

1- 35 pag.

32/ 26.05.2021
HOTĂRÂRE

privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97
ap. 10, doamnei Ferc Simona Liana și familiei acesteia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea locuinței de necesitate situată în
municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97 ap. 10, doamnei Ferc Simona Liana și familiei acesteia
– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 273356/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 273433/451 din 28.04.2021 al Direcției Patrimoniul
Municipiului și Evidența Proprietății și Direcției Juridice prin care se propune atribuirea locuinței
de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97 ap. 10, în favoarea doamnei
Ferc Simona Liana și familiei acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 297 alin. (1) lit. c, ale
art. 333 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, art. 55 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată
și republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 310/2007, privind actualizarea
tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând
domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum
și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților
comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, nota tehnică de
constatare nr. 17/19.11.2020, respectiv Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea
locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu, și a locuințelor de necesitate din data de 19.04.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str.
Cojocnei nr. 97 ap. 10, cu suprafața utilă de 43,48 mp., cu structura formată din cameră, bucătărie,

loc de luat masa, baie și hol, identificată în CF 254145, nr. topografic 15927/2-C, în favoarea doamnei Ferc Simona Liana și familiei acesteia, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, obiect al Contractului de închiriere nr. 219215/06.08.2013.

(2) Valoarea de inventar a locuinței prevăzută la alin. 1 este de 81.599,50 lei;

(3) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007, privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2021

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 10, doamnei Ferc Simona Liana și familiei acesteia

La data de 06.08.2013, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 219215/06.08.2013, cu doamna Berchi (actuală Ferc) Simona Liana având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cotită nr. 12, ap. 3, formată din o cameră cu suprafața de 7,58 mp și wc comun cu ap. 2, cu suprafața de 1,21 mp, înscrisă în CF nr. 127934 sub nr. topo 185/III.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 153/2014, deliberativul local a aprobat modificarea obiectului contractului de închiriere nr. 219215/06.08.2013, în sensul schimbării acestuia din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cotită nr. 12, ap. 3, în locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4.

Astfel, prin actul adițional nr. 1/30.04.2014 a fost modificat obiectul contractului de închiriere, în sensul că acesta reprezintă locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, formată din o cameră cu suprafața de 16,80 mp și dependințe cu suprafața de 8,00 mp, înscrisă în CF nr. 295023 sub nr. topo 12391-C.

Potrivit fișei locative, care face parte integrantă din contractul de închiriere, alături de titular sunt înscrși cu drepturi locative: Berchi Dorinel Lucian în calitate de fost soț, Berchi Lucian- în calitate de fiu, Berchi Giulia Andreea în calitate de fiică, Berchi Patric-Emanuel- în calitate de fiu și încă un copil nou-născut, pentru care nu a fost solicitată includerea cu drepturi locative.

Doamna Ferc Simona Liana a solicitat repartizarea unei locuințe sociale, deoarece locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, are igrasie și mucegai. Ulterior, domnul Berchi Lucian în cadrul audiențelor la autoritatea locală a solicitat ca imobilul sus menționat să intre în renovare, cu relocare în locuință de necesitate.

Urmare a verificărilor efectuate, Direcția Tehnică transmite Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății faptul că a fost constatată existența infiltrațiilor prin pardoseală și pereți, cauzate de faptul că imobilul nu este hidroizolat, iar pentru aducerea acestuia

în stare normală de folosință este necesară efectuarea de intervenții la structura de rezistență a imobilului. Totodată, menționează că pe durata execuției lucrărilor este necesar a se elibera spațiul.

Precizez faptul că a fost întocmită și Nota tehnică de constatare nr. 17/19.11.2020, potrivit căreia „degradările elementelor structurale avansează datorită umidității și neajunsurilor structurale, ceea ce reduce capacitatea portantă a acestora, putându-se ajunge în timp, la colaps, iar condițiile de trai din apartament sunt insalubre. Pentru evitarea punerii în pericol a sănătății locatarilor și stoparea degradării elementelor structurale, se impune efectuarea de urgență a unei Expertize tehnice care să stabilească cauzele degradărilor și măsurile de reabilitare ale apartamentului și imobilului în ansamblu, respectiv igienizarea spațiului.”

Direcția de Asistență Socială și Medicală a efectuat o anchetă socială potrivit căreia doamna Ferc Simona Liana locuiește împreună cu cei 4 copii ai săi, este încadrată în grad de handicap accentuat și suferă de epilepsie, iar doi dintre copiii acesteia suferă de astm bronșic, respectiv bronșiolite, iar domnul Berchi Dorinel Lucian, tatăl al celor 4 copii și fost soț al său...nu locuiește permanent cu familia deoarece nu se înțeleg și nici nu au spațiu suficient.

Acesta lucrează în construcții, locuiește cu părinții, dar îi vizitează pe copii și contribuie la creșterea acestora. Doamna Ferc Simona Liana a declarat că în trecut a avut ordine de restricție împotriva domnului Berchi Dorinel Lucian, înainte și după divorț, dar s-au împăcat de fiecare dată.”

Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința de 19.04.2021, văzând punctul de vedere al Direcției Tehnice, coroborat cu prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, a decis ca familiei doamnei Ferc Simona Liana să i se atribuie o locuință de necesitate, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4.

