 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
C104	Se notează actul adițional nr 1 din data de 12.02.2021, la contractul de vânzare cumpărare nr 2676 din 21.12.2020 încheiat de Mitre Romana Lacrima, întabulat sub B 102, prin care se rectifică cota de teren dobândită în concesiune de la 41/1730 parte la 35/1730 parte	A1
36197 / 17/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/02/2021 emis de ALEXANDRU BENTEA ;		
C106	Intabulare, drept de CONCESIUNE în rang serial câștigat cu nr. 107174 din 01.07.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/1730	A1
	1) BENTEA ALEXANDRU, și soția 2) BENTEA DANA-MARGARETA	
	OBSERVATII: cota de teren de 29 mp af spațiului comercial(ap.50)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23708/3	1.730	constructia C1 in CF 251414-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.730	-	-	23708/3	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	49650	04-03-2021	05-03-2021	Rectificare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021003288/04-03-2021 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-03-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU
Kinga Szabou
Szabou
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVĂ ELECTRONICĂ

1707 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251414-C1-U10 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:143171

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Bibliotecii, Nr. 10, Et. Subsol, Ap. SPAȚIU NR. 48, Jud. Cluj, bl. 13

Părți comune: părți indivize comune pentru apartamente: fundații, fațade, acoperiș terasă peste ap, 2 case scară, holuri intrare, camere cărucioare, lifturi, camere troliu, racorduri de apă, gaz, canal, electricitate, termoficare

părți indivize comune pentru spații comerciale: fundațiile, fațadele, acoperișul terasă peste sp.c. curtea interioară, pasajul carosabil - subsol, scară acces la magazine din curtea interioară, tuburile de gunoi, 2 ascensoare pentru aprovizionare, coridorul deschis - mezanin, windfangurile - parter, holul și coridorul de lângă ascensor, 2 camere troliu, 2 centrale ventilație, casa scării, curți ventilație, conducte, racorduri de apă, gaz, canal și terenul pentru apartamente și pentru sp.c.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23708/3/XLVIII	-	97,85	1,51	26	

Spațiu comercial nr. 48, la subsol : depozit de magazin, la mezanin: birou, hol, sas, Wc pe fundații din beton pereți de rezistență b.a, închideri și compartimentări din b.c.a, acoperiș terasă cu S.u=97,85 mp. cu p.i.c=1, 51/100 aferente înscrise în CF.Col. 123781

Teren concesionat : 26 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75193 / 15/05/2015	
Act Notarial nr. 1612, din 14/05/2015 emis de Fornade TEODORA - MARIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. TONI AUTO S.R.L., CIF:17259280
Act Notarial nr. 1613, din 14/05/2015 emis de Fornade TEODORA - MARIA;	
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare, 1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA CLUJ, CIF:14750797
252963 / 24/12/2019	
Act Notarial nr. 2864, din 13/12/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;	
B6	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
75193 / 15/05/2015	
Act Notarial nr. 1613, din 14/05/2015 emis de Fornade TEODORA - MARIA;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA CLUJ, CIF:14750797
252963 / 24/12/2019	
Act Notarial nr. 2864, din 13/12/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194

15

S-a cerut autentificarea următorului act:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat sub imperiul principiului buneii credințe, prevăzut expres de dispozițiile art. 14 și ale art. 1170 Cod Civil, între: -----

1. Părțile: -----

Societatea cu răspundere limitată LENTIRO, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, strada Vânătorului, numărul 20A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului Cluj sub numărul J12/321/20.02.2002, având Codul Unic de Inregistrare 14467392 în calitate de **VÂNZĂTOARE** denumită astfel în continuare pe tot cuprinsul actului pe de-o parte, reprezentată la semnarea prezentului act de **FĂRCAȘ LUCIAN-VALENTIN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria

emisă la data de 10.01.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca, având **Cod Numeric Personal** în baza Hotărârii Adunării generale a Asociaților numărul 1 din 13.05.2015 și -----

