

30/26.05.2021

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57 mp.,
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, înscris
în C.F. 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, înscris în C.F. 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 285506/1/7.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 285775/451/7.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, înscris în C.F. 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Certificatului de calitate de moștenitor nr. 30 în Dosarul nr. 38/2018, emis de notar public Delia Păușan, ale Actului de lichidare a regimului comunității legale nr. 615/2020, autentificat prin Încheierea nr. 514 din 5.03.2020, de notar public Delia Păușan, ale Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 17 din 5.03.2020 în Dosarul succesoral nr. 16/2020 suplimentar la Dosarul nr. 38/2018, emis de notar public Delia Păușan și ale Hotărârii nr. 146/2014 privind dezmembrarea, concesionarea, prin încredințare directă și însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, în suprafață de 57 mp., în vederea extinderii și mansardării locuiței;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, înscris în C.F. 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991, în favoarea doamnei Boca Enikő în cotă de 5/8 parte, având C.N.P. și a domnișoarei Boca Laura Daniela în cotă de 3/8 parte, având C.N.P., urmare a Certificatului de calitate de moștenitor nr. 30 în Dosarul nr. 38/2018, emis de notar public Delia Păușan, ale Actului de lichidare a regimului comunității legale nr. 615/2020, autentificat prin Încheierea nr. 514 din 5.03.2020, de notar public Delia Păușan și ale Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 17 din 5.03.2020 în Dosarul succesoral nr. 16/2020 suplimentar la Dosarul nr. 38/2018, emis de notar public Delia Păușan.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57 mp.,
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, înscris
în C.F. 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 146 din 28 aprilie 2014 a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în favoarea domnului Boca Dan-Gheorghe, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, identificat cu nr. topo. 5493/3/2, înscris ulterior în C.F. nr. 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991, în suprafață de 57 mp., în vederea extinderii și mansardării locuinței.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 160612 din 8.05.2014, între Municipiul Cluj-Napoca, având calitatea de concedent, pe de o parte și domnul Boca Dan-Gheorghe, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

În urma decesului numitului Boca Dan-Gheorghe, la data de 8.03.2018:

- prin Certificatul de calitate de moștenitor nr. 30 din 17.10.2018 în Dosarul nr. 38/2018, încheiat de notar public Delia Păușan, soția defunctului, Boca Enikö în calitate de soție supraviețuitoare, moștenește cota de 1/4 din întreaga masă succesorală, iar Boca Laura Daniela în calitate de fiică, moștenește cota de 3/4 din întreaga masă succesorală;

- prin Actul de lichidare a regimului comunității legale, autentificat prin Încheierea nr. 514 din 5.03.2020, de notar public Delia Păușan, întocmit în cauza succesorală privind pe defunctul Boca Dan-Gheorghe, bunurile imobile comune: beneficiul Autorizației de construire nr. 928 din 28.06.2016 emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca prin care a fost autorizată executarea lucrărilor de extindere și mansardare apartament nr. 2 pe teren concesionat – Regim de înălțime: P+M și a drepturilor și a obligațiilor din Contractul de concesiune nr. 160612/8.05.2014 încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și defunctul Boca Dan-Gheorghe, revin în cotă de 1/2 parte pentru fiecare soț;

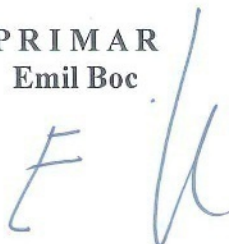
- prin Certificatul de moștenitor suplimentar nr. 17 din 5.03.2020 în Dosarul succesoral nr. 16/2020 suplimentar la Dosarul nr. 38/2018, încheiat de notar public Delia Păușan, soția defunctului, Boca Enikö în calitate de soție supraviețuitoare, moștenește cota de 1/4 parte din întreaga masă succesorală, iar Boca Laura Daniela în calitate de fiică, moștenește cota de 3/4 parte din întreaga masă succesorală.

Prin actele nr. 434856/45/9.09.2020, nr. 566183/45/16.11.2020 și nr. 240500/12.04.2021, moștenitoarele Boca Enikö și Boca Laura Daniela au solicitat transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, în suprafață de 57 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29 și au depus documentele justificative.

În vederea soluționării cererilor depuse, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea în favoarea doamnei Boca Enikö în cotă de 5/8 parte și a domnișoarei Boca Laura Daniela în cotă de 3/8 parte.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, înscris în C.F. 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991.

PRIMAR
Emil Boc



2

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 285775/451/7.05.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de
concesiune asupra terenului în suprafață de 57 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Oituz nr. 29, înscris în C.F. 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 285506/1/7.05.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, înscris în C.F. 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII,
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că, prin Hotărârea nr. 146 din 28 aprilie 2014 s-a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în favoarea domnului Boca Dan-Gheorghe, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, identificat cu nr. topo. 5493/3/2, înscris ulterior în 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991, în suprafață de 57 mp., în vederea extinderii și mansardării locuinței.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 160612 din 8.05.2014, între Municipiul Cluj-Napoca, având calitatea de concedent, pe de o parte și domnul Boca Dan-Gheorghe, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

În urma decesului numitului Boca Dan-Gheorghe, la data de 8.03.2018:

- prin Certificatul de calitate de moștenitor nr. 30 din 17.10.2018 în Dosarul nr. 38/2018, încheiat de notar public Delia Păușan, soția defunctului, Boca Enikő în calitate de soție supraviețuitoare, moștenește cota de 1/4 din întreaga masă succesorală, iar Boca Laura Daniela în calitate de fiică, moștenește cota de 3/4 din întreaga masă succesorală;

- prin Actul de lichidare a regimului comunității legale, autentificat prin Încheierea nr. 514 din 5.03.2020, de notar public Delia Păușan, întocmit în cauza succesorală privind pe defunctul Boca Dan-Gheorghe, bunurile imobile comune: beneficiul Autorizației de construire nr. 928 din 28.06.2016 emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca prin care a fost autorizată executarea lucrărilor de extindere și mansardare apartament nr. 2 pe teren concesionat – Regim de înălțime: P+M și a drepturilor și a obligațiilor din Contractul de concesiune nr. 160612/8.05.2014 încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și defunctul Boca Dan-Gheorghe, revin în cotă de 1/2 parte pentru fiecare soț;

- prin Certificatul de moștenitor suplimentar nr. 17 din 5.03.2020 în Dosarul succesoral nr. 16/2020 suplimentar la Dosarul nr. 38/2018, încheiat de notar public Delia Păușan, soția defunctului, Boca Enikő în calitate de soție supraviețuitoare, moștenește cota de 1/4 parte din întreaga masă succesorală, iar Boca Laura Daniela în calitate de fiică, moștenește cota de 3/4 parte din întreaga masă succesorală.