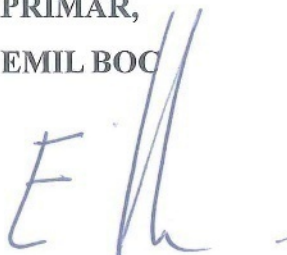
Deoarece la acest moment nu există în fondul locuințelor de necesitate o locuință corespunzătoare, din punct de vedere al suprafeței, pentru a fi atribuită familiei d-nei Ferc Simona, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate a decis suplimentarea acestuia cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 10, care are destinația de locuință socială, cu suprafața de 43,48 mp compusă din o cameră, bucătărie, loc de luat masa, baie și hol, respectiv să fie declarată locuință de necesitate și atribuirea acesteia doamnei Ferc Simona Liana.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea

locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97 ap. 10, cu suprafața utilă de 43,48 mp., cu structura formată din cameră, bucatărie, loc de luat masa, baie și hol, identificat în CF 254145, nr. topografic 15927/2-C, în favoarea doamnei Ferc Simona Liana și familiei acesteia, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4. obiect al Contractului de închiriere nr. 219215/06.08.2013.

PRIMAR,

EMIL BOC

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Boc', written over the printed name 'EMIL BOC'.

**DIRECȚIA EVIDENȚA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 273433 din 28.04.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind atribuirea locuinței de
necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 10 în favoarea doamnei
Ferc Simona Liana și familiei acesteia**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 273356/1 din 28.04.2021 al Primarului
Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței de necesitate situată în municipiul
Cluj-Napoca, strada Cojocnei nr. 97 ap. 10, în favoarea doamnei Ferc Simona Liana și a familiei
acesteia;

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă
următoarele:**

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

La data de 06.08.2013, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 219215/06.08.2013, cu
doamna Berchi (actuală Ferc) Simona Liana având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-
Napoca, str. Cotită nr. 12, ap. 3, formată din o cameră cu suprafața de 7,58 mp și wc comun cu ap.
2, cu suprafața de 1,21 mp, înscrisă în CF nr. 127934 sub nr. topo 185/III.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 153/2014, deliberativul local a aprobat modificarea obiectului
contractului de închiriere nr. 219215/06.08.2013, în sensul schimbării acestuia din locuința situată
în municipiul Cluj-Napoca, str. Cotită nr. 12, ap. 3, în locuința situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, formată din o cameră cu suprafața de 16,80 mp și
dependințe cu suprafața de 8,00 mp, înscrisă în CF nr. 295023 sub nr. topo 12391-C.

Astfel, prin actul adițional nr. 1/30.04.2014 a fost modificat obiectul contractului de
închiriere, în sensul că acesta reprezintă locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof.
Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, formată din o cameră cu suprafața de 16,80 mp și dependințe cu
suprafața de 8,00 mp, înscrisă în CF nr. 295023 sub nr. topo 12391-C.

Potrivit fișei locative, care face parte integrantă din contractul de închiriere, alături de titular sunt înscriși cu drepturi locative: Berchi Dorinel Lucian în calitate de fost soț, Berchi Lucian- în calitate de fiu, Berchi Giulia Andreea în calitate de fiică, Berchi Patric-Emanuel- în calitate de fiu și încă un copil nou-născut, pentru care nu a fost solicitată includerea cu drepturi locative.

Doamna Ferc Simona Liana a solicitat repartizarea unei locuințe sociale, deoarece locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, are igrasie și mucegai. Ulterior, domnul Berchi Lucian în cadrul audiențelor la autoritatea locală a solicitat ca imobilul sus menționat să intre în renovare, cu relocare în locuință de necesitate.

Urmare a verificărilor efectuate, Direcția Tehnică transmite Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății faptul că a fost constatată existența infiltrațiilor prin pardoseală și pereți, cauzate de faptul că imobilul nu este hidroizolat, iar pentru aducerea acestuia în stare normală de folosință este necesară efectuarea de intervenții la structura de rezistență a imobilului. Totodată, menționează că pe durata execuției lucrărilor este necesar a se elibera spațiul.

Precizăm faptul că s-a întocmit și Nota tehnică de constatare nr. 17/19.11.2020, potrivit căreia „degradările elementelor structurale avansează datorită umidității și neajunsurilor structurale, ceea ce reduce capacitatea portantă a acestora, putându-se ajunge în timp, la colaps, iar condițiile de trai din apartament sunt insalubre. Pentru evitarea punerii în pericol a sănătății locatarilor și stoparea degradării elementelor structurale, se impune efectuarea de urgență a unei Expertize tehnice care să stabilească cauzele degradărilor și măsurile de reabilitare ale apartamentului și imobilului în ansamblu, respectiv igienizarea spațiului.”

Direcția de Asistență Socială și Medicală a efectuat o anchetă socială potrivit căreia doamna Ferc Simona Liana locuiește împreună cu cei 4 copii ai săi, este încadrată în grad de handicap accentuat și suferă de epilepsie, iar doi dintre copiii acesteia suferă de astm bronșic, respectiv bronșiolite, iar domnul Berchi Dorinel Lucian, tatăl al celor 4 copii și fost soț al său...nu locuiește permanent cu familia deoarece nu se înțeleg și nici nu au spațiu suficient.

