

1-32A-

3/16.06.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Turnu Roșu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Turnu Roșu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 348531/1 din 9.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 348632 din 9.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Turnu Roșu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1774;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 14782, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14782/1, teren cu suprafața de 1559 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14782/2, teren cu suprafața de 3779 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 14793, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14793/1, teren cu suprafața de 406 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14793/2, teren cu suprafața de 313 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 14794, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14794/1, teren cu suprafața de 361 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14794/2, teren cu suprafața de 358 mp.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 14795, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14795/1, teren cu suprafața de 449 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14795/2, teren cu suprafața de 270 mp.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Turnu Roșu, cu suprafața măsurată de 5700 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 14749, CF nr. 267505 Cluj-Napoca, nr. topo. 14793/2, CF nr. 327441 Cluj-Napoca, nr. topo. 14794/2, CF nr. 327444 Cluj-Napoca, nr. topo. 14795/2, CF nr. 327370 Cluj-Napoca, nr. topo. 14782/2, CF nr. 302211 Cluj-Napoca, nr. topo. 14792/2/2, cu destinație drum, 1

domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Turnu Roșu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de numitul Moldovan Ovidiu Bogdan, persoana fizică autorizată ANCPI, certificat de autorizare Seria CJ nr. 184, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Anexa la HCL nr...../2021

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA TURNU ROSU, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN

Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 184

CLUJ-NAPOCA

- Iunie 2021 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000		1,844,713.76	
			TOTAL			
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Cişen	Suprafaţa - 219,500 mp	exlins 1919	1,463,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Suprafaţa - 16,900 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N Vecini:Centrer Zorilor, varlană Mănăştur Suprafaţa - 119.543 mp Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafaţa - 7,500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

0	1	2	3	4	5	6
			Suprafaţa (etajă) (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agromilor	2,208		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Aludului	5,460		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Albac	5,240		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albic	2,450		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Alesd	1,440		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Clura	287		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donic	1,125		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Sehia	21,223		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţă	3,968		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almasului	630		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alurului	5,600		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1,830		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu	4,410		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	6,000		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	2,370		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	900		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	12,775		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Antina	3,565			
1041	1.3.7.	Anton Pann				

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvaniei	2.715		3.258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascăului	2.235		113.985.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Trișului	6.591		7.909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Viăduțului	3.414		174.114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreiea	2.372		2.846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trilofului	11.209		13.450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Tristen Tzara	8.377		427.227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trotușului	5.220		309.546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi	220		264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2.450		124.950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tufel	2.995		3.594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3.950		4.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulgheșului	559		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turnu Roșu	1.840		93.840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turnu Severin	739		686.80	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turturicii	9.940		11.928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tyukodi Antal	5.775		342.457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Uliului	5.000		326.150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unirii	1.000		1.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	6.768		401.342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Urcușului	28.000		Municipiul Cluj - Napoca	
1782	1.3.7.	Uzinel Electrice	15.000		Municipiul Cluj - Napoca	
1783	1.3.7.	Valea Calabă	945		33.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chintăului	1.260		Municipiul Cluj - Napoca	
1785	1.3.7.	Valea Gârbăului	2.100		18.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valea Seacă	2.691		56.038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni	910		Municipiul Cluj - Napoca	
1788	1.3.7.	Valer Bologa	1.465		74.718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeriu Braniște	1.836		124.530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Văntorului	650		3.229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Văntului	3.370		86.874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alecsandri	11.000		7.644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogrea	1.920		2.203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Cârlova	2.000		38.545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldiș	1.800		4.044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucaclu	1.800		1.327.850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	1.800		113.856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Pârvan	2.000		2.400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stolica	1.800		720.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Venus	700		Municipiul Cluj - Napoca	
1802	1.3.7.	Veteranilor	5.558		41.510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Victor Dileu	1.734		818.981.40	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Victor Babeș	2.880		Municipiul Cluj - Napoca	
1805	1.3.7.	Victor Eftimiu	1.681		2.080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Victor Hugo	2.168		Municipiul Cluj - Napoca	
1807	1.3.7.	Victor Papilian	7.868		2.029.20	Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vidraru	2.283		2.601.60	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vidrel	1.587		Municipiul Cluj - Napoca	
1810	1.3.7.	Ville Dâmbul Rotund	1.620		146.880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Ville Nădășel	1.391		2.739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1812	1.3.7.	Vililor	4.355		401.268.00	Municipiul Cluj - Napoca
1813	1.3.7.	Vioarelor	1.860		2.635.20	Municipiul Cluj - Napoca
1814	1.3.7.	Virgil Fulișea	1.587		94.109.10	Municipiul Cluj - Napoca
1815	1.3.7.	Virgil Onițu	1.750		57.639.60	Municipiul Cluj - Napoca
1816	1.3.7.	Visnilor	1.860		1.669.20	Municipiul Cluj - Napoca
1817	1.3.7.	Vlad Tepeș	1.860		2.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1818	1.3.7.	Vlădeasa	1.860		5.226.00	Municipiul Cluj - Napoca
1819	1.3.7.	Volevoștului Gelu	1.860		110.298.00	Municipiul Cluj - Napoca
1820	1.3.7.	Votlaire			Municipiul Cluj - Napoca	