Societatea cu răspundere limitată TONI AUTO, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, strada Gârbău numărul 2, apartament 56, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului Cluj sub numărul J12/598/18.02.2005, având Codul Unic de Inregistrare 17259280 în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**, denumită astfel în continuare pe tot cuprinsul actului pe altă parte, reprezentată la semnarea prezentului act de asociat **BENTEA ALEXANDRU**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria
emisă la data de 24.05.2012 de SPCJEP Cluj, având **Cod Numeric Personal și de asociat și administrator BENTEA DANA-MARGARETA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,
județul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria numărul
emisă la data de 21.02.2008 de SPCLEP Cluj-Napoca, având **Cod Numeric Personal** -----

Între **VÂNZĂTOARE - prin reprezentant și CUMPĂRĂTOARE - prin reprezentanți** a intervenit prezentul **CONTRACT** în următoarele condiții: -----

Preambul: Subsemnații solicităm îndreptarea din oficiu a erorii materiale apărute la convertirea Cărții funciare a imobilului ce face obiectul prezentului act, în sensul **evidențierii mezaninului**. -----

2. Obiectul contractului: -----

CUMPĂRĂTOAREA - prin reprezentanți **cumpără**, iar **VÂNZĂTOAREA** - prin reprezentant vinde **întregul său drept de proprietate** ce îl deține asupra imobilului - apartament spațiu numărul 48, situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Cluj-Napoca, strada Aleea Bibliotecii, numărul 10, etaj subsol, bloc 13, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară 251414-C1-U10, sub A1, cu număr cadastral 23708/3/XLVIII, cu

suprafața utilă de 98 mp, cote parte părți comune 1,51/100, (observații/referințe: spațiu comercial numărul 48, la subsol: depozit de magazin, la mezanin: birou, hol, sas, WC pe fundații din beton, pereți de rezistență b.a., închideri și compartimentări din b.c.a, acoperiș terasă cu Su=97,85 mp, cu p.i.c = 1,51/100 aferente înscrise în Cartea Funciară colectivă 123781, teren concesionat 26 mp), având ca părți comune: părți indivize comune pentru apartamente: fundații, fațade, acoperiș terasă peste apartament, 2 case de scară, holuri intrare, camere cărucioare, lifturi, camere troliu, racorduri de apă, gaz, canal, electricitate, termoficare părți indivize comune pentru spații comerciale: fundațiile, fațadele, acoperișul terasă peste sp.c curtea interioară, pasajul carosabil- subsol, scară acces la magazine din curtea interioară, tuburile de gunoi, 2 ascensoare pentru aprovizionare, coridorul deschis – mezanin, windfangurile – parter, holuri și coridorul de lângă ascensor, 2 camere troliu, 2 centrale ventilație, casa scării, curți ventilație, conducte, racorduri de apă, gaz, canal, și terenul pentru apartamente și sp. c., denumit în continuare pe tot cuprinsul actului "IMOBILUL" -----

Subsemnatul Fărcaș Lucian-Valentin în calitate de reprezentant legal al vânzătoarei declar că imobilul ce face obiectul prezentului act a fost dobândit cu titlu de drept cumpărare, prin Convenție, cota actuală 1/1 parte în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1747/05.07.2004 de notar public Buta Mariana, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj și este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii, numărul 10, bloc 13, spațiu comercial 48(fostă Piața Mărăști, bloc 13, spațiu comercial numărul 48) așa cum reiese și din Adresa numărul 174328/431 din 07.05.2015 emisă de Direcția urbanism – Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca și are acces la drumul public. -----

3. Prețul -----

17

Prețul neîncasat nu este producător de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătit la valoarea lui nominală, astfel încât VÂNZĂTOAREA să încaseze întreg prețul stabilit prin prezentul act. -----

În situația în care până la data stabilită prețul datorat de către cumpărătoare nu va fi achitat VÂNZĂTOAREI, aceasta va avea posibilitatea să solicite executarea contractului. -----

Subscrisa VÂNZĂTOARE prin reprezentant declară că nu solicită înscrierea în Cartea funciară a dreptului de ipotecă legală prevăzut de art. 2.386, alin.1 pct. 1, din Codul Civil, pentru garantarea achitării restului de preț. -----

Subscrisa VÂNZĂTOARE prin reprezentant mă oblig ca la data încasării prețului să prezint reprezentantului cumpărătoarei un extras de cont din care să rezulte faptul că am încasat în întregime prețul stabilit prin prezentul act și de asemenea mă oblig ca în situația în care reprezentantul legal al cumpărătoarei va solicita acest lucru, să mă prezint la biroul notarului public în vederea autentificării unei declarații care să ateste faptul că am primit integral prețul și că nu mai am nicio pretenție de la cumpărătoare. -----

4. Predarea imobilului -----

Transferul proprietății are loc astăzi, data autentificării prezentului contract. -----

Preluarea în stăpânirea de fapt a imobilului de către CUMPARATORE s-a făcut azi, 14.05.2015, anterior semnării prezentului contract cu toate cheltuielile achitate la zi. -----

Subscrisa CUMPARĂTOARE – prin reprezentanți pe proprie răspundere declară că am verificat starea bunului imobil cumpărat, care corespunde destinației sale. -----

5. Garanții și declarații -----

Subscrisa vânzătoare – prin reprezentant garantez pe CUMPARĂTOARE de evicțiune, precum și de vicii ascunse, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Subsemnatul Fărcaș Lucian-Valentin în calitate de reprezentant al VÂNZĂTOAREI și Bentea Alexandru și Bentea Dana-Margareta în calitate de reprezentanți legali ai CUMPARĂTOAREI, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declarăm că prețul de vânzare-cumpărare este cel real și am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, în sensul că nu există un alt act ascuns încheiat între noi, iar prețul declarat este în concordanță cu valoarea de circulație a imobilului. -----

Subscrisa vânzătoare – prin reprezentant, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declară că imobilul ce face obiectul prezentului act: -----

- este proprietatea mea, nu am mai înstrăinat altor persoane imobilul ce constituie obiectul prezentului contract, nu am promis altor persoane că îl voi înstrăina și nici nu l-am adus în garanție prin constituire și înscriere de ipotecă, în favoarea niciunei persoane fizice sau juridice, -----

- este liber de orice procese, litigii, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu a trecut în patrimoniul statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu am promis constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, nu face obiectul vreunui alt antedcontract, nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților, nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură legală declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, altă procedură administrativă în legătură cu acest imobil, nu este sechestrat, este cu plata taxelor și impozitelor achitate la zi, după cum reiese din Certificatul de atestare fiscală numărul 182766/12.05.2015 emis de Primaria Cluj-Napoca; -----

- nu este ipotecat sau grevat de alte sarcini; -----

- nu a fost inclus în categoria monumentelor istorice, până la data autentificării prezentului contract, nefiindu-mi comunicat vreun ordin de clasare de către organele competente, iar la locul situării imobilului nu a fost plasat niciun însemn referitor la

marcarea monumentelor istorice și nu se află pe Lista monumentelor istorice întocmită de Ministerul Culturii;-----

Subscrisa vânzătoare – prin reprezentant, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că nu am datorii neachitate față de Statul Român, care să greveze acest imobil și de asemenea, declar că nu am cunoștință că imobilul ce constituie obiectul prezentului contract să facă obiectul unei cereri de retrocedare, formulată în baza vreunei legi de revendicare, înstrăinarea nefiind prohibită sau supusă vreunor condiții de legislația în vigoare.-----

Subscrisa vânzătoare – prin reprezentant declar că mi-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și declar că am pus la dispoziția reprezentanților CUMPĂRĂTOAREI Certificatul de performanță energetică a clădirii. -----

Subscrisa CUMPĂRĂTOARE - prin reprezentanți declar că am fost pusă în posesia Certificatului de performanță energetică a clădirii și mi s-au adus la cunoștință de către notarul public dispozițiile Codul Fiscal în sensul că, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract, trebuie să mă prezint la Primăria Municipiului Cluj-Napoca în vederea depunerii declarației fiscale împreună cu o copie după Certificatul de performanță energetică.-----

Subscrisa vânzătoare – prin reprezentant, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că pentru apartamentul spațiu numărul 48 ce se înstrăinează toate cheltuielile cu utilitățile sunt achitate la zi așa cum reiese și din Adeverința emisă de Asociația de Proprietari numărul 5 din 13.05.2015.-----

Subscrisa CUMPĂRĂTOARE - prin reprezentanți stăruie la autentificarea prezentului contract fără prezentarea dovezilor privind achitarea utilităților întrucât am cunoștință de faptul că toate cheltuielile au fost achitate la zi, iar în cazul existenței unor eventuale datorii mă oblig să le achit urmând apoi să solicit reprezentantului legal al vânzătoarei să îmi restituie sumele achitate.-----

Subscrisa CUMPĂRĂTOARE - prin reprezentanți cumpăr imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat, cunoscând starea de fapt și de drept a acestuia.-----

Subsemnații **Bentea Alexandru și Bentea Dana-Margareta** pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declarăm că **Societatea cu răspundere limitată TONI AUTO**, al cărei reprezentanți suntem nu este în lichidare sau reorganizare, că nu am primit nicio somație de începere a procedurii falimentului împotriva societății.-----

Subsemnatul **Fărcaș Lucian-Valentin** pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații pedepsite de articolul 326 Cod Penal, declar că **Societatea cu răspundere limitată LENTIRO**, al cărei reprezentant sunt nu este în lichidare sau reorganizare, că nu am primit nicio somație de începere a procedurii falimentului împotriva societății.-----

6. Clauze de înscriere în Cartea Funciară.-----

Subscrisele părți contractante – prin reprezentanți consimțim la **întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate** asupra imobilului ce face obiectul prezentului act pe numele și în favoarea CUMPĂRĂTOAREI cu **titlu de cumpărare**.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat la cunoștință că drepturile dobândite prin prezentul act vor fi supuse publicității imobiliare – un exemplar original din prezentul act fiind trimis la cartea funciară din oficiu de către notarul instrumentator – în conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 7/1996.-----

7. Actele ce au stat la baza autentificării contractului -----

VÂNZĂTOAREA – prin reprezentant și CUMPĂRĂTOAREA – prin reprezentanți au luat la cunoștință de actele ce au stat la baza autentificării prezentului act: acte de identitate, extras de carte funciară eliberat la cerera numărul 70871/11.05.2015, Certificat de Atestare Fiscală numărul 182766/12.05.2015 eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1747/05.07.2004 de notar public Buta Mariana, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Certificat de Performanță energetică, Certificate de Înregistrare vânzătoare și cumpărătoare, Hotărâre AGA vânzătoare, Adresa 174328/431/07.05.2015 eliberată de Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Cluj-Napoca, Adeverința emisă de Asociația de Proprietari numărul 5 din 13.05.2015.-----

8. Prevederi finale -----

Acest act constituie titlu executoriu. -----

Cheltuielile privind autentificarea prezentului contract au fost calculate la suma de 312.095 RON reprezentând prețul stabilit de părți, preț ce se încadrează în raportul de evaluare valabil pentru anul 2015 și sunt suportate de către CUMPĂRĂTOARE -----

Cursul RON/euro oficial al Băncii Naționale Române valabil azi data semnării și autentificării contractului este de 4,4585 RON pentru un euro. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am citit în întregime prezentul act ce corespunde voinței noastre, am înțeles conținutul acestuia și consecințele sale juridice, am luat la cunoștință de actele de identitate și cele de proprietate și nesiliți de nimeni, consimțim să îl semnăm și solicităm autentificarea lui. -----

Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui. Vânzătoarea prin reprezentant și cumpăratoarea prin reprezentant înțelegem să încheiem prezentul contract la prețul și în condițiile mai sus arătate și ne declarăm de acord cu toate clauzele sale. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal în baza Legii nr. 677/2001 și că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția notarului nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului înscris. -----

Actul a fost redactat și autentificat de Notar Public Fornade Teodora Maria. -----

Semnături

VÂNZĂTOARE

Societatea cu Răspundere Limitată LENTIRO,
prin reprezentant
FĂRCAȘ LUCIAN-VALENTIN

CUMPĂRĂTOARE

Societatea cu Răspundere Limitată TONI AUTO,
prin reprezentanți

BENTEA ALEXANDRU

BENTEA DANA-MARGARETA

Urmează încheierea de autentificare



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MICLEA FLORINA, BUZDUGAN MARIANA,
FORNADE TEODORA MARIA
Licența de funcționare nr. 2640/2322/14.12.2013
Sediul: Cluj Napoca, Str. Mihai Veliciu (fostă Amurg) nr. 15, județul Cluj
Tel.: 0264/59.44.84, Fax: 0264/59.44.85
E-mail: notarfornade@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1612 Anul 2015 luna MAI ziua 14

În fața mea FORNADE TEODORA MARIA, notar public la sediul biroului, s-au prezentat: -----

FĂRCAȘ LUCIAN-VALENTIN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria _____, numărul _____, emisă la data de 10.01.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca, având **Cod Numeric Personal** _____ în calitate de reprezentant legal al **VÂNZĂTOAREI Societatea cu răspundere limitată LENTIRO**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, strada Vânătorului, numărul 20A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului Cluj sub numărul J12/321/20.02.2002, având Codul Unic de Înregistrare 14467392 în baza Hotărârii Adunării generale a Asociaților numărul 1 din 13.05.2015 și -----

BENȚEA ALEXANDRU, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate _____, emisă la data de 24.05.2012 de SPCJEP Cluj, având **Cod Numeric Personal** _____ și -----

BENȚEA DANA-MARGARETA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria _____, emisă la data de 21.02.2008 de SPCLEP Cluj-Napoca, având **Cod Numeric Personal** _____ **ambii în calitate de reprezentanți legali ai CUMPĂRĂTOAREI Societatea cu răspundere limitată TONI AUTO**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, strada Gârbău numărul 2, apartament 56, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului Cluj sub numărul J12/598/18.02.2005, având Codul Unic de Înregistrare 17259280 care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele - anexe. -----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI cod 231 în sumă de 1560 RON chitanța nr. 1513336/14.05.2015
S-a încasat onorariul în sumă de 3230 RON + tva în suma de 775,20 lei, cu op/14.05.2015

NOTAR PUBLIC
FORNADE TEODORA MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Fornade Teodora Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
FORNADE TEODORA MARIA

24

F. Bentea
30.03.2021

CATRE,



PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

Subscrisa SC TONI AUTO SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Garbau nr. 2, ap. 56, cod fiscal RO172511280, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J12/598/2005, reprezentata legal prin dl.Bentea Alexandru, in calitate de administrator, avand CNP _____ in temeiul drepturilor conferite prin statutul societatii, prin prezenta solicitam transmiterea dreptului de concesiune a terenului, incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca si SC LENTIRO SRL.

Obiectul contractului fiind terenul in suprafata de 26 MP, aferenta spatiului comercial nr 48, situat in Municipiul Cluj Napoca, Aleea Bibliotecii nr.10 (fosta Piata Marasti), Bl.13, imobil inscris in CF nr 251414-C1-U10 Cluj Napoca, cu nr.TOPO 23708/3/XLVIII

Anexam urmatoarele documente la dosar:

- Contract de vanzare-cumparare
- Certificat de inregistrare a SC TONI AUTO SRL
- Certificat constatator SC TONI AUTO SRL
- Cartea funciara nr.251414-C1-U10 Cluj Napoca a spatiului comercial nr 48
- Cartea funciara nr.251414-C1 Cluj Napoca
- Cartea funciara nr.251414 Cluj Napoca

CLUJ NAPOCA

29.03.2021



ADMINISTRATOR

BENTEA ALEXANDRU

A

HOTĂRÂRE
privind concesionarea unui teren.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință de îndată,
Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren - proiect din
inițiativa primarului;

Analizând referatul nr. 12258 din 20.02.2002 al Direcției domeniului public și
privat prin care se propune concesionarea terenului aferent spațiului comercial situat în
municipiul Cluj-Napoca, P-ța Mărăști, bl.nr.13, în favoarea S.C."Ecofisc" SRL;

Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicată, ale Legii nr.453/2001 și ale
Legii nr.219/1998;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit."h" și 46 din Legea nr.215/2001 a
administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a terenului aferent
spațiului comercial, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Mărăști bl.13, nr.
top.23708/3/XLVIII, în suprafață de 26 mp, în favoarea S.C."Ecofisc" SRL.

Art.2. Perioada concesionării este pe durata de existență a construcției, iar taxa de
concesionare se stabilește la suma de 2.000.000 lei/mp.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului
public și privat și Direcția economică.

Președinte de ședință,
ing. Ștefan Dimitriu

Nr.106 din 7 martie 2002
(Hotărârea a fost
adoptată cu 23 voturi).

