CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
C L U J – N A P O C A

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
Jr. AURORA ROȘCA

1-78 p.

12/16.06.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița, cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35 –proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 350813/1/10.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 351035/451/10.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița, cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35.

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4, alin (7^1), ale art. 8, alin. 6, alin. 7, alin. 8, alin. (8^1), alin. 9, alin. (9^1), alin. (9^2), alin. (9^3), alin. (11), alin. (13)-(15) ale art. 19^2, alin. (5), din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 9, alin. 15-20 și alin 23-27 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Hotărârii nr. 110 din 24 martie 2021, privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., ale cererii nr. 128051/45/26.02.2021 completată cu actul nr. 324513/27.05.2021 și actul nr. 329502/31.05.2021 și ale Procesului-verbal nr. 335754 din data de 03.06.2021 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1.(1) Se aprobă schimbarea locuinței ANL, deținută de doamna Vlăzan Luminița în baza contractului de închiriere nr. 43148 din 24.05.2007, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, apartament 17, cu locuința A.N.L. vacantă, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, apartament 35.

(2) Apartamentul nr. 17 deținut de doamna Vlăzan Luminița, va fi predat în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

Art. 2 Valoarea de inventar a apartamentului nr. 35 locuință ANL, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, este de 179.538,45 lei.

Art. 3 Valoarea chiriei lunară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B ap. 35 este de 420,57 lei.

Art. 4 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. _____ din ____2021
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 350813/1/10.06.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35.

În evidența autorității locale se regăsește locuința A.N.L. situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17, atribuită doamnei Vlăzan Luminița conform contractului de închiriere nr. 43148 din 24.05.2007, imobil cu structura formată din o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 45,94 mp.

Prin cererea nr. 128051/451/26.02.2021, doamna Vlăzan Luminița solicită aprobarea unui schimb de locuințe ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17, deținut în regim de închiriere, cu locuința ANL vacantă, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35, imobil cu structura formată din două camere și dependințe cu suprafața utilă de 68,41 mp.

În vederea analizării schimbului de locuințe ANL, în conformitate cu prevederile legale respectiv art. 8 alin. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 15 alin. 9 și alin.15-20 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea condițiilor impuse de lege beneficiarei locuinței A.N.L.

Astfel, potrivit prevederilor legale aplicabile schimbului locuințelor ANL, după verificarea stării civile a solicitanților, a numărului persoanelor aflate în întreținere, situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor pot dispune schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Una dintre situațiile temeinic justificate, este modificarea stării civile și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere.

Astfel, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L. destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 03.06.2021, a procedat la verificarea documentelor depuse de solicitantă și a constatat că îndeplinește condițiile prevăzute de lege privind schimbul de locuințe,

sens în care, raportat la faptul că de la data atribuirii locuinței ANL, respectiv apartamentul nr. 17, acesteia i s-a modificat starea civilă și numărul de persoane aflate în întreținere, a decis aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35.

PRIMAR
EMIL BOC

4

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 351035 din 10.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 350813/1/10.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin cererea nr. 128051/451/26.02.2021, doamna Vlăzan Luminița solicită aprobarea unui schimb de locuințe ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17, deținut în regim de închiriere în baza contractului de închiriere nr. 43148/24.05.2007, cu locuința ANL vacantă, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35.

Precizăm faptul că locuința deținută are suprafața utilă de 45,94 mp., cu structura formată din o cameră și dependințe, iar locuința pentru care se solicită schimbul, are structura formată din două camere și dependințe cu suprafața utilă de 68,41mp., aflată în stare normală de folosință.

De la data atribuirii locuinței, solicitantei i s-a modificat atât starea civilă cât și numărul persoanelor aflate în întreținere, în sensul că aceasta s-a căsătorit și are doi copii înscriși cu drepturi locative în contractul de închiriere, conform actului adițional nr. 15/08.04.2019.

Locuința pentru care se solicită schimbul are suprafața utilă de 68,41mp., având structura formată din două camere și dependințe, aflată în stare normală de folosință.

Potrivit prevederilor legale aplicabile schimbului locuințelor ANL, după verificarea stării civile a solicitanților, a numărului persoanelor aflate în întreținere, situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor pot dispune schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Una dintre situațiile temeinic justificate, este modificarea stării civile și/sau numărul

persoanelor aflate în întreținere.

În vederea analizării aprobării schimbului de locuințe ANL, în conformitate cu prevederile legale respectiv art. 8 alin. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 15 alin. 9 și alin.15-20 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarei locuinței A.N.L. privind efectuarea schimbului de locuință, conform prevederilor legale.

Astfel, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L. destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 03.06.2021, a procedat la verificarea documentelor depuse de solicitantă și a constatat că aceasta îndeplinește condițiile prevăzute de lege privind schimbul de locuințe, sens în care, raportat la faptul că de la data atribuirii locuinței ANL, respectiv apartamentul nr. 17, acesteia i s-a modificat starea civilă și numărul de persoane aflate în întreținere, a decis aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35.

Cu privire la chirie, arătăm faptul că prin Hotărârea nr. 110 din 24 martie 2021 s-a aprobat valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, iar pentru apartamentele libere valoarea chiriei stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, va fi ponderată cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie înregistrat în perioada 01.01.2020-31.12.2020 de către viitori locatari.

Astfel, urmare a aplicării coeficienților, chiria lunară pentru apartamentul nr. 35 situat în Calea Florești nr. 58B va fi 420,57 lei.

Reținând faptul că pentru locuința vacantă s-au efectuat lucrări de aducere în stare normală de folosință, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L. destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere a stabilit ca locuința deținută de doamna Vlăzan Lumința, respectiv Calea Florești nr. 58B ap. 17 să fie predată autorității locale în stare normală de folosință în termen de 30 de zile.

Pe cale de consecință, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L. destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, a decis aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

6

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362. potrivit cărora:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

Art. 4, alin.7^1, potrivit cărora:

„Chiria, în cazul locuinţelor prevăzute la alin. (3) lit. a), se stabileşte de către autorităţile administraţiei publice locale şi autorităţile administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti, prin hotărârea autorităţilor deliberative, şi acoperă minimum cheltuielile de administrare, întreţinere şi reparaţii, recuperarea investiţiei, în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum şi o cotă de maximum 1%. Pe baza acestor indicatori, modalitatea de calcul al chiriei se stabileşte prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi."

Art. 8 alin.(6) În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autorităţile administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ-teritoriale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, precum şi autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii reevaluează starea civilă a chiriaşilor şi numărul de persoane aflate în întreţinerea lor şi, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuinţe cu asigurarea exigenţelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Schimbul de locuinţe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuinţele noi. Unităţile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeaşi categorie de locuinţe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenţie/un acord între doi chiriaşi. Autorităţile administraţiei publice locale/ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, schimbarea locuinţei atribuite unui chiriaş cu o altă locuinţă vacantă de aceeaşi categorie.

Art. 8, alin. (7), potrivit cărora:

„Chiria pentru locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:

a) recuperarea investiţiei calculată din valoarea de înlocuire a construcţiei, în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9^1), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcţiei, destinată administratorilor locuinţelor prevăzuţi la alin. (2), pentru administrarea, întreţinerea şi reparaţiile curente, precum şi reparaţiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcţiei, care se constituie venit al administratorilor locuinţelor prevăzuţi la alin. (2), care se aplică chiriaşilor care au împlinit vârsta de 35 de ani."

Art. 8, alin (8), potrivit cărora:

„În funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, chiria lunară, stabilită potrivit prevederilor alin. (7), se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanţă europeană;

b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;

d) rangul III – oraşe;

e) rangul IV – comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor."

Art. 8, alin. (8^1), potrivit cărora:

„În funcţie de anul recepţiei la terminarea lucrărilor, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienţilor de ierarhizare a localităţilor, prevăzuţi la alin. (8), se ponderează astfel:

Anul recepției la terminarea lucrărilor	Coficient
Până la finalul anului 2004	0,85
Între anul 2005 și anul 2010	0,9
Între anul 2011 și anul 2015	0,95
Începând cu anul 2016	1

Art. 8, alin 9, potrivit cărora:

„În funcţie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienţilor în funcţie de anul recepţiei la terminarea lucrărilor, prevăzuţi la alin. (8^1), se ponderează astfel:

Venit net	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin.(1) din Legea nr. 53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin.(1) din Legea nr. 53/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare și care nu depășește cu 100 % salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decît 100 % salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin.(1) din Legea nr. 53/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1

Art. 8 alin. (9^1), potrivit cărora:

„Prin excepţie de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi şi completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Art. 8, alin. (9^2), potrivit cărora:

Modelul de calcul al chiriei se stabileşte prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de înlocuire a construcţiei ce reprezintă suprafaţa construită pe locuinţă, definită conform prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condiţiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administraţiei

publice şi fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei.

Art. (9^3), potrivit cărora:

„În situaţia în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuinţelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la alin. (8) şi (8^1), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) şi prevederile alin. (9^1)."

Art. 8, alin. (11), alin. (13)-(15), potrivit cărora:

(11) „Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflaţiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflaţiei comunicate de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior şi, dacă este cazul, şi în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuinţelor prevăzuţi la alin. (2) au obligaţia de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situaţie detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente şi vârsta chiriaşilor, precum şi data scadentă a plăţii chiriei pentru fiecare chiriaş.

(13) În cazul locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), suma reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, se virează, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, de către autorităţile publice locale, autorităţile administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti sau, după caz, autorităţile publice centrale, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului şi se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuinţe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalităţi, conform prevederilor legale în vigoare.

(14) Penalităţile de întârziere prevăzute la alin. (13), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligaţiilor de plată la scadenţă, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(15) Locuinţele prevăzute la alin. (2) se înregistrează în contabilitatea autorităţilor publice locale, autorităţilor administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau autorităţilor administraţiei publice centrale, care le au în administrare, cu respectarea prevederilor legale în materie, şi se supun procedurilor de reevaluare şi amortizare."

Art. 19^2, alin. (5), potrivit cărora:

(5) Valoarea de înlocuire pe metru pătrat calculată în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi cu cele ale alin. (3) se stabileşte anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, şi este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.

H.G. 962/2001, actualizată cu modificările şi completările ulterioare, privind aprobarea NORMELOR METOTOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a

prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

Art. 15. (9). În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

(18) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate,

administratorii locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, schimbarea locuinţei atribuite unui chiriaş cu o altă locuinţă vacantă de aceeaşi categorie. Sunt considerate situaţii temeinic justificate situaţiile în care: a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă şi/sau numărul persoanelor aflate în întreţinere;

(20) Schimbul de locuinţe prevăzut la alin. (18) şi schimbarea locuinţei prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare şi din aceeaşi categorie de locuinţe construite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe, fiind exceptate locuinţele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unităţi administrativ-teritoriale diferite.

(23) „Chiria se stabileşte anual de către administratorii locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23^1) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condiţiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23^2) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligaţia să transmită administratorilor locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(24) Cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23^1) se stabileşte anual, pentru fiecare locuinţă, în condiţiile şi în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în funcţie de documentele prevăzute la alin. (23^2). Administratorii locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, au obligaţia de a comunica Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situaţie detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente şi vârsta chiriaşilor, precum şi data scadentă a plăţii chiriei pentru fiecare chiriaş.

(24^1) Nivelul maxim al chiriei, în funcţie de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăşi cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(24^2) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (9^3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în situaţia în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familie, în termenul stabilit de administratorii locuinţelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin.

(23)-(23^1) se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la art. 8 alin. (8) şi (8^1) din lege, fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) din lege şi prevederile alin. (24^1).

(25) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienţilor de ponderare prevăzuţi la art. 8 alin. (8), (8^1) şi (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliilor judeţene, Consiliului General al Municipiului Bucureşti, la unităţile Trezoreriei Statului, precum şi pe seama instituţiilor administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau a unităţilor aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor instituţii, la unităţile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificaţia indicatorilor privind bugetul instituţiilor publice şi activităţilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 1.954/2005 pentru aprobarea Clasificaţiei indicatorilor privind finanţele publice.

(26) Sumele obţinute din recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), se virează, în termen de maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către administratorii locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe deschis în acest sens la unităţile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificaţia indicatorilor privind bugetul instituţiilor publice şi activităţilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 1.954/2005. Operaţiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului şi se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuinţe prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, iar orice întârziere atrage plata de penalităţi, conform prevederilor legale în vigoare.

(27) Penalităţile de întârziere prevăzute la alin. (26), datorate Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe pentru neîndeplinirea obligaţiilor de plată la scadenţă, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate. Penalităţile se calculează în condiţiile legii fără a se lua în calcul prima zi, precum şi ziua îndeplinirii obligaţiei de plată a chiriei, cu respectarea art. 2.553 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare."

Hotărârea nr. 110 din 24 martie 2021, privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosinţa locuinţelor A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinţi nr. 41, Calea Floreşti nr. 58B şi str. Taberei nr. 2-Tăşnad nr. 10.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispoziţiile art. 4, alin (7^1), ale art. 8, alin. 6, alin. 7, alin. 8, alin. (8^1), alin. 9, alin. (9^1), alin. (9^2), alin. (9^3), alin. (11), alin. (13)-(15) ale art. 19^2, alin. (5), din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru locuinţe actualizată cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 15 alin. 9, alin. 15-20 şi alin 23-27 din H.G. nr. 962/2001, actualizată cu modificările şi completările ulterioare privind aprobarea Normelor

metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Hotărârii nr. 110 din 24 martie 2021, privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local."

Din perspectiva economică, precizăm faptul că locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35 are valoarea de inventar 179.538,45 lei.

