

1-49 p.

11/16.06.2021

**HOTĂRÂRE**

privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 12, încheiat cu doamna Șandor Raluca-Melinda

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 12, încheiat cu doamna Șandor Raluca-Melinda, – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 350820/1/10.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 350924/451/10.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 12, încheiat cu doamna Șandor Raluca-Melinda;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Contractului de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015, H.C.L. nr. 778/27.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, Dispoziția nr. 3963/3.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, ale cererii nr. 322109/45/26.05.2021 și ale Procesului-verbal din data de 03.06.2021 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 12, încheiat cu doamna Șandor Raluca-Melinda, pe o perioadă de un an de la data expirării, respectiv până la data de 09.07.2022.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 12, încheiat cu doamna Șandor Raluca-Melinda

În evidența autorității locale se regăsește locuința A.N.L. situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 12, atribuită doamnei Șandor Raluca-Melinda conform contractului de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015. Termenul de locațiune se împlinește la data de 09.07.2021.

Prin cererea nr. 322109/451/26.05.2021, doamna Șandor Raluca-Melinda solicită prelungirea termenului de locațiune pentru apartamentul nr. 12, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, deținut în regim de închiriere.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale respectiv art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, sau întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarei locuinței A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularului contractului de închiriere și ale membrilor familiei acestuia, a calității de angajat și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L. destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 03.06.2021, reținând îndeplinirea condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de locațiune pe termen de 1 an de la data expirării contractului, respectiv până la data de 09.07.2022.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B ap. 12, până la data de 09.07.2022.

PRIMAR  
EMIL BOC



3



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 12, încheiat cu doamna Șandor Raluca-Melinda**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 350820/1/10.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015 având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 12, încheiat cu doamna Șandor Raluca-Melinda.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

În evidența autorității locale se regăsește locuința A.N.L. situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B ap. 12 pentru care există Contractul de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015 încheiat cu doamna Șandor Raluca-Melinda și al cărui termen de locațiune se împlinește la data de 09.07.2021.

Prin cererea nr. 322109/451/26.05.2021 doamna Șandor Raluca-Melinda solicită prelungirea termenului de locațiune pentru apartamentul nr. 12, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, deținut în regim de închiriere.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarei locuinței A.N.L., din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularului contractului de închiriere și ale membrilor familiei acestuia a calității de angajat și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Astfel, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L. destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 03.06.2021, reținând îndeplinirea condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de locațiune pe termen de 1 an de la data expirării contractului, respectiv



până la data de 09.07.2022.

Recalcularea chiriei a fost aprobată în baza H.C.L. nr. 110/2021, sens în care a fost încheiat Actul adițional nr. 9/30.03.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

**Art. 362.** potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

**Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare:**

**Art. 8 alin. 5,** potrivit căroră:

„După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”

**H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:**

**Art. 15 alin. 14-17,** potrivit căroră:

(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că

nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește.

5



Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință sau schimbarea locuinței atribuit unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

**Cap. III, art. 4, din contractul de închiriere nr. 281488 din 28.07.2015, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale subsecvente, potrivit cărora:**

„După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.”

- Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe precum și Cap. III, art. 4, alin.1, alin.2 și alin.3 din contractul de închiriere nr. 281488/28.07.2015 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

- Din perspectiva economică, raportat la prevederile contractului de închiriere ce face obiectul prelungirii și a prevederilor art. 2, alin 2 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 281488 din



28.07.2015 având ca obiect locuința A.N.L.,situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 12, încheiat cu doamna Șandor Raluca-Melinda pe o perioadă de un an de la data expirării, respectiv până la data de 09.07.2022, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

27

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ  
A DOSARELOR DEPUSE ÎN VEDEREA  
REPARTIZĂRII UNOR LOCUINȚE ANL  
DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE  
PÂNĂ LA 35 DE ANI, ÎN REGIM DE  
ÎNCHIRIERE

*Extras din Procesul-verbal nr. 335754/451/3.06.2021*

al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, din data de

*Sunt prezenți: Oláh Emese, Goia Ioan, Ștef Camelia, Ferezan Raluca Bogdana, Nițulescu Ionela Alina-supleant, Olimpia Moigradan.*

*Se constată că sunt prezenți un număr de 6 membri, dintr-un total de 11.*

*Se ia în discuție punctul 2 al Ordinii de zi „Analizarea cererii de prelungire a contractului de închiriere având ca obiect locuința ANL situată în municipiul Cluj Napoca, Calea Florești nr. 58B, bloc 6, ap. 12, titular Șandor Raluca Melinda a cărui termen expiră la data de 09.07.2021”.*

Comisia, pe baza documentelor înaintate constată că solicitanta Șandor Raluca Melinda îndeplinește condițiile de prelungire, sens în care reținând prevederile art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din HG 962/2001 actualizată și prevederile contractului de închiriere nr. 281488/2015, cu unanimitatea celor prezenți, decide prelungirea contractului de închiriere a doamnei Șandor Raluca Melinda, pe o perioadă de un an de la data expirării.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

*Președinte  
Oláh Emese*



CONSILIUL LOCAL SI  
MUNICIPIUL CLUJ -NAPOCA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 281488 din 28.07.2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA SI MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, reprezentate prin primar EMIL BOC, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

~~SZABO DAN RALEGA-MOTILOR, domiciliat în Cluj-Napoca, s~~

jud. CLUJ, identificata prin C.I. seria

CNP:

având calitatea de LOCATAR.

