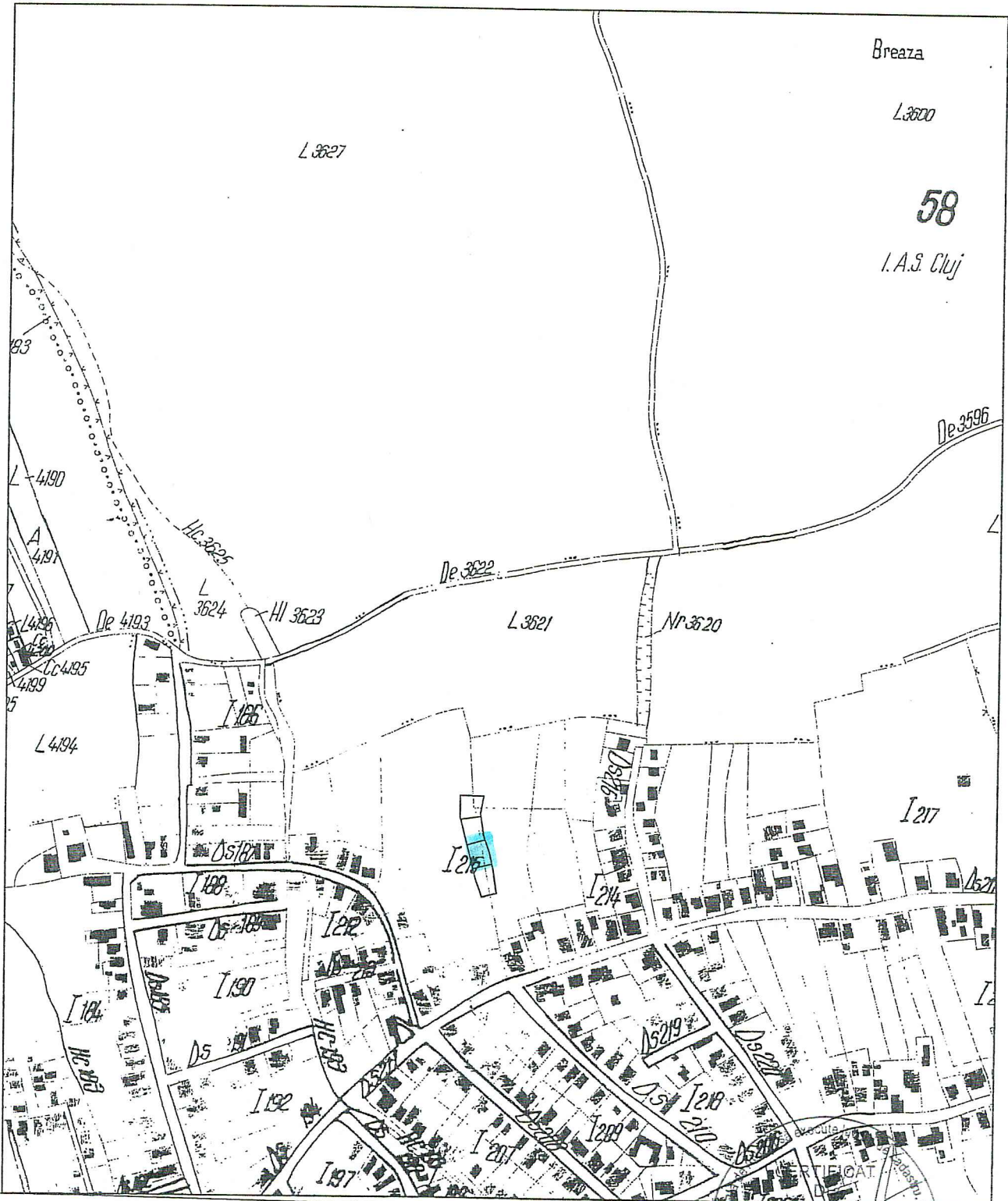
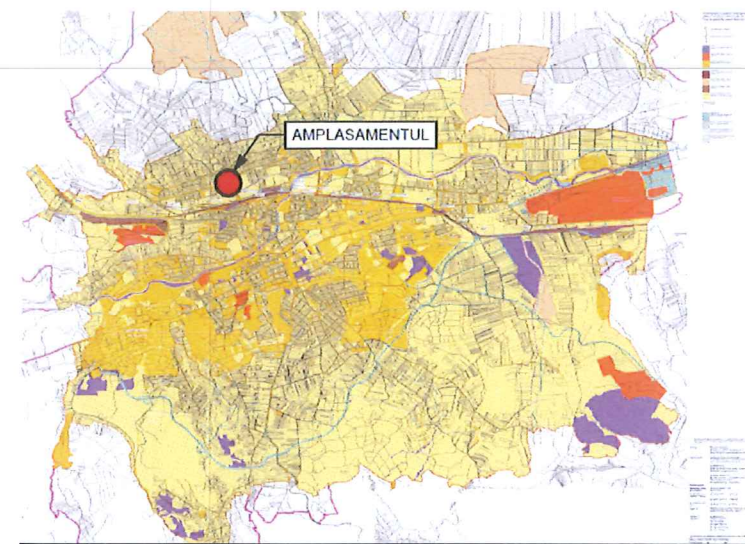
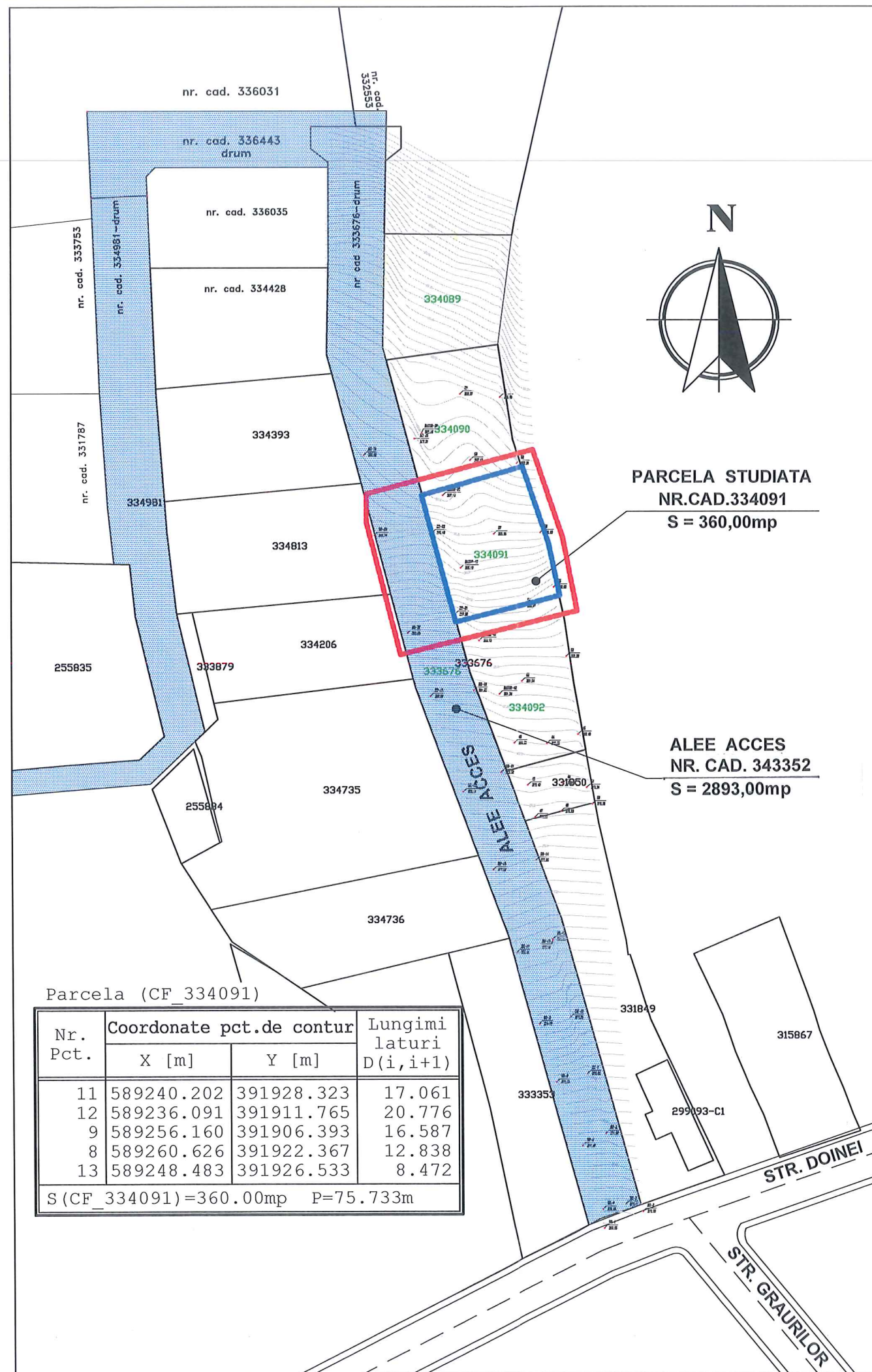