4

No. *117*

CLUJ

A

No. serial	No. topografie	Suprafata	NOTA	
			Clas.	Observatii
117	11705	117		
118	11706	118		
119	11707	119		
120	11708	120		
121	11709	121		
122	11710	122		
123	11711	123		
124	11712	124		
125	11713	125		
126	11714	126		
127	11715	127		
128	11716	128		
129	11717	129		
130	11718	130		
131	11719	131		
132	11720	132		
133	11721	133		
134	11722	134		
135	11723	135		
136	11724	136		
137	11725	137		
138	11726	138		
139	11727	139		
140	11728	140		
141	11729	141		
142	11730	142		
143	11731	143		
144	11732	144		
145	11733	145		
146	11734	146		
147	11735	147		
148	11736	148		
149	11737	149		
150	11738	150		
151	11739	151		
152	11740	152		
153	11741	153		
154	11742	154		
155	11743	155		
156	11744	156		
157	11745	157		
158	11746	158		
159	11747	159		
160	11748	160		
161	11749	161		
162	11750	162		
163	11751	163		
164	11752	164		
165	11753	165		
166	11754	166		
167	11755	167		
168	11756	168		
169	11757	169		
170	11758	170		
171	11759	171		
172	11760	172		
173	11761	173		
174	11762	174		
175	11763	175		
176	11764	176		
177	11765	177		
178	11766	178		
179	11767	179		
180	11768	180		
181	11769	181		
182	11770	182		
183	11771	183		
184	11772	184		
185	11773	185		
186	11774	186		
187	11775	187		
188	11776	188		
189	11777	189		
190	11778	190		
191	11779	191		
192	11780	192		
193	11781	193		
194	11782	194		
195	11783	195		
196	11784	196		
197	11785	197		
198	11786	198		
199	11787	199		
200	11788	200		

Foata de posesiune



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 267505 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171553
Ziua	04
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051172742

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22828

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14793	719	Loc de casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1481 / 08/03/1957	
Act nr. 0 (decret nr.534 din 04.oct.1956 ,adresa nr.10102/ 08.03.1957 a Sfatului Popular al Orasului Cluj);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATULUI ROMAN
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22828)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14793	719	Loc de casă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	719	-	-	14793	Loc de casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2017, 11:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327441 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171573
Ziua	04
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051173620

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:22828

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Colonia Băii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14794	719	Loc de casă în Colonia Băii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1481 / 08/03/1957 Decret nr. 534, din 04/10/1956 emis de - (și în urma adresei nr.10102 din 08.03.1957 a Sfatului Popular al Orașului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu drept de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14794	719	Loc de casă în Colonia Băii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	719	-	-	14794	Loc de casă în Colonia Băii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.8551/04-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-10-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327444 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171579
Ziua	04
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051173201

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:22828

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14795	719	Loc de casa in Colonia Băii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1481 / 08/03/1957 Decret nr. 534, din 04/10/1956 emis de - (adresa nr. 10102/08,03,1957 Sfatul Popular Cluj);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14795	719	Loc de casa in Colonia Băii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.8552/04-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-10-2017

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Bogdan
IgnatDigitally signed
by Bogdan Ignat
Date: 2017.10.06
14:33:18 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327370 Cluj-Napoca

Nr. cerere	59820
Ziua	16
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099256693



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14782	5.338	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14782	5.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	5.338	-	-	-	in C olonia Băii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1058670/16-03-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-03-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN

Doina
Moldovan

Digitally signed by
Doina Moldovan
Date: 2021.03.18
08:14:40 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	78514
Ziua	06
Luna	04
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302211 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:15068

