



proiect nr: #PIn **U.1**
data: 31/03/2021
nume plansa:
**PLAN DE
INCADRARE IN
ZONA**
scara:
± 0.00=

denumire proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC
DE DETALIU SI DOCUMENTATIE
TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA, REALIZARE
IMPREJMUIRE, AMENAJARI
EXTERIOARE**
**MODIFICARE PUD APROBAT PRIN
HCL NR. 146 din 23.03.2020**

amplasament:
Cluj-Napoca, Str.Campului nr.191

beneficiar:
**DENNVÉR COMIMPEX
SRL. reprezentat de Kiss
Ioan**
Cluj-Napoca, strada Campului nr. 84-
86, Jud. Cluj

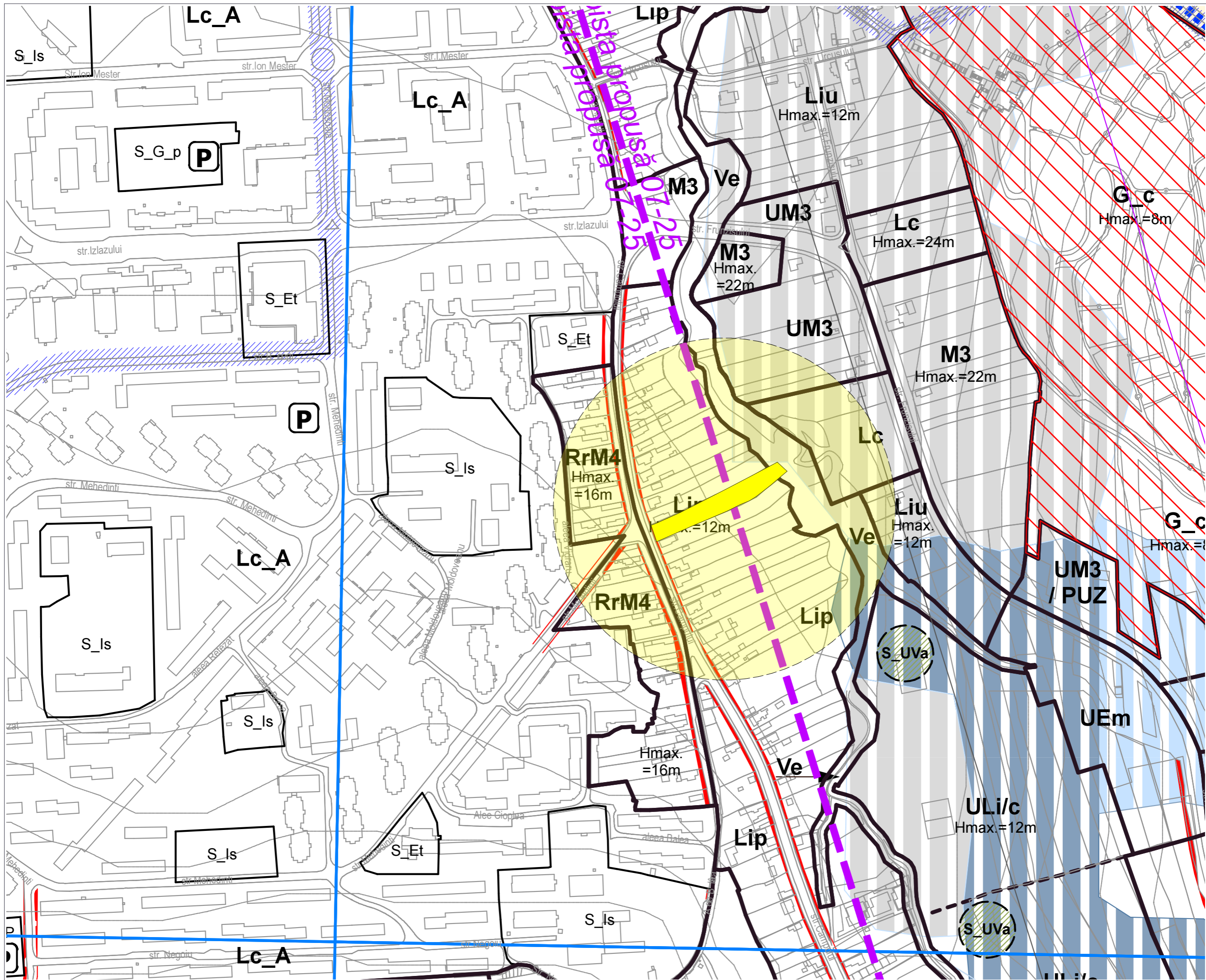
proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. piata Mihai Viteazu nr. 3-4
jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
scorul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt
scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