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
SCARA 1:5000  
L-34-48-C-a-2-III  
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN  
mun. Cluj-Napoca, str. Doinei, nr. 47, 47A, 49, UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj

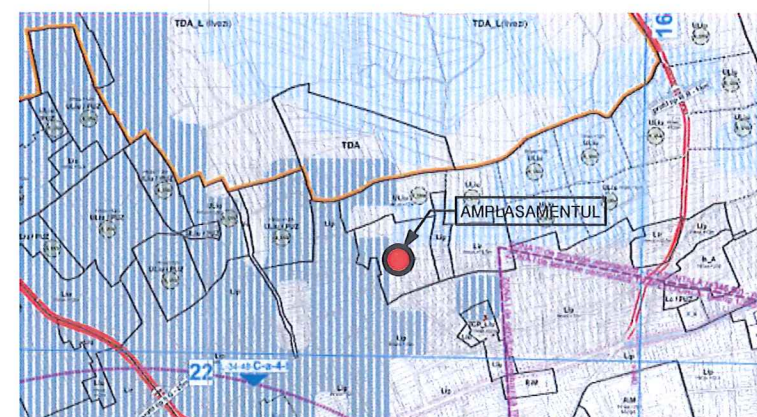


PERSONALITATEA AUTORIZATĂ  
SERIA RC-CJ/F  
Nr. 0207/10.01.2019  
SECARA  
CRISTIAN  
CATEGORIA B





INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE IN P.U.G.

ROMANIA  
DIPLOMA  
2293  
Claudia Gabriel  
SUCIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
**P.U.D.**  
LOCUINTA UNIFAMILIALA  
Sp+P+E  
STR. DOINEI  
NR. CAD. 334091

**INCADRARE IN ZONA**

**LEGENDA:**

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.

**SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G.:**

U.T.R. = Lir  
P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)

**PARCELA STUDIATA**

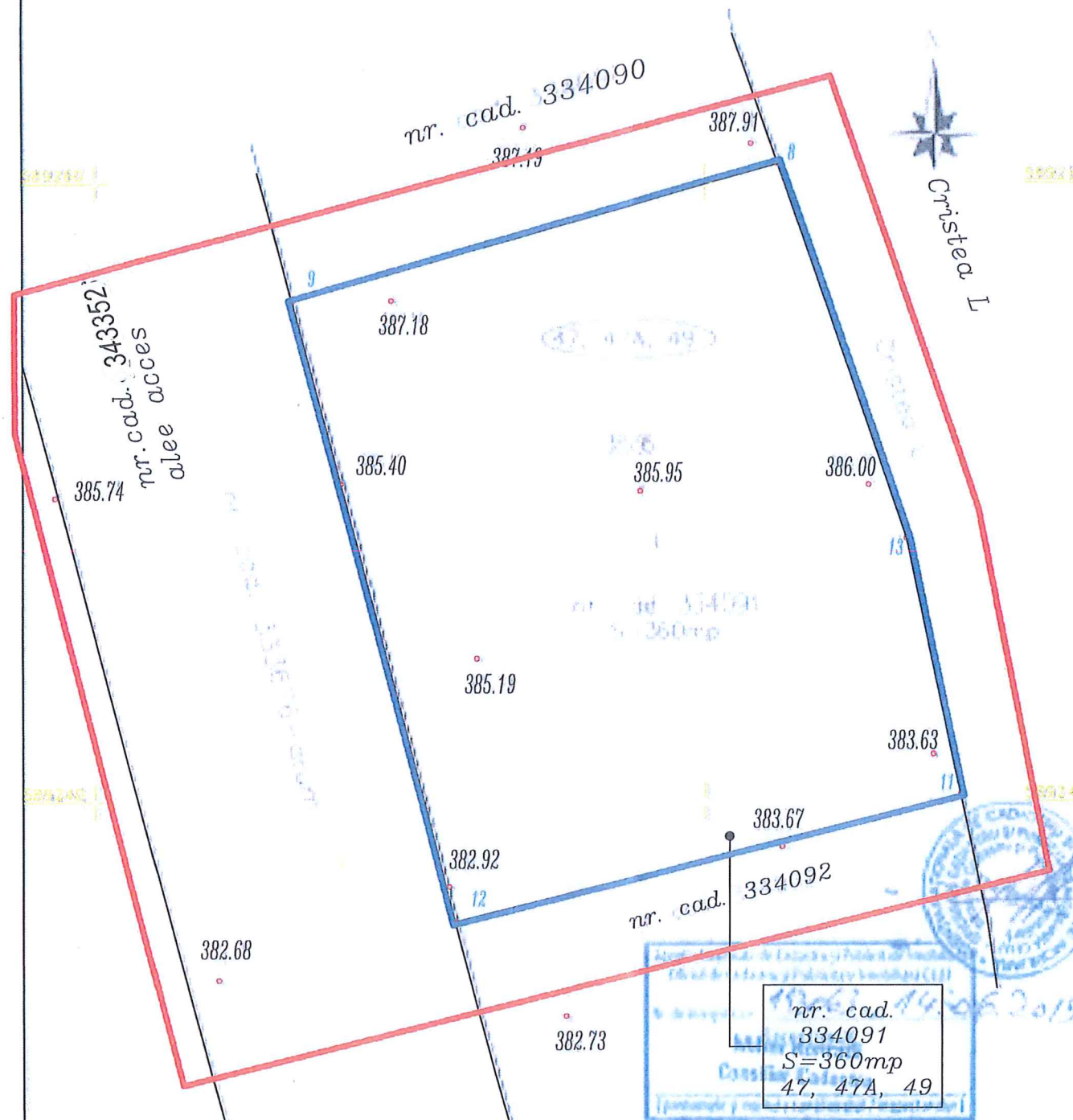
C.F. NR. 334091; NR.CAD. 334091  
Stere = 360,00 mp  
Sc existent = 0,00 mp  
Sd existent = 0,00 mp  
P.O.T. ex = 0,00%  
C.U.T. ex = 0,0



Coordonator R.U.R.		arh. MARINA Stefan	
Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta Referat Nr./Data
<b>SC ACS CONSTRUCT SRL</b> CLUJ - NAPOCA CUI RO 21896516 NR. ON 12/2613/2007 TEL. 0723-390585, SRL TEL. / FAX 0364-147405			Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E - STR.DOINEI NR. CAD. 334091 Amplasament: MUN. CLUJ-NAPOCA, STR.DOINEI, NR.47,47A,49, JUD. CLUJ
Sef proiect	arh. SUCIU Claudiu		Nr. proiect: 2-05/3/2019
Proiectat	arh. SUCIU Claudiu		Faza: P.U.D.
Desenat	arh. SUCIU Claudiu		
Scara: 1:200	Obiectul: PLAN INCADRARE IN ZONA, RELATIA CU VECINATATILE		<b>P0</b>
Data: 01/2021			



PLAN TOPOGRAFIC PENTRU  
ELABORARE PUD  
SC. 1:200  
INTRAVILAN



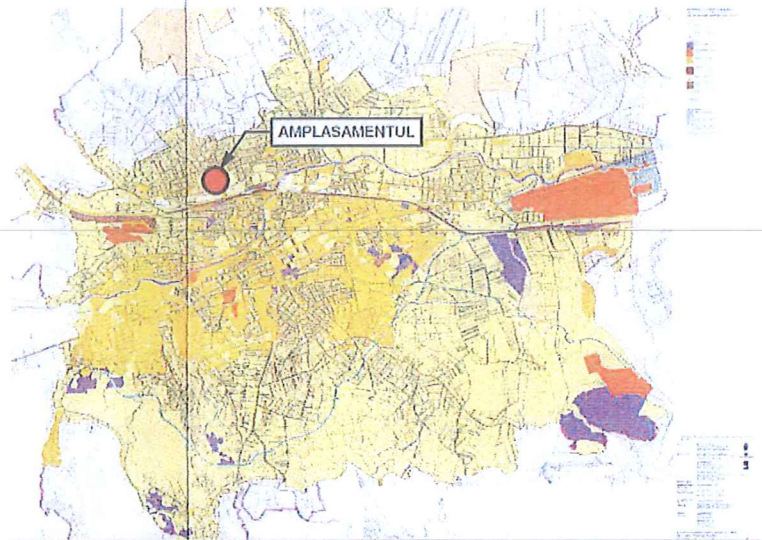
nr. cad. 334091  
S=360mp  
47, 47A, 49

Prezentul document recepțional este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 2852 Adată 02.02.2019