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14792/2/2	55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
535 / 08/02/1980 Act nr. 1207, din 06/02/1980 emis de GIGCL a jud. Cluj (decizie nr. 345/20.08.1976 Consiliul Popular al jud. Cluj);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) GIGCL A JUD. CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15068)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14792/2/2	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	55	-	-	14792/2/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2021, 11:51

18

Memoriu Tehnic

1. Adresa imobil: loc. Cluj-Napoca, str. Turnu Rosu, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru prima inscriere.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

-Operatiuni in faza de documentare a lucrării: In faza de documentare a lucrării s-au studiat documentele puse la dispozitie de catre solicitant si s-a consultat arhiva BCPI pentru verificare situatiei imobilului si vecinatatilor.

-Localizarea si identificarea imobilului: Terenul este localizat in intravilanul loc.Cluj-Napoca, str.Turnu Rosu, jud.Cluj, in suprafata de 5700mp, identificat la pozitia nr.1774 din Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Mun.Cluj-Napoca, atestat prin H.G. 193/2006, Anexa nr.1.1, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 248 bis/2006.

4. Operatiuni topo-cadastrale: Lucrarea a fost executată în sistem de proiectie WGS 84, iar prin transcalcul in sistem de coordonate Stereo 70 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 folosind aparatura GPS-RTK Hi-Target V30, cu care s-a efectuat ridicarea corpului de proprietate prin metoda RTK cu utilizarea in timp real de corectii diferiteiate provenind de la statia de referinta RGN-GNSS Cluj-Napoca prin seveciul ROMPOS. Ridicarea punctelor de detaliu s-a efectuat cu ajutorul aparaturii GPS, si s-a determinat suprafata imobilului prin metoda analitica. Calculul suprafetelor se gaseste anexat.

DATA: Mai 2021

Intocmit:
ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184



Parcela (1Dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
54	587571.400	396992.245	0.265
55	587571.616	396992.092	23.250
57	587558.648	397007.919	9.557
58	587595.010	397000.787	14.467
59	587584.298	396991.064	18.703
61	587570.740	396978.191	17.740
63	587557.622	396966.239	17.837
66	587544.586	396954.065	13.260
67	587535.000	396944.904	0.332
68	587535.212	396944.649	8.166
69	587530.122	396938.263	7.258
71	587535.840	396933.792	19.709
72	587552.079	396922.623	19.768
74	587568.470	396911.573	5.848
75	587573.244	396908.195	4.683
76	587577.088	396905.520	8.554
79	587584.132	396900.740	6.394
78	587589.282	396896.884	11.208
80	587598.484	396890.485	2.460
81	587600.612	396889.251	9.371
82	587608.476	396884.154	11.688
84	587618.225	396877.707	11.972
87	587628.059	396870.879	12.681
88	587638.221	396863.294	4.848
89	587642.127	396860.423	2.210
100	587644.177	396859.597	1.312
90	587645.228	396858.811	48.659
101	587666.632	396815.112	6.656
102	587669.787	396809.251	11.416
463	587675.190	396799.195	20.494
105	587682.479	396780.041	17.023
107	587687.208	396763.688	10.377
108	587690.406	396753.816	7.921
109	587692.428	396746.157	4.741
112	587696.770	396748.060	4.100
113	587696.780	396743.960	13.265
114	587701.507	396731.566	9.187
115	587704.781	396722.982	12.118
116	587709.100	396711.660	6.906
111	587712.096	396705.438	6.832
117	587715.060	396699.282	8.992
119	587718.960	396691.180	5.789
118	587723.220	396687.260	2.079
129	587725.020	396686.220	19.066
126	587741.630	396695.580	85.058
125	587813.416	396741.204	6.822
120	587818.583	396736.750	9.529
121	587810.586	396731.569	11.064
122	587801.367	396725.452	15.079
123	587788.635	396717.372	8.526
124	587781.545	396712.636	17.867
127	587766.263	396703.379	13.630
128	587754.899	396695.854	13.040
130	587743.990	396688.710	19.729
132	587727.384	396678.057	4.949
133	587723.349	396675.192	6.100
134	587718.213	396678.483	25.094
136	587699.241	396694.908	10.507
137	587691.721	396702.246	17.918
2	587676.724	396712.051	6.196
3	587671.023	396714.479	2.805
4	587668.384	396715.429	9.256
8	587659.131	396715.666	5.739
7	587653.393	396715.573	2.759
6	587650.662	396715.181	3.506
5	587648.589	396718.008	22.193
9	587670.191	396723.094	16.866
10	587686.609	396726.955	6.123
11	587686.290	396733.070	9.004
12	587685.618	396742.049	8.577
13	587683.660	396750.400	12.768
15	587680.223	396762.697	10.458
16	587676.731	396772.555	9.724
17	587672.923	396781.502	19.569
19	587664.725	396799.271	12.602
20	587659.487	396810.733	0.228
21	587659.263	396810.777	9.931
22	587654.703	396819.599	5.738
23	587651.837	396824.570	20.442
26	587642.930	396842.970	5.087
27	587640.690	396847.537	5.327
28	587638.060	396852.170	1.065
29	587637.246	396852.857	23.951
31	587617.564	396866.505	12.317
32	587607.318	396873.340	14.150
33	587595.604	396881.277	14.161
35	587583.928	396889.290	12.441
36	587573.827	396896.553	6.406
39	587566.726	396901.051	6.073
38	587561.712	396904.477	14.286
40	587550.009	396912.670	16.378
41	587536.580	396922.046	6.166
42	587531.491	396925.528	9.050
43	587530.895	396921.289	22.849
44	587531.431	396940.694	11.128
45	587531.431	396944.924	11.053
46	587531.431	396952.795	16.375
47	587531.431	396964.155	20.581
53	587556.433	396978.086	20.603

