

8/16.06.2021

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 348712/1 din 9.06.2021 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 349017 din 9.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 18/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu - locuințe familiale, strada Vlădeasa nord;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 1269 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Valea Drăganului, cu suprafața măsurată de 1269 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Secară Cristian., persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-CJ-F, Nr. 0207/10.01.2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020

privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2

## DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

documentatie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si  
carte funciară;

### BENEFICIARI:

Municipiul Cluj-Napoca

### ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

mun. Cluj-Napoca, str. Valea Draganului, jud. Cluj

### EXECUTANT:

SECARĂ CRISTIAN

Autorizația: Seria RO – CJ – F Nr. 0207/2019  
0728-301940

CLUJ - NAPOCA  
aprilie 2021



Nr. de inregistrare/data ...../.....

**BORDEROU**• Adresă imobil: UAT Cluj-Napoca

Localitatea	Strada / tarla	numar / parcela	bloc	scara	etaj	ap.	nr. CF / nr. Cad (topo) (IE)
Cluj-Napoca	Valea Draganului / -	- / -	-	-	-	-	- / -

• Proprietari

Denumire		CUI
Municipiul	Cluj-Napoca	4305857

• Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP
Secară	Cristian	1840923350091

• Numar pagini documentatie: \_\_\_\_\_

• Numarul de ordine al documentatiei in registrul de evidenta a lucrarilor: -/2021

• Continutul documentatiei:

- foaie de titlu
- borderou;
- cerere de receptie si inscriere
- declaratia pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat
- calculul analitic al suprafetei
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă



Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare...../...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) Municipiul Cluj-Napoca domiciliat (a) în  
mun. Cluj-Napoca, calea Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj  
legitimat(a) cu CI/BI seria si nr. - CUI: 4305857  
tel/fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ imputernicesc persoana fizica  
autorizata Secară Cristian, conform contract/angajament nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ pentru inregistrarea  
documentatiei la OCPI si vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII**

- intabularea.....
- inscrierea provizorie.....
- notarea.....
- radierea.....

Imobil: UAT: Cluj-Napoca

Adresa imobil							
Localitatea	Strada / tarla	numar / parcela	bloc	scara	etaj	ap.	nr. CF / nr. Cad (topo) (IE)
Cluj-Napoca	Valea Draganului /	- / -	-	-	-	-	- / -

**III. ACTUL JURIDIC** care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata

Solicit comunicarea raspunsului:  prin posta  la sediul biroului teritorial  fax nr.....  
Comunicarea se va face către persoana autorizată Secară Cristian.

Municipiul Cluj-Napoca



Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

6

CĂTRE  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

**DECLARATIE**

Subsemnatul (a) Municipiul Cluj-Napoca domiciliat(a) în  
mun. Cluj-Napoca, calea Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj  
legitim(a) cu CI/BI seria și nr. - CNP: 4305857

prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al  
imobilului situat in: mun. Cluj-Napoca, str. Valea Draganului, jud. Cluj

sub sanctiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1269 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu  
cu imobilul ID ....., nr. Dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezent la convocare.

Imi asum întreaga responsabilitate pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Secară Cristian, Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, nr. 0207, a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

in vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participind la măsurătoare.

Data: aprilie 2021

Proprietar

(semnatura)



(semnatura și stampila)

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură Civilă, Codul Fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

# MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, str. Valea Draganului, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
3. Scurta prezentare a situației din teren:
  - Am analizat situația existentă, conform datelor și documentelor deținute și puse la dispoziție de proprietar, în relație cu elementele existente în teren și am comparat datele cu situația relevată în documentele existente, pentru identificarea amplasamentului.
  - Am consultat baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial și am solicitat informații actualizate, pentru imobilul în cauză și pentru vecinătățile acestuia, raportat la tipul prezentei documentații.
  - Imobilul teren, având categoria de folosință "drum", este situat în mun. Cluj-Napoca. Am analizat limitele imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la OCPI și măsurătorile efectuate, vecinătățile și împrejurimile imobilului fiind indicate în Planul de amplasament."
  - Trapez: L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-2-III
4. Operațiuni topo-cadastrale:
  - Măsurătorile s-au efectuat în prezența beneficiarului, acesta indicând limitele la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau pe limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectare a dispozițiilor ODG 700/2014.
  - Metode: metoda de lucru – cinematică combinată cu măsurătoare directă și/sau indirectă; pentru determinarea punctelor de detaliu/de contur ale imobilului, teren și/sau construcție, au fost determinate puncte în mod cinematic în timp real, prin utilizarea de corecții diferențiale, provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS, combinate cu măsurători directe și/sau indirecte, măsurătorile s-au realizat pe aliniamente, distanțele fiind măsurate cu ruleta și s-au folosit funcții simple de măsurători directe și/sau indirecte.
  - Precizia de determinare a punctelor s-a făcut conform O.D.G. 700/2014, iar prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate
  - Aparatura folosită: GPS Leica 900/Geomax Zenith 20
  - Sistem de proiecție Stereografic 1970 cu Sistem de referință Marea Neagră 1975.
  - Stație de referință/punctele geodezice de sprijin vechi/noi folosite și starea lor: - / stare bună / - RTCM – Ref 0022, X: 585205,418, Y: 392158,51, Z: 429,154
  - Anexe:
    - Fișa de măsurători prin metode clasice și/sau GPS
    - Alte descrieri: nu sunt