Cu privire la chiria lunară pentru apartamentul nr. 35 situat în Calea Florești nr. 58B, ca urmare a aplicării coeficienților, prevăzuți de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe actualizată cu modificările și completările ulterioare, aceasta va fi 420,57 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 17 deținută de doamna Vlăzan Luminița cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, apartament 35, având ca beneficiar pe doamna Vlăzan Luminița, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS
10.06.2021

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

14

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ
A DOSARELOR DEPUSE ÎN VEDEREA
REPARTIZĂRII UNOR LOCUINȚE ANL
DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE
PÂNĂ LA 35 DE ANI, ÎN REGIM DE
ÎNCHIRIERE

Extras din Procesul-verbal nr. 335754/451/3.06.2021

al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere

Sunt prezenți: Oláh Emese, Goia Ioan, Ștef Camelia, Ferezan Raluca Bogdana, Nițulescu Ionela Alina-supleant, Olimpia Moigradan.

Se constată că sunt prezenți un număr de 6 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi „Analizarea cererii de schimb formulată de către doamna Vlăzan Luminița pentru locuința ANL situată în municipiul Cluj Napoca, Calea Florești nr. 58B, bloc 6, ap. 35, etj. VII.

Se prezintă situația solicitantei, respectiv faptul că este titulara unui contract de închiriere având ca obiect locuința ANL situată în municipiul Cluj Napoca, Calea Florești nr. 58B, ap.17, cu suprafața utilă de 45,94 mp., cu structura formată din o cameră și dependințe.

De la data atribuirii locuinței, solicitantei i s-a modificat atât starea civilă cât și numărul persoanelor aflate în întreținere, în sensul că aceasta s-a căsătorit și are doi copii înscriși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

Solicitanta a formulat o cerere de schimb a locuinței a cărei soluționare a fost amânată până la aducerea în stare normală de folosință a locuinței situată în str. Calea Florești nr. 58B, ap. 35, cu structura formată din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 68,41 m.p.

Reținând faptul că lucrările privind aducerea în stare normalăă de folosință a fost finalizate, Comisia, pe baza documentelor înaintate constată că solicitanta Vlăzan Luminița îndeplinește condițiile de prelungire, sens în care reținând prevederile art. 8 alin. 6 din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 alin. 9, art. 15 alin. 15-20 din HG 962/2001 actualizată, *cu unanimitatea celor prezenți,* decide aprobarea schimbului locuinței ANL situată în municipiul Cluj Napoca, Calea Florești nr. 58B, ap. 17 cu locuința ANL vacantă situată în municipiul Cluj Napoca, Calea Florești nr. 58B, bloc 6, ap. 35, etaj. VII.

De asemenea se stabilește că locuința deținută la acest moment, respectiv Calea Florești nr. 58B, ap. 17 să fie predată autorității locale în stare normală de folosință în termen de 30 de zile.

Doamna Nițulescu Alina întrebată dacă este de acord cu această propunere precizează faptul că acest aspect trebuie inserat în raportul de specialitate și într-un articol separat.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Președinte

Oláh Emese

Denumirea	Fişa mijlocului fix
APARTAMENT NR.35 - BLOC 6 - C.FLORESTI 58/B - ANL	

Categoria: **Caldiri de locuit, in afara de:**

Codul de clasificare: **1.6.1**
Data dării în folosinţă:
Iulie 2006
Data amortizării complete:

Amortizare lunară:
Val amortizată cumulată:
Val amortizată rămasă:
Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI**
Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.3 LOC.PT.TINERI-C.FLOR. 58/B**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
158999	13/09/07, PI, 1	Preluare initiala	1	161.409,85	0,00	161.409,85	0,00
158999	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.372,72	0,00	163.782,57	0,00
158999	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	15.755,88	0,00	179.538,45	0,00

Director
Olimpia Moigradan
.....

09.03.2021

Sef Serviciu
Dorina Petrice
.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 183198/1 din 17.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 183616/451 din 17.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10;

Reținând prevederile art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin (7^1), ale art. 8 alin. (7), 8, (8^1), 9, (9^1), (9^2), (9^3), (11) și (13)-(15,) ale art. 19^2 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. (23)-(27) din Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 din Ordinul nr. 3.519 din 29 iulie 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, ale Dispoziției nr. 3292/11.09.2020 privind modificarea Dispoziției nr. 2728/2019 privind numirea Comisiei de prețuri și tarife și Avizul favorabil al Comisiei de prețuri și tarife nr. 69461/03.03.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valoarea chiriilor lunare pentru folosinţa locuinţelor construite din fondurile Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinţi nr. 41, Calea Floreşti nr. 58B şi str. Taberei nr. 2-Tăşnad nr. 10, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria va fi recalculată şi actualizată în conformitate cu dispoziţiile H.G. nr. 962/2001, actualizată şi ale Legii nr. 152/1998, actualizată şi modificată, cu completările şi modificările ulterioare.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia Economică şi Direcţia Juridică.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan Ştefan Tarcea

ROMÂNIA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. 110 din 24 martie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Anexa 1 la H.C.L. nr. 110/2021

CALCULAȚIA VALORILOR CHIRIILOR LOCUINȚELOR ANL PENTRU ANUL 2021

NR. CRT.	JUDEȚ	LOCALITATE	RANG	ADRESA IMOBIL						CHIRIAȘ		DATA NAȘTERII	VÂRSTA	CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (NR/DATA)	VALOARE DE INVENTAR/ REEVALUATĂ	PERIOADA DE AMORTIZARE	NR. CAMERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	ACCESORII (mp)	VALOARE DE ÎNLOCUIRE / MP APROBATĂ ANUAL	VALOARE DE ÎNLOCUIRE A CONSTRUCȚIEI	VALOARE RECUPERARE INVESTIȚIEI	CHELTUIELI DE ÎNTREȚINERE CURENTĂ ȘI REPARAȚII CURENTE, REPARAȚII CAPITALE ȘI ADMINISTRARE
				STRADA	NR.	BLOC	SCARA	ETAJ	AP.	NUME	PRENUME		>35 / <35 DE ANI										
nr. col.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
formule																					21=19*20	22=21/60	23=21*6,4%
1	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	PARTER	2	NICULA	MARIA	09.09.1972	>35	43126/24.05.2007	177.724,03	720	2	62,23	37,12	2.000,00	260.011,52	4.350,19	2.809,09
2	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	PARTER	3	LUNGU	ANDREEA	22.07.1982	>35	43128/24.05.2007	177.724,03	720	2	62,15	37,01	2.000,00	260.691,96	4.344,70	2.805,46
3	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	PARTER	4	CATUNĂ	BENIAMIN	28.03.1970	>35	43131/24.05.2007	177.724,03	720	2	62,08	36,91	2.000,00	260.302,30	4.337,71	2.800,96
4	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	1	5	ALDU	ALIN ADRIAN	04.08.1979	>35	43132/24.05.2007	177.724,03	720	2	67,54	04,56	2.000,00	283.381,76	4.723,70	2.268,47
5	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	1	6	TURCU	MIHAELA	25.07.1976	>35	43134/24.05.2007	176.818,16	720	2	67,45	04,43	2.000,00	282.912,28	4.715,20	2.263,30
6	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	1	7	PURIS	NICUSOR COSMIN	15.11.1978	>35	43135/24.05.2007	127.853,16	720	1	45,94	04,15	2.000,00	192.383,28	3.206,72	1.539,22
7	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	1	8	MATEI	IRINA ELENA	06.05.1975	>35	328841/06.10.2010	176.818,16	720	2	67,45	04,43	2.000,00	282.912,28	4.715,20	2.263,30
8	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	1	9	NAGAU	GLIGOR	15.06.1972	>35	43139/24.05.2007	176.818,16	720	2	67,39	04,39	2.000,00	282.672,60	4.711,21	2.261,38
9	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	2	10	ALHAFEZ	LIVIA	06.10.1951	>35	246151/22.10.2010	179.539,45	720	2	68,45	04,54	2.000,00	287.136,64	4.785,61	2.297,09
10	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	2	11	POP	GODRUTA MONICA	26.07.1977	>35	43141/24.05.2007	179.539,45	720	2	68,45	04,54	2.000,00	287.136,64	4.785,61	2.297,09
11	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	2	12	GANDOR	RALUCA-MELINDA	11.10.1989	<35	231488/28.07.2015	127.853,16	720	1	45,79	04,11	2.000,00	192.575,56	3.209,59	1.539,50
12	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	2	13	SIMONCA	DANIELA EMANUELA	26.10.1979	>35	43144/24.05.2007	178.631,69	720	2	68,34	55,68	2.000,00	266.657,28	4.777,62	2.293,26
13	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	2	14	RĂCĂTĂIANU	NICOLETA	20.02.1986	>35	166114/14.05.2014	178.631,69	720	2	68,37	55,73	2.000,00	266.986,84	4.783,51	2.295,89
14	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	3	15	ILEA	PETRU IOAN	16.05.1972	>35	43146/24.05.2007	179.539,45	720	2	68,32	55,65	2.000,00	266.507,40	4.776,12	2.292,54
15	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	3	16	CIUCANU	ANGELA MARIA	22.08.1974	>35	43147/24.05.2007	179.539,45	720	2	68,40	55,84	2.000,00	267.136,64	4.785,61	2.297,09
16	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	3	17	ZAHARIA	LUMINITA	23.12.1978	>35	43148/24.05.2007	127.853,16	720	1	45,94	64,32	2.000,00	192.782,72	3.211,71	1.541,62
17	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	3	18	MURESAN	GEORGE MARIUS	29.05.1978	>35	43149/18.04.2008	179.631,69	720	2	68,42	55,79	2.000,00	266.986,64	4.783,11	2.295,89
18	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	3	19	CHIRA	LIANA	03.11.1978	>35	43150/24.05.2007	179.631,69	720	2	68,41	55,77	2.000,00	266.926,92	4.782,12	2.295,42
19	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	4	20	VLASIN	VERONICA ANA	01.11.1975	>35	43153/24.05.2007	179.539,45	720	2	68,40	55,77	2.000,00	267.045,56	4.783,71	2.296,19
20	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	4	21	MORAR	LIVIA GINA	07.12.1974	>35	43154/24.05.2007	179.539,45	720	2	68,10	55,34	2.000,00	265.536,64	4.760,64	2.285,11
21	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	4	22	ROTAR	GRIGORE LAURENTIU	13.02.1978	>35	43155/24.05.2007	127.853,16	720	1	45,56	63,81	2.000,00	191.174,76	3.186,25	1.529,40
22	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	4	23	GIRO	MARIA	01.06.1974	>35	43157/24.05.2007	178.631,69	720	2	67,90	55,15	2.000,00	265.189,24	4.753,15	2.281,51
23	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	4	24	MITROI	GHEORGHE IONUT	10.10.1979	>35	43158/24.05.2007	178.631,69	720	2	68,05	55,27	2.000,00	265.428,52	4.757,15	2.283,43
24	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	5	25	ION	RARES CIPRIAN	09.10.1976	>35	43159/24.05.2007	179.539,45	720	2	68,10	55,34	2.000,00	265.536,64	4.760,64	2.285,11
25	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	5	26	CEPURE-GORGAN	MIHAI	28.12.1982	>35	434935/03.09.2015	179.539,45	720	2	68,03	55,2	2.000,00	265.114,08	4.814,57	2.312,91
26	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	5	27	FRATILĂ	ADELA CLAUDIA	24.10.1981	>35	365218/29.06.2017	127.853,16	720	1	45,14	63,20	2.000,00	189.247,28	3.155,79	1.514,78
27	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	5	28	FILIP	ANA	02.09.1972	>35	43163/24.05.2007	178.631,69	720	2	67,71	54,79	2.000,00	263.950,84	4.733,18	2.271,93
28	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	6	29	MUREȘAN	GANDA MARINELA	28.03.1978	>35	43164/24.05.2007	178.631,69	720	2	67,76	54,74	2.000,00	263.960,88	4.732,68	2.271,69
29	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	6	30	MOLDOVAN	ALIN DANIEL	14.06.1973	>35	43166/24.05.2007	179.539,45	720	2	67,75	54,65	2.000,00	264.170,60	4.736,19	2.273,36
30	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	6	31	CHETAN	OCTAVIAN	19.01.1982	>35	2025577/18.05.2016	179.539,45	720	2	67,75	54,65	2.000,00	264.170,60	4.736,19	2.273,36
31	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	6	32	PĂLIMARIU	OANA-LAURA	13.02.1981	>35	110451/28.03.2014	127.853,12	720	1	46,24	64,78	2.000,00	194.080,88	3.234,65	1.552,63
32	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	6	33	LICHENE	EMIL PETRU	14.02.1964	>35	327649/14.07.2017	178.631,69	720	2	68,37	55,72	2.000,00	266.777,12	4.779,62	2.294,22
33	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	6	34	DUTA	ERZSEBET	19.07.1979	>35	159630/08.05.2014	178.631,69	720	2	68,40	55,84	2.000,00	267.136,64	4.785,61	2.297,09
34	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	7	35	LIDER					179.539,45	720	2	68,41	55,77	2.000,00	266.926,92	4.782,12	2.295,42
35	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	7	36	HOLHOȘ	NICOLETA ALINA	03.05.1982	>35	43172/24.05.2007	179.539,45	720	2	68,19	55,47	2.000,00	266.028,12	4.767,14	2.288,22
36	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	7	37	TURDEAN	ALINA	13.03.1982	>35	251522/26.05.2017	127.853,16	720	1	46,07	63,94	2.000,00	191.564,24	3.192,74	1.532,51
37	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	7	38	TIMIS	ELENA	08.04.1979	>35	43176/24.05.2007	178.631,69	720	2	68,11	55,35	2.000,00	265.489,80	4.757,65	2.283,67
38	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	7	39	MAN	DANIEL VASILE	26.06.1976	>35	43177/24.05.2007	178.631,69	720	2	68,36	55,70	2.000,00	266.897,52	4.782,62	2.295,66
39	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	8	40	FCURDEAN	CLAUDIA FLORINA	18.02.1975	>35	43178/24.05.2007	178.631,69	720	2	69,46	57,24	2.000,00	291.331,04	4.855,52	2.330,65
40	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	8	41	CIUGU	ANDRADA-IULIA	02.08.1977	>35	269718/03.09.2012	179.539,45	720	2	69,08	57,04	2.000,00	293.426,24	4.890,47	2.347,43
41	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	8	42	IANCU	MIHAELA GEORGETA	24.09.1977	>35	43180/24.05.2007	178.631,69	720	2	68,11	55,35	2.000,00	265.849,80	4.763,64	2.286,55
42	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	9	44	PETRISOR	AURICLIA MARIANA	07.09.1973	>35	43181/24.05.2007	178.631,69	720	2	68,34	55,68	2.000,00	266.777,12	4.779,62	2.294,22
43	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	9	45	MAIER	RODICA	27.09.1976	>35	43182/24.05.2007	179.539,45	720	2	68,19	55,47	2.000,00	266.028,12	4.767,14	2.288,22
44	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	9	46	JUCAN	CAMELIA	11.11.1981	>35	161296/28.04.2014	178.631,69	720	2	68,41	55,77	2.000,00	266.926,92	4.782,12	2.295,42
45	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	9	47	DAIDOC	DIANA ELENA	25.01.1977	>35	43184/24.05.2007	178.631,69	720	2	68,71	56,15	2.000,00	280.185,24	4.803,08	2.305,48
46	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	10	50	CIORDĂ	IULIANA CLAUDIA	20.01.1980	>35	43185/24.05.2007	179.539,45	720	2	67,86	55,06	2.000,00	264.620,00	4.743,67	2.276,96
47	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	10	51	VATIS	MIRCEA DORIN	20.07.1972	>35	43186/24.05.2007	179.539,45	720	2	68,36	55,66	2.000,00	264.620,00	4.743,67	2.276,96
48	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58D	G	I	10	53	MARCEAN	ROZALIA MONICA	29.04.1976	>35	43187/24.05.2007	178.631,69	720	2	67,82	54,96	2.000,00	264.479,20	4.741,17	2.275,76
49	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	I	II	9	POP	RALUCA CATĂLINA	15.03.1983	<35	57412/14.08.2003	130.467,26	720	1	44,60	62,57	2.000,00	187.959,12	3.131,82	1.503,27
50	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	I	III	14	COSTEA	MONICA-ILINCA	02.02.1985	>35	256839/29.05.2015	130.467,26	720	1	44,6	62,72	2.000,00	188.400,64	3.140,01	1.507,20
51	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	II	PARTER	20	CĂTINEAN	ILEANA CLAUDIA	15.12.1979	>35	57380/14.08.2003	106.772,26	720	2	64,17	89,84	2.000,00	269.760,64	4.496,01	2.158,09
52	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	II	I	25	NAGY	CRISTINA	11.06.1975	>35	162645/17.05.2013	130.467,26	720	1	44,60	62,57	2.000,00	187.459,72	3.124,33	1.499,68
53	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	II	II	29	RACOȘTU	GHADY BAHJAT	04.06.1953	>35	471358/19.01.2016	130.467,26	720	1	44,60	62,57	2.000,00	187.459,72	3.124,33	1.499,68
54	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M2	I	IV	19	KISJANCSI	ECATERINA	30.01.1953	>35	57303/14.08.2003	130.467,26	720	1	44,60	62,57	2.000,00	187.459,72	3.124,33	1.499,68
55	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M2	II	PARTER	22	AMARIEI	VIVIANA-RAMONA	10.05.1968	>35	403373/23.09.2016	122.383,05	720	1	40,16	56,35	2.000,00	168.525,60	2.808,76	1.348,20
56	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M3	I	IV	19	POPA	ANDARA-ANCA	11.11.1976	>35	57384/14.08.2003	130.467,26	720	1	44,60	62,72	2.000,00	187.959,12	3.131,82	1.503,27
57	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	PARTER	1	TĂTARU	MIHAI BOGDAN	17.05.1980	>35	297301/06.12.2010	143.227,68	720	1	45,26	63,39	2.000,00	189.916,44	3.165,27	1.519,33
58	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	PARTER	2	STANCIU	MIHAELA	21.01.1977	>35	297304/06.12.2010	132.189,64	720	1	54,75	76,65	2.000,00	229.643,40	3.827,39	1.837,15
59	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	PARTER	3	CURTEAN	SIMONA	23.03.1981	>35	297306/06.12.2010	148.347,67	720	1	46,90	65,66	2.000,00	196.717,36	3.278,62	1.573,74
60	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	PARTER	4	DUCUN	CIPRIAN IOAN	27.05.1978	>35	297307/06.12.2010	132.189,70	720	1	54,75	76,65	2.000,00	229.643,40	3.827,39	1.837,15
61	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	I	5	TOADER	IRINA GRENGUȚA	28.12.1981	>35	297309/06.12.2010	143.227,68	720	1	45,26	63,39	2.000,00	189.916,44	3.165,27	1.519,33
62	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	I	6	BAJCO	ISTVAN	06.03.1980	>35	297310/06.12.2010	132.189,70	720	1	54,75	76,65	2.000,00	229.643,40	3.827,39	1.837,15
63	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	I	7	MUREȘAN	TEODOR VASILE	06.11.1977	>35	297320/06.12.2010	148.347,67	720	1	46,90	65,66	2.000,00	196.717,36	3.278,62	1.573,74
64	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	I	8	ȘTANCIU	MIHAELA-LĂCRĂMIOARA	10.10.1974	>35	297323/06.12.2010	132.189,70	720	1	54,75	76,65	2.000,00	229.643,40	3.827,39	1.837,15
65	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	II	9	POP	LOREDANA	30.05.1982	>35	297327/06.12.2010	143.227,68	720	1	45,26	63,39	2.000,00	189.916,44	3.165,27	1.519,33
66	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	II	10	BUNEA	MARIAN-GAVRIL	21.10.1977	>35	297328/06.12.2010	132.189,70	720	1	54,75	76,65	2.000,00	229.643,40	3.827,39	1.837,15
67	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	II	11	POJAR	SIMONA	01.10.1979	>35	297331/06.12.2010	148.347,67	720	1	46,90	65,66	2.000,00	196.717,36	3.278,62	1.573,74
68	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂDEREI 2 – TĂȘNAD 18			I	II	12	HORMUCHER	ENIKO EMESE	24.08.1978	>35	297340/06.12.2010	132.189,70	720	1	54,75	76,65	2.000,00	229.643,40	3.827,39	1.837,15