colaborat:
arh. TÁNCZOS Katalin
nr. TNA 7946

PUD



proiect nr:	#PIn	U.2
data:	31/03/2021	
nume plansa:	PLAN DE INCADRARE PUG	
	scara:	1:3000
		± 0.00=
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE	
	MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR. 146 din 23.03.2020	
amplasament:	Cluj-Napoca, Str.Campului nr.191	
beneficiar:	DENNVER COMIMPEX SRL. reprezentat de Kiss Ioan Cluj-Napoca, strada Campului nr. 84-86, Jud. Cluj	
proiectant general si de arhitectura:	EKTRA STUDIO SRL Cluj-Napoca, str. piata Mihai Viteazu nr. 3-4 jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701	
	<small>Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.</small>	
sef proiect:	arh. TULOGDY László nr. TNA 4229	
colaborat:	arh. TÁNCZOS Katalin nr. TNA 7946	
	PUD	

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

scara:
± 0.00=

denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE

MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR. 146 din 23.03.2020

amplasament:
Cluj-Napoca, Str.Campului nr.191

beneficiar:
DENNVER COMIMPEX SRL. reprezentat de Kiss Ioan
Cluj-Napoca, strada Campului nr. 84-86, Jud. Cluj

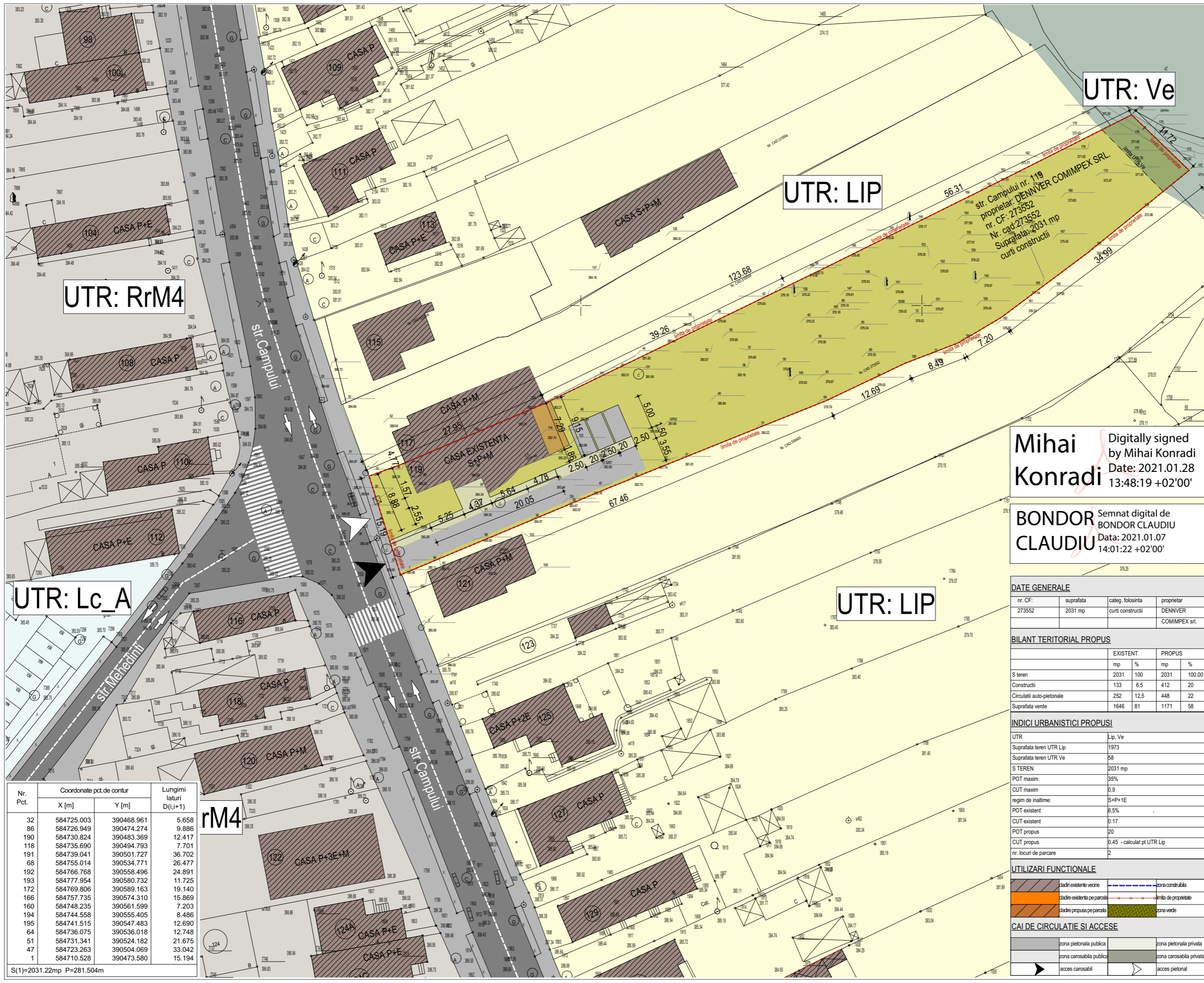
proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. piata Mihai Viteazu nr. 3-4 jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