Prin actele nr. 434856/45/9.09.2020, nr. 566183/45/16.11.2020 și nr. 240500/12.04.2021, moștenitoarele Boca Enikő și Boca Laura Daniela au solicitat transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, în suprafață de 57 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29 și au depus documentele justificative.

Din analiza documentelor depuse și înscrisurilor din C.F. 307991 Cluj-Napoca se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea în favoarea doamnei Boca Enikő în cotă de 5/8 parte și a domnișoarei Boca Laura Daniela în cotă de 3/8 parte.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 29.12.2020.

3

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data prezentului raport, conform contractului de concesiune teren nr. 160612/8.05.2014, au fost achitate.

Astfel, având în vedere prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 129 alin. 1, potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 41 potrivit căroră „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”.

- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 28 alin. 3 potrivit căroră „Sumele încasate din concesiunea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată și art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, înscris în C.F. 307991 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 307991 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

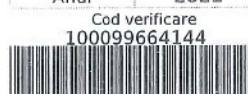
**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**Întocmit,
Petru Buiga**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307991 Cluj-Napoca

Nr. cerere	65211
Ziua	22
Luna	03
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Oituz, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307991	57	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114972 / 21/08/2014	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 04/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 71620/27-05-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 146/28-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 160612/08-05-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 161949/451/09-05-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 307991 a imobilului cu numarul cadastral 307991/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 285152 inscris in cartea funciara 1890 (identificator electronic 285152);
	A1
Act nr. în baza Legilor 826 din 1946, 998 din 1946, 228 din 1948 și a Deciziei 5019 emis de Ministerul Finantelor;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept LEGE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , în administrarea operativa a	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 285152/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 2043 din 10/06/1949; pozitie transcrisa din CF 285152/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 2043 din 10/06/1949;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
265460 / 29/12/2020	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR. 2, din 10/02/2021 emis de BNP DELIA PAUSAN; Act Notarial nr. CERTIFICAT DE CALITATE DE MOȘTENITOR NR. 30, din 17/10/2018 emis de BNP DELIA PĂUȘAN; Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 17, din 05/03/2020 emis de BNP PĂUȘAN DELIA; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 566183/451/, din 11/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 5/8 ✓
	A1 / C.4
1) BOCA ENIKŐ	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 3/8
	A1 / C.4
1) BOCA LAURA-DANIELA	

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

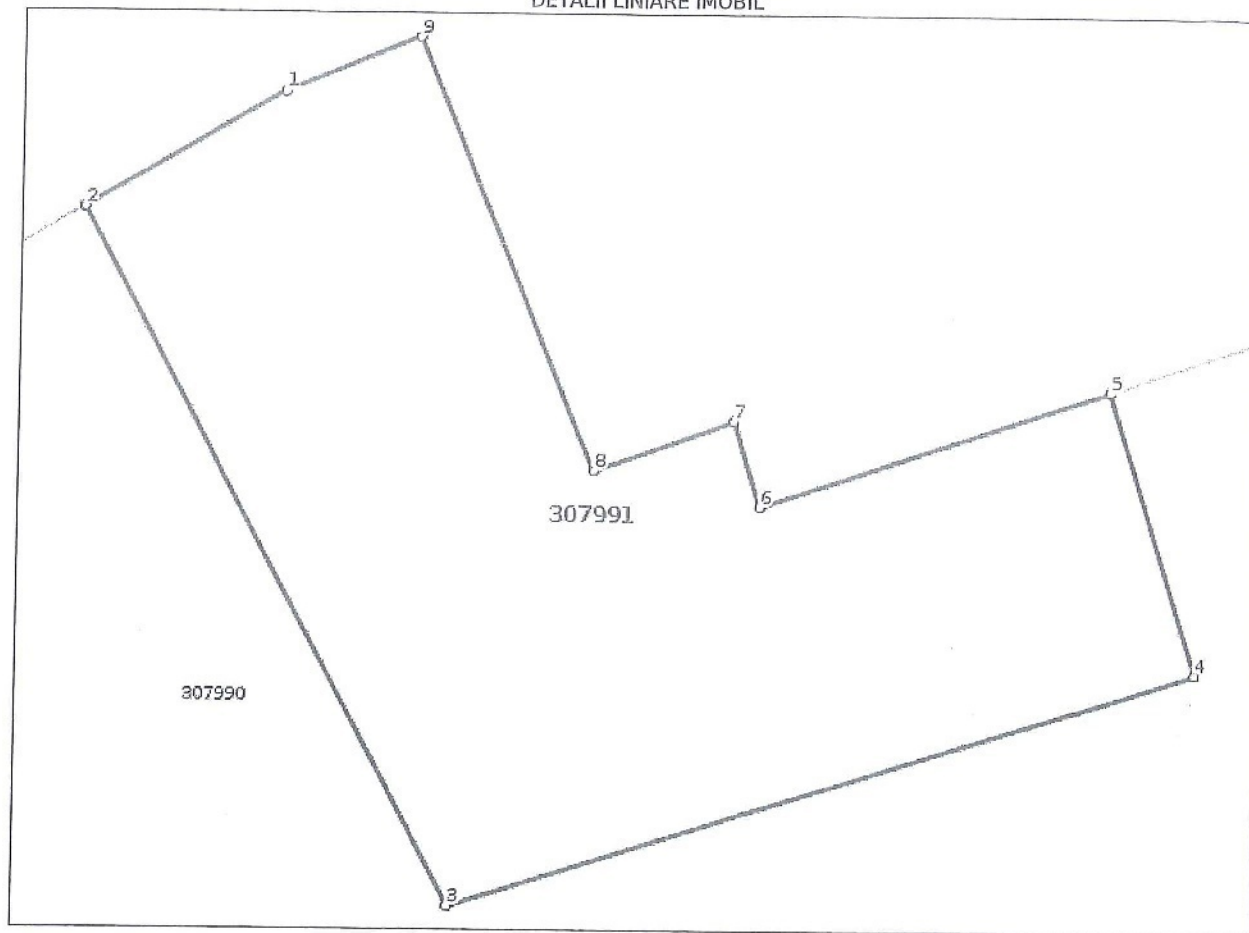
5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307991	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	57	-	-	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.657
2	3	9.006
3	4	9.066
4	5	3.365
5	6	4.236
6	7	1.017