Acesta lucrează în construcții, locuiește cu părinții, dar îi vizitează pe copii și contribuie la creșterea acestora. Doamna Ferc Simona Liana a declarat că în trecut a avut ordine de restricție împotriva domnului Berchi Dorinel Lucian, înainte și după divorț, dar s-au împăcat de fiecare dată.”

Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința de 19.04.2021, văzând punctul de vedere al Direcției Tehnice, coroborat cu prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, a decis ca familiei doamnei

Ferc Simona Liana să i se atribuie o locuință de necesitate, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4.

Pe cale de consecință, reținând dispozițiile legale în materia locuințelor de necesitate, precum și disponibilul de locuințe de necesitate, Comisia a decis suplimentarea fondului de locuințe de necesitate cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 10, cu suprafața utilă de 43,48 mp, cu structura formată din: cameră-15,20 mp, bucatărie-9,10 mp, loc de luat masa-11,90 mp, baie-4,45 mp, hol-2,83 mp și atribuirea acesteia doamnei Ferc Simona Liana și familiei sale formată din 2 membri adulți și 3 copii minori, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, obiect al Contractului de închiriere nr. 219215/06.08.2013.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019, potrivit căruia:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. 57/2019, potrivit căruia:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b) din O.U.G. 57/2019, potrivit căruia:

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 297 alin. (1) lit. c) din O.U.G. 57/2019, potrivit căruia:

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

c) închirierea;

Art. 333 alin. (1) și (2), din O.U.G. 57/2019, potrivit căruia: (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2, lit. f, potrivit căruia: „Locuință destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.”

Art. 55 potrivit căruia:

„Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f.

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele”.

H.G. nr. 310/2007, privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, ale art. 297 alin. (1) lit. c), ale art. 333 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele, HG nr. 310/2007, privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă economică, arătăm faptul că imobilul situat în str. Cojocnei nr. 97 ap. 10, are valoarea de inventar 81.599,50 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97 ap. 10, în suprafață totală de 43,48 m.p în favoarea doamnei Ferc Simona Liana și familiei acesteia poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

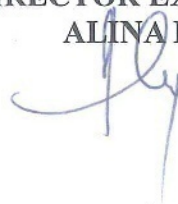
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**



**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

 29.04.2021.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate din data de 19.04.2021

*Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin-Marius, Vaida Ovidiu, Fugel Edina, Oană
Alexandra, Niţulescu Ionela Alina, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Tat Gabriela,
Moigrădan Olimpia, Mocan Aurel, Ciornei Carmen.*

Se constată că sunt prezenţi un număr de 12 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 2 al Ordinii de zi privind solicitarea doamnei Ferc Simona Liana

Doamna Ferc Simona Liana prin adresa înregistrată la autoritatea locală sub nr. 6186/6.01.2020
solicită o altă locuinţă socială deoarece sunt 5 persoane în 24 m.p, locuinţa este cu igrasie şi mucegai,
casa fiind pe un deal, fiind scutită de efort.

Prin audienţa la doamna director Iulia Ardeuş, din data de 28.07.2020, domnul Berki
Lucian(fost soţ) susţine faptul că locuinţa are igrasie, are mucegai, au 3 copii, soţia fiind însărcinată,
solicitând renovarea locuinţei şi relocarea familiei într-o locuinţă de necesitate.

Doamna Raluca Ferezan arată faptul că Direcţia Tehnică a transmis faptul că valoarea
contractului de servicii pentru elaborarea acestor documente este de 10.108,40 lei fără TVA, conform
celor menţionate în ordinea de zi.

Doamna Ferezan Raluca arată de asemenea faptul că a fost efectuată ancheta socială în data de
9.03.2021 de către Serviciul Protecţie Socială din care rezultă că soţul doamnei Ferc Simona Liana nu
locuieşte cu ea, locuieşte la părinţi şi că în trecut avea ordin de restricţie înainte şi după divorţ, dar s-a
împăcat cu dânsul de fiecare dată. Familia are 4 copii, unul dintre copii nu este introdus cu drepturi
locative fiind născut recent.

Comisia văzând faptul că la acest moment nu există în fondul locuinţelor de necesitate o
locuinţă care să corespundă ca suprafaţă raportat la numărul de membri al familiei doamnei Ferc
Simona Liana, propune suplimentarea fondului locuinţelor de necesitate cu imobilul situat în
municipiul Cluj Napoca, str. Cojocnei nr. 97, etaj 1, ap. 10, cu suprafaţa de 43,48 m.p, compusă din 1

cameră, 1 bucătărie loc de luat masa, baie și hol.

Astfel, Comisia decide atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, etaj 1, ap. 10, cu suprafața de 43,48 m.p, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, loc de luat masa, baie și hol, doamnei Ferc Simona Liana și familiei acesteia, până la finalizarea lucrărilor la imobilul din str. Marinescu nr. 37, ap. 4.

Președinte
Oláh Emese

Întocmit, Maria Mureșan

CĂTRE CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA ȘI
ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR

6186/A

A. Pehe
Opn 08.07.2020

M

SUSEMNATA FEREC SIMONA LIANA NĂSCUTĂ 27.09.1984 CU
CNP:

DOMICILIATĂ ÎN CLUJ-NAPOCA STR:

, ȘI SPECIFIC CĂ SUNT CU HANDICAP
(HANDICAP ACCENTUAT - EPILEPSIE) ȘI DEȚIN UN
CERTIFICAT, CU HANDICAP DEFINITIV.