colaborat:
arh. TÁNCZOS Katalin
nr. TNA 7946

PUD



Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.28 13:48:19 +02'00'

BONDOR CLAUDIU Semnat digital de BONDOR CLAUDIU
Date: 2021.01.07 14:01:22 +02'00'

DATE GENERALE			
nr. CF:	suprafata	cat. folosinta	proprietar
273552	2031 mp	curti constructii	DENNVER
			COMIMPEX srl.

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren	2031	100	2031	100.00
Constructii	133	6.5	412	20
Circulatii auto-pietonale	252	12.5	448	22
Suprafata verde	1646	81	1171	58

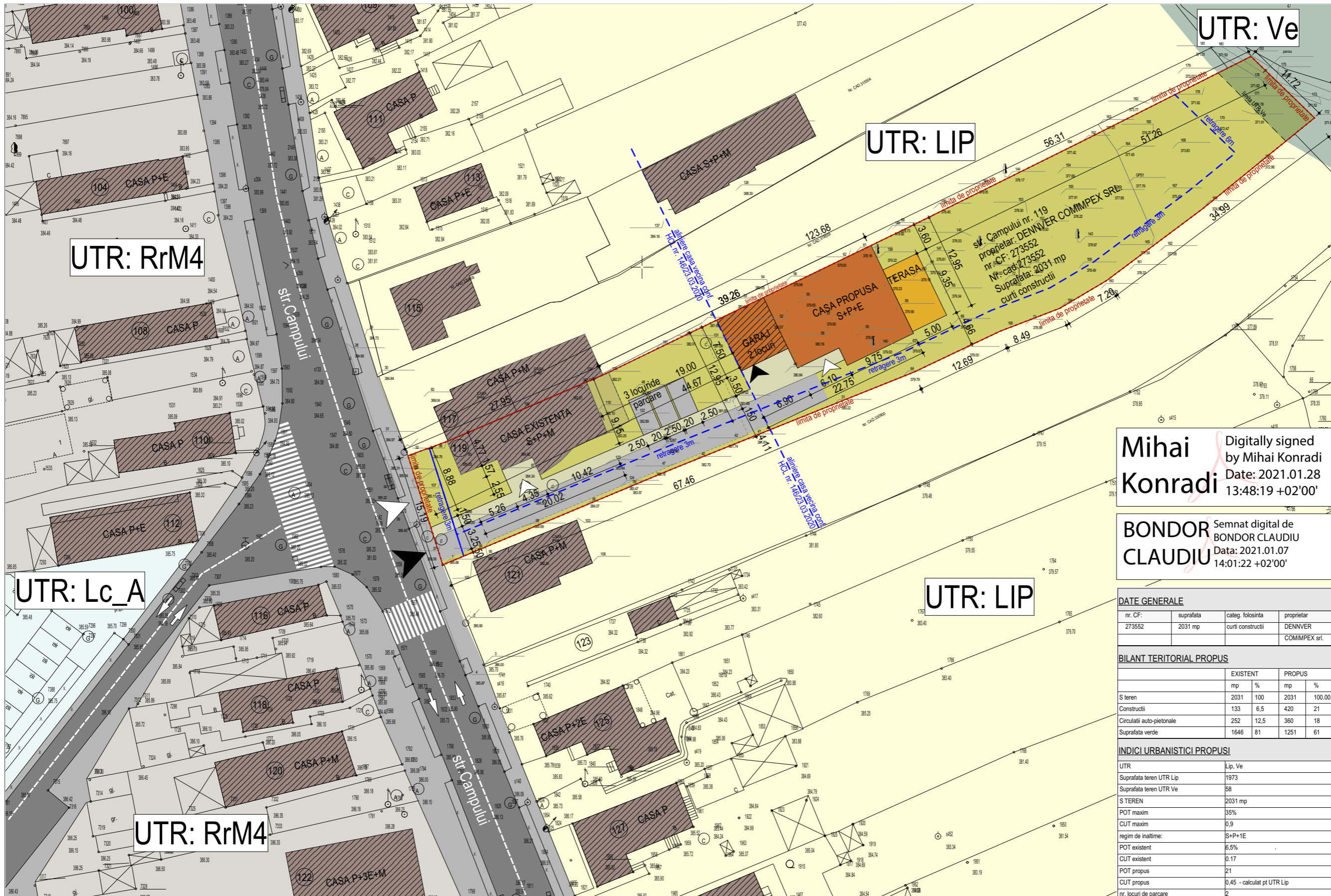
INDICI URBANISTICI PROPUSI	
UTR	Lip, Ve
Suprafata teren UTR Lip	1973
Suprafata teren UTR Ve	58
S TEREN	2031 mp
POT maxim	35%
CUT maxim	0.9
regim de inaltime:	S+P+1E
POT existent	6.5%
CUT existent	0.17
POT propus	20
CUT propus	0.45 - calculat pt UTR Lip
nr. locuri de parcare	2