6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.739
8	9	5.333
9	1	1.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

26-03-2021

Data eliberării,

1/1

30 MAR 2021

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU
 Kinga Szabou
 Szabou
 (parafa și semnătura)

Digitally signed by
 Kinga Szabou
 Date: 2021.03.28
 17:06:33 +0200

Referent,

CONFIRM CU
 EXEMPLARUL TRATAT IN
 ARHIVA ELECTRONICA
 (parafa și semnătura)

7



ROMANIA
ORDINEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"LES FIDELIS"
Fișă de funcționare nr. 117/1734/05.04.2018
Cluj Napoca, Str. Regele Ferdinand, Nr. 41, jud. Cluj
Notar Public
DELIA PAUȘAN
Tel/fax: 0746-311.325; 0746-347.315;
Mobil: 0746-531.008; 0746-347.309;
E-mail: paușan.delia@onp.ro

CERTIFICAT DE CALITATE DE MOȘTENITOR
Data: 17 octombrie 2018

DELIA PAUȘAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c și art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

Ex pe urma defunctului BOCA DAN-GHEORGHE, cetățean român, având CNP [redacted] decedat la data de 08.03.2018 în Localitatea Cluj Napoca, județul Cluj, cu ultimul domiciliu în Municipiul Cluj Napoca, [redacted] ap. 2, județul Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul, la data decesului, a fost căsătorit cu BOCA ENIKŐ.

Defunctul a adoptat regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;

I. MASA SUCCESORALĂ:

ACTIV SUCCESORAL:

BI BUNURI MOBILE: nu s-au declarat;

BI BUNURI IMOBILE: nu s-au declarat;

Natura succesiunii: - legală în baza art. 972 și art. 975 Cod Civil.

În temeiul art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, au calitatea de moștenitori fără bunuri:

II. MOȘTENITORII

1. BOCA ENIKŐ, cetățean român, având CNP [redacted] cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, [redacted], județul Cluj,

8

identificată prin Carte de Identitate seria [redacted], eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la data de 23.01.2009, valabilă până la data de 08.04.2019, în calitate de soție supraviețuitoare, în baza Declarației autentificate sub nr. 2147/17.10.2018 de Notar Public Delia Păușan și moștenește cota de 1/4 din întreaga masă succesorală.

2. BOCA LAURA DANIELA, cetățean român, având CNP [redacted] născut la data de 22.07.2007, în Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, posesor a Certificatului de Naștere seri [redacted] eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, la data de 24.03.2011, în calitate de fiică, în baza Declarației autentificate sub nr. 2148/17.10.2018 de Notar Public Delia Păușan și moștenește cota de 3/4 din întreaga masă succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit între moștenitori, după cum urmează: nu s-a solicitat;

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt;

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

NEDEMNI:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt.

Defunctul figurează în evidențele fiscale cu următoarele obligații fiscale și obligații bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal central în vederea recuperării restante la data de 30.09.2018 – nu este cazul, conform Certificatului de Atestare fiscală nr. 1230141240267/05.10.2018 eliberat de Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca.

Prezentul certificat de moștenitor stabilește numai numărul și calitatea moștenitorilor. Pentru valorificarea oricăror drepturi succesoriale, moștenitorii vor prezenta un certificat de moștenitor.

S-a perceput onorariul în suma de 150 lei+TVA în sumă de 28,50 lei cu bf. nr. 5/17.10.2018.

**NOTAR PUBLIC
DELIA PĂUȘAN**





S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE

I. PĂRȚILE:

1. Subsemnata BOCA ENIKÓ, cetățean român, având CNP _____, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, _____ județul Cluj, identificată prin Carte de Identitate Provizorie _____ eliberată de Cluj Napoca la data de 04.04.2019, valabilă până la data de 03.04.2020, în calitate de soție supraviețuitoare,-----

2. Subsemnata BOCA LAURA DANIELA, cetățean român, minoră, având CNP _____, născută la data de 22.07.2007, în Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, posesoare a Certificatului de Naștere seria _____ eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca la data de 24.03.2011, în calitate de fiică, reprezentată prin curator RUSU ROZALIA, având CNP _____, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, _____ județul Cluj, în baza Dispoziției nr. _____ eliberată de Primăria Municipiului Cluj Napoca,-----

în cauza succesorală privind pe defunctul BOCA DAN-GHEORGHE, cetățean român, având CNP _____ decedat la data de 08.03.2018 în Localitatea Cluj Napoca, județul Cluj, cu ultimul domiciliu în Municipiul Cluj Napoca, _____ județul Cluj, am convenit încheierea prezentului act de lichidare:-----

II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE:

2.1. Noi, părțile, declarăm următoarele bunuri și datorii proprii ale fiecărui fost soț:-----

SOTIE SUPRAVIETUITOARE:-----

- bunuri mobile proprii: - nu s-au declarat;-----

- bunuri imobile proprii: - nu s-au declarat;-----

- datorii proprii: - nu s-au declarat;-----

SOTUL DECEDAT:-----

- bunuri mobile proprii: - Un număr de 8 acțiuni deținute de defunct la Societatea Tehnofrig Center, în valoare nominală de 01, lei și un număr de 778 acțiuni deținute la GEINV în valoare nominală de 01, lei, în valoare totală de 78,9 lei, conform Extrasului de cont - registru nr. 66058/05.03.2020 eliberat din baza de date a Depozitarului Central la data de 05.03.2020 de SC REGISTRUL MIORIȚA SA.

