

1-48 pag.

31/26.05.2021

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, apartament 25, încheiat cu doamna Nagy Cristina

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, apartament 25, încheiat cu doamna Nagy Cristina, -proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272211/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272516/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, apartament 25, încheiat cu doamna Nagy Cristina;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013, H.C.L. nr. 778/27.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, Dispoziția nr. 3963/3.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, ale cererii nr. 251259 din 16.04.2021 și ale Procesului-verbal din data de 22.04.2021 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, apartament 25, încheiat cu doamna Nagy Cristina, pe o perioadă de un an de la data expirării, respectiv până la data de 16.05.2022.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, apartament 25, încheiat cu doamna Nagy Cristina

În evidența autorității locale se regăsește locuința A.N.L. situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, apartament 25, atribuită doamnei Nagy Cristina, conform contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013. Termenul de locațiune se împlinește la data de 16.05.2021.

Prin cererea nr. 251259/16.04.2021, doamna Nagy Cristina solicită prelungirea termenului de locațiune pentru apartamentul nr. 25, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, deținut în regim de închiriere.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale respectiv art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarei locuinței A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularului contractului de închiriere și ale membrilor familiei acestuia, a calității de angajat și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L. destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 22.04.2021, reținând îndeplinirea condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de locațiune pe termen de 1 an de la data expirării contractului, respectiv până la data de 16.05.2022.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, ap. 25, până la data de 16.05.2022.

**PRIMAR**  
**EMIL BOC**



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Nr. 272516 din 28.04.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, apartament 25, încheiat cu doamna Nagy Cristina**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 272211/1/28.04.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, apartament 25, încheiat cu doamna Nagy Cristina.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

În evidența autorității locale se regăsește locuința A.N.L. situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr.41, bl. M1, ap. 25 pentru care există Contractul de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013, încheiat cu doamna Nagy Cristina și al cărui termen de locațiune se împlinește la data de 16.05.2021.

Prin cererea nr. 251259/16.04.2021 doamna Nagy Cristina solicită prelungirea termenului de locațiune pentru apartamentul nr. 25, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, deținut în regim de închiriere.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarei locuinței A.N.L., din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularului contractului de închiriere și ale membrilor familiei acestuia a calității de angajat și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Astfel, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe

realizate din fonduri A.N.L. destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 22.04.2021, a analizat documentele depuse de solicitantă, precum și faptul că la data de 26.02.2021 s-a formulat o cerere de schimb de locuințe de către doamna Vlăzan Luminița, al cărui contract de închiriere expiră la data de 18.04.2021, sens în care raportat la prevederile art. 8 alin. 6 din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta va fi luată în discuție la momentul aducerii în stare de folosință normală a locuinței libere.

Recalcularea chiriei a fost aprobată în baza H.C.L. nr. 146/2021, sens în care a fost încheiat Actul adițional nr. 10/26.03.2021.

Pe cale de consecință, reținând îndeplinirea condițiilor de prelungire de către solicitantă, a decis prelungirea termenului de locațiune pe termen de 1 an de la data expirării contractului, respectiv până la data de 16.05.2022.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Juridică arată că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

**Art. 362.** potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

**Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare:**

**Art. 8 alin. 5,** potrivit căroră:

„După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”

**H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:**

**Art. 15 alin. 14-17,** potrivit căroră:

(14) Prolungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

5

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință sau schimbarea locuinței atribuit unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

**Cap. III, art. 4, din Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale :**

„După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.”

- Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 6

152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe precum și Cap. III, art. 4, din Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

- Din perspectiva economică, raportat la prevederile contractului de închiriere ce face obiectul prelungirii și a prevederilor art. 2, alin 2 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 162045 din 17.05.2013 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, apartament 25, încheiat cu doamna Nagy Cristina pe o perioadă de un an de la data expirării, respectiv până la data de 16.05.2022, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPATII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

*Alina Rus* 28.04.2021

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRADAN**

*Olimpia Moigradan*

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ  
A DOSARELOR DEPUSE ÎN VEDEREA  
REPARTIZĂRII UNOR LOCUINȚE ANL  
DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE  
PÂNĂ LA 35 DE ANI, ÎN REGIM DE  
ÎNCHIRIERE

*Extras din Procesul-verbal*

al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere din data de 22.04.2021

*Sunt prezenți: Oláh Emese, Gliga Florin-Valentin, Oană Alexandra, Ciubăncan Anca Florinela, Goia Ioan, Ștef Camelia, Ferezan Raluca Bogdana, Nițulescu Ionela Alina-supleant.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi „Analizarea cererii de prelungire a contractului de închiriere având ca obiect locuința ANL situată în municipiul Cluj Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, ap. 25, titular Nagy Cristina, a cărui termen expiră la data de 16.05.2021”.*

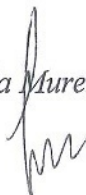
Comisia reține cererea de schimb a locuinței ANL din str. Calea Florești nr. 58B, ap. 17, formulată de către doamna Vlăzan Luminița, care va fi soluționată la momentul finalizării lucrărilor de aducere a locuinței libere în stare normală de folosință.