DORESC A PRIMI O ALTĂ LOCUINȚĂ SOCIALĂ -
DEOARECE SUNTEM 5 PERSOANE ÎN 29,80, O CAMERĂ
BUCĂTĂRIE-BAIE, SPECIFIC CĂ LOCUINȚA ESTE CU
IGRĂSIE ȘI MUCEGAI, DOVADĂ LA CELE SPUSE
SUNT IESIRILE DIN SPITAL A COPILOR. DORIM O
CASĂ POTRIVITĂ PENTRU 5 PERSOANE, CASA ESTE
PE UN DIAL, IAR EU SUNT SCUTITĂ DE EFORT,
ÎN TRĂDEVĂR CASA A FOST RENOVATĂ DE PRIMĂRIE
DAR SĂ NU OITĂM CĂ SUNT CASE VECHE FĂRĂ
FUNDAȚIE. TOTUȘI, DACĂ SE POATE VENI LA MINE
ACASĂ SĂ VEDEȚ ÎN CE CAMERĂ NE ÎNGHEȘUIM 5
PERSOANE, ȘI CĂ MIROASE A IGRĂSIE ȘI A MUCEGAI
DE CUM DE BAGI PE USĂ. NEAM GĂSIT UN SCHIMB
DE LOCUINȚĂ, DAR NEATĂȚIȚI, CU COMISIA 2 LUMI
ÎNTRE TIMP DOMNA CU CARE AM URUT SĂ FACEM
SCHIMB SA RĂZGÂNTIȚ.

VĂ ROG AME REPARTIZA O ALTĂ LOCUINȚĂ SOCIALĂ
POTRIVITĂ PENTRU 5 PERSOANE, ȘI DACĂ SE POATE
CASA SĂ NU FIE CU IGRĂSIE, ȘI NU ARE NIMICA
DACĂ CASA NU ESTE RENOVATĂ. SOTUL MEU

ESTE ZUGRAV SI ORENOVAM NOI.

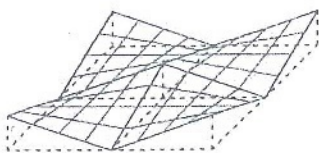
V A MOTOMIM .

DATA

SENHATOR 4
Fes

06.02.2020

TEL:



SC HYPAR PROIECT SRL
Cluj Napoca, str. Carol Davila nr 20/2
J12/2423/2007; CUI RO 21823484
Cont: RO33 TREZ 2165 069X XX02 1043
Tel 0755/114573; E-mail al.damian@yahoo.com

NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE

- rezistență și stabilitate -

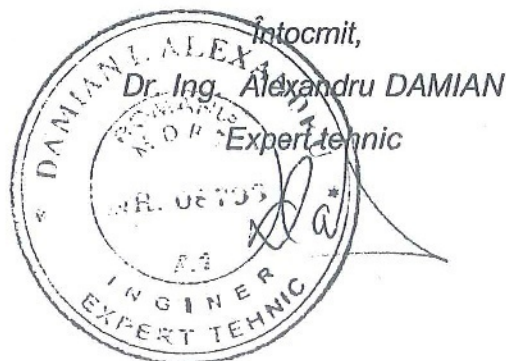
nr. 17/19.11.2020

În urma **inspecției tehnice** efectuate în data de **19.11.2020**, la imobilul din mun. Cluj-Napoca, str. Marinescu, nr. 37, ap. 4 (Anexa Foto) s-au constatat următoarele:

- tencuielile și finisajele pereților prezintă **degradări avansate** (zone extinse cu **igrasie și umiditate excesivă**) (Foto 2-8);
- în zona pereților camerei s-au aplicat **izolații cu elemente din polistiren expandat, care sunt exfoliate datorită igrasiei** (Foto 5a, 5b);
- terenul în zonă este cu **pantă spre clădire** (foto 6);
- **cărămida la baza pereților este degradată datorită umidității** (foto 7, 8);
- **pereții, din discuțiile cu locatara și vecinii, nu au fundații, ceea ce explică amploarea igrasiei și a umidității din interior;**
- **lipsa unei rigole care să îndepărteze apa de pereți** (foto 7, 8).

Având în vedere cele de mai sus rezultă că **degradările elementelor structurale avansează datorită umidității și neajunsurilor structurale** ceea ce reduce capacitatea portantă a acestora **putând-se ajunge, în timp, la colaps**, iar condițiile de trai din apartament sunt **insalubre**. Pentru evitarea punerii în pericol a **sănătății locatarilor și stoparea degradării elementelor structurale**, se impune **efectuarea de urgență a unei Expertize tehnice care să stabilească cauzele degradărilor și măsurile de reabilitare ale apartamentului, și imobilului în ansamblu, respectiv igienizarea spațiului.**

19.11.2020





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ
Cluj-Napoca, 400133, Piața Unirii nr. 1, Tel: 0264-599316
<http://www.primariaclujnapoca.ro> <http://dasmclujnapoca.ro>, contact@dasmclujnapoca.ro

SERVICIUL PROTECȚIE SOCIALĂ
e-mail: protectiesociala@dasmclujnapoca.ro
Tel. 0372798757, 0264563052
Nr. 174038/801/12.03.2021

ANCHETĂ SOCIALĂ

efectuată la data de 09.03.2021 la solicitarea Serviciului administrare spații, terenuri, la adresa din Cluj-Napoca, str. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4

COMPONENTA FAMILIEI:

Doamna Ferc Simona Liana – CNP	CI seria	Locuiește cu cei
--------------------------------	----------	------------------

4 copii ai săi:

- Berchi Lucian – CNP – elev în cla a 2-a la Școala Gimnazială Ioan Bob
- Berchi Giulia Andreea – CNP – elevă în clasa a 1-a la Școala Gimnazială Ioan Bob
- Berchi Patric Emanuel – CNP – preșcolar
- Ferc Patricia Emanuela – CNP – preșcolar

LOCUIȚA:

Locuința este compusă dintr-o cameră, baie și bucatărie și prezintă urme de igrasie.