COMISIA DE PREȚURI ȘI TARIFE
ȘEF SERVICIU, RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI
MIHAELA TODORUT

CHIRIA AUTORITATII PUBLICE = PENTRU 25 DE ANI	CHIRIE NETĂ ANUALA	CHIRIE LUNARĂ (LEI)	COEFICIENT PONDERARE RANG	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERAREA RANGULUI LOCALITĂȚII	ANUL RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	COEFICIENT AFERENT ANULUI DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERARE AN RECEPȚIE LOCUINȚĂ	NR. PERSOANE	VENIT NET / FAMILIE /AN	VENIT NET / MEMBRU FAMILIE / LUNĂ	COEFICIENT PONDERARE VENIT	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERARE VENITURI	VALOAREA CHIRIEI ACTUALIZATĂ CU RATA INFLAȚIEI	VALOARE CHIRIE MAXIMĂ CFR ALIN (3) LIT a), b) sub 4)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ 2021
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
24=21*0,85 SAU 24=21*0%	25=22+23+24	26=25/12		28=26*27			31=28*30			34=33/37*12		36=31*35	37=36*102,03%		
1.388,96	7.743,34	645,28	0,9	580,75	2006	0,90	522,68	7	81.935,00	974,23	0,8	418,14	422,14	97,42	97,42
1.389,41	7.733,56	644,46	0,9	580,02	2006	0,90	522,02	4	38.404,00	868,03	0,8	417,61	426,60	89,01	89,01
1.391,01	7.721,60	643,72	0,9	579,35	2006	0,90	521,42	8	36.000,00	375,00	0,8	417,13	426,10	97,20	97,20
1.416,51	8.484,62	788,38	0,9	630,36	2006	0,90	567,31	3	116.399,00	3.233,31	1	567,31	582,33	969,99	582,33
1.414,56	8.399,86	699,42	0,9	629,48	2006	0,90	566,53	2	86.169,00	3.590,38	1	566,53	581,43	1.077,11	581,43
961,42	5.764,40	475,37	0,9	427,83	2006	0,90	385,05	3	399.000,00	8.583,42	1	385,05	395,17	2.575,03	395,17
1.414,56	8.399,86	699,42	0,9	629,48	2006	0,90	566,53	3	10.616,00	294,89	0,8	453,23	465,15	29,49	29,49
1.410,36	8.368,55	696,83	0,9	626,85	2006	0,90	564,01	4	103.336,00	3.402,81	1	564,03	578,94	1.020,84	578,94
1.426,68	8.518,35	709,87	0,9	638,88	2006	0,90	574,99	4	42.171,00	975,85	0,8	459,99	472,09	97,66	97,66
1.426,68	8.518,35	709,87	0,9	638,88	2006	0,90	574,99	4	275.225,00	6.733,81	1	574,99	590,11	1.720,14	590,11
0,00	4.737,81	394,82	0,9	355,34	2006	0,90	319,80	3	61.759,00	1.437,75	0,9	287,82	295,35	287,35	287,35
1.426,23	8.514,17	709,68	0,9	637,81	2006	0,90	574,03	3	164.459,00	4.403,58	1	574,03	589,13	1.245,68	589,13
1.424,93	8.503,94	708,50	0,9	636,85	2006	0,90	574,02	4	175.451,00	3.572,73	1	574,09	589,01	1.071,82	589,01
1.422,84	8.501,50	708,46	0,9	637,61	2006	0,90	573,85	5	94.631,00	1.377,10	0,9	516,47	530,05	316,44	316,44
1.425,68	8.518,35	709,87	0,9	638,88	2006	0,90	574,99	2	116.187,00	4.841,13	1	574,99	590,11	1.452,34	590,11
949,61	5.710,85	475,48	0,9	428,76	2006	0,90	385,89	4	67.221,00	1.401,69	0,9	347,30	356,43	280,38	280,38
1.424,93	8.513,94	709,50	0,9	638,55	2006	0,90	574,83	3	152.256,00	2.564,33	0,9	517,22	530,82	510,65	510,65
1.424,93	8.512,17	709,35	0,9	638,41	2006	0,90	574,57	3	145.209,00	3.958,75	1	574,57	589,68	1.185,80	589,68
1.429,73	8.542,35	711,87	0,9	640,68	2006	0,90	576,61	3	119.305,00	3.332,36	1	576,61	591,78	999,71	591,78
1.429,18	8.473,95	706,16	0,9	635,55	2006	0,90	571,99	4	68.125,00	1.262,51	0,8	457,69	469,63	126,26	126,26
955,87	5.671,52	472,63	0,9	425,36	2006	0,90	382,83	3	102.643,00	2.934,53	1	382,83	392,90	880,36	392,90
1.425,98	8.460,61	705,05	0,9	634,55	2006	0,90	571,09	2	8.967,00	351,53	0,8	456,87	468,81	35,11	35,11
1.427,74	8.467,72	705,64	0,9	635,09	2006	0,90	571,57	4	92.001,00	1.700,35	0,8	514,41	527,94	341,67	341,67
1.428,12	8.473,05	706,16	0,9	635,55	2006	0,90	571,99	2	194.119,00	2.801,94	1	571,99	587,03	587,03	587,03
1.448,37	8.577,05	714,75	0,9	643,28	2006	0,90	578,95	5	88.007,00	1.466,78	0,9	521,06	534,76	293,36	293,36
946,73	5.617,35	468,11	0,9	421,30	2006	0,90	379,17	2	13.559,00	581,53	0,9	368,33	311,31	58,16	58,16
1.429,55	8.429,05	702,09	0,9	631,88	2006	0,90	568,69	2	87.304,00	3.641,42	1	568,69	583,65	1.092,43	583,65
1.419,80	8.424,17	702,01	0,9	631,81	2006	0,90	568,63	4	29.359,00	611,65	0,8	454,91	466,87	93,16	93,16
1.420,85	8.430,39	702,53	0,9	632,28	2006	0,90	569,05	5	171.381,00	2.999,68	1	569,05	584,02	857,91	584,02
1.420,85	8.430,39	702,53	0,9	632,28	2006	0,90	569,05	5	10.962,00	316,37	0,8	455,24	467,21	31,64	31,64
1.420,85	8.430,39	702,53	0,9	632,28	2006	0,90	569,05	3	127.751,00	3.548,64	1	568,65	583,57	1.064,59	583,57
1.420,89	8.587,72	703,98	0,9	633,58	2006	0,90	574,27	4	98.515,00	1.969,73	0,8	459,42	471,50	126,07	126,07
1.425,68	8.518,39	709,87	0,9	638,88	2006	0,90	574,99	1	185.656,00	15.471,33	1	574,99	590,11	4.641,45	590,11
			0,9	0,00	2006	0,90	0,00	LIDER						0,00	0,00
1.430,34	8.485,98	707,13	0,9	636,41	2006	0,90	572,77	4	111.307,00	2.314,50	0,8	515,46	529,05	463,78	463,78
957,82	5.683,07	473,59	0,9	426,23	2006	0,90	383,61	1	29.863,00	1.730,50	0,9	345,23	354,33	347,72	347,72
1.426,34	8.474,54	706,24	0,9	635,61	2006	0,90	572,05	2	87.312,00	3.638,00	1	572,05	587,10	1.091,40	587,10
1.427,29	8.483,61	706,72	0,9	636,15	2006	0,90	571,63	4	53.534,00	1.115,29	0,8	457,31	469,23	111,53	111,53
1.436,66	8.542,42	726,24	0,9	648,21	2006	0,90	583,39	1	66.988,00	5.582,17	1	583,39	598,73	1.674,65	598,73
1.467,14	8.702,84	725,42	0,9	652,28	2006	0,90	587,50	3	58.214,00	1.551,50	0,9	528,83	542,74	312,30	312,30
1.426,34	8.474,54	706,24	0,9	635,61	2006	0,90	572,05	2	78.357,00	3.258,71	1	572,05	587,10	978,21	587,10
1.429,09	8.479,28	706,61	0,9	635,95	2006	0,90	572,35	3	92.657,00	2.537,14	0,9	515,12	528,66	511,43	511,43
1.429,14	8.485,98	707,15	0,9	636,41	2006	0,90	572,77	1	75.411,00	6.284,25	1	572,77	587,84	1.885,26	587,84
1.424,93	8.512,17	709,35	0,9	638,41	2006	0,90	574,57	3	54.671,00	1.518,64	0,9	517,11	530,71	303,73	303,73
1.440,93	8.540,59	712,46	0,9	641,21	2006	0,90	577,09	3	73.061,00	2.030,53	0,9	519,28	533,04	406,11	406,11
1.420,18	8.443,73	703,64	0,9	633,28	2006	0,90	569,95	2	13.269,00	552,88	0,8	455,96	467,93	55,20	55,20
1.422,18	8.443,73	703,64	0,9	633,28	2006	0,90	569,95	3	157.750,00	4.381,94	1	569,95	584,94	1.314,58	584,94
1.422,28	8.439,28	703,27	0,9	632,95	2006	0,90	569,65	4	78.158,00	1.628,29	0,9	512,89	526,17	325,65	325,65
0,00	4.624,01	385,33	0,9	346,80	2003	0,85	294,78	2	46.475,00	1.936,46	0,9	265,30	272,28	387,29	272,28
939,55	5.574,64	464,55	0,9	418,10	2003	0,85	355,38	4	25.611,00	521,96	0,8	364,31	291,78	52,19	52,19
1.346,83	7.985,18	665,42	0,9	598,88	2003	0,85	509,05	4	39.775,00	1.970,31	0,8	466,15	478,19	374,06	374,06
937,59	5.561,31	463,44	0,9	417,10	2003	0,85	354,53	3	19.256,00	534,89	0,8	362,63	291,03	53,49	53,49
937,59	5.561,31	463,44	0,9	417,10	2003	0,85	354,53	1	,00	0,00	0,8	362,63	291,03	0,00	291,03
937,59	5.561,31	463,44	0,9	417,10	2003	0,85	354,53	2	81.333,00	2.390,83	1	354,53	363,86	1.017,29	363,86
942,93	4.993,58	416,13	0,9	374,07	2003	0,85	316,72	3	17.078,00	474,39	1	316,72	327,11	0,00	327,11
930,56	5.574,64	464,55	0,9	418,10	2003	0,85	355,38	1	47.931,00	3.994,25	1	355,38	364,73	1.198,28	364,73
942,56	5.634,19	469,52	0,9	422,56	2010	0,90	380,31	1	14.025,00	1.168,75	0,9	304,25	312,25	116,90	116,90
1.146,22	6.812,75	567,73	0,9	510,96	2010	0,90	459,86	3	209.271,00	5.813,08	1	459,86	471,96	1.743,93	471,96
935,59	5.606,55	467,33	0,9	420,70	2010	0,90	378,63	2	42.733,00	1.781,39	0,9	354,53	363,86	356,53	356,53
1.146,22	6.812,75	567,73	0,9	510,96	2010	0,90	459,86	2	36.269,00	1.508,71	0,9	413,87	424,76	301,74	301,74
949,58	5.634,19	469,52	0,9	422,56	2010	0,90	380,31	1	67.887,00	5.865,58	1	380,31	390,31	1.698,60	390,31
1.146,22	6.812,75	567,73	0,9	510,96	2010	0,90	459,86	4	79.271,00	1.926,48	0,9	413,87	424,76	385,30	385,30
932,59	5.535,95	461,33	0,9	415,20	2010	0,90	373,68	3	61.824,00	2.272,59	0,8	354,65	363,86	454,52	363,86
1.146,22	6.812,75	567,73	0,9	510,96	2010	0,90	459,86	4	105.897,00	2.227,02	0,9	413,87	424,76	445,40	424,76
949,58	5.634,19	469,52	0,9	422,56	2010	0,90	380,31	1	47.865,00	3.922,06	1	380,31	390,31	1.176,62	390,31
1.146,22	6.812,75	567,73	0,9	510,96	2010	0,90	459,86	4	63.368,00	1.320,17	0,8	367,89	377,56	132,02	132,02
963,59	5.535,95	461,33	0,9	457,76	2010	0,90	393,93	3	145.805,00	4.055,58	1	393,93	404,29	1.216,68	404,29
1.146,22	6.812,75	567,73	0,9	510,96	2010	0,90	459,86	2	60.859,00	2.362,21	0,9	413,87	424,76	590,44	424,76

