

1-1hp.

51/26.05.2021

EK

I N F O R M A R E

privind Plângerea prealabilă formulată de
PÂSLARU MONICA IOANA
înregistrată sub nr. 229281 din 05.04.2021

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 229281 din 05.04.2021, Pâslaru Monica Ioana solicită revocarea parțială a HCL nr. 493/22.12.2014 în sensul reîncadrării funcționale a terenului situat pe str. Eta Boieriu nr.5, înscris în CF nr. 254673 nr.cadastral 254673 cu suprafața de 7296 mp, din UTR=ULiu în UTR=Liu, motivând solicitarea prin faptul că pe parcela aflată în proprietate există edificate construcții, iar pe o parte dintre parcelele din zonă sunt construite, sau se află în curs de execuție case.

Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

Parcela identificată prin CF nr. 254673, nr.cadastral 254673 are înscrisă în cartea funciară categoria de folosință „curți construcții” pe teren fiind edificate: o casă de locuit cu regim de înălțime S+P (corp C1), o casă de locuit cu regim de înălțime S+P+E+M (corp C2) și beci cu regim de înălțime S+P (corp C3).

În conformitate cu prevederile PUG aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014 imobilul este situat în UTR=ULiu -Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Deoarece pe parcelă există edificate trei corpuri de clădire sunt aplicabile reglementările înscrise în regulamentul de construire al UTR=ULiu, condiționări primare și anume:

“Clădirile existente, înscrise în CF -cu acte și cele autorizate până la momentul intrării în vigoare a prezentului Regulament, cu parcelele aferente acestora, vor fi integrate în P.U.Z. de urbanizare ca elemente existente. Acestea nu fac obiectul procedurii de urbanizare a terenurilor. Intervențiile asupra acestora, se pot autoriza direct, fără documentație de urbanism, cu respectarea reglementărilor urbanistice specifice UTR-ului în care sunt încadrate.”

Pentru parcelele situate spre str. Măceșului au fost eliberate autorizații de construire, având la bază documentații de urbanism aprobate. Zona în care se află terenul, situată la est de str. Măceșului nu este urbanizată, parcelarul este neorganizat, nu există o rețea stradală suficient de dezvoltată și lipsesc dotările. Este necesară un proces de structurare a zonei, respectiv stabilirea de reglementări prin PUZ ce va trata teme ca: integrarea în contextul urban, accesibilitatea, organizarea spațial-funcțională, infrastructura edilitară, traficul, sistemul de spații publice, reparcelarea terenurilor, parametrii tehnico-economici.

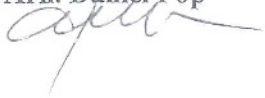
În această situație nu se justifică modificarea solicitată a încadrării funcționale din UTR=ULiu în UTR=Liu zonă cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban, cu maxim două unități locative pe parcelă, deoarece intervențiile la construcțiile existente pot fi autorizate direct, fără documentații de urbanism, cu respectarea reglementărilor specifice unității teritoriale în care este încadrat imobilul, iar o eventuală parcelare a terenului este condiționată de elaborarea unui PUZ aprobat conform legii.

Trebuie avut în vedere că modificarea parțială a PUG, pentru a ne conforma cerinței reclamanților, nu este posibilă pentru că modificarea documentației PUG aprobate nu poate fi făcută decât cu respectarea procedurii legale explicitate în cuprinsul art. 64, alin. 2 și art. 65, alin. 2 din Legea nr. 350/2001.

O eventuală modificare a reglementărilor de construire în zonă poate fi luată în considerare doar la viitoarea revizuire a reglementărilor urbanistice prin actualizarea PUG în integralitate.

Concluzie: propunem Consiliului local respingerea plângerii prealabile ca nefondată și menținerea actualelor reglementări stabilite prin PUG 2014, așa cum au fost completate și revizuite prin HCL nr. 118/2015, HCL nr. 737/2017 și HCL nr. 579/2018 pentru parcela înscrisă în CF nr. 254673 ,nr.cadastral 254673 proprietatea solicitantului Pâslaru Monica Ioana.