În temeiul Legii nr. 152/1998 republicata și actualizata, al H.G. nr. 592/2006, al Legii nr. 114/1996 republicata, cu modificarile și completările ulterioare, al Legii nr. 241/2001, al O.U.G. nr. 40/1999, al H.G. nr. 310/2007, al H.G. 962/2001, al H.C.L. nr. 284/15.07.2010 și al H.C.L. nr. 210/09.07.2015, se încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în Cluj-Napoca, CALEA FLORESTI NR.58B, BL.6, AP. 12, formata din 1 camera cu suprafata totala de 24,39 mp. și dependinte cu suprafata totala de 21,40 mp., folosita în exclusivitate și cota indiviza de 2,5 % din partile comune (scara acces, hol, logie hol, casa scarii, etc.).

Art.2. Locuința precizata la art.1 se preda în stare de folosinta de catre Locator catre Locatar pe baza de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalatiile și inventarul locuinței), care face parte integranta din prezentul contract.

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data repartizării locuinței, respectiv până la data de 09.07.2020, în conditiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioada de 1 an, în urmatoarele conditii:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparatii, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investitiei, în functie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți.

b) prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

9

Prevederile stabilite la lit. a), se aplica la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.

Art.5. În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va conține prevederi diferite de cele precizate la art.4, legislația în vigoare la aceea data se va aplica în mod corespunzător.

### III. CHIRIA LUNARA SI MODALITATEA DE PLATA A ACESTEIA:

Art.6. Chiria este de 68, 43 LEI, calculata conform fisei de calcul anexata, ce face parte integranta din prezentul contract.

~~Art.7. Chiria se datoreaza începând cu data procesului verbal de predare-primire respectiv~~

04.09.2015, și se achita până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art. 27 al. 2 din O.U.G. nr. 40/1999.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplată la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Art.8. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 0.5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

### IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.9.- LOCATORUL are obligația:

9.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

9.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

9.3. Să întretină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz

~~metan, telefonie, centrale termice, de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă etc.);~~

9.4. Locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului.

10



9.5. Pentru orice investitie sau lucrare executata de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate sa ceara compensarea contravalorii lucrarilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

9.6. În cazul în care investitia locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predarii imobilului de catre locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetarii perioadei contractuale; toate lucrarile si investitiile efectuate de catre locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, asa cum este reglementata de Codul civil.

~~9.7. Locatarul are obligatia sa permita accesul neîngradit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificarii imobilului, raportat la clauzele contractuale.~~

Art.10 LOCATARUL are obligatia:

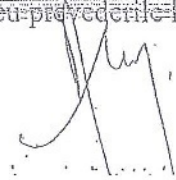
- 10.1. Sa efectueze lucrari de întretinere, de reparatii sau înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva.
- 10.2. Sa repare sau sa înlocuieasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii necorespunzatoare.
- 10.3. Să asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de închiriere.
- 10.4. Să predea locuinta în stare normala de folosinta, la eliberarea acesteia.
- 10.5 Să achite cheltuielile comune catre furnizorii de servicii, respectiv catre Asociatia de locatari.
- 10.6. Să respecte normele PSI si este raspunzator de pagubele pricinuite de incendiu în conditiile prevederilor Codului civil.
- 10.7. Să întrebuinteze apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinatia de locuinta.
- 10.8 Să efectueze verificările periodice obligatorii (la intervale de 2 ani, respectiv 10 ani) pentru centrale termice și pentru instalația de gaz ( pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință) cu respectarea normelor în vigoare.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Închirierea poate înceta prin :

- 11.a. - expirarea duratei de închiriere;
- 11.b. - rezilierea prin neexecutare;
- 11.c. - denuntare unilaterala;
- 11.d. - lipsa de folosinta a locuintei sau decesul chirasului.

11.a. Contractul de închiriere înceteaza la expirarea duratei de închiriere, daca partile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



11.a.1. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

11.b. Înțetarea închirierii prin reziliere pentru neexecutare.

11.b.1. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către furnizorii de servicii, respective către Asociația de locatari.

11.b.2. Contractul se reziliează la solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile co-juride din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv

11.b.3. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricaror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11.b.4. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL subînchiriaza sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

11.b.5. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11.c. Înțetarea închirierii prin denunțare unilaterală. Contractul se reziliează înainte de termen la cererea chirasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

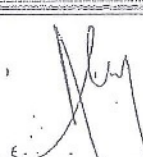
Art.12 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

Art.13 Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

## VI. LITIGII :

Art.14 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15- Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.



12



**VII. DISPOZITII FINALE:**

Art.16- Procesul verbal de predare-primire a locuintei, fisa de calcul a chiriei si fisa spatiului locativ (cu membrii familiei titularului) fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.17- Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR

SZABO -PAL RALUCA MELINDA

EMIL BOG

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN



DATA 04.09.2015

SEMNATURA

SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,  
SEF SERVICIU,  
ALINA RUS

27.08.2015

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,  
RALUCA TEREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

13

Anexă la contractul de închiriere nr.281488 din 28.07.2015

FIȘA  
SUPRAFEȚEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca  
CALEA FLOREȘTI Nr. 58B, BL. 6 situat la nivelul II AP. 12  
încălzire b)DA, apă curentă c)DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e)DA, construite din  
materiale inferioare. f)NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	CAMERA	24,39	24,39	
	TOTAL	24,39		
2	BUCATARIE	6,59	6,59	
3	CĂMARĂ	0,70	0,70	
4	DEBARA	1,13	1,13	
5	BAIE	3,85	3,85	
6	NISĂ	0,60	0,60	
7	HOL	5,89	5,89	
	TOTAL	18,76		
8	BOXĂ	2,64	2,64	
	TOTAL	45,79		