Comisia, pe baza documentelor înaintate constată că solicitanta Nagy Cristina îndeplinește condițiile de prelungire, sens în care reținând prevederile art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din HG 962/2001 actualizată, cu unanimitatea celor prezenți, decide prelungirea contractului de închiriere a doamnei Nagy Cristina, pe o perioadă de un an de la data expirării.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

*Președinte*  
*Oláh Emese*

Întocmit, Maria Mureșan





A. Minoi  
19.04.2021  
AM

Către Primăria Mun.  
Cluj-Napoca  
Depart. ANL

Cerere



Subsemnata Nagy Cristina,  
domiciliată în Cluj-Napoca, strada  
având contract de închiriere ANL la  
adresa mai sus-menționată, solicit,  
prin prezenta, prelungirea contractului  
de închiriere nr. 162045/17.05.2013.

Vă mulțumesc!

Cristina Nagy

15.04.2021

AM  
/9



S-a cerut autentificarea următorului act:

## DECLARAȚIE

Subsemnata **NAGY CRISTINA**, cetățean român, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, jud. Cluj, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 162045/17.05.2013 încheiat cu Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca, având ca obiect apartamentul nr. 25 situat în mun. Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, \_\_\_\_\_

Pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declar că nici subsemnata și nici fiicele mele minore, **NAGY ANTONIA ELENA**, CNP \_\_\_\_\_ și **NAGY MIRIAM-IOANA**, CNP \_\_\_\_\_ nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu suntem beneficiarele unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care subsemnata îmi desfășor activitatea în municipiul Cluj-Napoca.-----

Prezenta declarație este necesară în vederea prelungirii duratei contractului de închiriere susmenționat.-----

Redactat, autentificat și arhivat de biroul notarial, într-un singur exemplar care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

**Declaranta: s.s. NAGY CRISTINA**

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CĂRLĂNARU

NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI CĂRLĂNARU MIHAELA ȘI CĂRLĂNARU DAN-MIRCEA-

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3512/3085/23.12.2013

SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. EMIL ISAC NR. 2/9

Tel. : 0264-594.959 ; 0264-599.824; Fax: 0264-597.526

E-mail: [bnotar@gmail.com](mailto:bnotar@gmail.com)

### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 422

**Data: 16 APRILIE 2021**

În fața mea, **MIHAELA CĂRLĂNARU**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat în nume propriu :

**NAGY CRISTINA**, cetățean român, CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. 354325 eliberată la data de 11.07.2018 de SPCLEP Cluj-Napoca, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 0 anexe.

**În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Scutit de onorariu.

**NOTAR PUBLIC**

**s.s. MIHAELA CĂRLĂNARU**

**L.S.**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de MIHAELA CĂRLĂNARU, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC**



10

*Ucătoarea*

*SC BLOC SISTEM SERVICII SRL*

*Cluj-Napoca str. Tasnad nr. 18*

*J12/209/2010*

*C.U.I.: 26502566*

*Telefon: fix: 0264/452024*

*Nr. Inreg.: 00004/15.04.2021*

## *Adeverință*

*SC BLOC SISTEM SERVICII SRL în calitate de administrator al Asociației de Proprietari Mehedinti nr. 41, prin prezenta se adeverește că d-na Nagy Cristina proprietarul apartamentului nr. 25 din imobilul de mai sus are cheltuielile achitate la zi .*

*Prezenta se elibereaza pentru a-i servi la Primaria Cluj-Napoca.*

*15.04.2021*

*Administrator*

*Asociația de Proprietari*

*Mehedinti nr. 41*

*SC BLOC SISTEM SERVICII SRL*



ASOCIATIA „DREAM.ACT.REALISE.EMPOWER”  
(VISEAZA.ACTIONEAZA.REALIZEAZA.INCURAJEAZA)

CUI: 36032410

Str. Semenicului, nr. 12

Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Inreg <sup>85</sup> data 16.04.2021

### ADEVERINTA

Se elibereaza prezenta prin care se atesta faptul ca dna. **CRISTINA NAGY**, domiciliata in Cluj  
Napoca, jud. Cluj, CNP este angajata a  
Asociatiei noastre in baza contractului individual de munca incheiat pe durata nedeterminata, in  
functia de profesor invatamant primar din septembrie 2020.

