

1 - 23 pag.

35/26.05.2021

### HOTĂRÂRE

privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,  
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin  
Hotărârea nr. 112/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,  
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr.  
112/2021;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272240/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca,  
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272529/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului  
și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea  
listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista  
de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 și 2 lit.c, alin. 6 lit.a, alin. 7 lit.q și ale art. 333 alin. 1 și 2  
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare și ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor  
metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu  
completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu  
modificările și completările ulterioare ale art. 1 alin. 1 din H.G. nr. 310/2007, actualizată, pentru  
actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând  
domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și  
pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților  
comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale art. 26 alin. 1 și 2 din  
O.U.G. nr. 40/1999, actualizată, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu  
destinația de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 112/2021 privind  
aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor  
sociale și Procesul-verbal al Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu  
și a locuințelor de necesitate, constituită prin Hotărârea Consiliului local nr. 782/27.10.2020, din data de  
19.04.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 (1)** Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale,  
persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021, conform  
Anexei la prezenta Hotărâre.

(2) Pentru locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, ap. 3,  
valoarea de inventar este de 201.300,64 lei.

(3) Pentru locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 21, ap 6,  
valoarea de inventar este de 96.620,76 lei.

(4) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007, privind  
actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe,

aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

(5) Durata de închiriere este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

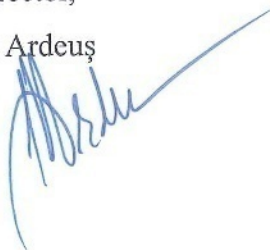
Nr.     din .....

(Hotărârea a fost adoptată cu.....voturi)

Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,  
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr.  
112/2021

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 112/2021	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1		1	TIMIȘULUI	79	4	1	3
2		2	ALBAC	21		P	6

Director,  
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,  
Raluca Ferezan



Întocmit,  
Alexandrina Perșa



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL**

**Nr. 272240 /1/ 28.04.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Astfel, deliberativul local prin Hotărârea nr. 150/2013, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 434/2015, 622/2020 și 656/2020, a aprobat criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Prin Hotărârea nr. 112/2021, deliberativul local a aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2021, respectiv a aprobat Lista finală de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

La data de 19.04.2021, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate constituită prin Hotărârea Consiliului local nr. 782/27.10.2020, a reținut faptul că pot fi atribuite în condiții normale de folosință 2 imobile cu destinația de locuințe sociale, respectiv:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, sc. 4, etaj 1, ap. 3, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,41 m.p. și boxă cu suprafața de 4,90 m.p.;
- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 21, parter, ap. 6, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 14,92 m.p.

Astfel, a procedat la atribuirea acestora, după cum urmează:

- domnului Fogarași Lazăr, înscris la poziția 1 în lista finală de priorități pentru anul 2021, având familia compusă din 2 persoane, se repartizează locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, sc. 4, etaj 1, ap. 3;

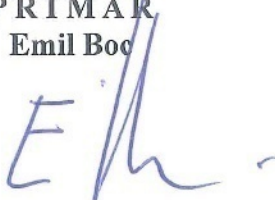
- domnului Ban Vasile, înscris la poziția 2 în lista finală de priorități pentru anul 2021, având familia compusă din o persoană, se repartizează locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 21, parter, ap. 6.

Durata de închiriere este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007, privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 272529 din 28.04.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

a proiectului de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 272240 din data de 28.04.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021.

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:**

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Astfel, deliberativul local prin Hotărârea nr. 150/2013, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 434/2015, 622/2020 și 656/2020 a aprobat criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Prin Hotărârea nr. 112/2021, deliberativul local a aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2021, respectiv a aprobat Lista finală de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

La data de 19.04.2021, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a reținut faptul că pot fi atribuite în condiții normale de folosință 2 imobile cu destinația de locuințe sociale, respectiv:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, sc. 4, etaj 1, ap. 3, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,41 m.p. și boxă cu suprafața de 4,90 m.p.;
- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 21, parter, ap. 6, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 14,92 m.p.

Astfel a procedat la atribuirea acestora, după cum urmează:

- domnului Fogarași Lazăr, înscris la poziția 1 în lista finală de priorități pentru anul 2021, având familia compusă din 2 persoane, i se repartizează locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, sc. 4, etaj 1, ap. 3;
- domnului Ban Vasile, înscris la poziția 2 în lista finală de priorități pentru anul 2021, având familia compusă din o persoană, i se repartizează locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 21, parter, ap. 6.