UTILIZARI FUNCTIONALE	
	cladiri existente vecine
	cladiri existente pe parcelă
	cladiri propuse pe parcelă
	zona constructibila
	limita de proprietate
	zona verde

CAI DE CIRCULATIE SI ACCESE	
	zona pietonala publica
	zona pietonala privata
	zona carosabila publica
	zona carosabila privata
	acces carosabil
	acces pietonal

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	584725.003	390468.961	5.658
86	584726.949	390474.274	9.886
190	584730.824	390483.369	12.417
118	584735.690	390494.793	7.701
191	584739.041	390501.727	36.702
68	584755.014	390534.771	26.477
192	584766.768	390558.496	24.891
173	584777.954	390580.732	11.725
192	584769.806	390589.163	19.140
166	584757.735	390574.310	15.869
160	584748.235	390561.599	7.203
194	584744.558	390555.405	8.486
195	584741.515	390547.483	12.690
64	584736.075	390536.018	12.748
51	584731.341	390524.182	21.675
47	584723.263	390504.069	33.042
1	584710.528	390473.580	15.194

S(1)=2031.22mp P=281.504m



proiect nr: #PIn **U.4**
 data: 31/03/2021
 nume plansa: **PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE**

scara: ± 0.00=

denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE**

MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR. 146 din 23.03.2020

amplasament: Cluj-Napoca, Str.Campului nr.191

beneficiar: **DENNVER COMIMPEX SRL. reprezentat de Kiss Ioan**
 Cluj-Napoca, strada Campului nr. 84-86, Jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura: **EKTRA STUDIO SRL**
 Cluj-Napoca, str. piata Mihai Viteazu nr. 3-4 jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect: **arh. TULOGDY László**
 nr. TNA 4229

colaborat: **arh. TANCZOS Katalin**
 nr. TNA 7946

PUD

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.01.28 13:48:19 +02'00'

BONDOR CLAUDIU Semnat digital de BONDOR CLAUDIU
 Date: 2021.01.07 14:01:22 +02'00'

DATE GENERALE			
nr. CF:	suprafata	categ. folosinta	proprietar
273552	2031 mp	curti constructii	DENNVER COMIMPEX srl.

BILANT TERITORIAL PROPUIS				
	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
S teren	2031	100	2031	100.00
Constructii	133	6,5	420	21
Circulatii auto-pietonale	252	12,5	360	18
Suprafata verde	1646	81	1251	61

INDICI URBANISTICI PROPUISI	
UTR	Lip, Ve
Suprafata teren UTR Lip	1973
Suprafata teren UTR Ve	58
S TEREN	2031 mp
POT maxim	35%
CUT maxim	0,9
regim de inaltime:	S+P+1E
POT existent	6,5%
CUT existent	0,17
POT propus	21
CUT propus	0,45 - calculat pt UTR Lip
nr. locuri de parcare	2