COMISIA DE PREȚURI ȘI TARIFE
ȘEF SERVICIU, RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI
MIHAELA TODOHUȚ

A. Pehic
01.03.2021.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
26. FEB. 2021
Nr. 128057/45

Către Primăria Cluj Napoca

Subsemnata **VLĂZAN LUMINIŢA**, cod numeric personal posesoare a CI seria eliberată de SPCJEP Cluj la 07.02.19, domiciliată în apartamentul **ANL** situat în **Cluj Napoca,** solicit, prin prezenta, aprobarea unui **schimb** între un apartament o cameră (ocupat în prezent), cu un apartament două camere (sau cu suprafață mai mare), tot în regim ANL, în măsura în care acest lucru este posibil.

Menționez că această solicitare vine ca urmare a creșterii numărului de membrii ai familiei la 4.

Vă mulțumesc.

Cluj Napoca

28.02.2021

Luminița Vlăzan

22

A. Pehic
27.05.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 324513/45

Către Primăria Cluj Napoca,

Subsemnata **Vlăzan Luminița**, domiciliată în **Cluj Napoca,**

vă transmit următoarele acte solicitate prin adresa nr. **313090 / 451 / 21.05.2020**, pentru analizarea solicitării de schimb de locuințe ANL (nr. înreg. 128051/ 45/ 26.02.2021):

(1) Copie după actul de identitate a soțului, cu același domiciliu menționat mai sus,

(2) Adeverință de la locul de muncă (angajator - Universitatea Babeș-Bolyai, Cluj Napoca),

(3) Declarație notarială a mea, și a soțului + cei doi copii minori, privind nedeținerea, în trecut sau în prezent, în proprietate sau cu chirie a unei alte locuințe, de orice fel.

(4) Adeverință de la Asociația de Locatari privind lipsa debitelor față de aceasta.

Cluj Napoca

27.05.2021

Luminița Vlăzan

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații: **VLĂZAN MARIUS – VASILE,** cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesor al Cărții de Identitate Seria (eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, **având cod numeric personal** **și soția VLĂZAN LUMINIȚA,** cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesoare a Cărții de Identitate Seria eliberată de SPCJEP Cluj, **având cod numeric personal** **și copiii minori VLĂZAN MARIA-OLIMPIA, născută la data de 04.12.2016 în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, având cod numeric personal** **și VLĂZAN LAURA – ELENA, născută la data de 03 ianuarie 2019** în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, **având cod numeric personal** reprezentați legali prin părinții **VLĂZAN MARIUS – VASILE și VLĂZAN LUMINIȚA,** cu datele de identificare de mai sus, după ce ni s-au adus la cunoștință prevederile art.326, din Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, declarăm pe propria răspundere urmatoarele:----------

- niciunul dintre noi nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu suntem beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care ne desfășurăm activitatea, în municipiul Cluj-Napoca.----------

Dăm prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente, în vederea analizei solicitării de schimb locuință ANL.----------

Subsemnații VLĂZAN MARIUS-VASILE și VLĂZAN LUMINIȚA consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Puriș Adina-Maria și Pop Tudor-Bogdan, într-un singur exemplar original și 2(două) duplicate, din care 1(un) duplicat s-a eliberat părților, azi data semnării și autentificării ----------

DECLARANȚI:
S.S. VLĂZAN MARIUS – VASILE
S.S. VLĂZAN LUMINIȚA

în nume propriu și în calitate de reprezentanți legali ai minorelor
Vlăzan Maria-Olimpia și Vlăzan Laura – Elena

24

-urmeaza autentificarea-

-R O M Â N I A-
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „Puriș Adina -Maria și Pop Tudor-Bogdan"
Licența de funcționare nr.360/4200/05.12.2019
Sediul Municipiul Cluj-Napoca, Bld Eroilor, nr. 18, ap. 4, jud. Cluj,
nr.tel/fax.0264/430234, email: adinapuris@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.616
Anul 2021 luna Mai ziua 31

În fața mea, **Pop Tudor – Bogdan**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:----------

1.VLĂZAN MARIUS – VASILE, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, , Județul Cluj, identificat prin Cartea de Identitate Seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, **având cod numeric personal 1810114015577**----------

2.VLĂZAN LUMINIȚA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificată prin Cartea de Identitate Seria eliberată de SPCJEP Cluj, **având cod numeric personal**

ambii în nume propriu și în calitate de reprezentanți legali ai minorelor VLĂZAN MARIA-OLIMPIA, având cod numeric personal și VLĂZAN LAURA – ELENA, având cod numeric personal ---

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele -anexe.----------

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 17,85 lei cu TVA inclus achitat cu bon fiscal nr. 0001/31.05.2021.

NOTAR PUBLIC
S.S.POP TUDOR – BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2(două) exemplare, de Pop Tudor – Bogdan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POP TUDOR – BOGDAN

ROMÂNIA * POP TUDOR-BOGDAN-NOTAR * CLUJ NAPOCA

25

UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA RESURSE UMANE
Str.I.C.Bratianu nr.14;Tel:0264-405300/5413
Nr.1417 din data de 25.05.2021

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca d-na Vlazan Luminita este angajata institutiei noastre cu contract individual de munca pe perioada nedeterminata cu norma intreaga la SERVICIUL MUZEE in functia de Muzeograf I.

Mentionam ca, sus-numita este angajata institutiei noastre din data de 10.12.2014 si are o vechime totala in munca de 13 ani si 7 luni.

Am eliberat prezenta spre a-i servi la dovedirea calitatii de angajat.

DIRECTOR RESURSE UMANE,
EC.MIRCEA FATIU

ADMINISTRATOR FINANCIAR,
LUCICA IRIMIE

ASOCIATIA NONPROFIT DE LOCATARI CALEA FLORESTI, NR.58 B, BLOC.6
LOC.CLUJ-NAPOCA
STR. CALEA FLORESTI, NR.58 B, BLOC.6
C.U.I. 31017932

Nr. 43 /Data 26.05.2021

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca D-nul/ D-na_VLAZAN LUMINITA__ , cu domiciliul in municipiul Cluj-Napoca, Str. Calea Floresti, Nr.58B, Bloc 6, Ap , _17__, are achitate la zi cheltuielile la intretinere, inclusiv luna Aprilie 2021.

Prezenta adeverinta s-a eliberat pentru Primaria Cluj-Napoca.

Cluj-Napoca
26.05.2021

Administrator
Adriana Pop

Presedinte Asociatie
Mihaela Turcu

26

PRIMĂRIA ŞI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE

Piaţa Unirii, nr. 1, 400133, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: persoanefizice@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 14735
NR 313102/491/ 26.05.2021

CĂTRE,

DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII TERENURI

Ca urmare a notei dumneavoastră interne cu numărul de mai sus, prin care ne solicitaţi să vă comunicăm dacă titulara contractului de închiriere şi membrii familliei acestora figurează în evidenţa noastră fiscală cu debite înregistrate din neplata taxei fiscale şi dacă deţin/au deţinut în proprietate bunuri imobile, vă transmitem următoarele :

Nr. crt	ADRESA	Numele şi prenumele	CNP	Observaţii
1		VLAZAN LUMINITA		Nu fig cu debite la taxa teren,nu deţin/nu a deţinut proprietaţi
2		VLAZAN MARIUS VASILE		nu deţin/nu a deţinut proprietaţi
3		VLAZAN LAURA ELENA		nu deţin/nu a deţinut proprietaţi
4		VLAZAN MARIA OLIMPIA		nu deţin/nu a deţinut proprietaţi

Pentru informaţii de natură fiscală, vă rugăm să consultaţi baza noastră de date.
Vă mulţumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
LIANA MARIOARA CĂPRAR

CAPRAR LIANA-MARIOARA
Digitally signed by CAPRAR LIANA-MARIOARA
Date: 2021.05.28 11:18:31 +03'00'

ŞEF SERVICIU
SORIN COŢA

COTA SORIN-VALERIU
Semnat digital de COTA SORIN-VALERIU
Data: 2021.05.28 10:56:17 +03'00'

P Inspector, Angela Indolean

RADULESCU IOANA-BIANCA
Semnat digital de RADULESCU IOANA-BIANCA
DN: c=RO, l=CLUJ-NAPOCA, o=PRIMARIA CLUJ-NAPOCA, ou=SERVICIUL CONSTATARE IMPUNERE SI CONTROL PERSOANE FIZICE, title=CONSILIER, sn=RADULESCU, givenName=IOANA-BIANCA, serialNumber=2005062455182, name=RADULESCU IOANA-BIANCA, cn=RADULESCU IOANA-BIANCA
Data: 2021.05.28 10:57:10 +03'00'

47

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA ECONOMICA - SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PRETURI

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 28.05.2021
TITULAR: VLAZAN LUMINITA

COD:
ROL:
CLUJ-NAPOCA JUD CL RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,04 Inchirieri locuinte - ANL
Contract (43148/24.05.2007)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
30.01.2021	280,38	CRT	OPE 1078695	1/18/2021	132,94	132,94	CRT
28.02.2021	280,38	CRT	OP 21	2/13/2021	150,00	150,00	CRT
30.03.2021	280,38	CRT	OP 30	3/4/2021	115,88	115,88	CRT
30.04.2021	280,38	CRT	OPE 1098160	4/14/2021	722,70	722,70	CRT
30.05.2021	280,38	CRT	OPE 1098964	5/17/2021	280,38	280,38	CRT
Total	**1.401,90**		**SOLD 0,00**		**1.401,90**		

Total debite	**1.401,90**	**1.401,90**

SOLD 0,00

DIRJAN AUGUSTA GABRIELA
28.05.2021

28

Am primit 1 exemplar 25
28.05.2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 43148 din 24.05.2007

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Emil Boc, în calitate de primar, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moţilor nr. 3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte şi **Zaharia Luminiţa** cu domiciliul în Făgăraş, jud. Braşov, identificată prin C.I. seria , CNP , având calitatea de **LOCATAR**.