Din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

- **O.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ:

**Art. 129 alin. 1:** „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

**Art. 129 alin. 2 lit.c:** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

**Art. 129 alin. 6 lit a** „Atribuțiile consiliului local”

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

**Art. 129 alin. 7 lit. q**

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

**Art. 333:** Actul administrativ prin care se aprobă închirierea:

**alin. 1:** "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

**alin. 2:** "Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii."

**H.G. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

**Art. 22:** "În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă."

**Legea nr. 114/1996, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare:**

**Art. 44:** "Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale."

**H.G. nr. 310/2007:** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome:

**Art. 1 alin. 1:** "Începând cu luna martie 2007, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome este prevăzut în tabelul de mai jos:

---

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/mp)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34



Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

**O.U.G. nr. 40/1999:** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe:

**Art. 26 alin. 1:** Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative ale acestuia, precum și pentru locuințele, locuințele de serviciu și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

**alin. 2 :** Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	municipiu	oraș	comuna
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. q și art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. 1 din H.G. nr. 310/2007, actualizată, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale art. 26 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu completările și modificările ulterioare și ale Hotărârii nr. 112/2021 privind aprobarea

listei finale de prioritați pentru anul 2021, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din punct de vedere economic**, locuințele fac parte din domeniul public al autorității locale având următoarele valori de inventar:

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, scara 4, etaj 1, ap. 3, are valoarea de inventar de 201.300,64 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 21, parter, ap 6, are valoarea de inventar de 96.620,76 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de prioritați pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021 cu pozițiile 1 și 2, astfel:

- domnului Fogarași Lazăr, înscris la poziția 1 în lista finală de prioritați pentru anul 2021, având familia compusă din 2 persoane, i se repartizează locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, sc. 4, etaj 1, ap. 3;

- domnului Ban Vasile, înscris la poziția 2 în lista finală de prioritați pentru anul 2021, având familia compusă din o persoană, i se repartizează locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 21, parter, ap. 6.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

Întocmit, Alexandrina Perșa

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,**

ALINA RUS 28.04.2021

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRADAN**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A  
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR  
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

*Extras din Procesul-verbal*

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de  
necesitate, din data de 19.04.2021

*Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin-Marius, Vaida Ovidiu, Fugel Edina, Oană  
Alexandra, Nişulescu Ionela Alina, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Tat Gabriela,  
Moigrădan Olimpia, Mocan Aurel, Ciornei Carmen.*

Se constată că sunt prezenţi un număr de 12 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 3 al Ordinii de zi. "Repartizarea locuinţelor disponibile."

Comisia, raportat la faptul că au rămas disponibile două locuinţe procedează la atribuirea  
acestora astfel:

Locuinţa situată în Cluj-Napoca, str. Timişului nr. 79 sc. 4 etaj 1 ap. 3 se atribuie cu unanimitate  
de voturi, domnului Fogaraşi Lazăr, situat la poziţia 1 în lista de priorităţi pentru anul 2021 la  
locuinţele sociale, cu 147 de puncte, cu familia formată din 2 membrii (tată si fiu- 12 ani).

Locuinţa situată în Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21 parter ap. 6 se atribuie cu unanimitate de  
voturi, domnului Ban Vasile, situat la poziţia 2 în lista de priorităţi pentru anul 2021 la locuinţele  
sociale, cu 146 de puncte, cu familia formată din o persoană.

Preşedinte,  
Oláh Emese

Întocmit,

Alexandrina Perşa



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2021, în**  
**vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 172860/1/12.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 172900/451/12.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 7 lit.q și alin. 8 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, ale Hotărârii nr. 150/2013, modificată și completată prin Hotărârile nr. 434/2015 și nr. 622/2020 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), ale pct. 13 litera A și B din Anexa I la Hotărârea nr. 622/2020, ale Hotărârii nr. 889/2020 privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, a termenului de depunere a contestațiilor și a Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor, ale Dispoziției nr. 6/4.01.2021, ale Hotărârii nr. 782/2020 (constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate), ale Hotărârii nr. 933/2020 (completarea Anexei la Hotărârea nr. 228/2020 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2020, aprobată prin Hotărârea nr. 35/2020) și ținând cont de Procesele-verbale ale Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor din data de 23.02.2021, respectiv, 4.03.2021 și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 9.03.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2021 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 889/2020, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT  
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN  
HOTĂRÂREA NR. 889/2020