Prezenta adeverinta s-a eliberat pentru a-i servi doamnei **CRISTINA NAGY** la Primarie.

Reprezentant legal,

Iancu Morar

Presedinte



**CONSILIUL LOCAL ȘI  
MUNICIPIUL CLUJ -NAPOCA**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 162045 din 17.05.2013**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ȘI MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, reprezentate prin **primar EMIL BOC**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**NAGY CRISTINA**, cu domiciliul în MUN. CLUJ-NAPOCA,  
jud. CLUJ, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ având  
calitatea de **LOCATAR**.

În temeiul Legii nr. 152/1998 republicată și actualizată, al H.G. nr. 592/2006, al Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 241/2001, al O.U.G. nr. 40/1999, al H.G. nr. 310/2007, al H.G. 962/2001, al H.C.L. nr. 284/15.07.2010 și al H.C.L. nr. 214/16.05.2013, se încheie prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**Art.1.** Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în Cluj-Napoca, **STR. MEHEDINȚI NR. 41, BL. M1, AP. 25**, formată din 1 cameră cu suprafața totală de 19,79 mp. și dependințe cu suprafața totală de 24,90 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză de 2,5 % din părțile comune (scară acces, hol, logie hol, casa scării, etc.).

**Art.2.** Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către Locator către Locatar pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.3.** Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data repartizării locuinței, respectiv **16.05.2018**, în condițiile stipulate în prezentul contract.

**Art.4.** Prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, în următoarele condiții:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți.

b) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.



13

Prevederile stabilite la lit. a), se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.

**Art.5.** În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va conține prevederi diferite de cele precizate la art.4, legislația în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.

### **III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:**

**Art.6.** Chiria este de **48,80 LEI**, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.7.** Chiria se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire, respectiv 27.01.2013, și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art. 27 al. 2 din O.U.G. nr. 40/1999.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

**Art.8.** Pentru neachitarea la termenul de scadența de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 0.5 %/ zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadența și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.9.- LOCATORUL** are obligația:

9.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

9.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

9.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri,), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, centrale termice, de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă etc.).

14

9.4. Locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului.

9.5. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

9.6. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale; toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

9.7. Locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

**Art.10 LOCATARUL are obligația:**

10.1. Să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

10.2. Să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

10.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.4. Să predea locuința în stare normală de folosință, la eliberarea acesteia.

10.5 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari.

10.6. Să respecte normele PSI și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.7. Să întrebuințeze apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

**V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 11.** Închirierea poate înceta prin :

11.a. – expirarea duratei de închiriere;

11.b. – rezilierea prin neexecutare;

11.c. – denunțare unilaterală;

11.d. - lipsa de folosință a locuinței sau decesul chiriașului.

11.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



11.a.1. În situația în care, până la expirarea termenul stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din foderile A.N.L, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

11.b. Încetarea închirierii prin reziliere pentru neexecutare.

11.b.1. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către furnizorii de servicii, respective către Asociația de locatari.

11.b.2. Contractul se reziliează la solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.3. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11.b.4. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL subînchiriază sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

11.b.5. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11.c. Încetarea închirierii prin denunțare unilaterală. Contractul se reziliază înainte de termen la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă perosanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

**Art.12** În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

**Art.13** Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

#### **V.LITIGII :**

**Art.14** Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.15-** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.





**VII. DISPOZIȚII FINALE:**

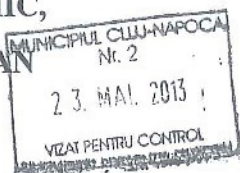
**Art.16-** Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei și fișa spațiului locativ (cu membrii familiei titularului) fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

**Art.17-** Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**PRIMAR  
EMIL BOC,**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**LOCATAR,**

**NAGY CRISTINA**

**DATA** 27.05.2013

**SEMNĂTURA** [Signature]

**SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,**

**ȘEF SERVICIU,**

**ALINA RUS**

[Signature] 21.05.2013

**DIRECTOR**

**IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU,**

**RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,**

**ADRIANA MIRON**

**FIȘA  
SUPRAFETEI LOCATIVE**

Municipiul Cluj-Napoca

Str. MEHEDINȚI Nr. 41, BL.M1 situat la nivelul etaj AP. 25

încălzire b)DA, apă curentă c)DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e)DA,  
construite din materiale inferioare f)NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	CAMERA	19,79	23,13	
	<b>TOTAL</b>	<b>19,79</b>		
2	BUCATARIE	8,39	8,39	
3	DEBARA	1,08	1,08	
4	BAIE	5,25	5,25	
5	HOL	5,56	5,56	
	<b>TOTAL</b>	<b>20,28</b>		
6	BALCON	4,62	4,62	
	<b>TOTAL</b>	<b>44,69</b>		

