

INDICATORI URBANISTICI

UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural

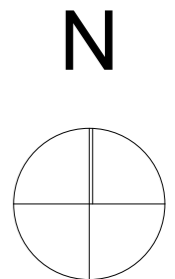
POT max = 35 %
CUT max = 0.9

Regim de inaltime
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

Retrageri:
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m
- retragere laterala min. 3.00 m
- retragere posterioara min. 6.00 m

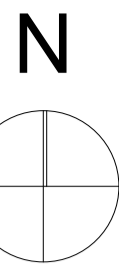
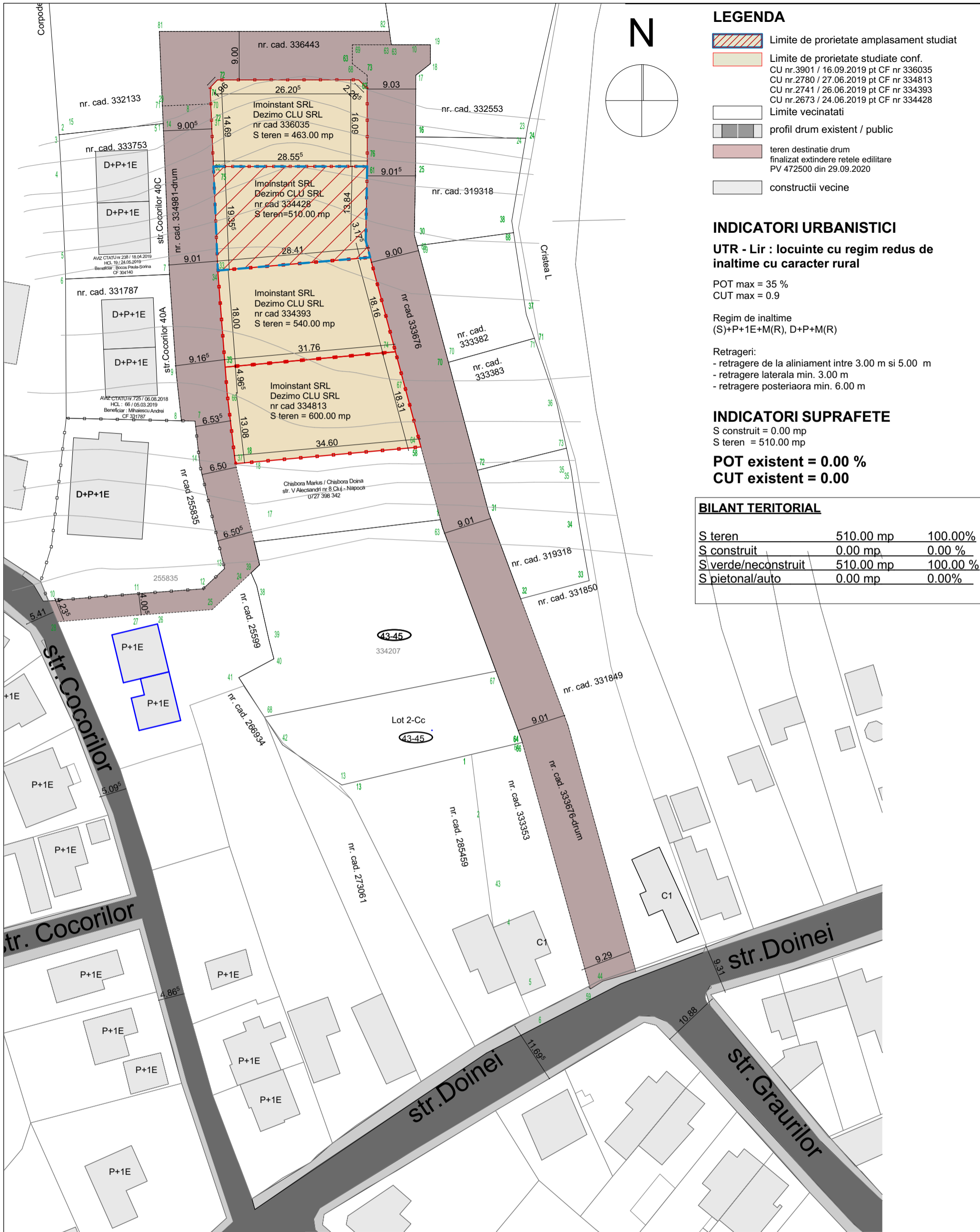
LEGENDA

Amplasament studiat



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD - construire locuinta unifamiliala Amplasament: str. Cocorilor 41 (str Doinei), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL			
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>		Faza: PUD			
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. <small>Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca</small>		Denumire plansa: Plan de incadrare			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian					
Data	20.2019	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
			420X297 mm	12/2019	01