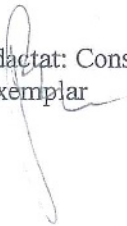
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



Redactat: Consilier Cristina Bartha
1 exemplar



433

Balosu + Balu
Balu

Uniunea Națională a Barourilor din România

Baroul Cluj

Cabinet avocat Balosu Razvan

Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 93, ap.62

Tel./Fax: 0040 -264 - 413986

avocatbalosurazvan@gmail.com



Către

CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA

Petentii, **PĂSLARU RADU** și soția **PĂSLARU MONICA IOANA**, domiciliați în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu adresa de corespondență aleasă în Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie, nr.93, ap.62, jud. Cluj vă adresăm următoarea

PLÂNGERE PREALABILĂ

prin care vă solicităm:

- **revocarea parțială a HCL nr. 493/22.12.2014**, în ceea ce privește imobilul proprietatea subsemnaților, înscris în CF nr. 254673, nr.cad. 254673, situat în mun. Cluj-Napoca, str. Eta Boeriu, nr. 5, jud. Cluj, **în sensul reincadrării din punct de vedere urbanistic a imobilului teren în suprafață de 7.296 mp din UTR Uliu în UTR Liu.**

MOTIVE

Starea de fapt:

Subsemnații petenți deținem calitatea de proprietari ai imobilului anterior menționat, imobil ce se află situat în Cluj-Napoca, str Eta Boeriu, nr. 5, jud. Cluj.

Interesul în formularea prezentei plângeri constă în vătămarea subsemnaților în calitatea noastră de proprietari ai imobilului descris anterior, de adoptarea HCL 493/2014 atacată.

Imobilul teren proprietatea noastră a fost încadrat în PUG anterior aprobat prin **HCL nr. 792/21.12.1999 în UTR L5c**, respectiv *Subzona locuințelor colective medii sau medii și înalte*, încadrare ce permitea edificarea de construcții.

Prin noul PUG al mun. Cluj-Napoca, aprobat prin HCL 493/2014, s-a schimbat regimul urbanistic al imobilului proprietatea noastră, acesta fiind inclus într-o zonă cu **UTR - ULiu - care se caracterizează ca fiind o zonă de terenuri agricole sau libere situate în intravilan, ce are un caracter propus de zona cu funcțiune rezidențială, pentru care se impune în mod obligatoriu o procedura de urbanizare prin PUZ.**

Procedura de urbanizare impusă prin RLU pentru UTR - ULiu constă în următoarele:

Teritoriul minim ce poate fi reglementat printr-un PUZ este Unitatea Teritorială de Referință.

Etapele procedurii implică:

(1)obținerea Avizului CTATU privind oportunitatea urbanizării, prin care se vor specifica detaliat programul urbanistic, servituțile de utilitate publică, alte condiționări specifice teritoriului în cauză;

(2)obținerea Avizului de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef) pe baza cererii formulate de către asociația de proprietari constituită în prealabil (sau de către toți deținătorii de terenuri din zonă);

(3)elaborarea de către proprietari / dezvoltatori a documentațiilor de urbanism - ilustrare urbanistică (masterplan) și PUZ - ce vor trata teme ca: integrarea în contextul urban, accesibilitatea, zonarea, organizarea spațial-funcțională, traficul, infrastructura edilitară, sistemul de spații publice, servituțile de utilitate publică ce grevează teritoriul respectiv, reparcelarea terenurilor, parametrii tehnico-economici (pentru care se recomandă elaborarea unui studiu de fezabilitate) etc;Reparcelarea terenurilorcuprinde următorii pași:

- constituirea asociației temporare a proprietarilor terenurilor cu scopul inițierii și derulării acțiunii de reparcelare (opțional);

- reactualizarea bazei topografice și cadastrale;

- unificarea (comasarea) virtuală a terenurilor;