- bunuri imobile proprii: - Întreg dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 2, situat administrativ în Municipiul Cluj Napoca, Strada Oituz, nr. 29, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 279350-C1-U1 a Municipiului Cluj Napoca (Nr. CF Vechi: 146558/A) cu nr. top. 5493/1/II, având suprafața utilă de 26 mp., părțile indivize comune aferente în cotă de 26,63/100-a parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 32,5/177-a parte, cu următoarele



Observații/Referințe: Apt. Nr. 2, Corp I, compus din: 1 cameră, 1 debara, 1 terasă, cu Su= 26,37 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 26,63/100 din CF Col. 142682. teren în proprietate în cotă de 32,5/177-a parte, proprietatea defunctului cu titlu drept moștenire, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 53/2007 eliberat în Dosar Succesoral nr. 47/2007 la data de 12.07.2007 de Notar Public Iancu Stefan;;-----

- datorii proprii: - nu s-au declarat;-----

2.2. Noi, părțile, declarăm următoarele bunuri și datorii comune în devălmășie dobândite/contractate sub regimul comunității legale:-----

- bunuri mobile comune: - nu s-au declarat;-----

- bunuri imobile comune: Beneficiul Autorizației de construire nr. 928/28.06.2016 emisă de Primăria Municipiului Cluj prin care a fost autorizată executarea lucrărilor de extindere și mansardare apartament nr. 2 pe teren concesionat – Regim de Înălțime : P+M și a drepturilor și a obligațiilor din contractul de Concesiune nr. 160612/08.05.2014 încheiat între Primăria Municipiului Cluj Napoca și defunctul Boca Dan Gheorghie;-----

- datorii comune: nu s-au declarat;-----

2.3. Noi, părțile, stabilim cota de contribuție la dobândirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune, a beneficiului drepturilor și obligațiilor din actele de dobândire de 1/2-a parte pentru fiecare fost soț;-----

2.4. Bunurile și datoriile comune devin bunuri/datorii în coproprietate pe cote-părți ale soților, în cotele stabilite la pct. 2.3.-----

2.5. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat certificatul de moștenitor nr. 17 din data de 05.03.2020 din Dosar Succesoral nr. 16/2020.-----

III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE-----

3.1. În vederea opozabilității față de terți, un exemplar al prezentului act de lichidare se va transmite de notarul public la Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM).

3.2. În vederea opozabilității față de terți, oricare dintre moștenitori va putea îndeplini formalitățile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile și la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile.-----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale „LEX FIDELIS” prin Notar Public Instrumentator Delia Păușan, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care trei duplicate s-au eliberat părților, un duplicat pentru dosarul succesoral și un duplicat pentru arhiva biroului notarial.-----

SOȚIE SUPRAVIEȚUITOARE

BOCA ENIKÓ

Semnătură indescifrabilă

FIICĂ

BOCA LAURA DANIELA

reprezentată prin curator

RUSU ROZALIA

Semnătură indescifrabilă



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"LEX FIDELIS"

Licența de Funcționare Nr. 230/3734/01.11.2017
Sediul: Cluj Napoca, Str. Regele Ferdinand, Nr. 21, jud. Cluj

Notar Public
DELIA PĂUȘAN

Tel/Fax: 0264-333-325; 0264-333-315;
Mobil: 0726-531.908; 0726-347.303,
E-mail: bnpdeliapausan@yahoo.com

Nr. curent: 615/ 2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 514
anul 2020 luna martie ziua 05

În fața mea DELIA PĂUȘAN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. BOCA ENIKŐ, cetățean român, având CNP _____ cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, județul Cluj, identificată prin Carte de Identitate Provizorie seria _____ eliberată de Cluj Napoca la data de 04.04.2019, valabilă până la data de 03.04.2020, în nume propriu;

2. RUSU ROZALIA, având CNP _____ cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str. județul Cluj, identificată prin Carte de Identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la data de 12.12.2012, valabilă până la data de 23.10.2072, în calitate de reprezentant al minorei BOCA LAURA DANIELA, cetățean român, minoră, având CNP _____ născută la data de 22.07.2007, în Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, posesoare a Certificatului de Naștere seria _____ eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca la data de 24.03.2011, în baza Dispoziției nr. 923/18.02.2019 eliberată de Primăria Municipiului Cluj Napoca, care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele ___0___ anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în suma de 100 lei + TVA în sumă de 19 lei cu bf nr. 5 / 05.03.2020.

NOTAR PUBLIC
DELIA PĂUȘAN

Semnătură indescifrabilă

"Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de către Societatea Profesională Notarială „LEX FIDELIS” prin Notar Public Instrumentator Delia Păușan, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul."

NOTAR PUBLIC
DELIA PĂUȘAN



15



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"LEX FIDELIS"

Licența de Funcționare Nr. 117/3734/03.04.2018
Sediul: Cluj Napoca, Str. Regele Ferdinand, Nr. 21, jud. Cluj

Notar Public
DELIA PĂUȘAN

Tel/Fax: 0264-333.325; 0264-333-315;
Mobil: 0726-531.908; 0726-347.303,
E-mail: pausan.delia@enp.ro

DOSAR Nr. 16/2020 suplimentar la Dosar nr. 38/2018 înregistrat
la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LEX FIDELIS"
NOTAR PUBLIC: DELIA PĂUȘAN

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR.

Data: 05 martie 2020

DELIA PĂUȘAN, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza în baza art. 117 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului BOCA DAN-GHEORGHE, cetățean român, având CNP : decedat la data de 08.03.2018 în Localitatea Cluj Napoca, județul Cluj, cu ultimul domiciliu în Municipiul Cluj Napoca, județul Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:
Defunctul, la data decesului, a fost căsătorit cu BOCA ENIKŐ.
Defunctul a adoptat regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;
Regimul matrimonial s-a lichidat prin: Actul de Lichidare autentificat sub nr. 514/05.03.2020 de notar public Delia Păușan.