În temeiul Legii nr.152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.G. nr.592/2006, ale Legii nr.114/1996, republicată, ale Legii nr.241/2001, ale O.U.G. nr.40/1999 şi a Hotărârii Consiliului Local nr.228 din 05.04.2007, se încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinţei situate în Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58 B, bloc 6, ap.17, formată din 1 cameră cu suprafaţa totală de 24,39 mp. şi dependinţe cu suprafaţa totală de 21,55 mp., folosită în exclusivitate şi cota indiviză din părţile comune (scară acces, hol, terasă hol, pod, casa scării, etc.).

Art.2. Locuinţa precizată la art.1 se predă în stare de folosinţă de către **Locator** către **Locatar** pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalaţiile şi inventarul locuinţei), care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii procesului verbal de predare-primire a locuinţei, respectiv 18.04.2007, în condiţiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, în următoarele condiţii:

a) prin recalcularea chiriei în condiţiile prevederilor art. 31 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;

b) prin păstrarea condiţiilor contractuale iniţiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Prevederile stabilite la lit. a), se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condiţiile legii.

Art.5. În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislaţia în vigoare va conţine prevederi diferite de cele precizate la art.4, legislaţia în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.

III. CHIRIA LUNARĂ ŞI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.6. Chiria este de **68,50 lei**, calculată conform fişei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.7. Chiria se datorează începând cu data de 18.04.2007, data încheierii procesului verbal de predare-primire a locuinţei şi se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcţie de rata anuală a inflaţiei prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriaşului înaintea termenului scadent la plată.

Art.8. Neplata în termen a chiriei lunare, atrage majorări de întârziere stabilite conform legislației financiar-bugetare în vigoare. Aceste dobânzi de întârziere și majorări se datorează fără punerea în întârziere, de la data scadenței chiriei (prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă).

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.- LOCATORUL are obligația:

9.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

9.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

9.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri,), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, centrale termice, de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă,).

Art.10 LOCATARUL are obligația:

10.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

10.2. Să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

10.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.4. Să predea locuința în stare normală de folosință, la eliberarea acesteia.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Închirierea poate înceta prin :

11.a. – expirarea duratei de închiriere;

11.b. – retragerea închirierii;

11.c. – renunțare.

11.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

11.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fodurile A.N.L, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

11.b. Încetarea închirierii prin retragere.

11.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriază sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

11b.5. În cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă convețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11b.6. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, în cazul în care în acest interval nu se depune de către persoanele prevăzute în fişa locativă o solicitare de transfer a contractului de închiriere.

11c. Încetarea închirierii prin renunţare.

11c.1. LOCATARUL este obligat să notifice cu cel puţin 30 zile înainte de data de la care solicită rezilierea contractului.

Art.12 În cazul încetării contractului în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligaţia de a preda locuinţa în starea în care a primit-o. În caz contrar, Consiliul local are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

Art.13 Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a evacuării.

VI. LITIGII:

Art.14 Litigiile de orice fel desfăşurate din exercitarea prezentului contract de închiriere, se soluţionează prin hotărâri ale consiliului local, pe cale amiabilă, sau prin intermediul instanţei de judecată.

Art.15- Pe toată durata închirierii, părţile se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

VII. DISPOZIŢII FINALE:

Art.16- În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau decesul acestuia, închirierea continuă în beneficiul persoanelor prevăzute în fişa locativă, dacă au locuit împreună cu acesta. Solicitarea de transferare a contractului de închiriere se face în scris în termen de 30 de zile de la data producerii situaţiilor susmentionate. Contractul de închiriere se transferă, prin hotărâre a consiliului local, sau prin hotărâre judecătorească.

Art.17- Procesul verbal de predare-primire a locuinţei, fişa de calcul a chiriei şi fişa spaţiului locativ (cu membrii familiei titularului) fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.18- Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR,
EMIL BOC

ROMÂNIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ

LOCATAR,
ZAHARIA LUMINIŢA
CI

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

25 MAI 2007

ŞEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
LAVINIA POP

DIRECTOR D.D.P.P.
DACIA CRIŞAN

ŞEF SERVICIU,
VIRGINIA MUNTIU

Anexă la contractul de închiriere nr. 43148/24.05.2007

FIŞĂ DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58 B bloc 6 ap.17
Beneficiar: Zaharia Luminiţa

Nr. Crt	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafaţa mp.	Tarif de bază Lei/mp.	Suma lei
1.	Suprafaţa locuibilă	24,39	0.84	20,49
2.	Suprafaţa bucătăriei, cămării, debaralei, holului, băii, WC	18,76	0.34	6,38
3.	Suprafaţa boxei	2,79	0.19	0,53
4.	Total	45,94		27,40
5.	Coeficient conform O.U.G nr.40/1999			2,5
6.	**TOTAL CHIRIE**			**68,50**

LOCATOR
DIRECTOR E.D.P.P.
DACIA CRIŞAN

ROMÂNIA MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA JUD. CLUJ

LOCATAR,
ZAHARIA LUMINITA

ŞEF SERVICIU,
VIRGINIA MUNTIU

Întocmit,
Gheorghe Maniu

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
Nr. intern: 187090

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL NR. 43148 din 24.05.2007
Încheiat azi 21.02.2011

I. Părțile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moților nr. 1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de LOCATOR
- **ZAHARIA LUMINIȚA**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, **CALEA** în calitate de LOCATAR

În baza prevederilor Legii nr. 114/1996 și a H.C.L. nr. 284/15.07.2010 s-a încheiat prezentul act adițional

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere privind clauza de aplicare a dobânzilor și penalităților de întârziere, astfel:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART. 2 - La capitolul IV, Art. 10 se introduc clauzele potrivit cărora:

- să achite cheltuielile de întreținere aferente fiecărei luni către furnizorii de servicii, sau asociației de proprietari , după caz"
- locatarul este obligat la respectarea normelor PSI și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.
- locatarul este obligat să întrebuințeze apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

ART. 3 - La capitolul V, art. 11 se introduce clauza: „ În cazul necxecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată."

ART. 4 - Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ART. 5 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

LOCATAR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 2 - 1
10 MAR 2011
AVIZAT PENTRU CONTROL

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS,
CONSILIER JURIDIC,
RALUCA FIERĂSAN
02. MAR. 2011

DIRECTOR DPMEP,
IULIA ARDEUȘ

ÎNTOCMIT,
F. MARINCEȘ

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DPMEP – SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII,TERENURI
NR. 115657 /451/11.04.2012

ACT ADIŢIONAL NR. 2
la contractul de închiriere nr. 43148 din 24.05.2007

Prezentul act adiţional este încheiat azi 11.04.2012, între
Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moţilor nr. 3, reprezentat prin Primar, Radu Moisin în calitate de locator şi
ZAHARIA LUMINIŢA ,cu domiciliul în municipiul Cluj–Napoca,
~~în calitate de locatar, în temeiul HCL nr. 159/10.04.2012.~~
~~Obiectul prezentului act adiţional îl constituie modificarea unor clauze privind durata locaţiunii, astfel:~~

I.Se modifică art. 3, cap.II din contractul de închiriere, astfel:
"Se prelungeşte termenul de locaţiune al contractului de închiriere, privind suprafaţa locativă cu destinaţia de locuinţă situată în municipiul Cluj – Napoca, **C. FLOREŞTI** , nr. **58 B** bloc.6, **ap.17** pe o perioadă de 1 an, de la data de 19.04.2012 până la data de 18.04.2013"
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
II. Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de închiriere şi se încheie în 2 exemplare,câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
RADU MOISIN

LOCATAR,
ZAHARIA LUMINIŢA
Semnătura

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECŢIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN

18 APR. 2012

SERV. JURIDIC CONTENCIOS,
ŞEF SERVICIU

18.04.2012

DIRECTOR DPMEP,
IULIA ARDEUS

ŞEF SERVICIU,
RALUCA TEREZAN

03.05.2012

ÎNTOCMIT
ALEXANDRINA PERŞA

Nr. 121219/451/10.04.2013

ACT ADIȚIONAL NR.3

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moților nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

ZAHARIA LUMINIȚA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu CNP în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod civil, Legea nr. 152/1998 actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 165/2008, H.C.L. nr.145/2013, cererea nr.88523/45/13.03.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică art.3 din cap. II din contractul de închiriere care va avea următorul conținut:

- Se prelungeste termenul de locațiune al contractului de închiriere, privind suprafața locativă cu destinația de locuință, situată în municipiul Cluj-Napoca, **Calea Florești nr. 58 B, bl. 6, ap.17** pe o perioadă de **1 an,** de la data de **19.04.2013** pana la data de **18.04.2014.**

2. Se modifică lit. a, art. 4 din cap. II, din contractul de închiriere astfel:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți.

3. Se completează art.8 cap.III privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale.Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

4. Se completează capitolul IV art.10 privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

10.5. Locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului.

35

10.6. Pentru orice investiţie sau lucrare executata de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poată să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiţia locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările şi investiţiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, aşa cum este reglementată de Codul civil.

10.7. Locatarul are obligaţia să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

5. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

6. Prezentul act adiţional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
P R I M A R,
EMIL BOC

LOCATAR
ZAHARIA LUMINIŢA
26.04.13

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

Nr. 2
17 APR. 2013
VIZAT PENTRU CONTROL

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ŞEF SERVICIU, ALINA RUS
22.04.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUŞ

SERV. ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
ŞEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

Nr.150929/451/30.04.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 4.

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moților nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ZAHARIA LUMINIȚA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu CNP în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 152/1998 actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G.nr.165/13.02.2008, H.C.L .nr. 139/28.04.2014, cererea nr. 92388/17.03.2014

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică art. 3 din cap. II al contractului de închiriere care va avea următorul conținut:

Se prelungește termenul de locațiune al contractului de închiriere, privind suprafața locativă cu destinația de locuință, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 B, bl. 6, ap. 17 pe o perioadă de 1 an, de la data de 19.04.2014 până la data de 18.04.2015.

2. Se modifică art. 6 din cap. III al contractul de închiriere cu privire la chiria lunară, astfel:Chiria lunară este de 385,14 lei, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract, începând cu data de 19.04.2014.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

LOCATAR,
ZAHARIA LUMINIȚA
SEMNĂTURA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr. 2 MAR. 2014

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

05.05.2014

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDELEAN

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,

37

Anexă la contract nr. 43148/24.05.2007

FIŞĂ DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58 B bl. 6, ap. 17

CHIRIAŞ: ZAHARIA LUMINIȚA
CNP: 2781223082417

DATA CHIRIEI:19.04.2014-18.04.2015

NR. CRT.	SUPRAF. UTILĂ	Val.inventar Lei/mp	Valoare inventar apartam.	Amortizare lei/an	Cheltuieli de întreținere Şi reparații Lei/an	Reparații Capitale lei/an	Cheltuieli de administrare Lei/an	Cheltuieli nete anual Lei/an	Taxe şi Impozite Lei/an	Chirie netă anual lei	Chirie lunară lei/lună
1.	45,94	2.215,73	101.790,64	3.393,02	407,16	519,13	203,58	4.522,90	98,79	4.621,69	385,14

LOCATOR,

DIRECTOR
IULIA ARDEUŞ

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

15.05.2014

LOCATAR,

38

Nr. 80901/02.04.2015

ACT ADIŢIONAL NR. 5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

Părţile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moţilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR şi

ZAHARIA LUMINIŢA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, judeţul Cluj, identificată cu CNP în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adiţional în următoarele condiţii:

Temei:Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 152/1998 actualizată şi republicată cu modificările şi completările ulterioare, H.G. nr. 165/13.02.2008, H.C.L. 115/01.04.2015, cererea nr. 80901/27.02.2015.

