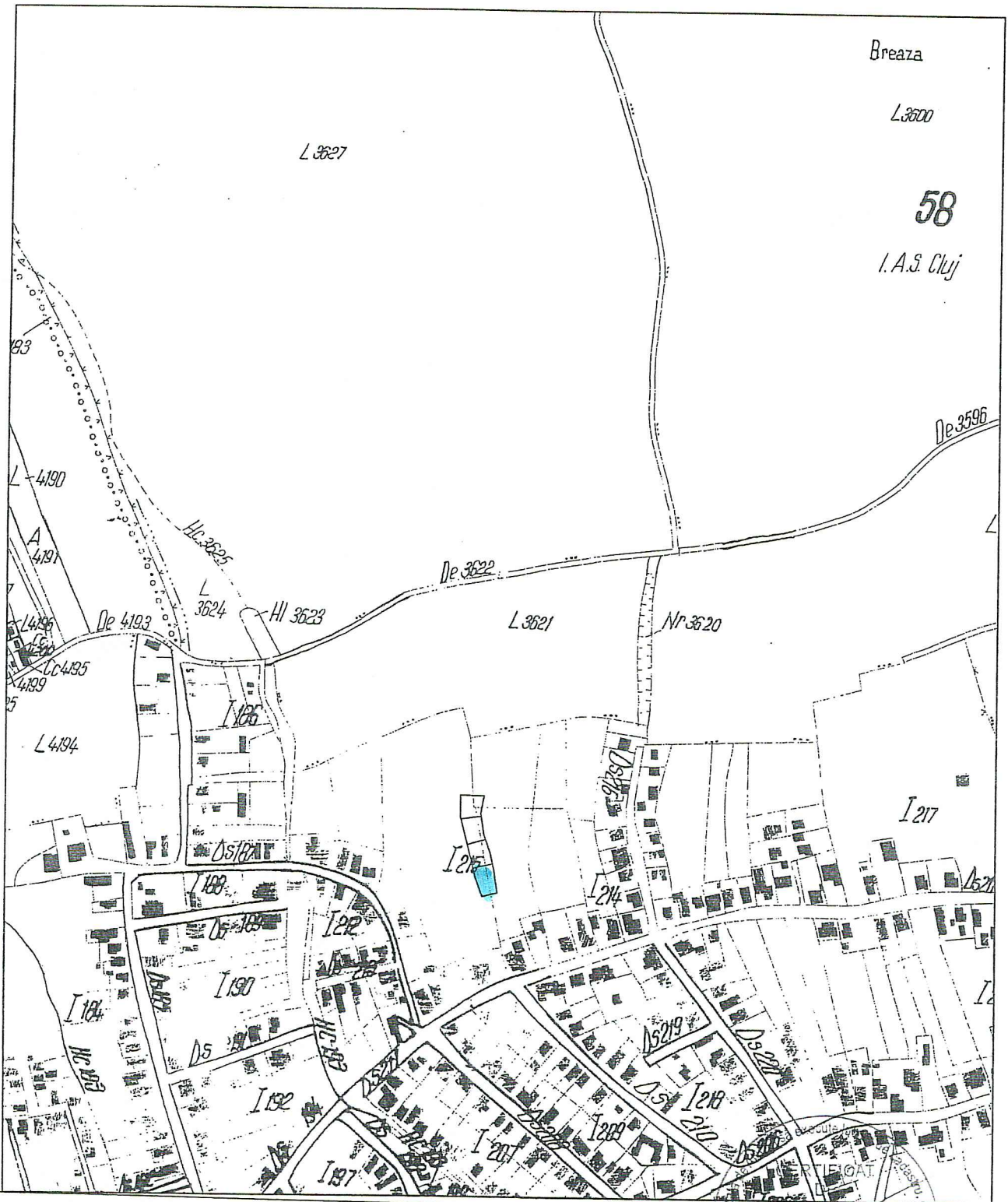


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000
L-34-48-C-a-2-III
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT ÎN
mun. Cluj-Napoca, str. Doinei,, nr. 47, 47A, 49, UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj



58
I.A.S. Cluj

Breaza
L 3600

L 3627

L 3621

L 4194

L 4190

L 4193

L 4195

L 4196

L 4199

L 4200

L 4201

L 4202

L 4203

L 4204

L 4205

L 4206

L 4207

L 4208

L 4209

L 4210

L 4211

L 4212

L 4213

L 4214

L 4215

L 4216

L 4217

L 4218

L 4219

L 4220

L 4221

L 4222

L 4223

L 4224

L 4225

L 4226

L 4227

L 4228

L 4229

L 4230

L 4231

L 4232

L 4233

L 4234

L 4235

L 4236

L 4237

L 4238

L 4239

L 4240

L 4241

L 4242

L 4243

L 4244

L 4245

L 4246

L 4247

L 4248

L 4249

L 4250

L 4251

L 4252

L 4253

L 4254

L 4255

L 4256

L 4257

L 4258

L 4259

L 4260

L 4261

L 4262

L 4263

L 4264

L 4265

L 4266

L 4267

L 4268

L 4269

L 4270

L 4271

L 4272

L 4273

L 4274

L 4275

L 4276

L 4277

L 4278

L 4279

L 4280

L 4281

L 4282

L 4283

L 4284

L 4285

L 4286

L 4287

L 4288

L 4289

L 4290

L 4291

L 4292

L 4293

L 4294

L 4295

L 4296

L 4297

L 4298

L 4299

L 4300

Str. Doinei

Str. 3622

Str. 3623

Str. 3624

Str. 3625

Str. 3620

Str. 4193

Str. 4194

Str. 4195

Str. 4196

Str. 4197

Str. 4198

Str. 4199

Str. 4200

Str. 4201

Str. 4202

Str. 4203

Str. 4204

Str. 4205

Str. 4206

Str. 4207

Str. 4208

Str. 4209

Str. 4210

Str. 4211

Str. 4212

Str. 4213

Str. 4214

Str. 4215

Str. 4216

Str. 4217

Str. 4218

Str. 4219

Str. 4220

Str. 4221

Str. 4222

Str. 4223

Str. 4224

Str. 4225

Str. 4226

Str. 4227

Str. 4228

Str. 4229

Str. 4230

Str. 4231

Str. 4232

Str. 4233

Str. 4234

Str. 4235

Str. 4236

Str. 4237

Str. 4238

Str. 4239

Str. 4240

Str. 4241

Str. 4242

Str. 4243

Str. 4244

Str. 4245

Str. 4246

Str. 4247

Str. 4248

Str. 4249

Str. 4250

Str. 4251

Str. 4252

Str. 4253

Str. 4254

Str. 4255

Str. 4256

Str. 4257

Str. 4258

Str. 4259

Str. 4260

Str. 4261

Str. 4262

Str. 4263

Str. 4264

Str. 4265

Str. 4266

Str. 4267

Str. 4268

Str. 4269

Str. 4270

Str. 4271

Str. 4272

Str. 4273

Str. 4274

Str. 4275

Str. 4276

Str. 4277

Str. 4278

Str. 4279

Str. 4280

Str. 4281

Str. 4282

Str. 4283

Str. 4284

Str. 4285

Str. 4286

Str. 4287

Str. 4288

Str. 4289

Str. 4290

Str. 4291

Str. 4292

Str. 4293

Str. 4294

Str. 4295

Str. 4296

Str. 4297

Str. 4298

Str. 4299

Str. 4300

Autorizație
Seria RC-CJ
Nr. 0207/10.01.2019
SECARA
CRISTIAN
CATEGORIA B

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
 LOCUINTA UNIFAMILIALA
 Sp+P+E
 STR. DOINEI
 NR. CAD. 334092

INCADRARE IN ZONA

LEGENDA:

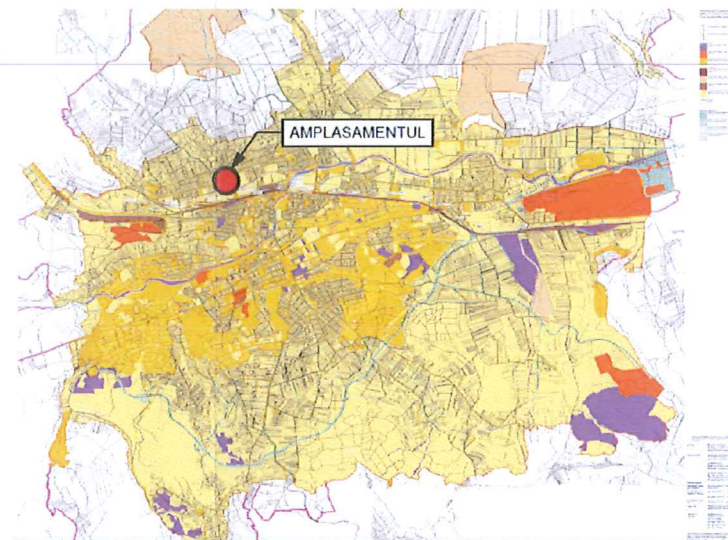
- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.

SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G:

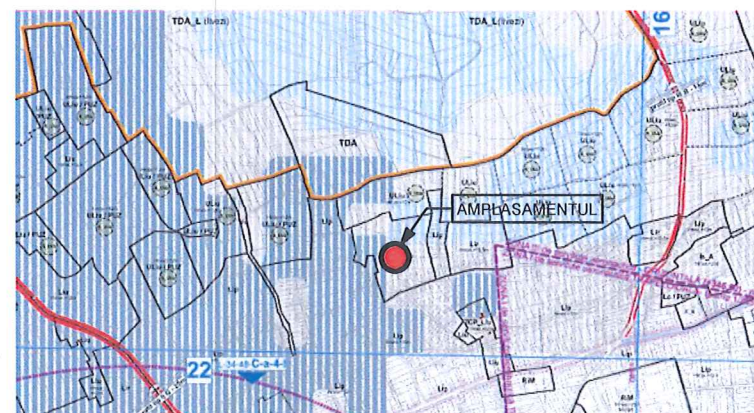
U.T.R. = Lir
 P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)

PARCELA STUDIATA

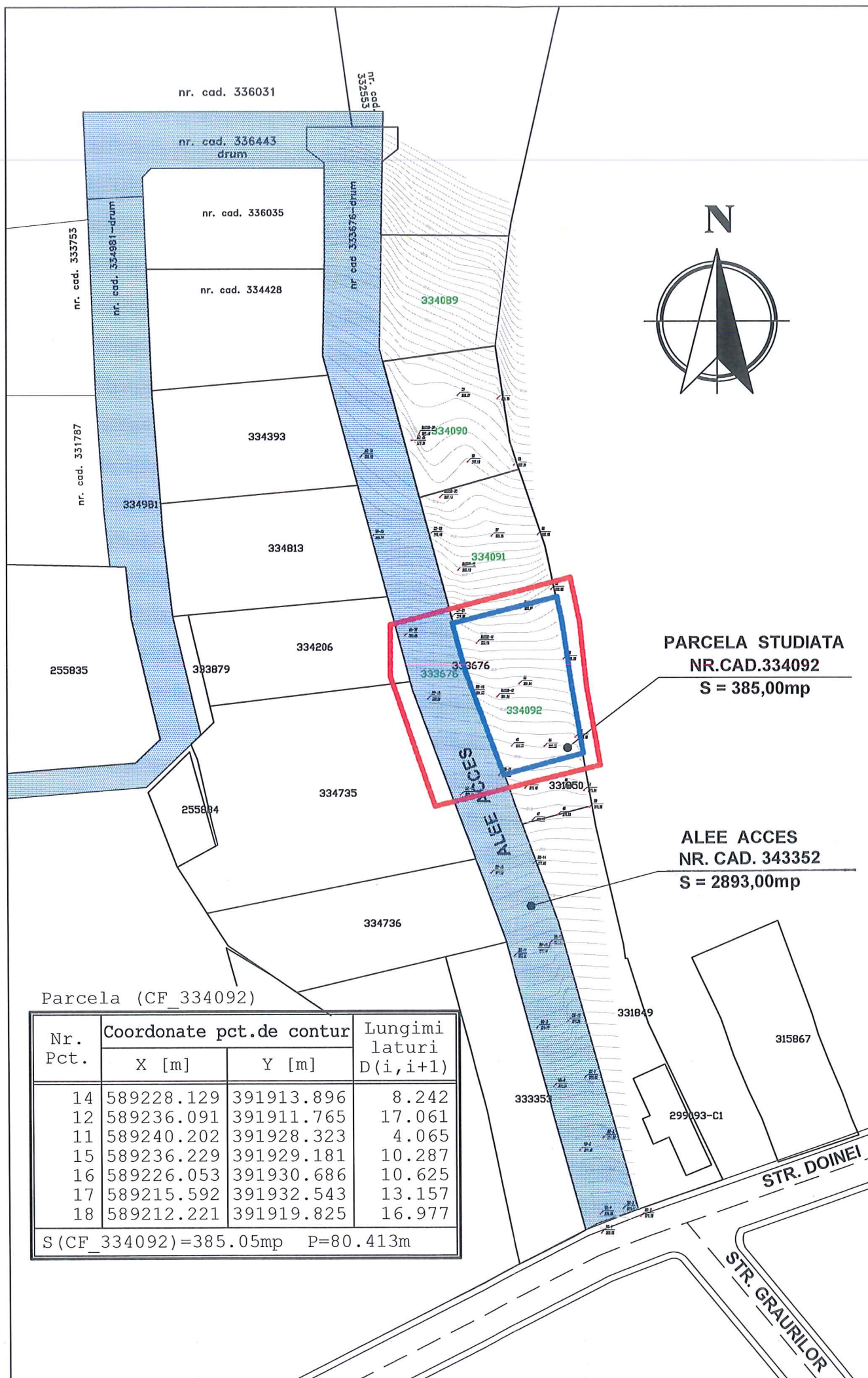
C.F. NR. 334092; NR.CAD. 334092
 Steren = 385,05 mp
 Sc existent = 0,00 mp
 Sd existent = 0,00 mp
 P.O.T. ex = 0,00%
 C.U.T. ex = 0,0



INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE IN P.U.G.



PARCELA STUDIATA
 NR.CAD.334092
 S = 385,00mp

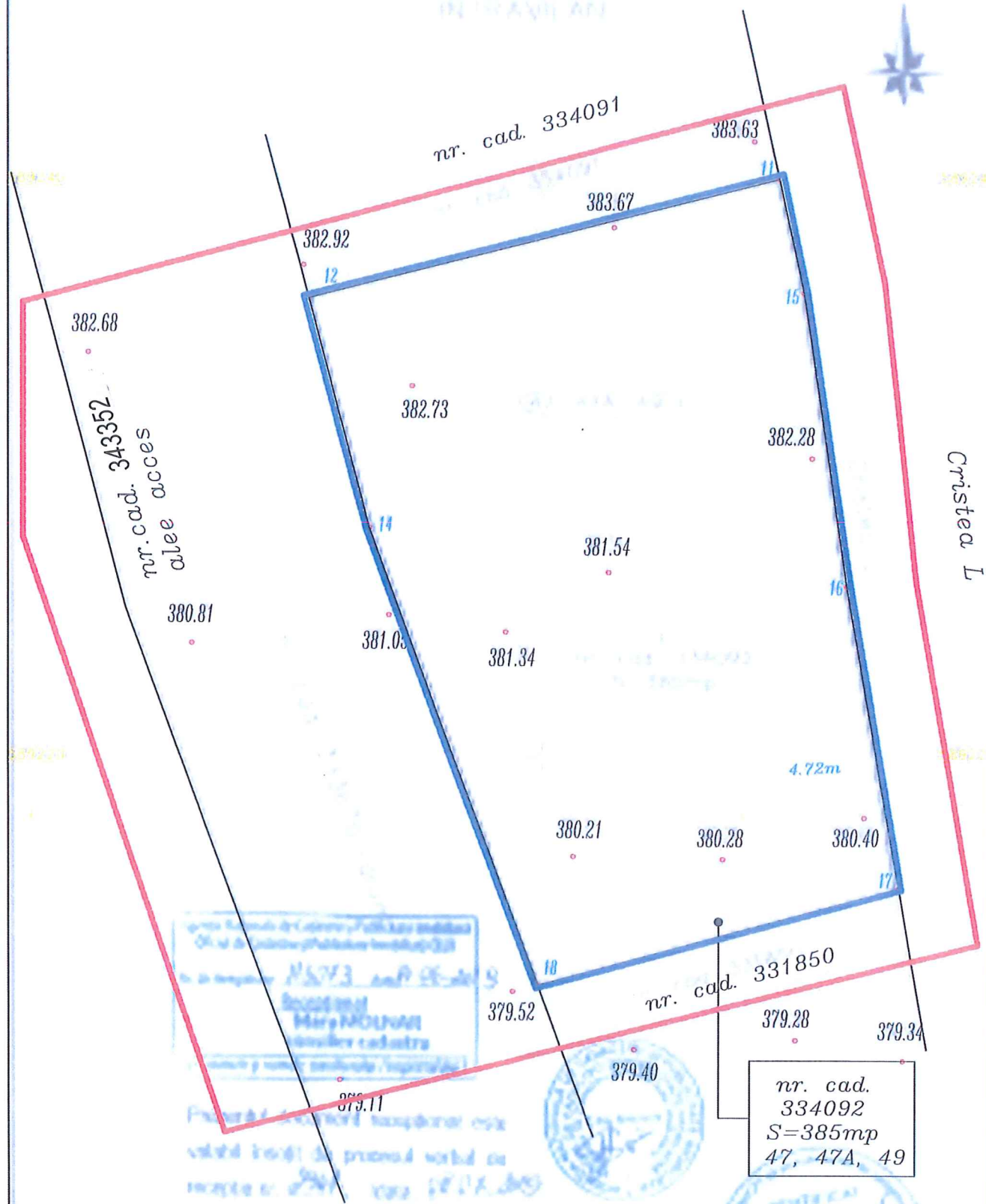
ALEE ACCES
 NR. CAD. 343352
 S = 2893,00mp