Data: aprilie 2021





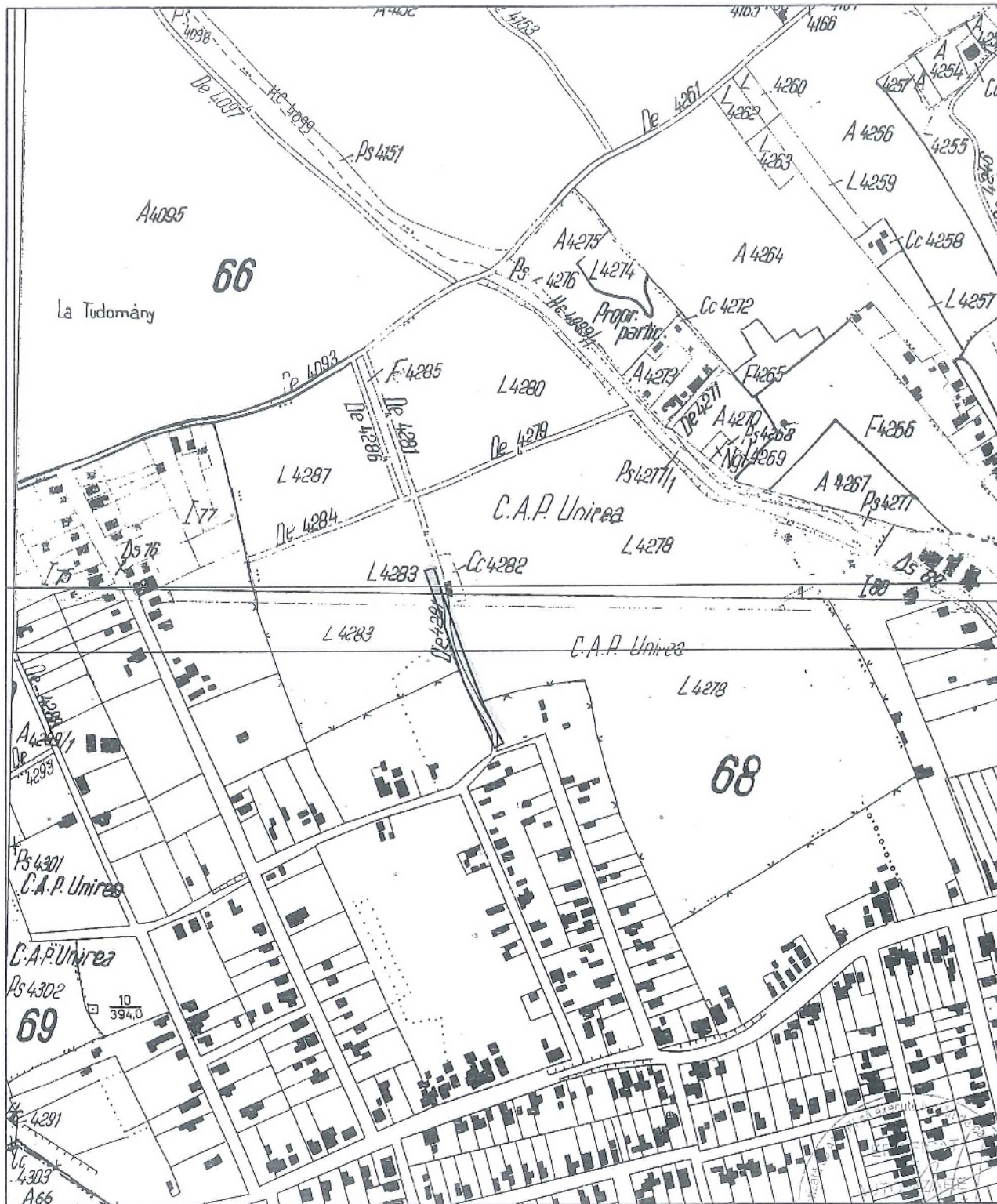
# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela str. Valea Draganului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588845.936	390685.664	8.444
2	588842.414	390677.990	60.780
3	588897.423	390652.141	100.492
4	588991.956	390618.051	8.079
5	588994.301	390625.782	26.353
6	588969.333	390634.213	24.167
7	588946.731	390642.767	24.167
8	588924.128	390651.321	24.167
9	588901.526	390659.876	24.167
10	588878.924	390668.430	8.922
11	588870.987	390672.504	28.297
S=1269.20mp P=338.033m			