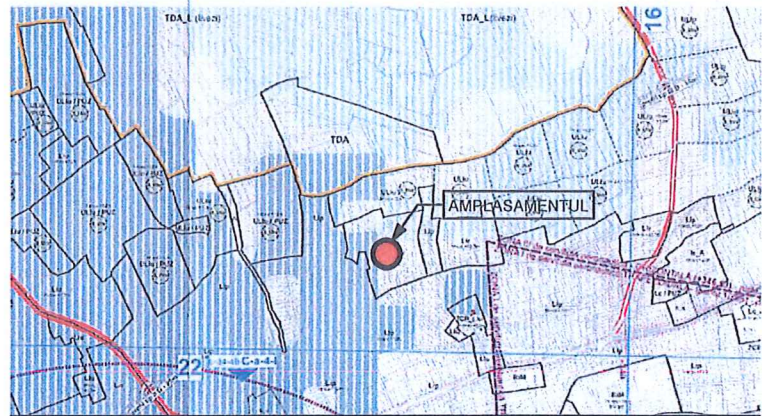


Sistem de Proiecție : STEREO 1970  
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Executant : SECARA CRISTIAN  
Data : Iunie, 2019



INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE IN P.U.G.



FOTO AMPLASAMENT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
**P.U.D.**  
LOCUINTA UNIFAMILIALA  
Sp+P+E  
STR. DOINEI  
NR. CAD. 334091

SITUATIA EXISTENTA

**LEGENDA:**  
— ZONA STUDIATA  
— ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.

**SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G.:**  
U.T.R. = Lir  
P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)

**SITUATIA EXISTENTA**  
C.F. NR. 334091; NR.CAD. 334091  
Stere = 360,00 mp  
Sc existent = 0,00 mp  
Sd existent = 0,00 mp  
P.O.T. ex = 0,00%  
C.U.T. ex = 0,0

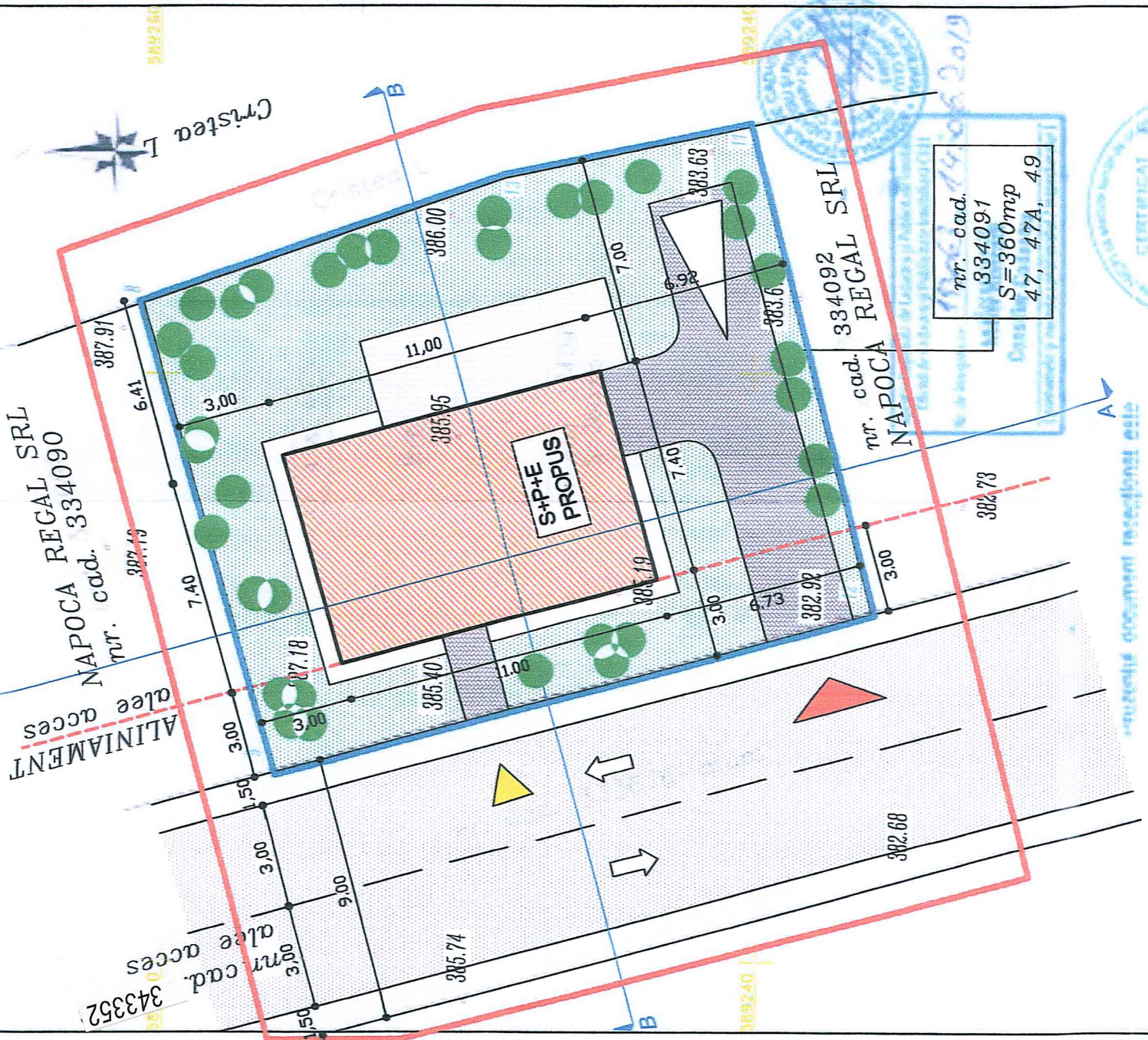
**STRATIFICATIE TEREN:**  
1. 0,20 - 0,20m - SOL VEGETAL  
2. 0,20 - 0,90m - ARGILA PRAFOASA, UMEDA, PLASTIC CONSISTENTA  
3. 0,90 - 6,00m - PRAF / PRAF ARGILOS, UMED, PLASTIC CONSISTENT - VIRTOS, CU LENTILE DE NISIP SI RAR MATERIAL CARBONIZAT

**CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC:**  
- SE VA OPTA PENTRU UN SISTEM DE FUNDARE DIRECTA, IN NIVELUL DE PRAF/PRAF ARGILOS, UMED, PLASTIC CONSISTENT-VIRTOS;  
- SE VA LUA IN CALCUL CA VALOARE DE BAZA O PRESIUNE CONVENTIONALA  $P_{conv} = 220 \text{ kPa}$  (conf.NP112/04);  
- ADINCIMEA MINIMA DE FUNDARE Df min ESTE DE 2,00m FATA DE COTA TERENULUI SISTEMATIZAT (conf.NP112/04)

Coordonator R.U.R.		arh. MARINA Stefan	
Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta Referat Nr./Data
SC ACS CONSTRUCT SRL CLUJ - NAPOCA CUI RO 21896516 TEL. 0723-390585, TEL. / FAX 0364-147405		Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E - STR.DOINEI NR. CAD. 334091 Amplasament: MUN. CLUJ-NAPOCA, STR.DOINEI, NR.47,47A,49, JUD. CLUJ	
Sef proiect arh. SUCIU Claudiu		Scara: 1:200	
Proiectat arh. SUCIU Claudiu		Data: 01/2021	
Desenat arh. SUCIU Claudiu		Obiectul: PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA	
			Nr. proiect: 2-05/3/2019 Faza: P.U.D. P1