Obiectul actului adiţional:

1. Se modifică art.3 din cap. II din contractul de închiriere care va avea următorul conţinut:

- Termenul de locaţiune al contractului de închiriere, privind suprafaţa locativă cu destinaţia de locuinţă, situată în municipiul Cluj-Napoca, **Calea Floreşti nr. 58 B, bl. 6, ap. 17** este pe o perioadă de **1 an**, de la data de **19.04.2015** până la data de **18.04.2016.**

2. Se modifică art. 6 din cap. III din contractul de închiriere cu privire la chiria lunară, astfel:

- Chiria lunară este de **306,74 lei,** calculată conform fişei de calcul anexată la prezentul act aditional, ce face parte integrantă din contractul de închiriere, începând cu data **de 19.04.2015.**

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adiţional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
P R I M A R,
EMIL BOC

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr.2 20 APR. 2015 VIZAT PENTRU CONTROL

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ŞEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUŞ

SERV. ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
ŞEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

LOCATAR

ZAHARIA LUMINIŢA

Semnătura

Data 24.04.15

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

Anexă la actul adiţional nr. 5/02.04.2015 parte integrantă din
contractul de închiriere nr. 43148 din 24.05.2007

FIŞA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei situate în municipiul

Cluj-Napoca, CALEA FLOREŞTI NR. 58B, BL. 6, AP. 17

CHIRIAŞ: ZAHARIA LUMINIŢA
CNP: 2781223082417

DATA CHIRIEI: 19.04.2015-18.04.2016

NR. CRT.	Sprafaţa utilă	Val.inventar Lei/mp	Valoare inventar apart. m.	Amortizare lei/an	Cheltuieli de întreţinere şi reparaţii lei/an	Reparaţii Capitale lei/an	Cheltuieli de administrare lei/an	Cheltuieli nete anual lei/an	Taxe şi Impozite lei/an	Chirie netă anual lei	Chirie lunară lei/lun
1.	45,94	2.502,03	114.94[illegible],40	2.298,87	459,77	586,21	229,89	3.574,74	106,16	3.680,90	306,74

LOCATOR,

DIRECTOR,
IULIA ARDEUŞ

ŞEF SERVICIU,
RALUCA TEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

LOCATAR,

ZAHARIA LUMINIŢA

DATA 24.04.15

SEMNĂTURA

Nr. 171913/451/ 18.04.2016

ACT ADIŢIONAL NR. 5

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str .Moţilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR şi

ZAHARIA LUMINIŢA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, judeţul Cluj, identificată cu CNP în calitate de LOCATAR,

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, republicată şi actualizată, cu completările şi modificările ulterioare, Legea nr. 114/1996, republicată şi actualizată, cu modificările şi completările ulterioare, O.U.G. nr. 40/1999, actualizată, cu completările şi modificările ulterioare, H.G. nr. 310/2007, H.G. nr. 962/2001, actualizată cu modificările şi completările ulterioare, H.C.L. nr. 284/2010, Legea nr. 221/2015, Legea nr. 65/2016, H.G. nr. 251/2016, H.C.L. nr. 161/15.04.2016, cererea nr. 78433/25.02.2016.

Părţile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adiţional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale şi se prelungeşte termenul de locaţiune, astfel:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinţei situate în Cluj-Napoca, CALEA FLOREŞTI nr. 58B BL. 6, AP. 17, formată din 1 cameră cu suprafaţa totală de 24,39 mp. şi dependinţe cu suprafaţa totală de 21,55 mp., folosită în exclusivitate, cota indiviză de 1,85 % din părţile comune (scară acces, hol, logie hol, casa scării, etc.) şi teren atribuit de 7,77 mp.

Art.2. Locuinţa se află în folosinţa locatarului, predată conform procesului-verbal de predare-primire din data de 18.04.2007 (în care sunt incluse instalaţiile şi inventarul locuinţei), care face parte integrantă din contractul de închiriere.

Locuinţa este folosită de locatar, conform fişei locative, Anexa 1 la prezentul act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere.

III: TERMENUL:

Art.3. Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 19.04.2016 până la data de 18.04.2017, în condiţiile stipulate în prezentul act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.4. După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soţul/soţia acestuia şi/sau alte

41

persoane aflate în întreţinerea acestuia au obligaţia să facă dovada că nu au dobândit o locuinţă în proprietate şi/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care deţine locuinţa actuală sau în localităţile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situaţia în care această condiţie nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeşte. Fac excepţie cotele-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în proprietate, în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 m², suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului şi numărul de persoane aflate în întreţinerea acestuia.

Art.5. În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislaţia în vigoare va conţine prevederi diferite de cele precizate la art. 4, legislaţia în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.

IV. CHIRIA LUNARĂ ŞI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.6. Chiria este de **306,74 lei**, calculată conform fişei de calcul, Anexa 2 la prezentul act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.7. Chiria se datorează începând cu data de **19.04.2016**, şi se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabileşte anual conform legislaţiei incidente aplicabilă.

- Chiria se recalculează la momentul împlinirii vârstei de 35 de ani de către locatar şi se actualizează anual.

- Chiria se stabileşte anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi repectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările şi completările ulterioare.

- Aceasta se stabileşte anual pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Naţională a României în data de 30 septembrie a anului în curs.

- Plata chiriei se face în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Naţională a României în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel naţional sau local.

Art. 8. Pentru neachitarea la termenul de scadenţă de către debitor a obligaţiilor de plată se instituie sancţiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligaţiilor ce decurg din prezentul contract, aşa cum a fost completat şi modificat prin acte adiţionale. Sancţiunea se defineşte şi se stabileşte prin reglementări speciale în materie la nivel naţional sau local şi se aplică în consecinţă.

Orice modificare a cuantumului sancţiunii şi a metodologiei de calcul produce efecte de la

momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. LOCATORUL are obligația:

9.1. A predat cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1, conform procesului verbal de predare-primire din data de 18.04.2007.

9.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

9.3. Să asigure locatarului liniștita și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 10. LOCATARUL are obligația:

10.1. Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

10.2. Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

10.3. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

10.4. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.5. Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari, după caz.

10.6. Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

10.7. Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.8. Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

10.9. Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poată să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiţia locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările şi investiţiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, aşa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinaţia bunului luat în locaţiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese şi rezilierea contractului.

10.10. Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării şi verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

10.11. Să nu încheie o sublocaţiune atât parţială cât şi totală, având ca obiect locuinţa ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancţiunea rezilierii contractului.

10.12. Să nu cedeze locaţiunea/dreptul de folosinţă a locuinţei ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parţial cât şi total, sub sancţiunea rezilierii contractului.

10.13. Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligaţie de declarare, obligaţie de plată).

10.14. Locatarul are obligaţia, să transmită autorităţii locale documentele cu privire la orice modificare intervenită pe parcursul derulării contractului, în termen de 10 zile de la producerea acesteia cu privire la:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreţinere;

c) situaţia locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuinţe în proprietate şi/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care deţine locuinţa actuală, respectiv orice document, pe care autoritatea locală sau prevederile legale în materie aplicabile la acel moment, sunt considerate necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei şi a dreptului de locaţiune.

10.15. Să facă dovada la momentul prelungirii contractului de închiriere că atât el cât şi soţul/soţia acestuia sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia nu au dobândit o locuinţă în proprietate şi/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care deţine locuinţa actuală sau în localităţile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situaţia în care această condiţie nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeşte. Fac excepţie cotele-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în proprietate, în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 m², suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

10.16. Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la

locuinţei ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinaţia imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.10. În cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă convieţuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinţei.

11.b.11. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria calculată conform prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, actualizată şi republicată, aşa cum au fost actualizate, prin HG. nr. 251/2016, sau ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel naţional sau local.

11.b.12. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune declaraţiile solicitate de autoritatea locală necesare calculului chiriei.

11.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplineşte oricare dintre obligaţiile prevăzute la art. 10 al prezentului act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere.

11.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenţia instanţei de judecată şi fără punere în întârziere.

11.c. – Prin denunţare unilaterală;

11.c.1. Contractul poate fi denunţat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiţia notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locaţiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fişa locativă, Anexa 1 la prezentul act adiţional, care face parte integrantă din contractul de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligaţia de a solicita transmiterea beneficiului locaţiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fişa locativă, Anexa 1 la prezentul act adiţional, care face parte integrantă din contractul de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locaţiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuinţa vor fi consideraţi ocupanţi fără titlu ai imobilului, urmând a suporta dispoziţiile legale în materie.

Art. 12. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligaţia de a preda locuinţa în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 13. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării

45

încetarea din orice cauză a contractului de locaţiune. în stare normală de folosinţă şi curăţenie şi cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinţei.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Închirierea poate înceta astfel :

11.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

11.a.1. La expirarea duratei de închiriere dacă părţile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul doreşte să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze şi să predea acest imobil, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

11.b. – Prin reziliere, în următoarele cazuri:

11.b.1. Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociaţia de locatari/furnizorii de servicii sau utilităţi după caz.

11.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităţilor din folosinţa exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilităţi, după caz.

11.b.3. La solicitarea Asociaţiei de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligaţiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligaţiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudenţă şi diligenţă, îi schimbă destinaţia, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârşeşte alte abuzuri de folosinţă.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor şi restabilirea situaţiei anterioare, fiind aplicabile dispoziţiile Codului de procedură civilă.

11.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinţei, instalaţiilor precum şi oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părţi aferente acestora.

11.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., aşa cum acestea sunt reglementate prin dispoziţiile legale în materie şi este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condiţiile prevederilor Codului civil.

11.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocaţiune parţială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parţial sau total folosinţa acestuia.

11.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parţial sau total dreptul de folosinţă a

locaţiunii prin expirarea termenului, prin acţiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum şi din orice altă cauză şi locatorul doreşte să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze şi să-i predea liberă locuinţa, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinţei locuinţei, a cheltuielilor comune către Asociaţia de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităţilor din folosinţa exclusivă către furnizorii de servicii/utilităţi, până la data de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII.LITIGII:

Art.14. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti conform prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.15. Pe toată durata închirierii, părţile se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

Art. 16. Dispoziţiile prezentului contract se completează cu dispoziţiile legale în materia locuinţelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum şi cu orice reglementări aplicabile prezentei locaţiuni.

VIII. FORŢA MAJORĂ

Art. 17. Forţa majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil.

Art. 18. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forţa majoră, conform dispoziţiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIŢII:

Art. 19. În situaţia în care, până la expirarea termenului stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuinţelor construite din fodurile A.N.L, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

Art. 20. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinţei sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 21. Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum şi de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deţinerea sau accesul la bun.

Art. 22. Procesul verbal de predare-primire a locuinţei, fişa de calcul a chiriei şi fişa

47

spaţiului locativ (cu membrii familiei titularului) fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 23. Prezentul act adiţional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

PRIMAR,
EMIL BOC

LOCATAR

ZAHARIA LUMINIŢA
SEMNĂTURA
DATA 02.06.16

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr.2
06 IUN 2016
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
SEF SERVICIU, ALINA RUS

06. IUN. 2016

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUŞ

SERV.ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

Anexa 1 la actul adiţional nr. 6/18.04.2016, parte integrantă
din contractul de închiriere nr. 43148 din 24.05.2007

F I Ş A
SUPRAFEŢEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca, CALEA FLOREŞTI, nr. 58B, ap. 17

a) situat la nivelul – ETAJ III

b) încălzire cu centrală termică - DA

c) apă curentă în locuinţă - DA;

d) canalizare în locuinţă - DA

e) instalaţie electrică - DA

f) construite din materiale inferioare - NU

A
Date privind locuinţa închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafaţa mp.	În folosinţă exclusivă	În folosinţă comună
1	CAMERA	24,39	24,39	
	TOTAL	24,39		
3	BUCATARIE	6,59	6,59	
4	CĂMARĂ	0,70	0,70	
5	DEBARA	1,13	1,13	
6	BAIE	3,85	3,85	
7	HOL	5,89	5,89	
8	NIŞĂ	0,60	0,60	
	TOTAL	18,76		
9	PIVNIŢĂ	2,79	2,79	
	TOTAL	45,94		

B

Titularul contractului de închiriere şi membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul naşterii
1.	ZAHARIA LUMINIŢA	TITULAR	1978

LOCATOR,

DIRECTOR,
IULIA ARDELUS

ŞEF SERVICIU,
RALUCA TEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

LOCATAR,

ZAHARIA LUMINIŢA

SEMNĂTURA

DATA 09.08.17

Anexa 2 la actul adiţional nr. 6/18.04.2016 parte integrantă
din contractul de închiriere nr. 43148 din 24.05.2007

FIŞĂ DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei situate în municipiul

Cluj-Napoca, CALEA FLOREŞTI NR. 58B, BL. 6, AP. 17

CHIRIAŞ:ZAHARIA LUMINIŢA
CNP: 2781223082417

DATA CHIRIEI: 19.04.2016

NR. CRT.	Suprafata utilă	Val.inventar lei/mp	Valoare inventar apartament	Amortizare lei/an	Cheltuieli de întreţinere Şi reparaţii lei/an	Reparaţii Capitale lei/an	Cheltuieli de administrare lei/an	Cheltuieli nete anual lei/an	Taxe şi Impozite lei/an	Chirie netă anual lei	Chirie lunară lei/lună
1.	45,94	2.502,03	114.943,40	2.298,87	459,77	586,21	229,89	3.574,74	106,16	3.680,90	306,74

LOCATOR,

DIRECTOR,
IULIA ARDEUŞ

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

LOCATAR,

ZAHARIA LUMINIŢA

DATA 09.06.16

SEMNĂTURA

Nr. 516318/ 451/12.12.2016

ACT ADIŢIONAL NR. 7
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moţilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR şi

ZAHARIA LUMINIŢA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, judeţul Cluj, identificat cu CNP în calitate de LOCATAR,

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, republicată şi actualizată, cu completările şi modificările ulterioare, Legea nr. 114/1996, republicată şi actualizată, cu modificările şi completările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată cu modificările şi completările ulterioare, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, H.G. nr. 251/2016, pct. 20(1) lit. a din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal din data de 06.01.2015, HCL nr. 161/15.04.2016, Dispoziţia Primarului Municipiului Cluj-Napoca nr. 3778/13.10.2016, H.C.L. nr. 622/28.11.2016, cerere nr. 415462/03.10.2016.