STAREA DE SĂNĂTATE A FAMILIEI:

Doamna Ferc Simona Liana este persoană încadrată în grad de handicap accentuat și declară că suferă de epilepsie. Copilul Berchi Lucian suferă de astm bronșic și copilul Berchi Patric Emanuel face frecvent bronșiolite.

VENITURILE FAMILIEI:

Doamna Ferc Simona Liana beneficiază de indemnizație de handicap în cuantum de 375 lei lunar și de alocații de stat în cuantum de 1069 lei lunar.

ALTE CONSTATĂRI:

Doamna Ferc Simona Liana declară ca domnul Berchi Dorinel Lucian, tatăl celor 4 copii și fost soț al său, nu locuiește permanent cu familia deoarece nu se înțeleg și nici nu au spațiu suficient. Acesta lucrează în construcții, locuiește cu părinții dar îi vizitează pe copii și contribuie la creșterea acestora. De asemenea, doamna Ferc Simona Liana declară că în trecut a avut ordine de restricție împotriva domnului Berchi Dorinel Lucian, înainte și după divorț, dar s-a împăcat cu dânsul de fiecare dată.

Inspector,
Adina Olar

15



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ
Cluj-Napoca, 400133, Piața Unirii nr. 1, Tel: 0264-599316
<http://www.primariaclujnapoca.ro> <http://dasmclujnapoca.ro>, contact@dasmclujnapoca.ro

SERVICIUL PROTECȚIE SOCIALĂ
e-mail: protectiesociala@dasmclujnapoca.ro
Tel. 0372798757, 0264563052
Nr. 174038/801/12.03.2021

A. Petic
H. Muresan
Comisie
17.03.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul administrare spații, terenuri

În urma Notei interne nr. 126322/26.02.2021, vă transmitem alăturat ancheta socială efectuată la domiciliul doamnei Ferc Simona Liana, din municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4.

DIRECTOR EXECUTIV,
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU,
CARMEN CIORNEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	92650
Ziua	22
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103689160



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254145 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:108983

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cojocnei, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15927/2	1.039	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 15927/2-C	Loc. Cluj-Napoca, Str Cojocnei, Nr. 97, Jud. Cluj	cu constructie cu bloc de locuinte-camin nr.4-cu P+4E, diafragme beton monolit, planseee din fasii beton prefabricate, acoperis terasa cu cate 10camere pe nivel

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
99217 / 29/09/2009 Act Notarial nr. 1810, din 28/09/2009 emis de BNP MURESAN ELENA (act notarial nr. 10919/14-10-2009 emis de BNP MURESAN ELENA; act administrativ nr. 3397/25-09-2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; act administrativ nr. A-3128/09-07-2009 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE, CONSILIUL LOCAL CLUJ; act administrativ nr. A-3126/13-07-2009 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE SI CONSILIUL LOCAL C);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege și schimb asupra construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

18

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15927/2	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	1.039	-	-	15927/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 15927/2-C	construcții de locuințe	-	Cu acte	cu construcție cu bloc de locuințe-camin nr.4-cu P+4E, diafragme beton monolit, planșee din fasii beton prefabricate, acoperis terasa cu cate 10camere pe nivel

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2021, 14:32

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinația de locuință

Nr. 219215 din 06.08.2013

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC**, și **BERCHI SIMONA-LIANA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, legitimat cu C.I. seria _____ eliberat de SPCLP la data de 20.08.2013, C.N.P. _____ în calitate de **LOCATAR** au convenit la încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, H.G. nr. 1275/2000, O.U.G. nr. 44/2009, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, cererea nr. 219215/22.07.2013, referatul nr. 248373/30.07.2013.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, Str. COTITĂ nr. 12, ap. 3 jud. Cluj, compusă din 1 cameră cu suprafață utilă de 7,58 mp., wc comun 0,15 mp, teren 3,00 mp, identificat în C.F. nr.127934, nr.topo. 185/III potrivit anexei 1, care face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriașul **BERCHI SIMONA-LIANA** și familia sa compusă din 3 persoane potrivit anexei 1, care face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Termenul de închiriere este începând cu data de 07.03.2013- până la data 19.05.2014.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara aferenta locuinței închiriate este de 22,89 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Fișa de calcul a chiriei face obiectul anexei 2, care este parte integrantă din contractul de închiriere.