19



## B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1.	SZABO-PAL RALUCA-MELINDA	TITULAR	1989	
2	BOROȘ LUCA-ANDREI	FIU	2008	

LOCATOR,

DIRECTOR,  
IULIA ARDELUȘ

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

LOCATAR,

SZABO-PAL RALUCA-MELINDA

SEMNĂTURA

DATA

04.09.2015

Anexă la contractul de închiriere nr.281488 din 28.07.2015

### FIȘĂ DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situate în municipiul  
Cluj-Napoca, CALEA FLOREȘTI NR. 58B, BL.6, AP. 12

CHIRIAȘ: SZABO-PAL RALUCA-MELINDA DATA CHIRIEI: ~~04.09.2015~~ 09.07.2020

CNP: 2891011125858

Nr. Crt	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața mp.	Tarif de bază Lei/mp. Conform H.G. nr. 310/28.03.2007	Suma lei
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	24,39	0,84	20,48
2.	Suprafața bucătăriei, debaralei, holului, băii, dulap în perete	18,76	0,34	6,37
3.	Suprafața boxă	3,09	0,19	0,58
	<b>TOTAL</b>	<b>46,24</b>		<b>27,43</b>
4.	Coeficient conform O.U.G nr.40/1999		2,5	68,57
5.	<b>TOTAL CHIRIE</b>		<b>68,57 LEI</b>	

LOCATOR,

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS  
ROMANIA  
JUB. CLUJ

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

LOCATAR,

SZABO-PAL RALUCA-MELINDA

SEMNĂTURA

DATA 04.09.2015

16



Nr. 514395/ 451/09.12.2016

**ACT ADIȚIONAL NR. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 281488 din 28.07.2015**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

**SZABO-PAL RALUCA MELINDA**, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, \*

~~județul Cluj, identificat cu CNP~~

~~în calitate de LOCATAR,~~

~~terenul: Cod civil, Cod procedura civilă, Cod fiscal, Cod procedura fiscală, Legea nr. 152/1996, republicată și actualizată, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 114/1996, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, H.G. nr. 251/2016, pct. 20(1) lit. a din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal din data de 06.01.2015, HCL nr. 210/09.07.2015, Dispoziția Primarului Municipiului Cluj-Napoca nr. 3778/13.10.2016, H.C.L. nr. 622/28.11.2016, cerere nr. 420355/05.10.2016~~

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale și se actualizează și recalculează chiria, astfel:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:**

**Art.1.** Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B bl.6, ap. 12, cu suprafața utilă de 45,79 m.p., în folosință exclusivă, formată din 1 cameră cu suprafața 24,39 m.p., dependințe, respectiv bucătărie cu suprafața de 6,59 mp., cămară cu suprafața de 0,70 mp., debara cu suprafața de 1,13 mp., baie cu suprafața de 3,85 mp., hol cu suprafața de 5,89 mp., nișă cu suprafața de 0,60 mp. și pivniță cu suprafața de 2,64 m.p., având aria construită desfășurată de 64,11 mp., cota indiviză de 1,85 % din părțile comune (scară acces, hol, logie hol, casa scării, etc.) și teren atribuit de 7,77 mp.

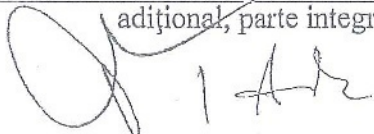
**Art. 2.** Locuința se află în folosința locatarului, predată conform procesului-verbal de predare-primire nr. 327155 din data 04.09.2015 (în care sunt incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din contractul de închiriere.

Locuința este situată la etajul II, deține apă curentă și este racordată la încălzire, la rețeaua electrică și la canalizare.

Locuința este folosită de locatar și familia sa formată din 1 persoană respectiv BORȘ LUCA-ANDREI, CNP,

în calitate de fiu al titularii, conform prezentului act

~~adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.~~





### III: TERMENUL:

Art. 3. Termenul de închiriere este până la data de 09.07.2020 în condițiile stipulate în prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 4. După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a

unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în

~~localitatea în care foste unitate administrativ-teritorială, după caz, în situația în care această condiție~~

nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La prelungirea contractului de închiriere, se revaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.

Art. 5. În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va conține prevederi diferite de cele precizate la art. 4, legislația în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.

### IV. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art. 6. Chiria este de 235,34 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 622/2016.

Art. 7. Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2017 până la împlinirea vârstei de 35 de ani, respectiv 11.10.2024, dar nu mai mult de 31.12.2017 și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

De la data împlinirii vârstei de 35 de ani, chiria se va recalcula și actualiza în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, respectiv ale Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare sau a oricăror reglementări incidente.

- Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

- Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

- Aceasta se stabilește anual pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs.

~~- Plata chiriei se face în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României în~~



data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

**Art. 8.** Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta

~~va avea la baza o reglementare națională sau locală.~~

Nivelul majorării de întârziere este de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9. LOCATORUL** are obligația:

9.1. A predat cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1, conform procesului verbal de predare-primire nr. 327155 din data de 04.09.2015.

9.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

9.3. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

**Art. 10. LOCATARUL** are obligația:

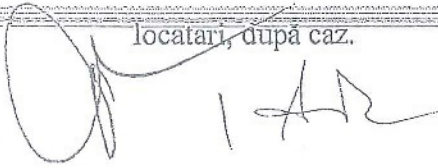
10.1. Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

10.2. Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

10.3. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

10.4. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.5. Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari, după caz.





