

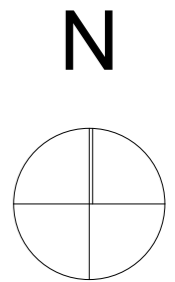
**INDICATORI URBANISTICI**

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**

POT max = 35 %  
CUT max = 0.9

Regim de inaltime  
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

- Retrageri:
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m
  - retragere laterala min. 3.00 m
  - retragere posterioara min. 6.00 m

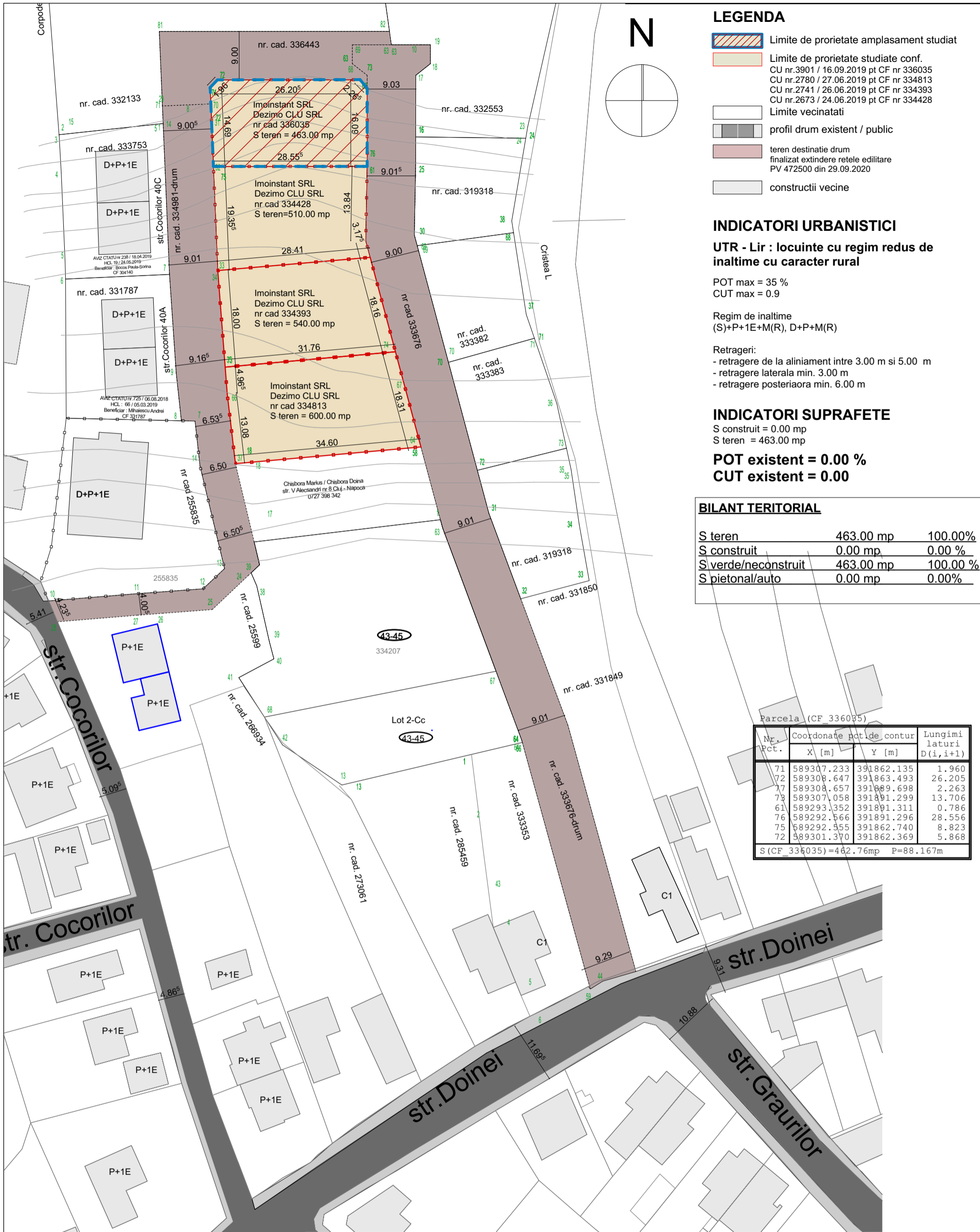


**LEGENDA**

**Amplasament studiat**

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b> Amplasament: <b>str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca</b>		Investitor: <b>Dezimo CLU SRL</b> <b>Imoinstant SRL</b>	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409          J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj          www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>		Faza:  <b>PUD</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> <small>Tel./Fax.: 0757 796 706          Cluj - Napoca</small>		Denumire plansa:  <b>Plan de incadrare</b>	
Proiectant de specialitate <b>arh.urb. MOLDOVAN Corina</b> Proiectat <b>arh. SECARA Ciprian</b> Desenat <b>arh. SECARA Ciprian</b>		Data <b>20.2019</b> Scara    Format <b>420X297 mm</b> Nr. proiect <b>12/2019</b> Plansa nr. <b>01</b>	



**LEGENDA**

- Limite de proprietate amplasament studiat
- Limite de proprietate studiate conf.  
CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035  
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
- Limite vecinatati
- profil drum existent / public
- teren destinatie drum  
finalizat extindere retele editilare  
PV 472500 din 29.09.2020
- constructii vecine

**INDICATORI URBANISTICI**

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**

POT max = 35 %  
CUT max = 0.9

Regim de inaltime  