Chiria se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire a locuinței și se achită la sediul MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA. până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. Nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință, stare care va fi consemnată prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din prezentul contract;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș,fațadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării,casa ascensorului,hoiuri,coridoare,subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor,hidrofor,instalații de alimentare cu apă, de canalizare,instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații
- electrice și de gaze,centrale termice,crematorii,instalații de colectare a deșeurilor,instalații de antenă colectivă,telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere,reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

- să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;
- să achite cheltuielile către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz;
- să respecte normele PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată;
- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuielile proprii, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încheierii perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiei imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.
- toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.
- Locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

IV. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care;

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III, pct.b așa cum sunt acestea formulate;
- impun chiriașului să facă asigurări de daune;
- exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

- chiriașul nu și-a achitat cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz ;

c) la cererea asociației de proprietari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;

d) în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;

e) nu a respectat normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data execuției efective a hotărârii de evacuării.

Încetarea contractului:

- contractul de închiriere încetează la împlinirea termenului;

- contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar al locatorului

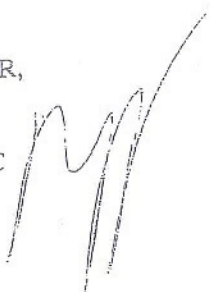
Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

ALTE CLAUZE CONVENITE ÎNTRE PĂRȚI

Anexele 1,2 si 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 27.08.2013 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

LOCATOR,
PRIMAR,
EMIL BOC



LOCATAR,

BERCHI SIMONA LIANA

DATA 22 08 2013

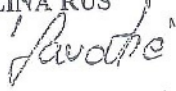
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
OLIMPIA MOIGRADAN



SEMNĂTURA B. Berchi

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
ȘEF SERVICIU,

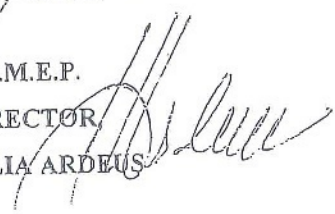
ALINA RUS



D.P.M.E.P.

DIRECTOR,

IULIA ARDEUS



SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU,

RALUCA FEREZAN



ÎNTOCMIT,

AURELIA PETRIC



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DPMEP - SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI
NR.150934/451/30.04.2014

ACT ADITIONAL NR.1

la contractul de închiriere nr. 219215 din 06.08.2013

Partile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în str. Motilor nr. 3, reprezentat prin
PRIMAR, EMIL BOC în calitate de LOCATOR și

BERCHI SIMONA LIANA, cu domiciliul în Municipiul Cluj -Napoca,
, CNP în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act
aditional în urmatoarele conditii:

Temei: cererea nr. 128577/09.04.2014, HCL nr. 153 din 28.04.2014

Obiectul actului additional :

1. Se modifica alin. 1 din cap.I din contractul de închiriere care va avea urmatorul conținut:

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea suprafeței de locuit de 16,80 mp., dependințe
folosite în exclusivitate 8,00 mp.și teren-curte aferent apartamentului în suprafață de 11,00 mp, care
face parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 295023, nr.cadastral 12391-C, locuință situată
în Cluj-Napoca, str. Prof.Gheorghe Marinescu nr. 37 ap.4, jud.Cluj.

2. Se modifică alin.1 din cap.II din contractul de închiriere cu privire la chiria lunară, astfel:

Chiria lunară este de 34,54 lei, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte
integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire, respectiv
12.05.2014 și se achită până la data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act additional face parte integranta din contractul de închiriere si se încheie în 2
exemplare din care câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR,
BERCHI SIMONA

SEMNATURA

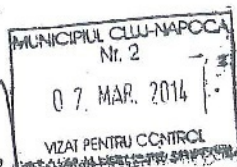
DIRECTIA ECONOMICA,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS,
SEF SERVICIU ALINA RUS

DIRECTOR DPMEP,
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN

INTOCMIT
AURELIA PETRIC



Berchi

25

Nr. 303923/451/01.09.2014

ACT ADITIONAL

Nr. 2 la contractul de închiriere nr. 219215 din 06.08.2013

PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în calitate de **LOCATOR**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Motilor nr. 3 reprezentat prin primar, **EMIL BOC**, si

BERCHI SIMONA LIANA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str.

CNP _____, în calitate de **LOCATAR**, convin de comun acord ca prin prezentul act aditional se actualizeaza în forma consolidata clauzele contractuale, asa cum au fost modificate si completate prin actele aditionale anterioare si se prelungeste durata locatiunii, astfel:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 114/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, O.U. nr. 40/1999, H.G. nr. 1275/2000, actualizata, O.U.G. nr. 44/2009, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, O.G. nr. 43/2014, cererea nr. 245823/10.07.2014, 230180/451/30.06.2014.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința situata în municipiul Cluj-Napoca , str. **PROF.GHEORGHE MARINESCU NR. 37 AP. 4**, jud. Cluj, având suprafata utila de 24,80 m.p., cu structura formata din 1 camera, 1 bucătărie conform Anexei la contractul de închiriere, identificată în CF nr. 295023, nr. cadastral 12391-C.

Din curtea aferenta imobilului, acestei locuinte îi revine suprafata de 11 m.p. de teren, aflata în indiviziune, conform anexei, care face parte integranta din prezentul contract.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din 4 persoane, conform anexei care face parte integranta din contract.

Locuinta descrisa mai sus se afla în folosinta locatarului, predata conform procesului verbal de predare-primire care face parte integranta din contract.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Termenul de închiriere este pâna la data de **27.06.2019**.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

IV. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI

Pentru locuinta prevazuta la capitolul II, locatarul are obligatia de a achita chiria lunara de **34,54 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale, potrivit fisei de calcul, care este parte integranta din contractul de închiriere.