10.6. Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

10.7. Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.8. Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

~~10.9. Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar sau acordată de acesta în imobilul~~

ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

10.10. Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

10.11. Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10.12. Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10.13. Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

10.14. Locatarul are obligația, să transmită autorității locale documentele cu privire la orice modificare intervenită pe parcursul derulării contractului, în termen de 10 zile de la producerea acesteia cu privire la:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară



activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, respectiv orice document, pe care autoritatea locală sau prevederile legale în materie aplicabile la acel moment, sunt considerate necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei și a dreptului de locațiune.

10.15. Să facă dovada la momentul prelungirii contractului de închiriere că atât el cât și soțul/soția acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție

~~nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeste. Fac excepție cotele părți dintr-o locuință, deținute în proprietate, în condițiile legii, care au fost nu de puține ori suprafață, în m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.~~

10.16. Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune. în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 11.** Închirierea poate înceta astfel :

11.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

11.a.1. La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

11.b. – Prin reziliere, în următoarele cazuri:

11.b.1. Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

11.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.b.3. La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

~~11.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea~~



21



normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatarului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

11.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin ~~dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile~~

11.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocățiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

11.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.10. În cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11.b.11. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria calculată conform prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, așa cum au fost actualizate, prin HG. nr. 251/2016, sau ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

11.b.12. Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de autoritatea locală necesare calculului chiriei.

11.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 10 al prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

11.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

11.c. – Prin denunțare unilaterală;

11.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă



persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu ai imobilului, urmând a

~~supune dispozițiile legale în materie.~~

**Art. 12.** În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

**Art. 13.** Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

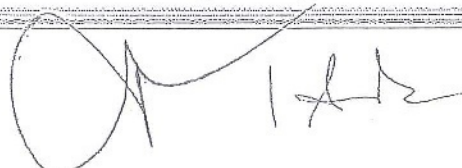
În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/prorietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

## **VII. LITIGII:**

**Art. 14.** Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 15.** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**Art. 16.** Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.



## VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 17. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 18. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

## IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 19. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, acestea vor produce

~~efect asupra posesiei deținute în contract~~

Art. 20. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 21. Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

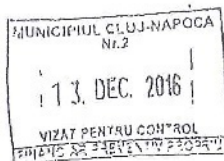
Art. 22. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere, care actualizează și consolidează clauzele contractuale.

Art. 23. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOC

LOCATAR,  
SZABO-PAL RALUCA-MELINDA

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



DATA 03.01.2017

SEMNĂTURA

SERVICIU JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,

12/12.2016

SEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC



NR. 263149/451/26.06.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 281488 din 28.07.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

SZABO-PAL RALUCA-MELINDA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, \*

, județul Cluj, identificată cu CNP

în calitate de LOCATAR

~~Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legii nr. 152/1998,~~  
actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legii nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legii nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, cerere nr. 263149/06.06.2017, procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 20.06.2017, H.C.L. nr. 717/22.06.2017;

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică unele clauze contractuale și se completează contractul de închiriere așa cum a fost actualizat în formă consolidată prin actul adițional nr. 1, după cum urmează:

Art. 1 Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adițional nr. 1, care va avea următorul conținut:

Pentru perioada 12.05.2017-31.12.2017, chiria este de 141,86 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 717/22.06.2017.

Art. 2. Se modifică cap. IV, art. 7, din actul adițional nr. 1, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de 12.05.2017 și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

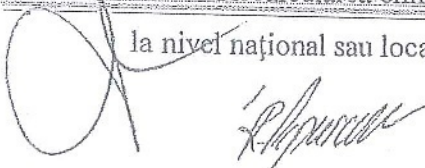
- Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

- Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile brute pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

~~Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări~~

la nivel național sau local.



25

Art. 3. Se completează cap. VI, art. 11, din actul aditional nr. 7 cu pct.11.b.15, care va avea următorul conținut:

În cazul în care titularul contractului de inchiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă fără titlu un imobil-construcție, altul decât cel ce face obiectul prezentului contract, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

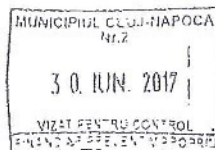
Art. 4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere, care actualizează și consolidează clauzele contractuale.

LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOG

LOCATAR,  
SZABO-PAL RALUCA MELINDA

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DATA 05.07.2017



SEMNĂTURA

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,

*Raluca Ferezan 29.06.2017*

DIRECTOR,  
IULIA ARDELS

SEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC



**ACT ADIȚIONAL NR. 3**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 281488 din 28.07.2015**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

**SZABO-PAL RALUCA MELINDA**, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

~~județul Cluj, identificat cu CNP:~~

~~în calitate de LOCATAR~~

~~temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedura fiscală, Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, Legea nr. 151/2017, procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 28.08.2017, H.C.L. nr. 798/2017.~~

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adițional nr. 1 din 09.12.2016, modificat și completat prin actul adițional nr. 2 din 26.06.2017.

**II: OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:**

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, care va avea următorul conținut:

Pentru perioada 03.07.2017-31.12.2017 chiria este de 100,05 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 798/2017.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de 03.07.2017 și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

- Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12

luni.


Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

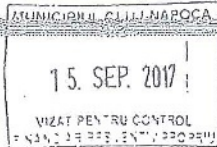
4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNICATIE  
LOGATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOC

LOCATAR,  
SZABO PAL RALUCA MELINDA  
SEMNĂTURA *Raluca*

25.09.2017

*[Signature]*  
OLIMPIA MOIGRĂȘAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,  
ROXANA LĂPUȘAN

*Roxana* 15.09.2017

DIRECTOR D.P.M.E.P.  
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC



**ACT ADIȚIONAL NR. 4**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 281488 din 28.07.2015**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

SZABO-PAL RALUCA MELINDA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B ap. 12, județul Cluj, identificat cu CNP: \_\_\_\_\_, în calitate de LOCATAR

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998,

~~actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr.~~

26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, Legea nr. 151/2017, O.G. nr. 28/2017, Legea nr. 278/2017, cererea nr. 41624/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 27.02.2018, H.C.L. nr. 121/2018.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adițional nr. 1/2016, modificate și completate prin actele adiționale nr. 2/2017 și nr. 3/2017.

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:**

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adițional nr. 1/2016, care va avea următorul conținut:

Pentru perioada 01.01.2018-31.12.2018 chiria este de 155,79 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 121/2018.

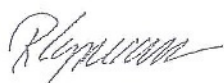
2. Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adițional nr. 1/2016, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2018 și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12



În cazul în care în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8<sup>1</sup>), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9<sup>1</sup>) ale aceluiași act normativ.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

~~4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și se încheie în două~~  
exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

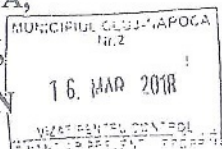
LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOC



LOCATAR,  
SZABO PAL RALUCA MELINDA  
SEMNĂTURA Szabo  
DATA

04.04.2018

DIRECTIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,  
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN

Roxana 15.03.2018

DIRECTOR D.P.M.E.P.  
IULIA ARDEUȘ

SEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

P.



167570 / 26.03.2019

**ACT ADIȚIONAL**

**Nr. 5 la contractul de închiriere 281488 din 28.07.2015**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

**SZABO-PAL RALUCA-MELINDA C.N.P.**

cu domiciliul în

Cod Poștal

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria

eliberat de

**SPCLEP CLUJ-NAPOCA, în calitate de LOCATAR**

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, Legea nr. 151/2017, O.G. nr. 28/2017, Legea nr. 278/2017, H.G. nr. 420/08.06.2018, Procesele-verbale al Comisiei de prețuri și tarife din întrunită în data de 18.02.2019 și data de 25.02.2019, H.C.L. nr. 59 / 05.03.2019.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adițional nr. 1 din 09.12.2016, modificate și completate prin actul/le adițional/e nr. 2 din 26.06.2017, nr. 3 din 12.09.2017 și nr. 4 din 14.03.2018.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adițional nr. 1 din 09.12.2016, care va avea următorul conținut:

Pentru perioada 01.01.2019-31.12.2019 chiria este de 158,67 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 59/05.03.2019.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adițional nr. 1 din 09.12.2016, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2019 și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit

31

prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8<sup>1</sup>), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9<sup>1</sup>) ale aceluiași act normativ.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Presentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR  
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE  
CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P,  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

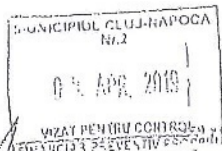
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,  
TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA BETRIC

LOCATAR,  
NUME: SZABO-PAL  
PRENUME: RALUCA-MELINDA  
SEMNATURA

DATA

25.04.2019





ACT ADIȚIONAL  
Nr. 6 la contractul de închiriere 281488 din 28.07.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

ȘANDOR RALUCA-MELINDA C.N.P. cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 25.09.2019, în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, Legea nr. 221/2015, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cerere nr. 498445 / 01.10.2019, certificat de căsătorie seria eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, declarația notarială nr. 1744/07.10.2019.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Se modifică Cap. I, al contractului de închiriere, așa cum a fost completat, modificat și actualizat în formă consolidată prin actele adiționale anterioare, în sensul modificării numelui locatarii din Szabo-Pal Raluca Melinda în Șandor Raluca Melinda, conform Certificatului de căsătorie seria emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.F.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU  
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,  
NUME: ȘANDOR  
PRENUME: RALUCA-MELINDA  
SEMNĂTURĂ

DATA  
14.10.2019

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

**ACT ADIȚIONAL**  
**Nr. 7 la contractul de închiriere 281488 din 28.07.2015**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

**ȘANDOR RALUCA-MELINDA C.N.P.** cu domiciliul în  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP

CLUJ-NAPOCA la data 25.09.2019, în calitate de LOCATAR

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, Legea nr. 151/2017, Legea nr. 273/2006, actualizată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 81/2003, Procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 18.02.2020, cerere nr. 48633 / 28.01.2020, H.C.L. nr. 98/2020.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adițional nr. 1 din 09.12.2016, modificate și completate prin actul/le adiționale nr. 2 din 26.06.2017, nr. 3/12.09.2017, nr. 4 din 14.03.2018, nr.5 din 26.03.2019 și nr. 6 din 02.10.2019.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adițional nr. 1 din 19.12.2016, care va avea următorul conținut:

Începând cu 01.01.2020 chiria este de 123,69 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 98/2020.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adițional nr. 1 din 09.12.2016, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2020 și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8<sup>1</sup>), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9<sup>1</sup>) ale aceluiași act normativ.





Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Presentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIEI,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

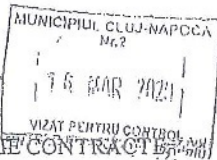
D.P.M.E.P.,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,  
NUME: ȘANDOR  
PRENUME: RALUCA-MELINDA  
SEMNĂTURĂ

DATA

18.03.2020



ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

**ACT ADIȚIONAL**  
**Nr. 8 la contractul de închiriere 281488 din 28.07.2015**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

**ȘANDOR RALUCA-MELINDA C.N.P.** , cu domiciliul în :  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria : eliberat de SPCLEP  
CLUJ-NAPOCA la data 25.09.2019 , în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată , cerere nr. 273103 / 10.06.2020 , H.C.L. nr. 433/02.07.2020 .