Nr. crt.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIEI	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR.889/2020	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2021
	NUMELE ȘI PRENUMELE			
1	ȘOIM ANDREI OVIDIU	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
2	CHITA GHEORGHE	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
3	CHITA FELICIAN	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
4	LĂCĂTUȘ MAGDALENA	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
5	BERKI ANDREI	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
6	BRAD TEODOR ALEXANDRU	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
7	CZANKA NICOLAE	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
8	ADAM MIHAI MIRCEA	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
9	LINGURAR CLAUDIA	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
10	PILI IOAN	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
11	LAKATOS IRINA	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
12	MOLDOVAN IOAN IULIAN	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
13	SZABO IOSIF	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
14	GRETA ELENA	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
15	MIRON DELIA MIHAIELA	RESPINS	NEELIGIBIL	NEELIGIBIL
16	LINGURAR NADIA	RESPINS	42	42
17	ADAM CRISTIAN	RESPINS	29	29
18	MUREȘAN IOAN	RESPINS	45	45
19	ROSTAȘ REMUS OVIDIU	RESPINS	93	93
20	CZULI IOAN ADRIAN	RESPINS	39	39
21	JASCĂU ALEXA	RESPINS	80	80
22	MĂRGINEAN CRISTINA SAVETA	RESPINS	100	100
23	BONTEA VASILE	RESPINS	84	84
24	REZMUVES ROMULUS	RESPINS	71	71
25	GEREBENES SARA	RESPINS	37	37
26	PETEAN GIULIA ROMINA	RESPINS	46	46
27	ROZSA ION	RESPINS	62	62
28	FOGARASI ELENA	RESPINS	60	60
29	RUSU LAURA ALINA	RESPINS	50	50
30	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	RESPINS	78	78
31	ȚURA GHEOGHE DĂNUȚ	RESPINS	73	73
32	RAȚ CLAUDIA	RESPINS	93	93
33	ADAM ANDREEA	RESPINS	84	84
34	BOLDIJAR ANGHEL	RESPINS	88	88
35	ROSTAȘ MARCELA SILVIA	RESPINS	94	94
36	OTVOS ALINA	RESPINS	67	67

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRINA PERȘA

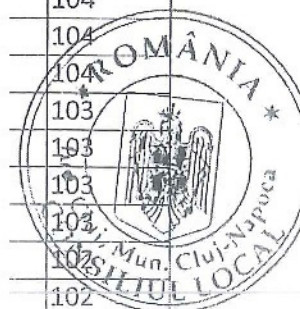
SEF SERVICIU,  
RALUȚA FEREZAN



14

LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2021 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A  
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR. CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	FOGARASI LAZAR	CLUJ-NAPOCA	147
2	BAN VASILE	CLUJ-NAPOCA	146
3	RUS DOREL NICOLAE		145
4	ROŞCA VASILE		145
5	VINCZE ANA		137
6	SUDER MISCHAEEL		125
7	KALMAN DANIELA MARIA		125
8	IGNA MIHAI		124
9	PIHODI RAVECA		123
10	LĂCĂTUŞ SEBASTIAN ROMULUS		122
11	VARADY ZOLTAN		121
12	KISS ELISABETA MARIA		120
13	DEZMIREAN VIOREL		119
14	LEGMAN ANA		117
15	VONAS VASILE DANIEL		117
16	DRĂGUŞ ROMICĂ		115
17	DAVID ROZALIA		115
18	BÎRDOG ADRIANA		114
19	MOLDOVAN AUREL GRIGORE		114
20	GABOR ALEXANDRU		114
21	KONCZ LIVIA		114
22	DAN ALIN SABIN		114
23	SAIGO LIDIA-ELENA		113
24	KALLO IOAN		113
25	POP MARIUS CORNEL		112
26	VARZĂ MIHAI		111
27	CIOBAN LAURENŢIU		110
28	MATEI ANA GABRIELA		109
29	SCARLAT ILIE MARIAN		108
30	BUNACSI ANA PĂPUŞICA		107
31	COROIAN ANDREEA MIHAELA		106
32	LĂCĂTUŞ ANGHELUŢ GHEORGHE		106
33	ARGHELUS NELU		106
34	ARGHELUŞ FLORIN		105
35	ROMAN RODICA ANGELA		104
36	CIURI CĂLIN LUCIAN		104
37	LAKATOS ROBERT		104
38	UNGURAŞ ELISABETA		103
39	CRISTUREAN EMILIA IOANA		103
40	TRUŢĂ RODICA		103
41	MUREŞAN DANIEL		103
42	MURESAN ALEXANDRU		103
43	SZABO KŐCSIS IRINA		102