LEGENDA

- Limite de proprietate amplasament studiat
- Limite de proprietate studiate conf.
CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
- Limite vecinatati
- profil drum existent / public
- teren destinatie drum finalizat extindere retele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
- constructii vecine

INDICATORI URBANISTICI

UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural

POT max = 35 %
CUT max = 0.9

Regim de inaltime
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

Retrageri:
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m
- retragere laterala min. 3.00 m
- retragere posterioara min. 6.00 m

INDICATORI SUPRAFETE

S construit = 0.00 mp
S teren = 510.00 mp

POT existent = 0.00 %
CUT existent = 0.00

BILANT TERITORIAL

S teren	510.00 mp	100.00%
S construit	0.00 mp	0.00 %
S verde/neconstruit	510.00 mp	100.00 %
S pietonal/auto	0.00 mp	0.00%

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD - construire locuinta unifamiliala		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 (str Doinei), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>		PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. <small>Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca</small>	
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa: Plan de situatie existent	
Proiectat arh. SECARA Ciprian	Desenat arh. SECARA Ciprian		

Data 11.2020	Scara 1:500	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019	Plansa nr. 02
------------------------	-----------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: **146492** data: **02.08.2019**
Receptionat
Măria MOENAR
consilier cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

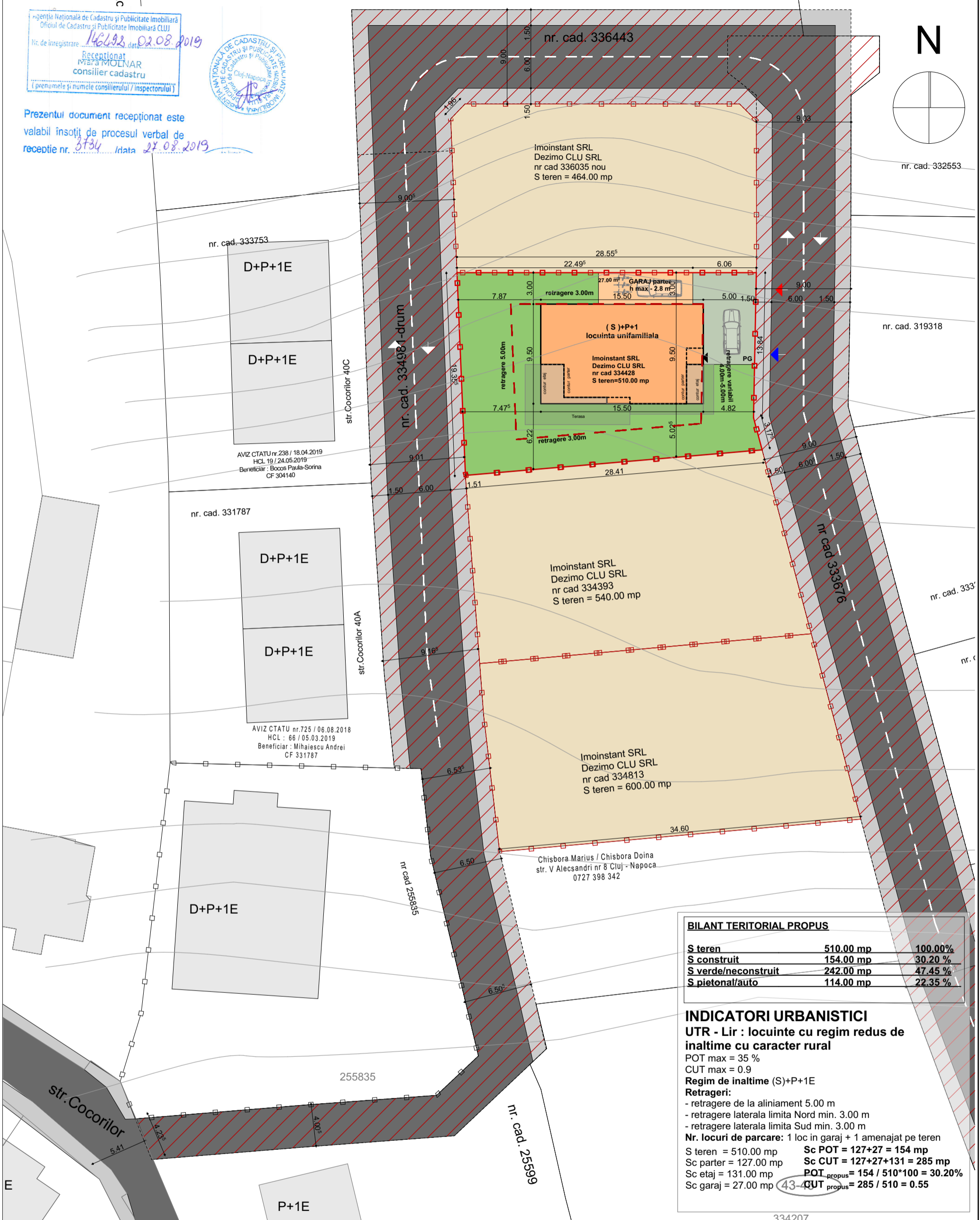
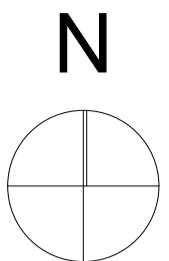


Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
receptie nr. **3734** data **24.08.2019**

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 146192, data: 02.08.2019
 Receptionat
 Maria MOLNAR
 consilier cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 3734 data 27.08.2019



BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
S teren	510.00 mp	100.00%
S construit	154.00 mp	30.20%
S verde/neconstruit	242.00 mp	47.45%
S pietonal/auto	114.00 mp	22.35%

INDICATORI URBANISTICI
 UTR - Lir : locuinte cu regim redus de
 inaltime cu caracter rural
 POT max = 35 %
 CUT max = 0.9
 Regim de inaltime (S)+P+1E
 Retrageri:
 - retragere de la aliniament 5.00 m
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m
 Nr. locuri de parcare: 1 loc in garaj + 1 amenajat pe teren
 S teren = 510.00 mp Sc POT = 127+27 = 154 mp
 Sc parter = 127.00 mp Sc CUT = 127+27+131 = 285 mp
 Sc etaj = 131.00 mp POT propus = 154 / 510 * 100 = 30.20%
 Sc garaj = 27.00 mp CUT propus = 285 / 510 = 0.55

- LEGENDA**
- Limite de prioritate amplasament studiat
 - Limite de prioritate studiate conf.
 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
 CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
 - constructii vecine
 - profil drum existent / public
 - teren destinatie drum finalizat extindere retele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
 - imobil propus (S)+P+E
 - teren amenajat - zona verde
 - circulatii auto / pietonale / terasa
 - PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
 - ▶ acces auto ▶ acces pietonal ▶ acces imobil

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD - construire locuinta unifamiliala		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 (str Doinei), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com			
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa: Plan mobilare urbanistica	
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data 11.2020	Scara 1:300	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019
		Plansa nr. 03	



BILANT TERITORIAL PROPUȘ

S teren	510.00 mp	100.00%
S construit	154.00 mp	30.20%
S verde/neconstruit	242.00 mp	47.45%
S pietonal/auto	114.00 mp	22.35%

INDICATORI URBANISTICI
UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural
 POT max = 35 %
 CUT max = 0.9
Regim de inaltime (S)+P+1E
Retrageri:
 - retragere de la aliniament 5.00 m
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m
Nr. locuri de parcare: 1 loc in garaj + 1 amenajat pe teren
 S teren = 510.00 mp Sc POT = 127+27 = 154 mp
 Sc parter = 127.00 mp Sc CUT = 127+27+131 = 285 mp
 Sc etaj = 131.00 mp POT_{propus} = 154 / 510 * 100 = 30.20%
 Sc garaj = 27.00 mp CUT_{propus} = 285 / 510 = 0.55

LEGENDA

- Amplasament reglementat
- Limite de proprietate studiate conf. CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393 CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
- Retrageri propuse
- construcții vecine
- profil drum existent / public
- teren destinatie drum finalizat extindere rețele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
- imobil propus (S)+P+E
- teren amenajat - zona verde
- circulatii auto / pietonale / terasa
- PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
- acces auto acces pietonal acces imobil

Obiectivul:
PUD - construire locuinta unifamiliala

Amplasament:
**str. Cocorilor 41 (str Doinei)
 jud. Cluj, Cluj - Napoca**

Investitor:
**Dezimo CLU SRL
 Imoiinstant SRL**

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.
 Oradea , judetul Bihor
 Tel./Fax.: 0757 165 409
 www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com
 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
 Tel./Fax.: 0757 796 706
 Cluj - Napoca

P. specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina
 Proiectat arh. Ciprian SECARA
 Desenat arh. Ciprian SECARA