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

1. Se modifică articolul 3 din contractul de închiriere, care va avea următorul conținut:

"Art. 3 Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 09.07.2020 până la data de 09.07.2021 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare” .

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,  
NUME: ȘANDOR  
PRENUME: RALUCA-MELINDA  
SEMNĂTURĂ

DATA

16.07.2020

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC



**ACT ADIȚIONAL**  
**Nr. 9 la contractul de închiriere 281488 din 28.07.2015**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

**ȘANDOR RALUCA-MELINDA C.N.P.** cu domiciliul în  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP  
CLUJ-NAPOCA la data 25.09.2019, în calitate de LOCATAR

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998 actualizată, cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu completările și modificările ulterioare, O.G. nr. 81/2003, Ordinul nr. 3519/2020, cerere nr. 49338 / 25.01.2021, Avizul Comisiei de prețuri și tarife nr. 69461/03.03.2021, H.C.L. nr. 110/2021.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale privind chiria, așa cum au fost actualizate în formă consolidată și/sau modificate prin actele adiționale anterioare.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Se modifică Cap. IV, art. 6 din actul adițional nr. 1 din 09.12.2016, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, modificate prin actele adiționale anterioare prezentului act adițional, care va avea următorul conținut:

Pentru anul 2021 chiria lunară este de 287,55 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 110/2021.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7 din actul adițional nr. 1 din 09.12.2016, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, modificate prin actele adiționale anterioare prezentului act adițional, care va avea următorul conținut:

Chiria se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit



37

prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8<sup>1</sup>), fără a se aplica coeficientul de pondere de la alin. (9) și prevederile alin. (9<sup>1</sup>) ale aceluiași act normativ.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

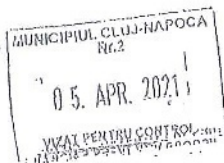
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

prin  
PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE  
CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA NIȚULESCU

02.04.2021

D.P.M.E.P,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,  
TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

LOCATAR,  
NUME: ȘANDOR

PRENUME: RALUCA-MELINDA

SEMNĂTURĂ

DATA

09.04.2021



CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA



SUBSEMNATA, SANDOR RALUCA-MELINDA, CU DOMICILIUL  
ÎN JUDEȚUL CLUJ, LOC. CLUJ-NAPOCA, STR.  
....., AVÂND CNP .....  
SI SERIA .....

PRIN PREZENTA DEPUN URMĂTOARELE ACTE  
PENTRU REÎNCOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE  
LOCUINȚĂ ANL, CONTRACT NR. 281488 DIN  
28.07.2015 DE LA ADRESA SUS MENȚIONATĂ:

- ADEVERINȚĂ DE LA LOCUL DE MUNCĂ
- ADEVERINȚĂ DE LA LOCUL DE MUNCĂ A SOTULUI  
SANDOR VLAD-IOAN
- DECLARAȚIA NOTARIALĂ A SUBSEMNATEI ȘI A  
FIULUI MEU MINOR, BOROS LUCA-ANDREI
- DECLARAȚIA NOTARIALĂ A SOTULUI SANDOR  
VLAD-IOAN
- ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE CĂTRE ASOCIAȚIA  
DE LOCATARI.

VĂ MULTUMESC ANTICIPAT!

39

CLUJ-NAPOCA,  
26.05.2021

A. Pelic  
26.05.2021

SANDOR RALUCA-MELINDA  
Raluca

## DUPLICAT



Se cere autentificarea prezentului act:

## DECLARAȚIE

Subsemnata SANDOR RALUCA - MELINDA, cetățean român, având cod numeric personal domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, posesoarea cărții de identitate seria \_\_\_\_\_ emisă la data de 25.09.2019 de SPCLEP Cluj-Napoca, cu termen de valabilitate până la data de 11.10.2029, prin prezenta cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar următoarele: -----

Am în întreținerea mea pe fiul meu BOROS LUCA - ANDREI, născut la data de 06.11.2008 în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având cod numeric personal \_\_\_\_\_ cu domiciliul declarat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.-----

Atat subsemnata cât și fiul meu, nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu suntem beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate administrativ teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj. -----

Prezenta declarație servește la organele competente, în vederea prelungirii contractului de închiriere numărul 281488 din data de 28.07.2015 încheiat între subsemnata și Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca.-----

Notarul public instrumentator al acestui înscris aduce la cunoștința părților că este operator de date cu caracter personal. -----

Declar prin prezenta că sunt de acord cu utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Societatea Profesională Notarială - Notari Publici Asociați "REPEDE", în cadrul prezentului act notarial, date rezultate din actele/ documentele sau copiile acestora, depuse la acest birou notarial, de către mine, ca anexe la actul solicitat. -----

Am fost informată despre drepturile pe care subiecții datelor cu caracter personal le dețin, dreptul la informare, dreptul la acces la date, dreptul de intervenție asupra datelor, dreptul de opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul de acces la justiție, reglementate de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. -----

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială - Notari Publici Asociați "REPEDE" și autentificată azi, 26.05.2021, de către notarul public REPEDE ILEANA, într-un singur exemplar original care se pastrează în arhiva biroului notarial. -----

**DECLARANTĂ**  
**SANDOR RALUCA - MELINDA**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială - Notari Publici Asociați "REPEDE"  
Licența de funcționare 70/3282/16.01.2014  
Sediul: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 9, ap. 12, jud. Cluj  
Telefon: 0264.431141, 0264.595466  
Mobil: 0756.400600 Fax: 0264.593018  
e-mail: bnprepede@yahoo.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1080

Anul 2021, luna mai, ziua 26

În fata mea REPEDE ILEANA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat

1. SANDOR RALUCA - MELINDA, cetățean român, având cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ emisă la data de 25.09.2019 de SPCLEP Cluj-Napoca, cu termen de valabilitate pana la data de 11.10.2029, în nume propriu;

care după ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar, precum si anexele.