18

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1.	Nagy Cristina	titulară	1978	
2	Nagy Ioan-Ovidiu	soț	1982	
3	Nagy Miriam-Ioana	fiică	2009	
4	Nagy Antonia-Elena	fiică	2011	

LOCATOR,

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON

LOCATAR,

NAGY CRISTINA

SEMNĂTURA

DATA 27.05.2013

FIȘĂ DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situate în municipiul  
Cluj-Napoca, STR. MEHEDIŢI NR. 41, BL. M 1, AP. 25

CHIRIAŞ: NAGY CRISTINA DATA CHIRIEI: 27.05.2013 - 16.05.2018

CNP: 2780611040101

Nr. Crt	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafaţa mp.	Tarif de bază Lei/mp. Conform H.G. nr. 310/28.03.2007	Suma lei
1.	Suprafaţa locuibilă plătită cu tariful de bază	19,79	0,84	16,62
2.	Suprafaţa bucătăriei, debaralei, holului, băii, dulap în perete	20,28	0,34	6,90
3.	Suprafaţa logiei	4,62	0,19	0,88
	<b>TOTAL</b>	<b>44,69</b>		<b>24,40</b>
4.	<b>Coeficient conform O.U.G nr.40/1999</b>	<b>2</b>		<b>48,80</b>
5.	<b>TOTAL CHIRIE</b>		<b>48,80 LEI</b>	

LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR

IULIA ARDEUS

NAGY CRISTINA

SEMŢATURA

ŞEF SERVICIU,

RALUCA FEREZAN

DATA

27.05.2013

ÎNTOCMIT,

ADRIANA MIRON

**ACT ADIȚIONAL NR. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 162045 din 17.05.2013**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

**NAGY CRISTINA**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificată cu CNP în calitate de LOCATAR

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 114/1996, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, H.G. nr. 251/2016, pct. 20(1) lit. a din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal din data de 06.01.2015, H.C.L. nr. 214/2013, Dispozițiile Primarului Municipiului Cluj-Napoca nr. 3778/13.10.2016 și nr. 4287/19.12.2016, H.C.L. nr. 622/2016, cerere nr. 420102/05.10.2016, 533268/21.12.2016.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale și se actualizează și recalculează chiria, astfel:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:**

**Art.1.** Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în Cluj-Napoca, str. **MEHEDINȚI NR. 41, BL. M1, AP. 25**, cu suprafața utilă de 44,69 m.p., în folosință exclusivă, formată din 1 cameră cu suprafața de 19,79 m.p., dependințe, respectiv bucătărie cu suprafața de 8,39 m.p., debara cu suprafața de 1,08 m.p., baie cu suprafața de 5,25 m.p., hol cu suprafața de 5,56 m.p. și suprafața de 4,62 m.p., balcon, având aria construită desfășurată de 62,57 m.p., cota indiviză de 2,50 % din părțile comune (scară acces, hol, logie hol, casa scării, etc.) și teren atribuit de 11,425 m.p.

**Art. 2.** Locuința se află în folosința locatarului, predată conform procesului-verbal de predare-primire din data de 27.05.2013 (în care sunt incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din contractul de închiriere.

Locuința este situată la etajul I, deține apă curentă și este racordată la încălzire, la rețeaua electrică și la canalizare.

Locuința este folosită de locatar și familia sa formată din 2 persoane, respectiv **NAGY MIRIAM-IOANA**, CNP în calitate de fiică a titularii, **NAGY ANTONIA ELENA**,

CNP

în calitate de fiică a titularii, conform prezentului act adițional, parte integrantă



21

din contractul de închiriere.

### **III: TERMENUL:**

**Art. 3.** Termenul de închiriere este până la data de 16.05.2018 în condițiile stipulate în prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

**Art. 4.** După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțului/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.

**Art. 5.** În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va conține prevederi diferite de cele precizate la art. 4, legislația în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.

### **IV. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:**

**Art. 6.** Chiria este de 328,86 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 622/2016.

**Art. 7.** Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2017 și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.
- Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.
- Aceasta se stabilește anual pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs.

- Plata chiriei se face în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

**Art. 8.** Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Nivelul majorării de întârziere este de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9. LOCATORUL are obligația:**

9.1. A predat cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1, conform procesului verbal de predare-primire din data de 27.05.2013.

9.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

9.3. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

**Art. 10. LOCATARUL are obligația:**

10.1. Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

10.2. Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

10.3. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

10.4. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.5. Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari, după caz.