15

44	MĂRGINEAN CRISTINA SAVETA	100
45	COJOCNEAN NICOLAE	100
46	SVAJCZER EVA	99
47	NEGREA LAURA	99
48	CREȚA IULIANA ELENA	99
49	POLENCIUC GHEORGHE	98
50	MUREȘAN ECATERINA	98
51	MOLDOVAN BOGDAN DANIEL	97
52	KALLO ERZSEBET	96
53	ZANGAR ANGELICA	96
54	NIMAȘ TUDOR	96
55	RUSU NADIA	95
56	SĂSĂRMAN CLAUDIA CRISTINA	95
57	LINGURAR AURICA	95
58	BURCEA TEREZ	95
59	ROSTAȘ MARCELA SILVIA	94
60	BUDI MAGADALENA	94
61	RAȚ CLAUDIA	93
62	ROSTAȘ REMUS OVIDIU	93
63	DONATH ISTVAN	92
64	AMZA MIHAI	92
65	BOLDIJAR SANDOR	92
66	KALAI ANNA	92
67	ELEKEȘ RUDOLF	90
68	URSU CAMELIA OLGUȚA	90
69	SOTMARI FRANCISC	90
70	NAGY EVA ETELKA	89
71	RUS CĂȚĂLINA	88
72	BOLDIJAR ANGHEL	88
73	LUKACS FLORENTINA	87
74	PAȘCALĂU IOANA DELIA	87
75	CELEMEN ȘTEFANIA MIHAELA	87
76	VARGA SIMONA MARIA	87
77	DAVID FLORENTINA	87
78	SZEKELY TIBERIU	86
79	CHEREȘ LUANA	86
80	ADAM ANDREEA	84
81	MILAC MARIA STANCA	84
82	BONTEA VASILE	84
83	VELE BOGDAN ADRIAN	83
84	FARKAS JANOS	83
85	VARGA CATIȚA VERONICA	82
86	MOLDOVAN ALINA DANIELA	82
87	HODINA MIHAIELA LIANA	82
88	CALANYOS ALEXANDRU	82
89	BARIȚIU CRISTINA	82
90	SABĂU IOAN	82
91	LUGOJAN ELISABETA	82
92	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	81
93	JASCAU ALEXA	80
94	ADAM IOANA LIDIA	80
95	RUNCAN BLĂNCUȚA	79



96	MOLNAR ANA-MARIA	79
97	ȚANCA JANOS	79
98	VLASA ANA AURELIA	78
99	RESTEU ANCA LAURA	78
100	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	78
101	GERGELY ANA	77
102	CALANYOS MARGARETA	76
103	GHINESCU ROZALIA	75
104	CZANKA ALEXANDRU MARTIN	75
105	VARGA ANA ROZALIA	75
106	MUREȘAN CLAUDIU	74
107	SCHEBOR ILDIKO JULIANNA	73
108	ȚURA GHEORGHE DĂNUȚ	73
109	ORBAN SEBASTIAN ALIN	73
110	POPOVICIU ANA MARIA	72
111	NOJE COSMINA SIMONA	72
112	FARCAȘ ANGELA	72
113	FARKAS ANA MARIA	71
114	SEBEȘI ANA MARIA	71
115	MUREȘAN ALEXANDRU	71
116	REZMUVES ROMULUS	71
117	VARGA ZELMA	71
118	CUTI MIHAI	71
119	DUNCA ARNOLD LUCIAN	70
120	SZABO ZOLTAN	70
121	CSURKULY IDA	69
122	NONICA VANDANA	69
123	COJOCNEAN NICOLAE CĂLIN	69
124	BOGACS ALEXANDRU	68
125	MOLDOVAN ARPAD	68
126	OTVOS ALINA DANIELA	67
127	BOJTE IANOS	67
128	ELEKES COSMIN	67
129	DEZMIREAN ALEXANDRU MARINEL	67
130	KALAI CRISTIAN	67
131	KALO ILDIKO	67
132	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	66
133	KULCSAR ROXANA CARMEN	66
134	VERES ISIDOR	66
135	DOBOS MIRCEA MARIUS	65
136	NONICA IOSIF CRISTIAN	65
137	LUDVIG IULIANA MIRELA	64
138	ȘFAIȚ ROMEO VASILE	64
139	MUREȘAN ADAM	64
140	STOICA DUMITRU ADRIAN	63
141	FARCAȘ MIHAI	63
142	MATE ZAMFIRA	63
143	NONICA ALEX	63
144	ZSIGMOND ANUȚA	62
145	ONACIU COSMIN	62
146	CZULI GELU ALEXANDRU	62
147	ROZSA ION	62