În temeiul art. 12 lit."b" din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul + t.v.a. in suma de 50 lei, cu bonul fiscal nr. 10/26.05.2021.

NOTAR PUBLIC  
REPEDE ILEANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în doua exemplare, de notarul public REPEDE ILEANA, astazi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





DUPLICAT

cerută autentificarea prezentului act:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul SANDOR VLAD - IOAN, cetățean român, având cod numeric personal  
, domiciliat în comuna Apahida, județul  
Cluj, posesorul cărții de identitate seria emisa la data de 23.12.2016 de SPCLEP  
Cluj-Napoca, cu termen de valabilitate până la data de 26.01.2026, prin prezenta cunoscând  
consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar  
următoarele: -----

Nu dețin și nu am deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarul unei  
alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a  
unității în care îmi desfășor activitatea, în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj. -----

Prezenta declarație servește la organele competente, în vederea prelungirii contractului  
de inchiriere numărul 281488 din data de 28.07.2015 încheiat între soția mea SANDOR RALUCA -  
MELINDA (fosta SZABO - PAL RALUCA - MELINDA), cetățean român, având cod numeric personal  
domiciliată în municipiul Cluj-Napoca,  
județul Cluj, identificată cu cartea de identitate : emisa la  
data de 25.09.2019 de SPCLEP Cluj-Napoca, cu termen de valabilitate până la data de 11.10.2029 și  
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca. -----

Notarul public instrumentator al acestui înscris aduce la cunoștința părților că este  
operator de date cu caracter personal. -----

Declar prin prezenta că sunt de acord cu utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter  
personal de către Societatea Profesională Notarială - Notari Publici Asociați "REPEDE", în cadrul  
prezentului act notarial, date rezultate din actele/ documentele sau copiile acestora, depuse la acest  
birou notarial, de către mine, ca anexe la actul solicitat. -----

Am fost informat despre drepturile pe care subiecții datelor cu caracter personal le dețin,  
dreptul la informare, dreptul la acces la date, dreptul de intervenție asupra datelor, dreptul de  
opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul de acces la justiție, reglementate  
de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește  
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. -----

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială - Notari Publici Asociați  
"REPEDE" și autentificată azi, 26.05.2021, de către notarul public REPEDA ILEANA, într-un singur  
exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial. -----

DECLARANT  
SANDOR VLAD - IOAN

- urmează autentificarea pe verso -

42



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială - Notari Publici Asociați "REPEDE"  
Licența de funcționare 70/3282/16.01.2014  
Sediul: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 9, ap. 12, jud. Cluj  
Telefon: 0264.431141, 0264.595466  
Mobil: 0756.400600 Fax: 0264.593018  
e-mail: bnprepede@yahoo.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1079

Anul 2021, luna mai, ziua 26

În fata mea REPEDE ILEANA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat

1. SANDOR VLAD - IOAN, cetățean român, având cod numeric personal  
domiciliat în \_\_\_\_\_, comuna  
Apahida, judetul Cluj, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_  
emisă la data de 23.12.2016 de SPCLEP Cluj-Napoca, cu termen de valabilitate pana  
la data de 26.01.2026, în nume propriu;

care după ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act  
reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat  
unicul exemplar, precum si anexele.

În temeiul art. 12 lit."b" din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.  
36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul + t.v.a. in suma de 50 lei, cu bonul fiscal nr. 09/26.05.2021.

NOTAR PUBLIC  
REPEDE ILEANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în doua exemplare, de notarul public REPEDE  
ILEANA, astazi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
REPEDE ILEANA



53

Denumirea angajatorului SC MEDIMAGES SRL  
Nr. de înregistrare la registrul comerțului J12/1819/2004  
Cod fiscal (CUI/CNP angajator/persoana fizica) 16430012  
Nr. de înregistrare ...23..... din data de ..28.05.2021.....

### ADEVERINTA

Prin prezenta se certifica faptul ca domnul/doamna SANDOR RALUCA-MELINDA, CNP/CIS\*) \_\_\_\_\_ carte de identitate seria ( eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data 25.09.2019, cu domiciliul în CLUJ-NAPOCA, \_\_\_\_\_ jud. CLUJ, are calitatea de salariat începând cu data de 20.02.2020 cu contract de munca pe perioada determinata, pana la data de 19.02.2022, data după care CIM se va prelungi pe perioada nedeterminata. Doamna Sandor Raluca-Melinda isi desfasoara activitatea la punctul de lucru situat in Cluj-Napoca, str. Constantin Brancusi, nr.133.

Prezenta adeverinta are o perioada de valabilitate de 30 de zile lucratoare de la data emiterii.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din adeverinta sunt corecte si complete.

Data

28.05.2021

Reprezentant legal

CHIOREAN HORIA



54



Denumirea angajatorului SC MEDIMAGES SRL  
Nr. de inregistrare la registrul comertului J12/1819/2004  
Cod fiscal (CUI/CNP angajator/persoana fizica) 16430012  
Nr. de înregistrare .....19..... din data de ...17.05.2021.....