10.6. Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

10.7. Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în

23

materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.8. Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

10.9. Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

10.10. Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

10.11. Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10.12. Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10.13. Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

10.14. Locatarul are obligația, să transmită autorității locale documentele cu privire la orice modificare intervenită pe parcursul derulării contractului, în termen de 10 zile de la producerea acesteia cu privire la:

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, respectiv orice document, pe care autoritatea locală sau prevederile legale în materie aplicabile la acel moment, sunt considerate necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei și a dreptului de locațiune.

10.15. Să facă dovada la momentul prelungirii contractului de închiriere că atât el cât și



soțul/soția acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

10.16. Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 11.** Închirierea poate înceta astfel :

11.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

11.a.1. La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

11.b. – Prin reziliere, în următoarele cazuri:

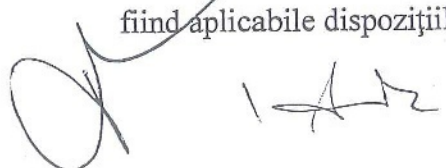
11.b.1. Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

11.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.b.3. La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.



11.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

11.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.10. În cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11.b.11. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria calculată conform prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, așa cum au fost actualizate, prin HG. nr. 251/2016, sau ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

11.b.12. Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de autoritatea locală necesare calculului chiriei.

11.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 10 al prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

11.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

11.c. – Prin denunțare unilaterală;

11.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului,

persoanele înscrise în prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu ai imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

**Art. 12.** În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

**Art. 13.** Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

## **VII. LITIGII:**

**Art. 14.** Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 15.** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**Art. 16.** Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

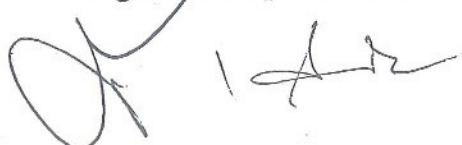
## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 17.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

**Art. 18.** Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

## **IX: ALTE DISPOZIȚII:**

**Art. 19.** În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, acestea vor produce efecte



asupra prevederilor prezentului contract.

**Art. 20.** Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

**Art. 21.** Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

**Art. 22.** Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere, care actualizează și consolidează clauzele contractuale.

**Art. 23.** Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
PRIMAR

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



LOCATAR,  
NAGY CRISTINA  
DATA 27.04.2017

SEMNĂTURA

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,

ȘEF SERVICIU,

12 10.01.2017

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON

ACT ADIȚIONAL NR. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 162045 din 17.05.2013

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

NAGY CRISTINA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

judetul Cluj, identificată cu CNP \_\_\_\_\_, în calitate de LOCATAR

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legii nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legii nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, cerere nr.267224/08.06.2017, procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 20.06.2017, H.C.L. nr. 717/2017.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică unele clauze contractuale și se completează contractul de închiriere așa cum a fost actualizat în formă consolidată prin actul adițional nr. 1, după cum urmează:

**Art. 1** Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adițional nr. 1 care va avea următorul conținut:

Pentru perioada 12.05.2017-31.12.2017 chiria este de **74,84** lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 717/2017.

**Art. 2.** Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adițional nr. 1, care va avea următorul conținut:

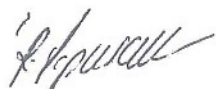
Chiria se datorează începând cu data de 12.05.2017 și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

- Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile brute pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări



la nivel național sau local.

**Art. 3.** Se completează Cap. VI, art. 11, din actul adițional nr. 1 cu pct.11.b.15, care va avea următorul conținut:

În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă fără titlu un imobil-construcție, altul decât cel ce face obiectul prezentului contract, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 4.** Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere, care actualizează și consolidează clauzele contractuale.

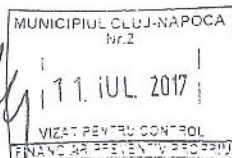
**Art. 5.** Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOG

LOCATAR,  
NAGY CRISTINA

DATA 27.07.2017

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SEMNĂTURA

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,

11.07.2017

DIRECTOR D.P.M.E.P.,  
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON

**ACT ADIȚIONAL NR. 3  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 162045 din 17.05.2013**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

**NAGY CRISTINA** cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

\_\_\_\_\_ , județul Cluj, identificată cu CNP \_\_\_\_\_ , în calitate de LOCATAR

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, Legea nr. 151/2017, procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 28.08.2017, H.C.L. nr. 798/2017.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adițional nr. 1/06.01.2017, modificate și completate prin actul adițional nr. 2/28.06.2017.

**II: OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:**

1. Se modifică Cap. IV, art. 6 care va avea următorul conținut:

Pentru perioada **03.07.2017-31.12.2017** chiria este de 53,78 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 798/2017.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7 care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de **03.07.2017** și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

- Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.



Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOC

LOCATAR,  
NAGY CRISTINA

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SEMNĂTURA

27.09.2017

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,  
ROXANA LĂPUȘAN

*Roxana Lapusan 14.09.2017*

DIRECTOR D.P.M.E.P.  
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON



**ACT ADIȚIONAL NR. 4**

**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 162045 din 17.05.2013**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

**NAGY CRISTINA** cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

județul Cluj, identificată cu CNP \_\_\_\_\_ , în calitate de LOCATAR

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, Legea nr. 151/2017, O.G. nr. 28/2017, Legea nr. 278/2017, cererea 40552/26.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 27.02.2018, H.C.L. nr. 121/2018.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adițional nr. 1 din 06.01.2017, modificate și completate prin actele adiționale nr. 2 din 28.06.2017 și nr. 3 din 11.09.2017.

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:**

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adițional nr. 1/2017, care va avea următorul conținut:

Pentru perioada **01.01.2018-31.12.2018** chiria este de 6,23 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 121/2018.


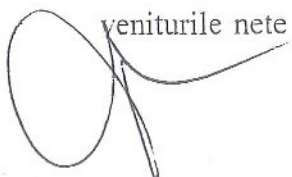
2. Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adițional nr. 1/2017, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de **01.01.2018** și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

- Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12



luni.

În cazul în care în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8<sup>1</sup>), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9<sup>1</sup>) ale aceluiași act normativ.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

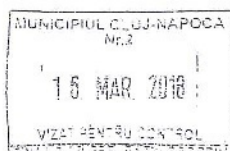
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOC



DIRECTIA ECONOMICA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



LOCATAR,  
NAGY CRISTINA  
SEMNĂTURA

16.04.2018

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,  
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN

*Lucia Roxana Lapusan* 15.03.2018

DIRECTOR D.P.M.E.P.  
IULIA ARDEUȘ

SEF SERVICIU,  
RALUCA FERĂZAN

ÎNȚOCMIȚ,  
ADRIANA MIRON

**ACT ADIȚIONAL NR. 5  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 162045 din 17.05.2013**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

**NAGY CRISTINA**, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

ap. 3, județul Cluj, identificată cu CNP \_\_\_\_\_, în calitate de LOCATAR

Temei: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, Legea nr. 221/2015, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.C.L. nr. 412/2018.

**II: OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:**

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

„Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 16.05.2018 până la data de 16.05.2019 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare”.

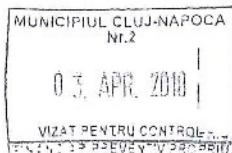
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOC**

**LOCATAR,  
NAGY CRISTINA**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**SEMNĂTURA** \_\_\_\_\_

16.04.2018

**SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,  
ROXANA LĂPUȘAN**

*Rlapusan 02.04.2018*  
**DIRECTOR D.P.M.E.P.**

**IULIA ARDEUȘ**

**SEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN**

**ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON**

151534 / 18.03.2019

## ACT ADIȚIONAL

Nr. 6 la contractul de închiriere 162045 din 17.05.2013

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

NAGY CRISTINA C.N.P. cu domiciliul în

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria în calitate de LOCATAR

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, Legea nr. 151/2017, O.G. nr. 28/2017, Legea nr. 278/2017, H.G. nr. 420/08.06.2018, Procesele-verbale al Comisiei de prețuri și tarife din întrunită în data de 18.02.2019 și data de 25.02.2019, H.C.L. nr. 59 / 05.03.2019.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adițional nr. 1 din 06.01.2017, modificate și completate prin actul/le adițional/e nr. 2 din 28.06.2017, nr. 3 din 11.09.2017, nr. 4 din 14.03.2018 și nr. 5 din 30.03.2018.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adițional nr. 1/2017, care va avea următorul conținut:

Pentru perioada 01.01.2019-31.12.2019 chiria este de 29,90 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 59/05.03.2019.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adițional nr. 1/2017, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de **01.01.2019** și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit



36

prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8<sup>1</sup>), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9<sup>1</sup>) ale aceluiași act normativ.

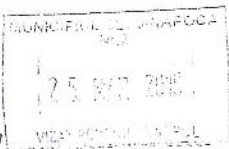
Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE  
CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

*Lucia-Roxana Lăpușan*  
22.03.2019

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,  
TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT  
ADRIANA MIRON

LOCATAR,  
NUME: NAGY  
PRENUME: CRISTINA  
SEMNATURA

DATA

*18.04.2019*

192105 / 05.04.2019

**ACT ADIȚIONAL**  
**Nr. 7 la contractul de închiriere 162045 din 17.05.2013**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**NAGY CRISTINA C.N.P.** cu domiciliul în

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_, în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, Legea nr. 221/2015, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.C.L. nr. 112/02.04.2019 .

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 16.05.2019 până la data de 16.05.2020 în condițiile stipulate în contractul de închiriere , așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare” .