Părţile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adiţional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale şi se actualizează şi recalculează chiria, astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinţei situate în Cluj-Napoca, **Calea Floreşti nr. 58B bl.6, ap. 17,** cu suprafaţa utilă de 45,94 m.p., în folosinţă exclusivă, formată din 1 cameră cu suprafaţa 24,39 m.p., dependinţe, respectiv bucătărie cu suprafaţa de 6,59 mp., cămară-cu suprafaţa de 0,70 mp., debara cu suprafaţa de 1,13 mp., baie cu suprafaţa de 3,85 mp., hol cu suprafaţa de 5,89 mp., nişă cu suprafaţa de 0,60 mp., şi pivniţă cu suprafaţa de 2,79 m.p., având aria construită desfăşurată de 64,32 mp., cota indiviză de 1,85 % din părţile comune (scară acces, hol, logie hol, casa scării, etc.) şi teren atribuit de 7,77 mp.

Art. 2. Locuinţa se află în folosinţa locatarului, predată conform procesului-verbal de predare-primire din data de 18.04.2007 (în care sunt incluse instalaţiile şi inventarul locuinţei), care face parte integrantă din contractul de închiriere.

Locuinţa este situată la etajul III, deţine apă curentă şi este racordată la încălzire, la reţeaua electrică şi la canalizare.

Locuinţa este folosită de locatar conform prezentului act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere.

III. TERMENUL:

Art. 3. Termenul de închiriere este până la data de 18.04.2017 în condiţiile stipulate în

52

prezentul act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 4. După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soţul/soţia acestuia şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia au obligaţia să facă dovada că nu au dobândit o locuinţă în proprietate şi/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care deţine locuinţa actuală sau în localităţile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situaţia în care această condiţie nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeşte. Fac excepţie cotele-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în proprietate, în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 5[illegible] m², suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului şi numărul de persoane aflate în întreţinerea acestuia.

Art. 5. În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislaţia în vigoare va conţine prevederi diferite de cele precizate la art. 4, legislaţia în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.

IV. CHIRIA LUNARĂ ŞI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art. 6. Chiria este de 338,05 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 622/2016 .

Art. 7. Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2017 şi se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabileşte anual conform legislaţiei incidente aplicabilă.

- Chiria se stabileşte anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi repectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările şi completările ulterioare.

- Aceasta se stabileşte anual pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Naţională a României în data de 30 septembrie a anului în curs.

- Plata chiriei se face în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Naţională a României în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel naţional sau local.

Art. 8. Pentru neachitarea la termenul de scadenţă de către debitor a obligaţiilor de plată se instituie sancţiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligaţiilor ce decurg din prezentul contract, aşa cum a fost completat şi modificat prin acte adiţionale. Sancţiunea se defineşte şi se

53

stabileşte prin reglementări speciale în materie la nivel naţional sau local şi se aplică în consecinţă. Orice modificare a cuantumului sancţiunii şi a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare naţională sau locală.

Nivelul majorării de întârziere este de 0,1%/zi din cuantumul obligaţiei neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 9. LOCATORUL are obligaţia:

9.1. A predat cu proces-verbal de predare-primire locuinţa (mobilată şi dotată conform şi inventarul locuinţei) prevăzută la art.1, conform procesului verbal de predare-primire din data de 18.04.2007.

9.2. Să menţină bunul în stare corespunzătoare de întrebuinţare pe toată durata locaţiunii şi anume de a efectua reparaţiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

9.3. Să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe tot timpul locaţiunii.

Art. 10. LOCATARUL are obligaţia:

10.1. Să întrebuinţeze cu prudenţă şi diligenţă apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinaţia de locuinţă.

10.2. Să efectueze orice lucrări de întreţinere, de reparaţii curente sau înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii atât din folosinţa exclusivă cât şi cele din folosinţa comună.

10.3. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente.

10.4. Să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei şi la părţile de folosinţă comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.5. Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociaţia de locatari, după caz.

10.6. Să achite contravaloarea utilităţilor din folosinţa exclusivă către furnizorii de servicii/utilităţi, după caz.

10.7. Să respecte normele P.S.I., aşa cum acestea sunt reglementate prin dispoziţiile legale în materie şi este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condiţiile prevederilor Codului civil.

10.8. Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la

54

centralele termice şi la instalaţia de gaz-pe traseul de la contorul de gaz şi până la consumatorii din locuinţă, cu respectarea normelor în vigoare.

10.9. Să nu aducă modificări interioare suprafeţelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiţie sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poată să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiţia locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările şi investiţiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, aşa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinaţia bunului luat în locaţiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese şi rezilierea contractului.

10.10. Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării şi verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

10.11. Să nu încheie o sublocaţiune atât parţială cât şi totală, având ca obiect locuinţa ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancţiunea rezilierii contractului.

10.12. Să nu cedeze locaţiunea/dreptul de folosinţă a locuinţei ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parţial cât şi total, sub sancţiunea rezilierii contractului.

10.13. Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligaţie de declarare, obligaţie de plată).

10.14. Locatarul are obligaţia, să transmită autorităţii locale documentele cu privire la orice modificare intervenită pe parcursul derulării contractului, în termen de 10 zile de la producerea acesteia cu privire la:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreţinere;

c) situaţia locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuinţe în proprietate şi/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care deţine locuinţa actuală, respectiv orice document, pe care autoritatea locală sau prevederile legale în materie aplicabile la acel moment, sunt considerate necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei şi a dreptului de locaţiune.

10.15. Să facă dovada la momentul prelungirii contractului de închiriere că atât el cât şi soţul/soţia acestuia sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia nu au dobândit o locuinţă în proprietate şi/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a

unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care deţine locuinţa actuală sau în localităţile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situaţia în care această condiţie nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeşte. Fac excepţie cotele-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în proprietate, în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 m², suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

10.16. Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locaţiune. în stare normală de folosinţă şi curăţenie şi cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinţei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Închirierea poate înceta astfel :

11.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

11.a.1. La expirarea duratei de închiriere dacă părţile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul doreşte să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze şi să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

11.b. – Prin reziliere, în următoarele cazuri:

11.b.1. Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociaţia de locatari/furnizorii de servicii sau utilităţi după caz.

11.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităţilor din folosinţa exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilităţi, după caz.

11.b.3. La solicitarea Asociaţiei de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligaţiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligaţiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudenţă şi diligenţă, îi schimbă destinaţia, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârşeşte alte abuzuri de folosinţă.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor şi restabilirea situaţiei anterioare, fiind aplicabile dispoziţiile Codului de procedură civilă.

11.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinţei,

instalaţiilor precum şi oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părţi aferente acestora.

11.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., aşa cum acestea sunt reglementate prin dispoziţiile legale în materie şi este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condiţiile prevederilor Codului civil.

11.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocaţiune parţială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parţial sau total folosinţa acestuia.

11.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parţial sau total dreptul de folosinţă a locuinţei ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinaţia încăperii ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.10. În cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă convieţuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinţei.

11.b.11. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria calculată conform prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, actualizată şi republicată, aşa cum au fost actualizate, prin HG. nr. 251/2016, sau ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel naţional sau local.

11.b.12. Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de autoritatea locală necesare calculului chiriei.

11.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplineşte oricare dintre obligaţiile prevăzute la art. 10 al prezentului act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere.

11.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenţia instanţei de judecată şi fără punere în întârziere.

11.c. – Prin denunţare unilaterală;

11.c.1. Contractul poate fi denunţat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiţia notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locaţiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fişa locativă, Anexa 1 la prezentul act adiţional, care face parte integrantă din contractul de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligaţia de a solicita transmiterea beneficiului locaţiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii

domiciliului, persoanele înscrise în prezentul act adiţional, care face parte integrantă din contractul de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locaţiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuinţa vor fi consideraţi ocupanţi fără titlu ai imobilului, urmând a suporta dispoziţiile legale în materie.

Art. 12. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligaţia de a preda locuinţa în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 13. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locaţiunii prin expirarea termenului, prin acţiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum şi din orice altă cauză şi locatorul doreşte să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze şi să-i predea liberă locuinţa, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinţei locuinţei, a cheltuielilor comune către Asociaţia de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităţilor din folosinţa exclusivă către furnizorii de servicii/utilităţi, până la data eliberării efective a locuinţei şi predării acesteia către locator, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII:

Art. 14. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti conform prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 15. Pe toată durata închirierii, părţile se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

Art. 16. Dispoziţiile prezentului contract se completează cu dispoziţiile legale în materia locuinţelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum şi cu orice reglementări aplicabile prezentei locaţiuni.

VIII. FORŢA MAJORĂ

Art. 17. Forţa majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil.

Art. 18. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forţa majoră, conform dispoziţiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 19. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din fodurile A.N.L, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

Art. 20. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 21. Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art. 22. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere, care

Art. 23. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC,

LOCATAR,
ZAHARIA LUMINIȚA

DATA 29.12.2016

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr.2
14. DEC. 2016
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEMNĂTURA

SERVICIU JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,
13.12.2016

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

Nr. 9382/451/09.01.2017

ACT ADIŢIONAL NR. 8

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moţilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR şi

ZAHARIA LUMINIŢA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, ~~judeţul Cluj, identificat cu~~ ~~în calitate de LOCATAR,~~ ~~Temei: Dispoziţiile Primarului Municipiului Cluj-Napoca nr. 3775/16.06.2016 şi nr.~~ 4287/19.12.2016, cererea nr. 534199/21.12.2016, certificat de naştere seria N.10 nr. 562562, eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca la data de 08.12.2016.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

1 Se modifică Cap. II, art. 2 alin. 3 din actul adiţional nr. 7 al contractului de închiriere, care actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, astfel:

Locuinţa este folosită de locatar şi familia sa formată din 1 persoană respectiv VLĂZAN MARIA-OLIMPIA, CNP în calitate de fiică a titularei, conform prezentului act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 43148 din 24.05.2007 şi se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR,
EMIL BOC

LOCATAR
ZAHARIA LUMINIŢA
SEMNATURA
DATA 31.01.2017

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr.2 20. IAN. 2017 VIZAT PENTRU CONTROL

SERV. JURIDIC-LEGISLAŢIE CONTRACTE
14.01.2017

SERV.ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
RALUCA FĂREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

60

Nr. 234321/451/17.05.2017

ACT ADIŢIONAL NR. 8
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moţilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR şi

ZAHARIA LUMINIŢA cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, [redacted] judeţul Cluj, identificată cu CNP [redacted] în calitate de LOCATAR,

Temei: H.C.L. nr. 622/2017.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIŢIONAL:

1. Se modifică cap. III art. 3 din actul adiţional nr. 7, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, s-a actualizat şi recalculat chiria, parte integrantă din contractul de închiriere, cu următorul aliniat:

„Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 19.04.2017 până la data de 18.04.2018 în condiţiile stipulate în contractul de închiriere, aşa cum a fost actualizat şi consolidat prin actele adiţionale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de închiriere şi s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR,
ZAHARIA LUMINIŢA
DATA 30.05.2017

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr. 2
29. MAI. 2017
VIZAT PENTRU CONTROL DE LEGALITATE

SEMNĂTURA

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAŢIE, CONTRACTE,

26.05.2017

DIRECTOR,
IULIA ARDELEAN

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

2 61

NR. 252495/451/27.06.2017

ACT ADIŢIONAL NR. 10
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moţilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR şi

ZAHARIA LUMINIŢA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, judeţul Cluj, identificată cu CNP în calitate de LOCATAR,

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legii nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu completările şi modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legii nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legii nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, cerere nr. 252495/26.05.2017, procesul-verbal al Comisiei de preţuri şi tarife din data de 20.06.2017; H.C.L. nr. 717/22.06.2017.

Părţile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adiţional se modifică unele clauze contractuale şi se completează contractul de închiriere aşa cum a fost actualizat în formă consolidată prin actul adiţional nr. 7, modificat prin actul adiţional nr. 8 şi 9 după cum urmează:

Art. 1 Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adiţional nr. 7, care va avea următorul conţinut:

Pentru perioada 12.05.2017-31.12.2017, chiria este de 139,42 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 717/22.06.2017.

Art. 2. Se modifică cap. IV, art. 7, din actul adiţional nr. 7, care va avea următorul conţinut:

Chiria se datorează începând cu data de 12.05.2017 şi se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabileşte anual conform legislaţiei incidente aplicabilă.

- Chiria se stabileşte anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările şi completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligaţia să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile brute pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel naţional sau local.

62

Art. 3. Se completează cap. VI, art. 11, din actul aditional nr. 7 cu pct. 11.b.15, care va avea următorul conținut:

În cazul în care titularul contractului de inchiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă fără titlu un imobil-construcție, altul decât cel ce face obiectul prezentului contract, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere, care actualizează și consolidează clauzele contractuale.