17

148	ELEKES ERIKA	61
149	ELEKES MARINELA UȚA	61
150	DEZMIREAN CLAUDIA LUCREȚIA	61
151	CZANKA CARMEN	61
152	KOVACS MARIA	61
153	CZANKA ADAM	61
154	VĂSCAN IRINA	60
155	FOGARASI ELENA	60
156	GEREBERES ANDREI	59
157	RUSU STELIAN	59
158	BERKJ CASIAN	59
159	DIOSZEGI MARIA	58
160	FARKAS ZOLTAN	58
161	KIRALY MARIANA	58
162	PETREAN DOMENICO	58
163	ADAM VLAD MARIAN	58
164	ADAM ALEXANDRA LILIANA	57
165	COJOCNEAN FLORE	57
166	STOICA BOGDAN	57
167	TILICA ALEXANDRU	57
168	ROZSA IOAN	56
169	ADAM ROZALIA FIRUȚA	56
170	CIORCA MIHAELA	55
171	BERECZKI IOSIF	54
172	COSMA VALERIU GABRIEL	54
173	VIGH ECATERINA IOANA	53
174	DAVID VALERIU RADU	51
175	RUSU LAURA ALINA	50
176	STAN FLORIN MANUEL	49
177	ADAM IOAN ADRIAN	49
178	COZMA ALEXANDRU IOAN	48
179	MATEIU CRINA EUGENIA	48
180	KOROSI SANDU	48
181	ELEKES CARMEN	48
182	VARGA ALEXANDRU	48
183	MUREȘAN CRISTIAN	48
184	DEBRECZENI ECATERINA MARIA	46
185	HOKA ADRIAN ANDREI	46
186	PETEAN GIULIA-ROMINA	46
187	MUREȘAN IOAN	45
188	MAIER VASILE DANIEL	44
189	ANDRADI PAUL-MIHAI	42
190	LINGURAR NADIA	42
191	GĂDĂLEAN COSMIN IOAN	41
192	NAGY ANDREEA ROZALIA	41
193	CĂUCEAN NICU CLAUDIU	41
194	LORINCZ DOINA LILA	41
195	RUSU ANDREEA MIHAELA	40
196	BIRTA CRISTIAN IOAN	39
197	FARKAȘ ZOLTAN	39
198	MUREȘAN IOAN	39
199	CZULI IOAN ADRIAN	39

18

200	BOCRETAS MARTIN TITU	38
201	PETREAN ACATONE ADRIAN	38
202	VARGA ANGELA	37
203	GEREBENES SARA	37
204	GRETA PETRU	37
205	ROZSA DANIEL FLORIN	34
206	RUSU MARIA RAMONA	33
207	GEREBENES IOAN	32
208	FARKAS KAROLY	29
209	ADAM CRISTIAN	29
210	CARABA IONUȚ NICOLAE	27
211	RAȚ ERZSEBET	18
212	MĂRCUȘ MONICA	NE
213	CĂLINA RADU	NE
214	CSULI LUCREȚIA	NE
215	MUREȘAN BOGDAN IOAN	NE
216	KOMIVES TIBERIU	NE
217	SELEGEAN LUCICA MARIA	NE
218	RUPA MARGIT	NE
219	CHIRA RUDOLF	NE
220	DANI CRISTINA	NE
221	SOCACIU SUSANA TELIANA	NE
222	RĂCHITĂ ELVIRA	NE
223	BERCHI EMIL CRISTIAN	NE
224	CIUCIUI MARIAN MIRCEA MARCELU	NE
225	ANDREICA VALENTINA	NE
226	HANȚ GHEORGHE	NE
227	PAZSI LASZLO	NE
228	FULOP SUSANA	NE
229	BARTHA EVA	NE
230	MOLDOVAN SÎRBIAN	NE
231	MOLDOVAN CASANDRA	NE
232	HIDEG ANDREI ZOLTAN	NE
233	GABOR MARIA	NE
234	ELEKEȘ IULIU	NE
235	ȚÎNȚAR BALINT	NE
236	VIMAN DANIEL ADRIAN	NE
237	BALAZS ILEANA	NE
238	ROSTAȘ MARIA	NE
239	SÎRGHE TATIANA	NE
240	MĂNĂȘTUREAN IOAN FLORIN	NE
241	ILEA RAMONA LAURA	NE
242	DANDOS SILVIU	NE
243	PROFIR ZINAIDA	NE
244	IVAN VIOREL	NE
245	PLĂCINTĂ GHEORGHE	NE
246	GOIA ADRIAN	NE
247	VARGA MATILDA IULIANA	NE
248	SPÎNU SORINA EMILIA	NE
249	HOȚIU ANICA	NE
250	OTVOS ROBERT	NE
251	SZEKELY ATTILA	NE