26

Chiria se achita numerar la casieriile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plata în contul Municipiului Cluj-Napoca pînă la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului în termenul prevazut de actele normative ce determina modificarea acesteia.

Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se instituie sanctiunea pecuniara pentru neplata la termen a obligatiilor ce decurg din prezentul contract. Sanctiunea se defineste si se stabileste prin reglementari speciale în materie la nivel national sau local si se aplica în consecinta. Orice modificare a cuantumului sanctiunii si a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobarii fara a fi necesara comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul ca aceasta va avea la baza o legiferare nationala sau locala. Nivelul majorarii de întarziere la data prezentului act este de 0,5%/zi din cuantumul obligatiei neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pînă la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiriasul are obligatia de a se conforma tuturor sarcinilor de natura fiscala stabilite prin Codul fiscal în legatura cu prezentul contract de închiriere (obligatie de declarare, obligatie de plata).

În caz de neplata, executarea silita se va face prin hotarâre judecatoreasca prin care chiriasul va fi obligat sa achite chiria restanta, accesoriile aferente acesteia, asa cum sunt si vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum si cheltuielile de judecata.

V. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI ÎNTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Obligatiile locatorului:

- Locatorul a predat locatarului locuinta în stare normala de folosinta, stare care a fost consemnata prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integranta din contract;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta, în exploatare si functionalitate pe toata durata închirierii locuintei;
- sa întretina în bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis ,fatada, împrejmuiri, pavimente, scari exterioare, curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii,casa ascensorului,holuri,coridoare,subsoluri);
- sa întretina în bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor,hidrofor,instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de încălzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze,centrale termice, instalatii de colectare a deseurilor,instalatii de antena colectiva,telefonie, s.a.).

b) Obligatiile locatarului:

- sa efectueze lucrarile de întretinere,reparatiile sau înlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi

suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de închiriere;

- sa comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa în venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuintei;

- sa achite cheltuielile catre furnizorii de servicii, respectiv Asociatia de locatari/propietari, dupa caz;

- sa respecte normele PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizata;

- sa efectueze verificarile periodice obligatorii (la intervale de 2 ani, respectiv 10 ani) pentru centrale termice si pentru instalatia de gaz (pe traseul de la contorul de gaz si pâna la consumatorii din locuinta) cu respectarea normelor în vigoare;

- sa nu aduca modificari interioare suprafetelor locative fara acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investitie sau lucrare executata de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiuala proprie, locatarul nu poate sa ceara compensarea contravalorii lucrarilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investitia locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predarii imobilului de catre locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetarii perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale asa cum este reglementata de Codul Civil;

- toate lucrarile si investitiile efectuate de catre locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, asa cum este reglementata de Codul civil;

- sa permita accesul neîngradit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificarii imobilului, raportat la clauzele contractuale.

VI. NULITATEA , REZILIEREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care;

- obliga locatarul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap.V, pct.b asa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasului sa faca asigurari de daune;

- exonerarea proprietarului de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizarea proprietarului sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

28

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit intervine în următoarele situații:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) la cererea proprietarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- locatarul a pricinuit însemnate stricături locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- în cazul în care chirasul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, sau accesul în locuința fiecui sau un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a partilor comune;

- dacă locatarul nu și-a achitat cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz;

- dacă locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea asociației de proprietari/locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chirasului;

d) în cazul neplatii cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere;

e) dacă locatarul nu a respectat normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006, actualizată.

În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chirasului și fără intervenția instanțelor de judecată.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, chirasul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cheltuielilor comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

Încetarea contractului:

- contractul de închiriere încetează la împlinirea termenului;

Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatarului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatarul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

- contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar al locatarului.

- contractul încetează în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Prin

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTOR,

OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

SEF SERVICIU,

ALINA RUS

D.P.M.E.P.

DIRECTOR,

IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

SEF SERVICIU,

RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,

AURELIA PETRIC

LOCATAR

NUMELE: BERCHI

PRENUMELE: SIMONA LIANA

ACT ADIȚIONAL

Nr. 3 la contractul de închiriere 219215 / 06.08.2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC și FERC SIMONA LIANA C.N.P.** cu domiciliul în Str. Prof. Dr.

Cod Poștal Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria

eliberat de SPCLEP CLUJ la data 26.01.2018, în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod Procedură Civilă, Cod de procedură fiscală, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. nr. 508/01.09.2016, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, Sentința civilă nr. 4742/2017, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1678/A/2017, pronunțată în dosarul nr. 2677/211/2017, H.C.L. nr. 1064/2018.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică numele titularului ca urmare a divorțului, se modifică structura familiei și contravaloarea chiriei pentru locuința socială ce face obiectul contractului de închiriere ca urmare a modificării zonei de încadrare fiscală a imobilului, astfel:

ART.1. Se modifică Cap. I alin. 2, din actul adițional nr. 2/01.09.2014 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, în sensul că titulara contractului de închiriere este numită Ferc Simona Liana, ca urmare a Sentinței civile nr. 4742/2017, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1678/A/2017, pronunțată în dosarul nr. 2677/211/2017.