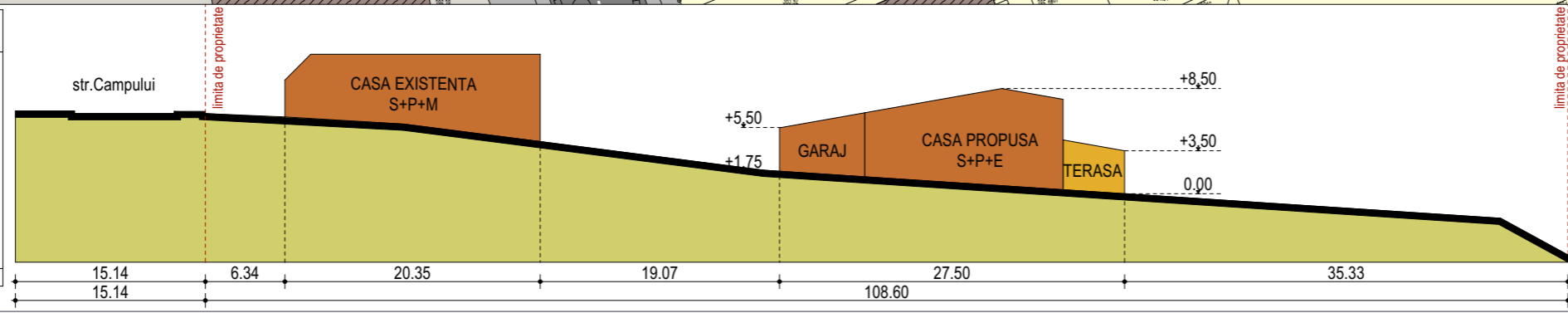
UTR		
UTR RrM4		UTR Lip
UTR Lc_A		UTR Ve

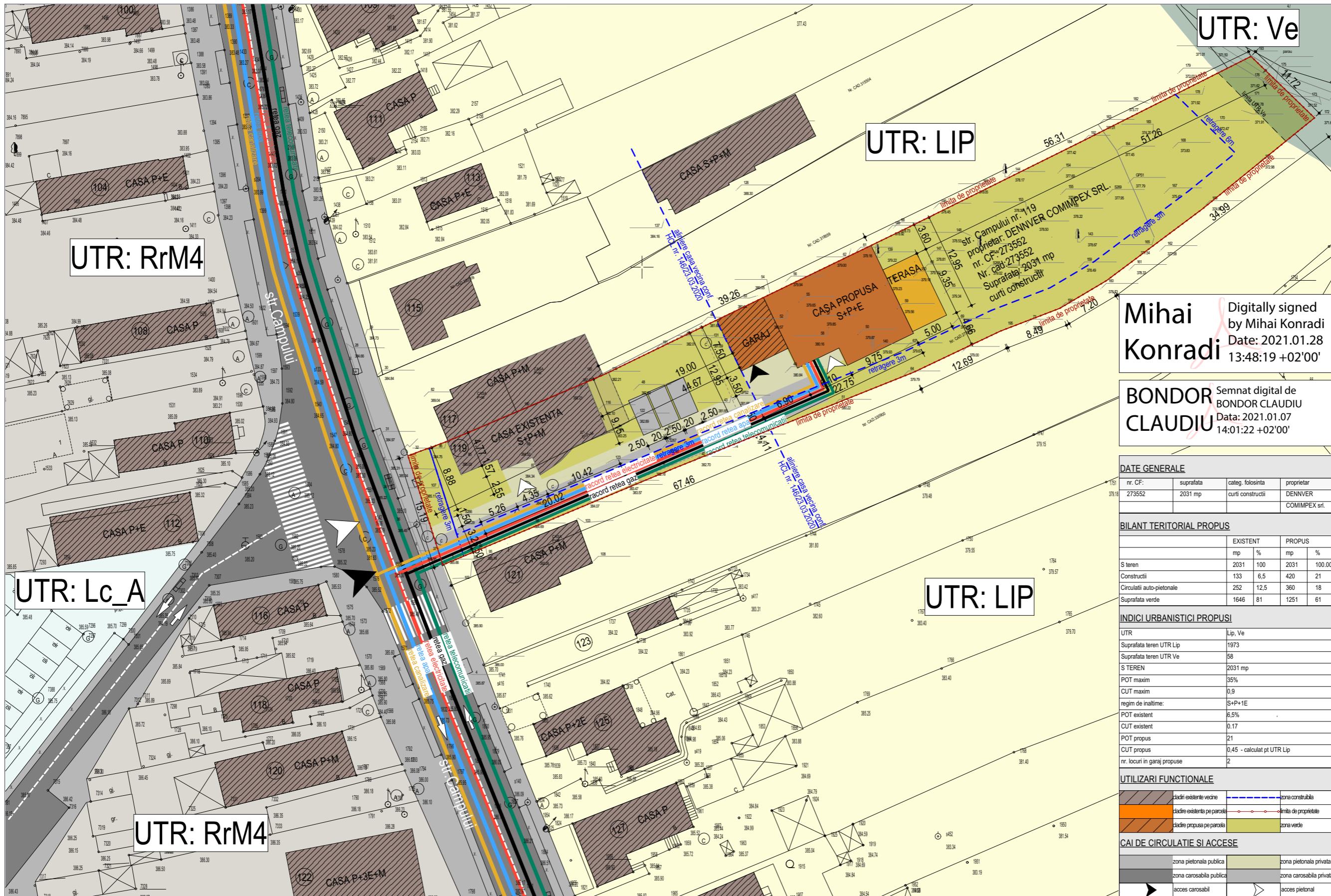
UTILIZARI FUNCTIONALE	
cladiri existente vecine	zona constructibila
cladiri existente pe parcelă	limita de proprietate
cladiri propuse pe parcelă	zona verde