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2021.05.14 14:21:11.431
Sunt autorizat acest document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: PG, CJ nr. 184
53 587556.433

S(1Dr)=3699.88mp F=1190.005m

Calculul suprafetelor

L-34-48-C-b-3-I



Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

20

TABEL DE MISCARE PARCELARA conform CF a imobilului situat in UAT Cluj-Napoca

SITUATIA ACTUALA

NR. CF	Nr.cad	Nr.top	Supr. (mp)	Descriere imobil	Proprietari
327370 Cluj-Napoca		14782	5338	Strada in Colonia Bii	Municipiul Cluj-Napoca (se abnoteaza din aceasta cf neformand obiect de circulatie publica)
1473 Cluj-Napoca		14749	925 (257stjp.)	Strada in Colonia Bii	Municipiul Cluj-Napoca (se abnoteaza din aceasta cf neformand obiect de circulatie publica)
302211 Cluj-Napoca		14792/2/2	55	Arabil	Statul Roman in administrarea GIGCL a jud.Cluj
267505 Cluj-Napoca		14793	719	Loc de casa	Statul Roman
327441 Cluj-Napoca		14794	719	Loc de casa in Colonia Bii	Statul Roman
327444 Cluj-Napoca		14795	719	Loc de casa in Colonia Bii	Statul Roman
TOTAL			8475		

SITUATIA PROPUASA

NR.CF	Nr.cad	Nr.top	Supr. (mp)	Descriere imobil	Proprietari
327370 Cluj-Napoca		14782/1	1559	Strada in Colonia Bii	Municipiul Cluj-Napoca (se abnoteaza din aceasta cf neformand obiect de circulatie publica)
267505 Cluj-Napoca		14793/1	406	Loc de casa	Statul Roman

21

327441 Cluj- Napoca		14794/1	361	Loc de casa in Colonia Baii	Statul Roman
327444 Cluj- Napoca		14795/1	449	Loc de casa in Colonia Baii	Statul Roman
		14782/2	3779	str.Turnu Rosu	Municipiul Cluj-Napoca
		14749	925		
		14792/2/2	55		
		14793/2	313		
		14794/2	358		
		14795/2	270		
			Total: 5700		
TOTAL			8475		

Intocmit: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. CJ nr.184

Receptionat:



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr. 310501 /304.1 din 20.05.2021

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROU EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați situația revendicării imobilelor identificate cu nr.topo 14797, 14796, 14795, 14794, 14793 și 14792, aferente străzii Turnu Roșu, vă comunicăm că acestea nu au fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

întocmit,

Șef serviciu,
COSMINA CANDREA

Semnat digital de Cosmina
Cosmina Candrea
Date: 2021.06.04 10:33:16 +03:00

GIURGIU
LILIANA

Digitally signed by
GIURGIU LILIANA
Date: 2021.06.04
10:33:16 +03:00

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 310501 /30/07.06.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Cluj-Napoca, identificate cu nr top 14797, 14796, 14795, 14794, 14793 si 14792 vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamantilor, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamantii își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Fisiere Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie

E-mail - 305977 / 2021

Inregistrata de Anca Ioana Motrici La data 18.05.2021

Numar registru (cod web: A2F4) Numar extern

Conex direct / **multe conexe**

Provenienta MOL*****

Email SIG*****

Adresa judetul Cl*****

Adresant PRI*****

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins * E-mail CERERE INREGISTRARE IN EVIDENTELE CADASTRALE

Observatii

Stare - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

LB
19.05.2021
P

26

CERERE,

SUBSEMNATUL MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN, PERSOANA FIZICA
AUTORIZATA SERIA CJ NR. 184, SOLICIT INREGISTRAREA IN
EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A STRAZII TURNUL
ROSU DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

DATA
18.05.2021

SEMNATURA SI STAMPILA



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Turnu Roșu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

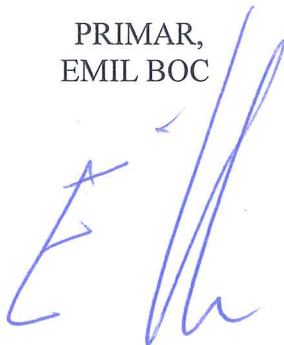
Prin cererea nr. 305977/45/2021, numitul Moldovan Ovidiu Bogdan, persoana fizică autorizată ANCPI, certificat de autorizare Seria CJ nr. 184, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Turnu Roșu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Turnu Roșu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Turnu Roșu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Turnu Roșu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 348531/1 din 9.06.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Turnu Roșu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 305977/45/2021, numitul Moldovan Ovidiu Bogdan, persoana fizică autorizată ANCPPI, certificat de autorizare Seria CJ nr. 184, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Turnu Roșu.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Turnu Roșu, rezultată din măsurătorile topografice este de 5700 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Turnu Roșu, se identifică cu nr. topo. 14749, înscris în CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 14793, înscris în CF nr. 267505 Cluj-Napoca, nr. topo. 14794, înscris în CF nr. 327441 Cluj-Napoca, nr. topo. 14795, înscris în CF nr. 327444 Cluj-Napoca, nr. topo. 14782, înscris în CF nr. 327370 Cluj-Napoca, nr. topo. 14792/2/2, înscris în CF nr. 302211 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 310501/2021, Serviciul revendicari fond funciar a comunicat faptul ca imobilele identificate cu nr topo. 14797, 14796, 14795, 14794, 14793, 14792, nu au fost revendicate in temeiul legii nr. 10/2001 ori in baza Legii nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin nota nr. 310501/2021, Direcția Juridică a comunicat faptul ca pentru imobilele identificate cu nr. topo. 14797, 14796, 14795, 14794, 14793, 14792, din evidentele sale nu reiese existenta vreunui proces aflat pe rolul instantelor de judecată.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 14782, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14782/1, teren cu suprafața de 1559 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14782/2, teren cu suprafața de 3779 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 14793, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14793/1, teren cu suprafața de 406 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14793/2, teren cu suprafața de 313 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 14794, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14794/1, teren cu suprafața de 361 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14794/2, teren cu suprafața de 358 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 14795, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14795/1, teren cu suprafața de 449 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14795/2, teren cu suprafața de 270 mp.

Imobilul denumit strada Turnu Roșu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind

inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1774.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 14782, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 14782/1, teren cu suprafața de 1559 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 14782/2, teren cu suprafața de 3779 mp.
2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 14793, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 14793/1, teren cu suprafața de 406 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 14793/2, teren cu suprafața de 313 mp.
3. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 14794, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 14794/1, teren cu suprafața de 361 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 14794/2, teren cu suprafața de 358 mp.
4. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 14795, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 14795/1, teren cu suprafața de 449 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 14795/2, teren cu suprafața de 270 mp.
5. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Turnu Roșu, cu suprafața măsurată de 5700 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 14749, CF nr. 267505 Cluj-Napoca, nr. topo. 14793/2, CF nr. 327441 Cluj-Napoca, nr. topo. 14794/2, CF nr. 327444 Cluj-Napoca, nr. topo. 14795/2, CF nr. 327370 Cluj-Napoca, nr. topo. 14782/2, CF nr. 302211 Cluj-Napoca, nr. topo. 14792/2/2, cu destinație drum, domeniul public;

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Turnu Roșu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de numitul Moldovan Ovidiu Bogdan, persoana fizică autorizată ANCPI, certificat de autorizare Seria CJ nr. 184, documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

7. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Turnu Roșu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