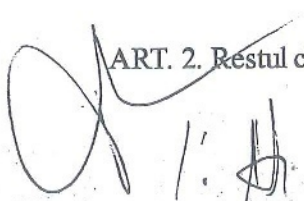
Se modifică Cap. II alin. 3 din actul adițional nr. 2/01.09.2014, în sensul că :

Locuința care face obiectul contractului de închiriere va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 4 persoane, respectiv se include fiul titularului, Berchi Patric-Emanuel, CNP

Se modifică Cap. IV alin. 1, din actul adițional nr. 2/01.09.2014, care va avea următorul conținut:

"Chiria lunară aferentă locuinței sociale ce face obiectul contractului de închiriere este de 60,45 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere."

ART. 2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.



ART. 3 Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

prin
PRIMAR,
EMIL BOCY

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

1: # 01.03.2019

D.P.M.E.P,
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUȚA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PĂTRIC

LOCATAR,

NUME: FERC

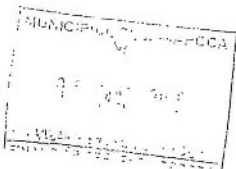
PRENUME: SIMONA LIANA

SEMNATURA

Ferc

DATA

11 04 2019



ACT ADIȚIONAL
Nr. 4 la contractul de închiriere 219215 / 06.08.2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC** și **FERC SIMONA LIANA C.N.P.** cu domiciliul în

Cod Poștal Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ nr. 322627 eliberat de SPCLEP CLUJ la data 26.01.2018, în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod Procedură Civilă, Cod de procedură fiscală, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, Legea nr. 448 din 06.12.2006, certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 3941/29.04.2010.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Se completează Cap. IV alin.1, din actul adițional nr. 2/01.09.2014, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 3 din 15.02.2019, conform fișei de calcul, anexa 2 la prezentul act adițional, cu următorul aliniat:

Pentru perioada în care titularul contractului de închiriere face dovada că beneficiază de prevederile Legii nr. 448/2006, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, acesta este scutit de la plata chiriei.

ART. 2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

ART. 3 Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATARI (NUME PRENUME),
FERC SIMONA LIANA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN
1. 22.05.2019
D.P.M.E.P,
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

23052019

6221

CONSILIUL JUDETEAN Cluj

Nr. 3491 / 29/04/2010

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

CERTIFICAT

de incadrare in grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna MARC SIMONA LIANA fiica lui TEOFIL si al/a CARMEN, C.N.P. nascuta la data de 27/04/1984 in localitatea CLUJ-NAPOCA, domiciliata in CLUJ-NAPOCA, sector - , act identitate CI, seria

statut social:

- 1 - fara venit 2 - pensie de urmas 3 - pensie de invaliditate 4 - pensie de limita de varsta 5 - salariat 6 - altele: , stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap ACCENTUAT

COD HANDICAP: 7

A. COD BOALA: G40; F70

B. Deficienta functionala:

- usoara - medie - accentuata - grava:

- fara asistent personal; - cu indemnizatie de insotitor; - fara indemnizatie de insotitor. *)

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII:

III. DATA dobandirii handicapului Documentul

IV. Valabilitate: -6 luni -12 luni - permanent

V. Termen de revizuire NEREVIZUIBIL

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile de la comunicare.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,

Dr. AXELION GEORGE medic specialist M.G. cod 0469206

Secretar,

ILIEV CARMINA asistent medical-social

Dr. MANUELA HURANI medic specialist M.F. cod 046998

CRISTINA OLETA psiholog specialist psihologie clinica cod 073354

CALIN GEORGE MIHAI asistent social specialist aviz de eliberare a profesiei cod: 190

Membrii:

[Signature]

INPH Sensitive Incadrare in grad de handicap data: 30/04/2010, 10:25

31

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
LOCUINTA SOCIALA - COJOCNEI 93-97 - ETAJ 1 - AP.10		Codul de clasificare: 1.6.1.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1979 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.5 PAVILION B CAMIN GARNIZOANA**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1603429	17/12/20, SCIND-1, 621412	Rezultat din scindare	1	74.438,52	0,00	74.438,52	0,00
1603429	17/12/20, SCHEDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	74.438,52	0,00
1603429	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	7.160,98	0,00	81.599,50	0,00

Director
Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
Dorina Petrice

16.04.2021

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL TEHNIC, REPARAȚII IMOBILE
NR.191354/443/07.04.2020

NOTĂ INTERNĂ

A. Petric 7453.
08.04.2020

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

Urmare n.i 140786/451/05.03.2020 ne-am deplasat la imobilul situat în str.Gheorghe Marinescu nr.37, ap.4 unde am constatat existența infiltrațiilor prin pardoseală și pereți, din cauză că imobilul nu este hidroizolat, pentru aducerea în stare normală de folosință este necesară efectuarea de intervenții la structura de rezistență a imobilului, lucrări care necesită proiect și autorizație de construire. Pentru a putea demara serviciile de proiectare vă solicităm să ne puneți la dispoziție CF cadastrat și contractul de închiriere nr.219215/06.08.2013.

De asemenea vă mai comunicăm faptul că pe durata execuției lucrărilor este necesar a se elibera spațiul.
Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR,
VIRGIL PORUȚIU

consilier
Gabriela Bereș

ȘEF SERVICIU TEHNIC,
ADRIANA MĂGUREAN