CALI DE CIRCULATIE SI ACCESE	
zona pietonala publica	zona pietonala privata
zona carosabila publica	zona carosabila privata
acces carosabil	acces pietonal

Nr. Pct.	Coordonatele pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	584725.003	390468.961	5.658
86	584726.949	390474.274	9.886
190	584730.824	390483.369	12.417
118	584735.690	390494.793	7.701
191	584739.041	390501.727	36.702
68	584755.014	390534.771	26.477
152	584766.768	390558.496	24.891
193	584777.954	390580.732	11.726
172	584769.806	390589.163	19.140
166	584757.735	390574.310	15.869
160	584748.235	390561.599	7.203
194	584744.558	390555.405	8.486
195	584741.515	390547.483	12.690
64	584736.075	390536.018	12.748
51	584731.341	390524.182	21.675
47	584723.263	390504.069	33.042
1	584710.528	390473.580	15.194

S(1)=2031.22mp P=281.504m





proiect nr: #PIn **U.5**
 data: 31/03/2021

nume plansa:
**PLAN DE SITUATIE -
 REGLEMENTARI
 EDILITARE**

scara:
 ± 0.00=

denumire proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC
 DE DETALIU SI DOCUMENTATIE
 TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
 EXECUTRII LUCRARILOR DE
 CONSTRUIRE LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, REALIZARE
 IMPREJMUIRE, AMENAJARI
 EXTERIOARE**

**MODIFICARE PUD APROBAT PRIN
 HCL NR. 146 din 23.03.2020**

amplasament:
 Cluj-Napoca, Str.Campului nr.191

beneficiar:
**DENNVER COMIMPEX
 SRL. reprezentat de Kiss
 Ioan**
 Cluj-Napoca, strada Campului nr. 84-
 86, Jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, str. piata Mihai Viteazu nr. 3-4
 jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
 reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
 acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt
 scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

colaborat:
arh. TÁNCZOS Katalin
 nr. TNA 7946

PUD

**Mihai
 Konradi** Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2021.01.28
 13:48:19 +02'00'

**BONDOR
 CLAUDIU** Semnat digital de
 BONDOR CLAUDIU
 Data: 2021.01.07
 14:01:22 +02'00'

DATE GENERALE

nr. CF:	suprafata	catteg. folosinta	proprietar
273552	2031 mp	curti constructii	DENNVER COMIMPEX srl.

BILANT TERITORIAL PROPUIS

	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
S teren	2031	100	2031	100.00
Constructii	133	6.5	420	21
Circulatii auto-pietonale	252	12.5	360	18
Suprafata verde	1646	81	1251	61

INDICI URBANISTICI PROPUIS

UTR	Lip, Ve
Suprafata teren UTR Lip	1973
Suprafata teren UTR Ve	58
S TEREN	2031 mp
POT maxim	35%
CUT maxim	0,9
regim de inaltime:	S+P+1E
POT existent	6,5%
CUT existent	0.17
POT propus	21
CUT propus	0,45 - calculat pt UTR Lip
nr. locuri in garaj propuse	2

UTILIZARI FUNCTIONALE

cladiri existente vecine	zona constructibila
cladire existenta pe parosai	limita de proprietate
cladire propusa pe parosai	zona verde

CAI DE CIRCULATIE SI ACCESE

zona pietonala publica	zona pietonala privata
zona carosabila publica	zona carosabila privata
acces carosabil	acces pietonal