I. MASA SUCCESORALĂ:

ACTIV SUCCESORAL:

a) BUNURI MOBILE:

- Un număr de 8 acțiuni deținute de defunct la Societatea Tehnofrig Center, în valoare nominală de 01, lei și un număr de 778 acțiuni deținute la GEINV în valoare nominală de 01, lei, în valoare totală de 78,9 lei, conform Extrasului de cont - registru nr. 66058/05.03.2020 eliberat din baza de date a Depozitarului Central la data de 05.03.2020 de SC REGISTRUL MIORIȚA SA.

BUNURI IMOBILE:

- Întreg dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 2, situat administrativ în Municipiul Cluj Napoca, Strada Oituz, nr. 29, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 279350-C1-U1 a Municipiului Cluj Napoca (Nr. CF Vechi: 146558/A) cu nr. top. 5493/1/II, având suprafața utilă de 26 mp., părțile indivize comune aferente în cotă de 26,63/100-a parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 32,5/177-a parte, cu următoarele Observații/Referințe: Apt. Nr. 2, Corp I, compus din: 1 cameră, 1 debara, 1 terasă, cu Su= 26,37 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 26,63/100 din CF Col. 142682. teren în proprietate în cotă de 32,5/177-a parte, proprietatea defunctului cu titlu drept moștenire, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 53/2007 eliberat în Dosar Succesoral nr. 47/2007 la data de 12.07.2007 de Notar Public Iancu Stefan;

- Cota de ½-a parte din beneficiul Autorizației de construire nr. 928/28.06.2016 emisă de Primăria Municipiului Cluj prin care a fost autorizată executarea lucrărilor de extindere și mansardare apartament nr. 2 pe teren concesionat – Regim de Înălțime : P+M concomitent cu transmiterea drepturilor și a obligațiilor din contractul de Concesiune nr. 160612/08.05.2014 încheiat între Primăria Municipiului Cluj Napoca și defunctul Boca Dan Gheorghe;

Restul de ½-a parte din beneficiul autorizației de construire rămâne în proprietatea soției supraviețuitoare BOCA ENIKŐ.

II. PASIV SUCCESORAL: nu s-a declarat.

Cheltuielile cu ultima boală și înmormântare în sumă de _____ lei, au fost suportate de ____-__ : nu este cazul

Natura succesiunii: - legală, în baza art. nr. 975 Cod Civil.





III. MOȘTENITORII

1. BOCA ENIKÓ, cetățean român, având CNP _____ cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, județul Cluj, identificată prin Carte de Identitate Provizorie seria _____ eliberată de Cluj Napoca la data de 04.04.2019, valabilă până la data de 03.04.2020, în calitate de soție supraviețuitoare, în baza Declarației autentificate sub nr. 2147/17.10.2018 de Notar Public Delia Păușan și moștenește cota de 1/4 din întreaga masă succesorală;

2. BOCA LAURA DANIELA, cetățean român, minoră, având CNP _____ născut la data de 22.07.2007, în Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, posesor a Certificatului de Naștere seria _____ eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, la data de 24.03.2011, în calitate de fiică, în baza Declarației autentificate sub nr. 2148/17.10.2018 de Notar Public Delia Păușan și moștenește cota de 3/4 din întreaga masă succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit între moștenitori, după cum urmează: nu s-a solicitat;

IV. RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt;

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt;

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt;

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt

Bunul imobil cuprins în masa succesorală are taxele și impozitele achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale nr. 116751/27.02.2020 eliberat de Primăria Municipiului Cluj Napoca, județul Cluj – Direcția Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca.

Defunctul figurează în evidențele fiscale cu următoarele obligații fiscale și obligații bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal central în vederea recuperării restante la data de 30.09.2018 – nu este cazul, conform Certificatului de Atestare fiscală nr. 1230141240267/05.10.2018 eliberat de Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca.

Moștenitorii au declarat că li s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului, obligativitatea lor de a depune la Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Cluj Napoca, județul Cluj, în termen de 30 de zile

de la data eliberării actului, un exemplar al acestuia în vederea înscrierii în rolul fiscal.

Moștenitorii au declarat că am luat la cunoștința că toate formalitățile, privind depunerea actului în vederea înscrierii imobilului în Cartea Funciară, se vor realiza de notarul public instrumentator al actului, din oficiu, conform certificatului de moștenitor, în baza art. 35 alin. 1 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată.

S-a încasat suma de 248 lei cu chitanța nr. /05.03.2020, reprezentând tarif publicitate imobiliară.

S-a perceput onorariul în suma de 1139 lei + TVA în sumă de 216,41 lei, cu bon fiscal nr. /05.03.2020.

**NOTAR PUBLIC
DELIA PĂUȘAN**





100099664144

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Dosarul nr. 65211 / 22-03-2021

INCHEIERE Nr. 65211**Registrator:** IONEL DANUT MATES**Asistent:** KINGA SZABOU

Asupra cererii introduse de BOCA ENIKŐ domiciliat in Loc. Cluj-Napoca,
, Jud. Cluj privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.INDREPTARE EROARE MATERIALA/22-03-2021 emis de BOCA ENIKŐ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 307991, inscris in cartea funciara 307991 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 265460 / 29/12/2020, în sensul că BOCA ENIKŐ deține cota de 5/8 parte și nu cota de 1/4 parte iar BOCA LAURA-DANIELA cota de 3/8 parte și nu cota de 3/4, cum din eroare s-a trecut asupra A.1 sub C.4 din cartea funciara 307991 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

BOCA LAURA-DANIELA

: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

BOCA ENIKŐ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-03-2021

Registrator,

IONEL DANUT MATES

Ionel-Danut
MatesDigitally signed by
Ionel-Danut Mates
Date: 2021.03.30
07:12:42 +03'00'

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU

Kinga
SzabouDigitally signed by
Kinga Szabou
Date: 2021.03.28
22:04:54 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFIRM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 70165 / 06-03-2020

INCHEIERE Nr. 70165**Registrator:** MONICA VLAICU**Asistent:** CRISTINA MEDA GALGAU