252	ABU-ZARIFEH MONICA-ADRIANA	NE
253	PETRUCA DIANA CRISTINA	NE
254	MĂNĂȘTUREAN ELENA	NE
255	LAZĂR ILEANA	NE
256	PUCANI MARTIN	NE
257	SIMA MARIANA	NE
258	MOLDOVAN EUGENIA	NE
259	MOLDOVAN LUCACI	NE
260	SILIANU ELENA ROIZEN	NE
261	TOLVAI ILDIKO IREN	NE
262	EGYED MELINDA	NE
263	IAKABHAZI ISTVAN	NE
264	BOGACS OLIMPIA-MARINELA	NE
265	POP FELICIA	NE
266	BESCHI LAVINIA OLIMPIA	NE
267	CHITA FELICIAN IOAN	NE
268	CHITA GHEORGHE	NE
269	BĂDOSU ȘONCUTEAN GAVRIL	NE
270	COVACI EUGENIA	NE
271	BRAD TEODOR ALEXANDRU	NE
272	FARKAȘ MARIA	NE
273	ȘOIM ANDREI OVIDIU	NE
274	PAZSI EDINA	NE
275	TEGLAȘ DAN PAUL	NE
276	IONICEL TUDOREL	NE
277	PILI ADRIAN	NE
278	MATEIAȘU EUGEN ANDREI	NE
279	VINCZI ILDIKO	NE
280	KOVACS ROMULUS	NE
281	MAGYARI CRISTINA CONSTANȚA	NE
282	SZABO IOSIF	NE
283	VARGA RAFAEL	NE
284	VARGA ROMEO	NE
285	DANI REMUS	NE
286	MIRON DELIA MIHAIELA	NE
287	ELEKEȘ TEREZA	NE
288	ELEKES KALMAN	NE
289	MAJLAT MARIA	NE
290	MUREȘAN TITU CLAUDIU	NE
291	CZANKA ALEXANDRU	NE
292	VARGA EVA	NE
293	ADAM MIHAI MIRCEA	NE
294	CZANKA ANTAL	NE
295	MĂRINCAȘ ELENA	NE
296	LARIONESI HORTENSA FLORENTINA	NE
297	LĂCĂTUȘ MAGDALENA	NE
298	ROSTAȘ MARIANA	NE
299	BERKI ALEXANDRA ELISABETA	NE
300	MOLDOVAN IOAN	NE
301	MOLDOVAN IOAN IULIAN	NE
302	PILI IOAN	NE
303	BERKI ANDREI	NE



Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
LOCUINTA - STR.TIMISULUI,NR.79/D,SCARA 4,ETAJ 1,AP.3		Codul de clasificare: <b>1.6.1.1</b> Data dării în folosință: <b>Octombrie 2008</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.4 ANSAMBLUL DE LOCUINTE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
159852184	22/12/20, SCIND-1, 6214123	Rezultat din scindere	1	183.634,96	0,00	183.634,96	0,00
159852184	22/12/20, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	183.634,96	0,00
159852184	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	17.665,68	0,00	201.300,64	0,00

 Director  
 Olimpia Moigrădan  
 .....

 19.01.2021  
 MP1

 Sef Serviciu  
 Dorina Petrice  
 .....


Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
LOCUINTA SOCIALA - AP.6 - STR.ALBAC NR.21		Codul de clasificare: <b>1.6.1.1</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1969</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.6 LOC. SOCIALE ALBAC 21**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168929	19/09/18, AI, 437804		1	88.141,55	0,00	88.141,55	0,00
168929	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	8.479,21	0,00	96.620,76	0,00

 Director  
 Olimpia Moigradan

.....



21.09.2021

 Șef Serviciu  
 Dorina Petrice