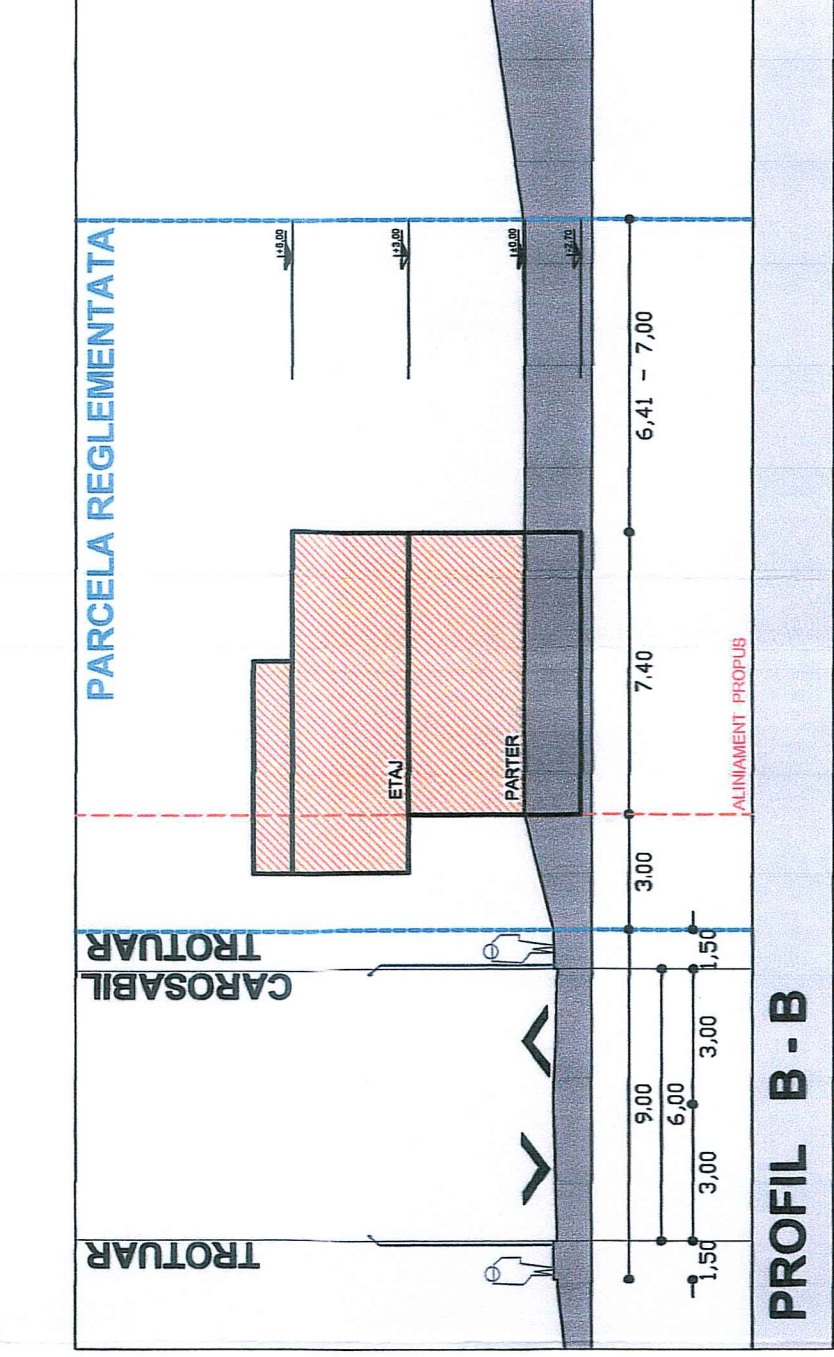
PLAN TOPOGRAFIC PENTRU  
ELABORARE PUD  
SC. 1:200  
INTRAVILAN



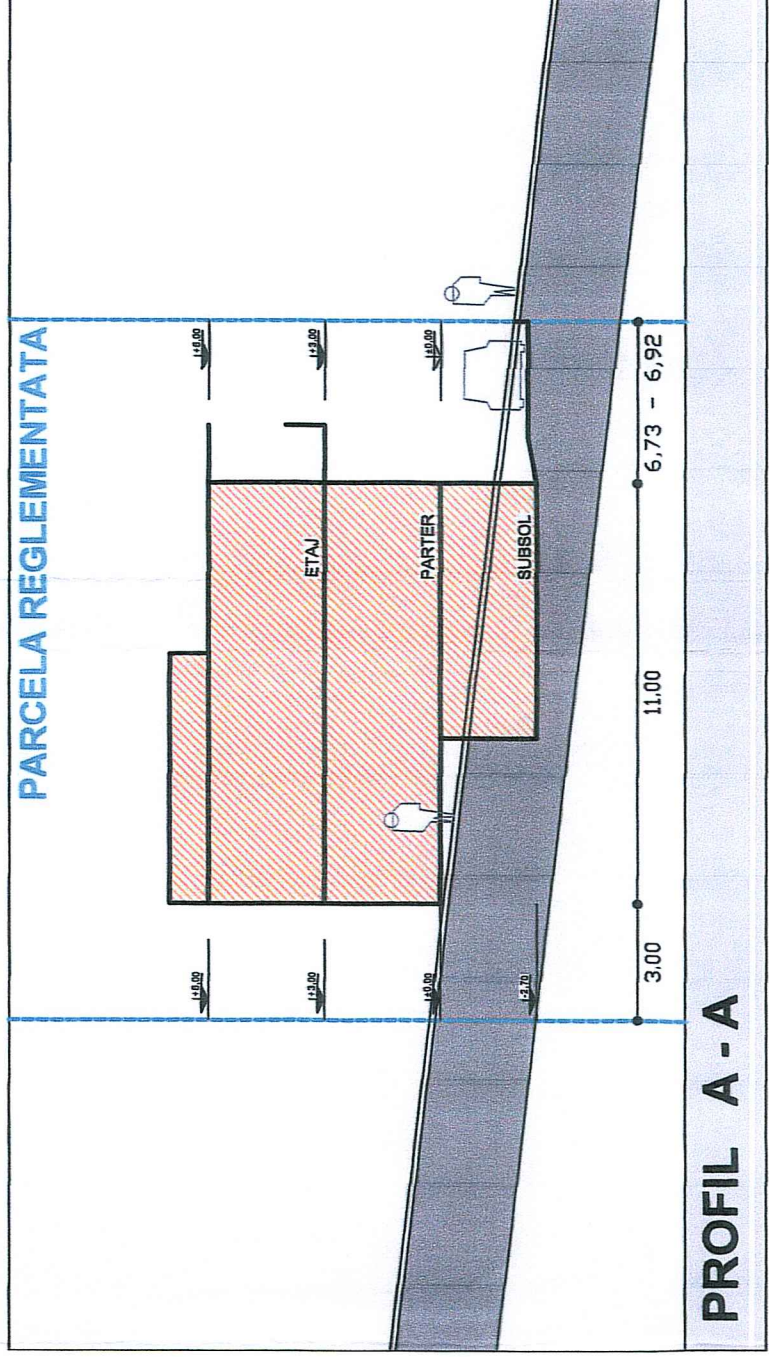
Sistem de Proiectie : STEREO 1970

Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

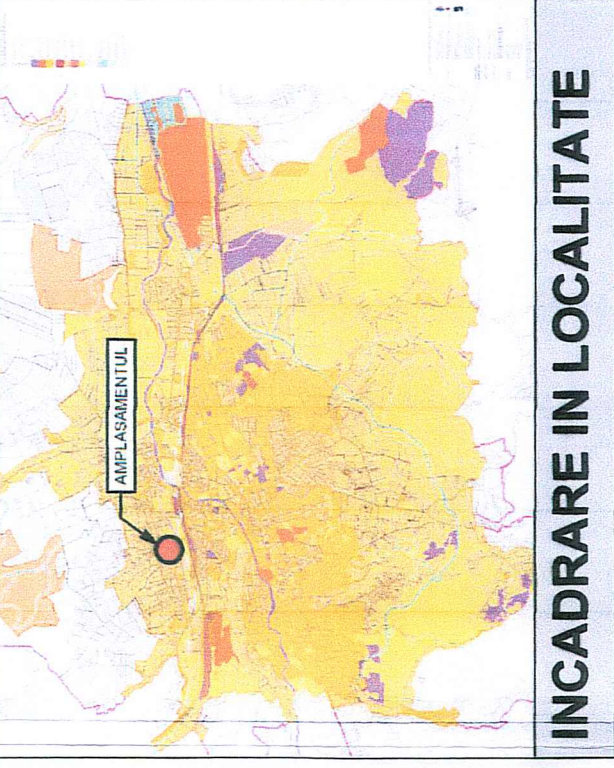
Executant : SECARA CRISTIAN  
Data : Iunie, 2019



PROFIL B - B



PROFIL A - A



INCADRARE IN LOCALITATE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
**P.U.D.**  
LOCUINTA UNIFAMILIALA  
Sp+P+E  
STR. DOINEI  
NR. CAD. 334091

REGLEMENTARI

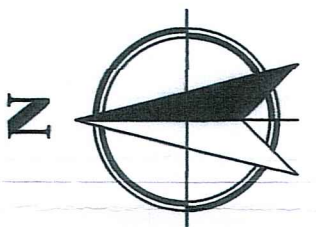
- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
  - ZONA REGLENTATA PRIN P.U.D.
  - CONSTRUCTIE PROPUSA Sp+P+E  
LOCUINTA UNIFAMILIALA;  
Ac propus = 81,40mp
  - CAROSABIL ALEE ACCES
  - TROTUARE CIRCULATII PUBLICE
  - SUPRAFETE PAVATE INCINTA  
( circulatii auto si pietonale )
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - ALINIAMENT PROPUS
  - ▲ ACCESE AUTO INCINTA
  - ▲ ACCESE PIETONALE INCINTA

BILANT TERITORIAL PROPUS

	MP	%
TOTAL TEREN	360	100
CONSTRUCTII	81,40	22,61
CIRCULATII AUTO	55,50	15,41
CIRCULATII PIETONALE	44,65	12,40
SPATII VERZI	178,45	49,58

**P.O.T. max. propus = 25,00 %**

**C.U.T. max. propus = 0,80**



Coordonator R.U.R. orh. MARINA Stefan

Verif./Expert Nume **SC ACS CONSTRUCT SRL**  
CLUJ - NAPOCA  
CLUJ RO 21896516 NR.C 112/2613/2007  
TEL. 0723-390585,  
TEL. / FAX 0364-147405

Cerinta Referat/Nr./Data  
Beneficiar: NAPOCA REGAL SRL Cluj - Napoca  
Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA  
Sp+P+E - STR.DOINEI  
NR. CAD. 334091  
Amplasament: MUN. CLUJ-NAPOCA, STR.DOINEI, NR.47A,49, JUD. CLUJ

Nr. proiect: 2-05/3/2019  
Faza: P.U.D.