Asupra cererii introduse de BOCA ENIKŐ domiciliat in Loc. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.17/05-03-2020 emis de Pausan Delia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 248 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.190101680/05-03-2020 in suma de 248
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5493/1, inscris in cartea funciara 279350 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: STATULUI ROMAN IN ADMINISTRAREA, CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA in cota de 110/354 de sub B.1, BOCA DAN-GHEORGHE in cota de 65/354 de sub B.2, VARGA LEVENTE, VARGA MARIA in cota de 8950/17700 de sub B.3;
- imobilul cu nr. topografic 5493/1/II, inscris in cartea funciara 279350-C1-U1 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: BOCA DAN-GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE moștenire mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A.1 in favoarea BOCA ENIKŐ, sub B.2 din cartea funciara 279350-C1-U1 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE moștenire mod dobandire succesiune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea BOCA LAURA-DANIELA, sub B.3 din cartea funciara 279350-C1-U1 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE moștenire mod dobandire succesiune in cota de 325/1770 asupra A.1 in favoarea BOCA ENIKŐ, cota de 1/4 parte, BOCA LAURA-DANIELA, cota de 3/4 parte, sub B.4 din cartea funciara 279350 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

BOCA LAURA-DANIELA, prin notar public Pausan Delia
PAUSAN DELIA
BOCA ENIKŐ, prin notar public Pausan Delia

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-03-2020

Registrator,

MONICA VLAICU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	232212
Ziua	09
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089844768



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279350-C1-U1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:146558/A

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Oituz, Nr. 29, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: P.I.C- FUNDATIILE,FATADELE, SARPANTA,INVELITOAREA ACOPERISULUI, BRANSAMENTELE LA UTILITATI ELECTRICITATE, GAZ,APA-CANAL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5493/1/II	-	26	26,63/100	32,5/177	APT. NR.2, CORP I, COMPUS DIN-1 CAMERA,1 DEBARA,1 TERASA CU SU- 26,37 MP CU P.I.C IN COTA DE 26,63/100 DIN CF COL. 142682. TEREN IN PROPRIETATE 32,5/177 PARTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70165 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 17, din 05/03/2020 emis de Pausan Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOCA ENIKÓ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BOCA LAURA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

19

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Oituz, Nr. 29, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: P.I.C- FUNDATIILE, FATADELE, SARPANTA, INVELITOAREA ACOPERISULUI, BRANSAMENTELE LA UTILITATI ELECTRICITATE, GAZ, APA-CANAL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5493/1/II	-	26	26,63/100	32,5/177	APT. NR.2, CORP I, COMPUS DIN-1 CAMERA,1 DEBARA,1 TERASA CU SU- 26,37 MP CU P.I.C IN COTA DE 26,63/100 DIN CF COL. 142682. TEREN IN PROPRIETATE 32,5/177 PARTE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/11/2020, 15:57

20

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea, concesiunea, prin încredințare directă și însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, în suprafață de 57 mp., în vederea extinderii și mansardării locuiței

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea, concesiunea, prin încredințare directă și însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, în suprafață de 57 mp., în vederea extinderii și mansardării locuiței - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 131605 din 11.04.2014 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune dezmembrarea, concesiunea, prin încredințare directă și însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, în suprafață de 57 mp., în vederea extinderii și mansardării locuiței;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și reactualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea parcelei înscrise în C.F. nr. 285152 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1890 Cluj), cu nr. topo. 5493/3, teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, în suprafață de 865 mp. în două parcele, respectiv:

- parcela nr. 1, cu nr. topo. 5493/3/1, teren în suprafață de 808 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, drept de proprietate Municipiul Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca;

- parcela nr. 2, cu nr. topo. 5493/3/2, teren în suprafață de 57 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, drept de proprietate Municipiul Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca.

21

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a parcelei nr. 2, cu nr. topo. 5493/3/2, teren în suprafață de 57 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str Oituz nr. 29, în favoarea domnului Boca Dan-Gheorghe, având C.N.P. : în vederea extinderii și mansardării locuiței.

(2) Asupra parcelei nr. 2, cu nr. topo. 5493/3/2, teren în suprafață de 57 mp înscrisă în C.F. NOU, drept de proprietate Municipiul Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca - se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea domnului Boca Dan-Gheorghe, având C.N.P.

Art.3. Perioada concesionării este de 49 ani, iar taxa de concesionare se stabilește la suma de 600 lei/mp.

Art.4. Se însușește Documentația cadastrală pentru dezmembrare teren concesionat, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, întocmită de P.F.A. ing. Zaharie Gina, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,
Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Am primit
Monica Petrea
Pet

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 160612 din 08.05.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și Boca Dan-Gheorghe, având C.N.P. identificat prin C.I. seria _____ cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ având calitatea de concesionar, pe de altă parte,

La data de 08.05.2014,

în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 146 din 28 aprilie 2014, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, cu nr. topo. 5493/3/2, urmând a fi înscris în C.F. NOU, drept de proprietate, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, în suprafață de 57 mp.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea extinderii și mansardării locuței, în conformitate cu documentele de urbanism eliberate de către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu respectarea Planului Urbanistic General.

Durata de execuție este conform prevederilor din autorizația de construire.

Art.3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul care face obiectul concesiunii.
- b) bunurile proprii: amenajările realizate în conformitate cu documentele de urbanism.

III. TERMENUL CONCESIUNII:

Art.4. Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.5. Contractul de concesiune poate fi prelungit doar în condițiile legii.

IV. REDEVENȚA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.6. Prețul concesiunii este de 600 lei/mp. Redevența este de 34.200 lei, care poate fi plătită integral sau eșalonat.

6.a. Prețul concesiunii se regularizează prin actualizare cu rata inflației, la finalul contractului de concesiune sau la plata integrală înainte de termen.

Art.7. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.8. Plata eșalonată se face în maximum 25 ani, stabilindu-se o redevență anuală în sumă de 1.368 lei. Plata primei redevențe anuale se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii (data procesului verbal de predare primire a terenului concesionat). Redevența anuală se va indexa anual și succesiv cu indicele prețurilor de consum pentru anul anterior, conform comunicatului Institutului Național de Statistică - IPC general și se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

23

Art.9. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului de concesiune este de 0,5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.10. Concesionarul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, 80% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, către concedent.