ADEVERINTA

Prin prezenta se certifica faptul ca domnul/doamna SANDOR RALUCA MELINDA, CNP/CIS\*) carte de identitate seria eliberata de SPCLEP Cluj Napoca la data 25.09.2019, cu domiciliul în CLUJ-NAPOCA : jud. CLUJ, are calitatea de salariat începând cu data de 20.02.2020.

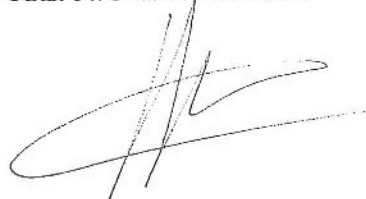
Doamna Sandor Raluca Melinda isi desfasoara activitatea la punctul de lucru situat in Cluj Napoca, str. Brancusi, nr.133.

Prezenta adeverinta are o perioada de valabilitate de 30 de zile lucratoare de la data emiterii.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din adeverinta sunt corecte si complete.

Data .  
17.05.2021

Reprezentant legal  
CHIOREAN HORIA



SC CPR TRANS SRL

Nr.de înregistrare la registul comerțului J12/1674/2008

CUI 23688171

NR. 13/24.05.2021

## ADEVERINTA

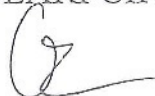
Prin prezenta se certifica faptul că domnul SANDOR VLAD IOAN CNP \_\_\_\_\_, carte de identitate \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 23.12.2016, cu domiciliul în jud.Cluj, are calitatea de salariat incepand cu data de 08.11.2013.

Domnul SANDOR VLAD IOAN își desfășoară activitatea la punctul de lucru situat în Cluj-Napoca str.Dâmboviței nr.33 A.

Prezenta adeverință are o perioadă de valabilitate de 30 de zile lucrătoare de la data emiterii.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar că datele din adeverință sunt corecte și complete.

DIRECTOR,  
OLARI CIPRIAN



Data 24.05.2021



CONTABIL  
EC. VARIAN OVIDIU

46



ASOCIATIA NONPROFIT DE LOCATARI CALEA FLORESTI, NR.58 B, BLOC.6  
LOC.CLUJ-NAPOCA  
STR. CALEA FLORESTI, NR.58 B, BLOC.6  
C.U.I. 31017932

Nr. 42 / Data 21.05.2021

### ADEVERINTA

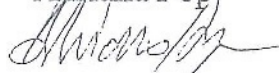
Prin prezenta se adevereste ca D-nul/ D-na SANDOR BALUCA-MELINA are domiciliul in municipiul Cluj-Napoca, ! -are achitate la zi cheltuielile la intretinere, inclusiv luna Aprilie 2021.

Prezenta adeverinta s-a eliberat pentru Primaria Cluj-Napoca.

Cluj-Napoca  
20.05.2021

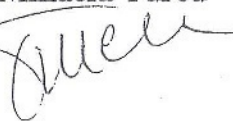
Administrator

Adriana Pop



Presedinte Asociatie

Mihaela Turcu



42

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 28.05.2021  
TITULAR: SANDOR RALUCA-MELINDA (

COD:  
ROL:  
RegCom:

CLUJ-NAPOCA JUD CLI

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,04 Inchirieri locuinte - ANL

Contract (281488/28.07.2015)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
31.12.2020	1,11	CRT	CON 1140000	1/1/2021	1,11	1,11 CRT
31.12.2020	-1,11	mCU	CON 1140000	1/1/2021	-1,11	-1,11 mCU
30.01.2021	287,55	CRT	CH 5457273	1/28/2021	124,80	124,80 CRT
28.02.2021	287,55	CRT	CH 5565828	2/24/2021	122,58	122,58 CRT
30.03.2021	287,55	CRT	CH 5530392	3/17/2021	123,69	123,69 CRT
30.04.2021	287,55	CRT	CH 5532775	4/21/2021	779,13	779,13 CRT
30.05.2021	287,55	CRT				
Total	1.437,75		SOLD 287,55		1.150,20	

Total debite

1.437,75

SOLD 287,55

1.150,20

DIRJAN AUGUSTA GABRIELA

28.05.2021

58





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii, nr. 1, 400133, Cluj-Napoca  
tel: +40 264 596 030; email: persoanefizice@primariaciuclujnapoca.ro  
www.primariaciuclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 14735  
NR 3270571/491/28.05.2021

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA  
PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Ca urmare a notei dumneavoastră interne cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă titulara contractului de închiriere și membrii familiei acestora figurează în evidența noastră fiscală cu debite înregistrate din neplata taxei fiscale și dacă dețin/au deținut în proprietate bunuri imobiliare, vă transmitem următoarele :

Nr. crt	ADRESA	Numele și prenumele	CNP	Observații
1	Calea Florești nr.58 B ap.12	SANDOR RALUCA MELINDA	2891011125858	Nu fig cu debite la taxa teren.nu dețin/nu a deținut proprietăți
2	Calea Florești nr.58 B ap.12	SANDOR VLAD-IOAN	1900126125885	nu dețin/nu a deținut proprietăți
3	Calea Florești nr.58 B ap.12	BOROȘ LUCA-ANDREI	5081106125848	nu dețin/nu a deținut proprietăți

Pentru informații de natură fiscală, vă rugăm să consultați baza noastră de date.  
Vă mulțumim pentru colaborare.

Inspektor, Angela Ildolean  
DIRECȚIA DE TAXE  
ȘI IMPOZITE LOCALE

59