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR,  
EMILBOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P,  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,  
NUME: NAGY  
PRENUME: CRISTINA  
SEMNATURA

DATA

18.04.2019

ÎNȚOCMIT,  
ADRIANA MIRON

**ACT ADIȚIONAL**  
**Nr. 8 la contractul de închiriere 162045 din 17.05.2013**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Cluj-Napoca** cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**NAGY CRISTINA C.N.P.** cu domiciliul în  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_, în calitate de **LOCATAR**

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, Legea nr. 151/2017, Legea nr. 273/2006, actualizată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 81/2003, Procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 18.02.2020, cerere nr. 58185 / 31.01.2020, H.C.L. nr. 98/2020.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adițional nr. 1 din 06.01.2017, modificate și completate prin actul/le adițional/e nr. 2 din 28.06.2017, nr. 3 din 11.09.2017, nr. 4 din 14.03.2018, nr. 5 din 30.03.2018, nr. 6 din 18.03.2019 și nr. 7 din 05.04.2019.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adițional nr. 1/2017, care va avea următorul conținut:

Începând cu 01.01.2020 chiria este de 45,67 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 98/2020.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adițional nr. 1/2017, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de **01.01.2020** și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8<sup>1</sup>), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9<sup>1</sup>) ale aceluiași act normativ.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la



nivel național sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE  
CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

*R. Popovici 06.03.2020*  
D.P.M.E.P.,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS

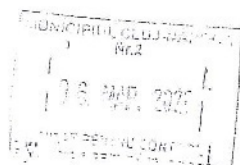
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,  
TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERESAN

ÎNTOCMET,  
ADRIANA MIRON

LOCATAR,  
NUME: NAGY  
PRENUME: CRISTINA  
SEMNĂTURĂ

DATA

*26.04.2021*





**ACT ADIȚIONAL**  
**Nr. 9 la contractul de închiriere 162045 din 17.05.2013**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**NAGY CRISTINA C.N.P.** cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 11.07.2018, în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cerere nr. 144904/06.03.2020, H.C.L. nr. 183/2020.

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 17.05.2020 până la data de 16.05.2021 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN

LOCATAR,  
NUME: NAGY  
PRENUME: CRISTINA  
SEMNĂTURĂ

DATA

26.04.2021

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON

41

**ACT ADIȚIONAL**  
**Nr. 10 la contractul de închiriere 162045 din 17.05.2013**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Cluj-Napoca** cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**NAGY CRISTINA C.N.P.** cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 11.07.2018, în calitate de **LOCATAR**

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998 actualizată, cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu completările și modificările ulterioare, O.G. nr. 81/2003, Ordinul nr. 3519/2020, cerere nr. 54940 / 26.01.2021, Avizul Comisiei de prețuri și tarife nr. 69461/03.03.2021, H.C.L. nr. 110/2021.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale privind chiria, așa cum au fost actualizate în formă consolidată și/sau modificate prin actele adiționale anterioare.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Se modifică Cap. IV, art. 6 din actul adițional nr. 1/2017, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, modificate prin actele adiționale anterioare prezentului act adițional, care va avea următorul conținut:

Pentru anul 2021 chiria lunară este de 53,49 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 110/2021.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7 din actul adițional nr. 1/2017, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, modificate prin actele adiționale anterioare prezentului act adițional, care va avea următorul conținut:

Chiria se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile



h2

nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8<sup>1</sup>), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9<sup>1</sup>) ale aceluiași act normativ.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE  
CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA NIȚULESCU

D.P.M.E.P,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,  
TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON

LOCATAR,  
NUME: NAGY  
PRENUME: CRISTINA  
SEMNĂTURĂ

DATA

26.04.2021



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL PERSOANE FIZICE  
400133 Cluj-Napoca, Piața Unirii Nr. 1, Tel. 0264-422173/594900/434930  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
NR.195070/491/05.04.2021

### NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA  
PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Urmare adresei dvs. înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care ați solicitat să vă comunicăm dacă titulara contractului de închiriere Nagy Cristina, CNP \_\_\_\_\_ și membrii familiei : Nagy Miriam-Ioana, CNP \_\_\_\_\_ Nagy Antonia Elena, CNP \_\_\_\_\_ figurează în evidențele fiscale cu bunuri supuse impozitării, vă comunicăm:

- D-na Nagy Cristina, CNP: \_\_\_\_\_, figurează în evidențele fiscale cu un autoturism marca Volkswagwn, \_\_\_\_\_ ss cap.cil.1390 cmc, taxa pentru terenul închiriat a fost achitată pentru anul 2021.
- Numită Nagy Miriam-Ioana, CNP \_\_\_\_\_ nu figurează în evidențele fiscale cu bunuri supuse impozitării.
- Nagy Antonia Elena, CNP \_\_\_\_\_ nu figurează în evidențele fiscale cu bunuri supuse impozitării.