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

Retrageri:  
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m  
- retragere laterala min. 3.00 m  
- retragere posteroara min. 6.00 m

**INDICATORI SUPRAFETE**

S construit = 0.00 mp  
S teren = 463.00 mp

**POT existent = 0.00 %**  
**CUT existent = 0.00**

**BILANT TERITORIAL**

S teren	463.00 mp	100.00%
S construit	0.00 mp	0.00 %
S verde/neconstruit	463.00 mp	100.00 %
S pietonal/auto	0.00 mp	0.00%

Parcela (CF 336035)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	589307.233	391862.135	1.960
72	589308.647	391863.493	26.205
77	589308.657	391869.698	2.263
73	589307.058	391891.299	13.706
61	589293.352	391891.311	0.786
76	589292.566	391891.296	28.556
75	589292.555	391862.740	8.823
72	589301.370	391862.369	5.868

S (CF 336035) = 463.76mp P = 88.167m

Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: <b>PUD</b>	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Denumire plansa: <b>Plan de situatie existent</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina	
Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian		Nr. proiect 12/2019	
Data 11.2020	Scara <b>1:500</b>	Format 420X297 mm	Plansa nr. <b>02</b>

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare: 184556 data: 25.09.2019  
Receptionat  
**Mihai Konradi**  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
valabil insozit de procesul verbal de  
receptie nr. 4441/data: 10.10.2019

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 184556 data: 25.09.2019  
**Receptionat**  
**Mihai Konradi**  
 Consilier Cadastral  
 Prenumele si numele consilierului / inspectorului

Prezentul document receptionat este  
 valabil insozit de procesul verbal de  
 receptie nr. 4441 data: 10.10.2019

Parcela (CF 336035)