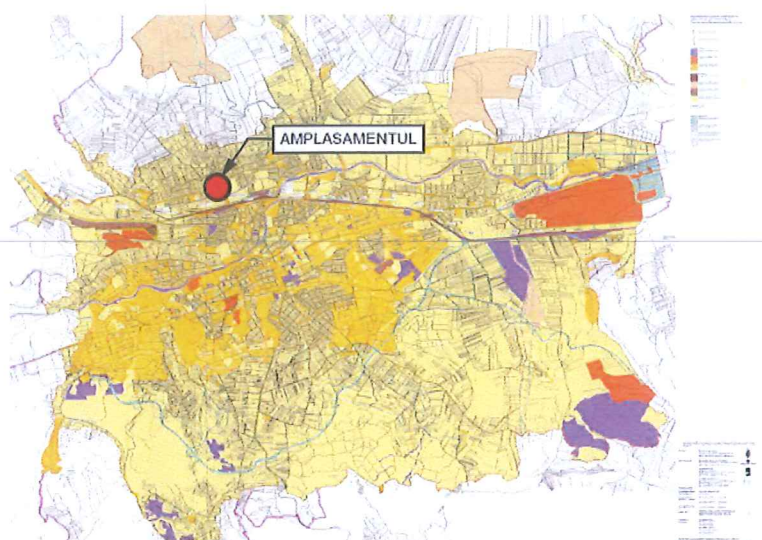
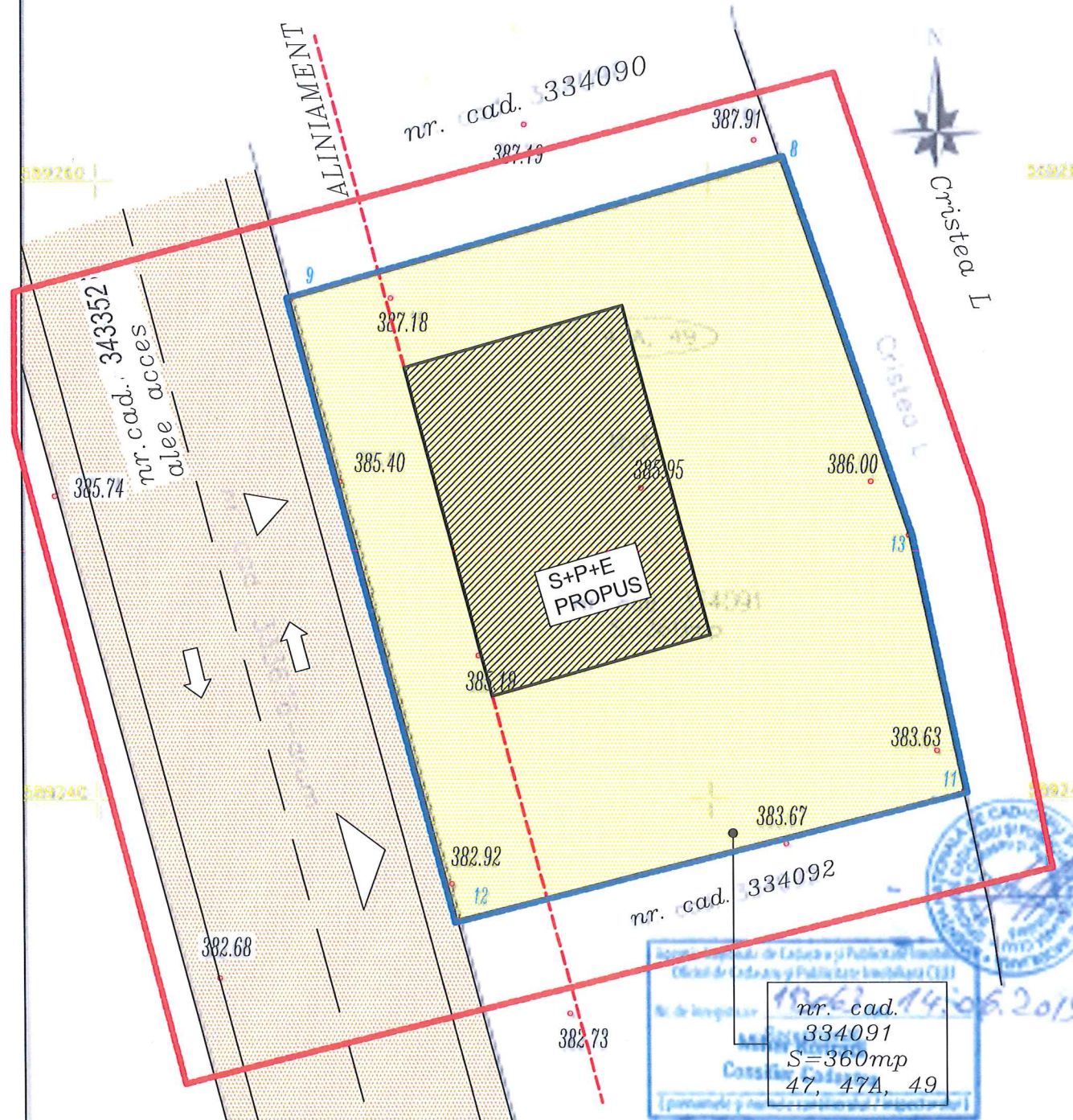
Scara: 1:200  
Data: 04/2021

Obiectul: **PLAN DE SITUATIE  
REGLEMENTARI  
URBANISTICE**

**P2**



PLAN TOPOGRAFIC PENTRU  
ELABORARE PUD  
SC. 1:200  
INTRAVILAN



INCADRARE IN LOCALITATE

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
  - ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
  - CONSTRUCTIE PROPUSA Sp+P+E  
LOCUINTA UNIFAMILIALA;  
Ac propus = 81,40mp
  - DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE  
JURIDICE
  - DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE  
SI JURIDICE DESTINAT CIRCULATIEI PUBLICE  
AUTO SI PIETONAL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
**P.U.D.**  
LOCUINTA UNIFAMILIALA  
Sp+P+E  
STR. DOINEI  
NR. CAD. 334091

**PROPRIETATEA ASUPRA  
TERENURILOR**

**SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G:**  
U.T.R. = Lir  
P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)  
C.F. NR. 334091; NR.CAD. 334091  
Steren = 360,00 mp

nr. cad. 334091  
S=360mp  
47, 47A, 49

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Sena RD-CAF  
Nr. 0207/10 DT 2019  
SECARA CRISTIAN

Executant: SECARA CRISTIAN  
Data: luna iunie, 2019

nr. cad. 334091  
S=360mp  
47, 47A, 49

STEFAN ZOLTAN I.  
MARINA



Coordonator R.U.R.		arh. MARINA Stefan	
Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta Referat Nr./Data
<b>SC ACS CONSTRUCT SRL</b> CLUJ - NAPOCA CUI RO 21896516 NRC 102/2613/2007 TEL. 0723-390585, TEL. / FAX 0364-147405			Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E - STR.DOINEI NR. CAD. 334091 Amplasament: MUN. CLUJ-NAPOCA, STR.DOINEI, NR.47,47A,49, JUD. CLUJ
Sef proiect	arh. SUCIU Claudiu		Nr. proiect: 2-05/3/2019
Proiectat	arh. SUCIU Claudiu		Faza: P.U.D.
Desenat	arh. SUCIU Claudiu		
Scara: 1:200	Obiectul: PLAN DE SITUATIE PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		<b>P3</b>
Data: 01/2021			