RETELE EDILITARE

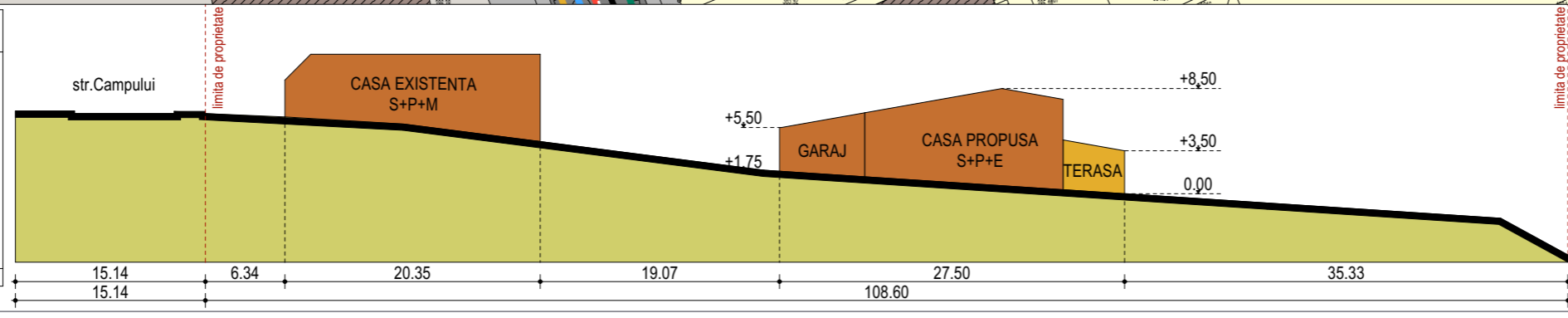
telecomunicatii retea	5.58
conducta gaz subterana	
conducta apa	
conducta canalizare	
retea electrica	