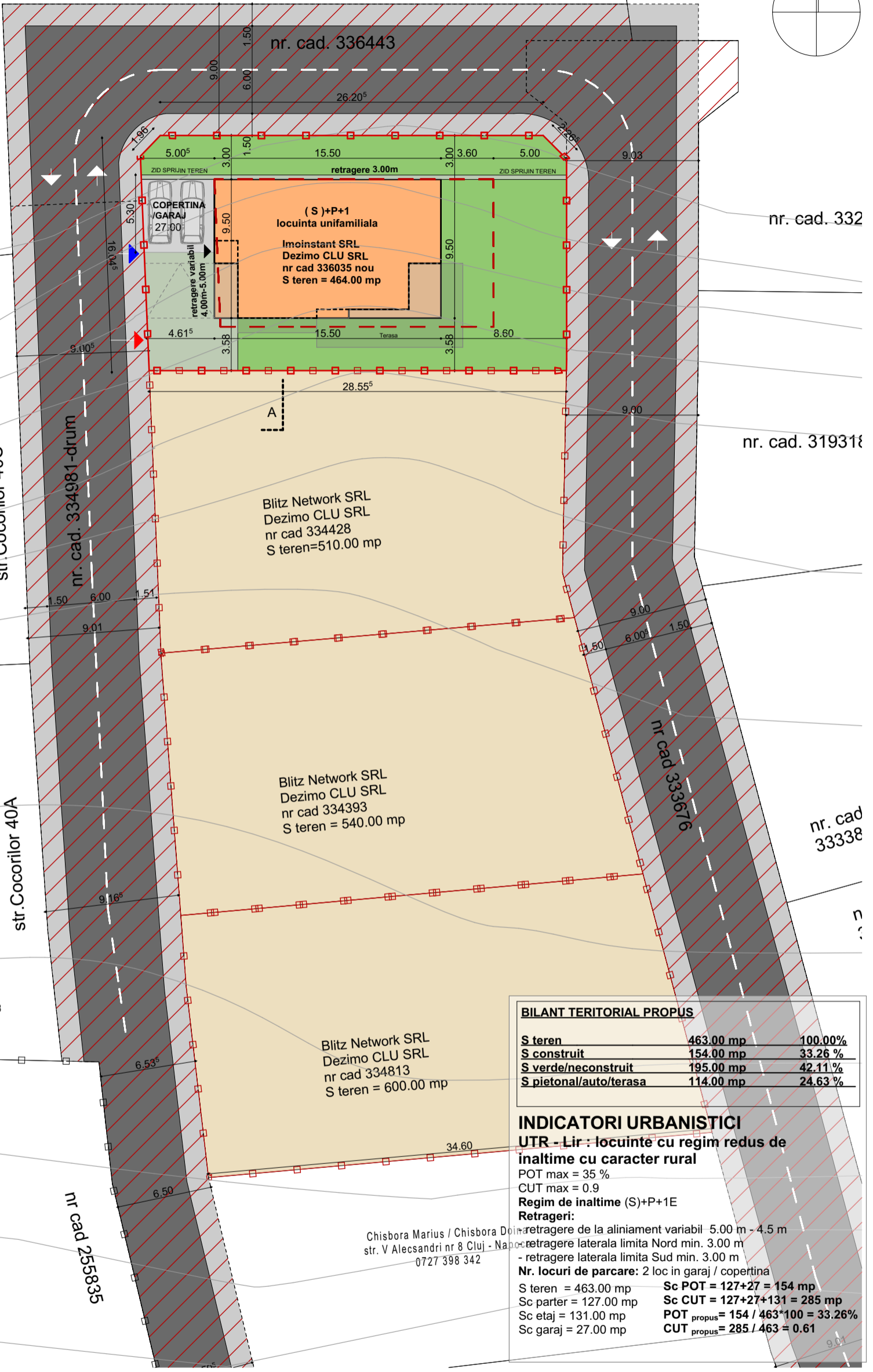
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	589307.233	391862.293	26.205
72	589308.457	391889.698	2.263
73	589307.058	391891.299	13.706
61	589293.352	391891.311	0.786
76	589292.566	391891.296	28.556
75	589292.555	391862.740	8.823
72	589301.370	391862.369	5.868

S (CF 336035) = 462,76mp P=88,167m

nr. cad. 333753  
 D+P+1E  
 str. Cocorilor 40C  
 nr. cad. 334981-drum  
 nr. cad. 331787  
 D+P+1E  
 str. Cocorilor 40A  
 AVIZ CTATU nr.238 / 18.04.2019  
 HCL 19 / 24.05.2019  
 Beneficiar: Bocos Paula-Sorina  
 CF 304140

nr. cad. 331787  
 D+P+1E  
 str. Cocorilor 40A  
 AVIZ CTATU nr.725 / 06.08.2018  
 HCL : 66 / 05.03.2019  
 Beneficiar: Mihaiescu Andrei  
 CF 331787

nr. cad. 255835  
 D+P+1E



**BILANT TERITORIAL PROPUIS**

S teren	463.00 mp	100.00%
S construit	154.00 mp	33.26%
S verde/neconstruit	195.00 mp	42.11%
S pietonal/auto/terasa	114.00 mp	24.63%