Parcela (CF_334092)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	589228.129	391913.896	8.242
12	589236.091	391911.765	17.061
11	589240.202	391928.323	4.065
15	589236.229	391929.181	10.287
16	589226.053	391930.686	10.625
17	589215.592	391932.543	13.157
18	589212.221	391919.825	16.977
S (CF_334092)=385.05mp		P=80.413m	

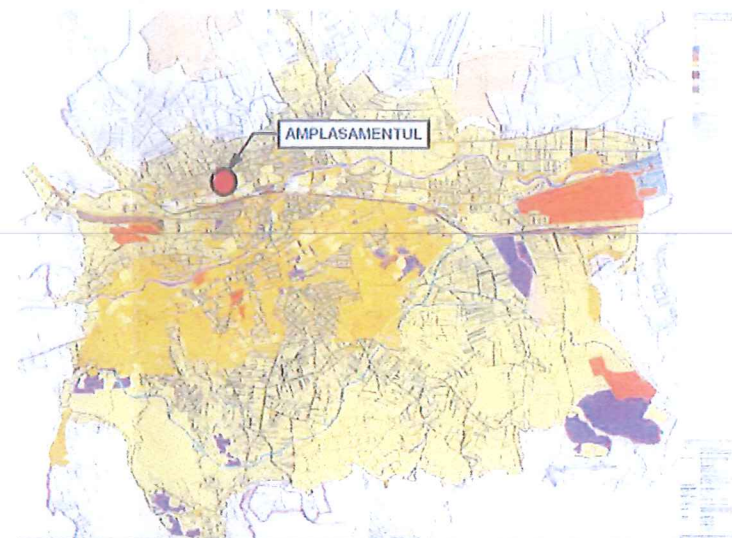
Coordonator R.U.R.		arh. MARINA Stefan	
Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta Referat Nr./Data
SC ACS CONSTRUCT SRL		Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca	
CLUJ - NAPOCA		Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E - STR.DOINEI NR.CAD. 334092	
CUI RO 21896516 NRC J12/2613/2007		Amplasament: MUN. CLUJ-NAPOCA, STR.DOINEI, NR.47,47A,49, JUD. CLUJ	
TEL. 0723-390585, TEL. / FAX 0364-147405		Nr. proiect: 2-05/4/2019	
Sef proiect	arh. SUCIU Claudiu	Scara: 1:200	Faza: P.U.D.
Proiectat	arh. SUCIU Claudiu	Data: 01/2021	PLAN INCADRARE IN ZONA, RELATIA CU VECINATATILE
Desenat	arh. SUCIU Claudiu		P0

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU
ELABORARE PUD
SC. 1:200
INTRAVILAN



Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : Iunie, 2019



INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE IN P.U.G.



FOTO AMPLASAMENT



Coordonator R.U.R.

Verif./Expert	Nume	Semnatura
SC ACS CONSTRUCT SRL		
CLUJ - NAPOCA		
CUI RO 21896516 / NRC 112/2613/2007		
TEL. 0723-390585		
TEL. / FAX 0364-147405		
Sef proiect	arh. SUCIU Claudiu	
Proiectat	arh. SUCIU Claudiu	
Desenat	arh. SUCIU Claudiu	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
LOCUINTA UNIFAMILIALA
Sp+P+E
STR. DOINEI
NR. CAD. 334092

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.

SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G.:

U.T.R. = Lir
P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)

SITUATIA EXISTENTA

C.F. NR. 334092; NR.CAD. 334092
Stere = 385,05 mp
Sc existent = 0,00 mp
Sd existent = 0,00 mp
P.O.T. ex = 0,00%
C.U.T. ex = 0,0

STRATIFICATIE TEREN:

1. 0,20 - 0,20m - SOL VEGETAL
2. 0,20 - 0,90m - ARGILA PRAFOASA, UMEDA, PLASTIC CONSISTENTA
3. 0,90 - 6,00m - PRAF / PRAF ARGILOS, UMED, PLASTIC CONSISTENT - VIRTOS, CU LENTILE DE NISIP SI RAR MATERIAL CARBONIZAT

CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC:

- SE VA OPTA PENTRU UN SISTEM DE FUNDARE DIRECTA, IN NIVELUL DE PRAF/PRAF ARGILOS, UMED, PLASTIC CONSISTENT-VIRTOS;
- SE VA LUA IN CALCU CA VALOARE DE BAZA O PRESIUNE CONVENTIONALA $P_{conv} = 220 \text{ kPa}$ (conf.NP112/04);
- ADINCIMEA MINIMA DE FUNDARE D_{fmin} ESTE DE 2,00m FATA DE COTA TERENULUI SISTEMATIZAT (conf.NP112/04)

arh. MARINA Stefan

Beneficiar	Referat Nr./Data	Nr. proiect:
NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca		2-05/4/2019
Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E - STR.DOINEI NR.CAD. 334092 Amplasament: MUN. CLUJ-NAPOCA, STR.DOINEI, NR.47,47A,49, JUD. CLUJ		Faza: P.U.D.

Scara:
1:200
Data:
01/2021

Obiectul:
**PLAN DE SITUATIE
SITUATIA EXISTENTA**

P1

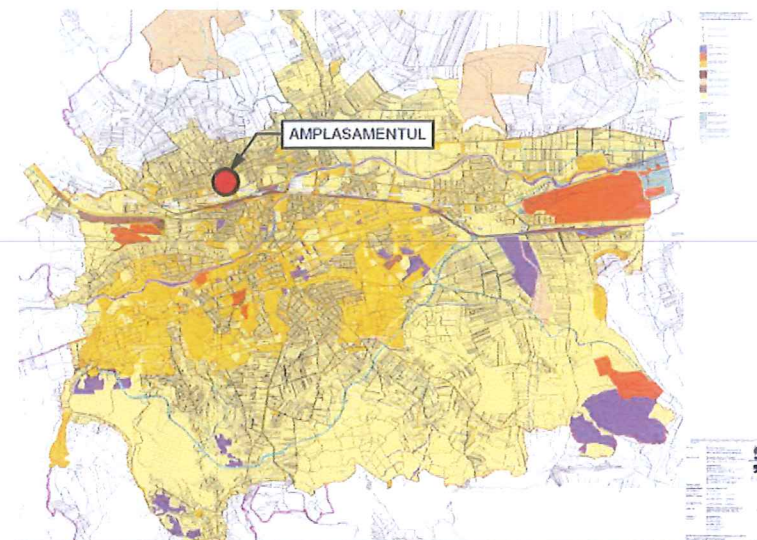
PLAN TOPOGRAFIC PENTRU
ELABORARE PUD
SC. 1:200
INTRAVILAN



Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : Iunie, 2019

nr. cad.
334092
S=385mp
47, 47A, 49



INCADRARE IN LOCALITATE

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
- CONSTRUCTIE PROPUSA Sp+P+E
LOCUINTA UNIFAMILIALA;
Ac propus = 94,50mp
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE
JURIDICE
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE
SI JURIDICE DESTINAT CIRCULATIEI PUBLICE
AUTO SI PIETONAL