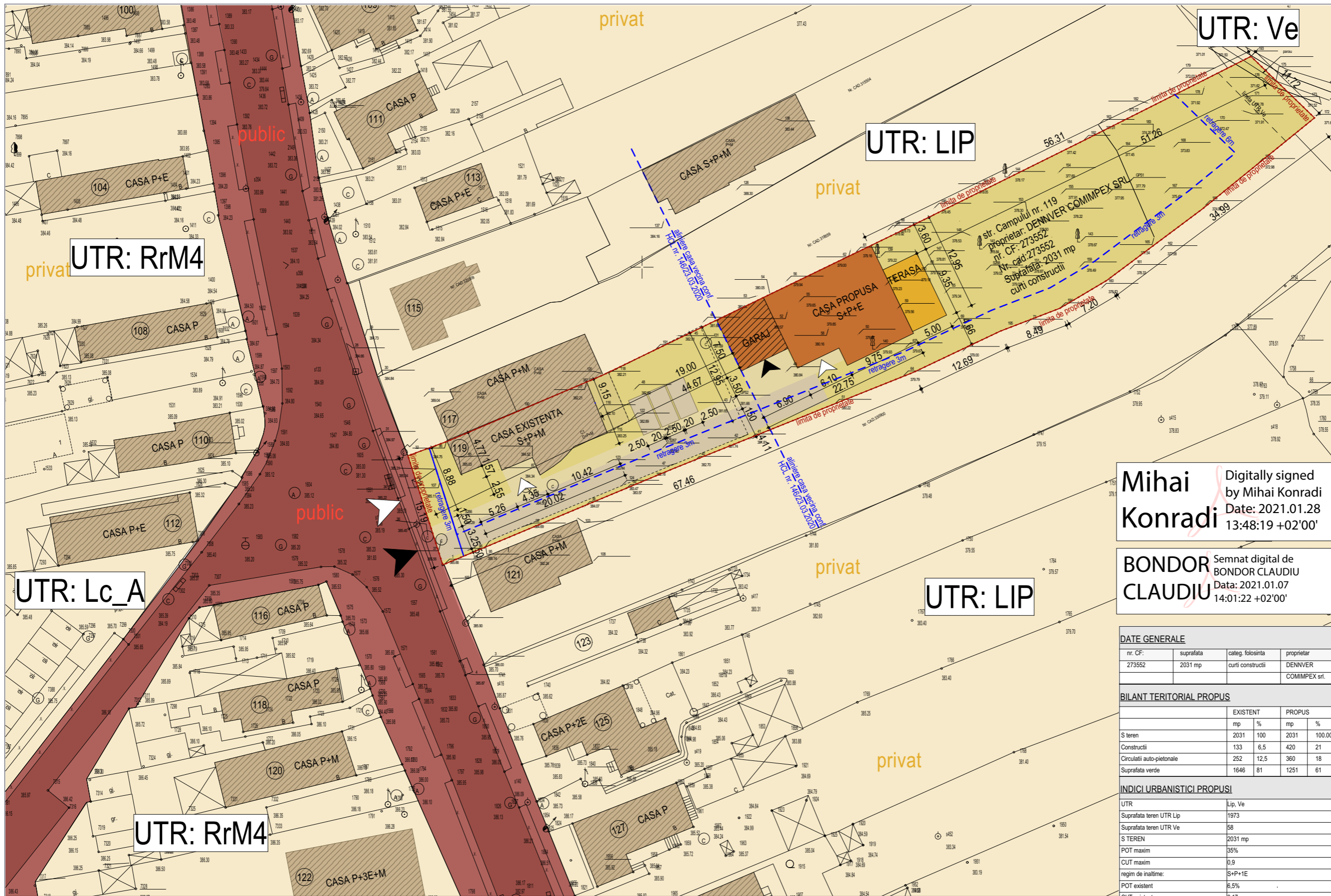
RACORDURI EDILITARE PROPUSE

racord retea electrica	
racord retea telecomunicatii	
racord retea gaze naturale	
racord retea apa	
racord retea canalizare	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	584725.003	390468.961	5.658
86	584726.949	390474.274	9.886
190	584730.824	390483.369	12.417
118	584735.690	390494.793	7.701
191	584739.041	390501.727	36.702
68	584755.014	390534.771	26.477
192	584766.768	390558.496	24.891
193	584777.954	390580.732	11.726
172	584769.806	390589.163	19.140
166	584757.735	390574.310	15.869
160	584748.235	390561.599	7.203
194	584744.558	390555.405	8.486
195	584741.515	390547.483	12.690
64	584736.075	390536.018	12.748
51	584731.341	390524.182	21.675
47	584723.263	390504.069	33.042
1	584710.528	390473.580	15.194

S(1)=2031.22mp P=281.504m





proiect nr: #PIn U.6
data: 31/03/2021

PLAN DE SITUATIE - CIRCULATIA TERNURILOR

scara: ± 0.00=

denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE

MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR. 146 din 23.03.2020

amplasament: Cluj-Napoca, Str.Campului nr.191

beneficiar: DENNVER COMIMPEX SRL, reprezentat de Kiss Ioan
Cluj-Napoca, strada Campului nr. 84-86, Jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura: EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. piata Mihai Viteazu nr. 3-4 jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect: arh. TULOGDY László nr. TNA 4229

colaborat: arh. TÁNCZOS Katalin nr. TNA 7946

PUD

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.28 13:48:19 +02'00'

BONDOR CLAUDIU Semnat digital de BONDOR CLAUDIU
Data: 2021.01.07 14:01:22 +02'00'

DATE GENERALE			
nr. CF:	suprafata	categ. folosinta	proprietar
273552	2031 mp	curti constructii	DENNVER COMIMPEX srl.

BILANT TERITORIAL PROPUIS				
	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
S teren	2031	100	2031	100.00
Constructii	133	6.5	420	21
Circulatii auto-pietonale	252	12.5	360	18
Suprafata verde	1646	81	1251	61

INDICI URBANISTICI PROPUISI	
UTR	Lip, Ve
Suprafata teren UTR Lip	1973
Suprafata teren UTR Ve	58
S TEREN	2031 mp
POT maxim	35%
CUT maxim	0,9
regim de inaltime:	S+P+1E
POT existent	6,5%
CUT existent	0,17
POT propus	21
CUT propus	0,45 - calculat pt UTR Lip
nr. locuri de parcare	2

UTILIZARI FUNCTIONALE	
cladire existente vecine	zona constructibila
cladire existenta pe parcela	limita de proprietate
cladire propusa pe parcela	zona verde

CAL DE CIRCULATIE SI ACCESE	
zona pietonala publica	zona pietonala privata
zona carosabila publica	zona carosabila privata
acces carosabil	acces pietonal
proprietati private	proprietati publice

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	584725.003	390468.961	5.658
86	584726.949	390474.274	9.886
190	584730.824	390483.369	12.417
118	584735.690	390494.793	7.701
191	584739.041	390501.727	36.702
68	584755.014	390534.771	26.477
162	584766.768	390558.496	24.891
163	584777.954	390580.732	11.726
172	584769.806	390589.163	19.140
166	584757.735	390574.310	15.869
160	584748.235	390561.599	7.203
194	584744.558	390555.405	8.486
195	584741.515	390547.483	12.690
64	584736.075	390536.018	12.748
51	584731.341	390524.182	21.675
47	584723.263	390504.069	33.042
1	584710.528	390473.580	15.194