**INDICATORI URBANISTICI**  
 UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural  
 POT max = 35 %  
 CUT max = 0.9  
 Regim de inaltime (S)+P+1E  
 Retrageri:  
 - retragere de la aliniament variabil - 5.00 m - 4.5 m  
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m  
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m  
 Nr. locuri de parcare: 2 loc in garaj / copertina  
 S teren = 463.00 mp      Sc POT = 127+27 = 154 mp  
 Sc parter = 127.00 mp      Sc CUT = 127+27+131 = 285 mp  
 Sc etaj = 131.00 mp      POT propus = 154 / 463 \* 100 = 33.26%  
 Sc garaj = 27.00 mp      CUT propus = 285 / 463 = 0.61

- LEGENDA**
- Limite de prioritate amplasament studiat
  - Limite de prioritate studiate conf.  
 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
 CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
  - constructii vecine
  - profil drum existent / public
  - teren destinatie drum finalizat extindere retele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
  - imobil propus (S)+P+E
  - teren amenajat - zona verde
  - circulatii auto / pietonale / terasa
  - PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
  - ▶ acces auto    ▶ acces pietonal    ▶ acces imobil

Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>	Investitor: <b>Dezimo CLU SRL Imoiinstant SRL</b>
Amplasament: <b>str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca</b>	Faza: <b>PUD</b>
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti      Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca	
Proiectant de specialitate <b>arh.urb. MOLDOVAN Corina</b>	Denumire plansa: <b>Plan mobilare urbanistica</b>
Proiectat <b>arh. SECARA Ciprian</b>	
Desenat <b>arh. SECARA Ciprian</b>	
Data <b>11.2020</b>	Scara <b>1:300</b>
Format <b>420X297 mm</b>	Nr. proiect <b>12/2019</b>
	Plansa nr. <b>03</b>

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 184556, data: 25.09.2019  
**Receptionat**  
**Mihai Konradi**  
 Consilier Cadastral  
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
 valabil insofit de procesul verbal de  
 receptie nr. 4444, data: 10.10.2019

Parcela (CF 336035)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	589307.233	391862.135	1.960
72	589308.647	391863.493	26.205
77	589308.657	391889.698	2.263
73	589307.058	391891.299	13.706
61	589293.352	391891.311	0.786
76	589292.566	391891.296	28.556
75	589292.555	391862.740	8.823
72	589301.370	391862.369	5.868

S (CF 336035) = 462.76mp P=88.167m

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

S teren	463.00 mp	100.00%
S construit	154.00 mp	33.26 %
S verde/neconstruit	195.00 mp	42.11 %
S pietonal/auto/terasa	114.00 mp	24.63 %

**INDICATORI URBANISTICI**  
**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**  
 POT max = 35 %  
 CUT max = 0.9  
**Regim de inaltime (S)+P+1E**  
**Retrageri:**  
 - retragere de la aliniament variabil 5.00 m - 4.5 m  
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m  
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m  
**Nr. locuri de parcare:** 2 loc in garaj / copertina  
 S teren = 463.00 mp      Sc POT = 127+27 = 154 mp  
 Sc parter = 127.00 mp      Sc CUT = 127+27+131 = 285 mp  
 Sc etaj = 131.00 mp      POT propus = 154 / 463\*100 = 33.26%  
 Sc garaj = 27.00 mp      CUT propus = 285 / 463 = 0.61

- LEGENDA**
- Amplasament reglementat
  - Limite de proprietate studiate conf. CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393 CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
  - Retrageri propuse
  - constructii vecine
  - profil drum existent / public
  - teren destinatie drum finalizat extindere retele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
  - imobil propus (S)+P+E
  - teren amenajat - zona verde
  - circulatii auto / pietonale / terasa
  - PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
  - acces auto
  - acces pietonal
  - acces imobil