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
LOCUINTA UNIFAMILIALA
Sp+P+E
STR. DOINEI
NR. CAD. 334092

**PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR**

SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G:

U.T.R. = Lir
P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)

C.F. NR. 334092; NR.CAD. 334092
Stere = 385,05 mp

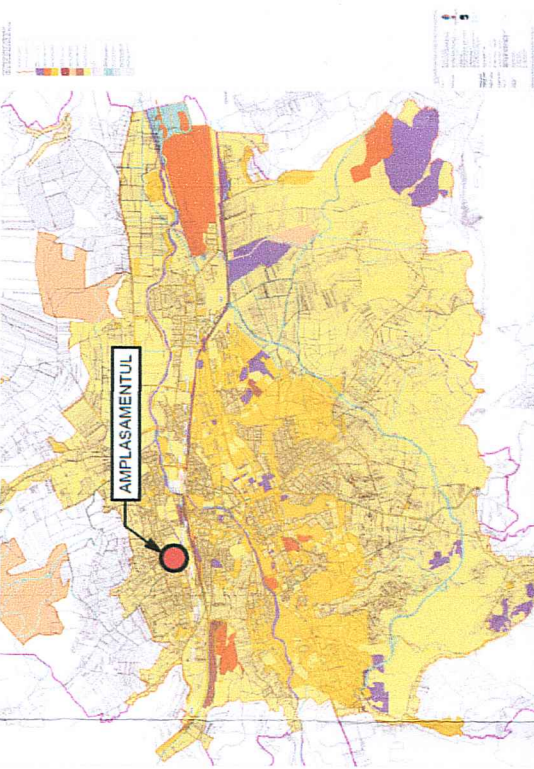
Coordonator R.U.R.		arh. MARINA Stefan	
Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta Referat Nr./Data
SC ACS CONSTRUCT SRL			Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca
CLUJ - NAPOCA CUI RO 21896516 NRC 112/2613/2007 TEL. 0723-390585, TEL. / FAX 0364-147405			
Sef proiect	arh. SUCIU Claudiu	Scara:	Obiectul:
Proiectat	arh. SUCIU Claudiu	1:200	PLAN DE SITUATIE
Desenat	arh. SUCIU Claudiu	Data:	PROPRIETATEA ASUPRA
		01/2021	TERENURILOR
			Nr. proiect: 2-05/4/2019 Faza: P.U.D.
			P3



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
 LOCUINTA UNIFAMILIALA
 Sp+P+E
 STR. DOINEI
 NR. CAD. 334092

**REGLEMENTARI
 ECHIPARE EDILITARA**

SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G:
 U.T.R. = Lir
 P.O.T. max = 35(25)% ; C.U.T. max = 0,9(0,5)
 C.F. NR. 334092; NR.CAD. 334092
 Steren = 385,05 mp



INCADRARE IN LOCALITATE

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
 - CONSTRUCTIE PROPUSA Sp+P+E
 - LOCUINTA UNIFAMILIALA:
Ac propus = 94,50mp

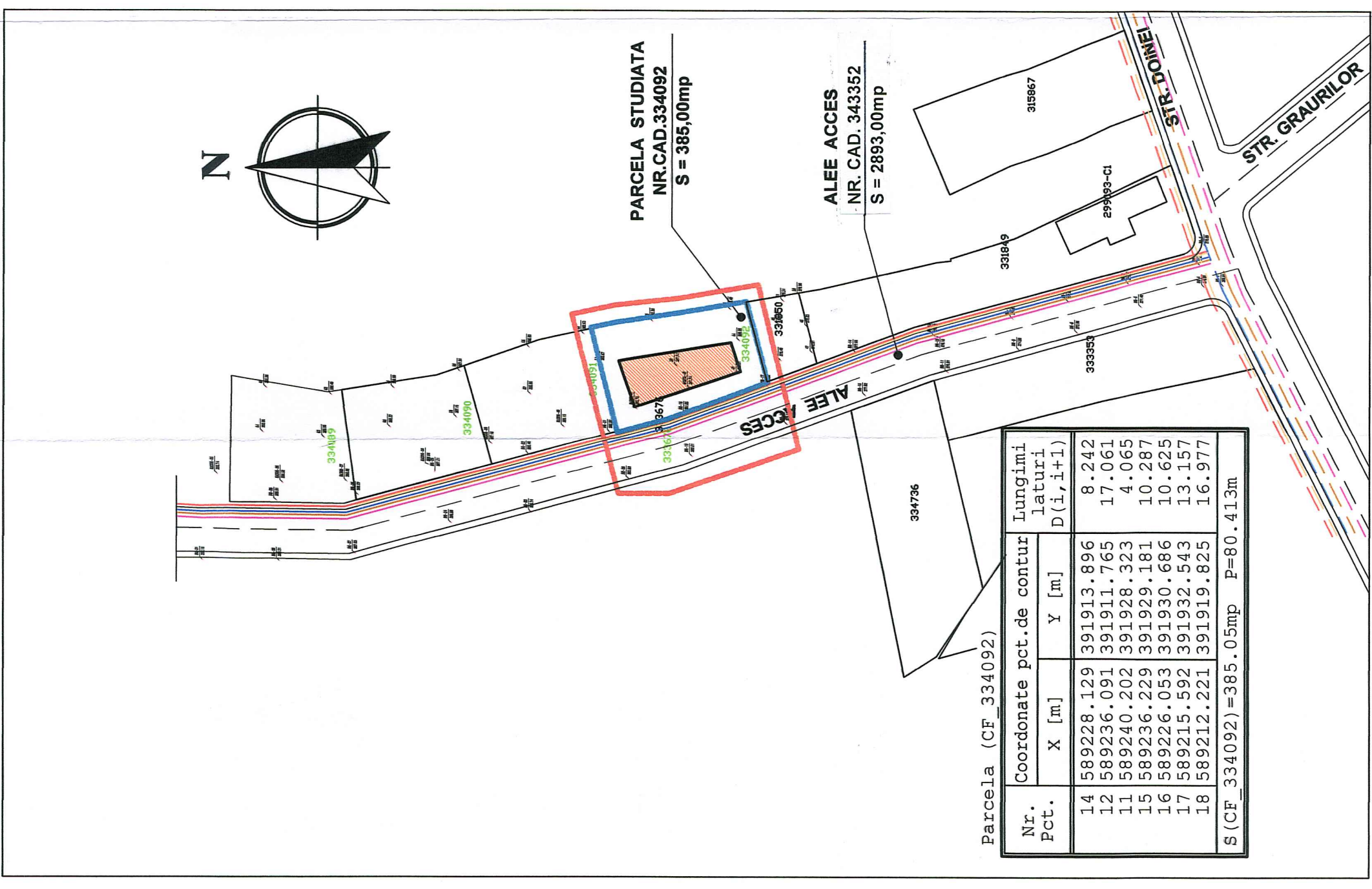
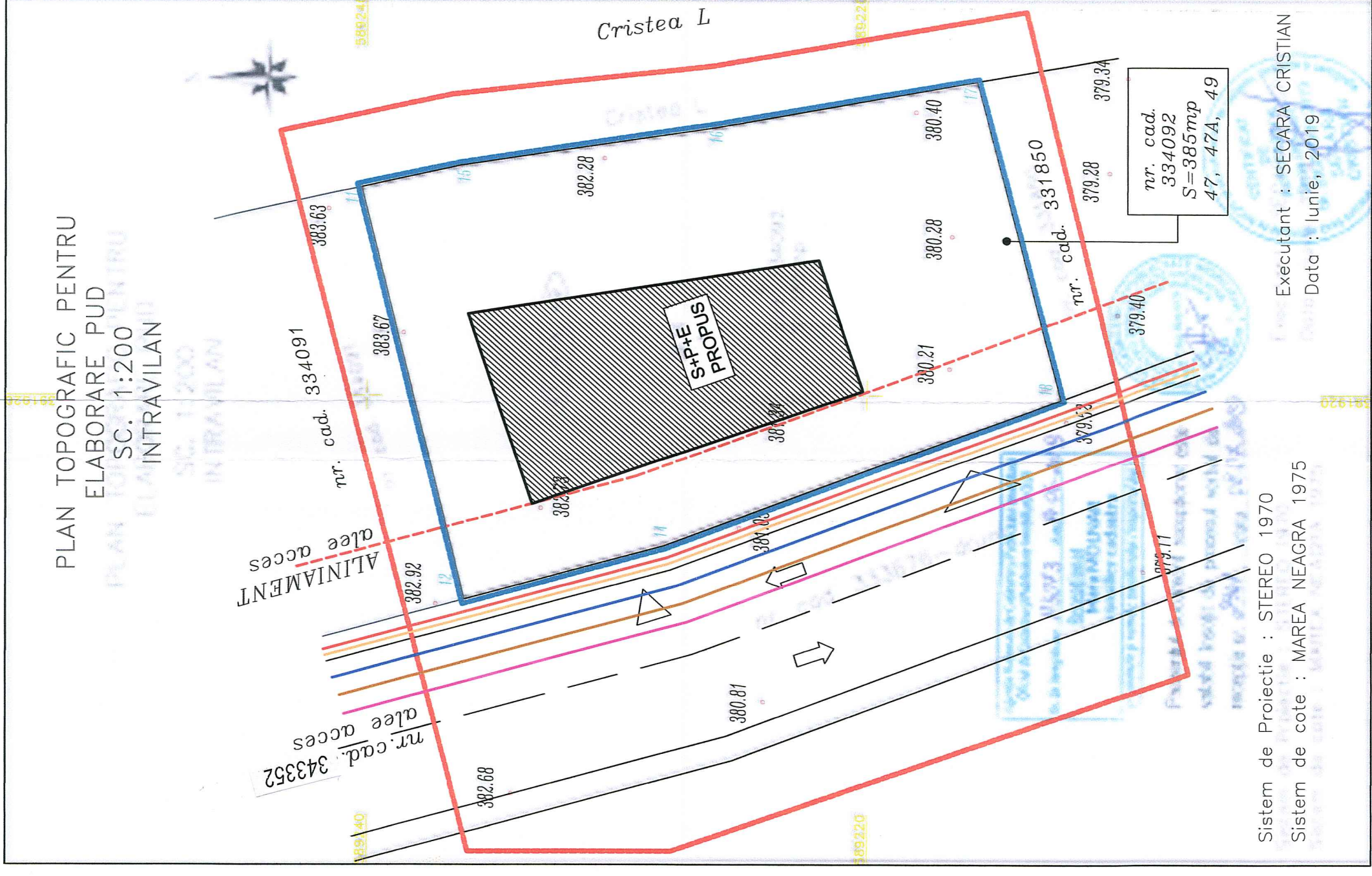
RETELE EXISTENTE :

- RETEA ELECTRICA PUBLICA EXISTENTA
- RETEA APA PUBLICA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE PUBLICA EXISTENTA
- RETEA CURENTI SLABI EXISTENTA
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA

RETELE PROPUSE :

- RETEA ELECTRICA PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA APA PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA CANALIZARE PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA CURENTI SLABI PROPUSA - SUBTERANA
- RETEA GAZE NATURALE PROPUSA - SUBTERANA

Coordonator R.U.R.		Semnatura	
Verif./Expert	Nume	Referat Nr./Data	Nr. proiect:
SC ACS CONSTRUCT SRL		2-05/4/2019	
CLUJ - NAPOCA		Faza:	
CUI RO 21896516 NRC312/2613/2007		P.U.D.	
TEL. 0723-390585,		Obiectul:	
TEL. / FAX 0364-147405		ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA	
Sef proiect arh. SUCIU Claudiu		SP+P+E - STR.DOINEI	
Proiectat arh. SUCIU Claudiu		Amplasament MUN. CLUJ-NAPOCA, STR.DOINEI, NR.47A,49, JUD. CLUJ	
Desenat arh. SUCIU Claudiu		P.U.D.	
Scara: 1:200		PLAN DE SITUATIE	
Data: 01/2021		REGLEMENTARI	
		ECHIPARE EDILITARA	
		P4	



Parcela (CF_334092)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
14	589228.129	391913.896	8.242
12	589236.091	391911.765	17.061
11	589240.202	391928.323	4.065
15	589236.229	391929.181	10.287
16	589226.053	391930.686	10.625
17	589215.592	391932.543	13.157
18	589212.221	391919.825	16.977

S (CF_334092) = 385.05mp P=80.413m

Sistem de Proiectie : STEREO 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Executant : SECARA CRISTIAN
 Data : Iunie, 2019

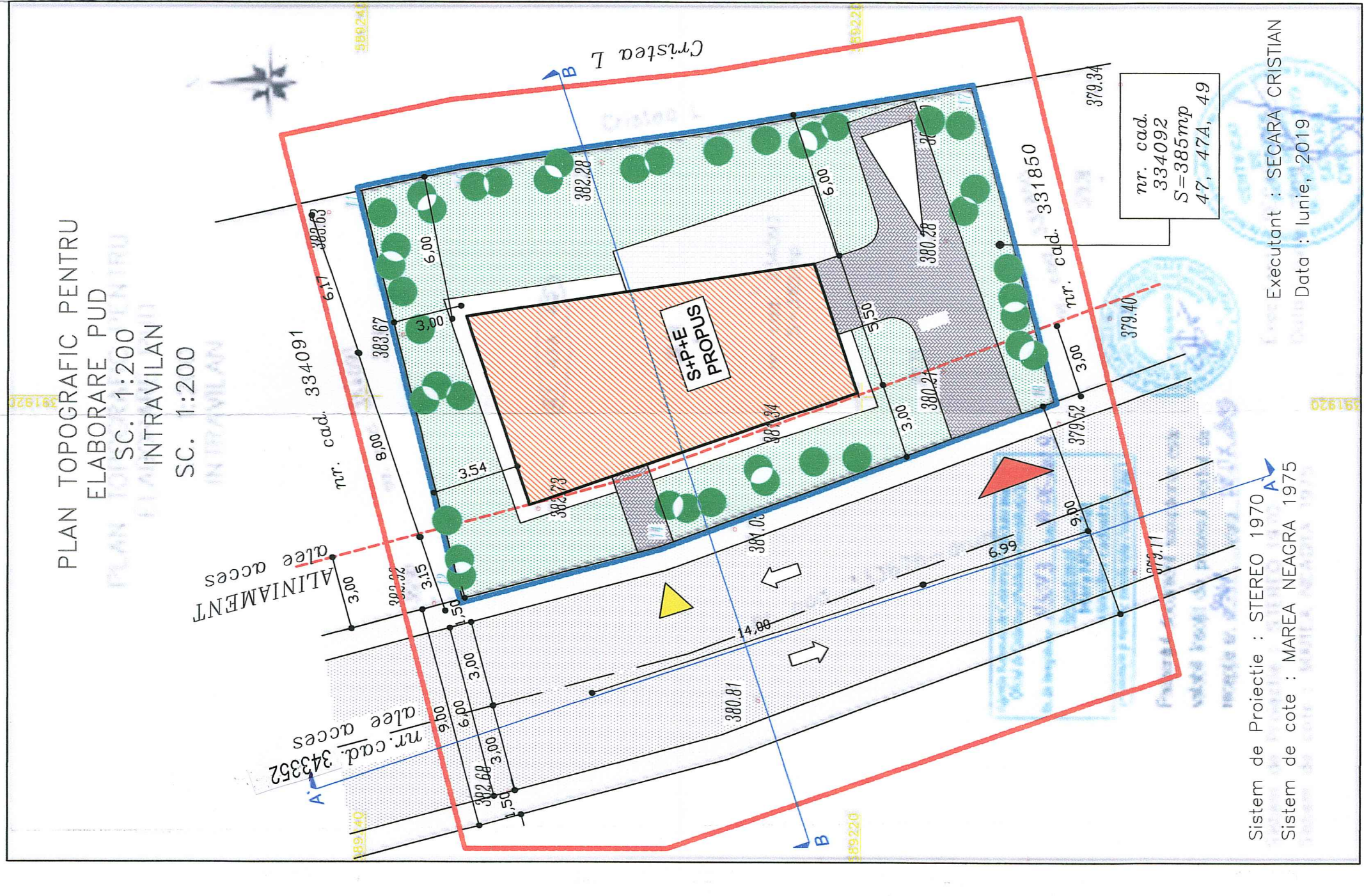
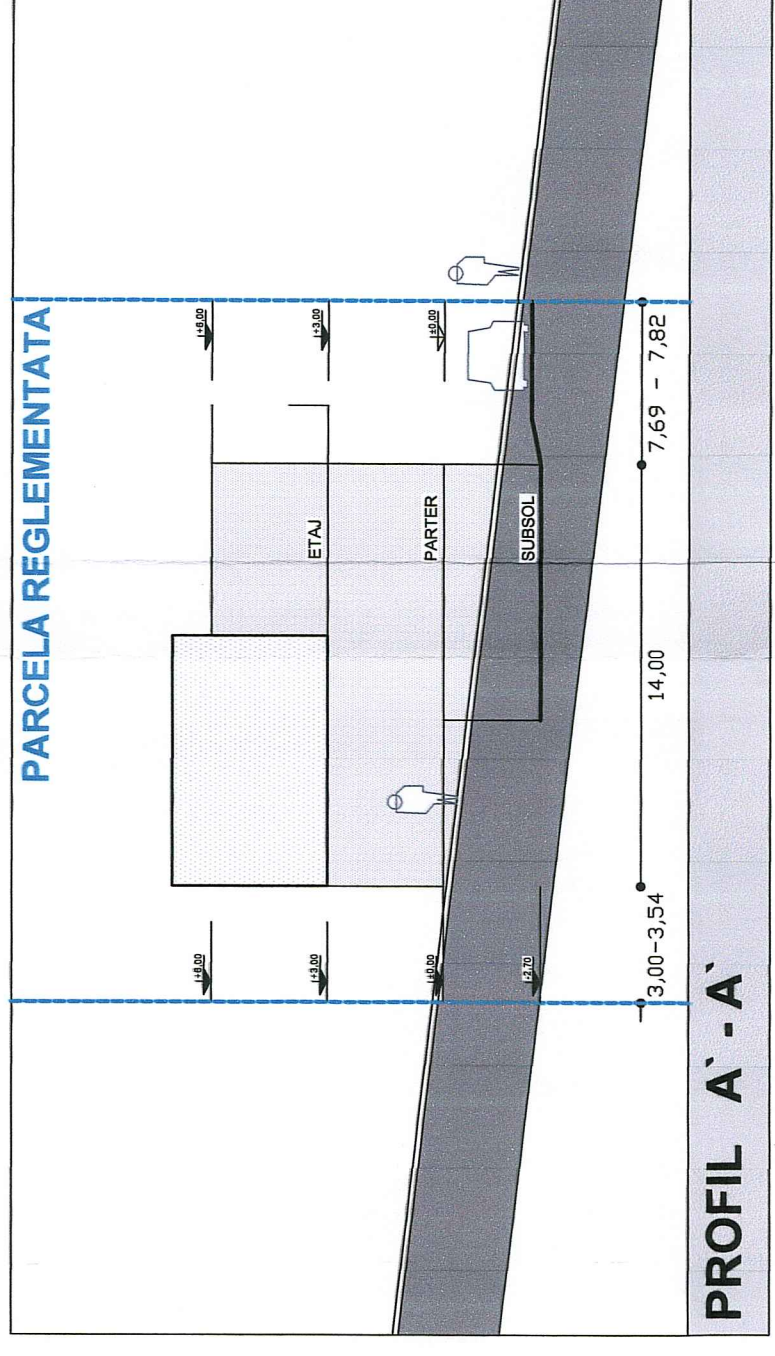
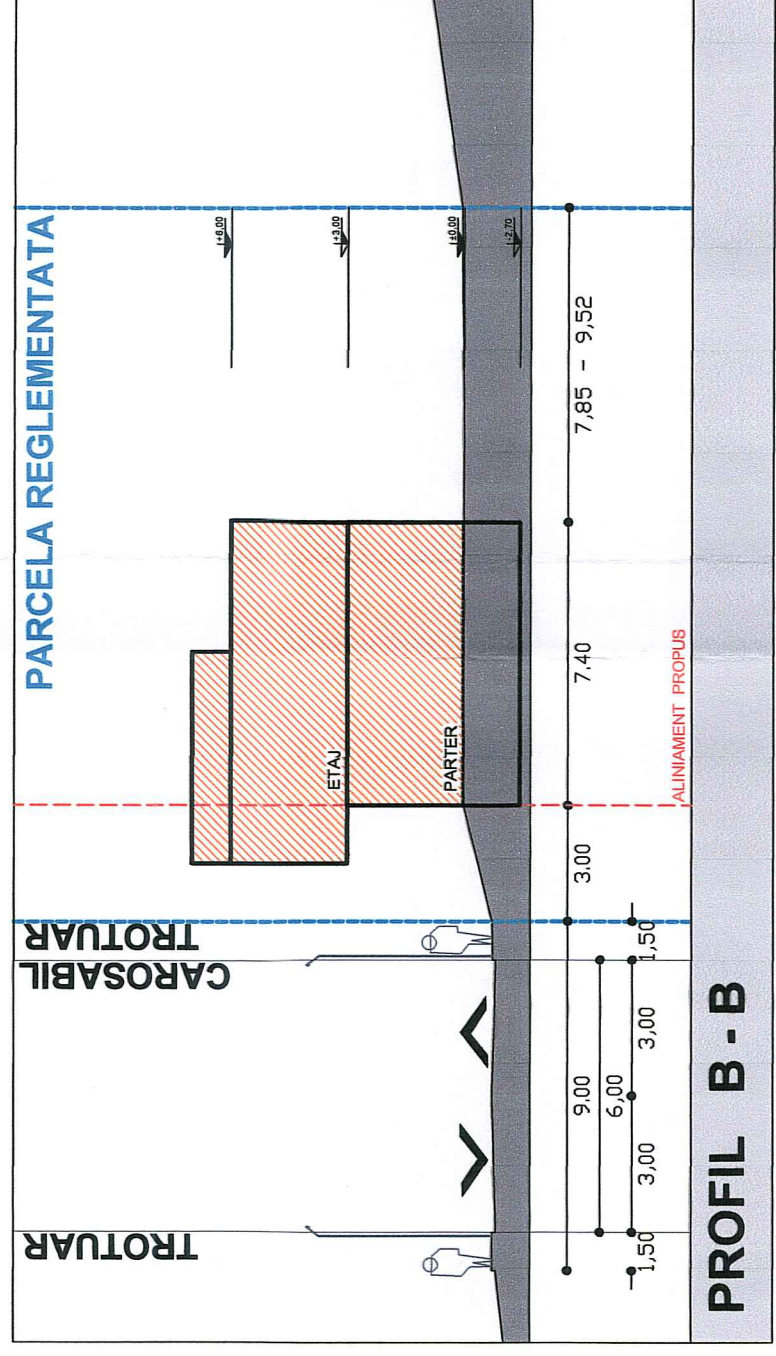
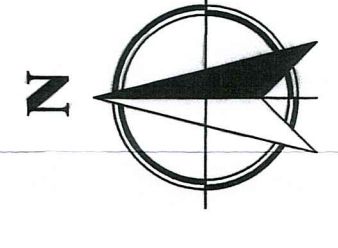
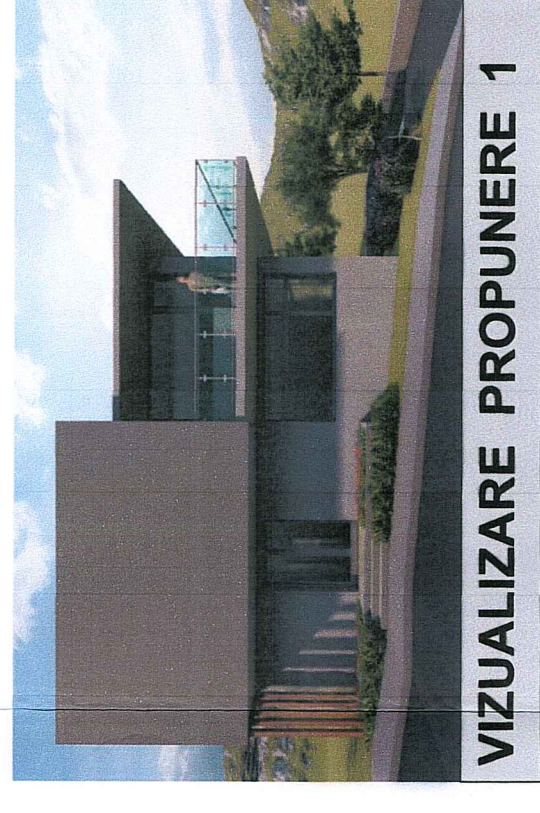
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
 LOCUINTA UNIFAMILIALA
 Sp+P+E
 STR. DOINEI
 NR. CAD. 334092

MOBILARE URBANA

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
 - CONSTRUCTIE PROPUSA Sp+P+E
LOCUINTA UNIFAMILIALA;
Ac propus = 94,50mp
 - CAROSABIL ALEE ACCES
 - TROTUARE CIRCULATII PUBLICE
 - SUPRAFETE PAVATE INCINTA
(circulatii auto si pietonale)
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - - - ALINIAMENT PROPUS
 - ▶ ACCES AUTO INCINTA
 - ▶ ACCES PIETONAL INCINTA













Coordonator R.U.R.	Verif./Expert	Nume	Semnatura
orh. MARINA Stefan	SC ACS CONSTRUCT SRL	ACS	
	Beneficiar:	NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca	Nr. proiect:
			2-05/4/2019
			Faza:
			P.U.D.
			Obiectiv:
			PLAN DE SITUATIE
			POSIBILITATI DE
			MOBILARE URBANISTICA
			P5

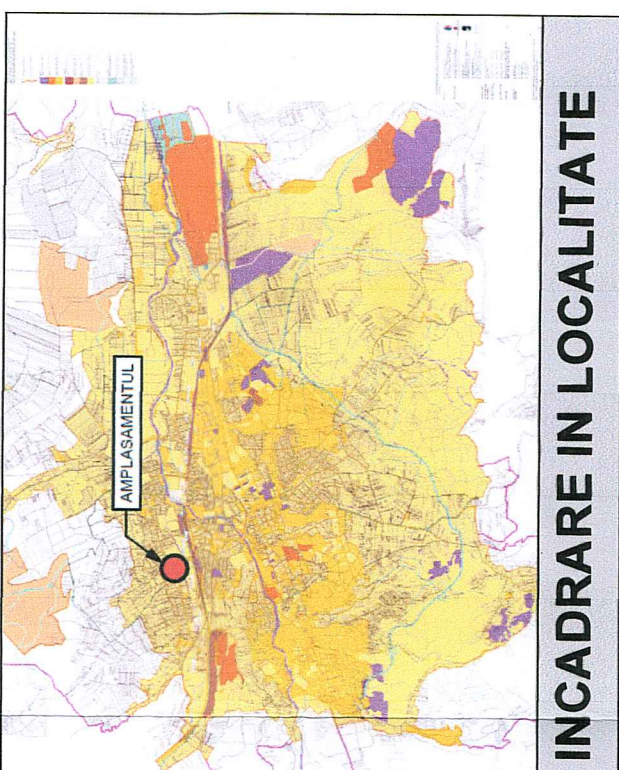


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
 LOCUINTA UNIFAMILIALA
 Sp+P+E
 STR. DOINEI
 NR. CAD. 334092

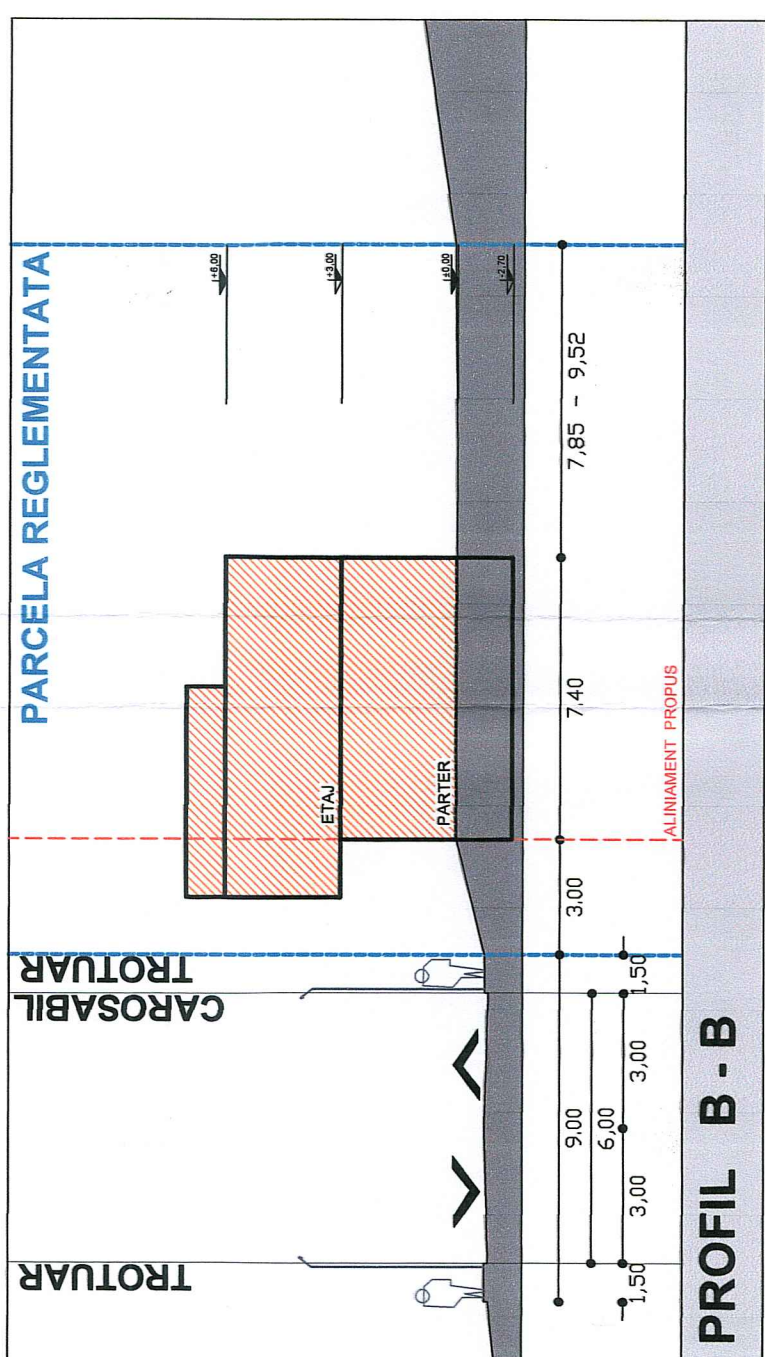
REGLEMENTARI

LEGENDA:

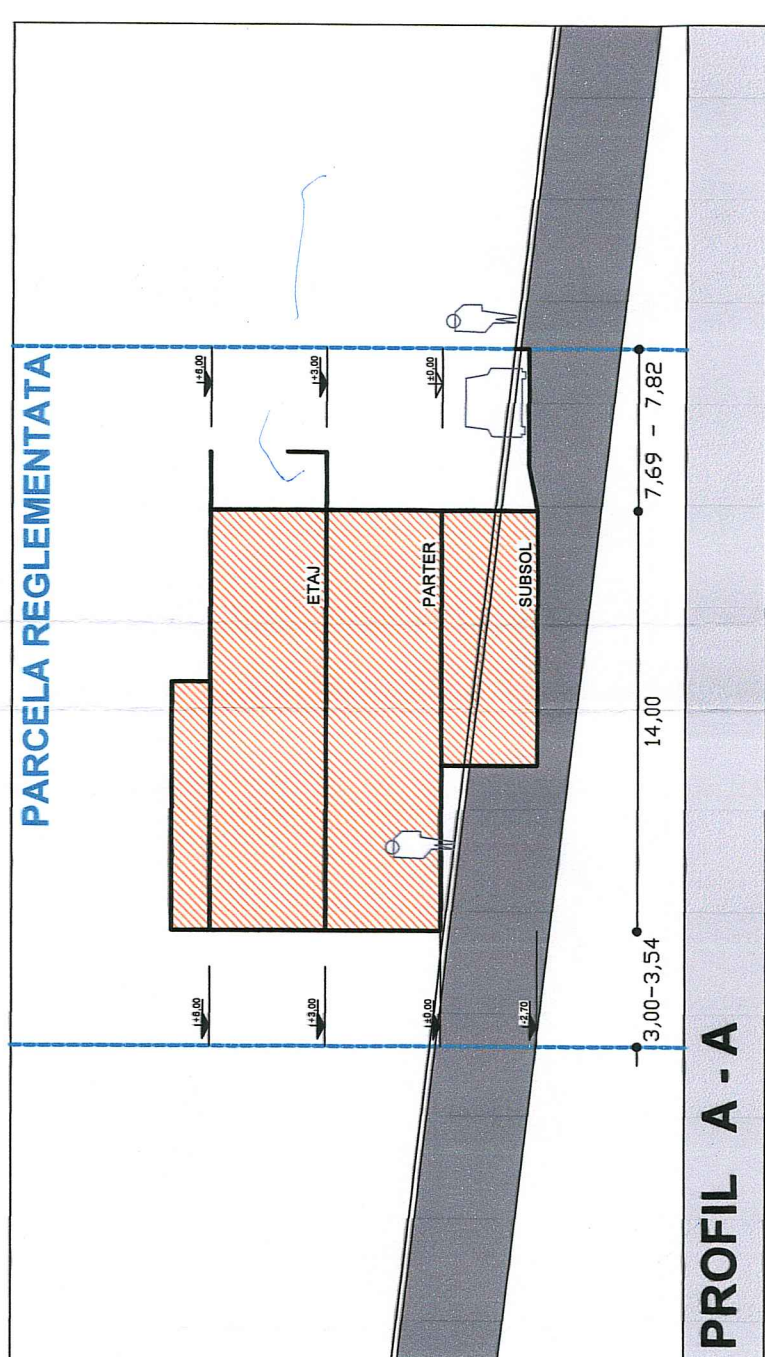
-  ZONA STUDIATA
-  ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
-  CONSTRUCTIE PROPUSA Sp+P+E
LOCUINTA UNIFAMILIALA;
Ac propus = 94,50mp
-  CAROSABIL ALEE ACCES
-  TROTUARE CIRCULATII PUBLICE
-  SUPRAFETE PAVATE INCINTA
(circulatii auto si pietonale)
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  ALINIAMENT PROPUS
-  ACCES AUTO INCINTA
-  ACCES PIETONAL INCINTA



INCADRARE IN LOCALITATE



PROFIL B - B



PROFIL A - A

BILANT TERITORIAL PROPUS

	MP	%
TOTAL TEREN	385,00	100
CONSTRUCTII	94,50	24,54
CIRCULATII AUTO	53,00	13,76
CIRCULATII PIETONALE	44,80	11,65
SPATII VERZI	192,70	50,05

P.O.T. max. propus = 30,00 %

C.U.T. max. propus = 0,85



Coordonator R.U.R. orf. MARINA STEFAN

Verif./Expert Nume SC ACS CONSTRUCT SRL
 CLUJ - NAPOCA
 CUI RO 21896516 NRC 112/2613/2007
 TEL. 0723-390585, 0723-390586
 TEL. / FAX 0364-147485

Semnatari
 Beneficiar NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca
 Titlu proiect ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E - STR. DOINEI NR. CAD. 334092
 Amplasament: MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. DOINEI, NR. 47, 47A, 49, JUD. CLUJ

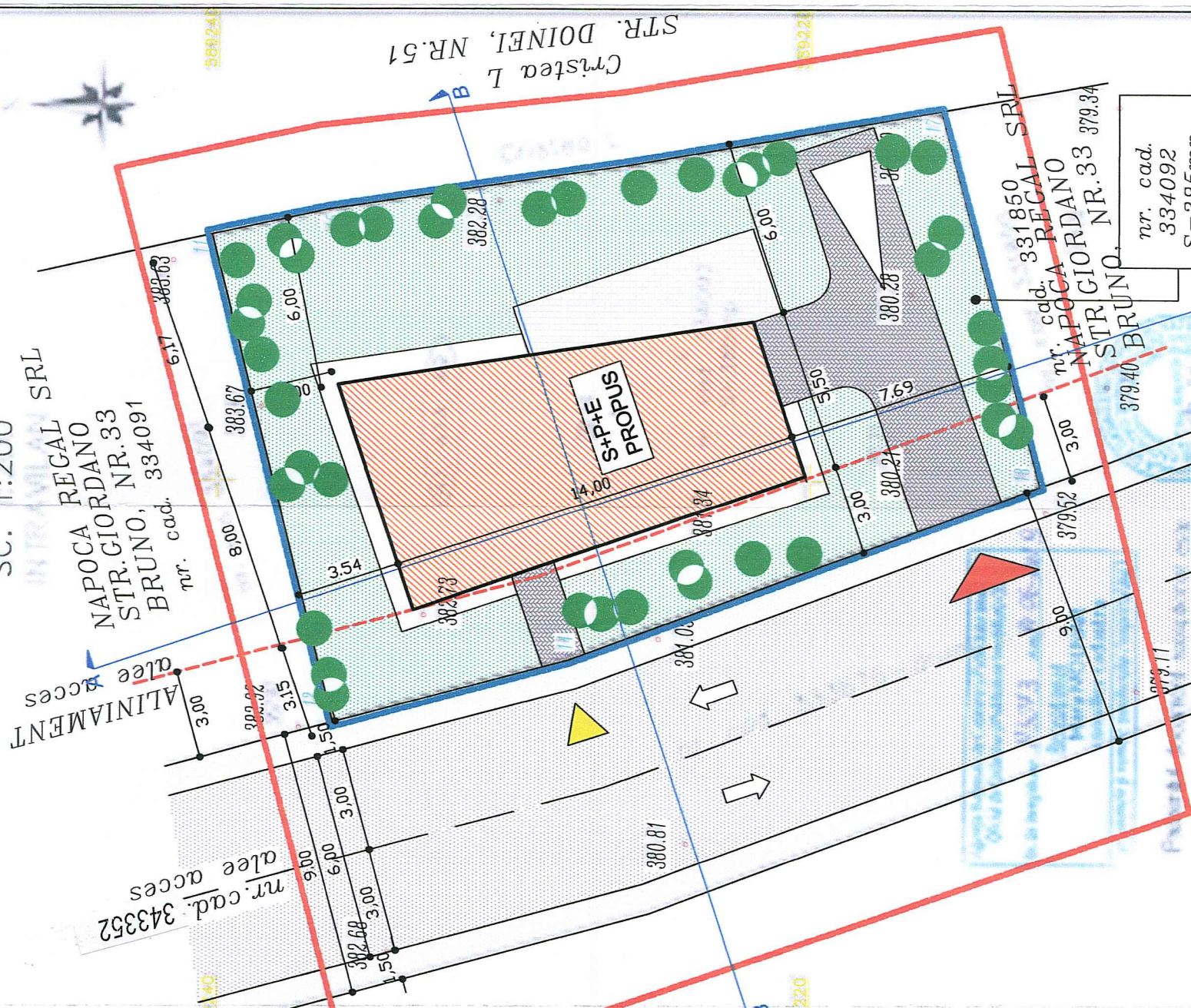
Nr. Proiect: 2-05/4/2019
 Faza: P.U.D.

Scara: 1:200
 Data: 01/2021

Obiectul: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI
 INFORMAREA POPULATIEI

P6

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU
 ELABORARE PUD
 SC. 1:200
 INTRAVILAN



Sistem de Proiectie : STEREO 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Executant : SECARA CRISTIAN
 Data : Iunie, 2019

nr. cad. 334092
 S = 385mp
 47, 47A, 49

nr. cad. 331850
 nr. cad. 334092
 NAPOCA REGAL S.R.L.
 NAPOCA
 STR. GIORDANO BRUNO, NR. 33
 STR. GIORDANO BRUNO, NR. 33 379.34