Sistem de Proiectie : STEREO 1970  
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

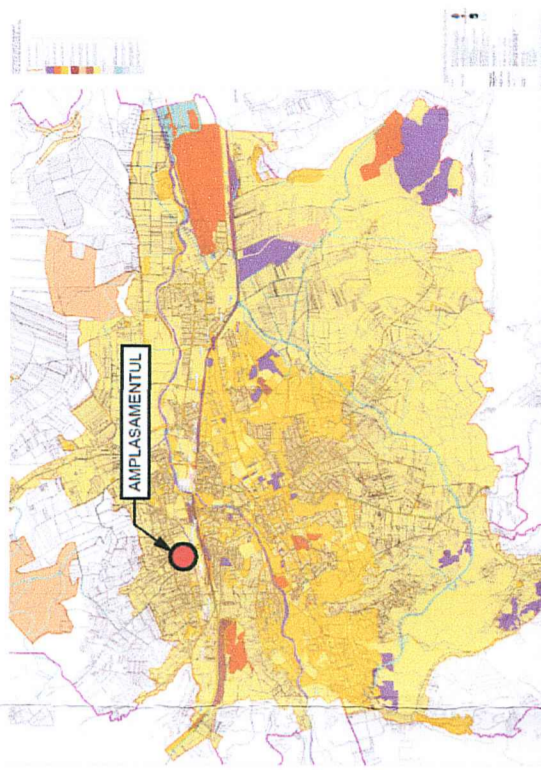
Documentul receptionat este  
valabil insofit de procesul verbal de  
receptie nr. 2852 data 02.07.2019



PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
**P.U.D.**  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA  
 Sp+P+E  
 STR. DOINEI  
 NR. CAD. 334091

**REGLEMENTARI  
 ECHIPARE EDILITARA**

**SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G:**  
 U.T.R. = Lir  
 P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)  
**C.F. NR. 334091; NR.CAD. 334091**  
 Steren = 360,00 mp



**INCADRARE IN LOCALITATE**

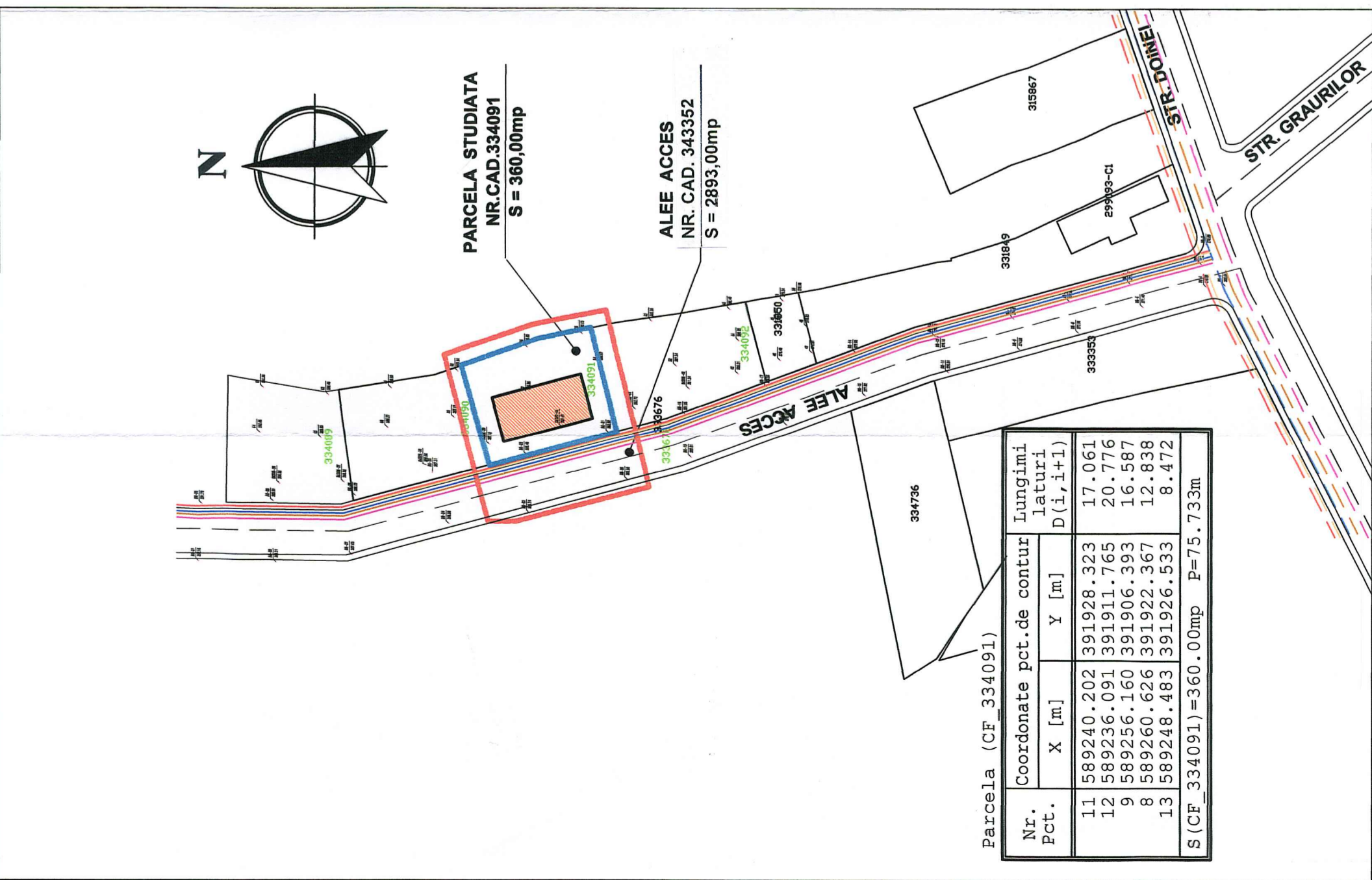
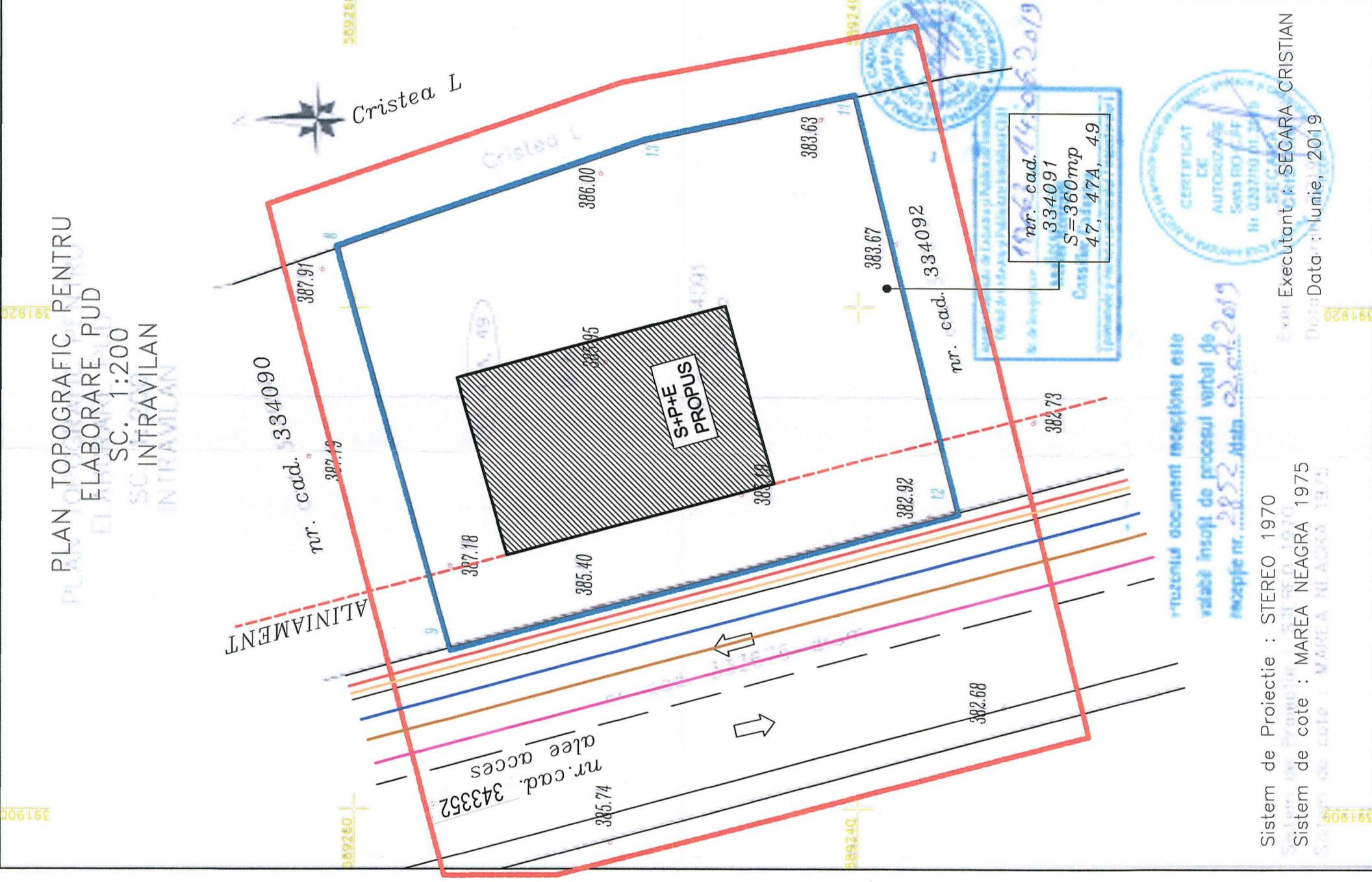
- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
  - ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
  - CONSTRUCTIE PROPUSA Sp+P+E  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA;  
 Ac propus = 81,40mp

**RETELE EXISTENTE :**

- RETEA ELECTRICA PUBLICA EXISTENTA
- RETEA APA PUBLICA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE PUBLICA EXISTENTA
- RETEA CURENTI SLABI EXISTENTA
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA

**RETELE PROPUSE :**

- RETEA ELECTRICA PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA APA PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA CANALIZARE PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA CURENTI SLABI PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA GAZE NATURALE PROPUSA - SUBTERANA



Coordonator R.U.R. arh. MARINA Stefan

Verif./Expert Nume **SC ACS CONSTRUCT SRL**

Cerinta Referat Nr./Data  
 Beneficiar: NAPOCA REGAL SRL Cluj - Napoca  
 Nr. proiect: 2-05/3/2019  
 Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E - STR.DOINEI NR. CAD. 334091  
 Faaza: P.U.D.  
 Amplasament: MUN. CLUJ-NAPOCA, STR.DOINEI, NR.47,47A,49, JUD. CLUJ

Sef proiect arh. SUCIU Claudiu  
 Proiectat arh. SUCIU Claudiu  
 Desenat arh. SUCIU Claudiu

Scara: 1:200  
 Obiectul: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

Data: 01/2021

Executant: SECARA CRISTIAN  
 Data: Iunie, 2019

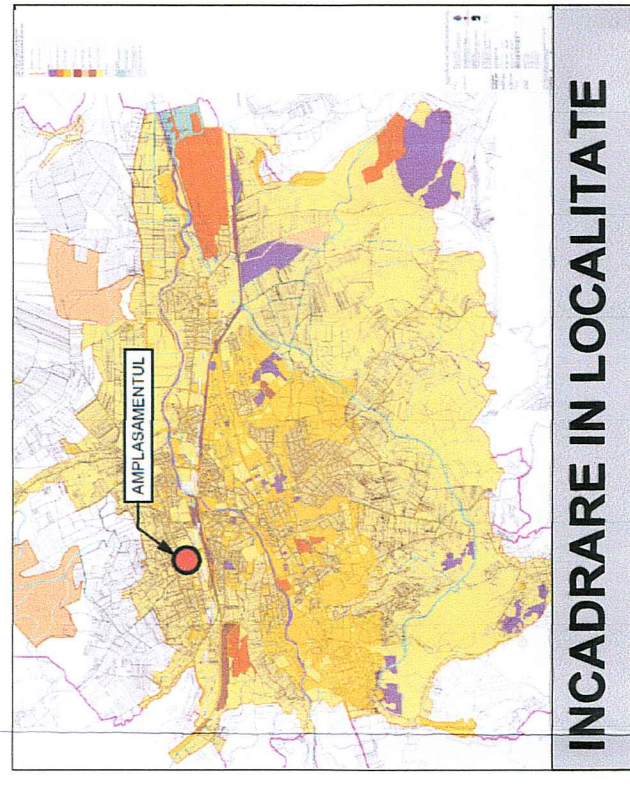
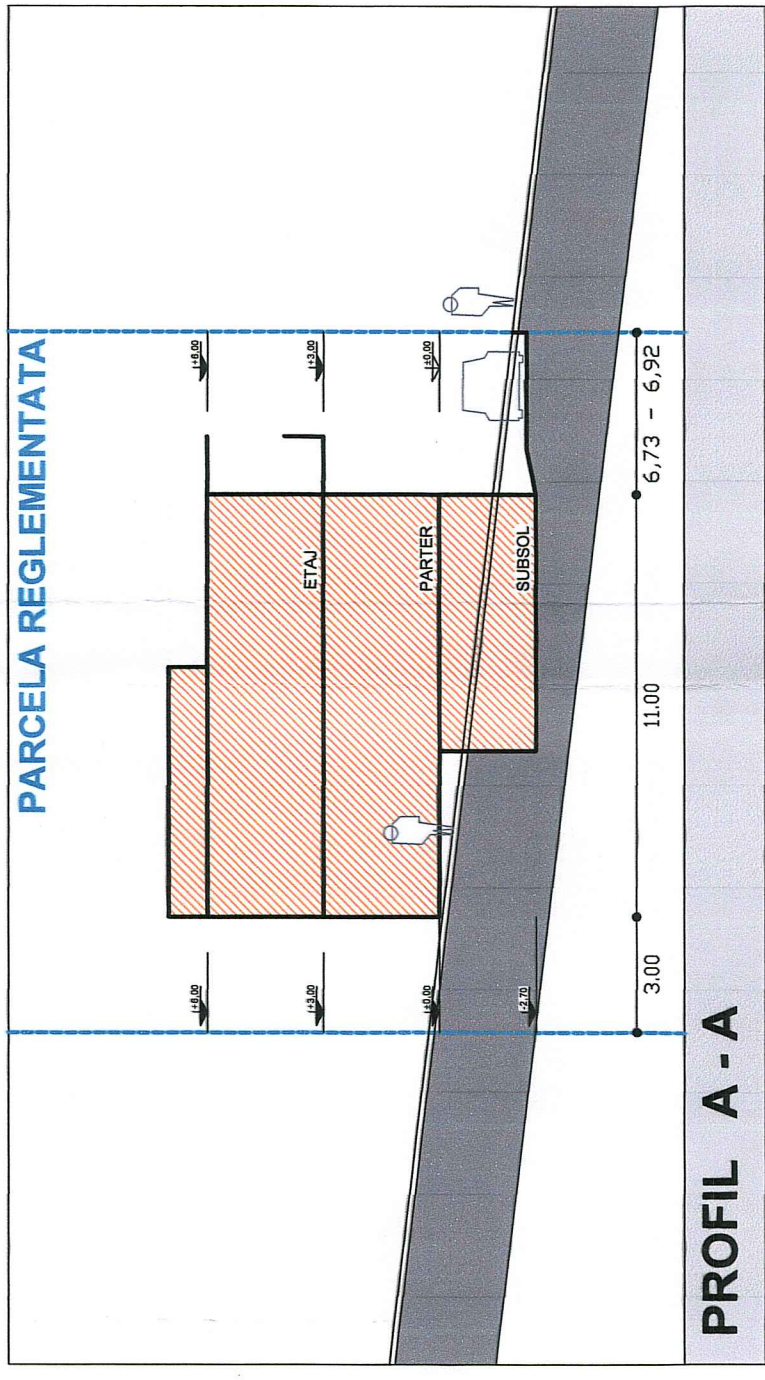
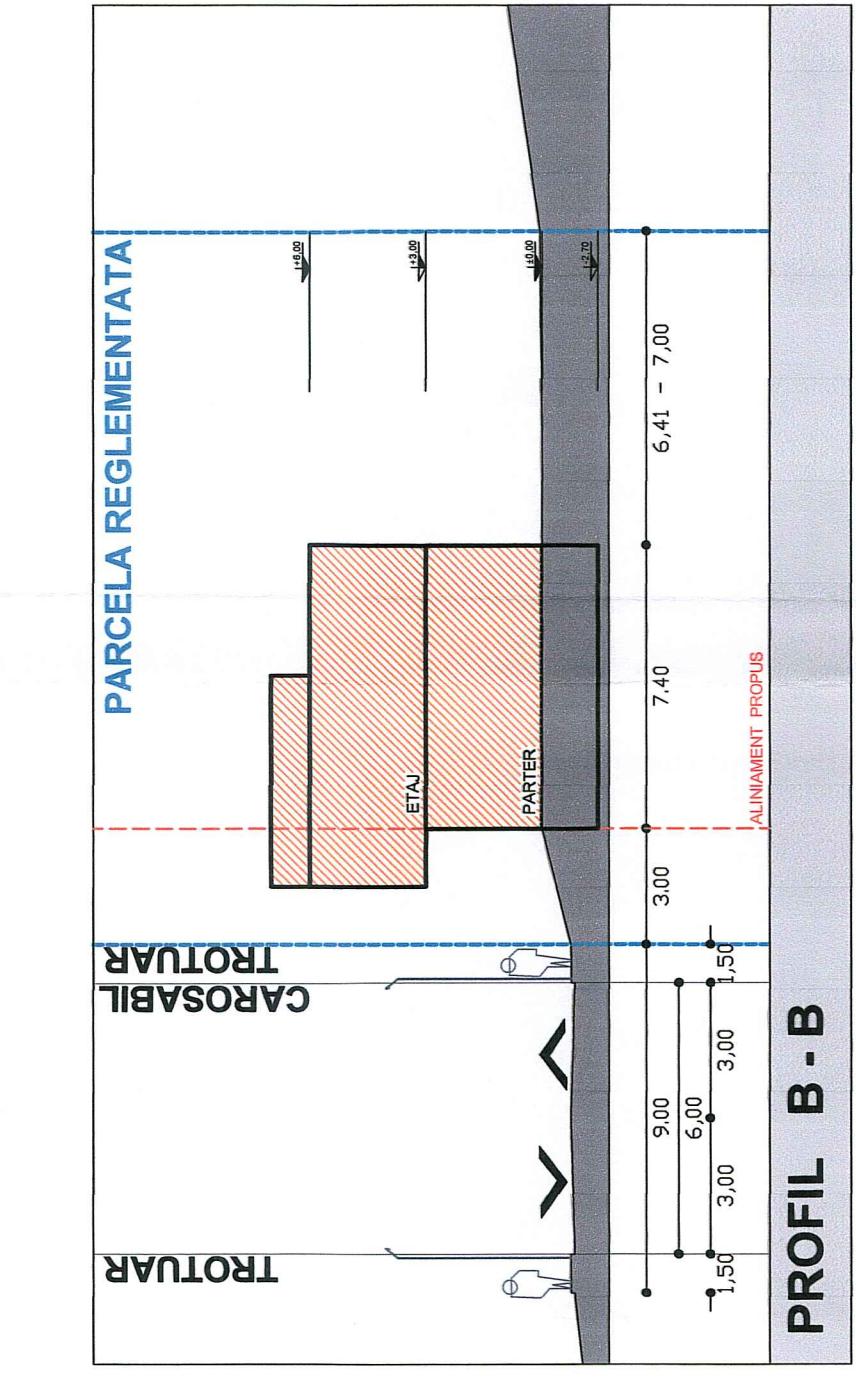
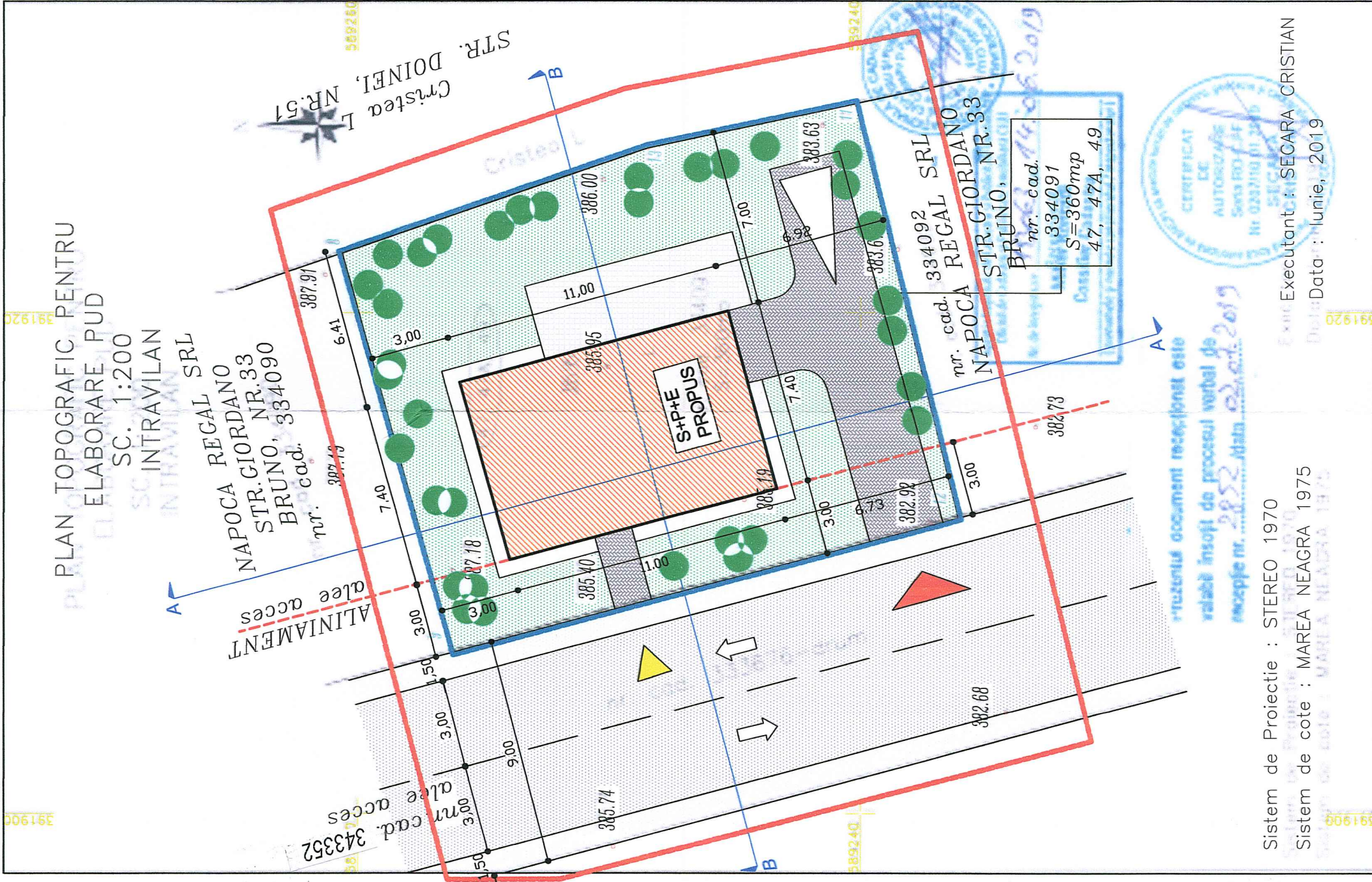
Sistem de Proiectie : STEREO 1970  
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

nr. cad. 334091  
 S = 360mp  
 47, 47A, 49









**INCADRARE IN LOCALITATE**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
P.U.D.  
LOCUINTA UNIFAMILIALA  
Sp+P+E  
STR. DOINEI  
NR. CAD. 334091  
REGLEMENTARI**

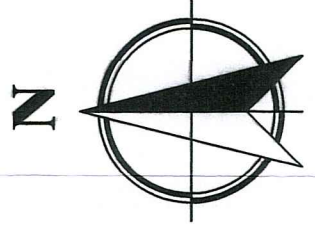
- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
  - ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
  - CONSTRUCTIE PROPUSA Sp+P+E  
LOCUINTA UNIFAMILIALA;  
Ac propus = 81,40mp
  - CAROSABIL-ALEE ACCES
  - TROTUARE CIRCULATII PUBLICE
  - SUPRAFETE PAVATE INCINTA  
(circulatii auto si pietonale)
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - ALINIAMENT PROPUS
  - ▲ ACCESE AUTO INCINTA
  - ▲ ACCESE PIETONALE INCINTA

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

	MP	%
TOTAL TEREN	360	100
CONSTRUCTII	81,40	22,61
CIRCULATII AUTO	55,50	15,41
CIRCULATII PIETONALE	44,65	12,40
SPATII VERZI	178,45	49,58

**P.O.T. max. propus = 25,00 %**

**C.U.T. max. propus = 0,80**



Coordonator R.U.R. arh. MARINA Stefan

Verif./Expert: **SC ACS CONSTRUCT SRL**  
 Nume: NAPOCA REGAL S.R.L.  
 CUI RO 21896516  
 TEL. 0723-390585  
 TEL. / FAX 0364-147405

Cerinta Referat Nr./Data: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca  
 Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E - STR.DOINEI NR. CAD. 334091  
 Nr. proiect: 2-05/3/2019  
 Faza: P.U.D.

Scara: 1:200  
 Data: 01/2021

Obiectul: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI  
 Informarea Populatiei: P6