Obiectivul:  
**PUD - construire locuinta unifamiliala**

Amplasament:  
**str. Cocorilor 41 ( str Doinei )  
 jud. Cluj, Cluj - Napoca**

Investitor:  
**Dezimo CLU SRL  
 Imoiinstant SRL**

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.**  
 Oradea , judetul Bihor  
 Tel./Fax.: 0757 165 409  
 www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com  
 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**  
 Tel./Fax.: 0757 796 706  
 Cluj - Napoca

P. specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina  
 Proiectat arh. Ciprian SECARA  
 Desenat arh. Ciprian SECARA

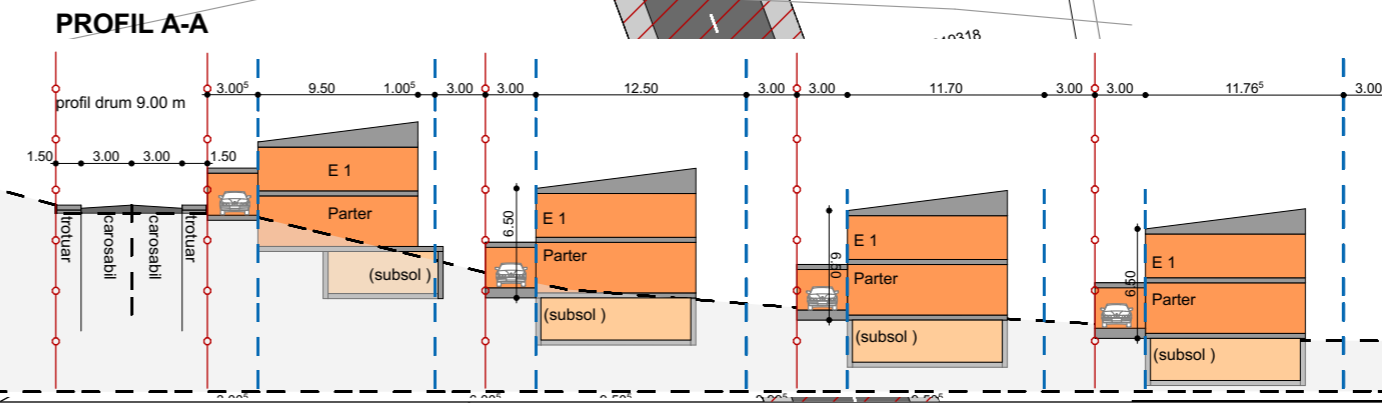
Faza:  
**PUD**

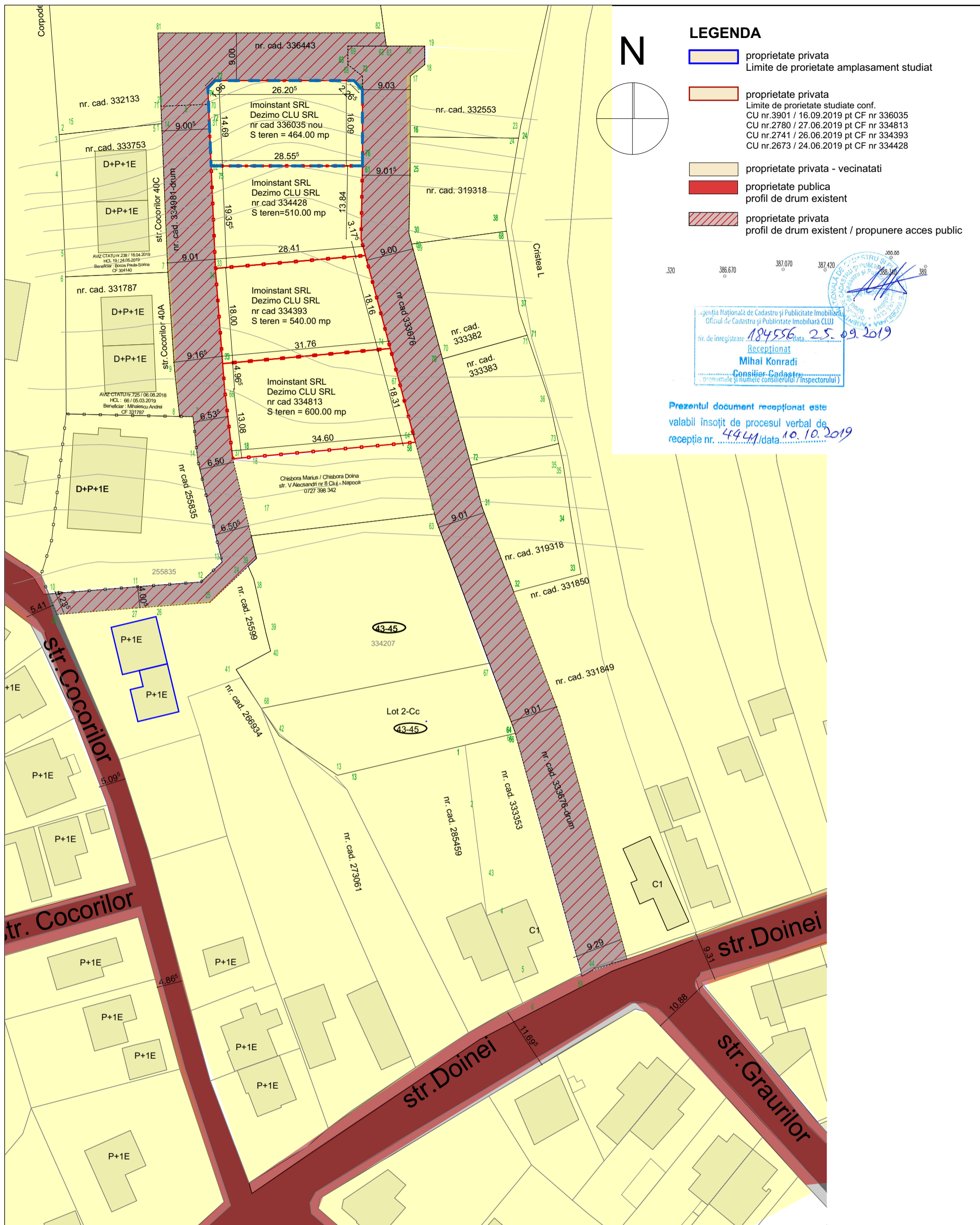
Denumire plansa:  
**Plan mobilare urbanistica**  
 Studiu conf. Certificate de urbanism toate parcelele