- remodelarea parcelarului în conformitate cu structura urbană propusă, în mod obligatoriu conformă prezentului RLU. Suprafețele de teren aferente obiectivelor de utilitate publică se vor constitui prin diminuarea proporțională proprietăților inițiale. În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri - cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local (în general ocupând 20 - 25% din suprafața totală) și cele aferente celorlalte

categorii de obiective de interes public (trama stradală majoră, învățământ, sănătate, locuințe sociale, spații verzi ce vor include terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), în cotă fixă de 10% din suprafața totală. Această din urmă categorie poate fi ulterior relocată (parțial) de către administrația publică locală prin diferite proceduri (schimburi de teren etc), în scopul asigurării rețelelor coerente de spații și servicii publice în zonă și oraș, cu condiția amplasării în noile locații doar a unor obiective de utilitate publică. PUZ se va conforma strict reglementărilor PUG și RLU.

(4) aprobarea PUZ;

(5) elaborarea de către proprietari / dezvoltatori a proiectelor tehnice necesare pentru echiparea completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare prin PUZ: rețele, rezervoare și stații de pompare

Apreciem că includerea imobilului proprietatea noastră, în zona de UTR - Uliu, constituie o evidentă eroare, o încălcare a dreptului nostru de proprietate și are la bază o analiză greșită a situației zonei din care acestea fac parte.

1.1. O primă observație care se impune este aceea că includerea imobilului nostru într-un UTR - Uliu, este neconformă cu realitate din teren și starea faptică actuală a imobilului

Conform art.44 din L.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul *"documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii."*

Conform Ghidului privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic General, aprobat prin Ordinul 13N/1999 al MLPAT, respectiv pct.3.2, subpunct 3.2.1., lit.A3, elaboratorul PUG, trebuia să aibă în vedere la conceperea propunerilor sale de reglementare, situația existentă a imobilelor sau zonelor reglementate.

În cazul proprietății noastre, se poate lesne observa faptul că elaboratorul PUG, nu a studiat sau analizat situația reală a imobilului nostru, în condițiile în care ne-a inclus în categoria terenurilor agricole sau neurbanizate, în condițiile în care imobilul nostru are situația unui imobil urbanizat/construit.

În ceea ce privește imobilul proprietatea subsemnaților, învederăm că el se situează într-o zonă având funcțiune rezidențială.

Așa fiind, învederăm că zona a făcut obiectul unor operațiuni de urbanizare, de-a lungul timpului subsemnații am edificat și modificat pe acest teren al nostru mai multe construcții, respectiv:

-prin AC nr. 1473 din 29.08.2003, am obținut autorizarea pentru executarea lucrărilor de construire pentru „*LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E+FOISOR, CONSTRUIRE GARAJ, BECI INDEPENDENT ȘI COMPLETARE ÎMPREJMUIRE*”.

-prin AC nr. 2233 din 23.12.2005, am obținut autorizarea pentru executare lucrărilor de construire pentru „*RECOMPARTIMENTARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ-MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 1473/29.08.2003.*”

-prin AC nr. 1585 din 26.09.2008, am obținut autorizarea pentru „*REFATADIZARE+MODIFICARE FATADE ȘI ORIENTAREA ACCESULUI LA BECI (CORP INDEPENDENT FAȚĂ DE CONSTRUCȚIA DE BAZĂ A LOCUINȚEI)*”.

De asemenea, subsemnații ne-am racordat imobilul la utilități, respectiv apă, canalizare, curent, fapt confirmat de AC nr. 481 din data de 16.04.2007.

Totodată, menționăm că **imobilul nostru are acces din două străzi, care sunt amenajate, modernizate, inclusiv iluminat public**, sens în care încadrarea imobilului nostru în UTR-Uliu este evident greșită.

Prin urmare, a nega efectul urbanizării pentru imobilul subsemnaților **ar însemna să se accepte o anomalie logico-urbanistico-juridică generată de autoritățile publice locale, prin efectul căreia unul și același teren este în același timp atât neurbanizat (cf. reglem PUG 2014), cât și urbanizat (cf. AC emise si executate).**

Eroarea regasita in documentatia PUG, in ceea ce priveste imobilul nostru, este evidenta si daca lecturam conditiile stabilite pentru UTR - Uliu, în vederea urbanizării, conditii care în cazul de față si raportat la configuratia zonei sunt imposibil de indeplinit. Este evident din acest punct de vedere că proprietățile noastre, cât și cele învecinate nouă, pe suprafața cărora au fost executate imobile in baza PUZ, nu mai pot fi reconfigurate sau reparcelate.

În plus, aducem la cunoștință faptul că prin încadrarea în UTR Uliu s-ar impune ca anterior obținerii unei autorizații de construire, subsemnații să elaborăm și să finanțăm PUZ pentru întregul UTR conform art. 47 din Legea nr. 350/2001, care prevede „*Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:*

- a) *organizarea rețelei stradale;*
- b) *organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;*
- c) *modul de utilizare a terenurilor;*
- d) *dezvoltarea infrastructurii edilitare;*
- e) *statutul juridic și circulația terenurilor;*
- f) *protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora”*

Din această perspectivă dorim să subliniem faptul că în zona unde este amplasat imobilul nostru este organizată deja o **retea stradala, modul de utilizare a terenurilor zonei este stabilit ca fiind destinat construirii de unități locative**

unifamiliale, există dezvoltată o infrastructură edilitară, iar organizarea arhitectural-urbanistică s-a realizat anterior, aspect dovedit de faptul că în zona există construcții autorizate de Primăria mun. Cluj-Napoca.

Cu alte cuvinte, obligarea subsemnaților de a elabora PUZ care să stabilească aspecte care deja au făcut obiectul unor reglementări anterioare, apare ca fiind inutilă.

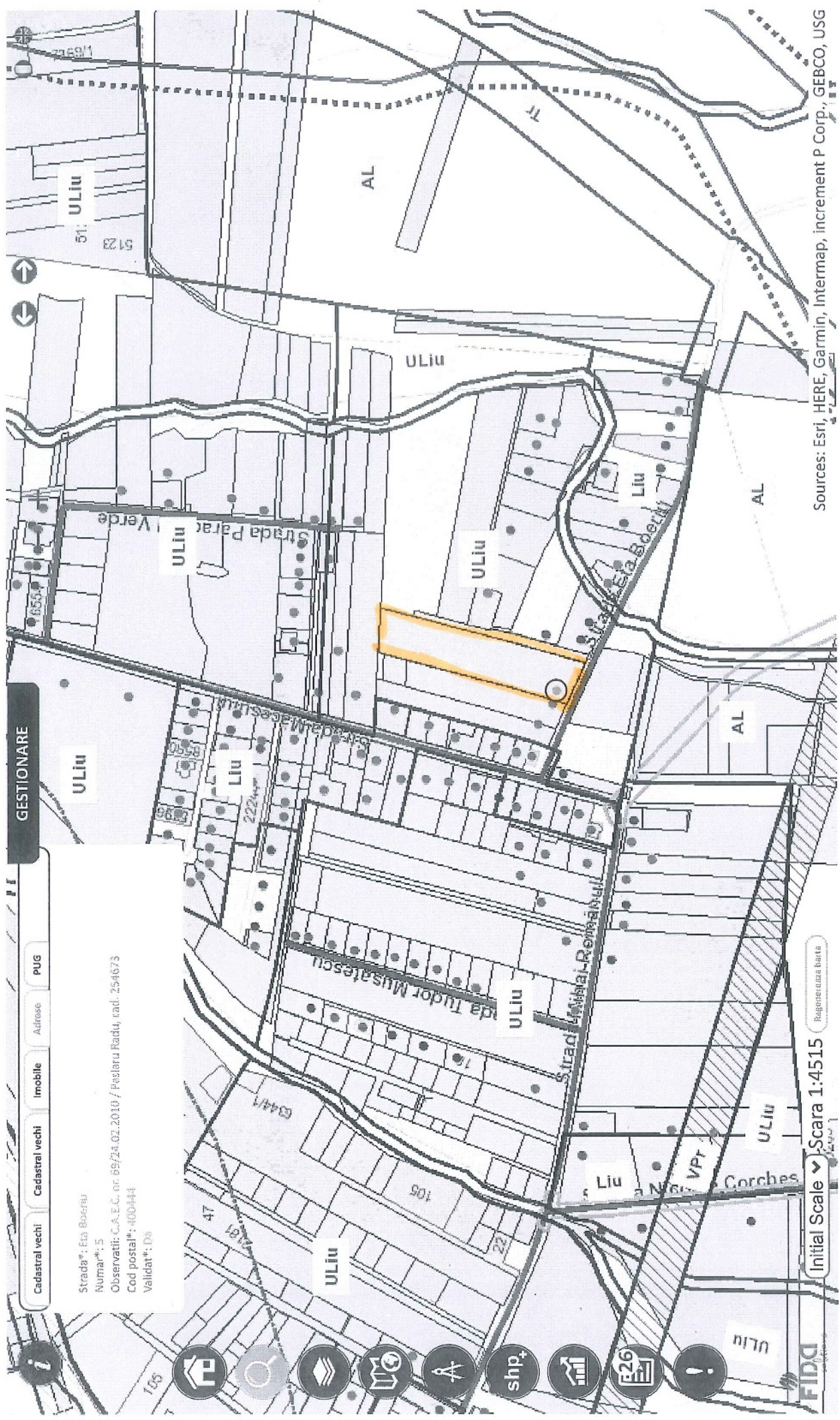
1.2. Aceasta încadrare urbanistică nu respectă reglementările în materie de urbanism (definiția UTR - Anexa 2 la Legea 350/2001 - Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitază, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar) și nici realitatea urbanistică existentă a imobilului proprietatea noastră. Raportat la dispozițiile legale menționate, apreciem că încadrarea unilaterală dată de autoritatea locală a UTR care vizează imobilul nostru duce la încălcarea reglementărilor și a realității urbanistice existente, fără a ține cont de evoluția unitară, astfel cum tocmai legea o prevede ca obligație în sarcina autorităților locale, fiindu-ne în acest mod afectat dreptul de proprietate.

Pentru toate aceste motive, vă solicităm să revocați partial HCL nr. 493/2014, în ceea ce privește imobilul proprietatea subsemnaților, în sensul excluderii imobilului cu nr cad. 254673 din UTR Uliu, cu consecința includerii în UTR Liu.

PÂSLARU RADU
PÂSLARU MONICA IOANA

prin av. RAZVAN BALOSU





GESTIONARE

- Cadastral vechi
- Cadastral vechi
- Imobile
- Adrese
- PUG

Strada*: Eia Boeriu
 Numar*: 5
 Observatii: C.A.E.C. nr. 85/24.02.2010 / Postaru Radu, cad. 254673
 Cod postal*: 400444
 Validat*: Da

Initial Scale **Scara 1:4515**

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USG



Nr. cerere	10215
Ziua	21
Luna	01
Anul	2019

Cod verificare



100065814571

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254673 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 144366

Nr. topografic: 13140/3, 13141/1/2/3,
13140/2, 13141/1/2/2, 13140/1,
13141/1/2/1, 13141/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Eta Boeriu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254673	7.198	Teren imprejmuit; ...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	254673-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Eta Boeriu, Nr. 5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 98 mp; C1 - CONSTRUCȚIE PE FUNDATII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: SUBSOL: PIVNIȚĂ, PARTER: 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, HOL, VESTIBUL, TERASĂ MANSARDĂ: POD MANSARDABIL.
A1.2	254673-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Eta Boeriu, Nr. 5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 433 mp; C2 - CONSTRUCȚIE S+P+E+M, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: -SUBSOL: CASA SCĂRII, SPAȚIU ANEXE, CENTRALĂ TERMICĂ, CU SU=60,31MP. -PARTER: CAMERĂ DE ZI, 2 DORMITOARE, BAIE DORMITOARE, HOL DORMITOARE, VESTIBUL, GARAJ DUBLU, HOL INTRARE, CĂMARĂ ALIMENTE, BUCĂTĂRIE, LOC DE LUAT MASA, SERĂ, BAIE, ȘAS, HOL INTRARE, CASA SCĂRII, CU SU=245,81MP, TERASĂ CU SU=132,94MP. -ETAJ: CAMERĂ DE ZI, 3 DORMITOARE, HOL DORMITOARE, 3 BĂI, CAMERĂ, SAUNĂ, CAMERĂ HOBBY, CASA SCĂRII, CU SU=227,45MP. -MANSARDĂ: 3 CAMERE, 1 DORMITOR, 3 BĂI, 1 HOL, CASA SCĂRII, CU SU=242,36MP. -FOIȘOR, CU SU=30,97MP.
A1.3	254673-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Eta Boeriu, Nr. 5, Jud. Cluj	S. construita la sol: 10 mp; C3 - BECI PE FUNDATII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: -SUBSOL: BECI, CU SU=32,52MP. -PARTER: HOL INTRARE BECI, CU SU=7,09MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19696 / 25/11/2002	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1951, din 22/11/2002;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PĂSLARU RADU, si soția	
2) PĂSLARU MONICA IOANA, ca bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144366)	
79371 / 12/07/2010	
Act Administrativ nr. 69, din 24/02/2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 5/05-07-2010 emis de PĂSLARU RADU, PĂSLARU MONICA IOANA; act notarial nr. 2547/30-06-2010 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; act administrativ nr. 66590/09-06-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 11880/08-07-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 01-1473-2233-1585/23-12-2009 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1585/26-09-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;);	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) PÂSLARU RADU 2) PÂSLARU MONICA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

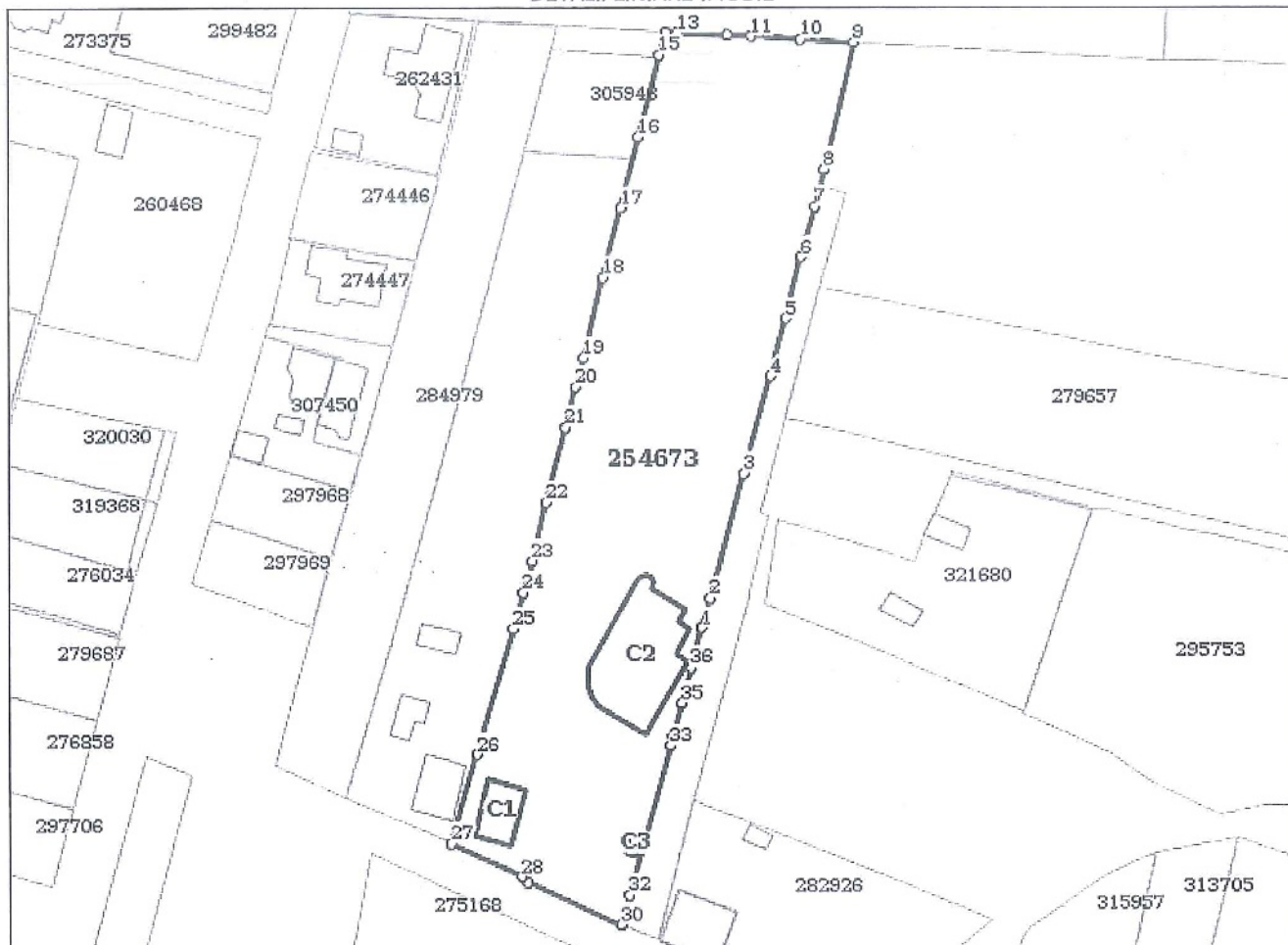
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254673	7.198	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.198	-	-	13140/3, 13141/1/2/3, 13140/2, 13141/1/2/2, 13140/1, 13141/1/2/1, 13141/1/1/2	Imobil împrejmuit cu gard de plasa de sarma.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	254673-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; C1 - CONSTRUCȚIE PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: SUBSOL: PIVNIȚĂ, PARTER: 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, HOL, VESTIBUL, TERASĂ MANSARDĂ: POD MANSARDABIL.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	254673-C2	construcții de locuințe	433	Cu acte	S. construită la sol:433 mp; C2 - CONSTRUCȚIE S+P+E+M, PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: -SUBSOL: CASA SCĂRII, SPAȚIU ANEXE, CENTRALĂ TERMICĂ, CU SU=60,31MP. -PARTER: CAMERĂ DE ZI, 2 DORMITOARE, BAIE DORMITOARE, HOL DORMITOARE, VESTIBUL, GARAJ DUBLU, HOL INTRARE, CĂMARĂ ALIMENTE, BUCĂTĂRIE, LOC DE LUAT MASA, SERĂ, BAIE, SAS, HOL INTRARE, CASA SCĂRII, CU SU=245,81MP, TERASĂ CU SU=132,94MP. -ETAJ: CAMERĂ DE ZI, 3 DORMITOARE, HOL DORMITOARE, 3 BĂI, CAMERĂ, SAUNĂ, CAMERĂ HOBBY, CASA SCĂRII, CU SU=227,45MP. -MANSARDĂ: 3 CAMERE, 1 DORMITOR, 3 BĂI, 1 HOL, CASA SCĂRII, CU SU=242,36MP. -FOIȘOR, CU SU=30,97MP.
A1.3	254673-C3	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; C3 - BECI PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: -SUBSOL: BECI, CU SU=32,52MP. -PARTER: HOL INTRARE BECI, CU SU=7,09MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.382
3	4	21.096
5	6	13.276
7	8	8.044
9	10	11.481
11	12	5.048
13	14	2.336
15	16	17.67
17	18	15.135
19	20	6.373
21	22	16.33
23	24	6.91
25	26	27.368
27	28	16.581
29	30	22.105
31	32	6.052
33	34	1.947
35	36	7.584

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	27.013
4	5	12.455
6	7	10.945
8	9	27.296
10	11	10.346
12	13	10.413
14	15	4.931
16	17	15.319
18	19	17.273
20	21	8.659
22	23	12.51
24	25	7.846
26	27	19.671
28	29	1.666
30	31	0.473
32	33	32.606
34	35	7.366
36	1	8.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.64270/21-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-01-2019

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,
Maria Gabriela Gherman

(parafa și semnătura)

**Maria-
Gabriela
Gherman**

Semnat digital de
Maria-Gabriela
Gherman
Data: 2019.01.23
09:24:35 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

14