Art. 5. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR,
ZAHARIA LUMINIȚA

DATA 17.07.2017

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr.2
12. IUL. 2017
VIZAT PENTRU CONTROL

SEMNĂTURA

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,

10.07.2017

DIRECTOR,
IULIA ARDELUS

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

Nr. 406291/451/12.09.2017

ACT ADIŢIONAL NR. 11

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moţilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR şi

ZAHARIA LUMINIŢA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, judeţul Cluj, identificat cu CNP în calitate de LOCATAR

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu completările şi modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, Legea nr. 151/2017, procesul-verbal al Comisiei de preţuri şi tarife din data de 28.08.2017, H.C.L. nr. 798/2017.

Prin prezentul act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, aşa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adiţional nr. 7 din 12.12.2016, modificate şi completate prin actele adiţionale nr. 8 din 09.01.2017, nr. 9 din 17.05.2017 şi nr. 10 din .27.06.2017.

II:OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL:

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, care va avea următorul conţinut:

Pentru perioada 03.07.2017-31.12.2017 chiria este de 200,62 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 798/2017.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7, care va avea următorul conţinut:

Chiria se datorează începând cu data de 03.07.2017 şi se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabileşte anual conform legislaţiei incidente aplicabilă.

- Chiria se stabileşte anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările şi completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligaţia să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

64

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR

LOCATAR,
ZAHARIA LUMINIȚA
26.09.2017

DIRECTOR ECONOMIC

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
22. SEP. 2017
VIZAT PENTRU CONTROL

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,
ROXANA LĂPUȘAN
21.09.2017

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

Nr. 134189/451/14.03.2018

ACT ADIŢIONAL NR. 12

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moţilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR şi

ZAHARIA LUMINIŢA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, judeţul Cluj, identificat cu CNP în calitate de LOCATAR

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, [illegible] 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, H.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, H.G. nr. 60/2004; H.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, H.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, H.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, H.G. nr. 251/2016, H.G. nr. 304/2017, Legea nr. 151/2017, O.G. nr. 28/2017, Legea nr. 278/2017, cererea nr. 20746/15.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de preţuri şi tarife din data de 27.02.2018, H.C.L. nr. 121/2018.

Prin prezentul act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, aşa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adiţional nr. 7/2016, modificate şi completate prin actele adiţionale nr. 8/2017, nr. 9/2017, nr. 10/2017 şi nr. 11/2017.

II.OBIECTUL ACTULUI ADIŢIONAL:

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adiţional nr. 7/2016, care va avea următorul conţinut:

Pentru perioada **01.01.2018-31.12.2018** chiria este de 95,40 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 121/2018.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adiţional nr. 7/2016, care va avea următorul conţinut:

Chiria se datorează începând cu data de **01.01.2018** şi se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabileşte anual conform legislaţiei incidente aplicabilă.

- Chiria se stabileşte anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările şi completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligaţia să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu completările şi modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la alin. (8) şi (8^1), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) şi prevederile alin. (9^1) ale aceluiaşi act normativ.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel naţional sau local.

3.-Restul-prevederilor-contractuale-rămân-neschimbate.

exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR,
ZAHARIA LUMINIȚA
30.03.18

DIRECTIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 2
23. MAR. 2018

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN
23.03.2018

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUȘ

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

Nr. 123962/451/02.04.2018

ACT ADIŢIONAL NR. 13
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 43148 din 24.05.2007

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moţilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR şi

ZAHARIA LUMINIŢA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

judeţul Cluj, identificată cu CNP în calitate de LOCATAR

Temei: Legea nr. 152/1998, actualizată şi republicată, Legea nr. 221/2015, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cererea nr. 123962/45/08.03.2018, H.C.L. nr. 412/2018,

II:OBIECTUL ACTULUI ADIŢIONAL:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, aşa cum a fost modificat prin actele adiţionale anterioare, care va avea următorul conţinut:

„Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 19.04.2018 până la data de 18.04.2019 în condiţiile stipulate în contractul de închiriere, aşa cum a fost actualizat, consolidat, modificat şi completat prin actele adiţionale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de închiriere şi s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR,
ZAHARIA LUMINIŢA
SEMNĂTURA
DATA
12.04.2018

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr.2 / 0 6 APR. 2018 / VIZAT PENTRU CONTROL

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAŢIE, CONTRACTE,
LUCIA ROXANA LĂPUŞAN

03.04.2018
DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUŞ

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

68

178321 / 29.03.2019

ACT ADIŢIONAL
Nr. 14 la contractul de închiriere 43148 din 24.05.2007

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moţilor nr. 3, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte şi

ZAHARIA LUMINIŢA C.N.P. cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCJEP CLUJ la data 25.03.2014, în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adiţional în următoarele condiţii:

TEMEI: Cod Procedură Civilă, Legea nr. 152/1998, actualizată şi republicată, Legea nr. 221/2015, H.G. nr. 962/2001, actualizată , H.C.L. nr. 59 / 05.03.2019 , cerere nr. 49056 / 29.01.2019 , certificat nastere seria N.12 Nr. 153573 .

Prin prezentul act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, aşa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actele adiţionale nr. 8 din 09.01.2017, nr. 9 din 17.05.2017, nr. 10 din 27.06.2017 nr. 11 din 12.09.2017, nr. 12 din 14.03.2018 şi nr. 13 din 02.04.2018 astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Se modifică CAP. II, art. 2 alin. 3 din actul aditional nr. 7, al contractului de închiriere, care actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, astfel: Locuinţa este folosită de locatar şi familia sa compusă din 2 persoane, respectiv VLĂZAN MARIA-OLIMPIA, CNP în calitate de fiică a titularei şi VLĂZAN LAURA ELENA, CNP în calitate de fiică a titularei , conform prezentului act adiţional, parte integrantă din contractul de închiriere.

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adiţional nr. 7 din 12.12.2016, care va avea următorul conţinut: Pentru perioada 01.01.2019-31.12.2019 chiria este de 80,00 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 59/05.03.2019.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adiţional nr. 7 din 12.12.2016, care va avea următorul conţinut: Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2019 şi se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs. Chiria se stabileşte anual conform legislaţiei incidente aplicabilă. Chiria se stabileşte anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligaţia să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni. În cazul în care în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei

69

realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu completările şi modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la alin. (8) şi (8^1), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) şi prevederile alin. (9^1) ale aceluiaşi act normativ. Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel naţional sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de închiriere şi s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAŢIE CONTRACTE,
ŞEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUŞAN
04.04.2019

D.P.M.E.P,
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI,
ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,
NUME: ZAHARIA
PRENUME: LUMINIŢA
SEMNĂTURA

DATA
23.04.19

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

196283 / 08.04.2019

ACT ADIȚIONAL
Nr. 15 la contractul de închiriere 43148 din 24.05.2007

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moților nr. 3, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

VLĂZAN LUMINIȚA C.N.P. cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCJEP CLUJ la data 07.02.2019, în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod Procedură Civilă, Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, Legea nr. 221/2015, H.G. nr. 962/2001, actualizată , cerere nr. 146001/145992 / 14.03.2019 , Certificat de căsătorie seria (eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca la data de 31.01.2019, Declarație notarială nr. 124 din 01.02.2019, cererea nr. 145992/45/14.03.2019, cererea nr. 146001/45/14.03.2019, H.C.L nr. 112/02.04.2019 .

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actele adiționale nr. 7 din 12.12.2016, nr. 8 din 09.01.2017, nr. 9 din 17.05.2017, nr. 10 din 27.06.2017 nr. 11 din 12.09.2017, nr. 12 din 14.03.2018 și nr. 13 din 02.04.2018, nr. 14/29.03.2019 astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Se modifică Cap. I, din contractul de închiriere, așa cum a fost completat, modificat și actualizat în formă consolidată prin actele adiționale anterioare, în sensul modificării numelui locatarei din ZAHARIA LUMINIȚA în VLĂZAN LUMINIȚA, conform Certificatului de căsătorie seria eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca la data de 31.01.2019.

2. Se modifică Cap. II, art. 2, alin. 3 din actul adițional nr. 7, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 14 și actualizat în formă consolidată prin actele adiționale anterioare, parte integrantă din contractul de închiriere, care va avea următorul conținut:

„ Locuința este folosită de locatar și familia sa formată din 3 persoane, respectiv Vlăzan Marius Vasile, CNP , în calitate de soț al titularei, Vlăzan Maria-Olimpia CNP în calitate de fiică a titularei și Vlăzan Laura Elena, CNP , în calitate de fiică a titularei, conform prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere conform prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere."

3. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 19.04.2019 până la data de 18.04.2020 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

71

4. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

5. Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de închiriere şi s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAŢIE CONTRACTE,
ŞEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUŞAN
11.04.2019

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUŞ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI,
ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,
NUME: VLĂZAN
PRENUME: LUMINIŢA
SEMNĂTURA

DATA
23.04.2019

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

151181 / 10.03.2020

ACT ADIȚIONAL
Nr. 16 la contractul de închiriere 43148 din 24.05.2007

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moților nr. 3, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

VLĂZAN LUMINIȚA C.N.P. cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCJEP CLUJ la data 07.02.2019 , în calitate de **LOCATAR**

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, Legea nr. 151/2017, Legea nr. 273/2006, actualizată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 81/2003, Procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 18.02.2020 , cerere nr. 55252 / 30.01.2020, H.C.L. nr. 98/2020.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adițional nr. 7 din 12.12.2016, modificate și completate prin actul/le adițional/e nr. 8 din 09.01.2017, nr. 9 din 17.05.2017, nr. 10 din 27.06.2017, nr.11 din 12.09.2017, nr.12 din 14.03.2018, nr. 13 din 02.04.2018 , nr.14 din 29.03.2019 și nr. 15 din 08.04.2019.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adițional nr. 7 din 12.12.2016, care va avea următorul conținut:

Începând cu 01.01.2020 chiria este de 132,94 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 98/2020.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adițional nr. 7 din 12.12.2016, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de **01.01.2020** și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările

73

151181 / 10.03.2020

ACT ADIȚIONAL
Nr. 16 la contractul de închiriere 43148 din 24.05.2007

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moților nr. 3, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

VLĂZAN LUMINIȚA C.N.P. cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCJEP CLUJ la data 07.02.2019 , în calitate de **LOCATAR**

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, Legea nr. 151/2017, Legea nr. 273/2006, actualizată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 81/2003, Procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 18.02.2020 , cerere nr. 55252 / 30.01.2020, H.C.L. nr. 98/2020.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actul adițional nr. 7 din 12.12.2016, modificate și completate prin actul/le adițional/e nr. 8 din 09.01.2017, nr. 9 din 17.05.2017, nr. 10 din 27.06.2017, nr.11 din 12.09.2017, nr.12 din 14.03.2018, nr. 13 din 02.04.2018 , nr.14 din 29.03.2019 și nr. 15 din 08.04.2019.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Se modifică Cap. IV, art. 6, din actul adițional nr. 7 din 12.12.2016, care va avea următorul conținut:

Începând cu 01.01.2020 chiria este de 132,94 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 98/2020.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7, din actul adițional nr. 7 din 12.12.2016, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de **01.01.2020** și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările

213433 / 28.04.2020

ACT ADIȚIONAL
Nr. 17 la contractul de închiriere 43148 din 24.05.2007

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moților nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

VLĂZAN LUMINIȚA C.N.P. cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCJEP CLUJ la data 07.02.2019 , în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, H.G. nr. 962/2001, actualizată , cerere nr. 123651 / 03.03.2020 , HCL nr. 183/24.04.2020 .

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 19.04.2020 până la data de 18.04.2021 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare" .

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN
30.04.2020

D.P.M.E.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,
NUME: VLĂZAN
PRENUME: LUMINIȚA
SEMNĂTURĂ

DATA
04.05.2020

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

75

215306 / 30.03.2021

ACT ADIȚIONAL
Nr. 18 la contractul de închiriere 43148 din 24.05.2007

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moților nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

VLĂZAN LUMINIȚA C.N.P. cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCJEP CLUJ la data 07.02.2019 , în calitate de LOCATAR

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998 actualizată, cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu completările și modificările ulterioare, O.G. nr. 81/2003, Ordinul nr. 3519/2020 , cerere nr. 50096 / 25.01.2021, Avizul Comisiei de prețuri și tarife nr. 69461/03.03.2021, H.C.L. nr. 110/2021.

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale privind chiria, așa cum au fost actualizate în formă consolidată și/sau modificate prin actele adiționale anterioare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Se modifică Cap. IV, art. 6 din actul adițional nr. 7 din 12.12.2016, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, modificate prin actele adiționale anterioare prezentului act adițional, care va avea următorul conținut:

Începând cu data de 01.01.2021 chiria este de 280,38 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 110/2021.

2. Se modifică Cap. IV, art. 7 din actul adițional nr. 7 din 12.12.2016, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, modificate prin actele adiționale anterioare prezentului act adițional, care va avea următorul conținut:

Chiria se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit

prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8^1), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9^1) ale aceluiași act normativ.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

LOCATAR,
NUME: VLĂZAN
PRENUME: LUMINIȚA
SEMNĂTURĂ

DATA
08.04.2021

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr.2 05. APR. 2021 VIZAT PENTRU CONTROL

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU
02.04.2021

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDELEAN

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

266954 / 26.04.2021

ACT ADIȚIONAL
Nr. 19 la contractul de închiriere 43148 din 24.05.2007

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moților nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

VLĂZAN LUMINIȚA C.N.P. cu domiciliul în , Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCJEP CLUJ la data 07.02.2019 , în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările si modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cerere nr. 128044 / 26.02.2021 , HCL 146/21.04.2021 .

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 19.04.2021 până la data de 18.04.2022 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr.3 29. APR. 2021 VIZAT PENTRU CONTROL

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU
25.04.2021

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,
NUME: VLĂZAN
PRENUME: LUMINIȚA
SEMNĂTURĂ

DATA
07.05.2021

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

78