Art.11. Plățile specificate mai sus se efectuează prin contul concedentului nr. RO22TREZ21621A300530XXXX, cu mențiunea "redevența pentru anul _____" precum și contul concedentului nr. RO17TREZ2165006XXX006924 cu mențiunea "titlu de garanție", CUI 4305857 la Banca Națională, Trezoreria Cluj și contul concesionarului nr. _____ deschis la Banca _____.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR:

Art.12. Drepturile Concesionarului:

12.a. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

12.b. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art.13. Drepturile concedentului:

13.a. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

13.b. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

13.c. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.14. Concedentul are obligația:

14.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire terenul concesionat.

14.2. Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

14.3. Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

14.4. Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

14.5. Să acorde concesionarului sprijin, conform competențelor, în asigurarea respectării normele specifice legislației privind protecția mediului

Art.15. Concesionarul are obligația:

15.1. Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

15.2. Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

15.3. Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii pe toată durata contractului de concesiune;

15.4. Să nu închirieze bunul care face obiectul concesiunii pe toată durata contractului de concesiune;



24

15.5. În caz de înstrăinare a construcției edificate, noul proprietar-titular al contractului de concesiune se va subroga în drepturile și obligațiile contractuale stabilite cu vechiul concesionar, de la data înstrăinării construcției (data contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică).

15.6. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale.

15.7 Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația fiscală de a achita taxa pe teren, calculată în condițiile similare impozitului pe teren.

15.8. Concesionarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu contractul de concesiune (obligație de declarare, obligație de plată).

15.9. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

15.10. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 13 pct.13.c din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

15.11. Să ia măsuri pentru realizarea sarcinilor ce îi revin pe linia pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.

15.12. Să realizeze lucrările de investiții numai pe baza autorizației de construire eliberată de către cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată.

15.13. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se vor executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

15.14. Să respecte normele specifice legislației privind protecția mediului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art. 16. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

16.a. – la expirarea duratei stabilite;

16.b. – prin denunțarea unilaterală;

16.c. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

16.d. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent.

16.e. – prin renunțare;

16.a. Încetarea contractului de concesiune la expirarea duratei stabilite.

16.a.1. Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

16.a.2. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

16.b. Încetarea contractului de concesiune prin denunțarea unilaterală.

16.b.1. Concesiunea încetează prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului;

16.b.2. În situația prevăzută la pct.16.b.1., concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

16.b.3. Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

16.c. Înțetarea contractului de concesiune în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, constatarea făcându-se de către organele autorizate.

16.c.1. Concesiunea se reziliează în situația în care concesionarul nu achită redevența în varianta – plată integrală anticipată – conform art. 7 din cap. IV sau redevență anuală pe doi ani succesiv în condițiile art. 8 din cap. IV.

16.c.2. Concesiunea se reziliează în cazul în care concesionarul nu a solicitat emiterea autorizației de construcție și nu a început construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii contractului de concesiune asupra terenului.

16.c.3. În cazurile prevăzute la art. 16.c1. și 16.c.2., concedentul va putea rezilia concesiunea. Rezilierea va opera de plin drept, fără termen de grație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, iar noi părțile contractante convenim (conștințim) să revenim la situația anterioară prezentului contract fără nici o condiție, respectiv terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

16.d. Înțetarea contractului de concesiune în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

16.e. Înțetarea concesiunii prin renunțare.

16.e.1. Concesiunea încetează la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

16.e.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

16.e.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

16.e.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

16.e.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat – situație verificată și constatată de comisia legal constituită – părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.17. În situația încetării concesiunii în una din cauzele prevăzute mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a) Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

d) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini,

b) bunuri proprii: amenajările realizate de concesionar în conformitate cu documentele de urbanism, revin concesionarului.

VIII. LITIGII :

Art.18. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Art.19. Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. DISPOZIȚII FINALE:

Art.20. Procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.21. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

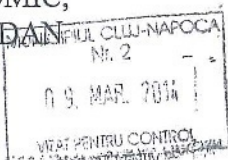
CONCEDENT,
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
CLUJ-NAPOCA

CONCESIONAR,

BOCA DAN GHEORGHE

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDEAN



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
ALINA RUS

09.05.2014

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

AM PRIMIT AZI 21.05.2014
(1 exemplar în original)

2 exemplare
Întocmit Petru Buiga

28

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 146/2014 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și ale Contractului de concesiune nr. 160612 din 08.05.2014.

La data prezentului, respectiv 21.05.2014, Municipiul Cluj-Napoca, prin Comisia numită prin Dispoziția nr. 2716/2012, predă, iar domnul Boca Dan-Gheorghe primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, teren identificat cu nr. topo. 5493/3/2, urmând a fi înscris în C.F. NOU, în suprafață de 57 mp., conform planului de situație anexat, în vederea extinderii și mansardării locuinței.

Prezentul proces-verbal împreună cu contractul de concesiune constituie actele legale pentru obținerea autorizației de construire până la înregistrarea contractului de concesiune în evidențele de publicitate imobiliare potrivit Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată.

Predarea-primirea amplasamentului se face liber de sarcini din punct de vedere juridic și în baza planului de situație anexat pe care se materializează limita și suprafața terenului care face obiectul concesiunii.