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Titus Jude

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 26021 DIN 12.04.2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar și cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C."Ecofisc".SRL, reprezentată prin Fărcaș Felicia, director, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Vânătorului nr.20A, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr.50/1991, modificată prin Legea nr.453/2001 și a Hotărârii Consiliului local nr.106 din 07.03.2002, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mărăști bl.13, nr.topo.23708/3/XLVIII, în suprafață de 26 mp.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării unui spațiu comercial, conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, conform Legii nr.50/1991, modificată prin Legea nr.453/2001 și caietului de sarcini.

Durata de execuție este conform prevederilor din autorizația de construire.

Art.3. Perioada concesionării este pe durata de existență a construcției, începând cu data semnării contractului de concesiune, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. Prețul concesiunii este de 2.000.000 lei/mp., adică suma totală 52.000.000 lei, care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.7. Plata eșalonată se face în maximum 25 ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesionare în sumă de 2.080.000 lei, care se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anilor precedenți. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Art.8. Neplata taxelor până la 31.01 a fiecărui an atrage penalități de 0,15% pe zi din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie. Aceste penalități se datorează de la data scadenței taxei anuale de concesionare fără punerea în întârziere.

Art.9. Plățile specificate mai sus se efectuează în contul 50.04.430.58.57 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea " taxă concesiune teren pentru anul _____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de concesiune;

10.b. – răscumpararea de către concedent;

10.c. – retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;

10.d. – renunțare;

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit la art.4., vor apare alte reglementări legale privind concesiunea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărata, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâre a Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea concesiunii prin retragere.

10.c.1. Concesiune se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta – plată integrală anticipată – conform art.6 din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7 din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesiunii, prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. În cazurile prevăzute la art.10.c1. și 10.c.2., concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare.

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat – situație verificată și constatată de comisia legal constituită – părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii în una din cauzele prevăzute mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a) Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu

acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12.- Concedentul are obligația:

12.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire terenul concesionat.

12.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13.- Concesionarul are obligația:

13.1. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de către cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, modificată și completată de Legea nr.453/2001.

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimetarea cu apă, surse de încălzire) se vor executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art.14.- Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

Art.15.- Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.16.- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.17.- Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR,

Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

CONCESIONAR,



13.05.2002

DIRECTOR ECONOMIC, CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
OLIMPIA MOIGRĂDEAN

VIZAT 20. APR. 2002
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTALINA MORAR 12. APR. 2002
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR D.D.P.P.
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU PATRIMONTIU,
VIRGINIA MUNTIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform HCL nr.106/07.03.2002

OBIECTUL CONCESIUNII :

1.1. Terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mărăști bl.13, în suprafață de 26 mp., în vederea realizării unui spațiu comercial, în conformitate cu Autorizația de construire nr.34148/197 din 17.12.1991, eliberată de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. În legătură cu asigurarea obiectivului cu rețele de apă potabilă, canalizare, energie termică, energie electrică, gaz metan, telefoane, acestea se realizează conform proiectului de execuție a construcțiilor, autorizat cu avizul deținătorilor ce au ca obiect aceste rețele.

2.PERIOADA CONCESIUNII este pe durata de existență a construcției.

3.DURATA DE EXECUȚIE a obiectivului este stabilită prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4.PREȚUL concesiunii este de 2.000.000 lei/mp., conform Hotărârii Consiliului local nr.106/2002.

4.1. Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Prețul se poate achita în una din variantele următoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- eșalonat în 25 ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesiune care se indexează cu indicele prețului de consum aferent anului precedent.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul, respectiv bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de orice sarcină, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord părțile vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute la aliniatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achiziționate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract la data expirării concesiunii.

5.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată.

5.3. Încetarea contractului prin retragere.

5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract constatatarea făcându-se de către organele autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început lucrările la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării, cu excepția prelungirii termenului prin hotărâre de Consiliu sau dacă nu achită doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilită și indexată.

5.3.3. În cazurile prevăzute la pct.5.3.1. și pct.5.3.2., concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

5.4. Încetarea concesiunii prin renunțare

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, eventualele investiții efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuiala sa, sau poate dona în condițiile legii, Consiliului local, investiția, la stadiul respectiv.

5.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil.