Plansa nr. **04**

Scara **1:500**      Format **420X297 mm**

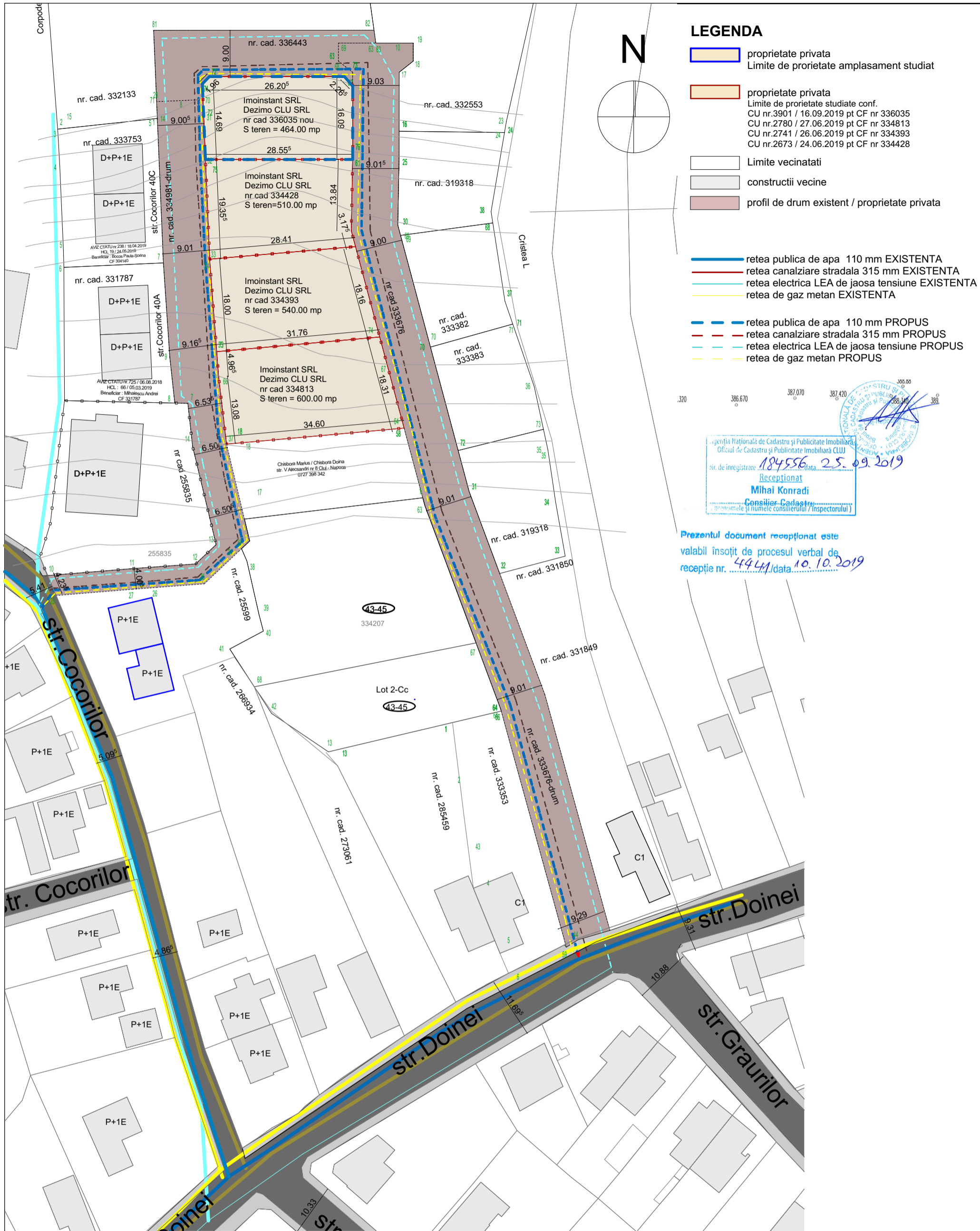
Data **11.2020**      Nr. proiect **12/2019**





Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul:	<b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>	Investitor:	Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL
Amplasament:	str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca	Faza:	<b>PUD</b>
PROIECTANT GENERAL	<b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	<b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		
Proiectant de specialitate	arh.urb. MOLDOVAN Corina	Denumire plansa:	
Proiectat	arh. SECARA Ciprian	<b>Plan circuitia parcelor</b>	
Desenat	arh. SECARA Ciprian		
Data	11.2020	Scara	<b>1:500</b>
		Format	420X297 mm
		Nr. proiect	12/2019
		Plansa nr.	<b>05</b>