DIRECTOR  
VICTOR RĂDOI

ȘEF SERVICIU  
SORIN COTA

CONSILIER  
VIORICA VLAIC

A. Mivan  
9.04.2021  
hr.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE ȘI PREȚURI  
NR. 198830/413/14.04.2021

NOTĂ INTERNĂ  
CĂTRE  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Referitor la adresa înregistrată cu nr. 198830/451/24.03.2021 vă comunicăm că la data de 14.04.2021 numita Nagy Cristina, titulara contractului de închiriere nr. 162045/17.05.2013 , nu figurează cu debite rezultate din neachitarea chiriei privind apartamentul nr. 25 din Municipiul Cluj Napoca, str. Mehedinți, nr. 41, bl.M1.

DIRECTOR EXECUTIV

MOIGRADAN  
OLIMPIA

Semnat digital de MOIGRADAN  
OLIMPIA  
Data: 2021.04.15 08:51:45 +03'00'

ȘEF SERVICIU

TODORUT  
MIHAELA-ADELA

Digitally signed by  
TODORUT MIHAELA-ADELA  
Date: 2021.04.14 13:08:44  
+03'00'

ÎNTOCMIT  
AUGUSTA DÎRJAN

A. Miron  
15.04.2021  
h

45

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere  
având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca,  
Calea Florești nr. 58 B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte  
de închiriere având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca,  
Calea Florești nr. 58 B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199127 din 13.04.2020 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199319 din 14.04.2020 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se  
propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere având ca obiect locuințe  
construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 B și str.  
Mehedinți nr. 41, bl. M1;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției  
Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale  
art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice  
pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale  
pentru Locuințe și ținând cont de Procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L.  
din data de 30.03.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere având ca  
obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca,  
Calea Florești nr. 58 B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, pe o perioadă de un an de la data expirării,  
conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

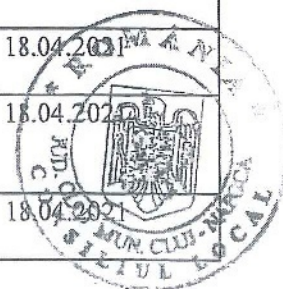
**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Tareca

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșcă

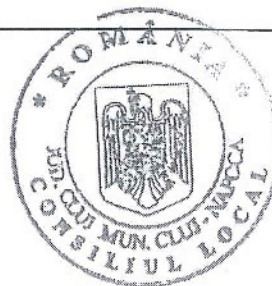
Lista contractelor de închiriere având ca obiect locuințe ANL, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58 B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 25, pentru care se prelungește termenul de închiriere pe perioadă de 1 an de la data expirării

NR. CRT.	NR. CONTRACT	ADRESA LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE	NUME ȘI PRENUME LOCATAR	DATA PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGESTE TERMENUL CONTRACTUAL
1.	43126/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 2		18.04.2021
2	43128/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 3		18.04.2021
3	43131/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 4		18.04.2021
4	43132/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 5		18.04.2021
5	43134/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 6		18.04.2021
6	43135/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 7		18.04.2021
7	328041/08.10.2013	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 8		18.04.2021
8	43138/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 9		18.04.2021
9	43141/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 11		18.04.2021
10	43144/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 13		18.04.2021
11	166114/14.05.2014	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 14		28.04.2021
12	43146/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 15		18.04.2021
13	43147/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 16		18.04.2021
14	43148/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 17		18.04.2021
15	43149/16.04.2008	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 18		18.04.2021
16	43152/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 19		18.04.2021
17	43153/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 20		18.04.2021
18	43154/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 21		18.04.2021
19	43156/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 22		18.04.2021
20	43157/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 23		18.04.2021



47

21	43158/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 24	18.04.2021
22	43159/24.09.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 25	18.04.2021
23	43162/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 28	18.04.2021
24	43164/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 29	18.04.2021
25	43168/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 30	18.04.2021
26	159630/08.05.2014	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 34	28.04.2021
27	43172/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 36	18.04.2021
28	43176/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 38	18.04.2021
29	43177/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 39	18.04.2021
30	43178/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 40	18.04.2021
31	43180/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 43	18.04.2021
32	43181/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 44	18.04.2021
33	43182/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 45	18.04.2021
34	161296/28.04.2014	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 48	28.04.2021
35	43184/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 49	18.04.2021
36	43185/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 50	18.04.2021
37	43186/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 51	18.04.2021
38	43187/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 53	18.04.2021
39	162045/17.05.2013	STR.MEHEDINȚI NR. 41, BL.M1 AP. 25	16.05.2021



48