5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefax, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

5.4.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități pentru întârzieri pentru executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 5 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Soluțiile constructive discutate anterior concesiunii nu reprezintă în sine și aprobarea acestora și nu absolvă pe concesionar de obligația obținerii avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora. Realizarea oricăror construcții pe terenul concesionat se va face numai după obținerea autorizației de construire conform Legii nr.50/1991, modificată de Legea nr.453/2001 și cu respectarea strictă a acestora.

7.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar și se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesionării administrarea terenului și a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea respectării autorizației de construire.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR,
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNȚIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U10 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 143171 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLVIII

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U10 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 143171 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLVIII - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 200079 din 14.07.2011 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U10 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 143171 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLVIII, în favoarea noului proprietar al construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 26 mp, aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U10 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 143171 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLVIII, în favoarea S.C. „LENTIRO” S.R.L., începând cu data de 05.07.2004.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,
ing. Gheorghe Șurubaru



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
jr. Aurora Țărmure

Nr. 318 din 6 septembrie 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 261435/451/15.09.2011

ACT ADIȚIONAL NR. 1
al contractului de concesiune nr. 26021/12.04.2002

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 26021 din 12.04.2002 încheiat în baza Hotărârii nr. 106/2002, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C. „Ecofisc” S.R.L., reprezentată prin Fărcaș Felicia, director, având calitatea de concesionar, pe de altă parte, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mărăști bl. 13, cotă indivize comune aferent numărului topo. 23708/3/XLVIII, în suprafață de 26 mp.

Art. I. Se modifică Cap. I. al. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

“Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Sorin Apostu, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C. „LENTIRO” S.R.L., cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Vânătorului, nr. 20/A, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul de înregistrare J12/321/20.02.2002, cod unic de înregistrare (CUI) 14467392, reprezentată prin asociat unic și administrator Fărcaș Lucian-Valentin, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Art. II. Se modifică Cap. II. art. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

“Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului aferent spațiului comercial nr. 48, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Bibliotecii nr. 10 (fostă Piața Mărăști bl. 13), înscris în C.F. nr. 251414-C1-U10 Cluj-Napoca (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 143171 Cluj), sub nr. topo. 23708/3/XLVIII, în suprafață de 26 mp., începând cu data de 05.07.2004.”

Art. III. Se modifică Cap. III. art. 8 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

“Începând cu data de 01.08.2010, neplata redevenței anuale până la 31.01 a fiecărui an atrage majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie. Aceste majorări de întârziere se datorează de la data scadenței redevenței anuale fără punerea în întârziere.”

413
15.02.2012

31

Art. IV. Se modifică Cap. III, art. 9 al contractului de concesiune care vor avea următorul conținut:

“Plățile specificate mai sus se efectuează prin contul concedentului nr. RO22TREZ21621300205XXXXX la Banca Națională, Trezoreria Cluj-Napoca, Cod fiscal 4305857, cu mențiunea “redevența pentru anul _____” și contul concesionarului nr. _____ deschis la Banca _____.”

Art.V. Se completează Cap. V, art. 13, al contractului de concesiune cu următoarele puncte:

“13.4. Să declare terenul concesionat, la Direcția de Impozite și Taxe Locale, în vederea stabilirii taxei pe teren, conform art. 256, alin. 3 din Codul fiscal, în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional.

13.5. Să achite taxa de concesiune în condițiile prevăzute de prezentul contract, precum și taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului conform prevederilor legale în vigoare.”

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărârilor nr. 284/2010 și nr. 318/2011 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune și ale caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
ȘEF SERVICIU ALINA RUS

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN

2 exemplare
Întocmit Petru Buiga

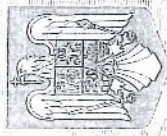
CONCESIONAR,



An primit in exemplare.

15.02.2012

32



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **TONI AUTO SRL**

Activitatea principală: **8553 - Școli de conducere (pilotaj)**

Sediul social: **Municipiul Cluj-Napoca, Str. GĂRBAU, Nr. 2, Ap. 56, Județ Cluj**

Cod Unic de înregistrare: **17259280**

din data de: **18.02.2005**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **112/598/18.02.2005**

Data eliberării: **1-1-06-2013**

Seria B Nr. **2769089**

DIRECTOR,
~~Dorin Marius DEAC~~

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280

112/598/18.02.2005

1-1-06-2013

2769089

Dorin Marius DEAC

18.02.2005

17259280