Faza:
PUD

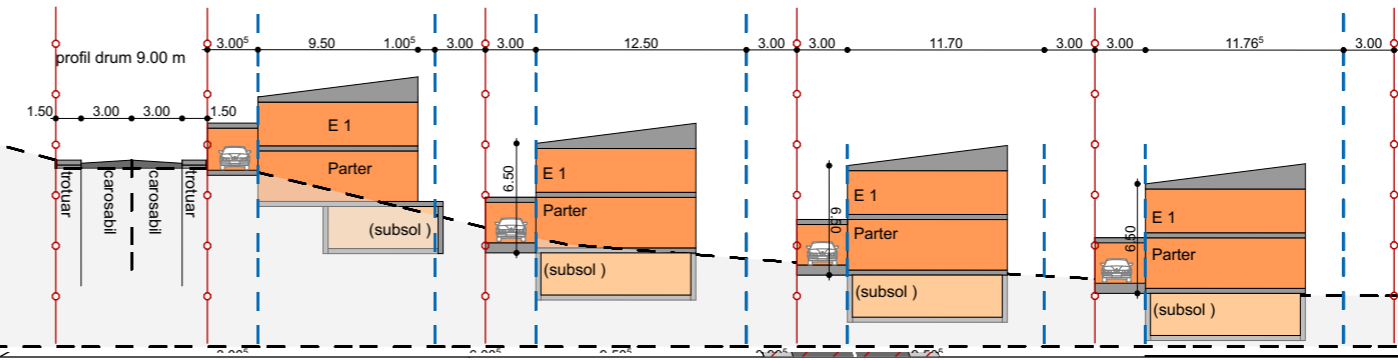
Denumire plansa:
Plan mobilare urbanistica
 Studiu conf. Certificate de urbanism
 toate parcelele

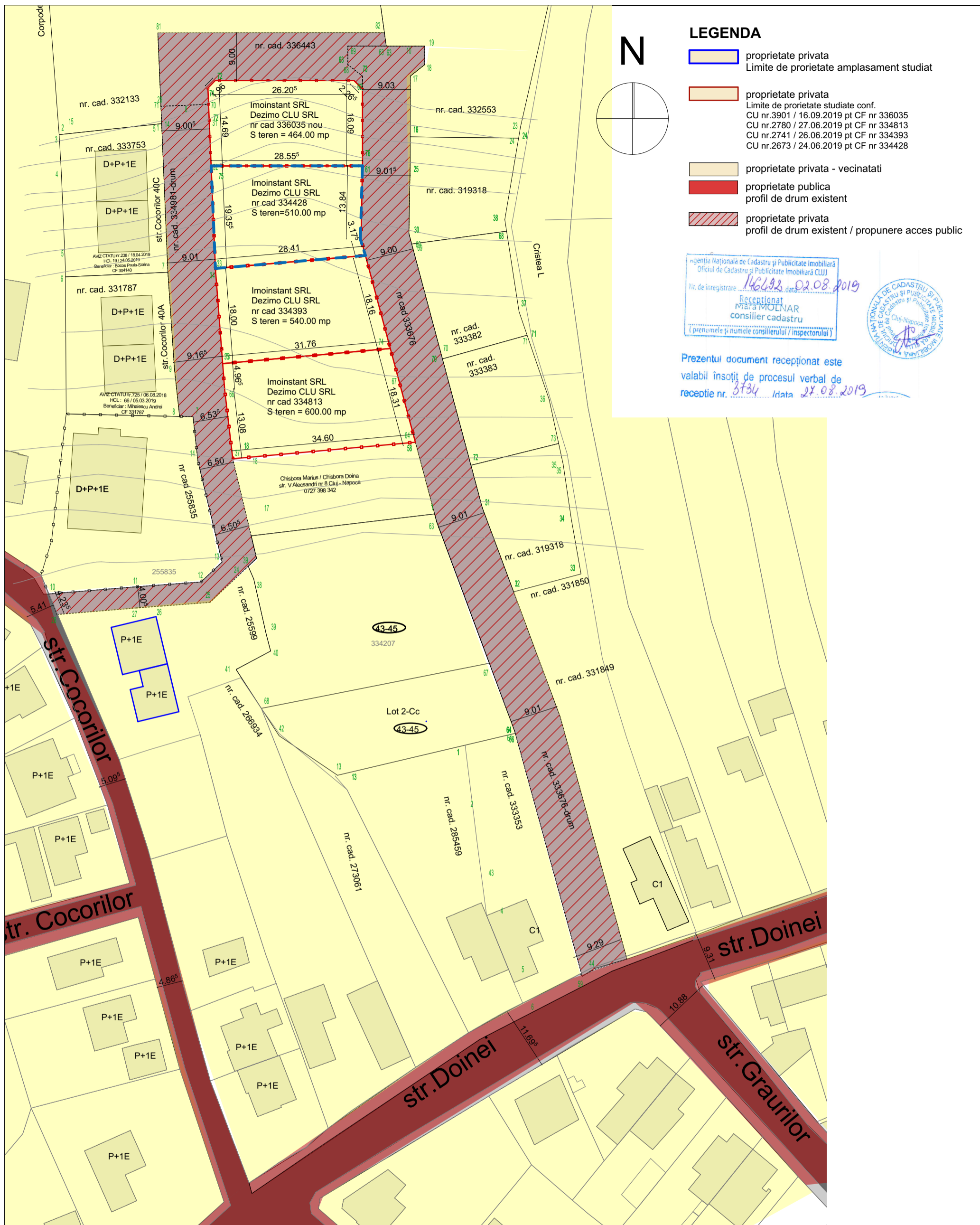
Plansa nr. **04**

Scara **1:500** Format **420X297 mm**

Data **11.2020** Nr. proiect **12/2019**

PROFIL A-A





LEGENDA

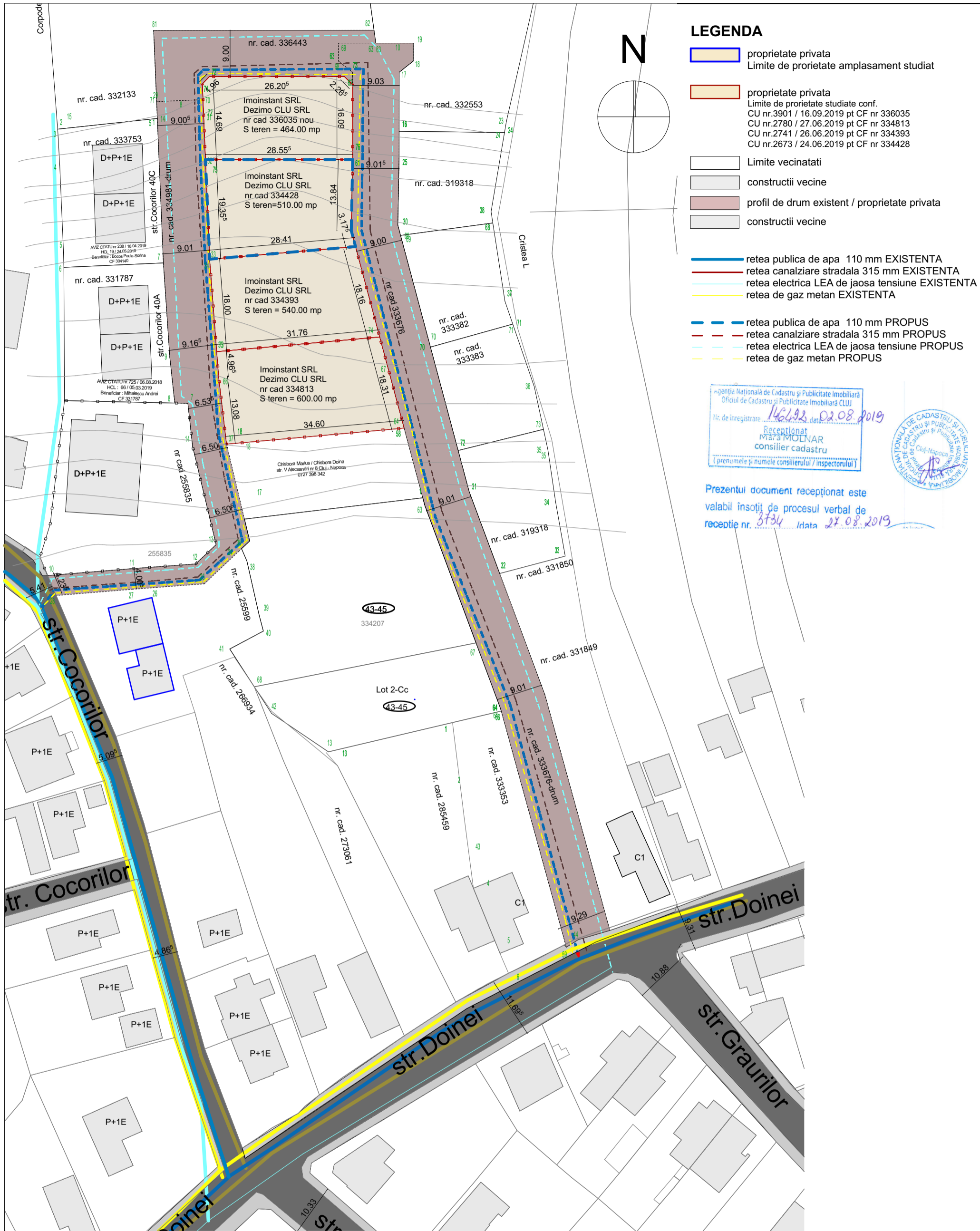
- proprietate privata
Limite de proprietate amplasament studiat
- proprietate privata
Limite de proprietate studiate conf.
CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
- proprietate privata - vecinatati
- proprietate publica
profil de drum existent
- proprietate privata
profil de drum existent / propunere acces public

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 146192, data: 02.08.2019
Receptionat
Mara MOLNAR
consilier cadastru
[prenumele si numele consilierului / inspectorului]



Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 3734 / data 27.08.2019

Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.			
Obiectivul: PUD - construire locuinta unifamiliala Amplasament: str. Cocorilor 41 (str Doinei), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>		Faza: PUD	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. <small>Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca</small>		Denumire plansa: Plan circultia parcelelor	
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data	Scara	Format	Nr. proiect
11.2020	1:500	420X297 mm	12/2019
Plansa nr.			05



- LEGENDA**
- proprietate privata
 - Limite de proprietate amplasament studiat
 - proprietate privata
 - Limite de proprietate studiate conf.
 - CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
 - CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
 - CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
 - CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
 - Limite vecinatati
 - constructii vecine
 - profil de drum existent / proprietate privata
 - constructii vecine
 - retea publica de apa 110 mm EXISTENTA
 - retea canalizare stradala 315 mm EXISTENTA
 - retea electrica LEA de jaosa tensiune EXISTENTA
 - retea de gaz metan EXISTENTA
 - retea publica de apa 110 mm PROPUS
 - retea canalizare stradala 315 mm PROPUS
 - retea electrica LEA de jaosa tensiune PROPUS
 - retea de gaz metan PROPUS

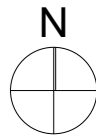
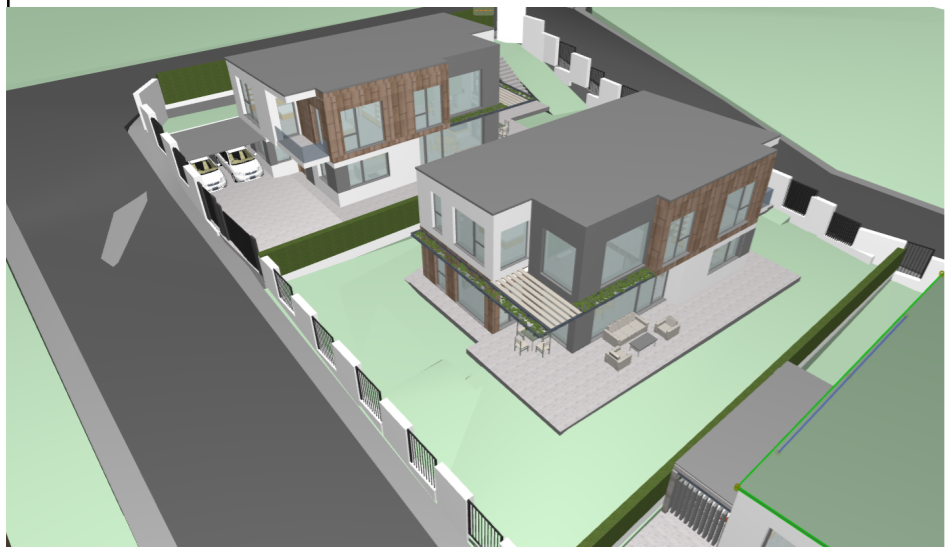
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 146292 data 02.08.2019
 Receptionat
 Maria MOLNAR
 consilier cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 3734 data 27.08.2019

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD - construire locuinta unifamiliala		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 (str Doinei), jud. Cluj, Cluj - Napoca			
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Faza: PUD	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Denumire plansa: Plan retele editare	
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Proiectat arh. SECARA Ciprian	
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data 11.2020	Scara 1:500	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019
Plansa nr.			06



Obiectivul:
PUD - construire locuinta unifamiliala

Amplasament:
**str. Cocorilor 41 (str Doinei)
jud. Cluj, Cluj - Napoca**

Investitor:
**Dezimo CLU SRL
Imoinstant SRL**

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.
Oradea , judetul Bihor
Tel./Fax.: 0757 165 409
www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com
J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
Tel./Fax.: 0757 796 706
Cluj - Napoca

P. specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina

Proiectat arh. Ciprian SECARA

Desenat arh. Ciprian SECARA

Faza:

PUD

Denumire plansa:

Fotomontaj

Plansa nr. **07**

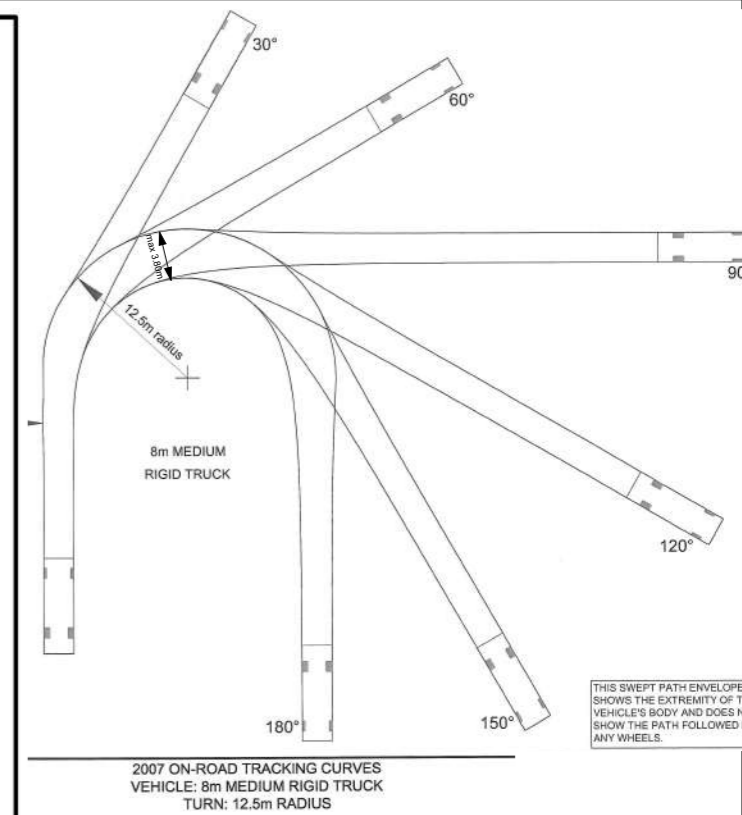
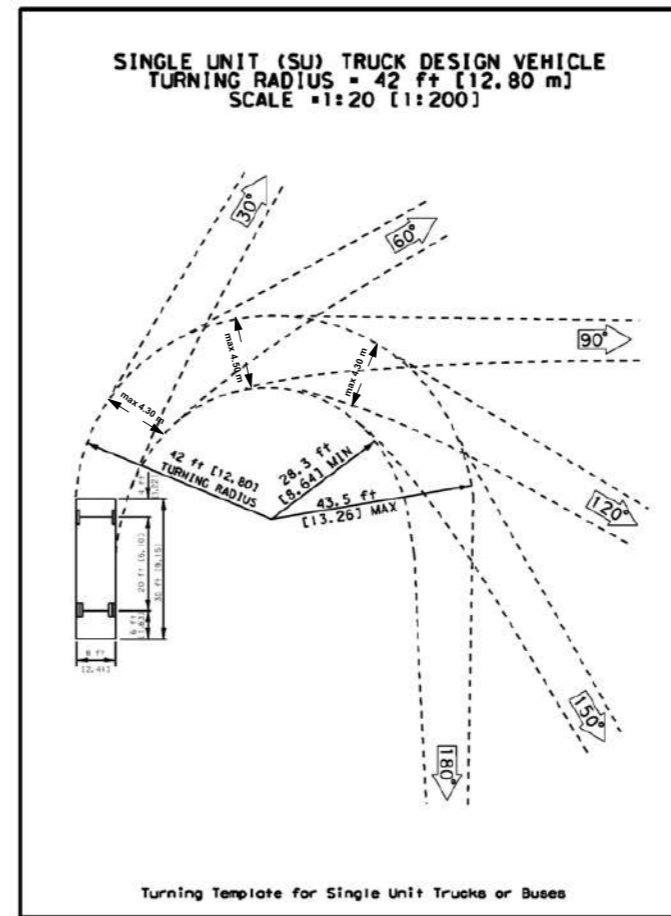
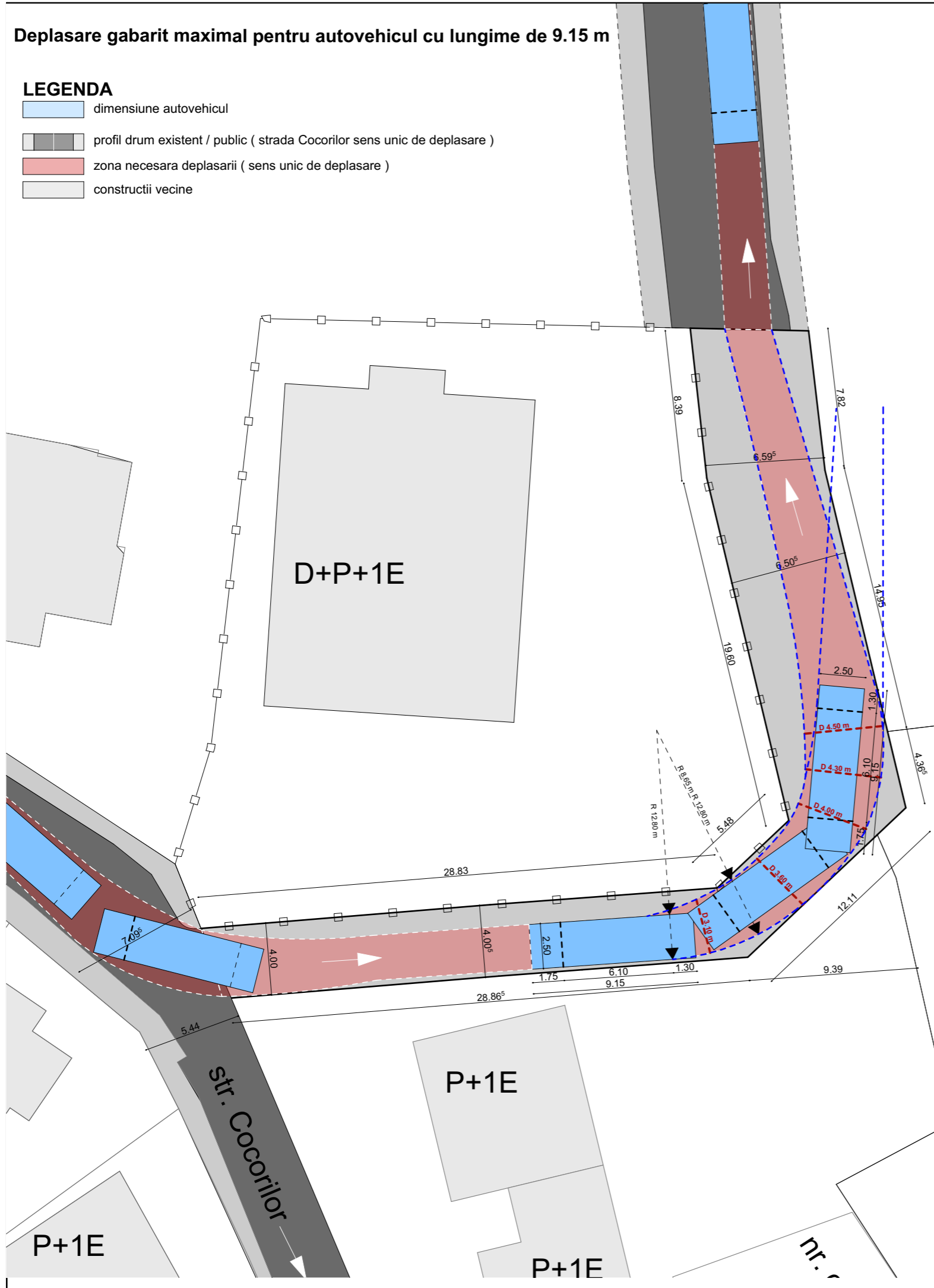
Scara Format
420X297 mm

Data 11.2020 Nr. proiect
12/2019

Deplasare gabarit maximal pentru autovehicul cu lungime de 9.15 m

LEGENDA

- dimensiune autovehicul
- profil drum existent / public (strada Cocorilor sens unic de deplasare)
- zona necesara deplasarii (sens unic de deplasare)
- constructii vecine

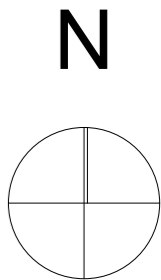


Tip autospeciala:

1. Autospecila de capacitate marita pentru stingerea incendiilor dimensiune 9m - 2.5m - 3.5 m
2. Autospecila de capacitate medie pentru stingerea incendiilor dimensiune 7.5m - 2.5m - 3.5 m
3. Autogunoiere:
capacitate mare : 8m - 2.5m - 3.22m
capacitate medie : 6.5m - 2.5 - 3.22m
4. Autospeciala (ambulanta)
5.3 m - 1.9 m - 2.65 m
6.0 m - 2.0 m - 2.20 m (dotata cu sistem de stingere)
7.0 m - 2.0 m - 2.20 m (dotata cu sistem de stingere)



<small>© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.</small>				
Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative (alipite)	Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL			
Amplasament: str. Cocorilor (str Doinei), jud. Cluj, Cluj - Napoca	Faza: PUD			
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com	SOCIETATEA ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. J05/399/2018 CUI: 38894285			
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca				
Pr. de specialitate Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian	Denumire plansa: Detalii manevre de deplasare / intoarcere zona intersectie str. Cocorilor - drum acces parcele studiate			
Data 05.2020	Scara 1:250	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019	Plansa nr. 03



INDICATORI URBANISTICI
Proemotio S.r.l.

UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural

POT max = 35 %
CUT max = 0.9

Regim de inaltime
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

Retrageri:
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m
- retragere laterala min. 3.00 m
- retragere posterioara min. 6.00 m

LEGENDA

Amplasament studiat

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9023
**SECARA
Ciprian**
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative (alipite)		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor (str Doinei), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>			
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LINIE PUNCT S.R.L. <small>Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca</small>			
Pr. de specialitate		Denumire plansa:	
Proiectat arh. SECARA Ciprian		Plan de incadrare	
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data 05.2020	Scara	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019
		Plansa nr. 01	