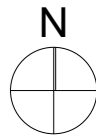
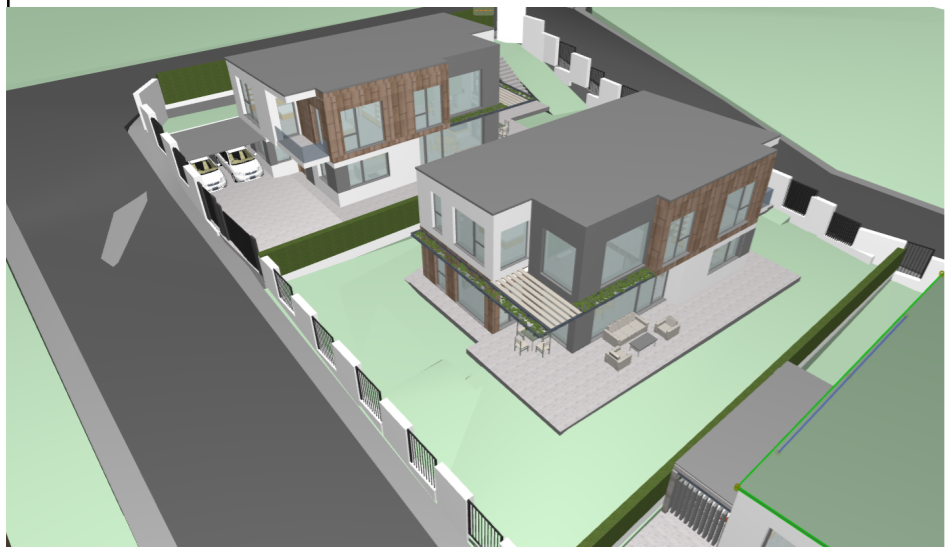
- LEGENDA**
- proprietate privata
  - Limite de proprietate amplasament studiat
  - proprietate privata
  - Limite de proprietate studiate conf.
  - CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
  - CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
  - CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
  - CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
  - Limite vecinatati
  - constructii vecine
  - profil de drum existent / proprietate privata
  - retea publica de apa 110 mm EXISTENTA
  - retea canalizare stradala 315 mm EXISTENTA
  - retea electrica LEA de jaoasa tensiune EXISTENTA
  - retea de gaz metan EXISTENTA
  - retea publica de apa 110 mm PROPUS
  - retea canalizare stradala 315 mm PROPUS
  - retea electrica LEA de jaoasa tensiune PROPUS
  - retea de gaz metan PROPUS

  
 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 184556, data: 25.09.2019  
**Recepționat**  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastral  
 (numele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 4441/data 10.10.2019

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă.  
 Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca			
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Faza:  <b>PUD</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Denumire planșă: <b>Plan rețele edilitare</b>	
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Proiectat arh. SECARA Ciprian	
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data <b>11.2020</b>	Scara <b>1:500</b>	Format <b>420X297 mm</b>	Nr. proiect <b>12/2019</b>
		Planșă nr. <b>06</b>	



Obiectivul:  
**PUD - construire locuinta unifamiliala**

Amplasament:  
**str. Cocorilor 41 ( str Doinei )  
jud. Cluj, Cluj - Napoca**

Investitor:  
**Dezimo CLU SRL  
Imoinstant SRL**

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.**  
Oradea , judetul Bihor  
Tel./Fax.: 0757 165 409  
www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com  
J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**  
Tel./Fax.: 0757 796 706  
Cluj - Napoca

P. specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina

Proiectat arh. Ciprian SECARA

Desenat arh. Ciprian SECARA

Faza:

**PUD**

Denumire plansa:

**Fotomontaj**

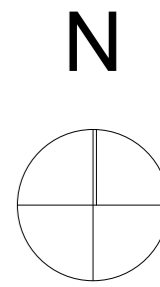
Plansa nr. **07**

Scara Format  
**420X297 mm**

Data 11.2020 Nr. proiect  
**12/2019**







**INDICATORI URBANISTICI**  
Proemotio S.r.l.

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**

POT max = 35 %  
CUT max = 0,9

Regim de inaltime  
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

Retrageri:  
- retragere de la aliniament intre 3,00 m si 5,00 m  
- retragere laterala min. 3,00 m  
- retragere posterioara min. 6,00 m

**LEGENDA**

**Amplasament studiat**

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
9023  
**SECARA  
Ciprian**  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite )</b>		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: <b>str. Cocorilor ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca</b>		Faza: <b>PUD</b>	
<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409          J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj          www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>			
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b> <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> <small>Tel./Fax.: 0757 796 706          Cluj - Napoca</small>			
Pr. de specialitate			
Proiectat	arh. SECARA Ciprian		Denumire plansa: <b>Plan de incadrare</b>
Desenat	arh. SECARA Ciprian		

Data	05.2020	Scara	Format	420X297 mm	Nr. proiect	12/2019	Plansa nr.	01
------	---------	-------	--------	------------	-------------	---------	------------	----