**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**  
 SCARA 1:5000  
 L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-2-III  
 PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN  
 mun. Cluj-Napoca, str. Valea Draganului, UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj



Proprietari: Municipiul Cluj-Napoca



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa Imobilului
	1269 mp	str. Valea Draganului, mun. Cluj-Napoca, Jud, CLUJ
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Drum	1269
Total		1269

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C 1	-	-
Total		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1269 mp  
Suprafata din act = 1269 mp

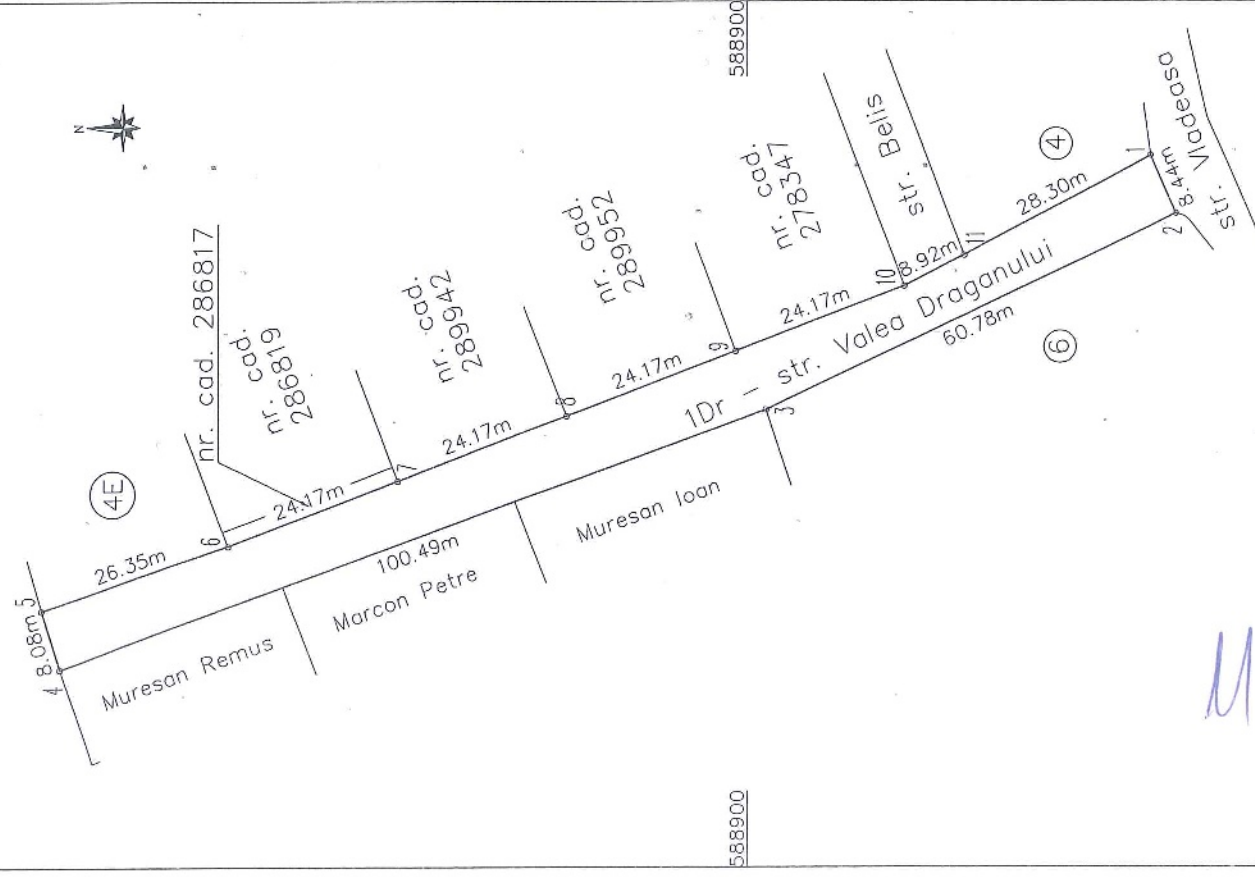
Executant: SECARA CRISTIAN Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: Aprilie 2021

Data: -----



*M*

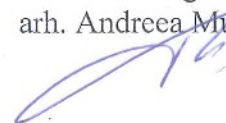
**DIRECTIA GENERALA DE URBANISM**  
**BIROUL STRATEGII URBAINE**  
nr. 348639 din 09.06.2021

Către

**Biroul Evidență străzi din Municipiul Cluj-Napoca**

Referitor la drumul de exploatare **De 4281**, vă comunicăm prin prezenta că aceasta a fost reglementat ca circulație publică prin studiul de urbanism *PUZ și PUD zona Dâmbul Rotund, str. Vlădeasa Nord* aprobat prin H.C.L nr. 18/13.01.2009, cu profil de 9m ( 7m carosabil + trotuare). Traseul actual al străzii corespunde cu cel reglementat prin PUZ aprobat cu H.C.L nr.18/2009.