AM PREDAT

Comisia:

Președinte: Horváth Anna – viceprimar



Membrii:

Adrian Henț - inspector - Serviciul
Evidență Patrimoniu și Cadastru

Ion Buligă - arhitect - Compartiment
Strategii urbane

Petru Buiga - inspector - Serviciul
Administrare spații, terenuri

Constantin Popoviciu - inspector - Serviciul
Evidență Patrimoniu și Cadastru

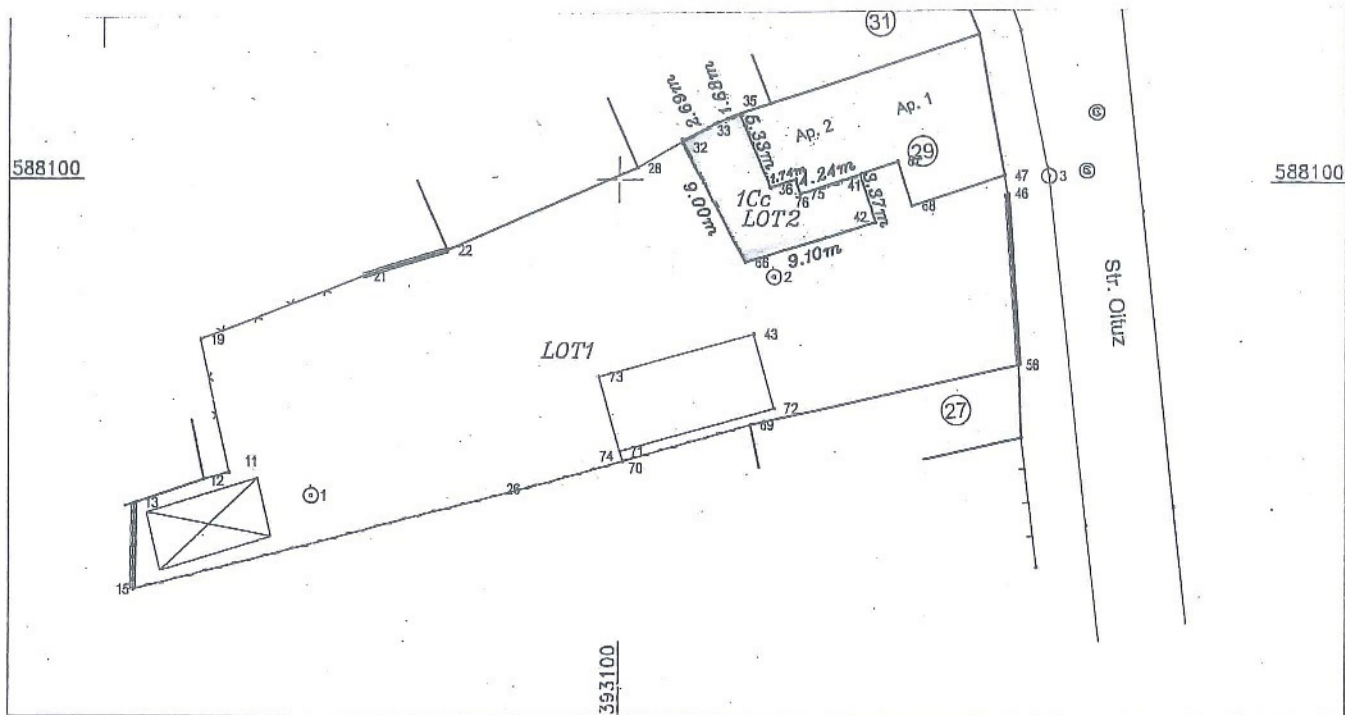
AM PRIMIT

Boca Dan-Gheorghe

28

la procesul verbal de predare-primire nr. 16/949/451/09.05.2014

Comisia: viceministr Horváth Anna
 inspector Adrian Hea
 arhitect Ion Buliga
 inspector Petru Buiga
 inspector Constantin Popoviciu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	57		Teren intravilan
Total		57		

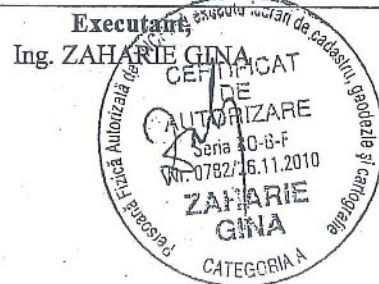
B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
32	588102.527	393104.155
33	588103.831	393106.430
35	588104.459	393107.983
36	588099.553	393110.074
76	588100.127	393111.716
75	588099.157	393112.023
41	588100.487	393116.045
42	588097.291	393117.098
66	588094.594	393108.407



Data: 09.04.2014

Se confirmă suprafața din măsurători și
 Introducerea imobilului în baza de date

29

Suprafața totală măsurată = 57 mp
 Suprafața din act = 57 mp

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.177686 din 20.04.2016 conex cu
nr 242409 din 01.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 928 din 28.06 2016

Ca urmare a cererii adresate de **BOCA DAN GHEORGHE (CNP** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, tel. , înregistrată la nr. 177686 din 20.04.2016 conex cu nr 242409 din 01.06.2016 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

**EXTINDERE SI MANSARDARE APARTAMENT NR. 2 PE TEREN CONCESIONAT
REGIM FINAL DE INALTIME:P+M**

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Oituz, nr 29, carte funciara 279350-C1 (Nr CF vechi 142682) , nr cadastral/nr topografic: 5493/1-C; carte funciara 279350-C1-U1 (Nr CF vechi:146558/A), Top: 5493/1/II; carte funciara 307991 , nr cadastral: 307991;
- lucrări în valoare de 115.560 lei
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.01/2013 elaborată de SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL-D, cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh.Szekely Melinda – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3126 , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOG

Arhitect șef,
Liga Subțirica

Întocmit,
Luiza Pop

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciubân

Sef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare – 266,50 + 312 lei, taxa timbru arhitect – 26,65 + 31,12 lei, respectiv taxa org. santier – 54 lei au fost achitate cu chit. nr. 8573931/15.12.2014 + 11048382/02.06.2016, nr. 8573933/15.12.2014 + 11048383/02.06.2016 respectiv cu chit nr 10989461/01.06.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 29.06.2016 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire

de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Arhitect șef,

Întocmit,

Secretar,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei. conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 572823 /304.1/ 20.11.2020

NOTA INTERNĂ

Către

DIRECȚIA PATRIMONIU MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Ca urmare notei interne cu nr de mai sus, prin care solicitați informații privind revendicarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str.Oituz nr.29, identificat cu nr.topo 5493/3, vă comunicăm că pentru imobilul de mai sus, nu a fost înregistrată cerere de revendicare în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar.

Șef serviciu,
COSMINA CÂNDREA

Întocmit,
LILIANA GIURGIU

SIMION TUȘA

M. Petreș
Ofi 24.11.2020

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 572811/303/24.11.2020

M. Petca
Adina Pop

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 29, identificat cu numarul topo 5493/3, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP