

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ - NAPOCA

PROIECT AVIZAT:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Jr. AURORA ROȘCA

10/16.06.2021

1-22 p.

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 350827/1/10.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 350989/451/10.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 32995/7.02.2011, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 339593/04.06.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 8.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

**(2)** Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul contractului de închiriere prevăzut la alin. 1, este de 212.294,23 lei.

1

**Art. 2.** Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

2

Nr..... din .....2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu .....voturi)

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon**

Prin Contractul de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, autoritatea locală a închiriat suprafață de 60,06 m.p., din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 1, Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociației Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită ca sediu al asociației.

Din punct de vedere al amplasării suprafeței atribuite, precizez faptul că aceasta se identifică în imobilul din P-ța Unirii nr. 2, parte din ap. 5.

Prin cererea înregistrată sub nr. 339593/4.06.2021, locatara a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011.

Conform prevederilor cap. IX, art. 22 din Contractul de închiriere nr. 32995/7.02.2011 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 8.06.2021, care a luat act de faptul că din punct de vedere al clauzelor de natură economică și fiscală, locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995/7.02.2011, încheiat de autoritatea locală cu Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

PRIMAR  
EMIL BOC



3

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea  
Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge  
Consortium”-Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 350827/1/10.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium”-Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Contractul de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, autoritatea locală a închiriat suprafață de 60,06 m.p., din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 1, Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociației Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită ca sediu al asociației.

Din punct de vedere al amplasării suprafeței atribuite, precizăm faptul că aceasta se identifică în imobilul din P-ța Unirii nr. 2, parte din ap. 5.

Prin cererea înregistrată sub nr. 339593/4.06.2021, locatarul a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011.

Conform prevederilor cap. IX, art. 22 din Contractul de închiriere nr. 32995/7.02.2011 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 8.06.2021, care a luat act de faptul că din punct de vedere al clauzelor de natură economică și fiscală, locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările

ulterioare:

**Art. 362 alin. 1 și alin. 3**, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

**- Contractul de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011**

**Cap. IX, art. 22** potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

**Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.**

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, electorale, ale Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, este de 212.294,23 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium”-Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR**

5

*Extras din Proces-verbal*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 8.06.2021

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Ibranyi Flavia Mihaela, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 2 al Ordinii de zi, respectiv analizarea Nl. nr. 288037/10.05.2021 a Direcției Tehnice Serviciul Tehnic, Reparații Imobile, Monitorizare servicii comunitare de utilități publice, prin care se solicită relocarea Asociației OPEN BRIDGE CONSORTIUM-Asociația Culturală de Afaceri Cluj-Suwon și Inspectoratului Teritorial pentru Cultură a Județului Cluj, în alt spațiu, începând cu data de 1.06.2021, întrucât la imobilul din Piața Unirii nr. 2, vor fi efectuate lucrări de reabilitare și consolidare. Se precizează faptul că în "prima etapă vor fi efectuate efectua lucrări la șarpanta și podul clădirii, care vor fi supuse la reparații capitale, prin înlocuirea parțială sau totală a elementelor degradate, îndepărtarea materialelor existente în pod și decopertarea acestuia de umplutura cu pământ și cărămidă, motiv pentru care nu este permisă efectuarea lucrărilor în timpul exploatării clădirii."*

Se învederează că în urma unor acte normative, Inspectoratul Teritorial pentru Cultură a Județului Cluj și-a schimbat forma de organizare, funcționând la acest moment ca Direcția Județeană pentru Cultură Cluj.

Se arată că această instituție și-a manifestat disponibilitatea de a fi mutată temporar, exprimându-și opțiunea pentru spațiul din B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 108 parte din ap. 25, cu structura formată din 2 birouri și dependințe comune.

Se învederează că acest imobil este indicat în dosarul 2244/117/2020 de către reclamantii în lista de bunuri disponibile ce ar putea fi acordate în compensare.

Comisia cu unanimitatea celor prezenți decide mutarea temporară a instituției în sensul asigurării temporare a dreptului de folosință a Direcției Județene pentru Cultură Cluj în imobilului situat în municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 108 parte din ap. 25, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul din Piața Unirii nr. 2.

Cu privire la mutarea Asociației OPEN BRIDGE CONSORTIUM-Asociația Culturală de

6

Afaceri Cluj-Suwon, Comisia văzând faptul că termenul de închiriere expiră la 30.06.2021 apreciază că inițial se impune prelungirea termenului de locațiune, iar ulterior mutarea temporară a acesteia.

Astfel, se ia act de faptul că locatara a solicitat prelungirea termenului, a depus raportul de activitate și nu înregistrează debite față de autoritatea locală, sens în care decide, conform deciziilor anterioare, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

De asemenea, Comisia decide punerea la dispoziție spre vizionare a spațiului din str. Moșilor nr. 83, ap. 11.

Președinte

Dan Ștefan Tarcea

*Întocmit*

*Maria Mureșan*

Dan-  
Stefan  
Tarcea

Digitally signed  
by Dan-Stefan  
Tarcea  
Date: 2021.06.09  
09:03:30 +03'00'

MURESAN MARIA  
N MARIA

Semnat digital  
de MURESAN  
MARIA  
Data: 2021.06.08  
14:15:47 +03'00'

27



OPEN BRIDGE CONSORTIUM  
Asociatia Culturala si de Afaceri Cluj-Suwon

Piata Unirii 1 Cluj-Napoca  
Primaria Mun. Cluj-Napoca  
Fax.: (+4) 0372 870 464  
[contact@openbridge.org.ro](mailto:contact@openbridge.org.ro)  
[www.openbridge.org.ro](http://www.openbridge.org.ro)



Nr. OBCR 3/04.06.2021

Catre : Dl. Primar Emil Boc

In atentie : Primaria Municipiului Cluj-Napoca, Directia Partimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii, Serviciului Administrare Spatii si Terenuri

### CERERE

Prin prezenta, subsemnatul Lae Weon, Park, avand functia de Presedinte, in calitate de reprezentant legal al Open Bridge Consortium – Asociatia Culturala si de Afaceri Cluj-Suwon, avand codul de identificare fiscal 26518660, va comunicam intentia asociatiei de prelungire a relatiei contractuale cu municipalitatea locala, respectiv a contractului de inchiriere pentru spatial din Piata Unirii, Nr. 1, Cam. 23, pe o perioada de 5 ani.

Cu stima,

Lae Weon, Park  
Presedinte Open Bridge Consortium



Cluj-Napoca  
04.06.2021

8





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	37962
Ziua	04
Luna	03
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

### Unitate individuala

Nr. CF vechi: 148365

**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada P-ta Unirii, nr. 2, etaj etaj, nr. ap. 5

**Parti comune:** fundatii, fatade, pod, acoperis, casa scarii, pasajul de intrare in curte, poarta de acces, coridorul exterior, racordurile principale de apa, canal ,electricitate, gaz, si teren

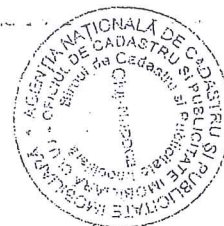
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 512/1/1/V	-	168,51			Apt nr.5, cu suprafata utilă de 440mp, compus din 4 săli,11 birouri, 1wc, având p.i.c de 43,05/100

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2798 / 16.02.2004</b>		
Sentinta civila nr. 10341/2003, emis de Judecătoria Cluj		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1 (provenita din conversia CF 148365) (provenita din conversia CF 148365)

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



9

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada P-ta Unirii, nr. 2, etaj etaj, nr. ap. 5

Parti comune: fundatii, fatade, pod, acoperis, casa scarii, pasajul de intrare in curte, poarta de acces, coridorul exterior, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz, si teren

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 512/1/1/V	-	168,51				Apt nr.5, cu suprafata utilă de 440mp, compus din 4 săli, 11 birouri, 1wc, având p.i.c de 43,05/100

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C10880/04-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
08/03/2016

Asistent-registrator,  
ANGELA MIHUT

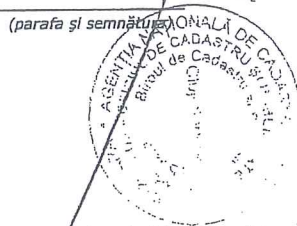
Referent,

Data eliberării,

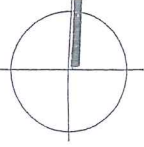
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

15. MAR. 2016

Mihut Angela Marinie.  
ASISTENT REGISTRATOR  
PRINCIPAL



Liliana Felicia  
(parafa și semnătură)  
referent

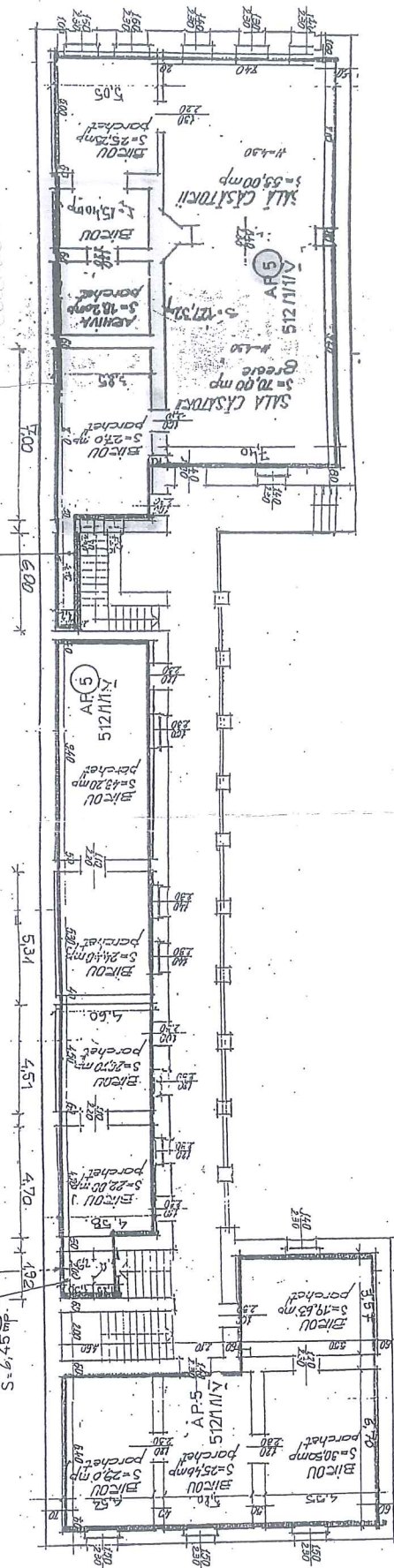


Supradata ce face circuite  
Curbatura 20000'7' cu R11

6.00  
5.750 mp  
ARHIVA

ACCES LA POD

WC-AR 5  
S=57.9 mp



Handwritten signature or initials.

Planşa

Expert Ing. M. STAJ

Ing. MIHAI SERGIU

11

Handwritten mark or signature at the bottom right.

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

413  
22.03.2011  
D

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 32995/451/07.02.2011

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință  
situate în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr.1

### I. Parțile contractante:

Între **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR SORIN APOSTU**, în calitate de **LOCATOR**, și **OPEN BRIDGE CONSORTIUM ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON**, identificată prin Codul de înregistrare fiscală nr. 26518660, având sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Streiului nr.1 Bl. A14, Sc.2, Et.3, Ap.45, reprezentat prin Dl. **presedinte Lae Weon Park**, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr.10 din data 25.01.2011, a HCL nr.284/15.07.2010 și a referatelor nr.7797/2009 și nr.58747/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

ART.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de **LOCATOR** atribuie prin închiriere către **OPEN BRIDGE CONSORTIUM ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON** în calitate de **LOCATAR**, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr.1, identificat în CF individual nr. 148368 și CF colectiv nr.148367, nr. topo 512/1/2 și nr. 512/1/2/2, după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: număr total de încăperi 2 în suprafață totală de 60,6 mp. din apartamentul nr.1.

B. Din curtea aferentă apartamentului nr.1 în suprafață totală de 783 mp, suprafața de 37,48 mp. revine **LOCATARULUI**.

C. Imobilul atribuit va fi utilizat ca sediu pentru activitatea asociației

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

### III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este începând cu data de 25.01.2011 până la data de 31.12.2012.

### IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cca stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

12

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART.10. Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5%/zi din cuantumul obligatiei neachitate in termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.”

## V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11. LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință, stare care va fi consemnata prin procesul verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

## VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.
- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și capușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:
  - reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
  - înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
  - curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;
  - refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente:
    - refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;
    - refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierelor.

13

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brășărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor spârți, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetelor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanșarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor -- D.G.P.S.I. -- 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;
2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor -- D.G. P.S.I. 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;
3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerca incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;
4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;
6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;
7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;
8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;
9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.
  - e) - să achite taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului pe clădiri și teren, conform modificărilor intervenite în Legea nr.571/2003, Codul fiscal actualizat, respectiv art.249 alin.3.
  - f) - pentru stabilirea taxei pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului, se stabilește în funcție de valoarea de inventar a clădirii, respectiv a terenului înregistrată în contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum și data înregistrării în contabilitate a imobilelor respective, iar în cazul unei reevaluări, data ultimei reevaluări.

## VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

## VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil ( scris ) al LOCATORULUI.

## IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forța majoră apără de răspundere;

## X. Înțetarea contractului

ART. 18. Înțetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;
- c) prin reziliere în următoarele condiții:
  - c1 - chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
  - c2 - nerespectarea destinației ( schimbarea acesteia );
  - c3 - chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

c4 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c5 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

c6 - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART.19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

ART.20. Prezentul contract încetează de drept, fara notificare, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata la data predatii spatiului catre revendicator.

## XI. Clauze finale

ART. 21. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 22. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART. 23. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 24. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici fața de actul juridic de înființare;

ART. 25. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 26. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

### LOCATOR

PRIMAR  
SORIN APOSTU

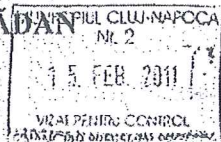
SERV. JURIDIC/CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA TEREZAN

08. FEB. 2011

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS

INSPECTOR  
CAMELIA ZEICU



### LOCATAR

OPEN BRIDGE CONSORTIUM  
ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI  
CLUJ-SUWON



16



**ACT ADIȚIONAL NR. 1/19.12.2012  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.32995/07.02.2011**

**Părțile contractante:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și ASOCIATIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON, identificată prin CIF 26518660, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Streiului nr.1 bl.A14, ap.45, reprezentată prin Dl.Park Lae Weon, în funcția de președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

**Obiectul actului adițional:**

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil. Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligatie de declarare, obligatie de plata)

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,**  
prin

**RIMAR,**  
**EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR,**  
**OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONȚENCIOS**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**ALINA RUS**

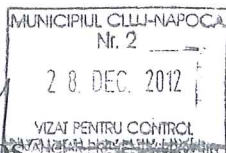
**D.P.M.E.P.**  
**DIRECTOR,**  
**IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**RALUCA FERIZAN**

**ÎNTOCMIT,**  
**CAMELIA ZEICU**

**LOCATAR**

**ASOCIATIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM**  
**ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON**  
reprezentată prin **dI.Park Lae Weon**



17

ACT ADIȚIONAL NR. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 32995/07.02.2011

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM -ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Streiului nr. 1, bl. A14, ap. 45, județul Cluj, identificată cu CIF 26518660, reprezentată prin Domnul Park Lae Weon, președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

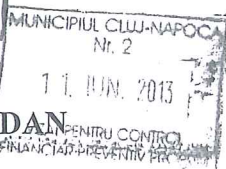
Temei: HCL nr. 272/04.06.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 31.10.2013.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, CAMELIA ZEICU

LOCATAR  
ASOCIAȚIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM  
SOCIATAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON

prin  
dl. Park Lae Weon



18

ACT ADIȚIONAL NR. 3/14.10.2013  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.32995/07.02.2011

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și ASOCIATIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON, identificată prin CIF 26518660, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Streiului nr.1 bl.A14, ap.45, reprezentată prin Dl.Park Lae Weon, în funcția de președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr.465/10.10.2013

Obiectul actului adițional:

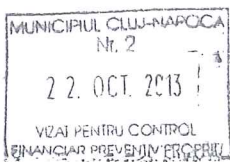
1. Se modifică art. privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2015”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,  
prin

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



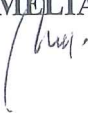
SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS

18.10.2013

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,  
CAMELIA ZEICU



LOCATAR

ASOCIATIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM  
ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON  
reprezentată prin dl.Park Lae Weon



ACT ADIȚIONAL NR. 4/14.07.2015  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 32995/07.02.2011.

**Părțile contractante:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA „OPEN BRIDGE CONSORTIUM” - ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Streiului, nr. 1, bl. A 14, sc. 2, et. 3, ap. 45, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 26518660 , reprezentată prin președinte Park Lae Weon, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

**Obiectul actului adițional:**

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, TULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
ANCA BUCUR

**LOCATAR**

ASOCIAȚIA „OPEN BRIDGE CONSORTIUM”  
ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE  
AFACERI CLUJ-SUWON

reprezentată prin președinte

Park Lae Weon



NR. 407007/451/30.08.2018

ACT ADIȚIONAL NR.5 DIN DATA DE 30.08.2018

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 32995/07.02.2011

**Părțile contractante:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA „OPEN BRIDGE CONSORTIUM” - ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Streiului, nr. 1, bl. A 14, sc. 2, et. 3, ap. 45, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 26518660 , reprezentată prin președinte Park Lae Weon, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 195668/19.04.2018, HCL nr.770/29.08.2018.

**Obiectul actului adițional:**

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, completarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se completează art. 1, litera D, astfel :“Valoarea de inventar a imobilului este de 193.663,78 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA TEREZAN

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

**LOCATAR,**

ASOCIAȚIA „OPEN BRIDGE CONSORTIUM”  
ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON

prin președinte Park Lae Weon

DATA

21

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
SERVICIUL CONTABILITATE  
Nr. 346199 /412/ 09.06.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Prin prezenta vă comunicăm că valoarea de inventar pentru imobilul situat în Cluj-Napoca

– P-ța Unirii, nr.2, parte din ap.5 este de 212.294,23 lei.

Precizăm că aceste valori de inventar sunt reevaluate conform O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003 privind reevaluarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, ultima reevaluare fiind înregistrată în contabilitate la data de 31.12.2020.

DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MOIGRADAN OLIMPIA Semnat digital de MOIGRADAN OLIMPIA  
Data: 2021.06.09 11:43:17 +03'00'

ȘEF SERVICIU  
DORINA PETRICE

PETRICE  
DORINA Semnat digital de  
PETRICE DORINA  
Data: 2021.06.09  
09:30:06 +02'00'

Întocmit,  
Consilier:Monica Mariș

MARIS Semnat digital de  
MARIS MONICA-  
ANGELICA  
Data: 2021.06.09  
10:20:40 +03'00'  
MONICA-  
ANGELICA

22