Sef birou Strategii urbane  
arh. Andreea Muresan



h

SERVICIUL REVENITURILOR, CĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRUL AGRICOL  
Nr. 279874/455/304 din 05.05.2021

Către,  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile  
detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol reiese ca la punere in posesie a  
persoanelor indreptatite, s-a tinut cont de drumul de exploatare De 4281.

Sef serviciu:  
COSMINA CANDREA

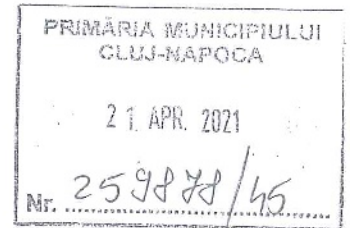
Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

LB  
6.05.2021  
y

13

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI



**CERERE**

Subsemnatul SECARA CRISTIAN, in calitate de persoana autorizata ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, nr. 0207, având domiciliul în loc. Sannicoara, str. 1 Mai, nr. 35, com. Apahida, jud. Cluj, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca, însușirea documentatiei pentru Prima Inscriere în sistemul integrat de cadastru si carte funciară, cu privire la imobilul aparținând unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, in speta **str. Valea Draganului**.

Solicite ca răspunsul să-l primesc pe adresa mun. Cluj-Napoca,

Data

20.04.2021



15

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

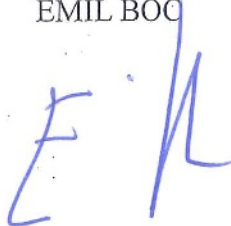
Prin cererea nr. 259878/45/2021, Secară Cristian, persoana fizică autorizată ANCPI, Seria RO-CJ-F, Nr. 0207/10.01.2019, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Valea Drăganului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Valea Drăganului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 348712/1 din 9.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 259878/45/2021, Secară Cristian, persoana fizică autorizată ANCPI, Seria RO-CJ-F, Nr. 0207/10.01.2019, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Valea Drăganului.

Imobilul denumit strada Valea Drăganului, nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Valea Drăganului, rezultată din măsurătorile topografice este de 1269 mp.;

Prin nota nr. 279874/304/2021, Serviciul revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul ca la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de existența drumului De 4281, azi strada Valea Drăganului.

Prin nota nr. 472912/433/2021, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că drumul de exploatare De 4281, a fost reglementat ca circulație publică prin studiul de urbanism PUZ și PUD zona Dâmbul Rotund, strada Vlădeasa Nord, aprobat prin H.C.L. 18/13.01.2009, cu profil de 9 m. Traseul actual al strazii corespunde cu cel reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 18/2009.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 1269 mp., cu destinație de drum.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Valea Drăganului, cu suprafața măsurată de 1269 mp., cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Secară Cristian, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;
4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

16



- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice*

centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

09.06.2021.

Consiliul local al municipiului

Cluj-Napoca

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu locuințe familiale str. Vlădeasa nord

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic Detaliu – locuințe familiale, str. Vlădeasa nord** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 113677 din 18.11.2008 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu – locuințe familiale, str. Vlădeasa nord**, beneficiar: Orban Sandor;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 627303/10.000 din 28.05.2008, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu – locuințe familiale, str. Vlădeasa nord**, beneficiar: Orban Sandor.

**Prin PUZ** – se stabilește încadrarea funcțională în **U.T.R. = L3a**: zona de locuințe și dotări complementare și **U.T.R. = L3a1**: zonă mixtă de locuințe și funcțiuni de interes public.

Ocuparea terenului: POT max. = 35% iar CUT max. = 0,9 ADC.

**Prin P.U.D.** se detaliază parcelarea unei suprafețe de 5.200 m.p., adiacentă la str. "A" și construirea de locuințe cu D+P+E, în regim de construire cuplat și izolat. Se rezolvă accesul auto și parcare pe parcele. Amplasarea se face la 4,0 m. de la stradă, la min. 3,0 m. de la limitele laterale și min. 5,0 m. de la limita posterioară.

Ocuparea terenului: P.O.T. propus = 35 %, C.U.T. propus = 0,7 ADC

19

În vederea autorizării se va prezenta documentația topografică de dezmembrare a parcelei și înscrierea cu titlu de "drum" a terenului necesar pentru amenajarea drumurilor.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 627303/10.000 din 28.05.2008.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Jr. Radu-Marin Moisin



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Târmure